

7 西区

7-2 内野中学校区（内野コミュニティ協議会、西内野コミュニティ協議会、コミュニティ中野小屋）

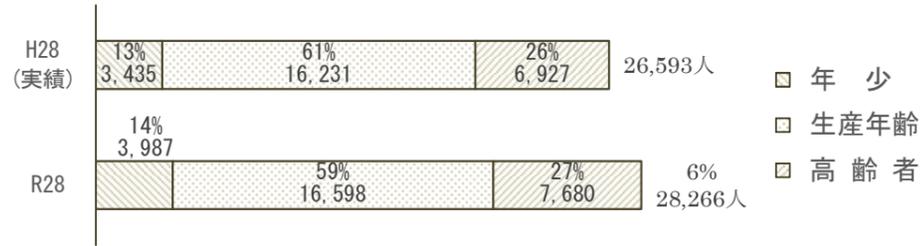
【概要】

①地域概況、動向

- ・地域内には住宅地が広がり、市街地を形成する人口集中地区となっている。JR内野駅や県道2号により、良好な交通アクセスが確保されている。
- ・小学校区2校区で構成されており、公共施設はJR内野駅周辺に多く立地している。また、地域の北部には農地や海岸林が広がり、良質な景観資産が形成されている。

②将来推計人口【図-1】

- ・30年後の人口は若干増加すると予測されている。
- ※2011-2016年の当地区の人口が増加しており、人口推計においてもその期間の増加率が適用されているため増加の予測結果となっているが、周辺地区は軒並み減少していることから、実際の人口推移との乖離もありうる。



③利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト			
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい		
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい	
①コミュニティ系施設	西コミュニティセンター						
	西地区公民館	●					
	内野まちづくりセンター						
③図書館	内野図書館	●					
	西内野地区図書室			●	●		
⑤ひまわりクラブ	内野ひまわりクラブ第1						
	内野ひまわりクラブ第2						
	内野ひまわりクラブ第3						
	内野ひまわりクラブ第4						
	西内野ひまわりクラブ第1						
	西内野ひまわりクラブ第2						
⑦高齢者福祉施設	西内野ひまわりクラブ第3						
	老人憩の家新川荘	●				●	
	老人憩の家五十嵐中島荘	●		●		●	
⑧保健福祉施設	老人憩の家槇尾荘	●					
	西地域保健福祉センター			●	●		
⑨幼稚園	西幼稚園	●		●		●	
⑩保育園	内野保育園	●					
	上五十嵐保育園			●			
⑪学校教育施設	内野小学校						
	西内野小学校						
	内野中学校						

※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑦⑧、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑨⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）  
 ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧、貸出図書数/蔵書数…③  
 ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑦、㎡/園児数…⑨⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④将来に向けた検討事項

Iの考え方を基本に、IIのそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ施設】

- ・西コミュニティセンター、内野まちづくりセンター、西地区公民館は、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【図書館】

- ・内野図書館は、老朽化が進んでいることから、配置方針に基づき、運営方法の検討を進めるとともに、親和性の高い地域拠点施設等の多機能化・複合化を早急に検討する必要がある。
- ・西内野地区図書室は配置方針に基づき、予約本受取サービスへの転換や地域移管等を検討する必要がある。

【幼稚園】

- ・西幼稚園は配置方針に基づき存続することとしているが、ハード・ソフト共に課題があることから、運用面などの更なる検討をする必要がある。

【保育園】

- ・内野保育園、上五十嵐保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要があるとともに、新・すこやか未来アクションプラン第2期計画、耐用年数（木造30年、鉄骨50年）に到達していると整理しており、早急に検討する必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・老人憩の家新川荘、五十嵐中島荘、槇尾荘は、配置方針に基づき、更新を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保健福祉施設】

- ・西地域保健福祉センターは、配置方針どおりにコミュニティ施設との複合化を果たしており、今後は引き続き運営面での更なる改善を図っていく必要がある。

【学校教育施設】

- ・内野小学校は大規模校であり、内野中学校も将来的に大規模校になる見込みであることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。
- ・西内野小学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。

