

3-4 寄居中学校区（礎地域コミュニティ協議会、新潟地区コミュニティ協議会）

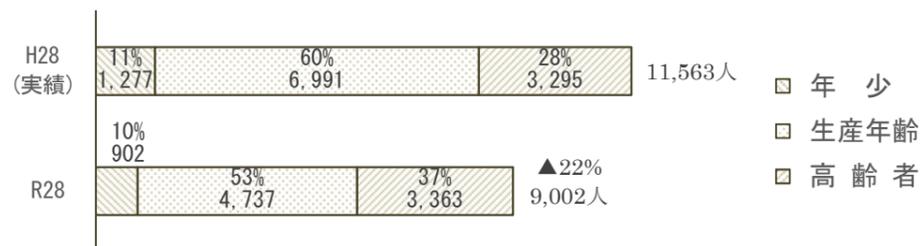
【概要】

① 地域概況、動向

- ・地域内には住宅地や商業地が広がり、市街地を形成する人口集中地区となっている。
- ・小学校区1校区で構成されており、公共施設は中学校区全体に分散して配置されている。
- ・北西部には西海岸公園を中心とした海岸林が広がっている。また、西部の新潟大学周辺には文化施設が多く立地している。

② 将来推計人口【図-1】

- ・人口減少、少子・高齢化が進む。



③ 利用状況、コスト状況及び施設の老朽状況【表-1】

施設種類	施設名	ハード		ソフト		
		老朽化が進んでいる	耐震性に課題がある	コストが高い	利用が少ない・面積が大きい	
		償却率が75%以上か	耐震化率が50%未満か	コスト(※1)が類似施設の平均と比べ高いか	利用率(※2)が該当する類似施設の平均と比べ低い	利用量(※3)が該当する類似施設の平均と比べ大きい
①コミュニティ系施設	寄居コミュニティハウス	●		●	●	
③図書館	生涯学習センター図書館					
⑤ひまわりクラブ	新潟ひまわりクラブ第1	●				
	新潟ひまわりクラブ第2					
⑥子育て支援施設	子育て応援ひろば					●
⑪学校教育施設	新潟小学校					
	寄居中学校			●		●

- ※1 コスト評価の指標：純経費/利用者数…①⑥、純経費/貸出図書数…③、純経費/児童数…⑤⑪（小学校）、純経費/生徒数…⑪（中学校）
- ※2 利用率評価の指標：利用コマ数/利用可能コマ数…①、貸出図書数/蔵書数…③
- ※3 利用量評価の指標：㎡/児童数…⑤⑪（小学校）、利用者数/㎡/日…⑥、㎡/生徒数…⑪（中学校）

④ 将来に向けた検討事項

I の考え方を基本に、IIのそれぞれのサービス機能ごとの考え方に基づいて最適化を検討する必要がある。

I 共通の方針に基づく検討事項

- ・誰もが利用できる地域密着施設は将来的に原則1か所を目指しつつ、圏域の広さや施設利用率、人口等を勘案し集約化、複合化を検討する必要がある。
- ・特定目的の施設は誰もが利用できる地域密着施設との集約化、複合化を検討する必要がある。

II 施設種類ごとの配置方針に基づく検討事項

【コミュニティ系施設】

- ・寄居コミュニティハウスは、老朽化が進んでいることから、地域の活動拠点としての機能維持を前提としつつ、他の施設への機能移転や大規模改修等に併せ、他の機能との複合化を検討する必要がある。

【図書館】

- ・生涯学習センター図書館は、施設機能として親和性の高い生涯学習センターとすでに複合化しており、一定の効率化を果たしているが、配置方針に基づき、さらに運営方法の検討を進める必要がある。

【子育て支援施設】

- ・子育て応援ひろばは、福祉機能として親和性の高い中央区社会福祉協議会が入居する民間施設を利用した施設であることから、当面は効率的な運営を図りながら維持していく。

【学校教育施設】

- ・新潟小学校、寄居中学校は適正規模校であるが、配置方針に基づき、施設の効率的な利用を目指し、余裕教室が生じた場合は、教育活動や学校運営に支障のない範囲で利活用を検討する必要がある。

■ 将来推計人口【表-2】(H28.9月末現在の住民基本台帳からの推計)

