

平成27年度
新潟市財産白書

平成28年3月

新 潟 市

目次

第1章 はじめに	1
1-1 財産白書の改訂	1
1-1-1 本財産白書の対象施設	1
1-1-2 施設の利用圏域の分類	3
1-1-3 その他の事項	3
第2章 本市の概要	4
2-1 人口推移	4
2-1-1 本市の人口推移	4
2-1-2 区別の人口推移	5
2-2 財政状況の推移	6
2-2-1 歳入・歳出の推移	6
2-2-2 基金及び市債残高の推移	7
第3章 本市の財産	8
3-1 財産の保有状況	8
3-1-1 固定資産（市全体）の保有状況	8
3-1-2 有形固定資産（普通会計）の保有状況	9
3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況	11
3-1-4 土地・建物の保有状況	13
3-2 政令指定都市との比較	17
3-2-1 土地の保有量比較	17
3-2-2 建物の保有量比較	19
3-3 区別の建物保有比較	22
3-3-1 圏域別施設の各区比較	22
第4章 本市の公共施設の現状と課題	24
4-1 施設の収支と利用コスト	24
4-1-1 施設の収支（純経費）	24
4-1-2 公会計から見た施設にかかるコスト	26
4-1-3 施設用途別の利用コスト	27
4-1-4 区別の利用コスト	28
4-2 施設の用途分類別にみた現状と課題	29
4-2-1 保健施設（保健福祉センター・健康センター）	29
第5章 巻末資料	32

5-1	本書における圏域区分別施設一覧	32
5-2	コミュニティ施設	33
5-3	文化施設	36
5-4	社会教育施設	37
5-5	スポーツ施設	38
5-6	レクリエーション施設	39
5-7	保養施設	39
5-8	学校教育系施設	40
5-9	子育て支援施設	43
5-10	高齢福祉施設	46
5-11	公共用産業系施設	47
5-12	庁舎系施設	48
5-13	教育系施設	49
5-14	保健施設	50
5-15	ハードのみの分析を行った施設	51

第1章 はじめに

1-1 財産白書の改訂

平成 25 年度、本市が保有する土地や公共施設、インフラ資産といった財産の保有状況をはじめ、利用やコスト、老朽化の状況などの現状と課題をありのまま示すことを目的に財産白書を作成し、公表しました。

今後も定期的にデータを把握し、本市の財産経営を推進していくための資料として活用することとしています。そのため、最新のデータを把握し、改訂することとしました。

1-1-1 本財産白書の対象施設

- ・ 本白書の施設用途による分類と対象施設は、表 1-1 のとおりとします。
- ・ 施設用途による分類は、総務省の用途分類に準拠しました。
- ・ 平成 26 年度に供用開始した施設を調査対象に追加しました。
- ・ 企業会計、消防、清掃施設などは、個別の検討が必要なため除きました。
- ・ 単独小規模な施設などについては、一部調査対象外としました。
- ・ 表 1-1 に調査対象となる延床面積の条件を付記しました。
- ・ 上記により、本白書の調査施設は 877 施設、約 237 万㎡となり、全市施設（行政財産）の延床面積で 88.2%となっています。

表 1-1 財産白書の対象施設

新潟市施設カテゴリー分類一覧

会計名	大分類	中分類	小分類	対象	対象条件	対象施設数	備考			
一般会計	公共用施設	市民文化系施設	コミュニティ施設	1 市民会館	○	無	7	市民会館、市民プラザなど		
				2 コミュニティセンター	○	無	34			
				3 コミュニティハウス	○	無	13			
				4 地区公民館	○	無	23			
				5 公民館	○	無	21			
				6 地区集会場	○	無	22			
			文化施設	7 文化会館	○	無	6			
				8 美術館	○	無	3			
				9 博物館	○	無	3			
				10 資料館	○	無	19	資料館、記念館など		
			社会教育施設	11 図書館・図書室	○	無	43			
		12 生涯学習施設		○	500㎡以上	6	ゆう学館、学習館など			
		スポーツ・レクリエーション系施設		スポーツ施設	13 総合体育施設	○	無	11		
			14 屋内体育施設		○	500㎡以上	16	スケート場含む		
			15 屋外体育施設		○	500㎡以上	7			
			16 プール		○	無	5			
			レクリエーション施設	17 キャンプ場	○	200㎡以上	2			
				18 観光施設	○	無	12	水族館など		
				19 保養施設	○	無	5	温泉入浴施設など		
		学校教育系施設	学校教育系施設	20 小学校	○	無	113			
				21 中学校	○	無	56			
				22 高等学校	○	無	2			
				23 中等教育学校	○	無	1			
				24 幼稚園	○	無	11			
				25 特別支援学校	○	無	2			
				子育て支援施設	子育て支援施設	26 保育園	○	無	87	
		27 ひまわりクラブ	○			無	99			
		28 児童館	○			無	13			
		29 子育て支援センター	○			無	10			
		保健・福祉施設	高齢福祉施設	30 デイサービスセンター	○	無	19			
				31 老人憩の家	○	無	30			
				32 老人ホーム	○	無	2			
			保健施設	33 その他高齢者福祉施設	○	無	17	高齢者生きがいルームなど		
				その他福祉施設	34 保健福祉センター	○	無	8		
					35 健康センター	○	無	17		
			36 障がい福祉施設	○	500㎡以上	4				
			37 社会福祉施設	○	500㎡以上	3	社会福祉センターなど			
		38 母子生活支援施設	対象外							
		公営住宅	公営住宅	39 公営住宅	○	無	53	団地単位を1事業所とした		
		公園	公園施設	40 公園施設	対象外					
		その他公共用施設	その他公共用施設	41 公衆トイレ	対象外					
				42 公共用農業施設	○	500㎡以上	0			
				43 畜場	○	無	5			
				44 墓苑	○	500㎡以上	0			
				45 その他公共用施設	○	500㎡以上	0	市民活動支援センターなど		
			公共用産業系施設	46 港施設	対象外					
				47 勤労者会館	○	無	4			
				48 その他公共用産業施設	○	500㎡以上	3	産業振興センターなど		
				行政系施設	庁舎系施設	49 本庁舎	○	無	4	
						50 区役所	○	無	8	
		51 出張所	○			無	14			
		消防施設	52 連絡所		○	無	10			
			53 民間借上げ事業所		○	500㎡以上	0			
			54 消防署		対象外					
		55 消防出張所	対象外							
		56 その他消防施設(分団・倉庫・車庫)	対象外							
		教育系施設	57 教育センター	○	無	6	教育相談センターなど			
			58 給食センター	○	無	14				
			その他行政系施設	59 福祉施設(事務所系)	○	500㎡以上	1	児童相談所		
				60 保健所	○	無	4			
		61 防災施設(倉庫系)		対象外						
		62 その他行政系施設	○	500㎡以上	3	食肉衛生検査所など				
		63 清掃施設	対象外							
		64 環境施設	○	500㎡以上	1	環境衛生研究所				
		その他公用施設	その他公用施設	65 公用車庫倉庫	対象外					
				66 職員住宅	○	無	0			
				67 産業研究施設	○	無	3	バイオリサーチセンターなど		
		インフラ系施設	道路・河川・水路関連施設	68 インフラ施設	対象外					
		特別会計	産業系施設	69 産業系施設	対象外					
		企業会計		70 市民病院、上下水道事業	対象外					
計						885				

※この分類表は、総務省更新費用試算ソフト内の用途分類に準拠しました。
 ※調査施設数は対象条件により調査した施設数です。
 ※対象条件にある数値は、施設で使用する建物の総床面積(㎡)としました。
 ※小分類38は、施設の性質上、非公表の施設であることから対象外としました。
 ※小分類40.46.68は、インフラ系施設のため対象外としました。
 ※小分類41.56.61.65は、面積規模が小さいものが多いことから対象外としました。
 ※小分類54.55.63.69.70は、専門部署で計画的な管理を進めているため対象外としました。
 ※施設の分類及び調査対象については、次年度以降見直す可能性があります。
 ※対象施設数は885施設ですが、条例が重複している施設が8施設あり、調査施設数は877施設です。

1-1-2 施設の利用圏域の分類

・本白書では、施設の最適化（施設の有効活用）を進めるため、施設の目的などを考慮し、利用圏域（以降圏域）を表 1-2 のとおり 3 つに区分しています。

表 1-2 施設の利用圏域

圏域区分	圏域	摘要要件	施設例
I	全市域	市を代表する施設の中から利用状況や規模などにより分類した。	市民芸術文化会館、美術館、歴史博物館、陸上競技場、水族館、食育・花育センター、本庁舎、高等学校、保健所など
II	区域 (1~3 区程度)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により、利用者が隣接区にまたがる施設についても区分 II とした。	市民会館、区文化会館、中央公民館、中央図書館、西総合スポーツセンター、西海岸公園市営プール、区役所など
III	地域 (上記以外)	I 及び II 以外の地域に密着した施設について分類した。	コミュニティセンター、公民館、地区集会場、図書館、小中学校、幼稚園、保育園、老人憩の家、出張所、連絡所、給食センターなど

※ 施設ごとの圏域については、巻末の表 5-1 圏域区分別施設一覧を参照

1-1-3 その他の事項

● 本白書で用いた引用資料について

- ① 国勢調査
- ② 人口推移（新潟市統計情報）
- ③ 各自治体公表資料（政令指定都市）

● 時点について

各表及びグラフ図に用いた出典根拠の時点については、それぞれの欄外に記載します。それ以外のものは平成 26 年度の最新とします。

● 各表の端数処理について

端数処理の関係で合計値が合わない箇所があります。

第2章 本市の概要

2-1 人口推移

2-1-1 本市の人口推移

昨年度は、将来推計人口との比較検証を行うため、平成22年国勢調査を基に住民基本台帳から算出した過去5年間の推計人口を掲載しました。

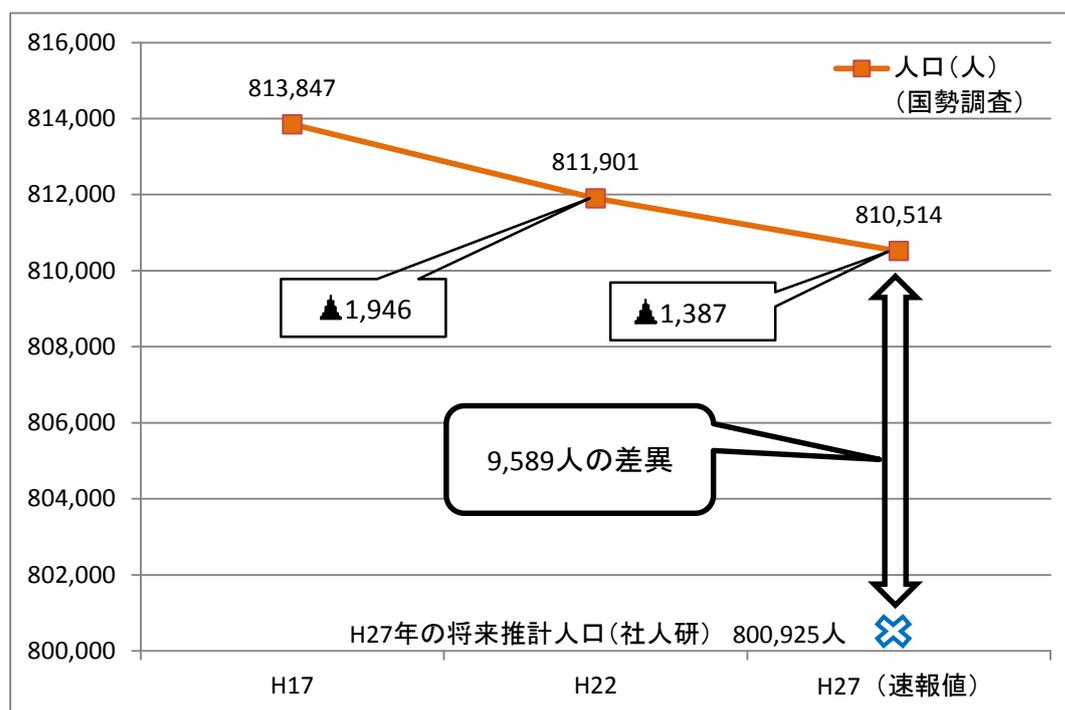
今年度は、平成27年国勢調査の速報値を掲載しました。

- ・平成22年国勢調査と比べ、人口で1,387人、率で0.2%の減少となりました。
- ・平成17年と平成22年の国勢調査比較では1,946人減少していたのに対し、減少が緩やかになっています。
- ・平成22年国勢調査を基に、国立社会保障・人口問題研究所（社人研）が平成25年に公表した平成27年将来推計人口800,925人と比べ、9,589人上回っています。

表 2-1 国勢調査比較

	国勢調査人口 (人)	増減 (人)	増減率 (%)	増減率の差
H17	813,847	▲ 1,946	▲ 0.24%	0.07%
H22	811,901			
H27(速報値)	810,514	▲ 1,387	▲ 0.17%	

図 2-1 国勢調査比較



2-1-2 区別の人口推移

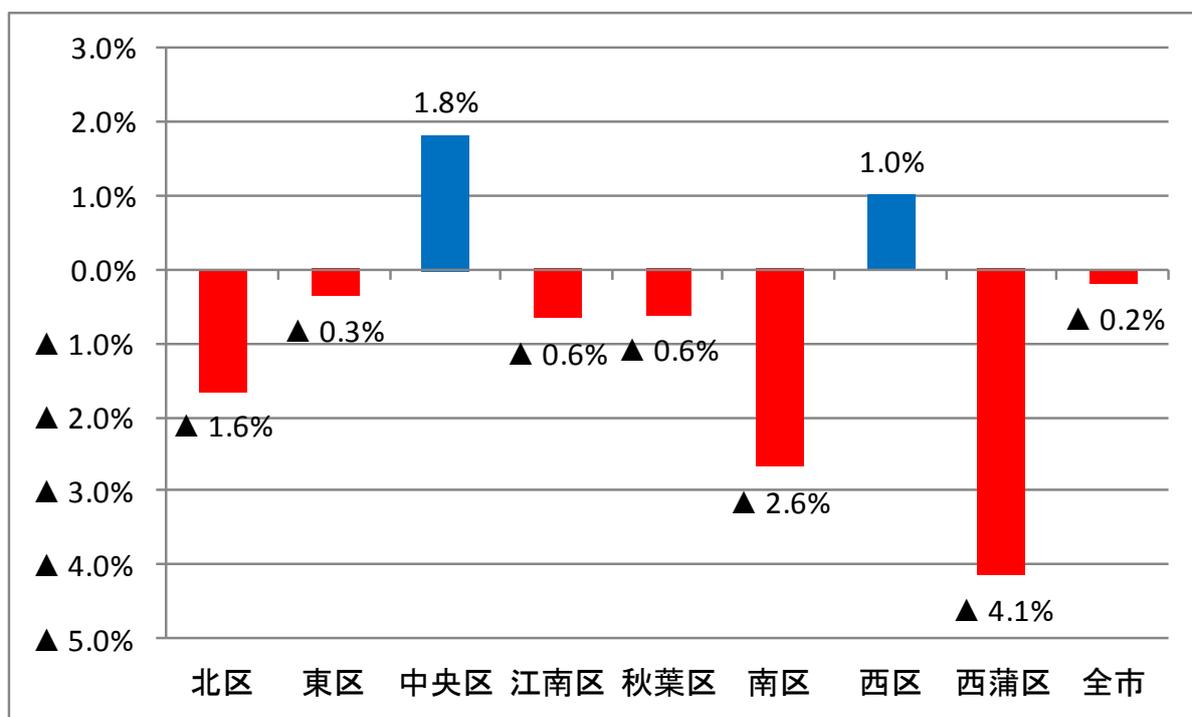
- ・全市の人口は、平成 22 年に比べ平成 27 年は減少しています。
- ・人口が増加したのは中央区、西区の 2 区のみです。
- ・人口減少率は区によって異なっており、西蒲区が 4.1%と大きく、県平均の減少率 2.9%を上回っています。

表 2-2 区別の人口推移 (H22-H27)

(単位：人)

	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	全市
H22	77,621	138,096	180,537	69,365	77,329	46,949	161,264	60,740	811,901
H27	76,367	137,637	183,836	68,926	76,880	45,707	162,911	58,250	810,514
増減(H27-H22)	▲ 1,254	▲ 459	3,299	▲ 439	▲ 449	▲ 1,242	1,647	▲ 2,490	▲ 1,387
増減率	▲ 1.6%	▲ 0.3%	1.8%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 2.6%	1.0%	▲ 4.1%	▲ 0.2%

図 2-2 区別の人口推移 (H27-H22)



