

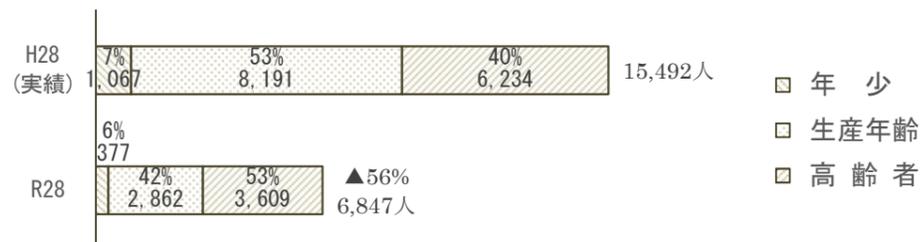
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域内には住宅地が広がっており、市街地を形成する人口集中地区となっている。
- ・北部には海岸林が茂り、良質な景観資産を構築している。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が顕著な地域である。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト			
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい		
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい	
①コミュニティ系施設	北部総合コミュニティセンター						
	二葉コミュニティハウス						
	二葉コミュニティハウス分館						
③図書館	舟江図書館						
⑤ひまわりクラブ	日和山ひまわりクラブ						
⑦高齢者福祉施設	老人憩の家ひばり荘			●		●	
⑧保健福祉施設	入舟健康センター						
⑩保育園	入舟保育園	●		●			
⑪学校教育施設	日和山小学校						
	新潟柳都中学校			●		●	

- ※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑦⑧、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/園児数…⑩、純経費/生徒数…⑪（中学校）
- ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①⑧、貸出図書数/蔵書数…③
- ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑦、㎡/園児数…⑩、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、II のそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を図る。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を目指す。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・北部総合コミュニティセンター、二葉コミュニティハウス及び分館は、配置方針に基づき、原則地域に1施設をめざし、集約化の可能性を検討する必要がある。

【図書館】

- ・舟江図書館は、北部総合コミュニティセンターと複合されており、利便性の向上や一定の運営効率化を果たしているが、配置方針に基づき、運営方法の検討をさらに進める必要がある。

【高齢者福祉施設】

- ・老人憩の家ひばり荘は、配置方針に基づき、更新を行わないため、多世代交流が可能な地域拠点施設への機能移転を検討する必要がある。

【保健福祉施設】

- ・入舟健康センターは、すでに複合化されていることから、当面は現状維持としつつ、配置方針に基づき、運営方法の検討を進める必要がある。

【保育園】

- ・入舟保育園は、配置方針に基づき、地域の教育・保育をけん引する役割や子育てにおける地域のセーフティネットの役割を果たす市立の「基幹保育園」として存続していくか、民営化を進めるかを検討する必要がある。

【学校教育施設】

- ・日和山小学校は、4つの小学校の統合校として平成27年に新設され適正規模校となっているが、配置方針に基づき、当面の施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。
- ・新潟柳都中学校は、2つの中学校の統合校として平成26年に新設された学校だが、依然として小規模校となっていることから、配置方針にも掲げた学校の適正規模の考え方に基づき、適正配置を検討する必要がある。併せて、当面の施設の効率的な利用を目指し、教育活動や学校運営に支障のない範囲で余裕教室の利活用を検討する必要がある。

■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	15,492人	12,287人	9,349人	6,847人	▲8,645人	▲55.8%
高齢者(65歳以上)	6,234人	5,401人	4,473人	3,609人	▲2,625人	▲42.1%
生産年齢(15~64歳)	8,191人	6,113人	4,345人	2,862人	▲5,329人	▲65.1%
年少(14歳以下)	1,067人	773人	531人	377人	▲690人	▲64.7%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
日和山小学校	336	12	344	13	8	1
新潟柳都中学校	212	7	186	6	▲26	▲1