■ 将来推計人口【表-2】（H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計）

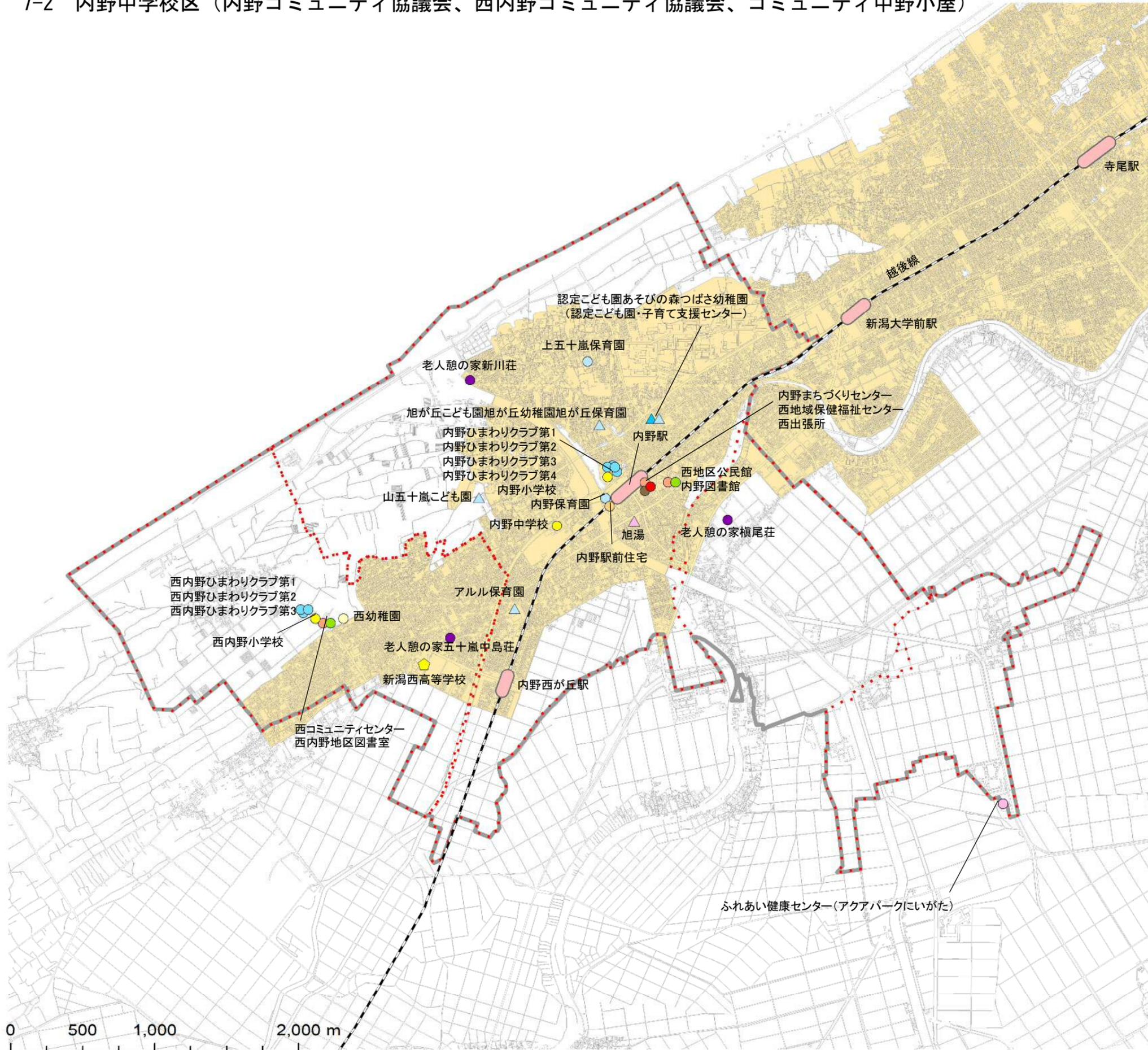
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	26,593人	27,533人	28,113人	28,266人	1,673人	6.3%
高齢者(65歳以上)	6,927人	7,489人	7,221人	7,680人	753人	10.9%
生産年齢(15~64歳)	16,231人	16,318人	17,231人	16,598人	367人	2.3%
年少(14歳以下)	3,435人	3,726人	3,661人	3,987人	552人	16.1%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
内野小学校	805	28	753	27	▲52	▲1
西内野小学校	728	24	605	21	▲123	▲3
内野中学校	626	18	780	24	154	6