※H22年の人口は、平成22年国勢調査による。

※H27年の人口は、平成27年国勢調査の速報値による。

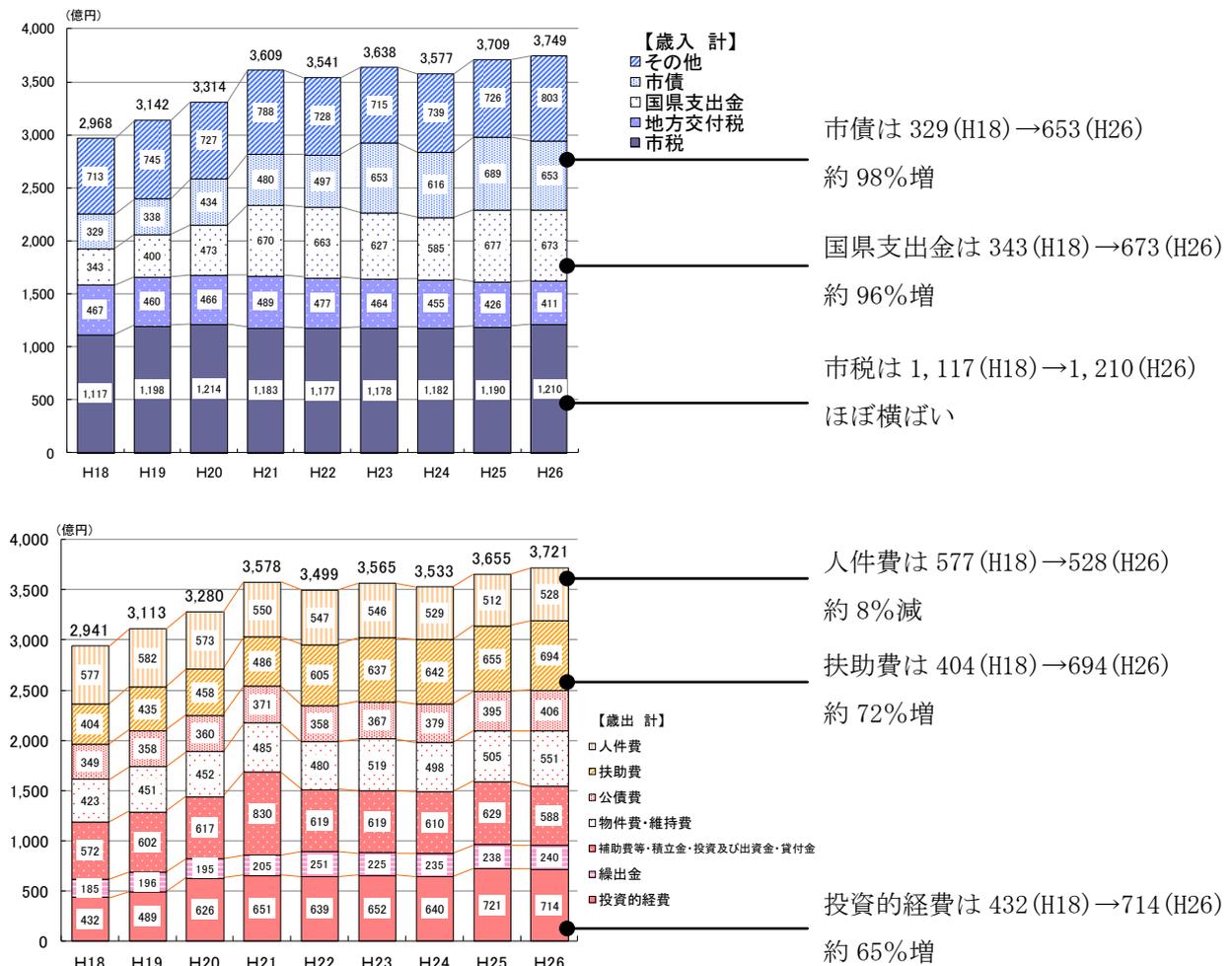
2-2 財政状況の推移

本市の財政状況（歳出入の推移や費目別の推移等）を示します。

2-2-1 歳入・歳出の推移

- 本市の歳入は、平成 18 年度以降、増加の傾向で推移しています。
- 自主財源である市税は、平成 18 年度が 1,117 億円で、平成 26 年度が 1,210 億円とほぼ横ばいで推移しています。一方、依存財源である市債及び国県支出金は、平成 18 年度では、市債 329 億円、国県支出金 343 億円であったものが、平成 26 年度では、それぞれ 653 億円、673 億円とほぼ倍増しています。
- 自主的な自治体経営を図るには、市税などの自主財源の割合を増加させることが重要ですが、将来の人口減少見込みを考慮するとさらなる歳入増を図ることは難しいことが予想され、将来を見通した財産経営が必要と考えられます。
- 歳出は、職員数や給与の削減などにより、平成 18 年度に比べ人件費は減少しているものの、扶助費及び投資的経費の増加が目立ちます。
- 大幅な高齢者人口の増加見込みを考慮すると、今後も扶助費の増加は進むと考えられます。

図 2-3 本市における歳入・歳出の推移（普通会計決算）



※ 端数処理の関係で、各費目の合計が総額と合わない場合があります。

2-2-2 基金及び市債残高の推移

- ・市の貯金といえる基金の残高は、平成 18 年度から 26 年度の間で、取り崩しにより 200 億円（約 55%）減少しています。
- ・市の借金といえる市債残高は、平成 18 年度から 26 年度の間で、1,884 億円（約 54%）増加しています。

図 2-4 基金残高の推移

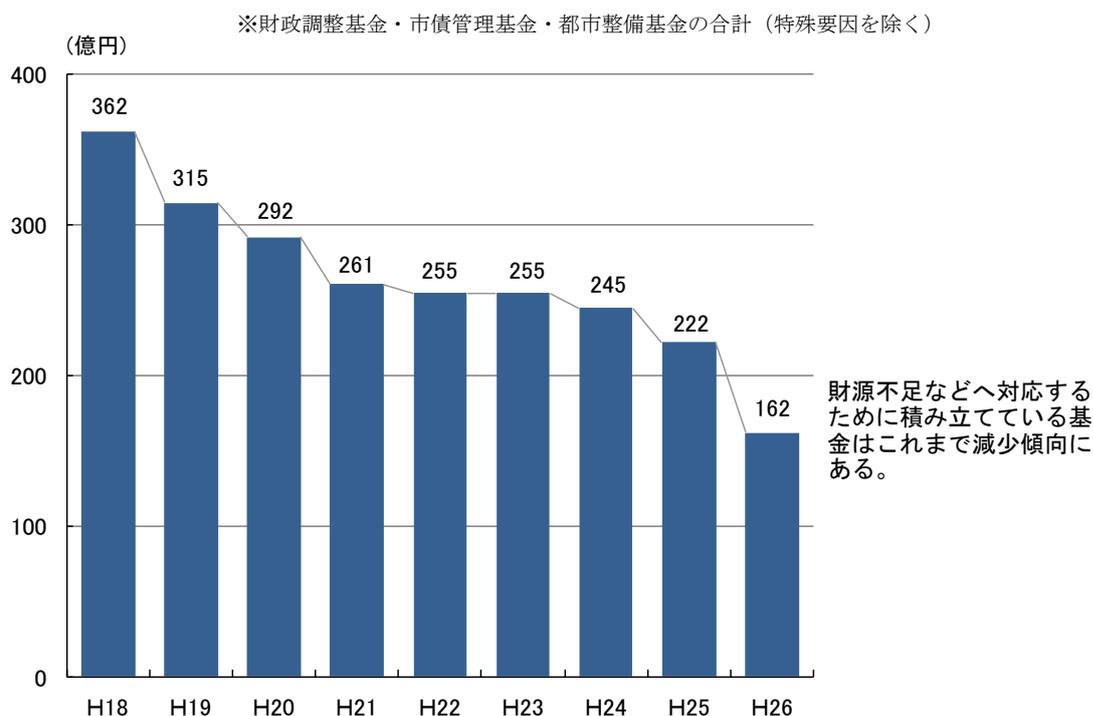
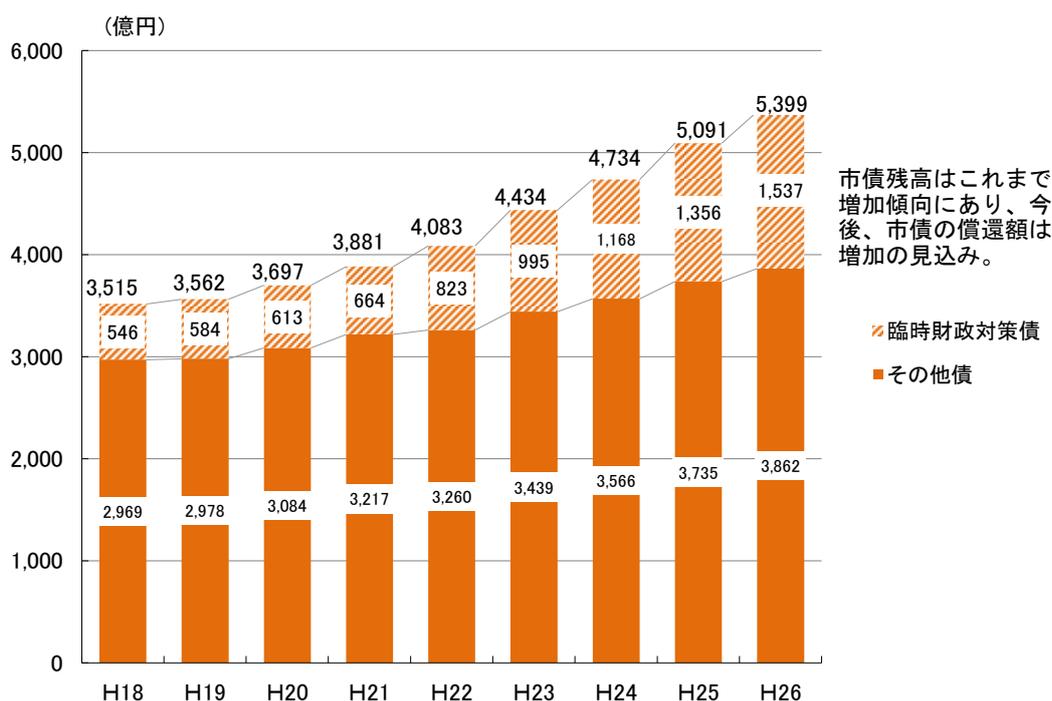


図 2-5 市債残高の推移（一般会計）



第3章 本市の財産

3-1 財産の保有状況

3-1-1 固定資産（市全体）の保有状況

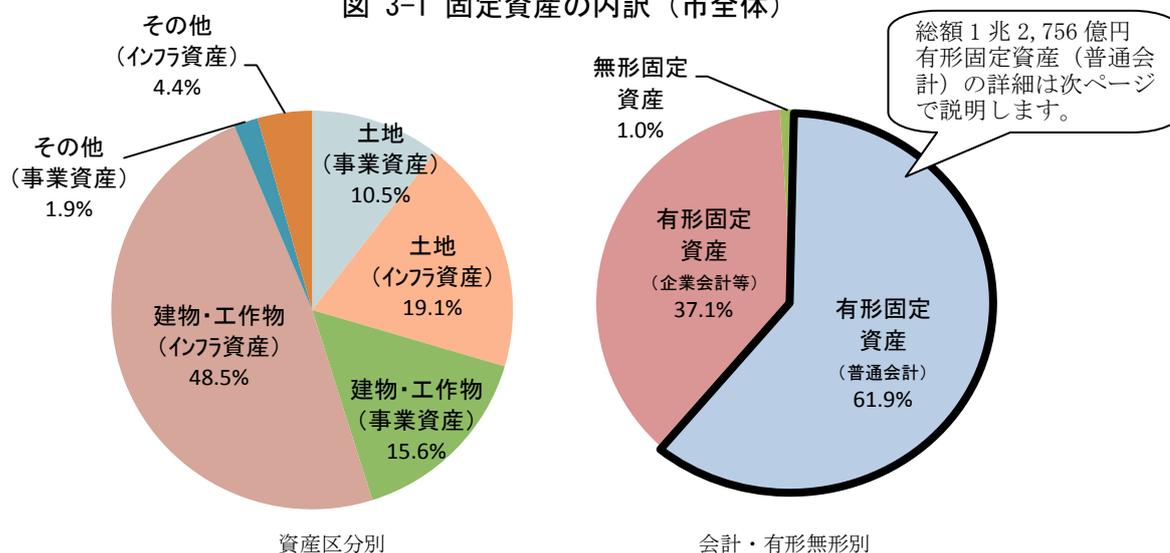
企業会計を含む市全体の固定資産の保有状況について述べます。

- ・市全体の固定資産は、土地が全体の29.6%、建物・工作物が64.1%となっています。
- ・インフラ資産の建物・工作物が全体の48.5%を占めています。
- ・建物・工作物（インフラ資産）が大幅に減少しているのは、下水道事業会計において、新会計基準の適用により減価償却累計額が増加したためです。

表 3-1 固定資産内訳の前年度比較（市全体、単位：億円）

区分	H25 金額	H26 金額	差額	主な資産
土地(事業資産)	2,173	2,162	▲ 11	庁舎用地、学校用地
土地(インフラ資産)	3,875	3,936	61	道路用地、ごみ焼却場用地
建物・工作物(事業資産)	3,105	3,214	109	庁舎、学校、図書館
建物・工作物(インフラ資産)	10,371	10,007	▲ 364	道路、橋梁、上下水道
その他(事業資産)	458	401	▲ 57	備品、車両、無形固定資産
その他(インフラ資産)	1,094	904	▲ 190	備品、車両、無形固定資産
合計	21,076	20,624	▲ 452	

図 3-1 固定資産の内訳（市全体）



資料：新潟市の財務書類（平成26年度）より

※ 固定資産（市全体）

新潟市の普通会計及び企業会計等に加え、一部事務組合等、新潟市土地開発公社、新潟市の出資比率が50%以上の民法人・会社法人、25%以上50%未満で市からの人的支援や財政支援から新潟市が実質的に主導的立場であると認められる民法人・会社法人を対象としています。

また、固定資産は、物的な実体をもつ有形固定資産（土地、建物、道路、車両、備品など）と、物的な実体をもたない無形固定資産（借地権、著作権、ソフトウェアなど）に区分されます。

※ 事業用資産、インフラ資産

事業用資産とは、庁舎や学校等行政サービスの提供のために所有している資産をいい、インフラ資産とは都市基盤整備のために構築した道路、橋梁、上下水道等をいいます。

3-1-2 有形固定資産（普通会計）の保有状況

(1) 普通会計（全体）

企業会計等を除く普通会計の有形固定資産の保有状況について述べます。

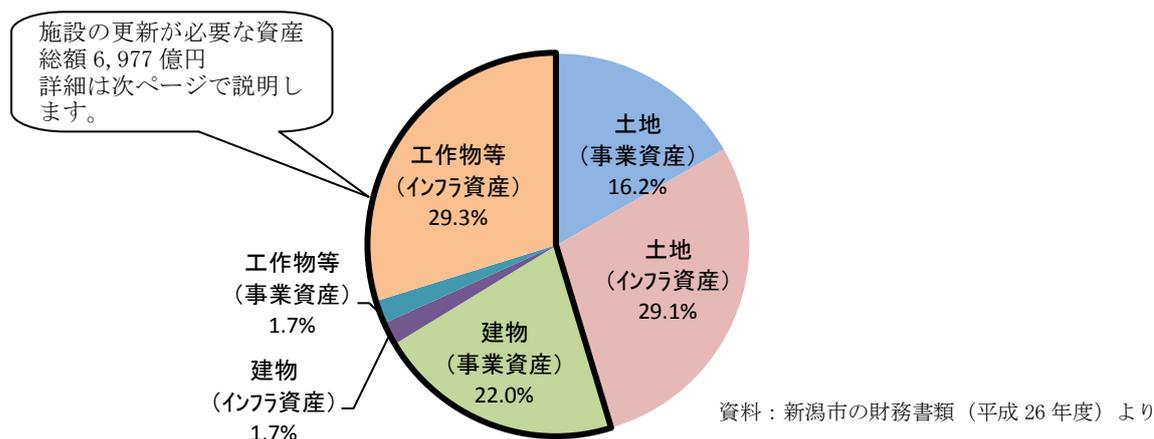
- ・ 水道や下水道などの企業会計等を除いた本市の普通会計の有形固定資産では、土地が全体の45.3%、建物が23.7%、道路や橋梁などの工作物が31.0%となっています。
- ・ 建物(事業資産)の増加が88億円と最も多くなっています。

- ※ 企業会計は、利用収入等による独立採算制を既に採っており、施設の管理運営の大部分を税金に依存している一般会計（行政予算）とは性質が異なるため、ここでは除外しています。
- ※ 無形固定資産は、著作権やソフトウェアなど現状では財産価値が小さいため除外しています。

表 3-2 有形固定資産内訳の前年度比較（普通会計、単位：億円）

区分	H25 金額	H26 金額	差額	主な資産
土地(事業資産)	2,083	2,071	▲ 12	庁舎用地、学校用地
土地(インフラ資産)	3,656	3,708	52	道路用地、ごみ焼却場用地
建物(事業資産)	2,713	2,801	88	庁舎、学校、図書館
建物(インフラ資産)	235	222	▲ 13	ごみ焼却場
工作物等(事業資産)	236	216	▲ 20	競技場、プール
工作物等(インフラ資産)	3,740	3,738	▲ 2	道路、橋梁
合計	12,663	12,756	93	

図 3-2 有形固定資産の内訳（普通会計）



- ※ 普通会計
地方公共団体ごとに、財政状況の統一的な把握及び比較をするために統計上用いられる会計区分。
本市の場合、①一般会計、②土地取得事業会計、③母子寡婦福祉資金貸付事業会計、④公債管理事業会計で、水道事業会計や下水道事業会計などの企業会計や、一部事務組合などを除いたものです。

(2) 普通会計（土地を除く）

普通会計の有形固定資産のうち、土地を除外し、施設の更新が必要な建物と工作物の保有状況について述べます。

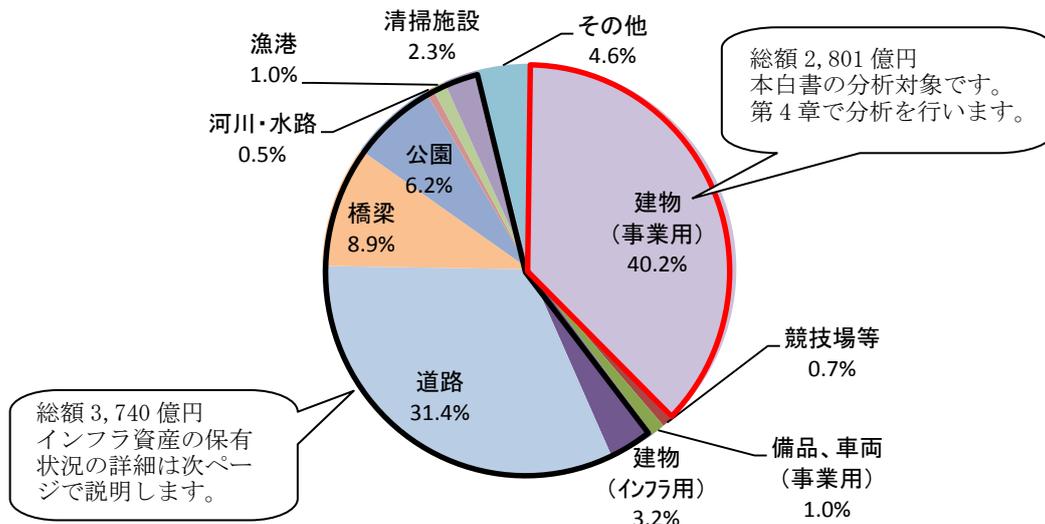
- ・土地を除いた普通会計の有形固定資産の総額は、6,977億円となっており、そのうち道路、橋梁などのインフラ資産の総額は、3,740億円と割合にして53.6%を占めています。
- ・平成26年度の建物(事業資産)が増加しているのは、アグリパーク、亀田総合体育館武道場・屋内多目的運動場などの新築建物があったためです。

※ 土地の保有状況等の詳細については、「土地・建物の保有状況」で述べます。

表 3-3 有形固定資産内訳の前年度比較（普通会計、土地除く、単位：億円）

区分		H25 金額	H26 金額	差額	割合	主な資産
事業資産	建物(事業資産)	2,713	2,801	88	40.2%	庁舎、学校、図書館
	競技場、プール等	47	48	1	0.7%	スタンド、プール、照明
	備品、車両(事業資産)	70	69	▲1	1.0%	ピアノ、美術品、車両
インフラ資産	建物(インフラ資産)	235	222	▲13	3.2%	ごみ焼却場
	道路	2,171	2,193	22	31.4%	舗装、ガードレール、照明
	橋梁	639	622	▲17	8.9%	橋梁
	公園	454	435	▲19	6.2%	公園施設
	河川・水路	39	38	▲1	0.5%	堤防、水路
	漁港	72	69	▲3	1.0%	岸壁、防波堤
	清掃施設	167	161	▲6	2.3%	ごみ・し尿処理施設
その他	317	319	2	4.6%	防火水槽、建設仮勘定	
合計		6,924	6,977	53	100%	

