

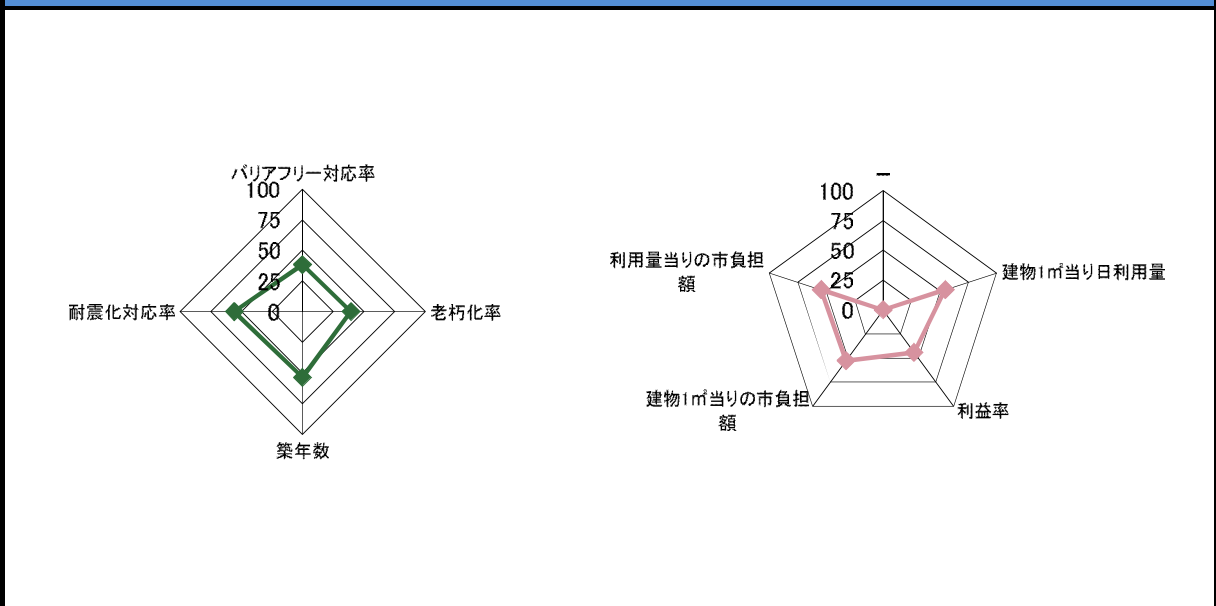
1. 基本情報										
施設名称	老人憩の家阿賀浜荘				外観					
事業所用途	高齢者福祉施設									
所在地	北区三軒屋町 4775									
事業所名	老人憩の家阿賀浜荘									
複合施設の有無	無				内部					
開設年月日	平成3年3月25日									
利用対象者	60歳以上の市民									
開館時間	9:00～16:30									
休館日	毎週月曜日, 国民の祝日(月曜が祝日の場合は翌火曜日も)									
設置目的	60歳以上の方の日常の生きがいがづくりや交流のために, 広間・娯楽室・浴室などがあり, 団らんや囲碁・将棋などで, 気軽に過ごせる施設。									
①土地情報										
敷地面積	743.79		m ²		利用者駐車可能台数	0 台				
標高	1.20		m		駐車場の満車頻度					
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	445.25		m ²		階数	地上1階				
延床面積	445.25		m ²		構造	木造				
③危機管理・防災情報										
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—				
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—				
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	×				オストメイト対応トイレ	×				
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—				
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	16.7	—	—	—	開館日数(日)	291	99.7	292	290
利用情報	老朽化率(%)	88.2	—	—	—	延利用者数(人)	22,775	87.7	25,984	28,492
	築年数(年)	22.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	78	87.6	89	98
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.176	88.0	0.2	0.221
	職員数(人)									
収入(千円)	正職員	0	—	0	0	支出(千円)				
	非常勤職員	0	—	0	0	指定管理料以外の市の支出計	431	42.9	1,005	2,278
	臨時職員	0	—	0	0	指定管理料	6,965	96.8	7,193	7,923
市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計②	7,396	90.2	8,198	10,201	
単年度市負担額(千円)②-①	7,396	90.2	8,198	10,201	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	11,752	—	—	—	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	本町1丁目			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



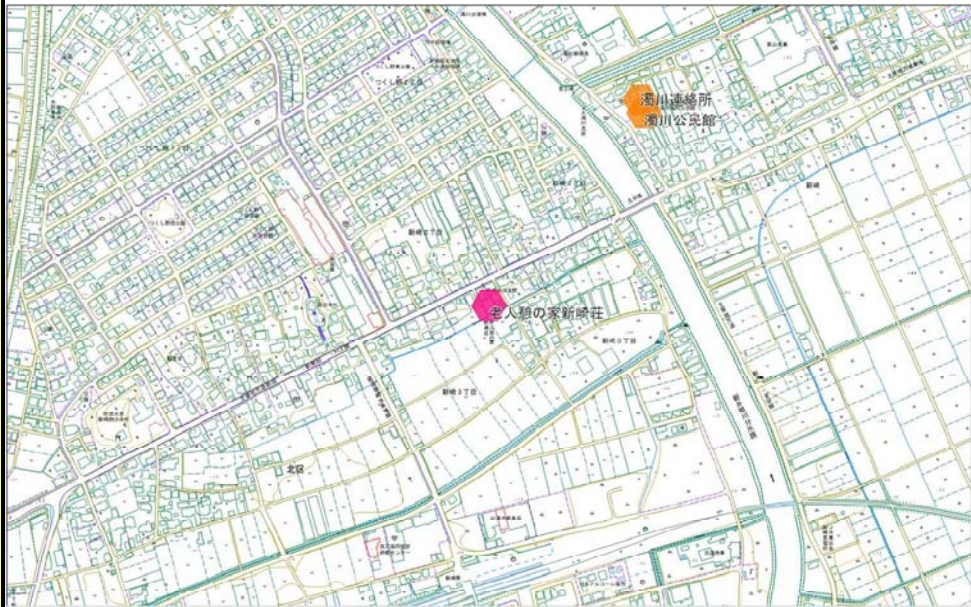
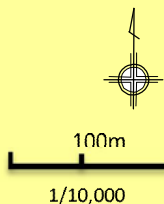
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家新崎荘				外観	写真					
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	北区新崎3丁目 1288-2										
事業所名	老人憩の家新崎荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和63年3月28日										
利用対象者	60歳以上の市民										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	毎週月曜日, 国民の祝日(月曜が祝日の場合は翌火曜日も)										
設置目的	60歳以上の方の日常の生きがいがづくりや交流のために, 広間・娯楽室・浴室などがあり, 団らんや囲碁・将棋などで, 気軽に過ごせる施設。										
①土地情報											
敷地面積	448.46	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	1.70	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	231.86	m ²	階数	地上1階							
延床面積	231.86	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	33.3	—	—	—		開館日数(日)	292	100.0	292	291
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	6,700	157.0	4,268	5,404	
	築年数(年)	25.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	23	153.3	15	19	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.099	157.1	0.063	0.08	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	611	42.0	1,455	1,257
							指定管理料	4,184	109.1	3,836	4,542
							市の支出計②	4,795	90.6	5,291	5,799
単年度市負担額(千円)②-①	4,795	90.6	5,291	5,799	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	7,153	—	—	—		

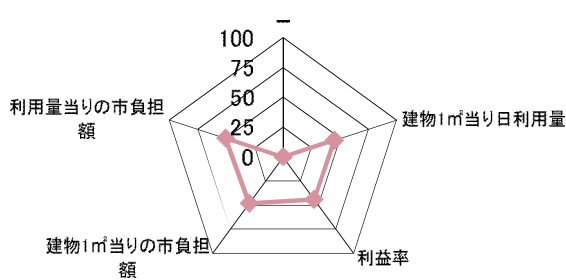
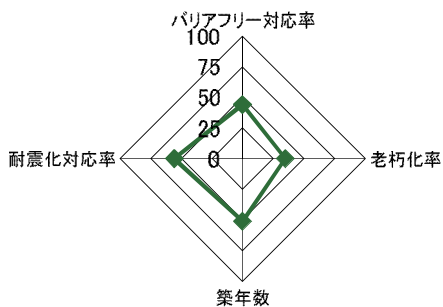
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	新崎駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	10分			
	最寄バス停	新崎駅前			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

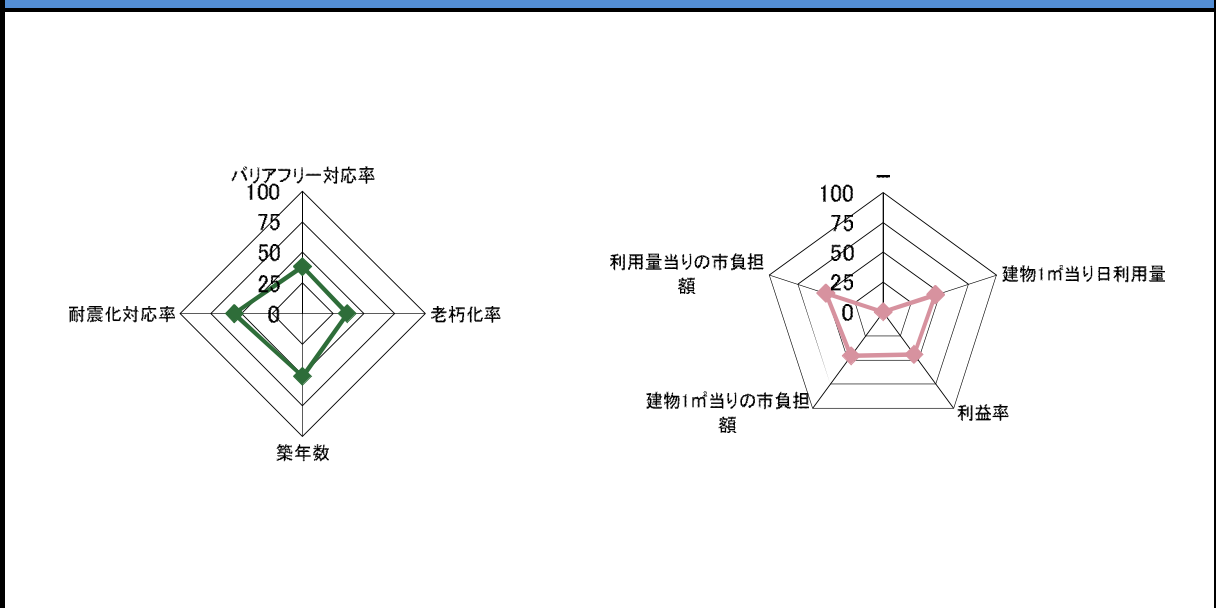
1. 基本情報												
施設名称	老人憩の家しあわせ荘				外観							
事業所用途	高齢者福祉施設											
所在地	北区島見町字下往来 242											
事業所名	老人憩の家しあわせ荘											
複合施設の有無	無				内部							
開設年月日	昭和61年3月28日											
利用対象者	60歳以上の市民											
開館時間	9:00～16:30											
休館日	毎週月曜日、国民の祝日(月曜が祝日の場合は翌火曜日も)											
設置目的	60歳以上の方の日常の生きがいがづくりや交流のために、広間・娯楽室・浴室などがあり、団らんや囲碁・将棋などで、気軽に過ごせる施設。											
①土地情報												
敷地面積	549.00		㎡	利用者駐車可能台数	0		台					
標高	21.70		m	駐車場の満車頻度								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	231.35		㎡	階数	地上1階							
延床面積	231.35		㎡	構造	木造							
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		
	バリアフリー対応率(%)	16.7	—	—	—	開館日数(日)	291	100.0	291	291		
	老朽化率(%)	95.7	—	—	—	延利用者数(人)	7,152	97.2	7,357	9,956		
	築年数(年)	24.9	—	—	—	1日当り利用者数(人)	25	100.0	25	34		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.106	97.2	0.109	0.148		
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①		0	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	940	72.1	1,304	1,045
								指定管理料	4,403	102.8	4,281	4,874
								市の支出計②	5,343	95.7	5,585	5,919
単年度市負担額(千円)②-①	5,343	95.7	5,585	5,919	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	5,849	—	—	—			