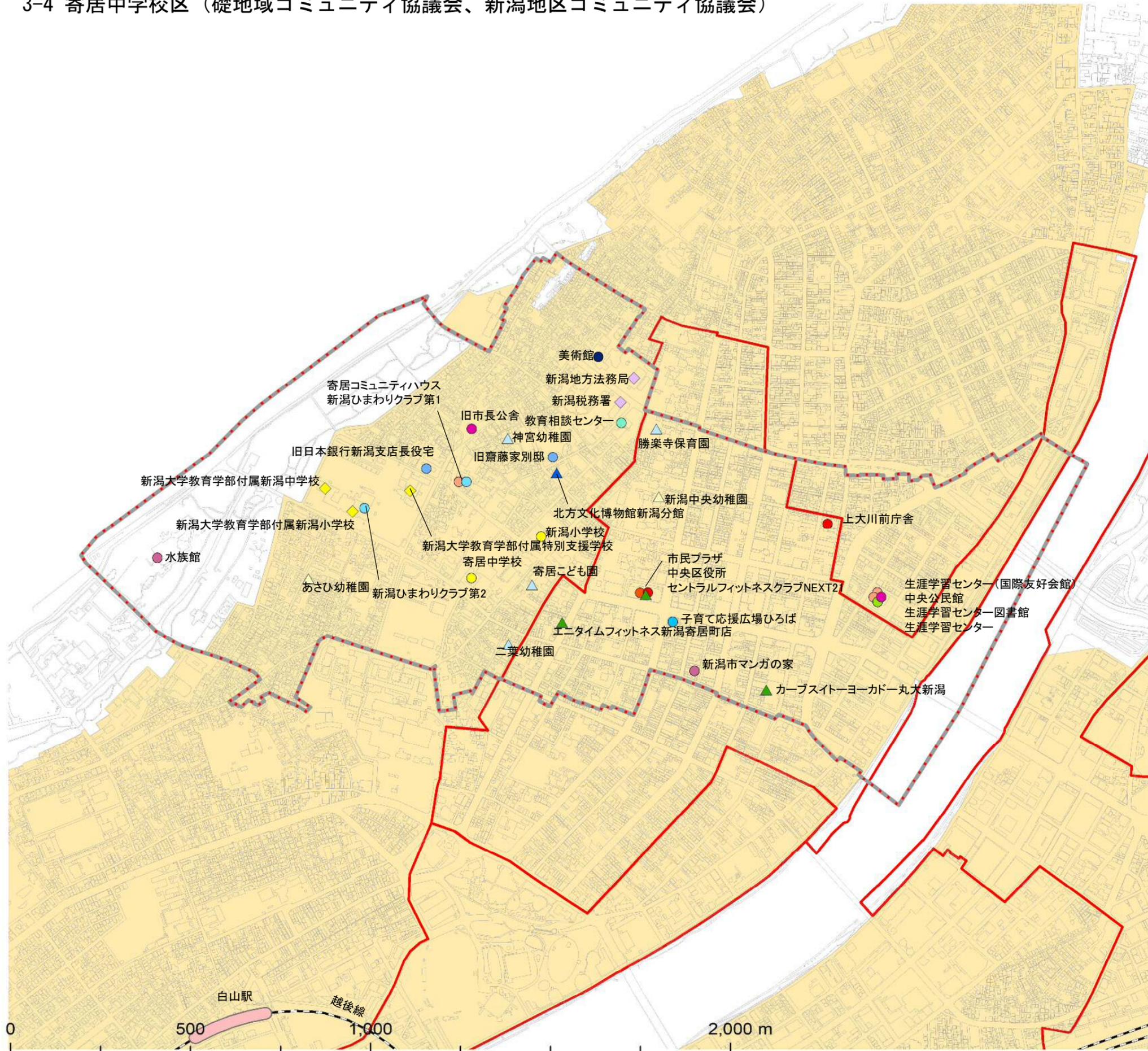
	H28(実績)	R8	R18	R28	増減(増減率)	
地域全体	11,563人	10,859人	9,994人	9,002人	▲2,561人	▲22.1%
高齢者(65歳以上)	3,295人	3,257人	3,347人	3,363人	68人	2.1%
生産年齢(15~64歳)	6,991人	6,510人	5,664人	4,737人	▲2,254人	▲32.2%
年少(14歳以下)	1,277人	1,093人	983人	902人	▲375人	▲29.3%

■ 児童生徒・学級数推計(通常学級)【表-3】

校名	R1(実数値)		R7(推計値)		増減	
	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数	児童生徒数	学級数
新潟小学校	556	19	422	16	▲134	▲3
寄居中学校	223	9	273	9	50	0