図 3-3 有形固定資産の内訳（普通会計）（土地除く）



3-1-3 インフラ資産などの保有及び管理状況

- ・本市の保有及び管理するインフラ資産は、道路 7,074km、橋梁 4,093 箇所、公園 832 万㎡、漁港 3 港、河川 1,650m となっています。また、農業用排水機場 10 施設、廃棄物・し尿処理施設 13 施設があります。
- ・さらに企業会計資産として、上水道配水管延長 4,155km、浄水場 6 施設、配水場 13 施設、下水道管渠延長 3,475km、処理場 4 施設、ポンプ場 49 施設があります。そのほかの企業会計資産として、市民病院があります。

表 3-4 インフラ資産などの保有及び管理状況 (H26 年度末)

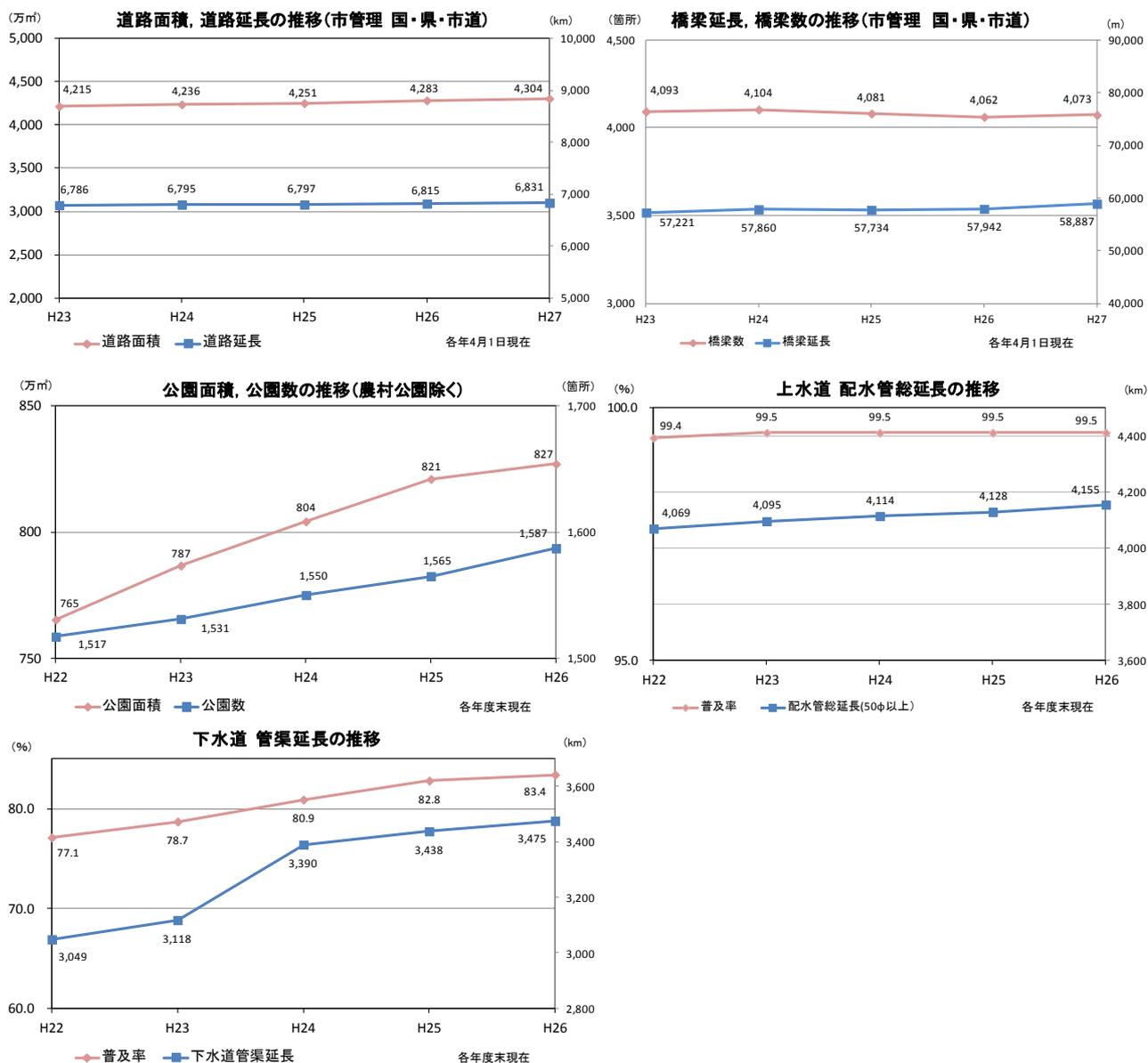
区分		状況					
普通会計	道路		路線数	実延長(km)	橋梁数	トンネル数	歩道橋
		市道	18,314	6,178	3,566	1	9
		県道(市管理)	65	540	381	1	9
		国道(市管理分)	4	113	126	12	3
		市土木部管理計	18,383	6,831	4,073	14	21
		農道(市管理)	283	208	20(15m以上)		
		林道(市管理)	29	35			
		市農林水産部管理計	312	243	20		
	平成27年4月1日現在	市管理合計	18,695	7,074	4,093	14	21
	公園		箇所数	面積(万㎡)	※公園台帳による		
		都市公園	1,366	682	※固定資産台帳による		
		都市公園以外の公園	221	145			
		市土木部管理計	1,587	827			
		農村公園(市管理)	6	5			
市農林水産部管理計		6	5				
平成26年度末現在	市管理合計	1,593	832				
漁港	漁港数	漁港名					
平成26年度末現在	3	新川漁港, 松浜漁港, 巻漁港					
河川	河川数	延長(m)	河川名				
平成26年度末現在	1	1,650	矢垂川				
農業用排水機場	施設数	施設名					
平成27年4月1日現在	10	葛塚排水機場, 須戸排水機場, 濁川排水機場, 南浜排水機場, 両村団排水機場, 飯山排水機場, 蔵岡排水機場, 本所排水機場, 鮭川排水機場, 東部排水機場					
廃棄物・し尿処理施設	施設数	施設名					
平成26年度末現在	13	新田清掃センター, 亀田清掃センター, 鎧潟クリーンセンター, 新津クリーンセンター, 資源再生センター, 白根環境事業所, 第4赤塚埋立処分地, 太夫浜埋立処分地, 福井埋立処分地, 舞平清掃センター, 巻処理センター, 東処理センター, 新津浄化センターし尿受入施設					
企業会計	上水道事業 (水道事業)		総延長(km)	施設数	普及率(%)	※口径50φ以上	
		配水管	4,155		99.5		
		浄水場		6			
	平成26年度末現在	配水場		13			
	下水道事業		総延長(km)	施設数	普及率(%)		
		管渠	3,475		83.4		
		下水処理場		4			
	平成26年度末現在	ポンプ場		49			
病院事業		敷地面積(㎡)	延床面積(㎡)				
平成26年度末現在	市民病院	81,187	58,940	※カルテ庫(紫竹山)及び南棟含む			

※病院事業に関する資産は、インフラ資産ではありませんが企業会計資産として掲載しています。

・インフラ資産の保有及び管理状況の推移

- ・道路・橋梁・上水道は5年間ほぼ横ばい傾向にあります。
- ・公園・下水道は年々、増加傾向にあります。増加が緩やかになっています。

図 3-4 インフラ資産保有及び管理状況の推移



※公園面積、公園数の推移には農村公園は含んでいません。

3-1-4 土地・建物の保有状況

[土地]

- ・本市は、2,095万㎡の土地を保有しており、庁舎や学校、公園など政策的な利用目的に使用される行政財産は、1,580万㎡（全体の75.4%）、普通財産は515万㎡（全体の24.6%）となっています。
- ・普通財産は、貸付財産が66万㎡、海没地・森林が380万㎡、その他の財産が68万㎡となっています。その他の財産には、売却可能な土地のほか、利用困難な土地などが含まれています。

[建物]

- ・建物は全体の97.6%が行政財産となっており、残りの2.4%が普通財産となっています。

表 3-5 財産の保有状況（市全体、単位：万㎡）

区分		土地	建物	主な資産
行政 財産	公用財産	147.25	35.33	庁舎、消防施設
	公共用財産	1,432.74	233.01	学校、公民館、公営住宅
	合計	1,580.00	268.33	
普通 財産	貸付財産	66.48	2.12	県営住宅用地
	海没地・森林	380.04	—	西海岸、秋葉山
	その他の財産	68.43	4.37	旧新潟競馬場跡地
	合計	514.95	6.48	
合計		2,094.94	274.82	

※ここでいう財産とは、企業会計の土地・建物及び道水路用地を除いた土地・建物を指します。

※ 行政財産

行政財産は、公用または公共用に供し、または供することを決定した財産をいい、「公用財産」と「公共用財産」に分けられます。行政財産は、原則として貸し付けなどの処分が禁止されていますが、その用途や目的を妨げない限度において、貸し付けたり地上権を設定することができます。（地方自治法第238条の4）

※ 公用財産

行政財産のうち、地方公共団体がその事務、事業を執行するために直接使用することを目的とした財産で、庁舎、消防施設などがあります。

※ 公共用財産

行政財産のうち、住民の一般共同利用に供することを目的とした財産で、学校、公民館、公営住宅、公園などがあります。

※ 普通財産

「普通財産」とは、行政財産以外の公有財産をいいます。行政財産と異なり特定の行政目的に直ちに用いられるものではなく、地方公共団体が一般私人と同等の立場で所有するものです。普通財産は、これを貸し付けたり、売り払ったり、私権を設定したりすることができます。（地方自治法第238条の5）

(1) 土地保有状況の推移

・土地の保有状況は、公園と公共用その他の施設で増加が大きくなっていますが、これは公園用地の購入および公有財産台帳の精査などによるものです。

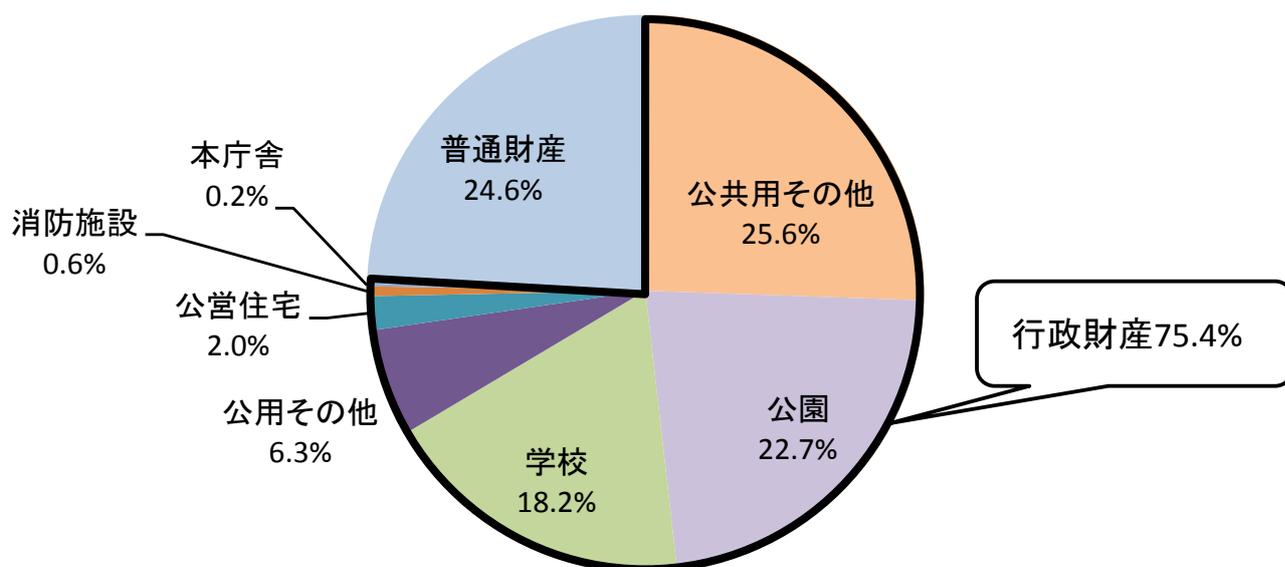
表 3-6 土地保有状況の推移（市全体、単位：万㎡）

区分		H22 年度末 現在高	H23 年度末 現在高	H24 年度末 現在高	H25 年度末 現在高	H26 年度末 現在高	増減 (H26-H25)	
行政財産	公用	本庁舎	3.38	3.38	3.38	3.38	0.00	
		消防施設	10.41	10.27	10.30	11.95	12.04	0.10
		その他の施設	138.33	133.79	133.50	131.91	131.83	▲ 0.09
		小計	152.13	147.45	147.18	147.24	147.25	0.01
	公共用	学校	382.30	381.78	381.89	382.52	380.88	▲ 1.64
		公営住宅	43.98	44.39	42.33	42.43	41.88	▲ 0.55
		公園	448.44	455.60	461.94	464.61	474.63	10.03
		その他の施設	522.89	533.72	553.81	525.74	535.35	9.62
	行政財産計		1,549.74	1,562.94	1,587.15	1,562.54	1,580.00	17.46
	普通財産	貸付財産	有償	23.43	23.57	24.86	25.34	25.38
無償			43.20	43.42	42.97	41.47	41.10	▲ 0.37
小計			66.63	66.99	67.83	66.81	66.48	▲ 0.33
その他の財産		海没地	44.86	44.86	44.86	24.52	24.52	0.00
		森林	355.52	355.52	355.52	355.52	355.52	0.00
		その他の財産	73.74	73.57	70.80	69.01	68.43	▲ 0.58
		小計	474.12	473.95	471.18	449.05	448.47	▲ 0.58
普通財産計		540.75	540.94	539.01	515.86	514.95	▲ 0.91	
合計		2,090.50	2,103.88	2,126.16	2,078.40	2,094.94	16.55	

資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

主なその他の財産は、旧中央卸売市場跡地、旧学校跡地などがあります。
※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

図 3-5 保有土地の内訳



資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

(2) 建物保有状況の推移

- ・行政財産は、増加傾向にあります。
- ・公用その他の施設において、公有財産台帳の精査により減少した一方、学校において、公有財産台帳の精査により増加しています。
- ・普通財産は、万代島水産物物揚場の解体などにより減少しています。

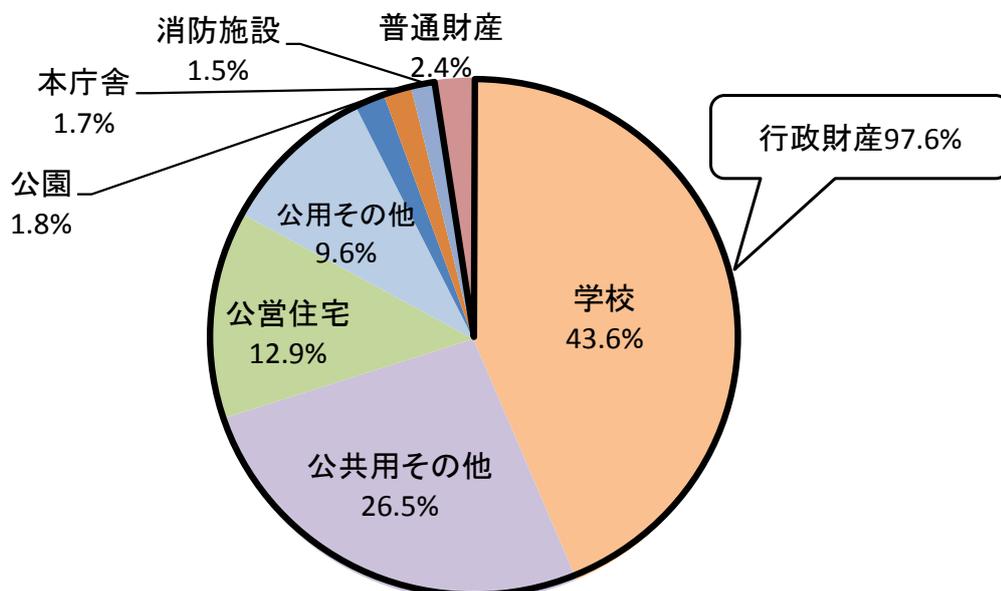
表 3-7 建物保有状況の推移（市全体、単位：万㎡）

区分		H22 年度末 現残高	H23 年度末 現残高	H24 年度末 現残高	H25 年度末 現残高	H26 年度末 現残高	増減 (H26-H25)	
行政財産	公用	本庁舎	5.67	5.67	5.73	4.78	4.73	▲ 0.05
		消防施設	3.64	3.64	3.86	4.06	4.08	0.02
		その他の施設	26.39	26.4	28.33	27.68	26.52	▲ 1.16
		小計	35.7	35.71	37.92	36.52	35.33	▲ 1.19
	公共用	学校	115.68	117.31	117.51	119.01	119.83	0.82
		公営住宅	34.88	34.88	35.22	35.14	35.37	0.23
		公園	4.25	4.67	4.67	4.68	5.06	0.38
		その他の施設	67.97	68.75	69.89	72.24	72.76	0.52
	小計		222.78	225.61	227.29	231.07	233.01	1.94
	行政財産計		258.49	261.32	265.22	267.59	268.33	0.74
普通財産	普通財産	有償	0.9	1.04	1.03	1.16	0.59	▲ 0.57
		無償	2	1.74	1.77	1.61	1.53	▲ 0.08
		小計	2.9	2.78	2.79	2.77	2.12	▲ 0.65
	その他の財産	4.87	5.14	4.85	4.6	4.37	▲ 0.23	
	普通財産計		7.77	7.92	7.64	7.37	6.48	▲ 0.89
合計		266.26	269.24	272.86	274.96	274.82	▲ 0.14	