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	島見浜			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



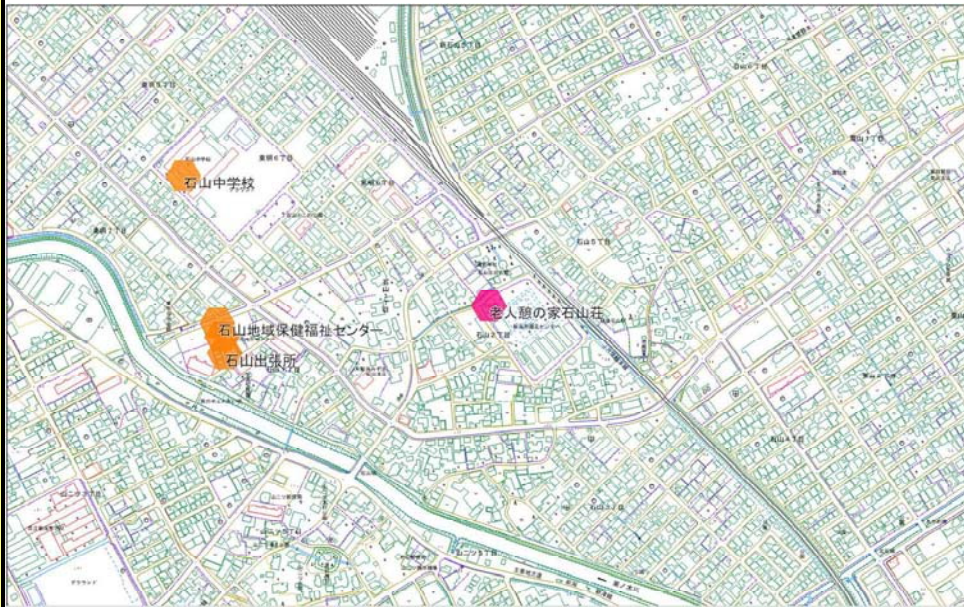
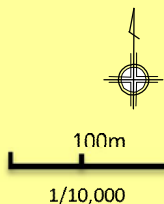
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家石山荘				外観			写真			
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	東区石山2丁目 1565-3										
事業所名	老人憩の家石山荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和51年4月1日										
利用対象者	60歳以上の市民										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日、国民の祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日)、8月13日～15日										
設置目的	老人の健康を保持しその福祉の増進を図るため、談話室、娯楽室、浴室などを設けている施設										
①土地情報											
敷地面積	406.14	m ²	利用者駐車可能台数	6 台							
標高	0.70	m	駐車場の満車頻度	月に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	223.58	m ²	階数	地上1階							
延床面積	223.58	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	25.0	—	—	—		開館日数(日)	293	99.7	294	292
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	15,439	87.3	17,690	16,637	
	築年数(年)	36.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	53	88.3	60	57	
	耐震化対応率(%)	0.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.236	87.7	0.269	0.255	
職員数(人)	正職員	2	100.0	2	2			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	193	438.6	44	585
							指定管理料	5,361	99.9	5,366	5,123
							市の支出計②	5,554	102.7	5,410	5,708
	単年度市負担額(千円)②-①	5,415	100.1	5,410	5,708	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	5,415	—	—	—	

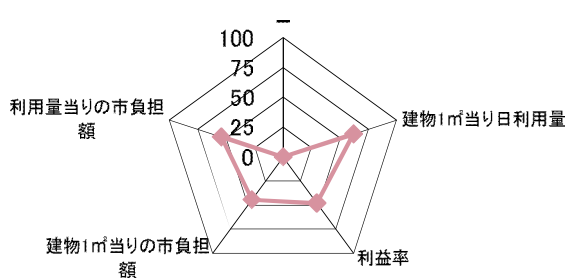
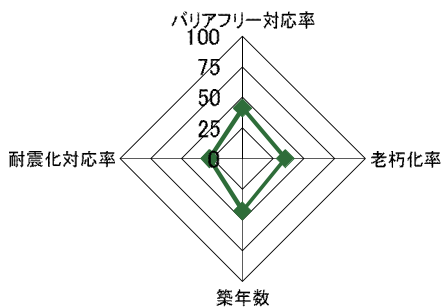
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	越後石山駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	3分			
	最寄バス停	石山駅入り口南			
	最寄バス停からの所要時間	10分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

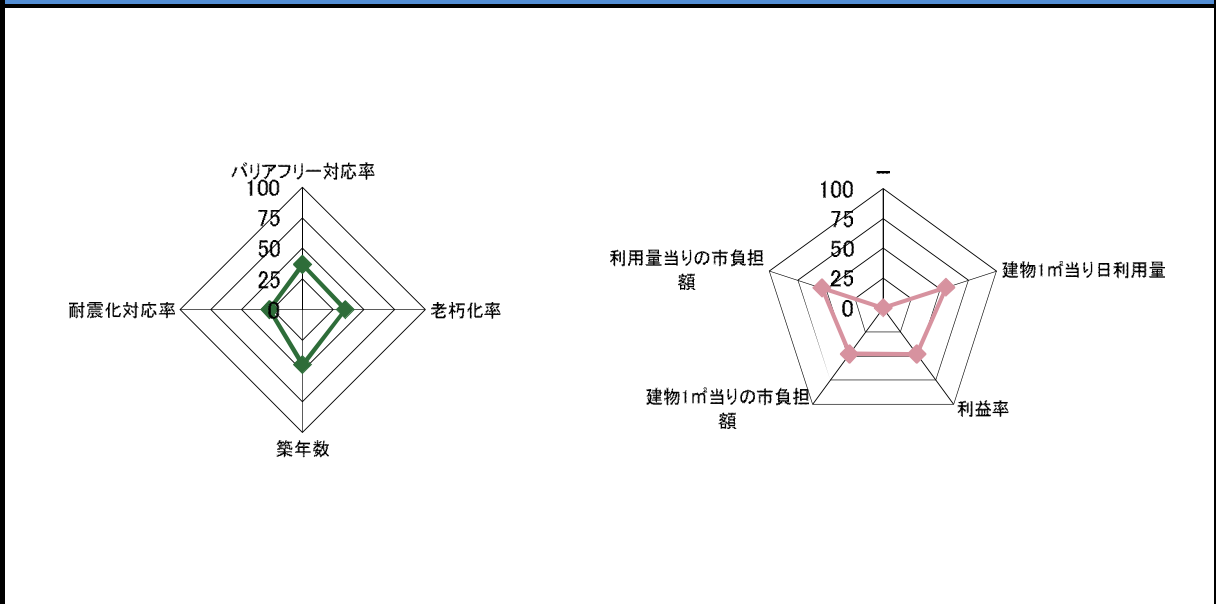
1. 基本情報												
施設名称	老人憩の家大形荘				外観							
事業所用途	高齢者福祉施設											
所在地	東区海老ヶ瀬字新堀北 1111-2											
事業所名	老人憩の家大形荘											
複合施設の有無	無				内部							
開設年月日	昭和55年4月1日											
利用対象者	60歳以上の市民											
開館時間	9:00～16:30											
休館日	月曜日、国民の祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日)、8月13日～15日											
設置目的	老人の健康を保持しその福祉の増進を図るため、談話室、娯楽室、浴室などを設けている施設											
①土地情報												
敷地面積	666.49	m ²	利用者駐車可能台数	4 台								
標高	1.40	m	駐車場の満車頻度	月に1回以上満車になる								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	232.69	m ²	階数	地上1階								
延床面積	232.69	m ²	構造	木造								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		
	バリアフリー対応率(%)	12.5	—	—	—	開館日数(日)	292	104.7	279	285		
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	12,365	85.6	14,453	15,564		
	築年数(年)	33.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	42	80.8	52	55		
	耐震化対応率(%)	0.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.182	81.6	0.223	0.235		
職員数(人)	正職員	2	100.0	2	2	利用情報		—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	645	137.2	470	462	
			132	—	0		0	指定管理料	4,393	97.7	4,496	4,449
								市の支出計②	5,038	101.4	4,966	4,911
単年度市負担額(千円) ②-①	4,906	98.8	4,966	4,911	減価償却費を含めた 単年度市負担額 (千円)	4,906	—	—	—			

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	大形駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	19分			
	最寄バス停	大形保育園前			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報										
施設名称	老人憩の家じゅんさい池				外観			写真		
事業所用途	高齢者福祉施設									
所在地	東区松和町 115-7									
事業所名	老人憩の家じゅんさい池				内部					
複合施設の有無	無									
開設年月日	平成1年4月1日									
利用対象者	60歳以上の市民									
開館時間	9:00~16:30									
休館日	月曜日、国民の祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日), 8月13日~15日									
設置目的	老人の健康を保持しその福祉の増進を図るため、談話室、娯楽室、浴室などを設けている施設									
①土地情報										
敷地面積	750.00		m ²	利用者駐車可能台数	4		台			
標高	10.00		m	駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる					
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	242.78		m ²	階数	地上1階					
延床面積	242.78		m ²	構造	木造					
③危機管理・防災情報										
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-					
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-					
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-					
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	25.0	-	-	-	開館日数(日)	292	100.0	292	292
利用情報	老朽化率(%)	96.6	-	-	-	延利用者数(人)	22,797	101.2	22,522	24,524
	築年数(年)	24.0	-	-	-	1日当り利用者数(人)	78	101.3	77	84
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.322	101.3	0.318	0.346
	職員数(人)									
収入(千円)	正職員	2	100.0	2	2	支出(千円)				
	非常勤職員	0	-	0	0	指定管理料以外の市の支出計	690	152.0	454	710
	臨時職員	0	-	0	0	指定管理料	5,938	95.3	6,234	5,882
市の収入計①	244	-	0	0	市の支出計②	6,628	99.1	6,688	6,592	
単年度市負担額(千円)②-①	6,384	95.5	6,688	6,592	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	8,720	-	-	-	

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家松崎荘				外観		写真				
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	東区松崎字居浦郷 1-345										
事業所名	老人憩の家松崎荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和58年10月1日										
利用対象者	60歳以上の市民										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日、国民の祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日)、8月13日～15日										
設置目的	老人の健康を保持しその福祉の増進を図るため、談話室、娯楽室、浴室などを設けている施設										
①土地情報											
敷地面積	389.00	m ²	利用者駐車可能台数	5 台							
標高	11.00	m	駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	237.01	m ²	階数	地上1階							
延床面積	237.01	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	×			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—	開館日数(日)	291	99.3	293	292	
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	13,567	87.5	15,508	16,817	
	築年数(年)	30.6	—	—	—	1日当り利用者数(人)	47	88.7	53	58	
	耐震化対応率(%)	73.3	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.197	88.3	0.223	0.243	
職員数(人)	正職員	2	100.0	2	2	利用情報					
	非常勤職員	0	—	0	0						
	臨時職員	0	—	0	0						
収入(千円)	市の収入計①	261	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	9,346	106.2	8,797	8,845
							指定管理料	0	—	0	0
							市の支出計②	9,346	106.2	8,797	8,845
単年度市負担額(千円)②-①	9,085	103.3	8,797	8,845	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	9,085	—	—	—		