3 中央区

3-5 新潟柳都中学校区（入舟小学校区コミュニティ協議会、湊校区コミュニティ協議会、豊照地区コミュニティ協議会、栄小学校区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報						
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			分析 領域
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)	偏差値	
コミュニティ系施設	B	北部総合コミュニティセンター	Ⅲ. 地域	2	S40 ~ H12	31	53	R5	6,687.80	一種住居	入舟小学校区	○	○	○	264.0 円/人/回 (928.1)	54.9	42.3 % (26)	-	59.6	1	
コミュニティ系施設	B	二葉コミュニティハウス	Ⅲ. 地域		H14	32	100	R44	596.30	一種中高層住居	湊校区	○			550.0 円/人/回 (928.1)	52.8	36.1 % (26)	-	55.9	1	
コミュニティ系施設		二葉コミュニティハウス分館	Ⅲ. 地域		R1					一種中高層住居	湊校区										
図書館	D	舟江図書館	Ⅲ. 地域	2	S40 ~ H12	31	53	R5	125.00	一種住居	入舟小学校区		○	○	335.0 円/冊 (346.7)	50.5	2.4 倍 (1.9)	-	52.7	1	
ひまわりクラブ	L	日和山ひまわりクラブ	Ⅲ. 地域	1	H3 ~ H29	29	100	R33	196.45	一種中高層住居	入舟小学校区				9.8 万円/人/年 (14.7)	62.8	1.9 ㎡/児童数 (2.6)	-	57.7	1	
高齢者福祉施設	O	老人憩の家ひばり荘	Ⅲ. 地域		H10	40	100	R40	379.02	一種住居	入舟小学校区		○		1,027.0 円/人/回 (952.1)	49.2	36.2 人/日 (51.8)	9.6 人/100㎡/日 (11.5)	46.9	4	
保健福祉施設	T	入舟健康センター	Ⅲ. 地域	2	S40 ~ H12	31	53	R5	275.40	一種住居	入舟小学校区		○	○	-		-	-			
保育園	K	入舟保育園	Ⅲ. 地域		S49	89	100	R16	786.36	一種住居	入舟小学校区		○		117.4 万円/人/年 (115.5)	49.4	8.5 ㎡/園児数 (9.2)	-	52.8	3	
学校教育施設	H	日和山小学校	Ⅲ. 地域	1	H3 ~ H29	29	100	R33	7,246.72	一種中高層住居	栄小学校区	○			66.4 万円/人/年 (83.6)	54.0	20.9 ㎡/人 (24.4)	-	52.3	1	
学校教育施設	I	新潟柳都中学校	Ⅲ. 地域		H6 ~ H28	29	100	R48	7,319.52	一種中高層住居	栄小学校区	○			104.9 万円/人/年 (91.6)	46.7	33.6 ㎡/人 (31.3)	-	48.8	4	
庁舎系施設	-	入舟連絡所	Ⅲ. 地域	2	S40 ~ H12	31	53	R5	103.28	一種住居	入舟小学校区		○	○	-		-	-			
公設サービスセンター	-	老人デイサービスセンター早川町	Ⅱ. 区域	3	H6	47	100	R36	554.27	一種住居	入舟小学校区		○	○	-		-	-			
博物館・資料館	C2	歴史博物館	I. 全市域		S57 ~ H16	27	100	R46	6,762.59	準工業地域	入舟小学校区		○		2,027.0 円/人/回 (2550.5)	53.8	374.8 人/日 (44.4)	-	81.8	1	
その他公共用施設	-	新潟市芸術創造村・国際青少年センター	I. 全市域		S63 ~ H30	34	100	R30	6,297.57	一種住居	湊校区	○			-		-	-			
文化財的施設	C3	旧小澤家住宅	-		M45	100	100	S27	867.03	近隣商業地域	湊校区		○	○	1,673.0 円/人/回	52.2	59.0 人/日	-	49.7	2	
公営住宅	-	稲荷町住宅	-		S60	73	100	R27	8,753.52	一種住居	入舟小学校区		○	○	-		-	-			
公営住宅	-	二葉町住宅	-		S61 ~ S61	73	100	R28	1,700.01	一種中高層住居	湊校区				-		-	-			
公営住宅	-	二葉町第2住宅	-		H9	49	100	R39	1,781.82	一種中高層住居	湊校区				-		-	-			
公営住宅	-	シルバーハウジング早川町住宅	-	3	H6	53	100	R36	2,523.85	一種住居	入舟小学校区		○	○	-		-	-			
公営住宅	-	窪田町住宅	-		H11	42	100	R41	3,083.44	一種住居	入舟小学校区		○	○	-		-	-			
公営住宅	-	西湊町通1ノ町住宅	-		H11 ~ H11	42	100	R41	4,020.57	近隣商業地域	豊照地区		○		-		-	-			
公営住宅	-	西湊町通2ノ町住宅	-		H11	42	100	R41	3,162.09	一種住居	豊照地区		○	○	-		-	-			
公営住宅	-	日和山住宅	-		S42 ~ H8	88	66	R13	5,159.21	一種中高層住居	湊校区				-		-	-			
公営住宅		古町みなと住宅	-		R1					一種中高層住居	湊校区				-		-	-			

【記載の条件】一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟港湾・空港整備事務所、北陸農政局新潟県拠点
地域内の民間類似施設	千鳥湯、赤沢保育園、隣保館認定こども園、栄保育園

※精査の結果、今後数値や図表などの記載事項が変更されることがあります。