資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

主なその他の財産は、旧中央卸売市場、旧学校施設などがあります。
※ 端数処理（四捨五入）の関係で、合計値が一致しないことがあります。

図 3-6 保有建物の内訳



資料：新潟市公有財産現在高通知書により作成

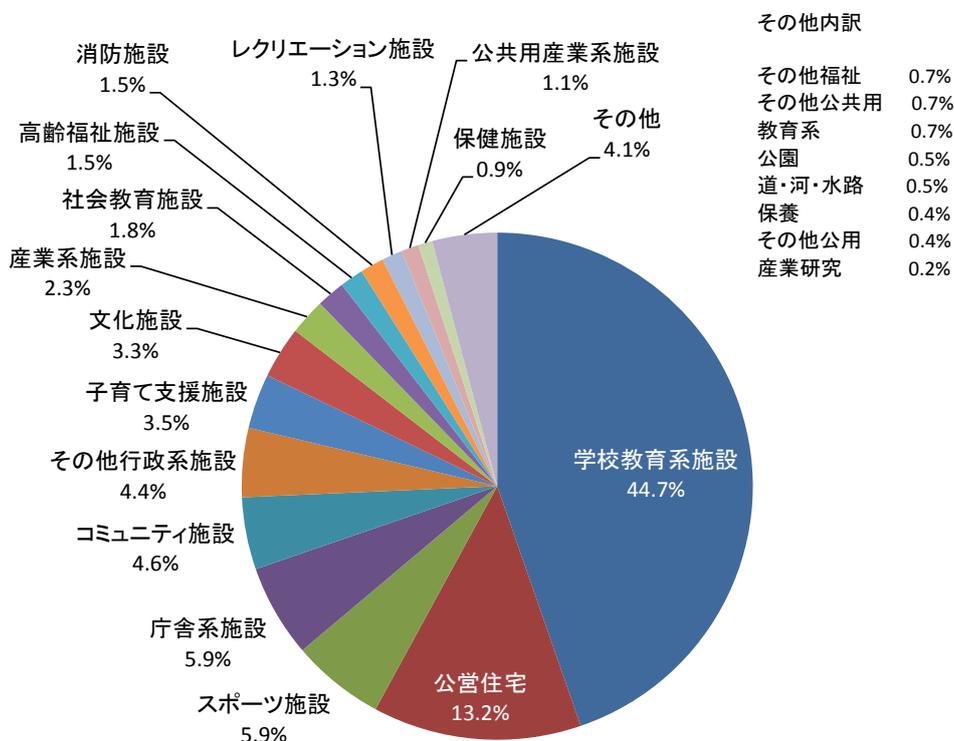
(3) 建物（行政財産）保有施設の内訳

- ・本市は、1,805施設(公有財産台帳ベース)、約268万㎡の公共施設を保有しています。保有面積は学校教育系施設が約120万㎡と最も多く、次いで公営住宅、スポーツ施設、庁舎系施設、コミュニティ施設となっています。
- ・平成26年度版と同様に、保有する全ての施設(行政財産)を対象に保有状況を分析しました。

① 行政財産建物の用途別保有状況

学校教育系施設が全体の 44.7%を占めています。次いで、公営住宅、スポーツ施設の面積が大きくなっています。

図 3-7 行政財産建物の用途別保有状況



3-2 政令指定都市との比較

本市の現状を考えるうえで、他の政令指定都市との比較を行います。

3-2-1 土地の保有量比較

- 本市の土地保有量は、人口1人あたりの行政財産の保有量で比較すると平均16.48㎡に対し19.64㎡と多いことがわかります。

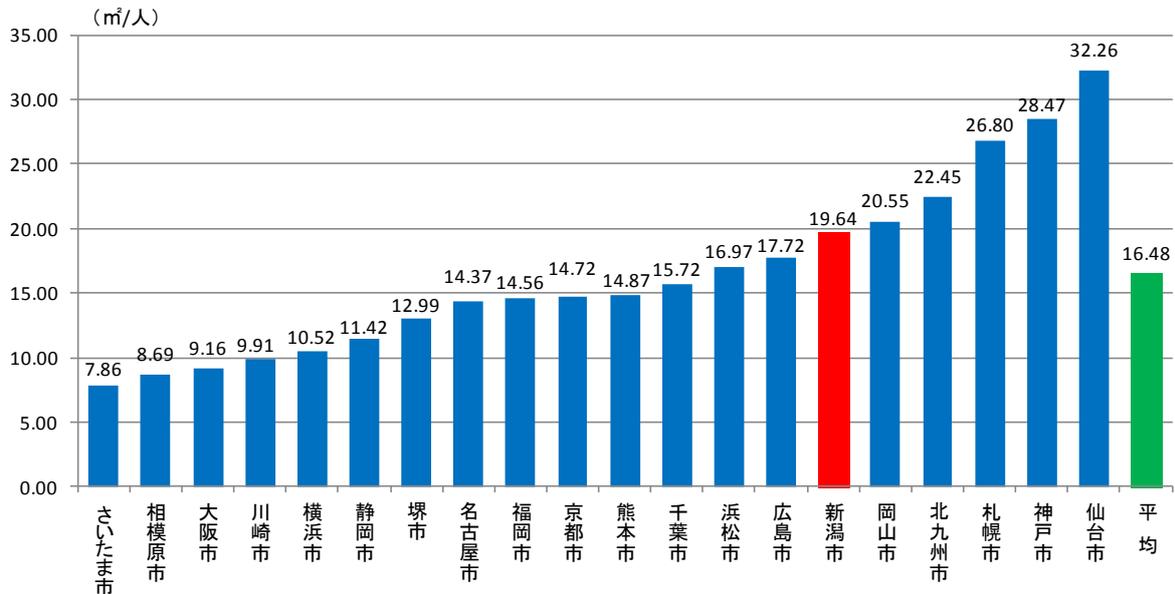
表 3-8 各政令指定都市の土地保有状況一覧

都市名	人口 (H27/1/1 住民基本台帳)	土地			人口1人あたり面積	
		行政財産 (万㎡)	普通財産 (万㎡)	計 (万㎡)	行政財産 (㎡/人)	普通財産 (㎡/人)
札幌市	1,936,016	5,188	299	5,488	26.80	1.54
仙台市	1,053,509	3,399	1,525	4,924	32.26	14.47
さいたま市	1,260,879	992	71	1,063	7.86	0.56
千葉市	962,376	1,513	70	1,583	15.72	0.73
横浜市	3,722,250	3,916	376	4,292	10.52	1.01
川崎市	1,445,484	1,432	184	1,616	9.91	1.27
相模原市	715,145	621	612	1,233	8.69	8.56
新潟市	804,413	1,580	515	2,095	19.64	6.40
静岡市	715,752	817	2,159	2,976	11.42	30.16
浜松市	810,317	1,375	882	2,257	16.97	10.88
名古屋市	2,260,440	3,249	257	3,506	14.37	1.14
京都市	1,419,474	2,090	154	2,244	14.72	1.09
大阪市	2,670,766	2,448	483	2,931	9.16	1.81
堺市	847,719	1,101	45	1,146	12.99	0.53
神戸市	1,550,831	4,416	2,407	6,823	28.47	15.52
岡山市	706,027	1,451	480	1,931	20.55	6.80
広島市	1,188,398	2,106	2,840	4,946	17.72	23.90
北九州市	976,925	2,194	833	3,027	22.45	8.53
福岡市	1,486,314	2,164	395	2,559	14.56	2.66
熊本市	734,917	1,093	80	1,173	14.87	1.09
平均	—	—	—	—	16.48	6.93

資料：「財産に関する調書（平成26年度）」、「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）より作成

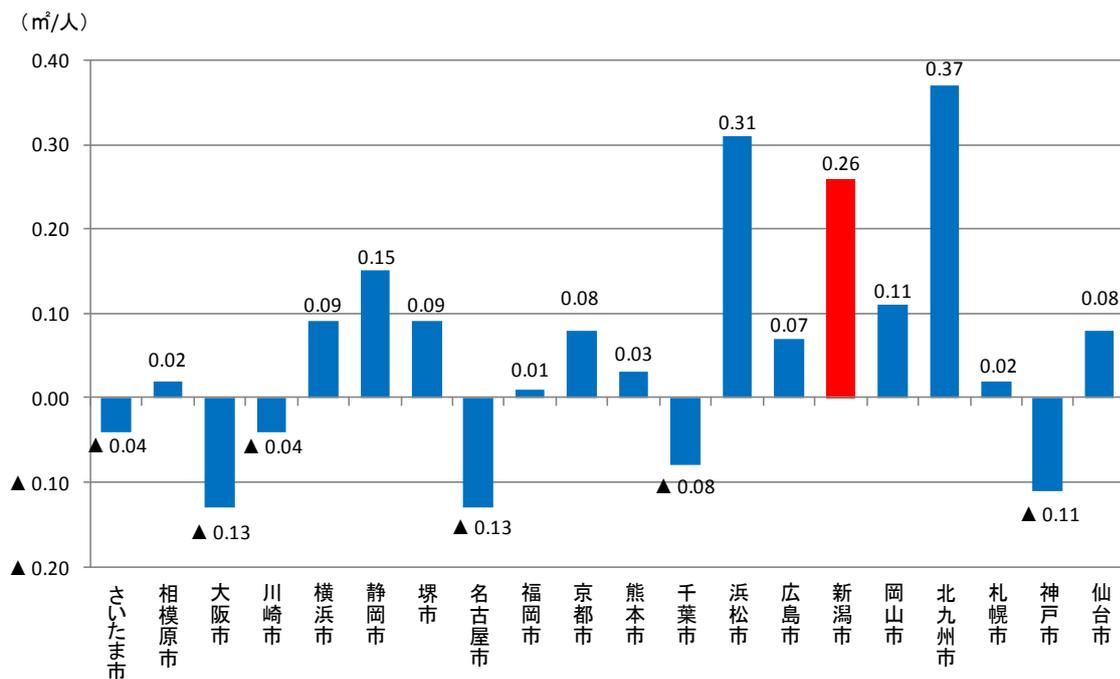
- ・本市の人口1人あたりの土地保有量は、政令指定都市中6番目に多くなっています。
- ・昨年度からの人口1人あたりの土地保有量は、多くの政令指定都市で増加していますが、6市で減少しています。
- ・本市は0.26 m²増加しており、増加面積は政令指定都市中3番目に多くなっています。

図 3-8 各政令指定都市の人口1人あたりの土地保有状況（行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成26年度）」より作成

図 3-9 人口1人あたりの土地保有状況の昨年度からの増減（行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成25年度、平成26年度）」より作成

3-2-2 建物の保有量比較

- ・本市の建物保有量は、人口1人あたりの行政財産の保有量で比較すると、平均3.19㎡に対して3.34㎡と多いことがわかります。
- ・既に複数の政令指定都市において総量削減に向けた取組みが行われていますが、本市を含め10市で行政財産の1人あたり保有量が増加しています。
- ・本市では、昨年度、古い施設などの解体除却を進めましたが、新築建物が多かったため、建物（行政財産）の人口1人あたり面積は増加しました。

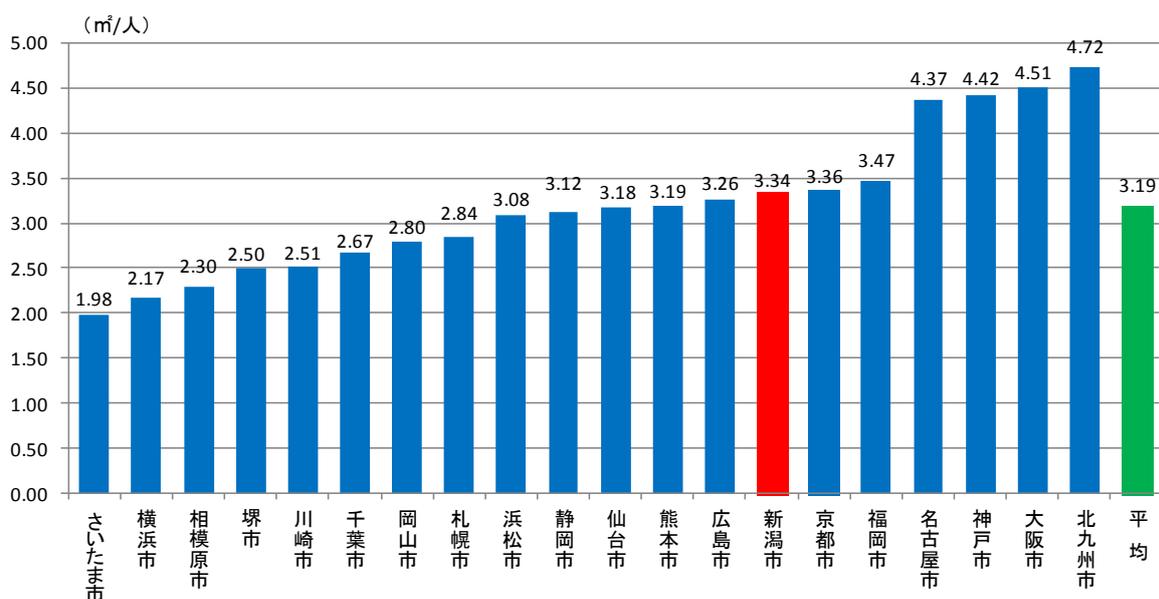
(1) 全建物保有量の比較

表 3-9 各政令指定都市の建物保有状況一覧

都市名	人口 (H27.1.1 住民基本台帳)	建物			人口1人あたり面積	
		行政財産 (万㎡)	普通財産 (万㎡)	計 (万㎡)	行政財産 (㎡/人)	普通財産 (㎡/人)
札幌市	1,936,016	551	17	568	2.84	0.09
仙台市	1,053,509	335	8	343	3.18	0.07
さいたま市	1,260,879	249	9	258	1.98	0.07
千葉市	962,376	257	7	263	2.67	0.07
横浜市	3,722,250	810	62	872	2.17	0.17
川崎市	1,445,484	363	5	368	2.51	0.03
相模原市	715,145	164	3	167	2.30	0.04
新潟市	804,413	268	6	275	3.34	0.08
静岡市	715,752	223	6	229	3.12	0.08
浜松市	810,317	250	11	261	3.08	0.14
名古屋市	2,260,440	987	9	997	4.37	0.04
京都市	1,419,474	477	12	489	3.36	0.08
大阪市	2,670,766	1,204	86	1,289	4.51	0.32
堺市	847,719	212	5	217	2.50	0.06
神戸市	1,550,831	686	37	722	4.42	0.24
岡山市	706,027	198	4	202	2.80	0.06
広島市	1,188,398	388	19	407	3.26	0.16
北九州市	976,925	461	31	492	4.72	0.32
福岡市	1,486,314	516	12	528	3.47	0.08
熊本市	734,917	234	4	238	3.19	0.06
平均	—	—	—	—	3.19	0.11

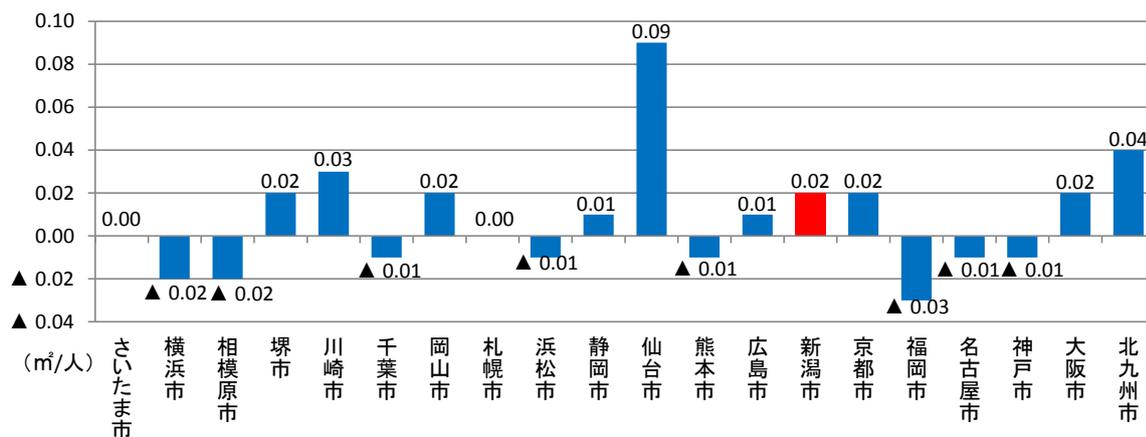
資料：「財産に関する調査（平成26年度）」、「住民基本台帳人口移動報告」（総務省統計局）より作成

図 3-10 人口 1 人あたりの建物保有状況（行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成 26 年度）」より作成

図 3-11 人口 1 人あたりの建物保有状況の昨年度からの増減（行政財産）



資料：「財産に関する調査（平成 25、26 年度）」より作成

●他の政令指定都市では、総量抑制等を目的とした方針を取りまとめています。

取組みには長い期間が必要と考えられ、政策の効果が顕在化するには継続した業務の推進が不可欠です。

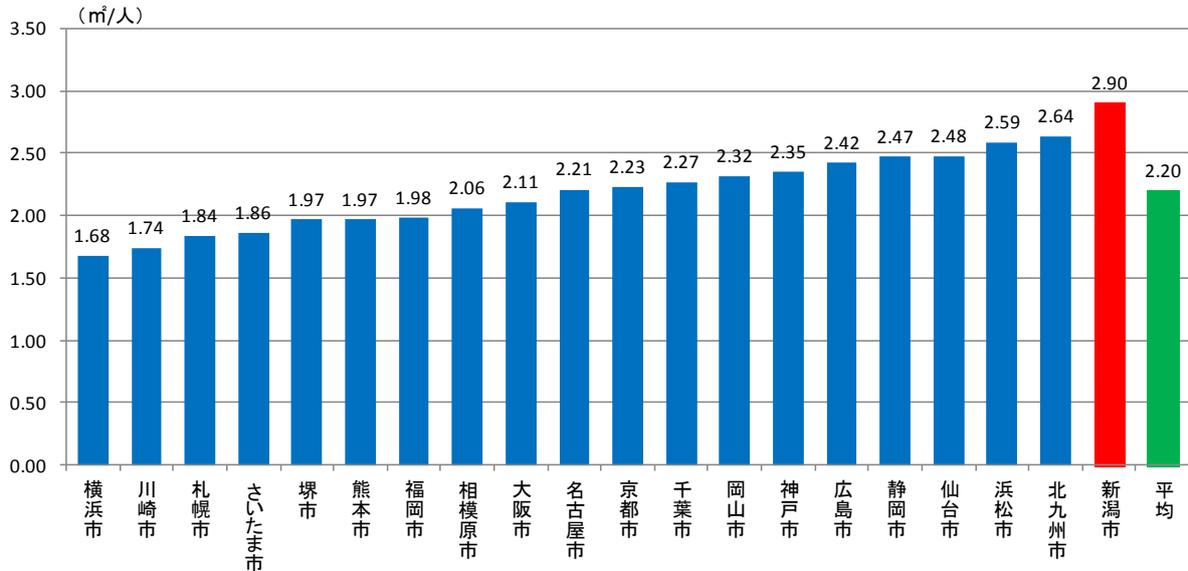
表 3-10 他政令指定都市における総量縮減に向けた取組み（H27.7 現在）

自治体名称	概要・目標設定内容	人口 1 人あたり面積	作成年度
さいたま市	将来 60 年間で約 15%の施設総量削減を目指す	1.98 m²/人	H26
静岡市	将来 30 年間で公共施設の総延床面積を 20%削減	3.12 m²/人	H26
相模原市	将来 30 年間で公共施設の総延床面積を 20%削減	2.30 m²/人	H25
神戸市	将来 30 年間で公共施設の総延床面積を 10%削減	4.42 m²/人	H23
北九州市	将来 40 年間で公共施設の総延床面積を 20~34%削減	4.72 m²/人	H25