3 中央区

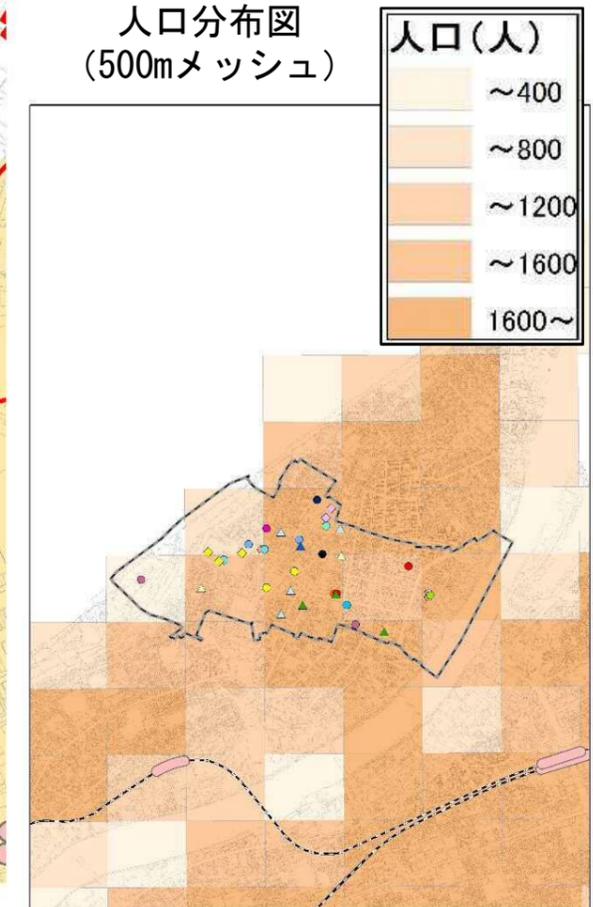
3-4 寄居中学校区 (礎地域コミュニティ協議会、新潟地区コミュニティ協議会)



凡例

- ホール施設
 - コミュニティ系施設
 - 美術館
 - 文化財的施設
 - 図書館
 - ひまわりクラブ
 - 子育て支援施設
 - 学校教育施設
 - レクリエーション施設
 - その他公共施設
 - 教育系施設
 - 庁舎系施設
 - 学校教育施設(国立大学法人所有)
 - その他行政系施設(国保有施設)
 - ▲ 博物館・資料館(民間施設)
 - ▲ スポーツ施設(民間施設)
 - ▲ 幼稚園(民間施設)
 - ▲ 保育園(民間施設)
- 小学校区
 中学校区
 都市機能誘導区域
 居住誘導区域

平成27年国勢調査
人口分布図
(500mメッシュ)



