

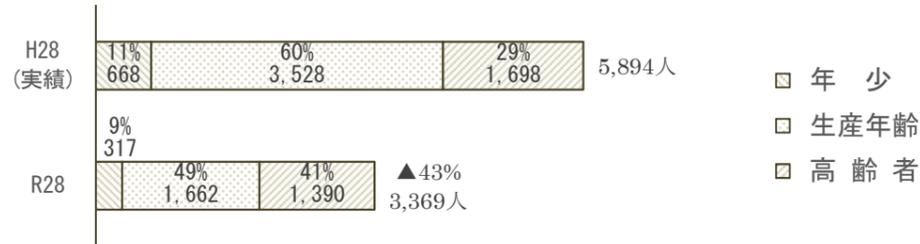
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域は、西蒲区南部に位置し、南区及び燕市に隣接する地域で水田が広がる農村地帯である。
- ・小学校区2校区で構成されており、地域北部と中心部に公共施設が集積して配置されている。
- ・中之口中学校は、平成27年度で改築事業が完了し、小学校としても転用できるよう設計されている。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が顕著な地域である。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	中之口地区公民館			●	●	
	中之口地区コミュニティセンター	●		●	●	
②博物館・資料館	中之口先人館			●		●
③図書館	中之口地区図書室			●	●	
⑤ひまわりクラブ	中之口西ひまわりクラブ					
	中之口東ひまわりクラブ					
⑥子育て支援施設	中之口子育て支援センター					
⑦高齢者福祉施設	高齢者生きがいルーム中之口	●		●		●
	中之口老人福祉センター	●				
	中之口高齢者支援センター			●		●
⑩保育園	中之口こども園					●
⑪学校教育施設	中之口東小学校			●		●
	中之口西小学校			●		●
	中之口中学校			●		●

- ※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①②⑥⑦、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
- ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①、貸出図書数/蔵書数…③
- ※3 利用量評価の指標：利用者数/日…②、㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・中之口地区公民館、中之口地区コミュニティセンターは、複合している他の施設機能に配慮しながら、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【博物館・資料館】

- ・中之口先人館は、配置方針に基づき、地域の実情を踏まえつつ、公民館や図書室などの調和する施設との統合による多機能化を検討する必要がある。

【図書館】

- ・中之口地区図書室は、配置方針に基づき、予約本受取サービスへの転換や地域移管等を検討する必要がある。

【子育て支援センター】

- ・中之口子育て支援センターは、現在、中之口こども園に複合しているが、基幹保育園の整備に併せて、子育て支援センター機能の複合化や集約化を検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・その他高齢者福祉施設に分類される高齢者生きがいルーム中之口、中之口高齢者支援センターは、設置背景や地域の実情が大きく異なり、サービス機能がそれぞれの施設で異なっていることから、配置方針に基づき、一様にあり方や基準を定めるのではなく、それぞれのサービス機能に類似した施設の方針を踏まえながら、複合化や集約化を検討する必要がある。

- ・中之口老人福祉センターは、配置方針に基づき、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保育園（認定こども園）】

- ・中之口こども園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・中之口東小学校、中之口西小学校、中之口中学校は小規模校であることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。また、施設の統廃合による更新時期に合わせて、市民の利便性の向上や効率的な管理・利活用につながる多機能化・複合化の検討が必要である。