(2) 公営住宅を除く建物保有量の比較（行政財産）

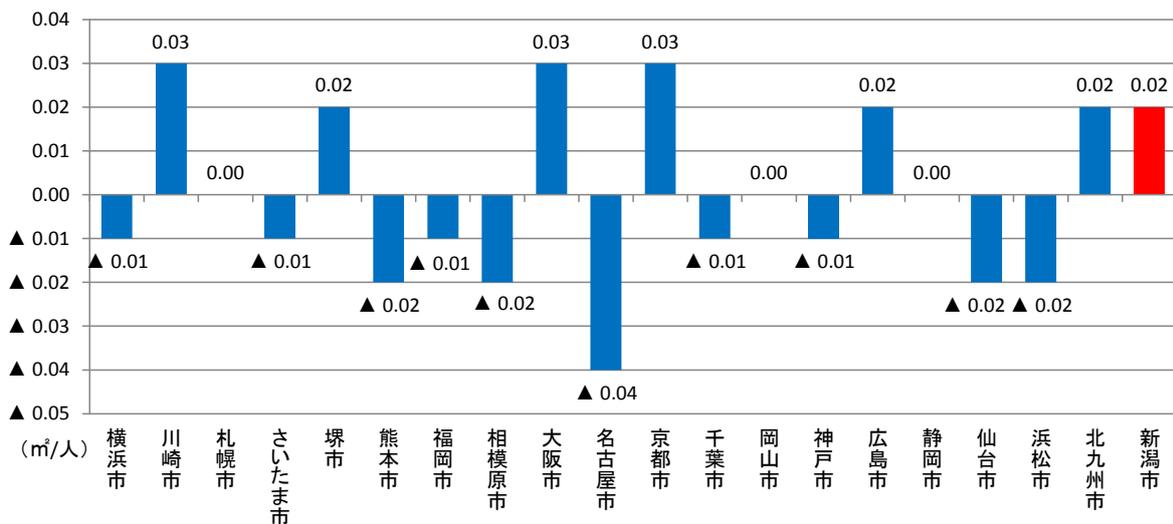
- ・行政財産の建物から公営住宅を除いた人口1人あたりの建物保有量は、本市が政令指定都市中最も大きくなります。
- ・本市を含め7市で、公営住宅を除いた人口1人あたりの建物保有量が増加しています。

図 3-12 人口1人あたり建物保有状況（公営住宅以外の行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成26年度）」より作成

図 3-13 人口1人あたり建物保有量の昨年度からの増減（公営住宅以外の行政財産）



資料：「財産に関する調書（平成25、26年度）」より作成

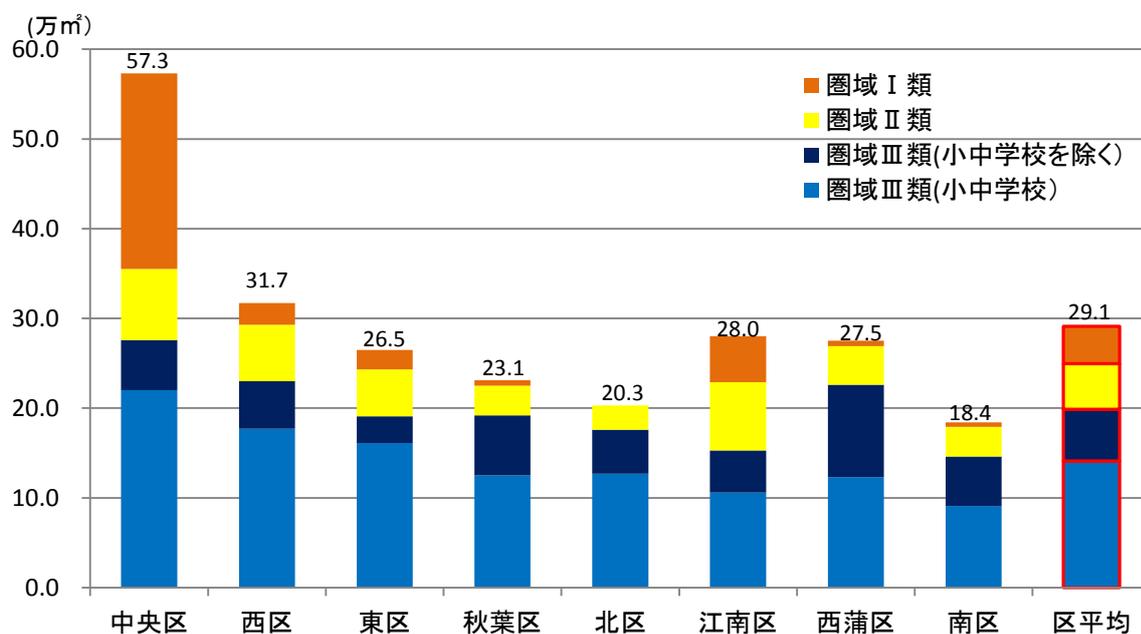
3-3 区別の建物保有比較

3-3-1 圏域別施設の各区比較

(1) 保有面積（公営住宅以外の行政財産）

- ・ 公営住宅を除く全ての施設(行政財産)を対象にしています。
- ・ 建物保有量は、中央区、西区が区平均を上回っています。

図 3-14 各区の圏域別の建物保有状況（区人口順）



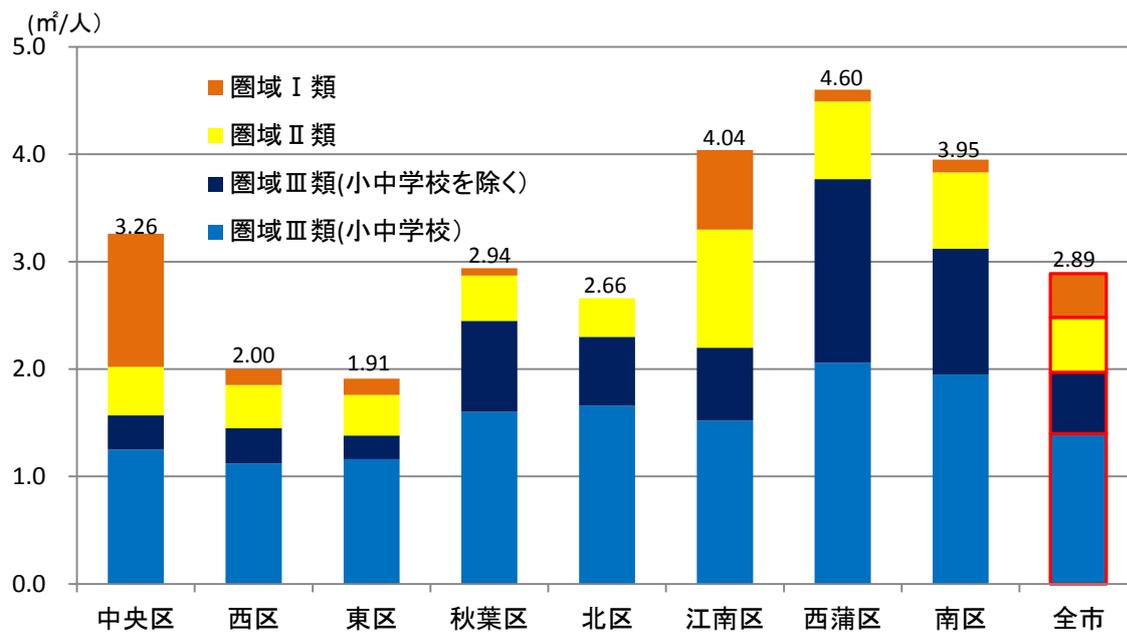
資料：「公有財産台帳（平成 26 年度末）」より作成

- ※ 圏域Ⅰ：全市が圏域の施設
- ※ 圏域Ⅱ：区または複数区が圏域の施設
- ※ 圏域Ⅲ：圏域Ⅰ、圏域Ⅱ以外の地域に密着した施設
- ※ 圏域施設については、3 ページ参照

(2) 圏域別の人口1人あたり面積

- 各区の保有面積をそれぞれの区の人口で割り、人口1人あたりの施設面積を区ごとに比べると、1.91～4.60 m²とバラつきがみられます。
- 区の人口順で見ると、中央区と比較的人口の少ない西蒲区、江南区、南区、秋葉区の1人あたり施設面積が平均より多くなっています。

図 3-15 圏域別の人口1人あたりの建物保有状況（区人口順）



資料：「公有財産台帳（平成26年度末）」より作成

第4章 本市の公共施設の現状と課題

4-1 施設の収支と利用コスト

本節では、本市が保有する公共施設を維持・運営するために支出した経費と、そこから得られた収入を用途別に整理し、施設の利用コストを把握します。

4-1-1 施設の収支（純経費）

公共施設には、図書館や児童館など利用者から原則料金を徴収しないで運営している施設と、水族館や文化会館など利用者から入館料、使用料等を得て運営している施設があります。

また、純経費には、建設費や大規模な改修工事費などは含んでいません。

利用コストを把握するための収支（純経費）を次の式で算出することとします。

収支（純経費） = 市の支出計 - 市の収入計

（指定管理施設の場合：指定管理料以外の市の支出 + 指定管理料 - 市の収入計）

表 4-1 主な市の収入

	内 容
施設使用料収入	市営住宅家賃、スポーツ施設・文化施設等の入館料、公民館・コミュニティセンター等の使用料など
財産貸付料、目的外使用料	自動販売機や電柱等の設置料、施設余裕スペースの貸付料など
負担金	保育料
その他収入	各種手数料

表 4-2 主な市の支出

	内 容
施設に係るコスト	光熱水費、工事請負費・修繕費（資本的支出 ^{※1} を除く）、土地・建物の賃借料、施設・設備管理委託料、備品購入費、需用費など
事業運営に係るコスト	事業委託費、事業物件費（需用費・役務費等）など
人件費	人件費 ^{※2} （当該施設に常駐する市職員の人件費）
指定管理料	指定管理者への市の支出

※ 本白書では上記収支（純経費）について平成 26 年度決算額を用いており、施設によっては通常の支出に加え修繕費などが計上されているケースもあります。

※¹ 資本的支出とは、固定資産の耐用年数を延長させる、または、資産価値を増加させる支出のことです。

※² 人件費については、平成 26 年度実績の平均単価を用いて算出しています。

また、学校教育系施設の教職員の人件費の多くは、現状は県が負担していますが、本白書では施設を運営するための経費として、便宜上市の支出に算入しています。

本白書の対象施設は、表 1-1 財産白書の対象施設によるほか、市条例で地域生活センターと公民館の 2 つの施設として位置付けられている施設などは、主たる用途にのみ、収支（純経費）計上しました。

結果、対象施設は 877 施設となり、施設種別ごとにまとめたものが表 4-3 になります。

表 4-3 施設種別による収支

施設種別 (中分類)	施設数 (重複無し)	床面積 (㎡)	コスト状況(千円)			市の収支 (千円)
			市の収入	市の支出		
				直接支出	指定管理料	
コミュニティ施設	112	119,982	93,893	1,062,460	549,497	1,518,064
文化施設	31	86,811	223,349	1,132,937	1,264,107	2,173,695
社会教育施設	49	50,312	65,186	1,826,994	19,292	1,781,100
スポーツ施設	39	147,430	506,320	435,934	1,854,716	1,784,330
レクリエーション施設	14	28,400	568,407	227,421	852,832	511,846
保養施設	5	9,619	17,143	47,561	155,954	186,372
学校教育系施設	185	1,163,120	4,231	42,092,748	0	42,088,517
子育て支援施設	209	99,138	2,397,075	9,789,549	1,240,209	8,632,683
高齢福祉施設	68	38,840	117,093	77,176	505,259	465,342
保健施設	25	27,299	34,351	725,125	25,066	715,840
その他福祉施設	7	16,471	26,486	550,788	131,059	655,361
公営住宅	53	350,481	1,361,623	327,149	213,351	-821,123
その他公共用施設	5	9,538	17,283	64,237	198,397	245,351
公共用産業系施設	7	26,679	233,962	13,472	344,539	124,049
庁舎系施設	36	143,777	114,543	26,774,780	453	26,660,690
教育系施設	20	23,109	51	1,300,798	0	1,300,747
その他行政系施設	9	14,606	115,518	1,011,589	27,339	923,410
産業研究施設	3	3,829	9,854	133,029	18,648	141,823
合計	877	2,359,442	5,906,368	87,593,747	7,400,718	89,088,097

本白書で把握した施設の収支（純経費）は約 891 億円となっています。

※この経費には、施設整備の際の建設費を耐用年数にわたって費用配分する減価償却費を含んでいないため、これを含めた場合は、全ての施設で支出が収入を上回ることとなります。

※市の収入とは、主な市の収入（表 4-1 参照）の総額です。

※市の支出のうち、直接支出とは「施設に係るコスト」、「事業運営に係るコスト」、「人件費」の合計額で、「指定管理料」は市が指定管理者に支払った額です。

※市の収支とは、市の支出から市の収入を差し引いた額です。

本市の人口（平成 27 年 3 月末）は約 80 万 1 千人ですので、市民 1 人あたり 11 万 1 千円のコストが掛かっていることとなります。

※昨年度の調査より収支で約 29 億円増額となっています。

市の収支から人件費を除き、施設の維持管理や事業運営に掛かった経費を算出します。

表 4-4 施設種別による収支（市の人件費を除く）

施設種別 (中分類)	施設数 (重複無し)	床面積 (㎡)	コスト状況(千円)			市の収支 (千円)
			市の収入	市の支出		
				直接支出	指定管理料	
コミュニティ施設	112	119,982	93,893	520,749	549,497	976,353
文化施設	31	86,811	223,349	676,601	1,264,107	1,717,359
社会教育施設	49	50,312	65,186	833,879	19,292	787,985
スポーツ施設	39	147,430	506,320	411,216	1,854,716	1,759,612
レクリエーション施設	14	28,400	568,407	88,621	852,832	373,046
保養施設	5	9,619	17,143	47,561	155,954	186,372
学校教育系施設	185	1,163,120	4,231	5,221,948	0	5,217,717
子育て支援施設	209	99,138	2,397,075	1,473,522	1,240,209	316,656
高齢福祉施設	68	38,840	117,093	72,776	505,259	460,942
保健施設	25	27,299	34,351	254,245	25,066	244,960
その他福祉施設	7	16,471	26,486	92,988	131,059	197,561
公営住宅	53	350,481	1,361,623	327,149	213,351	-821,123
その他公共用施設	5	9,538	17,283	41,302	198,397	222,416
公共用産業系施設	7	26,679	233,962	13,472	344,539	124,049
庁舎系施設	36	143,777	114,543	1,249,250	453	1,135,160
教育系施設	20	23,109	51	805,468	0	805,417
その他行政系施設	9	14,606	115,518	285,189	27,339	197,010
産業研究施設	3	3,829	9,854	39,429	18,648	48,223
合計	877	2,359,442	5,906,368	12,455,365	7,400,718	13,949,715

学校教育系施設や子育て支援施設、庁舎系施設などの直営施設では、人件費を除くと市の収支は大きく下がります。

人件費を除いた施設の収支は約 139 億円となりましたので、市民 1 人あたり 1 万 7 千円のコストが掛かっていることとなります。

※昨年度と比べ収支が約 27 億円増加していますが、消費税増税や、新たに新增改築された施設の影響などのほか、既存施設の修繕費の増加によるものと考えられます。今後も施設の老朽化が進むにつれて、修繕費が増加していくものと考えられます。

4-1-2 公会計から見た施設にかかるコスト

平成 26 年度末の固定資産台帳では、白書対象施設は約 2,735 億円の資産価値を有しており、減価償却費は約 145 億円相当になっていました。

つまり、公会計から見た施設のコストは単年度の純経費に減価償却費を加算した金額の 1,036 億円（891 億円+145 億円）となり、1 人あたりコストは 12 万 9 千円となります。

4-1-3 施設用途別の利用コスト

本白書対象施設の市民1人あたりコストは11万1千円でしたが、さらに主な用途別でみた利用あたりコストを次の表4-5で算定してみます。

表 4-5 施設種別ごとの利用あたりコスト算出方法

施設種別（中分類）		利用あたりコストの単位
A	コミュニティ施設、文化施設、社会教育施設（図書館除く）、スポーツ施設、レクリエーション施設、保養施設、高齢福祉施設、その他の施設	利用者1人あたりのコスト（円/人）
B	図書館	貸出図書1冊あたりのコスト（円/冊）
C	小学校、中学校、幼稚園 保育園、ひまわりクラブ	児童、生徒、園児1人あたりの年間コスト （万円/児童、生徒、園児）
D	給食センター	給食1食あたりのコスト（円/食）※食材費を除く
E	本庁舎、区役所、出張所	対象市民1人あたりの年間コスト（円/人）
F	教育センター	施設面積1㎡あたりの年間コスト（円/㎡）

表 4-6 主な施設における利用あたりコスト

施設種別（中分類）	施設種別（小分類）	施設数（重複あり）	市の収支（千円）	利用量		利用あたりコスト	
コミュニティ施設	市民会館	7	255,802	A	年間利用者数	485,940 人	526 円 1回1人
	コミュニティセンター	34	359,032			870,807 人	412 円 1回1人
	コミュニティハウス	13	103,993			231,460 人	449 円 1回1人
	地区公民館	23	1,157,665			1,075,470 人	1,076 円 1回1人
	公民館	21	105,594			162,661 人	649 円 1回1人
	地区集会場	22	106,480			193,525 人	550 円 1回1人
文化施設	文化会館	6	1,117,714	A	年間利用者数	799,622 人	1,398 円 1回1人
社会教育施設	図書館・図書室	43	1,330,665	B	年間貸出冊数	4,313,889 冊	308 円 1冊
	生涯学習施設	6	450,435	A	年間利用者数	433,761 人	1,038 円 1回1人
レクリエーション施設	観光施設	12	510,956	A	年間利用者数	1,930,566 人	265 円 1回1人
保養施設	保養施設	5	186,372	A	年間利用者数	534,087 人	349 円 1回1人
学校教育系施設	小学校	113	24,575,542	C	児童数	40,035 人	61 万円 年間児童1人
	中学校	56	14,424,895		生徒数	20,257 人	71 万円 年間生徒1人
	幼稚園	11	517,739		園児数	768 人	67 万円 年間園児1人
子育て支援施設	保育園	87	7,454,293	C	園児数	8,465 人	88 万円 年間園児1人
	ひまわりクラブ	99	660,208		児童数	6,116 人	11 万円 年間児童1人
庁舎系施設	本庁舎	4	12,748,047	E	市民	801,270 人	15,910 円 市民1人
	区役所	8	12,651,662		区民	801,270 人	15,790 円 区民1人
	出張所	14	1,121,468		地域住民	310,390 人	3,613 円 地域住民1人
教育系施設	給食センター	14	922,824	D	年間調理食数	4,016,912 食	230 円 1食