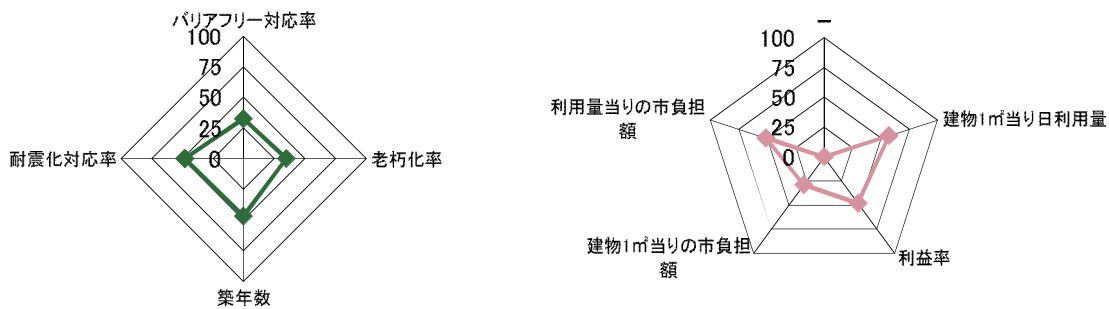
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの 所要時間				
	最寄バス停	向陽三丁目			
	最寄バス停からの 所要時間	10 分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家大山台				外観		写真				
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	東区大山2丁目 13-1										
事業所名	老人憩の家大山台荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和56年4月1日										
利用対象者	60歳以上の市民										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日、国民の祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日), 8月13日～15日										
設置目的	老人の健康を保持しその福祉の増進を図るため、談話室、娯楽室、浴室などを設けている施設										
①土地情報											
敷地面積	20,444.00	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	12.40	m	駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	365.12	m ²	階数	地上1階							
延床面積	365.12	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	57.1	-	-	-		開館日数(日)	292	100.0	292	291
品質情報	老朽化率(%)	99.4	-	-	-	利用情報	延利用者数(人)	16,936	92.3	18,350	15,184
	築年数(年)	31.2	-	-	-		1日当たり利用者数(人)	58	92.1	63	52
	耐震化対応率(%)	83.7	-	-	-		建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.159	92.4	0.172	0.143
	職員数(人)	2	100.0	2	2				-		
収入(千円)	市の収入計①	218	-	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	223	94.9	235	260
							指定管理料	6,421	100.6	6,383	5,993
							市の支出計②	6,644	100.4	6,618	6,253
単年度市負担額(千円)②-①	6,426	97.1	6,618	6,253	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	6,467	-	-	-		

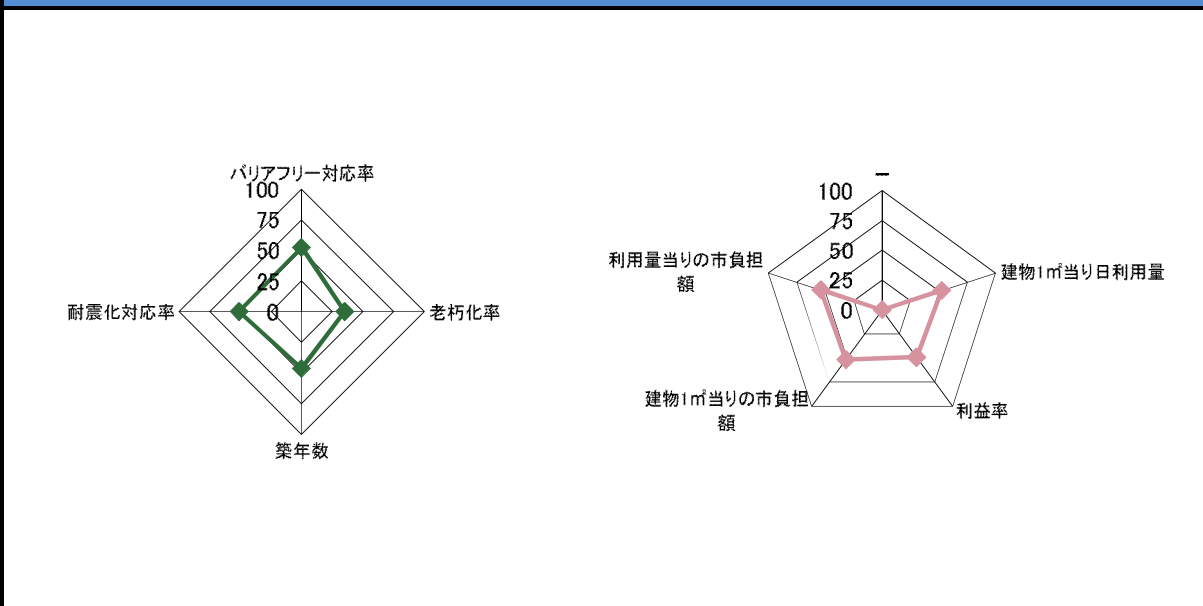
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	大山二丁目			
	最寄バス停からの所要時間	4分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

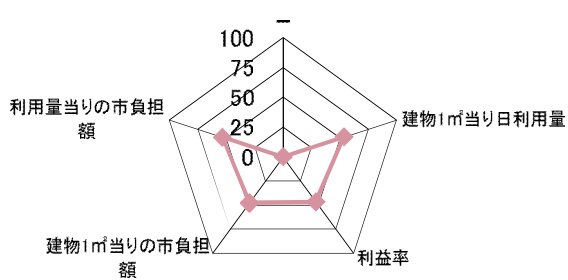
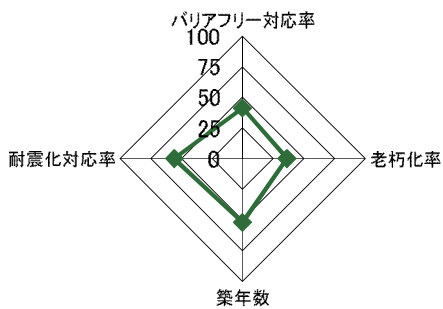
1. 基本情報										
施設名称	老人憩の家岡山荘				外観		写真			
事業所用途	高齢者福祉施設									
所在地	東区岡山 578									
事業所名	老人憩の家岡山荘				内部					
複合施設の有無	無									
開設年月日	平成1年4月1日									
利用対象者	60歳以上の市民									
開館時間	9:00～16:30									
休館日	月曜日、国民の祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日), 8月13日～15日									
設置目的	老人の健康を保持しその福祉の増進を図るため、談話室、娯楽室、浴室などを設けている施設									
①土地情報										
敷地面積	397.00 m ²		利用者駐車可能台数	5 台						
標高	2.10 m		駐車場の満車頻度	月に1回以上満車になる						
②建物情報										
建築面積(1階床面積)	231.86 m ²		階数	地上1階						
延床面積	231.86 m ²		構造	木造						
③危機管理・防災情報										
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—					
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—					
④バリアフリー、環境対応										
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—					
2. 施設維持管理情報										
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	25.0	—	—	—	開館日数(日)	292	100.3	291	292
利用情報	老朽化率(%)	96.6	—	—	—	延利用者数(人)	11,384	96.8	11,760	12,758
	築年数(年)	24.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	39	97.5	40	44
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.168	96.6	0.174	0.188
	職員数(人)									
収入(千円)	正職員	2	100.0	2	2	支出(千円)				
	非常勤職員	0	—	0	0	指定管理料以外の市の支出計	41	29.7	138	49
	臨時職員	0	—	0	0	指定管理料	4,947	103.6	4,776	4,902
市収入計①	86	—	0	0	市の支出計②	4,988	101.5	4,914	4,951	
単年度市負担額(千円)②-①	4,902	99.8	4,914	4,951	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	7,469	—	—	—	

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	大形駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	11分			
	最寄バス停	岡山			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	老人憩の家なぎさ荘				外観							
事業所用途	高齢者福祉施設											
所在地	中央区水道町1丁目 5337-27											
事業所名	老人憩の家なぎさ荘				内部							
複合施設の有無	無											
開設年月日	昭和40年8月20日											
利用対象者	新潟市内に住所を有する60歳以上の者及びその団体											
開館時間	9:00～16:30											
休館日	月曜日、国民の祝日											
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。											
①土地情報												
敷地面積	3,254.28	m ²	利用者駐車可能台数	30 台								
標高	6.90	m	駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	933.07	m ²	階数	地上1階								
延床面積	933.07	m ²	構造	鉄筋コンクリート								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	○							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	292	100.0	292	292	
	老朽化率(%)	71.3	—	—	—	延利用者数(人)	20,212	103.8	19,472	24,432		
	築年数(年)	32.3	—	—	—	1日当り利用者数(人)	69	103.0	67	84		
	耐震化対応率(%)	85.1	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.074	104.2	0.071	0.09		
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—				
	非常勤職員	0	0.0	3	3			—				
	臨時職員	0	0.0	1	1			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	13,256	96.3	13,766	13,614	
			383	—	0		0	指定管理料	0	—	0	0
								市の支出計②	13,256	96.3	13,766	13,614
単年度市負担額(千円)②-①	12,873	93.5	13,766	13,614	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	15,654	—	—	—			

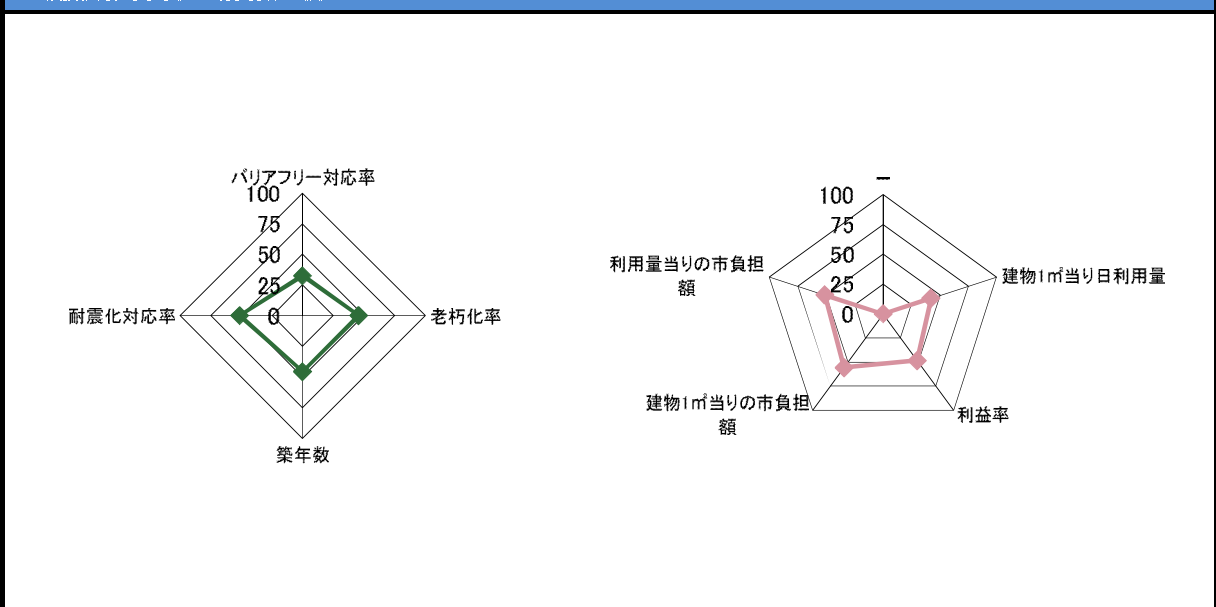
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	なぎさ荘前			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

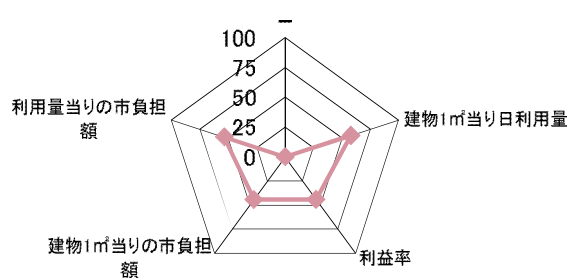
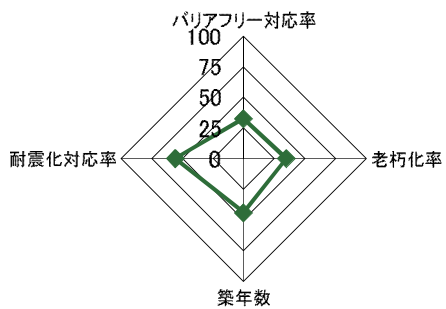
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家鳥屋野荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	中央区女池西2丁目 561-2										
事業所名	老人憩の家鳥屋野荘				内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和54年3月20日										
利用対象者	新潟市内に住所を有する60歳以上の者及びその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日、国民の祝日										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	674.64	m ²	利用者駐車可能台数	8 台							
標高	0.80	m	駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	229.88	m ²	階数	地上1階							
延床面積	229.88	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	292	100.0	292	292
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	13,586	84.3	16,110	17,071	
	築年数(年)	34.0	—	—	—	1日当たり利用者数(人)	47	85.5	55	58	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.202	84.2	0.24	0.254	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	754	179.5	420	280
							指定管理料	4,838	94.5	5,122	5,163
							市の支出計②	5,592	100.9	5,542	5,443
単年度市負担額(千円)②-①	5,592	100.9	5,542	5,443	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	5,592	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	南病院前			
	最寄バス停からの所要時間	3分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