※中学校区線・小学校区線は概図であり、細部については実際の通学区域と異なる場合があります。

3 中央区

3-4 寄居中学校区（礎地域コミュニティ協議会、新潟地区コミュニティ協議会）

■ 施設一覧【表-4】

施設分類	分析分類 ※1	施設名	施設基本情報							配置情報					コスト・利用情報					分析 領域	
			圏域 区分	複合 施設	建築年	償却率 (%) ※2	耐震化 (%)	想定 更新 時期 ※3	使用面積 (㎡)	用途地域	コミュニティ 協議会	避難所 ※4	危険区域			コスト		利用率・利用量			
													土砂	津波	洪水	実績(全市平均)	偏差値	実績(全市平均)	実績(全市平均)		偏差値
コミュニティ系施設	B	寄居コミュニティハウス	Ⅲ. 地域	1	S46	93	100	R13	1,175.78	二種中高層住居	新潟地区		○			2,307.0 円/人/回 (928.1)	39.8	7.0 % (26)	-	38.4	4
図書館	D	生涯学習センター図書館	Ⅲ. 地域	2	H17	37	100	R47	573.48	近隣商業地域	礎地域		○	○	196.0 円/冊 (346.7)	55.5	2.9 倍 (1.9)	-	55.6	1	
ひまわりクラブ		新潟ひまわりクラブ第1	Ⅲ. 地域	1	S46	93	100	R13	292.96	二種中高層住居	新潟地区		○								
ひまわりクラブ		新潟ひまわりクラブ第2	Ⅲ. 地域		-	-	-	-	126.00	一種低層住居	新潟地区										
子育て支援施設	N	子育て応援ひろば	Ⅲ. 地域		-	-	-	-	520.40	商業地域	新潟地区		○	○	1,253.0 円/人/回 (1476.8)	51.9	77.9 人/日 (51.9)	15.0 人/100㎡/日 (19.6)	43.9	2	
学校教育施設	H	新潟小学校	Ⅲ. 地域		H12 ~ H13	41	100	R42	8,429.43	二種中高層住居	新潟地区	○	○		52.2 万円/人/年 (83.6)	57.2	14.2 ㎡/人 (24.4)	-	56.6	1	
学校教育施設	I	寄居中学校	Ⅲ. 地域		S26 ~ H14	42	100	R43	8,133.78	二種中高層住居	新潟地区	○			103.9 万円/人/年 (91.6)	46.9	37.1 ㎡/人 (31.3)	-	46.9	4	
ホール施設	A	市民プラザ	Ⅱ. 区域	3	H5	50	100	R35	1,573.64	商業地域	新潟地区		○	○	3,185.0 円/人/回 (1283.1)	31.9	74.6 % (41.8)	-	67.6	3	
コミュニティ系施設	-	中央公民館 ※5	Ⅱ. 区域	2	H17	37	100	R47	-	近隣商業地域	礎地域		○	○	-		-	-	-		
その他公共用施設	-	旧市長公舎	Ⅱ. 区域		T14	100	0	S40	307.36	一種低層住居	新潟地区				-		-	-	-		
庁舎系施設	P	中央区役所	Ⅱ. 区域	3	H29	4	100	R59	7,311.03	商業地域	新潟地区		○	○	11,994.0 円/人 (17938.9)	51.4	23.4 ㎡/人 (38.5)	-	55.0	1	
コミュニティ系施設	B	生涯学習センター	Ⅰ. 全市域	2	H17	37	100	R47	6,561.94	近隣商業地域	礎地域	○	○	○	1,169.0 円/人/回 (928.1)	48.2	61.6 % (26)	-	71.2	3	
美術館	C1	美術館	Ⅰ. 全市域		S59 ~ H27	56	100	R26	5,476.61	一種住居	新潟地区				2,654.0 円/人/回	-	233.6 人/日	-	-		
レクリエーション施設	G	水族館	Ⅰ. 全市域		H2 ~ H25	46	100	R32	11,614.28		新潟地区		○		320.0 円/人/回 (297.6)	49.9	1,445.6 人/日 (324.4)	-	69.0	3	
レクリエーション施設	G	新潟市マンガの家	Ⅰ. 全市域		-	-	-	-	349.07	商業地域	新潟地区		○		511.0 円/人/回 (297.6)	41.5	112.1 人/日 (324.4)	-	41.5	4	
その他公共用施設	-	生涯学習センター(国際友好会館)	Ⅰ. 全市域	2	H17	38	100	R47	554.50	近隣商業地域	礎地域		○	○	-		-	-	-		
教育系施設	R	教育相談センター	Ⅰ. 全市域		S54 ~ H6	63	100	R21	3,645.11	一種住居	新潟地区	○	○		40,241.0 円/㎡ (53915.8)	56.2	95.9 ㎡/人 (58.6)	-	43.2	2	
庁舎系施設	P	上大川前庁舎	Ⅰ. 全市域		S54	78	0	R21	1,538.17	商業地域	礎地域		○	○	389.0 円/人 (17938.9)	65.3	36.6 ㎡/人 (38.5)	-	49.3	2	
文化財的施設	C3	旧齋藤家別邸	-		T7 ~ S26	100	100	S33	762.39	二種中高層住居	新潟地区		○		447.0 円/人/回	55.9	196.1 人/日	-	71.5	1	
文化財的施設	C3	旧日本銀行新潟支店長役宅	-		S8	100	0	S48	496.49	一種低層住居	新潟地区				800.0 円/人/回	54.9	54.0 人/日	-	48.9	2	

【記載の条件】 一覧表掲載情報は、令和2年4月1日現在で財産白書の対象施設を掲載しています。また、コスト・利用情報は、令和元年度財産白書別冊から引用しています。

※1 分析分類欄の英字は、施設のコスト、利用を比較する現状分析の分類を表し、「地域別検討資料について」の「表① 用途分類別分析指標と現状分析の分類」から引用しています。

分析分類欄が「空白」の施設は平成30年度以降に新設又は新規調査した施設であり、現状分析の対象とはならないものの参考として施設情報を掲載しています。

※2 償却率は「減価償却累計額/再調達価額×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としています。

※3 建替え想定時期は、鉄筋コンクリート及び鉄骨造を60年、木造及び軽量鉄骨造を40年と想定して算出しています。

※4 指定避難所を「○」印、補助避難所を「◇」印で表記しています。

※5 中央公民館は条例が重複している施設のため、面積やコスト・貸室の利用率等を分けることができないため、面積及び分析は生涯学習センターにまとめています。

■ その他の施設【表-5】

地域内の国県施設	新潟大学教育学部附属新潟中学校、新潟大学教育学部附属新潟小学校、新潟大学教育学部附属特別支援学校、新潟税務署、新潟地方法務局
地域内の民間類似施設	北方文化博物館新潟分館、カーブスイトーヨーカドー丸大新潟、セントラルフィットネスクラブNEXT21、エニタイムフィットネス新潟寄居町店、勝楽寺保育園、寄居こども園、新潟中央幼稚園、二葉幼稚園、神宮幼稚園、あさひ幼稚園