※ 利用あたりコストの単位（表4-5）は、施設種別ごとにコスト比較するために用いた単位です。

※ 利用あたりコストは、市の収支を利用量（利用単位の総利用者数や総児童数など）で除した全市平均のコストであり、施設平均の利用コストとは異なります。

※ この経費には、施設に係る減価償却費を含んでいません。

※ 地区公民館は、社会教育施設として直営で運営しているため、指定管理などの進んだ他のコミュニティ施設よりコストが高くなっています。

4-1-4 区別の利用コスト

(1) 圏域Ⅱ・Ⅲ類の区別人口1人あたりコスト

- ・施設に係る区の人口1人あたりコストについて地域に密着した圏域Ⅱ・Ⅲ類に分けて比較しました。
- ・南区、西蒲区、江南区、北区が区の平均より多くなっています。
- ・南区のⅡ類施設、南区および西蒲区のⅢ類施設（小中学校を除く）のコストが特に平均より多くなっています。

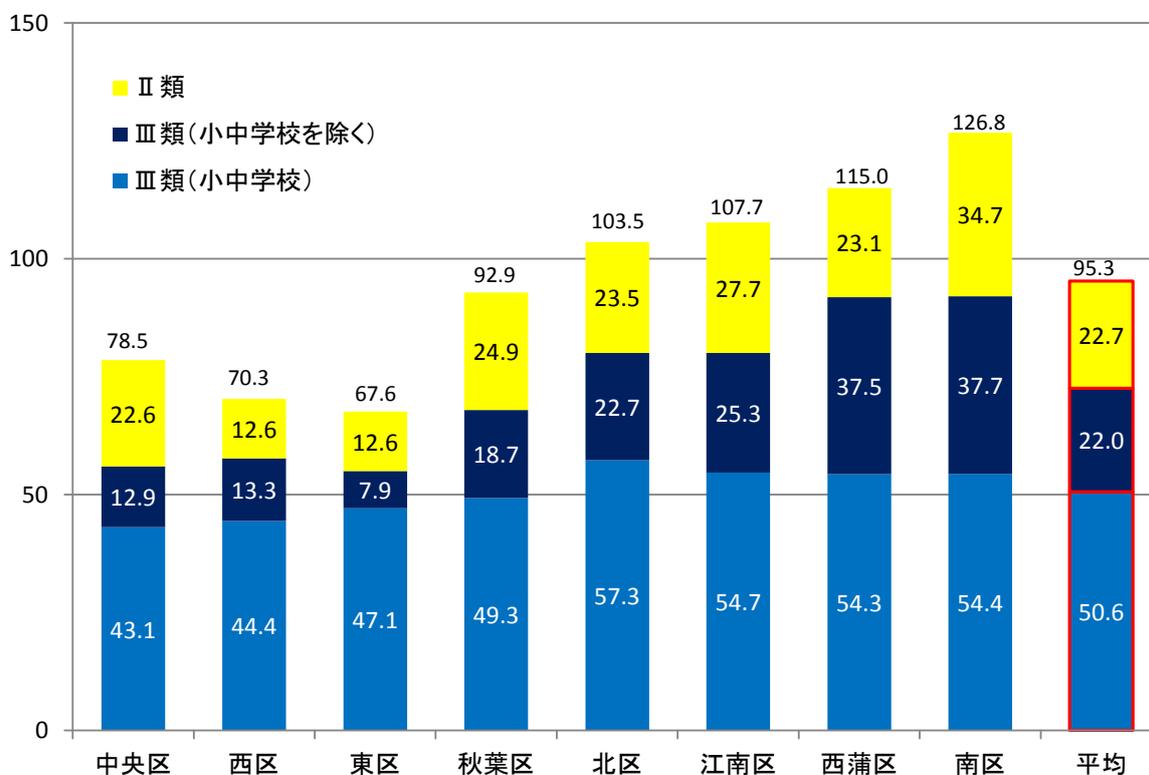
表 4-7 区人口1人あたりコスト

(単位：千円/人)

収支(人件費含む)	中央区	西区	東区	秋葉区	北区	江南区	西蒲区	南区	平均
Ⅱ類	22.6	12.6	12.6	24.9	23.5	27.7	23.1	34.7	22.7
Ⅲ類(小中学校を除く)	12.9	13.3	7.9	18.7	22.7	25.3	37.5	37.7	22.0
Ⅲ類(小中学校)	43.1	44.4	47.1	49.3	57.3	54.7	54.3	54.4	50.6
計	78.5	70.3	67.6	92.9	103.5	107.7	115.0	126.8	95.3

図 4-1 区人口1人あたりコスト

(千円/人)



4-2 施設の用途分類別にみた現状と課題

これまでハードのみの分析を行っていた保健福祉センター・健康センターについて、新たにソフト（利用状況など）の調査を行い、その分析結果を掲載しました。他の施設は、巻末に分析データのみ掲載しました。

4-2-1 保健施設（保健福祉センター・健康センター）

(1) 施設の概況

- ・保健福祉センター・健康センターは、健康相談・健康教育・栄養指導・健康診査・訪問指導・機能訓練などの事業により、市民の健康の保持及び福祉の増進を資するために設置された施設です。

表 4-8 配置状況（保健施設）

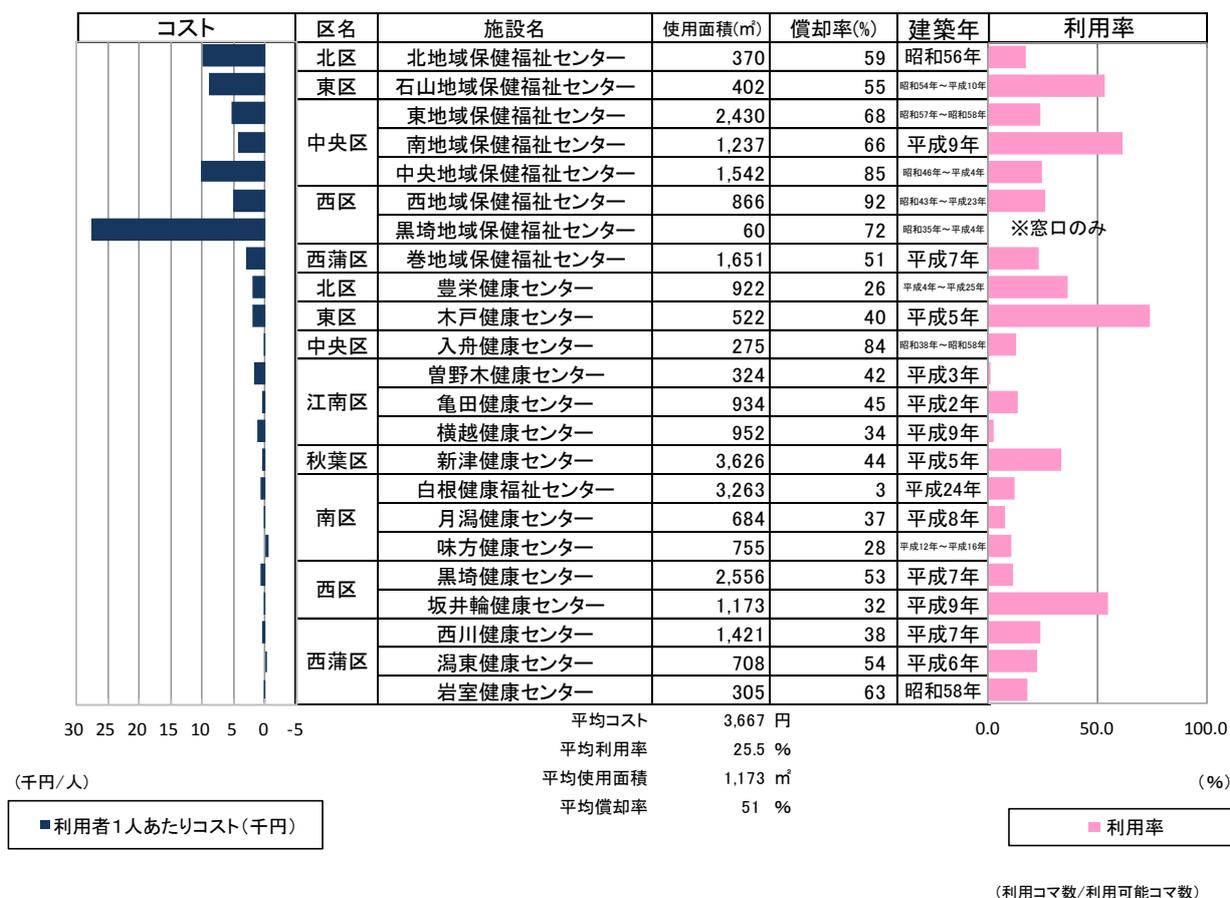
施設数	北区	東区	中央区	江南区	秋葉区	南区	西区	西蒲区	計
保健福祉センター	1	1	3	-	-	-	2	1	8
健康センター	1	1	1	3	1	3	2	3	15
けんこう広場など	-	-	2	-	-	-	-	-	2
計	2	2	6	3	1	3	4	4	25

(2) コスト状況・利用状況の把握

① 保健福祉センター・健康センター

- ・コストは利用者 1 人あたりの純経費、利用率は利用可能コマ数あたりの利用コマ数の割合で算出しています。
- ・利用者 1 人あたりのコストは平均 3,667 円、年間の利用率は平均 25.5%、使用面積は平均 1,173 m²、償却率は平均 51%です。
- ・健康センターの中には、事業実施日以外は閉鎖しているなど、利用率が低い施設があります。
- ・黒埼地域保健福祉センターは、窓口機能のみで検診などを実施しておらず、利用者数が少ないことから、他に比べコストが高くなっています。また、栄養指導室・会議室などの貸出可能な部屋を持たないことから、利用率は算出していません。

図 4-2 各施設のコスト状況・利用状況・老朽化状況（保健福祉センター・健康センター）



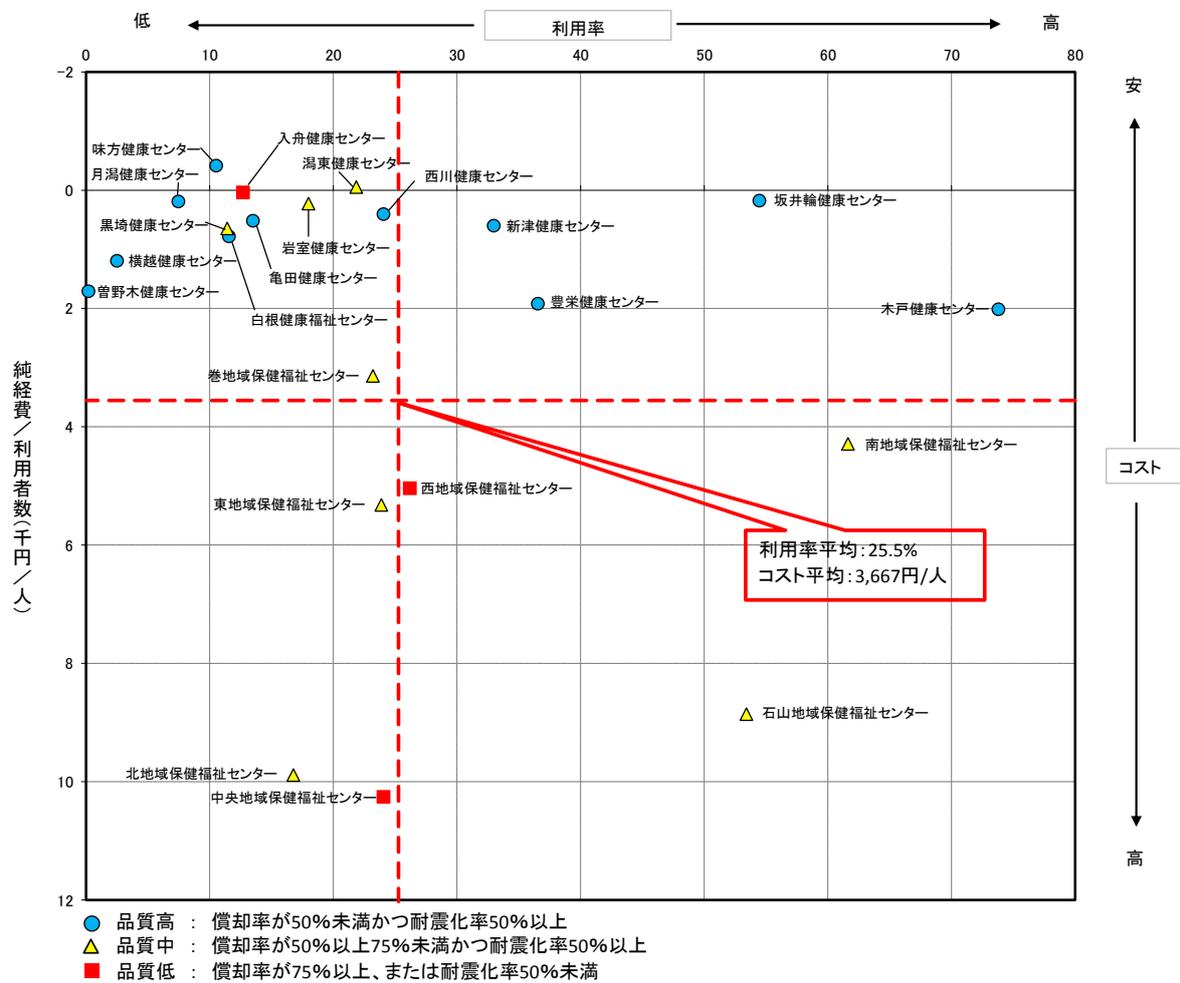
※ 償却率は、「減価償却累計額/再調達価格×100」により算出しており、財産上の残存価値（耐用年数からの経過）の基準とし建物老朽化の目安としました。

(3) 各施設の現状分析

① 絶対量に基づく分析

・コスト状況、利用状況は、施設により大きなバラつきが見られます。

図 4-3 コスト状況・利用状況からみた施設の状況（保健福祉センター・健康センター）



※ 黒埼地域保健福祉センターは、貸出可能な部屋を持たないことから、上記グラフに表示していません。

上記分析グラフは、以下の利用とコストから算出しています。

- ・利用率
 $\text{利用率} = \frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・コスト
 $\text{コスト} = \frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

第5章 巻末資料

5-1 本書における圏域区分別施設一覧

表 5-1 圏域区分別施設一覧

圏域区分	圏域	摘要施設	適用条件	施設数
I	全市域	新潟市民芸術文化会館、 美術館、新潟美術館、歴史博物館、旧齋藤家別邸、旧小澤邸、文化財センター 新潟市アイスアリーナ、新潟市庭球場、新潟市陸上競技場 水族館、食育・花育センター、動物ふれあいセンター、新潟市マンガの家、新潟市マンガ・アニメ情報館 大畑少年センター、こども創造センター、 新潟勤労者総合福祉センター、産業振興センター 本庁舎(本館)、本庁舎(分館)、白山浦庁舎、上大川前庁舎、 教育相談センター、総合教育センター・視聴覚センター 明鏡高等学校、万代高等学校、高志中等教育学校、東特別支援学校、西特別支援学校、 松鶴荘、特別養護老人ホーム大山台ホーム、 けんこう広場ROSAびあ、健康サポート倶楽部西堀ローサ教室、 ひしのみ園、明生園、幼児ことばとこころの相談センター、めいせいデイサービスセンター、 青山斎場、 新潟市職業訓練実習場、 児童相談所、 新潟市総合保健医療センター、急患診療センター、新潟市海外渡航者等予防接種室、新潟市口腔保健福祉センター、 食肉衛生検査所、 衛生環境研究所、 新潟市バイオリサーチセンター、農業活性化研究センター	市を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。	49
II	区域 (1～3区程度)	市民会館(7)、生涯学習センター(国際友好会館)、地区公民館(3)、文化会館(5)、 潟東樋口記念美術館、石油の世界館、資料館(11)、 中央図書館、生涯学習センター、 総合体育施設(11)、みどり森の運動公園、プール(3)、屋外体育施設(2)、 観光施設(5)、ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)、 区役所(8)、教育相談室(4)、 キャンプ場(2)、 デイサービスセンター(19)、 新潟市総合福祉会館、 斎場(4)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により利用者が隣接区にまたがる施設についても区分IIとした。	92
III	地域 (上記以外)	コミュニティセンター(33)、コミュニティハウス(13)、地区公民館(20)、公民館(21)、地区集会場(22)、 北区郷土博物館、資料館(5)、 図書館(18)、図書室(24)、生涯学習施設(5)、 屋内体育施設(14)、プール(2)、屋外体育施設(3)、 観光施設(2)、保養施設(4)、花とみどり館(小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン)、 小学校(113)、中学校(56)、幼稚園(11)、 保育園(87)、ひまわりクラブ(99)、児童館(11)、子育て支援センター(10)、 老人憩の家(30)、その他高齢者福祉施設(17)、 勤労者会館(3)、 出張所(14)、連絡所(10)、 給食センター(14)、 保健福祉センター(8)、健康センター(15)、 西川社会福祉センター、巻ふれあい福祉センター、 福祉用具倉庫、シルバーワークプラザ、新潟地区グリーンセンター	IおよびII以外の地域に密着した施設について分類した。	691