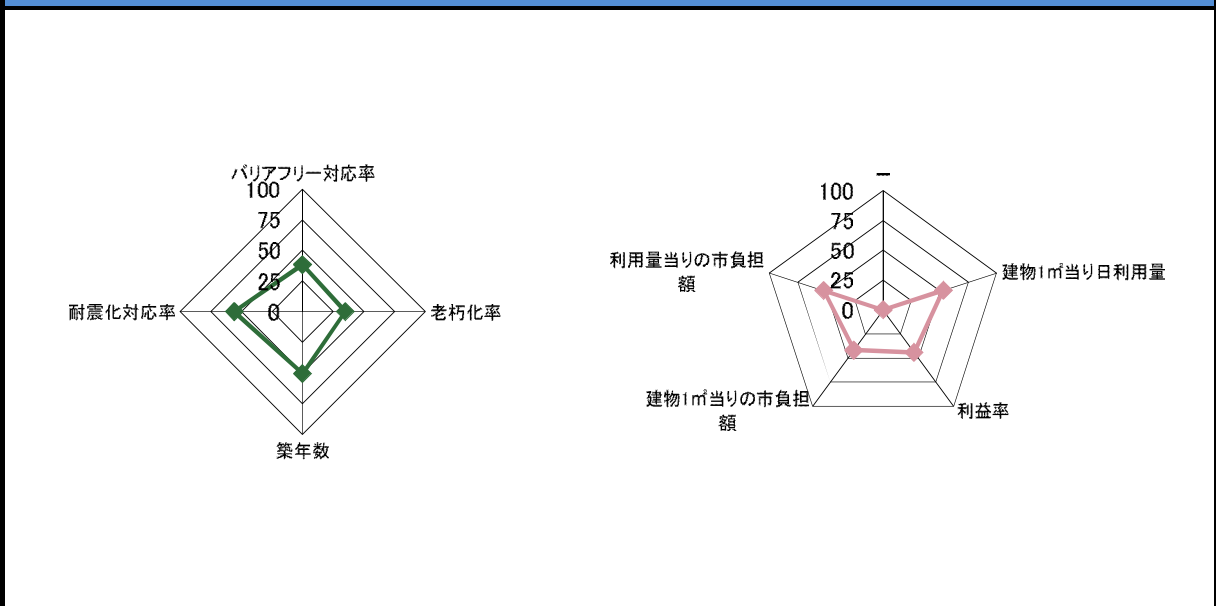
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家山潟荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	中央区長潟 829-1										
事業所名	老人憩の家山潟荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和61年12月1日										
利用対象者	新潟市内に住所を有する60歳以上の者及びその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日、国民の祝日										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	675.00 m ²		利用者駐車可能台数	0 台							
標高	0.50 m		駐車場の満車頻度	満車になることはない							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	197.89 m ²		階数	地上1階							
延床面積	197.89 m ²		構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×		オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	16.7	—	—	—		開館日数(日)	292	100.0	292	292
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	9,419	99.6	9,458	9,914	
	築年数(年)	26.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	32	100.0	32	34	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.163	99.4	0.164	0.172	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	401	217.9	184	324
							指定管理料	4,873	99.1	4,918	5,033
							市の支出計②	5,274	103.4	5,102	5,357
単年度市負担額(千円)②-①	5,274	103.4	5,102	5,357	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	5,274	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	南長湯			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	老人憩の家米山荘				外観							
事業所用途	高齢者福祉施設											
所在地	中央区米山4丁目 12-20											
事業所名	老人憩の家米山荘											
複合施設の有無	有				内部							
開設年月日	平成7年12月1日											
利用対象者	新潟市内に住所を有する60歳以上の者及びその団体											
開館時間	9:00～16:30											
休館日	月曜日、国民の祝日											
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。											
①土地情報												
敷地面積	2,644.74	m ²	利用者駐車可能台数	33 台								
標高	0.10	m	駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	502.88	m ²	階数	地上3階								
延床面積	303.06	m ²	構造	鉄筋コンクリート								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		
	バリアフリー対応率(%)	75.0	—	—	—	開館日数(日)	292	100.0	292	292		
	老朽化率(%)	32.0	—	—	—	延利用者数(人)	20,201	92.8	21,770	23,688		
	築年数(年)	17.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	69	92.0	75	81		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.228	92.7	0.246	0.268		
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①		0	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	329	37.1	887	109
								指定管理料	2,263	96.3	2,350	2,469
								市の支出計②	2,592	80.1	3,237	2,578
単年度市負担額(千円)②-①	2,592	80.1	3,237	2,578	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	4,512	—	—	—			

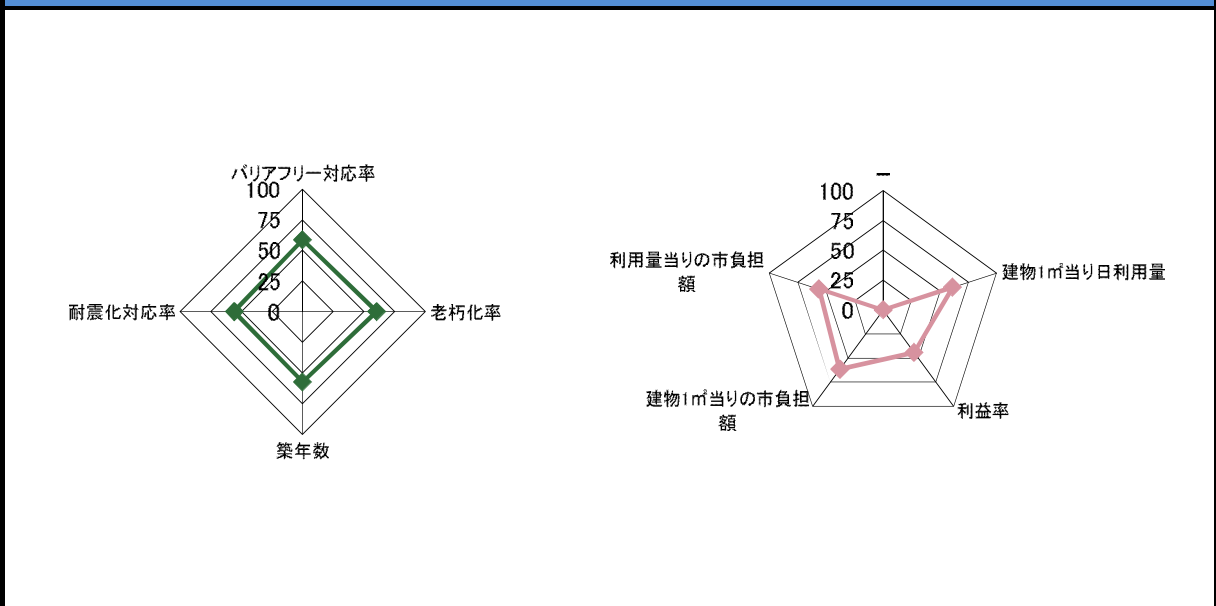
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	新潟駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	14分			
	最寄バス停	米山			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



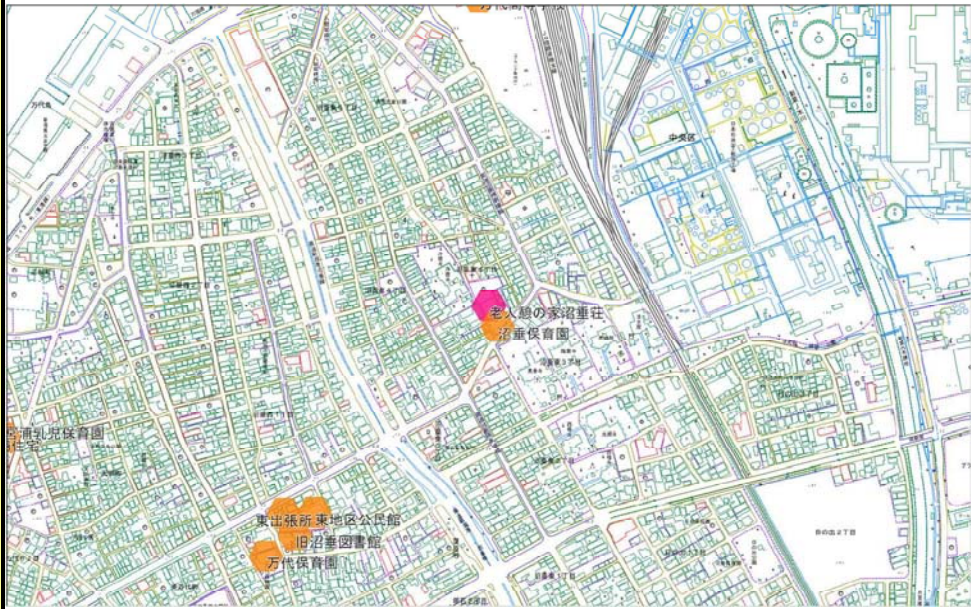
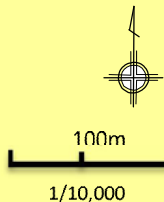
5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	老人憩の家沼垂荘				外観							
事業所用途	高齢者福祉施設											
所在地	中央区沼垂東4丁目 5547-1-外											
事業所名	老人憩の家沼垂荘											
複合施設の有無	有				内部							
開設年月日	昭和54年3月1日											
利用対象者	新潟市内に住所を有する60歳以上の者及びその団体											
開館時間	9:00～16:30											
休館日	月曜日、国民の祝日											
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。											
①土地情報												
敷地面積	0.00 m ²		利用者駐車可能台数	6 台								
標高	0.40 m		駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	651.40 m ²		階数	地上2階								
延床面積	666.32 m ²		構造	鉄筋コンクリート								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	42.9	—	—	—		開館日数(日)	292	100.0	292	292	
	老朽化率(%)	12.0	—	—	—	延利用者数(人)	14,683	77.8	18,881	17,670		
	築年数(年)	7.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	50	76.9	65	61		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.075	77.3	0.097	0.091		
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	2,386	100.0	2,385	2,335	
			119	83.2	143		16	指定管理料	6,960	100.3	6,939	6,738
								市の支出計②	9,346	100.2	9,324	9,073
	単年度市負担額(千円)②-①	9,227	100.5	9,181	9,057		減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	13,063	—	—	—	

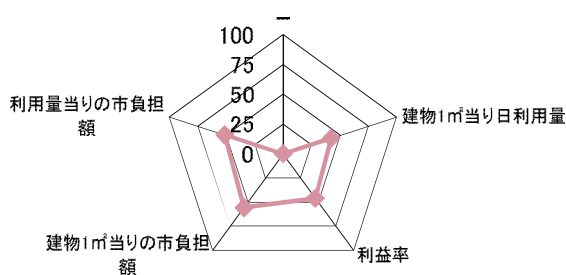
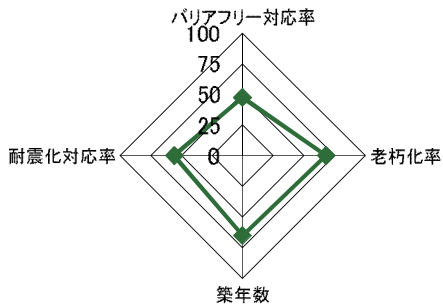
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	新潟駅	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	20分		
交通アクセス	最寄バス停	沼垂四ッ角	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	
	最寄バス停からの所要時間	3分		