■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

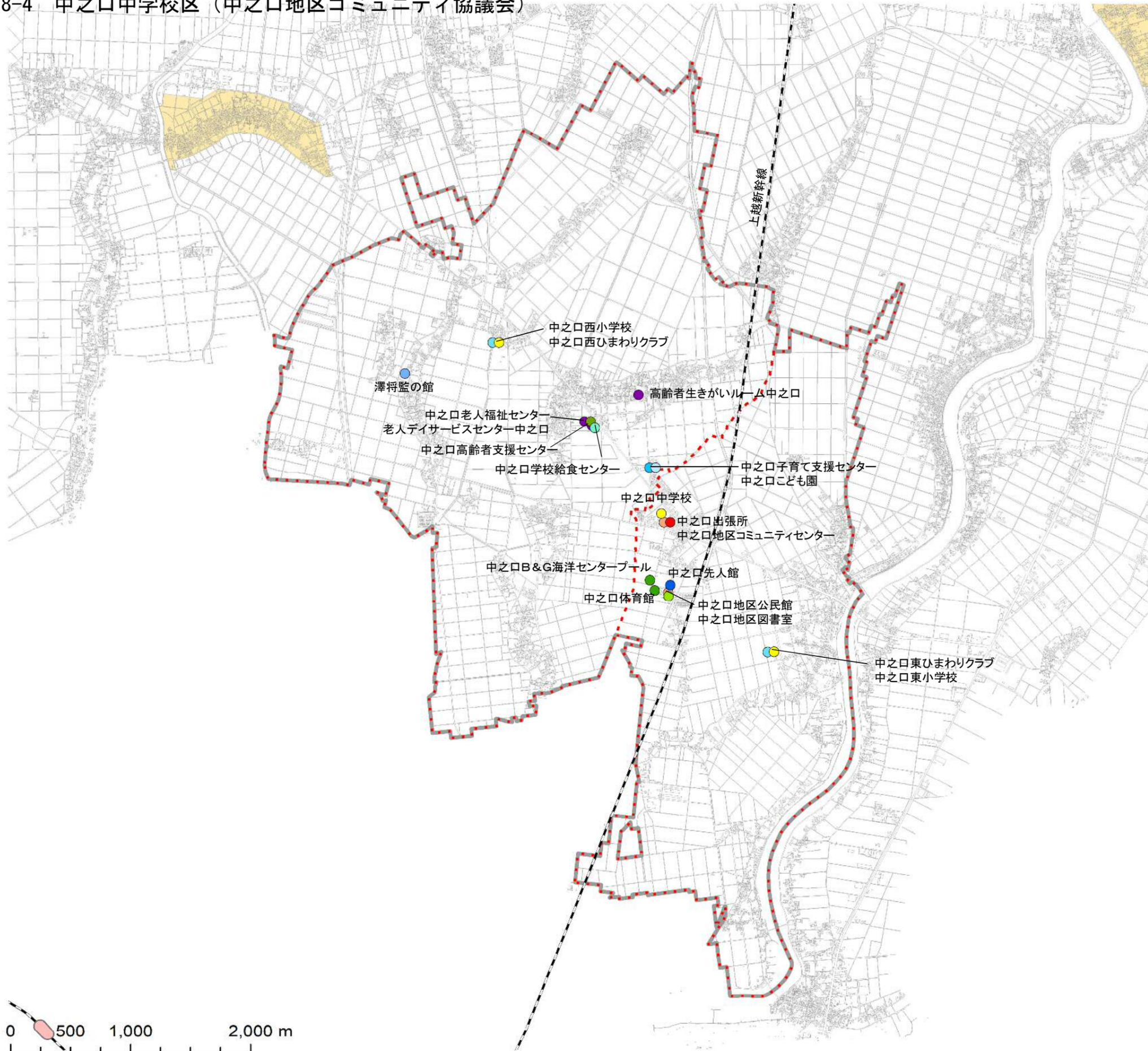
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	5,894人	5,062人	4,207人	3,369人	▲2,525人	▲42.8%
高齢者(65歳以上)	1,698人	1,777人	1,592人	1,390人	▲308人	▲18.2%
生産年齢(15~64歳)	3,528人	2,727人	2,217人	1,662人	▲1,866人	▲52.9%
年少(14歳以下)	668人	558人	399人	317人	▲351人	▲52.5%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
中之口東小学校	107	6	108	6	1	0
中之口西小学校	134	6	143	6	9	0
中之口中学校	142	6	122	5	▲20	▲1

8 西蒲区

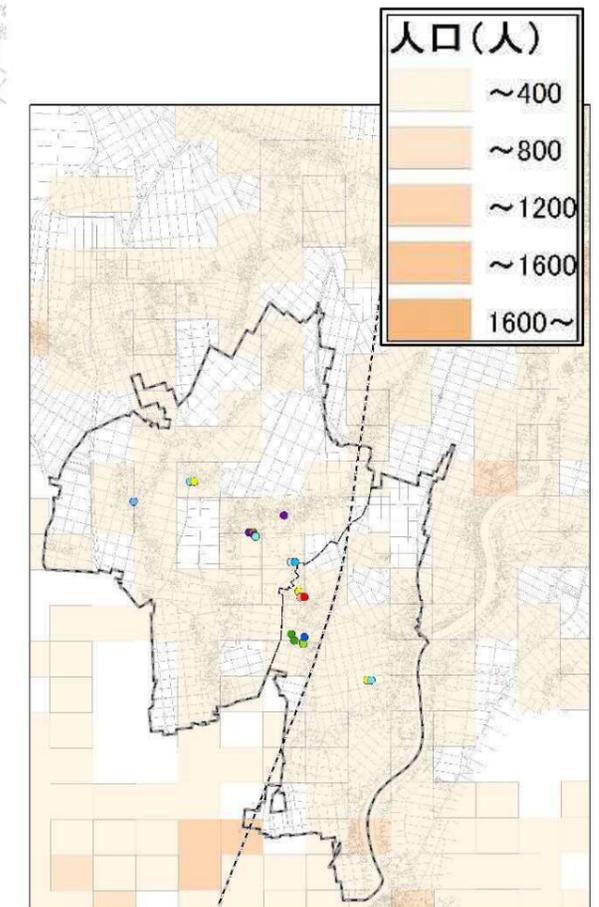
8-4 中之口中学校区 (中之口地区コミュニティ協議会)



凡例

- コミュニティ施設
 - 博物館・資料館
 - 文化財的施設
 - 図書館
 - スポーツ施設
 - ひまわりクラブ
 - 子育て支援施設
 - 高齢者福祉施設
 - 保育園
 - 学校教育施設
 - 公設デイサービスセンター
 - 教育系施設
 - 庁舎系施設
- ⋯ 小学校区
 - ▭ 中学校区
 - ▭ 都市機能誘導区域
 - ▭ 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図 (500mメッシュ)