※公営住宅53施設は圏域区分の対象外としています。

※施設の圏域区分および対象施設については、昨年度から見直したものが 있습니다。また、次年度以降見直す可能性があります。

※公営住宅53施設を含む対象施設数は885施設ですが、条例が重複している施設が8施設あり、調査対象施設数は877施設です。

5-2 コミュニティ施設

施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		品質情報		圏域区分	
小分類	区名	施設名	使用面積(㎡)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)
市民会館	東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	23,666	19,348	0	124,271	0.035	62.7	49.0	52.7	40	100	Ⅱ
	中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	66,273	9,906	0	77,765	0.725	52.0	55.1	56.3	44	100	Ⅱ
	中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	0	10,890	85,026	43,521	1,703	37.0	74.6	67.8	40	100	Ⅱ
	江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	1,636	5,802	32,976	90,239	0.319	58.3	26.9	39.7	75	100	Ⅱ
	秋葉区	新津地区市民会館	1,749.6	昭和48年～平成13年	9,038	2,162	0	12,416	0.554	54.7	23.8	37.8	68	100	Ⅱ
	西区	西新湯市民会館	2,816.7	平成9年	39,590	3,918	0	19,771	1,804	35.4	25.1	38.6	34	100	Ⅱ
	西区	黒埜市民会館	3,575.9	平成18年	57,786	8,163	0	117,957	0.421	56.7	58.1	58.1	16	100	Ⅱ
	北區	北地区コミュニティセンター	1,597.8	平成11年	7,694	81	10,482	37,524	0.482	55.1	49.1	62.7	28	100	Ⅲ
	北區	葛塚コミュニティセンター	845.5	平成3年	2,566	64	9,833	33,177	0.372	56.5	26.0	49.5	44	100	Ⅲ
	北區	岡方コミュニティセンター	716.2	平成14年～平成25年	0	0	8,048	8,372	0.961	49.2	8.1	39.4	6	100	Ⅲ
北區	早通コミュニティセンター	1,001.7	昭和56年～平成24年	1,128	0	10,142	24,961	0.452	55.5	25.0	49.0	77	100	Ⅲ	
北區	木崎コミュニティセンター	787.3	平成21年	323	0	8,911	10,694	0.863	50.4	16.5	44.1	33	100	Ⅲ	
北區	長浦コミュニティセンター	1,436.9	昭和32年～平成20年	341	34	8,889	9,606	0.957	49.2	8.4	39.5	48	88	Ⅲ	
東区	シルバーピア石山	1,403.6	平成4年～平成13年	3,877	0	14,936	41,595	0.452	55.5	59.3	68.5	38	100	Ⅲ	
東区	中区コミュニティセンター	1,592.2	平成6年	2,396	56	14,297	50,259	0.331	57.0	50.3	63.4	40	100	Ⅲ	
東区	木戸コミュニティセンター	631.7	昭和55年～平成7年	109	0	14,727	26,070	0.569	54.0	44.8	60.2	49	100	Ⅲ	
東区	生涯学習センター(国際友好会館)	554.5	平成17年	10,004	76	0	21,529	0.461	55.4	64.3	71.3	24	100	Ⅱ	
中央区	北部総合コミュニティセンター	6,525.8	昭和38年～昭和58年	6,409	288	21,238	95,388	0.285	57.5	36.8	55.7	84	53	Ⅲ	
中央区	東新湯コミュニティセンター	927.0	平成3年	11,547	0	5,317	52,383	0.322	57.1	45.0	60.4	44	100	Ⅲ	
中央区	駅前コミュニティセンター	1,991.9	平成7年	1,739	92	18,335	59,238	0.337	56.9	56.3	66.8	36	100	Ⅲ	
江南区	魚田駅前地域交流センター	1,243.0	平成19年	137	3,111	18,352	14,078	1.092	47.5	29.2	51.4	19	100	Ⅲ	
江南区	二本木コミュニティセンター	274.0	平成12年	0	0	1,603	4,811	0.333	57.0	8.3	39.5	31	100	Ⅲ	
江南区	小杉地区コミュニティセンター	596.3	昭和61年～平成17年	2,983	0	4,201	6,618	1.086	47.6	7.3	38.9	59	100	Ⅲ	
秋葉区	小合地区コミュニティセンター	930.0	平成9年～平成16年	332	4	8,698	19,478	0.463	55.3	26.2	49.7	40	100	Ⅲ	
秋葉区	新津地域交流センター	3,257.4	平成22年	959	2,320	14,731	63,030	0.212	58.5	45.3	60.5	12	100	Ⅲ	
秋葉区	新開コミュニティセンター	600.0	平成24年	0	52	6,808	7,225	0.935	49.5	19.8	46.0	3	100	Ⅲ	
秋葉区	狹川コミュニティセンター	2,717.9	昭和58年～平成15年	1,168	57	12,350	70,253	0.192	58.7	49.2	62.7	67	100	Ⅲ	
秋葉区	金津地区コミュニティセンター	985.1	平成17年	186	62	8,249	28,788	0.291	57.5	47.0	61.5	24	100	Ⅲ	
南区	新飯田地域生活センター	483.6	昭和58年	507	8	4,447	6,354	0.778	51.4	9.5	40.2	62	100	Ⅲ	
南区	白根地域生活センター	1,759.4	昭和44年	0	4	11,174	44,371	0.252	58.0	39.3	57.1	86	100	Ⅲ	
南区	茨菰地域生活センター	423.7	昭和52年	265	0	4,434	4,213	1.115	47.3	12.1	41.6	71	100	Ⅲ	
南区	庄瀬地域生活センター	513.9	昭和54年	79	0	4,538	5,951	0.776	51.5	8.7	39.7	66	100	Ⅲ	
南区	小林地域生活センター	453.8	昭和55年	543	2	4,536	4,703	1.080	47.7	7.3	38.9	66	100	Ⅲ	
南区	日井地域生活センター	527.4	昭和56年	364	2	4,729	6,493	0.784	51.4	9.7	40.3	66	100	Ⅲ	
南区	大郷地域生活センター	505.2	昭和59年	226	0	4,513	10,506	0.451	55.5	32.9	53.5	57	100	Ⅲ	
南区	鷺巻地域生活センター	523.4	昭和60年	221	2	4,680	3,622	1.353	44.3	7.1	38.8	56	100	Ⅲ	
南区	根岸地域生活センター	518.6	昭和57年	35	1	4,569	2,937	1.567	41.7	5.3	37.8	63	100	Ⅲ	
南区	大通地域生活センター	929.1	平成4年～平成18年	2,281	1	8,934	12,862	0.872	50.3	20.5	46.4	40	100	Ⅲ	
西区	坂井輪コミュニティセンター	745.1	昭和61年	869	85	8,203	35,274	0.255	57.9	46.7	61.3	100	100	Ⅲ	
西区	西コミュニティセンター	1,623.0	平成5年	2,169	60	13,196	41,138	0.372	56.5	52.7	64.7	40	100	Ⅲ	
西蒲区	松野尾地域コミュニティセンター	496.9	平成25年	0	0	5,917	6,856	0.863	50.4	14.9	43.2	5	100	Ⅲ	
コミュニティハウス	東区	はなみずきコミュニティハウス	495.0	平成13年	0	0	7,354	22,401	0.328	57.0	48.0	62.1	26	100	Ⅲ
	東区	下山コミュニティハウス	467.6	平成20年	0	0	5,543	25,049	0.221	58.3	41.3	58.2	13	100	Ⅲ
	東区	山の下まちくすりセンター(旧東区役所内)	978.7	昭和52年～昭和58年	3,042	0	4,254	15,473	0.472	55.2	30.9	52.3	64	100	Ⅲ
	東区	石山南まちづくりセンター	452.3	昭和51年～平成26年	425	0	8,888	19,530	0.323	57.1	37.1	55.9	44	100	Ⅲ
	東区	東石山コミュニティハウス	455.4	平成21年	592	72	6,258	20,602	0.329	57.0	56.2	66.7	23	100	Ⅲ
	中央区	上山コミュニティハウス	496.1	平成14年	2,382	57	7,186	19,000	0.501	54.9	53.4	65.1	24	100	Ⅲ
	中央区	二葉コミュニティハウス	596.3	平成14年	849	72	6,995	13,612	0.571	54.0	33.8	54.0	22	100	Ⅲ
	中央区	寄居コミュニティハウス	1,175.8	昭和46年	3,762	49	12,638	10,140	1.613	41.1	14.0	42.7	86	100	Ⅲ
	中央区	白山コミュニティハウス	390.8	平成12年	50	53	4,555	12,515	0.364	56.6	42.6	59.0	26	100	Ⅲ
	中央区	白新コミュニティハウス	533.5	平成9年	609	81	4,232	17,829	0.267	57.8	47.9	62.0	32	100	Ⅲ
	中央区	関屋コミュニティハウス	620.0	平成9年	1,153	0	11,439	8,506	1.480	42.7	25.6	49.3	32	100	Ⅲ
	西区	五十嵐コミュニティハウス	505.9	平成14年～平成24年	963	89	7,869	23,879	0.368	56.5	56.0	66.6	24	100	Ⅲ
	西区	青山コミュニティハウス	363.4	昭和57年～平成14年	163	0	6,265	22,924	0.280	57.6	56.2	66.7	93	100	Ⅲ
	北區	北地区公民館	1,810.6	昭和56年	36,309	963	0	19,348	1,827	38.4	29.5	51.5	59	100	Ⅲ
	北區	豊栄地区公民館	1,756.2	昭和52年～平成15年	72,055	1,770	0	47,437	1,482	42.7	46.2	61.0	67	100	Ⅲ
東区	中区公民館	2,139.1	昭和52年～昭和58年	56,712	1,358	0	49,435	1,120	47.2	34.1	54.2	64	100	Ⅲ	
東区	石山地区公民館	1,834.5	昭和54年	42,637	877	0	24,892	1,678	40.3	49.0	62.6	68	100	Ⅲ	
中央区	関屋地区公民館	1,506.5	平成2年	33,751	2,141	0	45,311	0.698	52.4	50.6	63.5	48	100	Ⅲ	
中央区	東地区公民館	1,712.5	昭和40年	31,768	430	0	8,545	3,667	15.6	32.2	53.1	65	100	Ⅲ	
中央区	鳥屋野地区公民館	1,906.1	昭和55年	36,671	1,752	0	54,513	0.641	53.1	53.6	65.2	66	100	Ⅲ	
江南区	曾野木地区公民館	1,134.8	昭和62年	34,077	1,121	0	25,446	1,295	45.0	33.6	53.9	52	100	Ⅲ	
江南区	横越地区公民館	1,629.8	平成22年	34,037	1,092	0	22,757	1,448	43.1	28.4	50.9	11	100	Ⅲ	
南区	味方地区公民館	943.3	昭和55年～平成24年	21,647	263	0	7,395	2,892	25.2	8.2	39.4	68	100	Ⅲ	
南区	月湯地区公民館	624.0	昭和54年	21,655	146	0	4,209	5,110	-2.2	8.1	39.4	68	100	Ⅲ	
南区	西地区公民館	1,392.2	昭和55年	38,308	1,825	0	46,966	0.777	51.5	53.4	65.1	68	0	Ⅲ	
西区	坂井輪地区公民館	2,715.6	昭和54年	63,930	1,546	0	42,611	1,464	42.9	28.3	50.9	54	100	Ⅲ	
西蒲区	岩室地区公民館	1,740.9	昭和54年	30,179	1,033	0	19,714	1,478	42.8	12.2	41.7	68	100	Ⅲ	
西蒲区	中之口地区公民館	1,422.3	昭和57年	19,536	321	0	8,970	2,142	34.5	5.4	37.8	62	100	Ⅲ	
西蒲区	巻地区公民館	1,659.0	昭和55年	52,060	889	0	29,712	1,722	39.7	35.8	55.1	68	100	Ⅲ	
中央区	生涯学習センター(中央公民館)	6,561.9	平成17年	225,790	32,688	0	204,714	0.943	-	60.3	-	24	100	Ⅱ	
江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	3,379.3	平成25年	71,594	8,270	0	76,572	0.827	-	50.5	-	3	100	Ⅱ	
秋葉区	新津地域学園(新津地区公民館)	8,122.4	昭和41年～平成24年	42,654	6,766	15,769	80,818	0.639	-	23.9	-	87	88	Ⅲ	
南区	白根学習館(白根地区公民館)	3,773.8	平成12年～平成15年	104,332	4,069	0	47,724	2,101	-	20.0	-	27	100	Ⅲ	
西区	黒埜市民会館(黒埜地区公民館)	3,575.9	平成18年	57,786	8,163	0	117,957	0.421	-	58.1	-	16	100	Ⅱ	
西蒲区	湯東ゆう学館(湯東地区公民館)	1,498.3	平成13年	46,764	2,714	0	65,490	0.673	-	19.2	-	24	100	Ⅲ	
西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)	1,857.9	昭和53年	48,781	960	0	24,934	1,918	-	28.2	-	18	100	Ⅲ	
合計			22,149.2	-	197,989	60,189	118,002	485,940	(0.526)	-	-	-	-		

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)			
公民館	北区	南浜公民館	407.0	昭和52年	3,595		20	0	1,335	2,670	28.0	13.6	42.5	72	100	Ⅲ	
	北区	瀧川公民館	357.0	昭和53年	1,712		220	0	4,818	0,310	57.2	26.6	49.9	70	100	Ⅲ	
	東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	2,513		156	0	4,296	0,549	54.3	18.7	45.4	100	10	Ⅲ	
	東区	大形公民館	502.3	昭和54年～平成5年	7,191		615	0	16,239	0,405	56.1	46.9	61.4	68	100	Ⅲ	
	江南区	農村環境改善センター(細山)	1,551.9	昭和55年～平成3年	11,711		319	9,250	20,447	1,010	—	22.6	—	66	100	Ⅲ	
	江南区	岡川公民館	423.9	平成3年	1,810		184	0	4,027	0,404	56.1	11.2	41.1	44	100	Ⅲ	
	南区	西白根公民館	483.8	平成15年	1,111		18	0	581	1,881	37.8	4.6	37.4	51	100	Ⅲ	
	南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,256		94	0	2,341	0,496	54.9	11.9	41.5	33	100	Ⅲ	
	南区	七穂公民館	530.2	平成16年	1,382		21	0	1,629	0,835	50.7	4.3	37.2	47	100	Ⅲ	
	南区	月湯公民館	1,288.9	昭和34年	1,251		0	0	453	2,762	26.9	55.0	66.0	100	0	Ⅲ	
	西区	黒崎北部公民館	989.1	昭和59年	13,678		1,105	0	27,849	0,451	55.5	41.6	58.4	58	100	Ⅲ	
	西区	小針青山公民館	1,032.0	平成9年	23,389		1,900	0	52,038	0,413	56.0	54.2	65.6	34	100	Ⅲ	
	西区	黒崎南部公民館	519.4	平成23年	8,166		539	0	9,569	0,797	51.2	34.9	54.6	8	100	Ⅲ	
	西区	中野小屋公民館	390.3	昭和58年	4,076		121	0	2,839	1,393	43.8	6.6	38.5	60	100	Ⅲ	
	西区	赤塚公民館	386.8	昭和55年	5,062		30	0	1,703	2,955	24.5	4.0	37.0	66	100	Ⅲ	
	西蒲区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	955		0	0	1,014	0,942	49.4	5.4	37.8	58	100	Ⅲ	
	西蒲区	かたひがし生活体験館	316.9	昭和50年～平成15年	554		36	0	532	0,974	49.0	3.7	38.9	99	3	Ⅲ	
	西蒲区	峰岡公民館	401.0	昭和60年	5,578		176	0	4,102	1,317	44.8	9.3	40.1	58	100	Ⅲ	
	西蒲区	漆山公民館	470.9	平成8年	5,581		68	0	2,777	1,985	36.5	8.9	39.8	44	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻やすらぎ会館	417.7	昭和41年～昭和47年	1,080		140	0	3,858	0,244	58.1	15.7	43.7	89	40	Ⅲ	
	西蒲区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	465		0	0	214	2,173	34.2	2.5	36.2	66	100	Ⅲ	
	地区集会場	北区	長浦農村公園	133.3	平成9年	624		0	426	1,465	42.9	10.8	40.9	67	100	Ⅲ	
		北区	太田農村公園	45.5	平成17年	257		0	0	424	0,606	53.6	6.0	38.2	38	100	Ⅲ
		東区	臨空船江会館	521.5	平成12年	0		81	6,905	13,587	0,502	54.9	33.6	53.9	28	100	Ⅲ
		江南区	亀田あけぼの会館	590.4	昭和60年	410		962	3,103	8,141	0,313	57.2	9.1	39.9	58	100	Ⅲ
		江南区	集落機能維持施設(蔵岡)	56.7	昭和53年	0		0	0	353	0,000	61.1	8.8	39.8	100	0	Ⅲ
		江南区	農村環境改善センター(細山)	1,551.9	昭和55年～平成3年	11,711		319	9,250	20,447	1,010	48.6	22.6	47.6	66	100	Ⅲ
		江南区	西野集落機能維持施設	138.7	昭和55年	0		0	0	537	0,000	61.1	19.7	46.0	68	0	Ⅲ
		江南区	集落機能維持施設(老荷谷)	169.7	昭和57年	397		0	0	737	0,539	54.4	17.5	44.7	64	100	Ⅲ
		江南区	集落機能維持施設(丸山)	231.2	昭和58年	0		0	0	1,424	0,000	61.1	32.1	53.0	62	100	Ⅲ
江南区		横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	6,861		21	0	13,030	0,525	54.6	15.8	43.7	66	100	Ⅲ	
江南区		木津地域研修センター	326.0	昭和62年	90		0	842	4,461	0,209	58.5	9.9	40.4	58	100	Ⅲ	
秋葉区		小須戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	4,193		472	8,873	23,943	0,526	54.6	11.7	41.4	46	100	Ⅲ	
秋葉区		新保地域研修センター	331.0	昭和56年	38		0	1,024	4,374	0,243	58.1	6.5	38.5	89	0	Ⅲ	
秋葉区		鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	7		0	934	2,582	0,364	56.6	4.9	37.5	70	100	Ⅲ	
西区		月湯農村環境改善センター	1,014.9	平成2年	13,494		54	0	15,579	0,863	50.4	45.1	60.4	46	100	Ⅲ	
西区		黒崎農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	14,874		485	0	28,540	0,504	54.8	26.9	50.1	54	100	Ⅲ	
西区		木場農村集落多目的共同利用施設	260.3	平成4年	376		375	0	6,316	0,000	61.1	42.5	58.9	88	100	Ⅲ	
西蒲区		岩室すこやかセンター(集会所・体育館)	552.0	平成12年	5,510		584	0	2,882	1,709	39.9	4.9	37.5	73	100	Ⅲ	
西蒲区		岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	5,710		294	0	14,253	0,380	56.4	15.9	43.8	38	100	Ⅲ	
西蒲区		農村集落多目的共同利用施設	276.2	平成7年	0		0	0	6,111	0,000	61.1	7.1	38.8	55	100	Ⅲ	
西蒲区		湯東農村環境改善センター	1,112.8	昭和55年	1,945		2	6,071	8,868	0,904	49.9	9.6	40.2	66	100	Ⅲ	
西蒲区		巻農村環境改善センター	908.0	平成8年	6,770		140	0	16,510	0,402	56.1	15.4	43.5	36	100	Ⅲ	
合計 (公民館)			12,117.0	-	102,116	5,772	9,250	162,661	(0.649)	-	-	-	-	-	-	-	
施設平均																	
施設数		21	577.0	-	4,863	275	440	7,746	1,189	-	19.2	-	61	83	-	-	
合計 (地区集会場)			13,691.3	-	73,267	3,789	37,002	193,525	(0.550)	-	-	-	-	-	-	-	
施設平均																	
施設数		22	622.3	-	3,330	172	1,682	8,797	0,503	-	17.1	-	61	86	-	-	
合計 (コミュニティセンター、コミュニティハウス、地区公民館(条例重複施設除く)、公民館(条例重複施設除く)、地区集会場、生涯学習施設、勤労者会館(テルサ除く))			124,831.5	-	1,358,609	85,203	456,730	2,391,645	(0.723)	-	-	-	-	-	-	-	
施設平均																	
施設数	114	1,095.0	-	11,918	747	4,006	20,979	0,894	-	26.8	-	53	93	-	-		