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

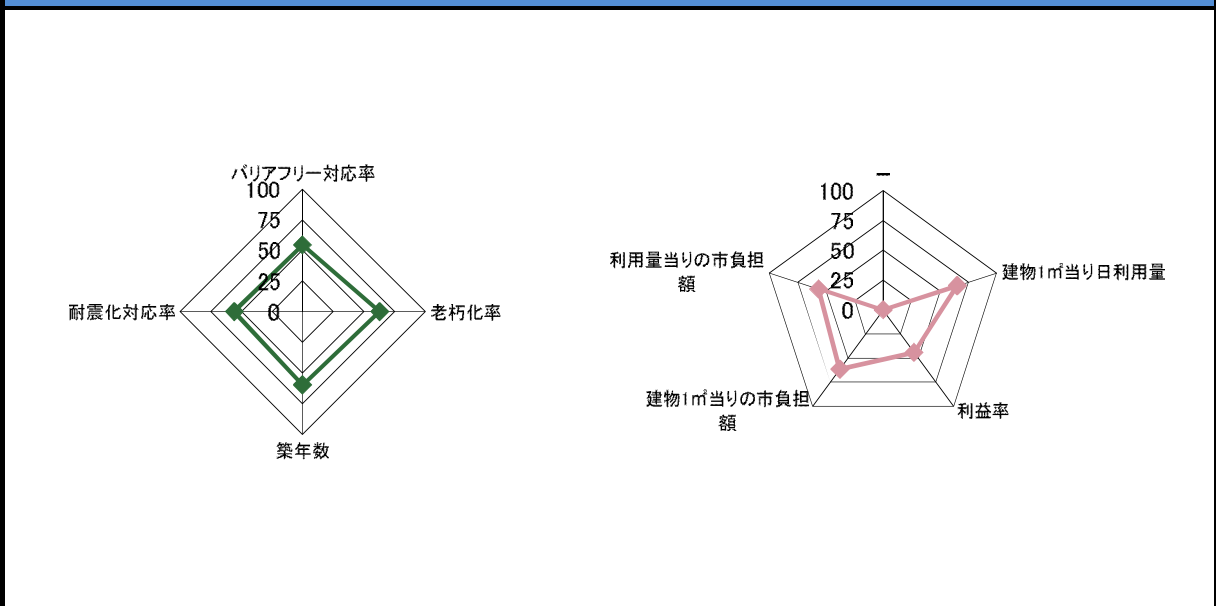
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家ひばり荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	中央区窪田町4丁目 271-3										
事業所名	老人憩の家ひばり荘										
複合施設の有無	有				内部						
開設年月日	昭和45年2月18日										
利用対象者	新潟市内に住所を有する60歳以上の者及びその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日、国民の祝日										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	674.64	m ²	利用者駐車可能台数	10 台							
標高	4.20	m	駐車場の満車頻度	年に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	439.52	m ²	階数	地上2階							
延床面積	379.02	m ²	構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	○			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	62.5	—	—	—	開館日数(日)	292	100.0	292	292	
	老朽化率(%)	26.0	—	—	—	延利用者数(人)	29,125	78.4	37,138	37,095	
	築年数(年)	14.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	100	78.7	127	127	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.263	78.3	0.336	0.335	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	145	62.2	233	252
							指定管理料	3,034	100.0	3,035	2,969
							市の支出計②	3,179	97.3	3,268	3,221
単年度市負担額(千円)②-①	3,179	97.3	3,268	3,221	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	6,105	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	ひばり荘前			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

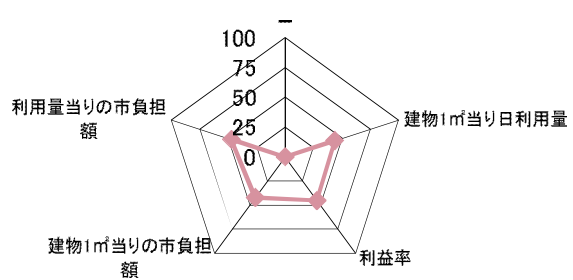
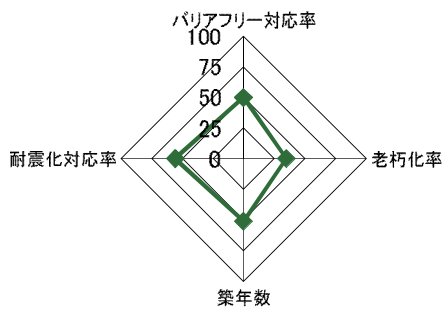
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家両川荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	江南区嘉瀬字洪田 1047-5										
事業所名	老人憩の家両川荘				内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	昭和63年4月1日										
利用対象者	60歳以上の高齢者										
開館時間	9:00~16:30										
休館日	毎週月曜日・祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日も), 8月13日~15日										
設置目的	地域の高齢者の健康維持と、その福祉の増進を図るため										
①土地情報											
敷地面積	946.28	m ²	利用者駐車可能台数	20 台							
標高	1.10	m	駐車場の満車頻度	満車になることはない							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	231.86	m ²	階数	地上1階							
延床面積	231.86	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	50.0	-	-	-		開館日数(日)	290	99.7	291	290
	老朽化率(%)	100.0	-	-	-	延利用者数(人)	5,884	56.5	10,408	8,762	
	築年数(年)	25.0	-	-	-	1日当たり利用者数(人)	20	55.6	36	30	
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.088	57.1	0.154	0.13	
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
	臨時職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,647	543.6	303	1,916
							指定管理料	4,452	100.9	4,414	4,387
							市の支出計②	6,099	129.3	4,717	6,303
単年度市負担額(千円)②-①	6,054	128.3	4,717	6,303	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	8,632	-	-	-		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	中谷内宮前			
	最寄バス停からの所要時間	5 分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家曾野木荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	江南区天野2丁目 941										
事業所名	老人憩の家曾野木荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	平成1年4月1日										
利用対象者	60歳以上の高齢者										
開館時間	9:00~16:30										
休館日	毎週月曜日・祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日も), 8月13日~15日										
設置目的	地域の高齢者の健康維持と、その福祉の増進を図るため										
①土地情報											
敷地面積	830.83	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	0.30	m	駐車場の満車頻度	満車になることはない							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	230.19	m ²	階数	地上1階							
延床面積	230.19	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	42.9	-	-	-	開館日数(日)	293	100.7	291	292	
	老朽化率(%)	96.6	-	-	-	延利用者数(人)	14,873	100.1	14,861	14,203	
	築年数(年)	24.0	-	-	-	1日当たり利用者数(人)	51	100.0	51	49	
	耐震化対応率(%)	100.0	-	-	-	建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.221	99.5	0.222	0.211	
職員数(人)	正職員	0	-	0	0	利用情報		-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
	臨時職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	595	83.7	711	2,561
							指定管理料	5,289	98.0	5,396	5,116
							市の支出計②	5,884	96.3	6,107	7,677
単年度市負担額(千円)②-①	5,744	94.1	6,107	7,677	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	8,063	-	-	-		

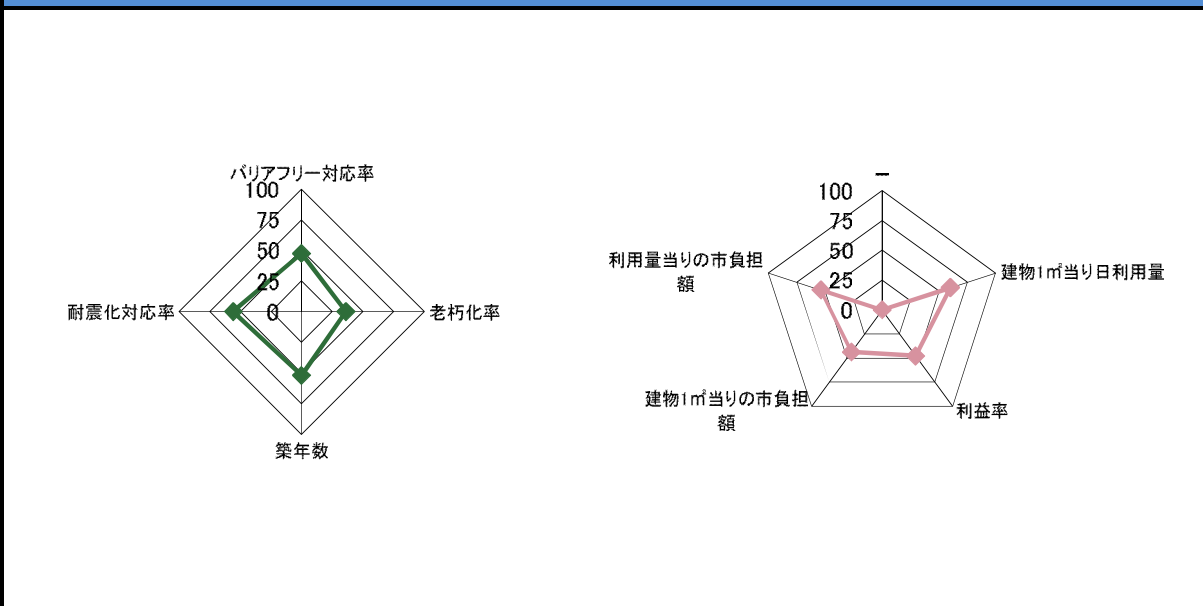
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの 所要時間				
	最寄バス停	曾野木連絡所前			
	最寄バス停からの 所要時間	2 分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家大淵荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	江南区大淵字天神裏 1540-2										
事業所名	老人憩の家大淵荘				内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成6年4月1日										
利用対象者	60歳以上の高齢者										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	毎週月曜日・祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日も)、8月13日～15日										
設置目的	地域の高齢者の健康維持と、その福祉の増進を図るため										
①土地情報											
敷地面積	460.00		m ²	利用者駐車可能台数	14		台				
標高	1.60		m	駐車場の満車頻度	満車になることはない						
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	229.38		m ²	階数	地上1階						
延床面積	229.38		m ²	構造	木造						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	50.0	—	—	—		開館日数(日)	293	101.0	290	291
職員数(人)	老朽化率(%)	75.6	—	—	—	延利用者数(人)	7,090	99.8	7,106	7,248	
	正職員	0	—	0	0	1日当たり利用者数(人)	24	96.0	25	25	
	非常勤職員	0	—	0	0	建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.105	98.1	0.107	0.109	
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市収入計①	56	—	0	0	支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	683	227.7	300	855
							指定管理料	4,831	98.5	4,903	4,705
							市の支出計②	5,514	106.0	5,203	5,560
単年度市負担額(千円)②-①	5,458	104.9	5,203	5,560	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	7,377	—	—	—		