7 西区

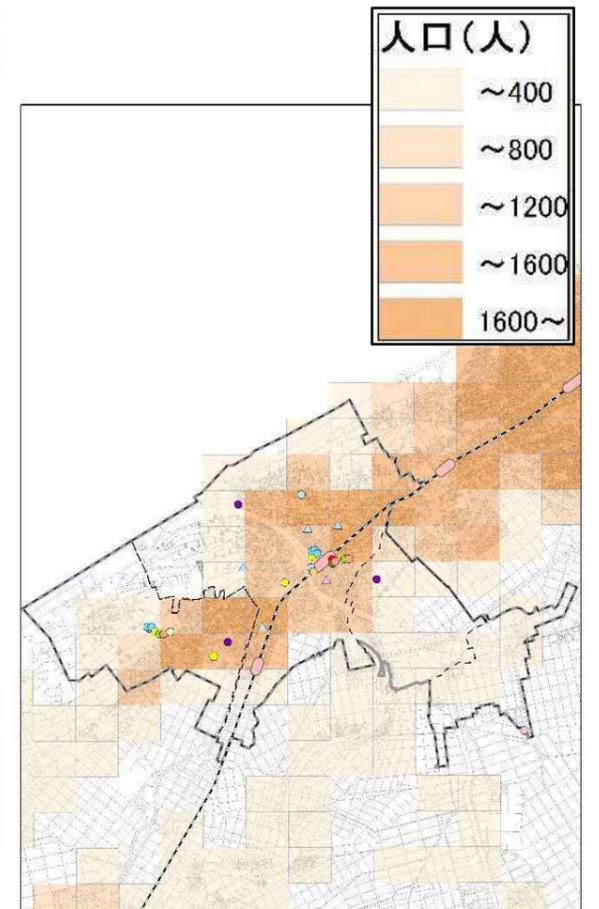
7-2 内野中学校区 (内野コミュニティ協議会、西内野コミュニティ協議会、コミュニティ中野小屋)



凡例

- コミュニティ系施設
  - 図書館
  - ひまわりクラブ
  - 高齢者福祉施設
  - 保健福祉施設
  - 幼稚園
  - 保育園
  - 学校教育施設
  - 公営住宅
  - 保養施設
  - 庁舎系施設
  - 学校教育施設(県保有施設)
  - ▲ 子育て支援施設(民間施設)
  - ▲ 保育園(民間施設)
  - ▲ 保養施設(民間施設)
- 小学校区  
 中学校区  
 都市機能誘導区域  
 居住誘導区域

