

公募型プロポーザル方式による市有財産の貸付（新潟市立中央図書館（ほんぽーと）附属駐車場  
質問事項への回答（令和5年2月16日掲載 最終版）

No.	ページ	項目名	質疑内容	回答
1 (2/14 掲載 済)	10	(1) 必要書類 2 事業計画書 ①レイアウト図	事業企画書の中に記載するレイアウトですが、作成にあたり駐車場図の元データ（CAD）などございますでしょうか。あれば作成の参考にいただきたいです。（施設図面だと寸法がいくつかわからない点がございます）	竣工時の外構平面図に、出口の代替地部分を除く駐車場のレイアウトや寸法等が記載してありますので、必要であれば提供可能です。 なお、提出して頂くレイアウト図については任意様式で、設置する設備機器や案内看板、表示の位置等、誘導方法がおおむね示される程度で構いません。
2 (2/14 掲載 済)	11	(1) 必要書類 2 事業計画書 ⑧トラブル対策	建物警備員は24時間駐在でしょうか。	中央図書館では駐在の警備員を配置していません。なお、夜間や休館日は機械警備になっています。
3	5	計画・整備に関する条件（2）	出口変更に伴う移転工事の際、工事期間中も基本的に通常営業可能との認識でよろしいでしょうか？また、実施予定時期等お分かりでしたら、お示し下さい。	工事の際は事前に工程等の説明を頂き、安全性等が確保されるなど、支障が無いと判断できれば営業可能です。 なお、移転予定時期等について、現段階では未定です。

4	5	計画・整備に関する条件（4）	半導体不足等のやむを得ない理由により機器入手が4月1日以降となる場合、機器入手までの間、精算機等を使用させて頂き営業させて頂くことは可能でしょうか？	公募要項にあるとおり、基本的には機器設置までは無料開放とします。ただし、無料開放による駐車場の混雑が発生した場合など、状況に応じ対応を検討します。
5	5	計画・整備に関する条件（8）	貸付物件範囲外に機器を設置させて頂く際に別途使用料とありますが、使用料の算出根拠をお示し頂けませんでしょうか？	公有財産事務取扱要領第5章第2節使用料の計算に基づき算出します。
6	5	料金に関する条件（2）	施設管理委託業者・図書館配送業者が駐車する区画は決まっているのでしょうか？	特に指定はありません。
7	6	料金に関する条件（5）	現在使用しているパスカードがあれば、枚数をご教示願います。	公用車分のパスカードを2枚使用しています。
8	6	運営に関する条件（3）	トラブル等の場合、30分以内に直接対応できる体制を整えるとあります。コールセンター職員による遠隔操作を行う際は直接対応に該当するとの認識でよろしいでしょうか？	遠隔操作でトラブルが解決する場合については直接対応と判断します。図書館職員がトラブルの際、対応することの無いよう体制等をご提案ください。
9	6	運営に関する条件（5）	降雪時の対応ですが、現在の対応方法をお示し頂けませんでしょうか？費用が発生している場合は過去3年の実績をお示し頂けませんでしょうか？	現在、除雪について業者への委託はおこなっていません。現在は最低限の駐車スペースと車両導線を職員が除雪しています。

10	6	運営に関する条件 (6)	光熱水費について令和3年～現在までの費用実績がわかりましたらお示し頂けませんでしょうか？ また街灯の電気料・修繕費はどちらの負担になりますでしょうか？	現在、駐車場に係る光熱水費のメーターを分けてないため実績は不明です。 なお、駐車場内にある街灯については、今後も図書館が管理費を負担します。
----	---	-----------------	--	---