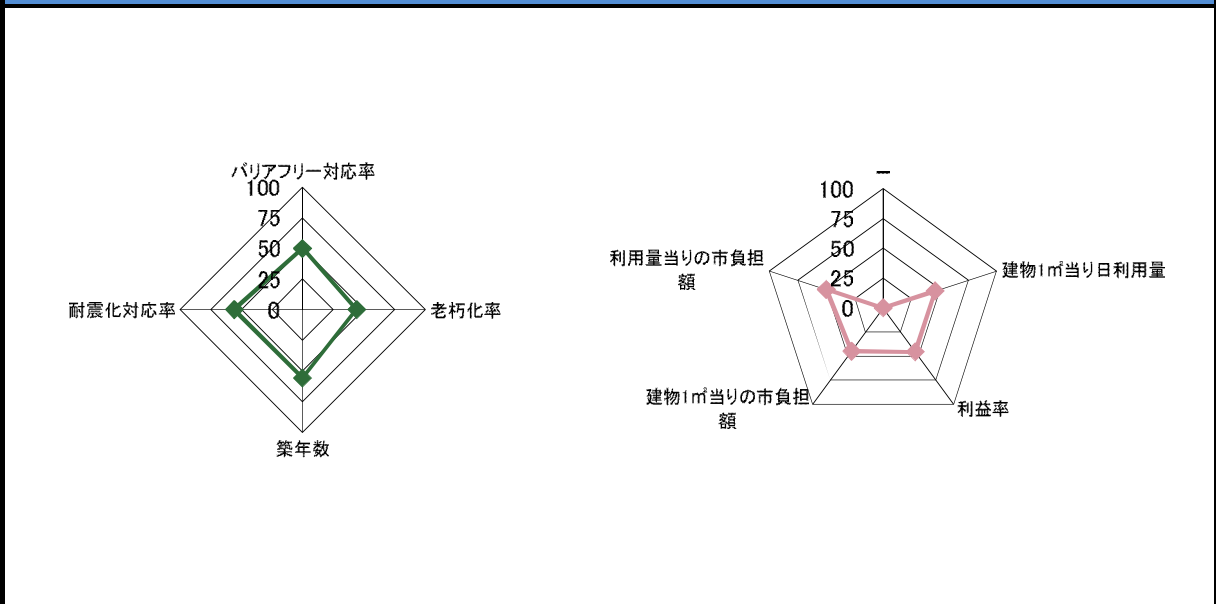
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	大淵小学校前			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	老人憩の家大江山荘				外観							
事業所用途	高齢者福祉施設											
所在地	江南区丸山 461											
事業所名	老人憩の家大江山荘											
複合施設の有無	無				内部							
開設年月日	昭和53年4月1日											
利用対象者	60歳以上の高齢者											
開館時間	9:00～16:30											
休館日	毎週月曜日・祝日(月曜日が祝日の場合は翌火曜日も)、8月13日～15日											
設置目的	地域の高齢者の健康維持と、その福祉の増進を図るため											
①土地情報												
敷地面積	431.50		㎡		利用者駐車可能台数	0 台						
標高	5.80		m		駐車場の満車頻度	満車になることはない						
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	225.92		㎡		階数	地上1階						
延床面積	225.92		㎡		構造	木造						
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○				オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		
	バリアフリー対応率(%)	42.9	—	—	—	開館日数(日)	293	102.1	287	290		
	老朽化率(%)	99.7	—	—	—	延利用者数(人)	10,580	84.3	12,548	13,772		
	築年数(年)	34.7	—	—	—	1日当り利用者数(人)	36	81.8	44	47		
	耐震化対応率(%)	1.8	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.16	82.5	0.194	0.21		
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	401	56.5	710	189	
			87	—	0		0	指定管理料	4,609	98.6	4,675	4,336
								市の支出計②	5,010	93.0	5,385	4,525
単年度市負担額(千円)②-①	4,923	91.4	5,385	4,525	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	4,959	—	—	—			

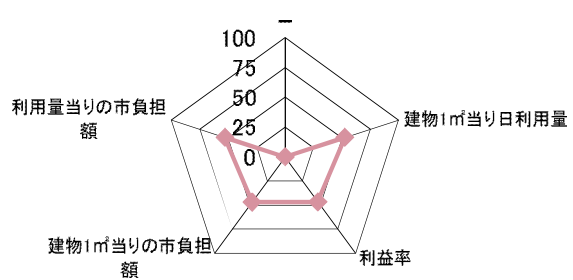
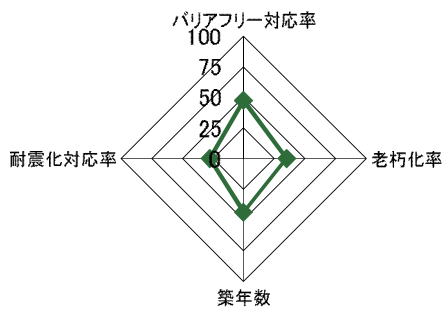
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	丸山			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

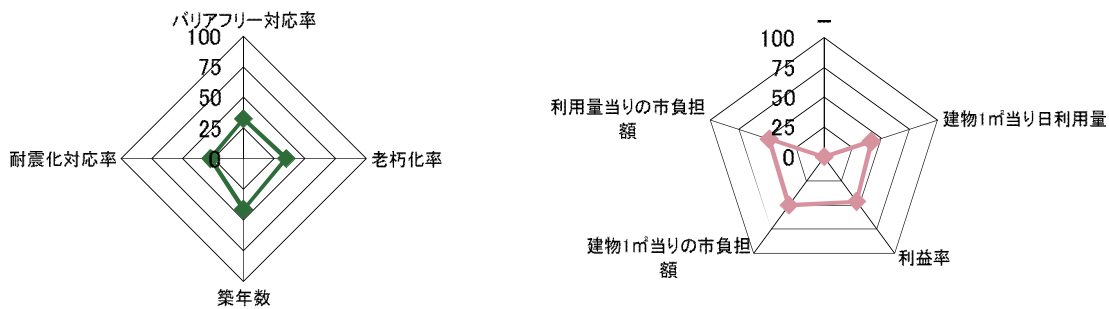
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家新川荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区五十嵐2の町 9143-224										
事業所名	老人憩の家新川荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和49年5月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	715.00 m ²		利用者駐車可能台数	0 台							
標高	2.30 m		駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	244.71 m ²		階数	地上1階							
延床面積	244.71 m ²		構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—		防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—		自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×		オストメイト対応トイレ	×							
障がい者用エレベーター	—		再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	291	99.3	293	291
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	4,932	81.7	6,034	5,447	
	築年数(年)	37.5	—	—	—	1日当り利用者数(人)	17	81.0	21	19	
	耐震化対応率(%)	0.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.069	82.1	0.084	0.076	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,056	149.6	706	333
							指定管理料	3,652	107.8	3,387	3,332
							市の支出計②	4,708	115.0	4,093	3,665
単年度市負担額(千円)②-①	4,641	113.4	4,093	3,665	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	4,641	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	内野駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	19分			
	最寄バス停	往来橋			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



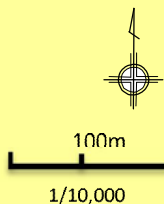
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家小針荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区小針4丁目 46-11										
事業所名	老人憩の家小針荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和54年3月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	672.56	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	-0.40	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	295.38	m ²	階数	地上1階							
延床面積	295.38	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	-			防災備蓄用品の有無	-						
津波避難ビル指定	-			自家発電設備の有無	-						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	-			再生可能エネルギー設備	-						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	-	-	-		開館日数(日)	291	99.7	292	290
	老朽化率(%)	94.5	-	-	-	延利用者数(人)	15,672	87.9	17,834	17,582	
	築年数(年)	30.4	-	-	-	1日当り利用者数(人)	54	88.5	61	61	
	耐震化対応率(%)	22.1	-	-	-	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.182	87.9	0.207	0.205	
職員数(人)	正職員	0	-	0	0			-			
	非常勤職員	0	-	0	0			-			
	臨時職員	0	-	0	0			-			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	411	179.5	229	184
							指定管理料	5,627	109.6	5,136	5,110
							市の支出計②	6,038	112.5	5,365	5,294
単年度市負担額(千円)②-①	5,875	109.5	5,365	5,294	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	6,418	-	-	-		

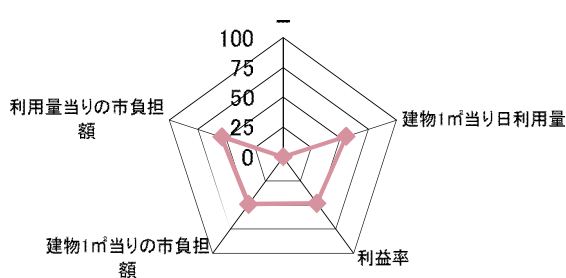
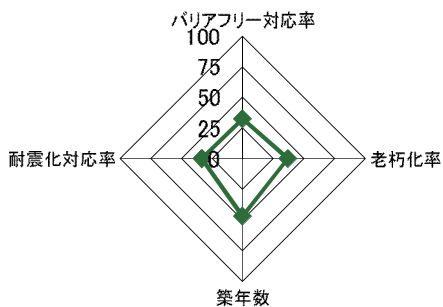
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	小針駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	11分			
	最寄バス停	小針4丁目			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



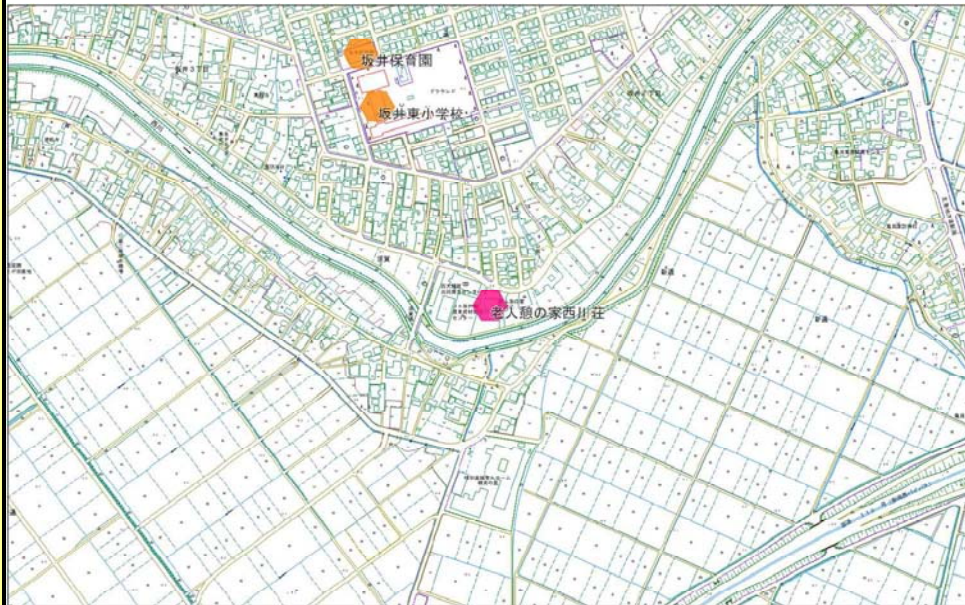
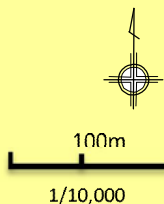
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家西川荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区須賀 88-2										
事業所名	老人憩の家西川荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和56年4月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	1,833.93		m ²		利用者駐車可能台数	7		台			
標高	2.80		m		駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる					
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	228.55		m ²		階数	地上1階					
延床面積	228.55		m ²		構造	木造					
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—					
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—					
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×				オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—					
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	292	100.0	292	290
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	14,523	84.2	17,246	16,187	
	築年数(年)	32.0	—	—	—	1日当たり利用者数(人)	50	84.7	59	56	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.218	84.5	0.258	0.244	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	2,269	333.2	681	604
							指定管理料	6,015	113.2	5,314	5,130
							市の支出計②	8,284	138.2	5,995	5,734
	単年度市負担額(千円)②-①	8,125	135.5	5,995	5,734		減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	8,125	—	—	—

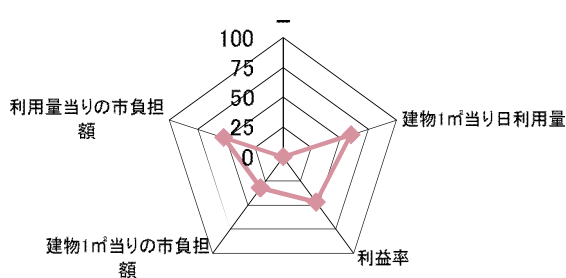
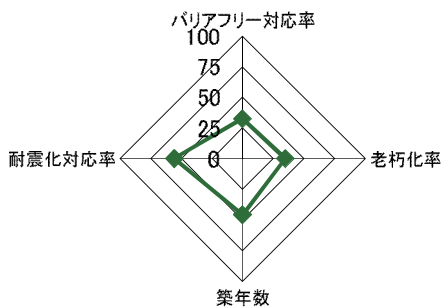
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	寺尾駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	26分			
	最寄バス停	坂井東小学校入口			
	最寄バス停からの所要時間	10分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