平成27年国勢調査  
人口分布図 (500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

7 西区

7-2 内野中学校区（内野コミュニティ協議会、西内野コミュニティ協議会、コミュニティ中野小屋）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報							
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			分析 領域	
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)	偏差値		
コミュニティ系施設	B	西コミュニティセンター	Ⅲ. 地域	1	H5	48	100	R35	1,622.98		西内野	○				354.0 円/人/回 (928.1)	54.3	46.9 % (26)	-	62.3	1	
コミュニティ系施設	B	西地区公民館	Ⅲ. 地域	2	S55	77	100	R22	1,392.21	近隣商業地域	内野					922.0 円/人/回 (928.1)	50.1	43.3 % (26)	-	60.2	1	
コミュニティ系施設	B	内野まちづくりセンター	Ⅲ. 地域	3	H28	5	100	R58	1,274.03	近隣商業地域	内野					225.0 円/人/回 (928.1)	55.2	45.5 % (26)	-	61.5	1	
図書館	D	内野図書館	Ⅲ. 地域	2	S55	77	100	R22	229.00	近隣商業地域	内野					157.0 円/冊 (346.7)	56.9	3.7 倍 (1.9)	-	60.2	1	
図書館	D	西内野地区図書室	Ⅲ. 地域	1	H5	48	100	R35	58.30		西内野					380.0 円/冊 (346.7)	48.9	0.6 倍 (1.9)	-	42.7	4	
ひまわりクラブ	L	内野ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		H18	-	100	R28	153.36	一種中高層住居	内野					8.8 万円/人/年 (14.7)	65.3	1.0 ㎡/児童数 (2.6)	-	68.1	1	
ひまわりクラブ	L	内野ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		H26	-	100	R36	180.92	一種中高層住居	内野		○			10.0 万円/人/年 (14.7)	62.2	1.6 ㎡/児童数 (2.6)	-	61.1	1	
ひまわりクラブ		内野ひまわりクラブ第3	Ⅲ. 地域	4	H30	-	100	R40	145.53	一種中高層住居	内野		○									
ひまわりクラブ		内野ひまわりクラブ第4	Ⅲ. 地域	4	H30	-	100	R40	145.53	一種中高層住居	内野		○									
ひまわりクラブ		西内野ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域		R1	-	100	R41	168.48		西内野											
ひまわりクラブ		西内野ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域	5	R1	-	100	R41	168.48		西内野											
ひまわりクラブ		西内野ひまわりクラブ第3	Ⅲ. 地域	5	R1	-	100	R41	168.48		西内野											
高齢者福祉施設	O	老人憩の家新川荘	Ⅲ. 地域		S49 ~ S52	75	100	H26	244.71	一種低層住居	内野			○		886.0 円/人/回 (952.1)	50.7	16.4 人/日 (51.8)	6.7 人/100㎡/日 (11.5)	42.4	2	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家五十嵐中島荘	Ⅲ. 地域		S61	100	100	R8	164.79	一種中高層住居	西内野					1,384.0 円/人/回 (952.1)	45.6	13.9 人/日 (51.8)	8.4 人/100㎡/日 (11.5)	45.2	4	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家榎尾荘	Ⅲ. 地域		H7	97	100	R17	239.73		中野小屋			○		493.0 円/人/回 (952.1)	54.7	36.8 人/日 (51.8)	15.4 人/100㎡/日 (11.5)	56.1	1	
保健福祉施設	T	西地域保健福祉センター	Ⅲ. 地域	3	H28	5	100	R58	457.77	近隣商業地域	内野					5,150.0 円/人/回 (3906.5)	48.0	34.5 % (59.6)	-	46.4	4	
幼稚園	J	西幼稚園	Ⅲ. 地域		S51 ~ S54	93	89	R18	840.88		西内野					156.9 万円/人/年 (120.1)	41.0	22.1 ㎡/人 (20.4)	-	47.1	4	
保育園	K	内野保育園	Ⅲ. 地域		S58 ~ H14	95	100	R5	454.47	一種中高層住居	内野					111.6 万円/人/年 (115.5)	51.2	6.2 ㎡/園児数 (9.2)	-	61.4	1	
保育園	K	上五十嵐保育園	Ⅲ. 地域		S32 ~ S60	50	100	H9	332.91	一種低層住居	内野					162.2 万円/人/年 (115.5)	35.5	8.5 ㎡/園児数 (9.2)	-	52.5	3	
学校教育施設	H	内野小学校	Ⅲ. 地域		S43 ~ H11	63	97	R24	8,640.37	一種中高層住居	内野		○	○		58.6 万円/人/年 (83.6)	55.8	10.6 ㎡/人 (24.4)	-	58.9	1	
学校教育施設	H	西内野小学校	Ⅲ. 地域		S54 ~ H28	60	97	R21	6,374.93		西内野		○			47.7 万円/人/年 (83.6)	58.3	8.9 ㎡/人 (24.4)	-	60.0	1	
学校教育施設	I	内野中学校	Ⅲ. 地域		S48 ~ H29	71	99	R25	8,968.84	一種中高層住居	内野		○		○	62.5 万円/人/年 (91.6)	57.3	14.4 ㎡/人 (31.3)	-	58.9	1	
庁舎系施設	Q	西出張所	Ⅲ. 地域	3	H28	5	100	R58	1,387.01	近隣商業地域	内野					2,539.0 円/人 (5655.1)	59.9	105.1 ㎡/人 (176.5)	-	57.0	1	
保養施設	G	ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)	Ⅱ. 区域		H12	51	100	R42	3,999.42		内野			○		345.0 円/人/回 (297.6)	48.8	855.0 人/日 (324.4)	-	56.8	3	
公営住宅	-	内野駅前住宅	-		H5	56	100	R35	2,810.65	近隣商業地域	内野					-		-	-			

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟西高等学校
地域内の民間類似施設	認定こども園あそびの森つばさ幼稚園（認定こども園・子育て支援センター）、旭が丘こども園旭が丘幼稚園旭が丘保育園、山五十嵐こども園、アルル保育園、旭湯

※精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。