0 500 1,000 2,000 m

※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

8 西蒲区

8-4 中之口中学校区（中之口地区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報						配置情報					コスト・利用情報					分析 領域			
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量				
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)		実績(全市平均)	偏差値	
コミュニティ系施設	B	中之口地区公民館	Ⅲ. 地域	5	S57	60	100	R24	1,422.29		中之口地区	○			○	3,825.0 円/人/回 (928.1)	28.6	6.7 % (26)	-	38.2	4	
コミュニティ系施設	B	中之口地区コミュニティセンター	Ⅲ. 地域	1	S53 ~ H5	83	84	R20	545.10		中之口地区					1,088.0 円/人/回 (928.1)	48.8	11.8 % (26)	-	41.3	4	
博物館・資料館	C2	中之口先人館	Ⅲ. 地域		H12	37	100	R42	1,104.95		中之口地区				○	4,398.0 円/人/回 (2550.5)	40.6	20.3 人/日 (44.4)	-	45.4	4	
図書館	D	中之口地区図書室	Ⅲ. 地域	5	S57	60	100	R24	69.00		中之口地区				○	1,570.0 円/冊 (346.7)	6.5	0.1 倍 (1.9)	-	39.5	4	
ひまわりクラブ	L	中之口西ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域	3	S56 ~ H3	62	100	R33	64.00		中之口地区					13.7 万円/人/年 (14.7)	52.6	1.0 ㎡/児童数 (2.6)	-	68.2	1	
ひまわりクラブ		中之口東ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域	2	S61	73	100	R28	64.00						○							
子育て支援センター		中之口子育て支援センター	Ⅲ. 地域	6	S58 ~ H15	70	100	R25	-		中之口地区				○							
高齢者福祉施設	O	高齢者生きがいルーム中之口	Ⅲ. 地域		S57	100	100	R4	98.64		中之口地区					2,067.0 円/人/回 (952.1)	38.7	0.5 人/日 (51.8)	0.5 人/100㎡/日 (11.5)	32.8	4	
高齢者福祉施設	O	中之口老人福祉センター	Ⅲ. 地域	4	H7	84	100	R17	764.81		中之口地区					548.0 円/人/回 (952.1)	54.1	113.5 人/日 (51.8)	14.8 人/100㎡/日 (11.5)	55.2	1	
高齢者福祉施設	O	中之口高齢者支援センター	Ⅲ. 地域		H14	40	100	R44	747.60		中之口地区					3,608.0 円/人/回 (952.1)	23.0	17.2 人/日 (51.8)	2.3 人/100㎡/日 (11.5)	35.6	4	
保育園	K	中之口こども園	Ⅲ. 地域	6	S58 ~ H15	69	100	R25	3,473.68		中之口地区				○	67.2 万円/人/年 (115.5)	65.0	17.4 ㎡/園児数 (9.2)	-	18.3	2	
学校教育施設	H	中之口東小学校	Ⅲ. 地域	2	S61	73	100	R28	4,434.09		中之口地区	○			○	113.7 万円/人/年 (83.6)	43.0	37.6 ㎡/人 (24.4)	-	41.4	4	
学校教育施設	H	中之口西小学校	Ⅲ. 地域	3	S56 ~ H3	62	100	R33	4,864.97		中之口地区	○				97.2 万円/人/年 (83.6)	46.8	38.3 ㎡/人 (24.4)	-	41.0	4	
学校教育施設	I	中之口中学校	Ⅲ. 地域		H26	12	100	R56	6,211.28		中之口地区	○			○	105.9 万円/人/年 (91.6)	46.4	39.1 ㎡/人 (31.3)	-	45.9	4	
教育系施設	S	中之口学校給食センター	Ⅲ. 地域		S62 ~ H9	99	100	R29	597.00		中之口地区					617.0 円/食 (327.4)	25.5	342.2 食数/日 (1206.4)	-	38.4	4	
庁舎系施設	Q	中之口出張所	Ⅲ. 地域	1	S53 ~ H5	83	84	R20	2,445.65		中之口地区					8,249.0 円/人 (5655.1)	41.8	244.6 ㎡/人 (176.5)	-	43.3	4	
スポーツ施設	E	中之口体育館	Ⅱ. 区域		S58	70	100	R25	3,595.89		中之口地区				○	988.0 円/人/回 (597.1)	43.2	44.9 人/日 (292.5)	1.2 人/100㎡/日 (5.7)	32.8	4	
スポーツ施設	E	中之口B&G海洋センタープール	Ⅱ. 区域		H3	100	100	R33	1,027.78		中之口地区				○	3,167.0 円/人/回 (1564.4)	29.3	51.3 人/日 (214.3)	5.0 人/100㎡/日 (10)	40.1	4	
公設サービスセンター	-	老人デイサービスセンター中之口	Ⅱ. 区域	4	H7	84	100	R17	404.30		中之口地区					-		-	-			
文化財的施設	C3	澤将監の館	-		H6	-	100	R16	805.11		中之口地区					9,726.0 円/人/回	27.9	3.9 人/日	-	41.0	4	

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	該当なし
地域内の民間類似施設	該当なし