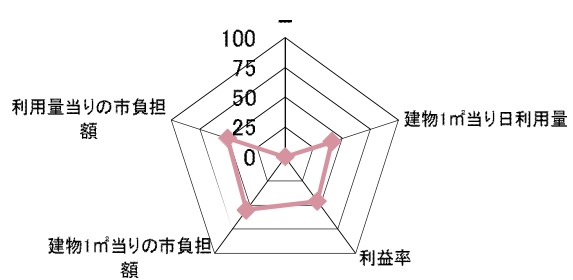
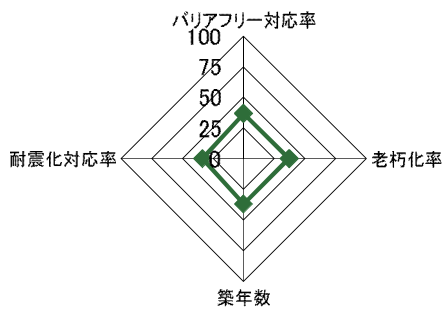
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家明和荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区小瀬字川原 771-1										
事業所名	老人憩の家明和荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和57年4月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	2,006.07 m ²		利用者駐車可能台数	6 台							
標高	4.20 m		駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	252.31 m ²		階数	地上2階							
延床面積	353.01 m ²		構造	鉄筋コンクリート							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	12.5	—	—	—		開館日数(日)	292	100.0	292	290
	老朽化率(%)	94.1	—	—	—	延利用者数(人)	6,987	87.9	7,947	7,824	
	築年数(年)	43.3	—	—	—	1日当り利用者数(人)	24	88.9	27	27	
	耐震化対応率(%)	23.1	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.068	88.3	0.077	0.076	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	878	298.6	294	802
							指定管理料	4,254	100.9	4,214	3,957
							市の支出計②	5,132	113.8	4,508	4,759
	単年度市負担額(千円)②-①	5,067	112.4	4,508	4,759		減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	5,783	—	—	—

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	尾崎			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



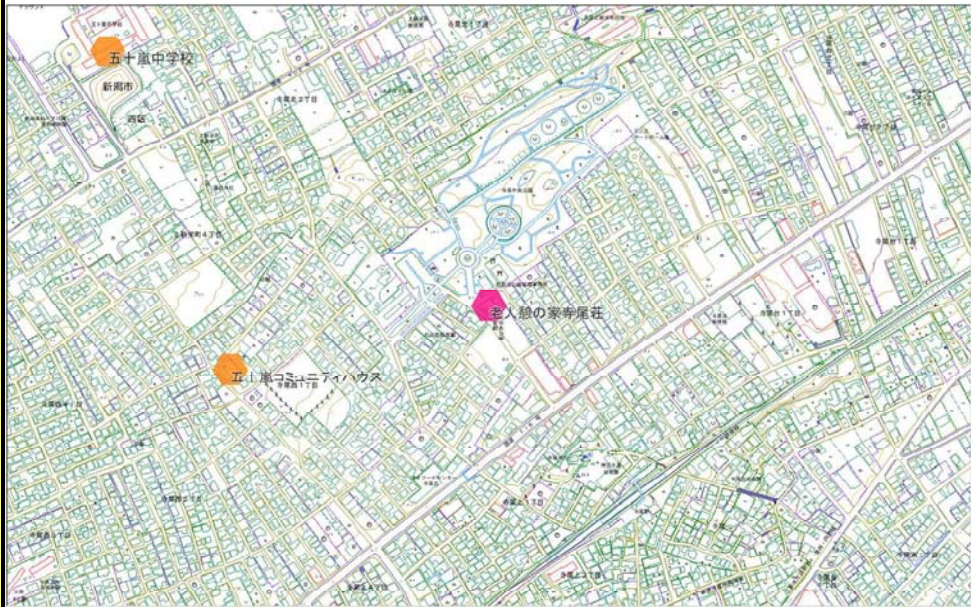
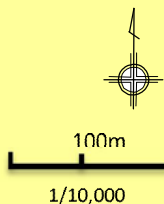
5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家寺尾荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区寺尾台3丁目 680-7										
事業所名	老人憩の家寺尾荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和61年12月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	446.55	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	27.10	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	198.74	m ²	階数	地上1階							
延床面積	198.74	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	292	99.7	293	290
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	13,699	84.1	16,296	15,182	
	築年数(年)	26.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	47	83.9	56	52	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.236	84.3	0.28	0.263	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	366	109.3	335	323
							指定管理料	5,143	—	0	0
							市の支出計②	5,509	1644.5	335	323
単年度市負担額(千円)②-①	5,373	1603.9	335	323	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	5,373	—	—	—		

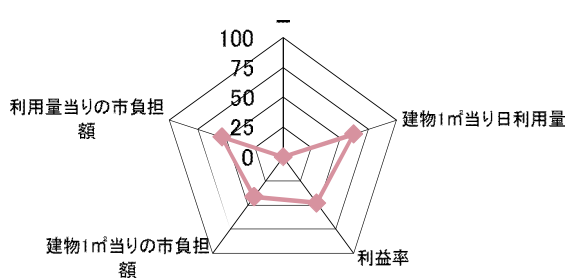
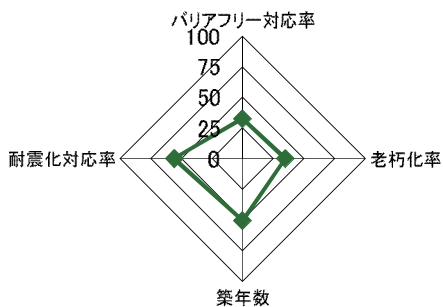
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	寺尾駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	4分			
	最寄バス停	寺尾公園前			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家五十嵐中島荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区五十嵐中島3丁目 4380-1										
事業所名	老人憩の家五十嵐中島荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和61年4月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	460.22	m ²	利用者駐車可能台数	0 台							
標高	2.80	m	駐車場の満車頻度								
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	164.79	m ²	階数	地上1階							
延床面積	164.79	m ²	構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	291	101.7	286	291
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	4,534	82.7	5,485	5,197	
	築年数(年)	27.0	—	—	—	1日当たり利用者数(人)	16	84.2	19	18	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.095	81.9	0.116	0.108	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	2,827	1168.2	242	430
							指定管理料	4,289	90.5	4,738	4,576
							市の支出計②	7,116	142.9	4,980	5,006
単年度市負担額(千円)②-①	7,060	141.8	4,980	5,006	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	7,060	—	—	—		

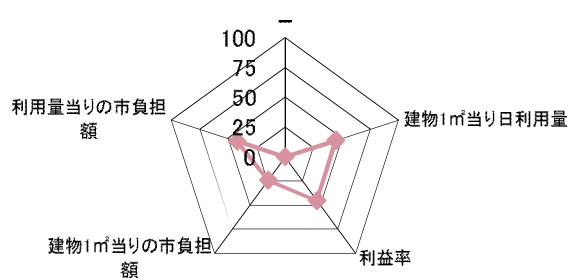
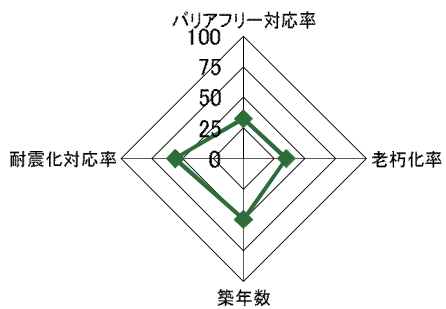
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	内野西が丘駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	7分			
	最寄バス停	五十嵐中島			
	最寄バス停からの所要時間	1分			

案内図

100m
1/10,000

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

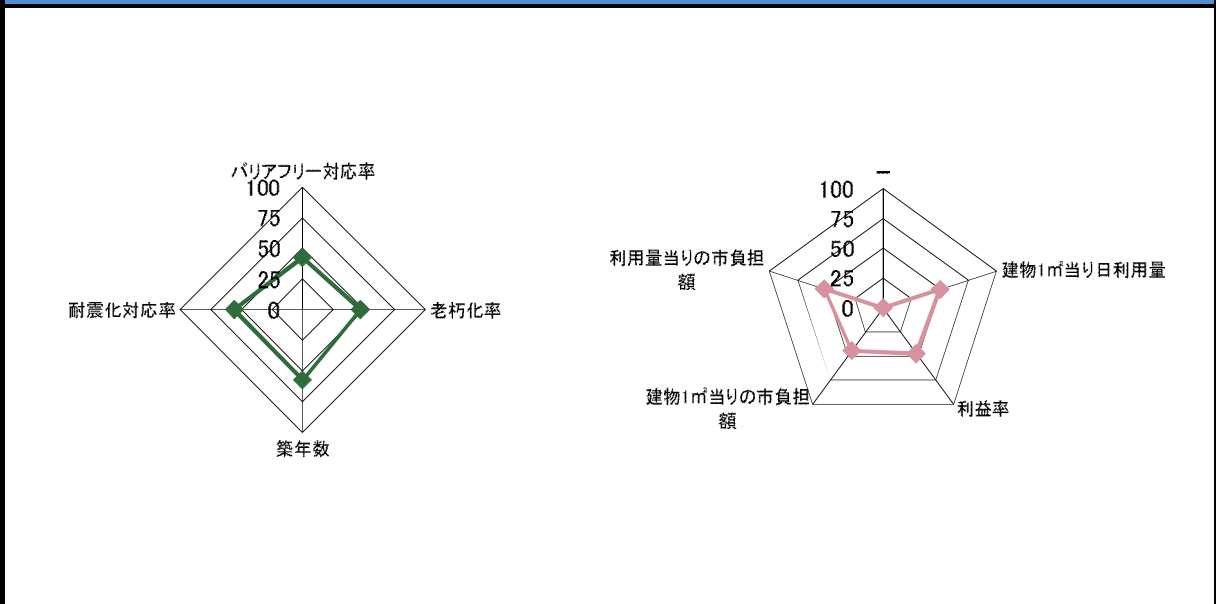
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家榎尾荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区榎尾字荻曾根 224-1										
事業所名	老人憩の家榎尾荘				内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成7年4月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	520.50		㎡	利用者駐車可能台数	0		台				
標高	1.20		m	駐車場の満車頻度							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	239.73		㎡	階数	地上1階						
延床面積	239.73		㎡	構造	木造						
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	28.6	—	—	—		開館日数(日)	291	99.3	293	290
	老朽化率(%)	67.2	—	—	—	延利用者数(人)	9,697	69.0	14,061	13,759	
	築年数(年)	17.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	33	68.8	48	47	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.139	69.5	0.2	0.198	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	1,287	203.6	632	1,386
							指定管理料	4,632	96.4	4,805	4,708
							市の支出計②	5,919	108.9	5,437	6,094
単年度市負担額(千円)②-①	5,788	106.5	5,437	6,094	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	9,130	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅	内野駅	近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間	11分			
	最寄バス停	榎尾			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

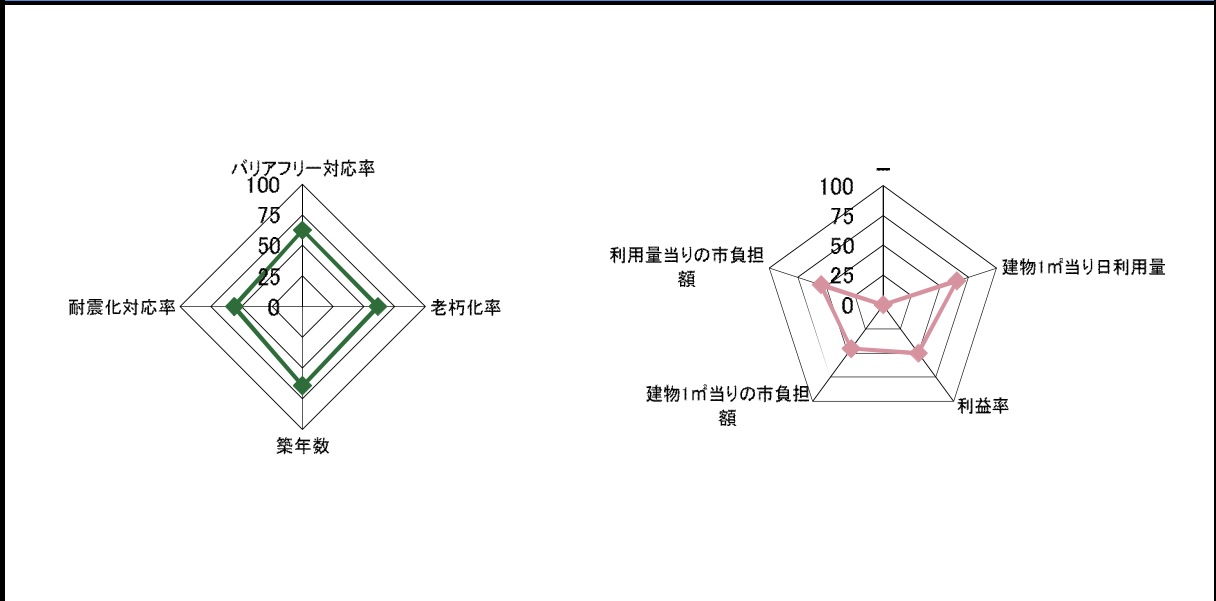
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家やなぎ荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区鳥原字前川原 3682-8										
事業所名	老人憩の家やなぎ荘				内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成17年4月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	592.40 m ²		利用者駐車可能台数	2 台							
標高	1.00 m		駐車場の満車頻度	月に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	274.99 m ²		階数	地上1階							
延床面積	274.99 m ²		構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	○						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	85.7	—	—	—		開館日数(日)	292	99.7	293	290
品質情報	老朽化率(%)	29.4	—	—	—	延利用者数(人)	20,823	92.7	22,452	20,519	
	築年数(年)	8.0	—	—	—	1日当り利用者数(人)	71	92.2	77	71	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.259	92.8	0.279	0.257	
	職員数(人)										
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	784	230.6	340	273
							指定管理料	5,925	—	0	0
							市の支出計②	6,709	1973.2	340	273
単年度市負担額(千円)②-①	6,438	1893.5	340	273	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	9,230	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	立佯公民館前			
	最寄バス停からの所要時間	6分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



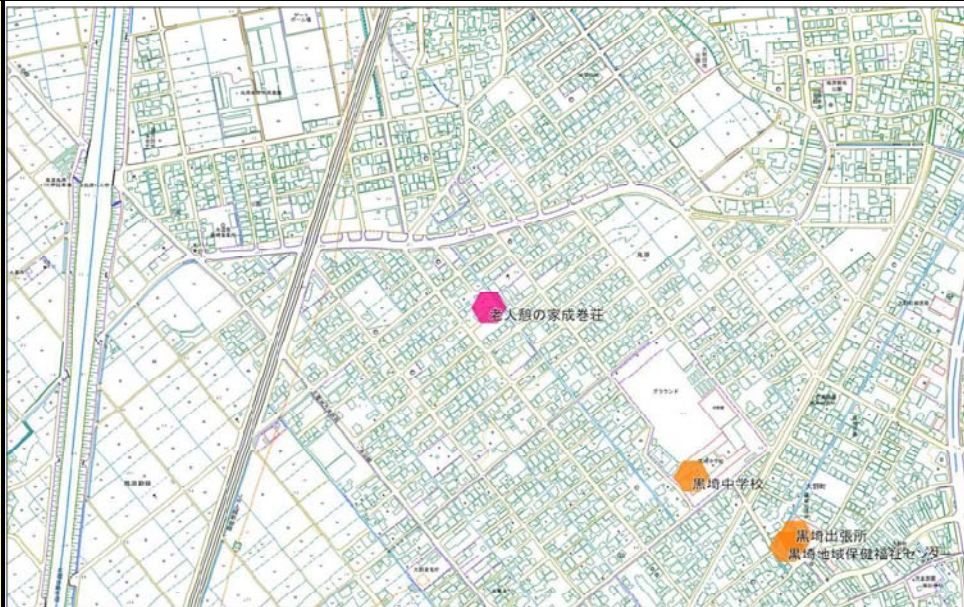
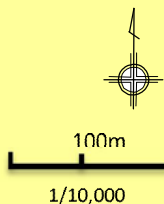
5. 備考

1. 基本情報												
施設名称	老人憩の家成巻荘				外観							
事業所用途	高齢者福祉施設											
所在地	西区鳥原字成巻 17-1											
事業所名	老人憩の家成巻荘				内部							
複合施設の有無	無											
開設年月日	平成17年4月1日											
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体											
開館時間	9:00～16:30											
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)											
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。											
①土地情報												
敷地面積	832.86	m ²	利用者駐車可能台数	3 台								
標高	1.30	m	駐車場の満車頻度	月に1回以上満車になる								
②建物情報												
建築面積(1階床面積)	280.67	m ²	階数	地上1階								
延床面積	280.67	m ²	構造	木造								
③危機管理・防災情報												
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—							
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—							
④バリアフリー、環境対応												
出入口の段差	○			オストメイト対応トイレ	○							
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—							
2. 施設維持管理情報												
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度		
	バリアフリー対応率(%)	85.7	—	—	—	開館日数(日)	292	99.7	293	290		
	老朽化率(%)	29.4	—	—	—	延利用者数(人)	15,475	96.1	16,104	15,043		
	築年数(年)	8.0	—	—	—	1日当たり利用者数(人)	53	96.4	55	52		
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.189	96.4	0.196	0.185		
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—				
	非常勤職員	0	—	0	0			—				
	臨時職員	0	—	0	0			—				
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	788	267.1	295	300	
			154	—	0		0	指定管理料	4,991	92.5	5,394	52,300
								市の支出計②	5,779	101.6	5,689	52,600
単年度市負担額(千円)②-①	5,625	98.9	5,689	52,600	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	8,484	—	—	—			

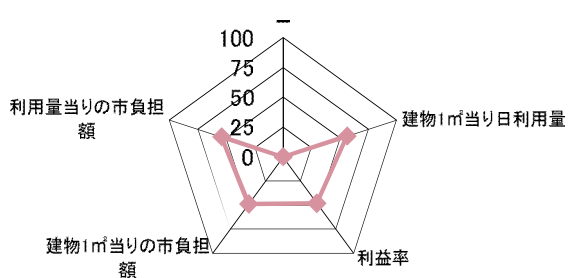
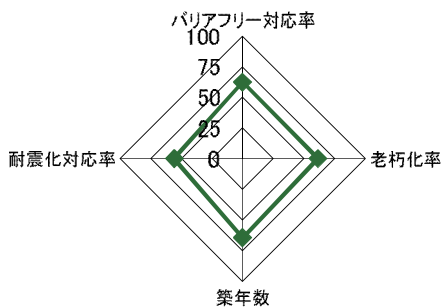
3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有	
	最寄駅からの所要時間			分		
	最寄バス停	鳥原新田				
	最寄バス停からの所要時間			5 分		

案内図



4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

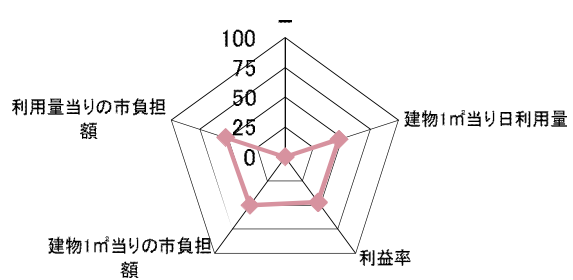
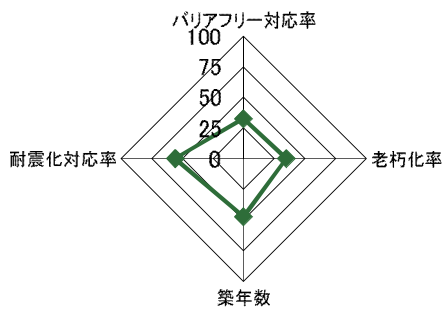
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家神明荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西区赤塚 7086-1										
事業所名	老人憩の家神明荘										
複合施設の有無	無				内部						
開設年月日	昭和58年4月1日										
利用対象者	新潟市内に居住する60歳以上の者およびその団体										
開館時間	9:00～16:30										
休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	750.00 m ²		利用者駐車可能台数	7 台							
標高	18.70 m		駐車場の満車頻度	週に1回以上満車になる							
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	228.55 m ²		階数	地上1階							
延床面積	228.55 m ²		構造	木造							
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—			防災備蓄用品の有無	—						
津波避難ビル指定	—			自家発電設備の有無	—						
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	×			オストメイト対応トイレ	×						
障がい者用エレベーター	—			再生可能エネルギー設備	—						
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度
	バリアフリー対応率(%)	0.0	—	—	—		開館日数(日)	292	100.0	292	290
	老朽化率(%)	100.0	—	—	—	延利用者数(人)	7,807	113.1	6,905	6,216	
	築年数(年)	30.0	—	—	—	1日当たり利用者数(人)	27	112.5	24	21	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当日利用量(人/㎡/日)	0.117	113.6	0.103	0.094	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0			—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	347	49.4	703	452
							指定管理料	4,058	100.5	4,037	0
							市の支出計②	4,405	92.9	4,740	452
単年度市負担額(千円)②-①	4,314	91.0	4,740	452	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	4,314	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	山崎			
	最寄バス停からの所要時間	5分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考

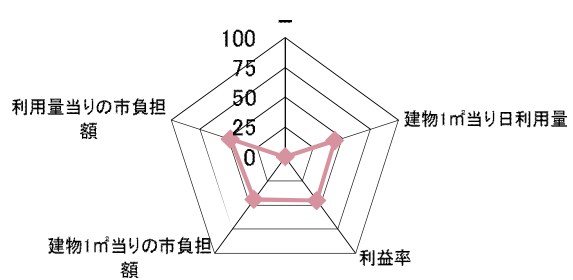
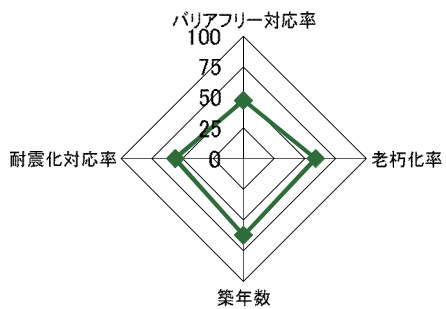
1. 基本情報											
施設名称	老人憩の家かすがい荘				外観						
事業所用途	高齢者福祉施設										
所在地	西蒲区漆山四十歩割 3300-1										
事業所名	老人憩の家かすがい荘				内部						
複合施設の有無	無										
開設年月日	平成11年7月15日										
利用対象者	60歳以上の方										
開館時間	9:00~16:30										
休館日	月曜日、国民の祝日(月曜日が祝日の場合、翌火曜日)、8月13~15日										
設置目的	老人の健康を保持し、その福祉の増進を図るため。										
①土地情報											
敷地面積	711.21		m ²		利用者駐車可能台数	8 台					
標高	2.20		m		駐車場の満車頻度	月に1回以上満車になる					
②建物情報											
建築面積(1階床面積)	196.15		m ²		階数	地上1階					
延床面積	196.15		m ²		構造	木造					
③危機管理・防災情報											
避難所指定	—				防災備蓄用品の有無	—					
津波避難ビル指定	—				自家発電設備の有無	—					
④バリアフリー、環境対応											
出入口の段差	○				オストメイト対応トイレ	×					
障がい者用エレベーター	—				再生可能エネルギー設備	—					
2. 施設維持管理情報											
品質情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	
	バリアフリー対応率(%)	42.9	—	—	—	開館日数(日)	292	99.3	294	292	
	老朽化率(%)	36.5	—	—	—	延利用者数(人)	5,021	94.6	5,310	5,519	
	築年数(年)	10.6	—	—	—	1日当り利用者数(人)	17	94.4	18	19	
	耐震化対応率(%)	100.0	—	—	—	建物1㎡当り日利用量(人/㎡/日)	0.088	95.7	0.092	0.096	
職員数(人)	正職員	0	—	0	0	利用情報		—			
	非常勤職員	0	—	0	0			—			
	臨時職員	0	—	0	0			—			
収入(千円)	市の収入計①					支出(千円)	指定管理料以外の市の支出計	711	382.3	186	211
							指定管理料	4,111	95.5	4,306	4,292
							市の支出計②	4,822	107.3	4,492	4,503
単年度市負担額(千円)②-①	4,789	107.4	4,459	4,466	減価償却費を含めた単年度市負担額(千円)	6,709	—	—	—		

3. 位置情報

交通アクセス	最寄駅		近隣類似施設の名称 (半径1,000m以内)	国・県・自治体所有	民間所有
	最寄駅からの所要時間				
	最寄バス停	漆山五ノ丁			
	最寄バス停からの所要時間	2分			

案内図

4. 施設維持管理情報分析



5. 備考