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
市民会館	東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	23,666	19,348	0	124,271	0.035	62.7	49.0	52.7	40	100	II
	中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	66,273	9,906	0	77,765	0.725	52.0	55.1	56.3	44	100	II
	中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	0	10,890	85,026	43,521	1.703	37.0	74.6	67.8	40	100	II
	江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和50年	1,636	5,802	32,976	90,239	-0.319	58.3	26.9	39.7	75	100	II
	秋葉区	新津地区市民会館	1,749.6	昭和48年～平成13年	9,038	2,162	0	12,416	0.554	54.7	23.8	37.8	68	100	II
	西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	39,590	3,918	0	19,771	1.804	35.4	25.1	38.6	34	100	II
	西区	黒埼市民会館	3,757.9	平成18年	57,786	8,163	0	117,957	0.421	56.7	58.1	58.1	16	100	II
文化会館	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	862	9,343	93,466	77,882	1.091	46.4	43.4	49.4	9	100	II
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	0	27,829	111,136	178,931	0.466	56.0	66.3	62.9	60	9	II
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	221,751	81,645	635,593	370,040	2.096	30.9	59.1	58.7	30	100	I
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	3,379.3	平成25年	71,594	8,270	0	76,572	0.827	50.5	50.5	53.6	3	100	II
	秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	708	11,150	81,652	71,396	0.997	47.9	32.1	42.7	0	100	II
	西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	42,204	3,015	0	24,801	1.580	38.9	11.6	30.6	67	100	II
	●	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	104,719	206,025	337,811	0.300	58.6	46.4	51.2	40	100
●	中央区	産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	124,185	103,661	404,646	-0.051	64.0	44.1	49.8	54	100	I
	合計				535,108	430,345	1,349,535	2,028,019	(0.717)	-	-	-	-	-	-
	施設平均				35.674	28.690	89.969	135.201	0.858	-	44.4	-	39	94	-

- 勤労者会館
- その他公共用産業施設

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※なお、以下の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用率等を分けることができないため、便宜上、それぞれの該当分類で掲載しています。

小分類名	区名	施設名
生涯学習施設	中央区	生涯学習センター(中央公民館)
	秋葉区	新津地域学園(新津地区公民館)
	南区	白根学習館(白根地区公民館)
	西蒲区	潟東ゆう学館(潟東地区公民館)
	西蒲区	西川学習館(西川地区公民館)
	江南区	農村環境改善センター(細山)
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)
	西区	黒埼地区公民館(黒埼市民会館)

- 公民館
- 地区公民館
- 地区集会場
- 文化会館
- 市民会館

重複する条例の施設数は、8施設となっています。

5-3 文化施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)			
文化会館	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	862	9,343	93,466	77,882	1,091	46.4	43.4	49.4	9	100	II		
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	0	27,829	111,136	178,931	0.466	56.0	66.3	62.9	60	9	II		
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	221,751	81,645	635,593	370,040	2,096	30.9	59.1	58.7	30	100	I		
	江南区	江南区文化会館(亀田地区公民館)	3,379.9	平成25年	71,594	8,270	0	76,572	0.827	50.5	50.5	53.6	3	100	II		
	秋葉区	秋葉区文化会館	2,997.4	平成25年	708	11,150	81,652	71,396	0.997	47.9	32.1	42.7	0	100	II		
	西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	42,204	3,015	0	24,801	1,580	38.9	11.6	30.6	67	100	II		
合計 (文化会館) ()は利用者数あたり平均			46,941.9	-	337,119	141,252	921,847	799,622	(1,398)	-	-	-	-	-	-		
施設平均 施設数			6	7,823.6	-	56,187	23,542	153,641	133,270	1,176	-	43.8	-	28	85	-	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
美術館	中央区	美術館	5,476.6	昭和59年～平成27年	191,227	11,441	0	36,309	170	4,952	43.0	214	64.8	44	100	I	
	秋葉区	新潟美術館	4,723.8	平成8年～平成9年	145,504	27,851	0	66,803	246	1,761	52.6	272	70.9	35	100	I	
	西蒲区	湯東樋口記念美術館	467.2	昭和47年	5,597	186	0	1,337	290	4,047	45.7	5	42.6	82	0	II	
博物館	北区	北区郷土博物館	1,064.0	昭和55年	39,076	327	0	8,399	303	4,614	44.0	28	45.1	68	100	III	
	中央区	歴史博物館	6,762.6	昭和57年～平成16年	20,909	13,345	201,281	113,657	297	1,838	52.3	383	82.7	-	100	I	
	秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和63年～平成3年	1,095	0	9,382	11,112	317	0.943	55.0	35	45.9	53	100	II	
資料館	北区	横井の丘ふるさと資料館	231.9	昭和34年	218	0	0	628	294	0.347	56.8	2	42.4	100	0	III	
	中央区	旧市長公舎	307.4	大正14年	15,582	0	0	5,707	307	2,730	49.7	19	44.1	100	0	II	
	中央区	燕喜館	529.6	昭和45年～平成9年	0	0	14,123	31,294	336	0.451	56.5	93	52.0	-	93	II	
	中央区	旧齋藤家別邸	762.4	大正7年～昭和28年	216	9,553	36,260	52,825	306	0.510	56.3	173	60.4	-	100	I	
	中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	0	789	12,403	13,159	301	0.883	55.2	44	46.8	100	0	II	
	中央区	旧小澤邸	867.0	明治45年	1,800	2,227	26,158	18,005	297	1.429	53.6	61	48.6	-	100	I	
	江南区	江南区郷土資料館	729.2	平成25年	16,654	53	0	14,424	304	1,151	54.4	47	47.2	3	100	II	
	秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	14,147	707	0	36,365	313	0.370	56.7	116	54.5	6	100	II	
	秋葉区	新潟鉄道資料館(新潟地域学園)	1,738.3	昭和41年～平成24年	59,647	7,999	0	46,937	292	1,100	54.5	161	59.2	87	88	II	
	南区	笹川邸	1,895.4	明治34年～平成6年	12,061	2,286	0	5,732	302	1,705	52.7	19	44.2	-	6	II	
	南区	曾我・平澤記念館	643.1	平成3年	7,802	27	0	5,732	302	1,356	53.8	19	44.2	44	100	II	
	南区	しろね大岡と歴史の館	2,758.2	平成6年～平成7年	1,542	2,906	42,653	16,462	334	2,508	50.3	49	47.4	38	100	II	
	西区	文化財センター	4,757.3	平成23年	213,901	1,448	0	12,387	303	17,151	6.6	41	46.5	7	100	I	
	西蒲区	角湯浜会館	169.8	明治33年～昭和57年	1,149	0	0	365	-	-	-	0	42.2	88	33	III	
	西蒲区	岩室歴史民俗資料館	410.0	昭和41年	9	3	0	777	32	0.008	57.8	24	44.7	100	0	III	
	西蒲区	中之口先人館	1,254.0	平成8年～平成12年	20,259	208	0	6,976	307	2,874	49.2	23	44.6	34	100	II	
	西蒲区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	14,214	7	0	4,375	279	3,247	48.1	16	43.8	82	0	III	
	西蒲区	湯家歴史民俗資料館	604.1	平成3年	3,282	185	0	1,337	290	2,316	50.9	5	42.6	62	100	III	
	西蒲区	澤村監の館	805.1	平成6年	9,927	549	0	2,063	307	4,546	44.2	7	42.9	-	100	II	
	合計 (美術館、博物館、資料館) ()は利用者数あたりまたは1日あたり平均			39,868.8	-	795,818	82,097	342,260	512,802	7,194	(2,059)	-	(71)	-	-	-	
施設平均 施設数			25	1,594.8	-	31,833	3,284	13,690	20,512	288	2,618	-	74	-	60	69	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-4 社会教育施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分			
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	貸出冊数(冊)	蔵書数(冊)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)		
図書館	北区	豊栄図書館	2,259.4	平成12年～平成15年	99,635	338	0	254,273	196,946	0.391	51.5	1.29	46.4	28	100	Ⅲ		
	北区	松浜図書館	260.9	昭和56年	19,114	4	0	108,303	38,615	0.176	55.7	2.81	54.6	59	100	Ⅲ		
	東区	山の下の図書館	526.0	昭和52年～平成19年	36,643	0	0	137,540	53,689	0.266	53.9	2.56	53.3	67	100	Ⅲ		
	東区	石山図書館	168.5	昭和54年	26,583	0	0	141,124	26,658	0.188	55.4	5.29	67.9	68	100	Ⅲ		
	東区	東区プラザ図書館(東区役所内)	579.2	平成5年	21,207	0	0	193,219	22,412	0.110	56.9	8.62	85.8	40	100	Ⅲ		
	中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	586,941	15,876	0	1,257,356	437,487	0.454	50.3	2.87	54.9	14	100	Ⅱ		
	中央区	中央図書館(本館総合コミュニティセンター内)	716.9	昭和38年～昭和58年	15,993	0	1,635	63,290	52,584	0.279	53.7	1.20	46.0	84	53	Ⅲ		
	中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	31,635	0	0	222,765	64,519	0.142	56.3	3.45	58.0	24	100	Ⅲ		
	中央区	鳥屋野図書館	223.8	昭和55年	23,587	0	0	241,117	37,302	0.098	57.2	6.46	74.2	66	100	Ⅲ		
	江南区	鶴田図書館	894.4	平成25年	56,127	0	0	335,750	73,142	0.167	55.8	4.59	64.2	3	100	Ⅲ		
	江南区	月湯図書館	689.9	平成29年	20,229	115	0	27,494	44,204	0.732	45.0	0.62	42.8	34	100	Ⅲ		
	江南区	白根図書館(白根学習館内)	1,194.0	平成12年～平成15年	68,958	34	0	164,053	113,418	0.420	51.0	1.45	47.3	27	100	Ⅲ		
	西区	藤崎図書館	779.6	昭和58年～平成15年	32,806	99	0	196,907	63,212	0.166	55.8	3.12	56.2	33	100	Ⅲ		
	西区	坂井輪図書館	919.2	昭和54年	92,813	23	0	251,116	52,532	0.370	51.9	4.78	65.2	54	100	Ⅲ		
	西区	内野図書館	229.0	昭和55年	19,197	15	0	172,311	33,466	0.111	56.9	5.15	67.2	68	0	Ⅲ		
	西浦区	岩室図書館	2,356.5	平成17年	78,352	236	0	193,377	111,191	0.404	51.3	1.74	48.8	18	100	Ⅲ		
	西浦区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	25,971	119	0	43,720	77,210	0.591	47.7	0.57	42.5	32	100	Ⅲ		
	西浦区	岩室図書館	1,716.0	平成7年	32,512	322	0	124,269	49,281	0.259	54.1	2.52	53.0	50	100	Ⅲ		
	西浦区	湖東図書館	395.6	平成13年	15,500	15	0	22,718	31,481	0.682	46.0	0.72	43.4	24	100	Ⅲ		
	図書室	北区	蒲川地区図書室	28.0	昭和53年	987	0	0	2,169	2,957	0.455	50.3	0.73	43.4	70	100	Ⅲ	
		北区	南浜地区図書室	24.0	昭和52年	749	0	0	554	2,262	1.352	33.1	0.25	40.8	72	100	Ⅲ	
		東区	大杉地区図書室	30.0	昭和54年～平成5年	2,000	0	0	3,808	4,520	0.525	49.0	0.84	44.0	68	100	Ⅲ	
		東区	大杉地区図書室	30.0	昭和55年～平成7年	1,982	0	0	3,813	3,799	0.520	49.1	1.00	44.9	49	100	Ⅲ	
		東区	ソルハート石山地区図書室	34.0	平成4年～平成13年	1,893	0	0	13,731	5,133	0.138	58.4	2.68	53.9	38	100	Ⅲ	
		中央区	陸奥地区図書室	71.9	平成2年	4,195	0	0	21,202	9,480	0.198	55.2	2.23	51.5	48	100	Ⅲ	
		中央区	アルザにいがけ情報図書室	154.0	平成9年	2,580	0	0	4,956	18,190	0.521	49.0	0.27	41.0	44	100	Ⅲ	
		江南区	大江山地区図書室	33.0	昭和55年～平成3年	623	0	66	3,949	4,183	0.174	55.7	0.94	44.6	66	100	Ⅲ	
		江南区	曾野木地区図書室	75.0	昭和62年	1,665	0	0	9,738	8,223	0.171	55.8	1.18	45.9	52	100	Ⅲ	
		江南区	西川地区図書室	18.9	平成2年	860	0	0	1,652	2,980	0.521	49.0	0.55	42.5	44	100	Ⅲ	
		江南区	播磨地区図書室	112.2	平成22年	2,809	0	0	13,139	11,009	0.214	54.9	1.19	45.9	11	100	Ⅲ	
秋葉区		金津地区図書室	87.0	平成17年	2,753	0	0	9,906	10,439	0.278	53.7	0.95	44.6	24	100	Ⅲ		
秋葉区		荻川地区図書室	130.2	昭和58年～平成15年	4,470	0	0	37,061	16,024	0.121	56.7	2.31	51.9	67	100	Ⅲ		
南区		味方地区図書室	74.1	平成13年	718	0	0	4,530	11,030	0.158	56.0	0.41	41.7	25	100	Ⅲ		
西区		真砂地区図書室	16.6	昭和54年	1,872	0	666	3,859	2,839	0.658	46.4	1.36	48.8	56	100	Ⅲ		
西区		西内野地区図書室	58.3	平成5年	1,870	0	421	5,912	6,471	0.388	51.6	0.91	44.4	40	100	Ⅲ		
西区		小針地区図書室	30.0	昭和81年	1,828	0	317	7,666	3,920	0.280	53.7	1.96	50.0	100	100	Ⅲ		
西区		赤塚地区図書室	23.0	昭和55年	1,977	0	0	792	2,412	2.496	11.2	0.33	41.3	66	100	Ⅲ		
西区		青山地区図書室	26.0	昭和57年～平成14年	1,811	0	418	6,075	2,887	0.367	52.0	2.10	50.8	93	100	Ⅲ		
西区		中野小屋地区図書室	25.0	昭和58年	1,929	0	0	782	2,367	2.467	11.7	0.33	41.3	60	100	Ⅲ		
西区		黒崎北部地区図書室	61.0	昭和59年	489	0	0	6,938	4,370	0.070	57.7	1.59	48.0	58	100	Ⅲ		
西浦区		中之口地区図書室	69.0	昭和57年	341	0	0	750	8,890	0.455	50.3	0.08	39.9	62	100	Ⅲ		
西浦区		峰岡地区図書室	28.0	昭和60年	57	0	0	147	3,019	0.388	51.6	0.05	39.8	58	100	Ⅲ		
西浦区		漆山地区図書室	34.2	平成4年	77	0	0	58	3,614	1.328	33.6	0.02	39.6	44	100	Ⅲ		
合計			25,050.1	-	1,303,803	17,196	1,635	4,150,702	1,579,349	(0.310)	-	(2.63)	-	-	-	-		
施設平均			19	1,318.4	-	68,621	905	86	218,458	83,124	0.316	-	3.15	-	42	92	-	
合計			1,264.5	-	40,535	0	1,888	163,187	151,028	(0.260)	-	(1.08)	-	-	-	-	-	
施設平均			24	52.7	-	1,689	0	79	6,799	6,293	0.593	-	1.01	-	55	100	-	
合計			26,314.5	-	1,344,338	17,196	3,523	4,313,889	1,730,377	(0.308)	-	(2.49)	-	-	-	-	-	
施設平均			43	612.0	-	31,264	400	82	100,323	40,241	0.471	-	1.96	-	49	97	-	

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
生涯学習施設	中央区	生涯学習センター	6,561.9	平成17年	225,790	32,688	0	204,714	0.943	49.4	60.3	69.1	24	100	Ⅱ	
	秋葉区	新津地域学園	8,122.4	昭和41年～平成24年	42,654	6,766	15,769	80,818	0.639	53.2	23.9	48.4	87	88	Ⅲ	
	南区	白根学習館(白根地区公民館)	3,773.8	平成12年～平成15年	104,332	4,069	0	47,724	2,101	35.0	20.0	46.1	27	100	Ⅲ	
	西浦区	湯東ゆう学館	1,498.3	平成13年	46,764	2,714	0	65,490	0.673	52.7	19.2	45.7	24	100	Ⅲ	
	西浦区	西川学習館	1,857.9	昭和53年	48,781	960	0	24,934	1,918	37.3	28.2	50.8	18	100	Ⅲ	
	西浦区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	14,335	813	0	10,081	1,341	44.5	18.8	45.5	18	100	Ⅲ	
合計			23,997.5	-	482,656	47,990	15,769	433,761	(1.038)	-	-	-	-	-	-	-
施設平均			6	3,999.6	-	80,443	7,998	2,628	72,294	1,269	-	28.4	-	33	98	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-5 スポーツ施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
総合体育施設	北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年	1,440	9,514	73,000	115,216	318	0.564	50.6	0.055	47.7	62	100	II
	東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	0	45,128	85,728	328,887	353	0.123	57.5	0.095	61.7	30	100	II
	中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	951	13,390	50,777	117,477	351	0.326	54.3	0.056	47.9	99	99	II
	中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	0	58,505	171,343	340,986	351	0.331	54.2	0.078	55.5	64	100	II
	江南区	横越総合体育館	4,823.7	平成6年	0	9,691	47,386	120,986	351	0.312	54.5	0.071	53.3	42	100	II
	江南区	亀田総合運動公園	9,723.6	平成6年～平成8年	0	61,370	200,363	351,078	337	0.396	53.2	0.107	65.8	40	100	II
	秋葉区	秋葉区総合体育館	5,979.7	平成26年	179,047	15,141	46,029	90,116	347	2,330	22.8	0.043	43.6	0	100	II
	南区	白根カレッジセンター	6,834.1	平成2年～平成3年	0	13,016	93,219	165,426	351	0.485	51.8	0.069	52.5	51	100	II
	西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	128	67,185	169,856	337,290	351	0.305	54.6	0.101	63.5	40	100	II
	西区	黒埜地区総合体育館	5,111.5	昭和53年	11,768	3,029	46,900	106,132	351	0.524	51.2	0.059	49.0	65	99	II
西蒲区	西川総合体育館	3,776.6	平成25年	2,257	10,547	41,788	64,640	359	0.518	51.3	0.048	45.0	4	100	II	
屋内体育施設	北区	屋内ゲートボール場(豊栄南運動公園内)	904.8	平成12年	0	1,044	710	13,264	357	-0.025	59.8	0.041	42.7	43	100	III
	北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年	0	15,142	72,569	89,899	351	0.639	49.4	0.065	51.1	36	100	III
	江南区	増越体育センター	1,004.1	平成3年	158	1,587	5,876	20,184	308	0.220	56.0	0.065	51.2	51	100	III
	秋葉区	新津B&G海洋センター	2,008.5	昭和61年～平成6年	774	2,613	26,182	46,724	347	0.521	51.2	0.067	51.8	46	100	III
	秋葉区	新津武道館	1,456.5	昭和55年	324	493	11,150	22,228	349	0.494	51.7	0.044	43.7	75	96	III
	秋葉区	小須戸体育館	2,171.0	昭和44年	505	64	4,594	17,136	359	0.294	54.8	0.022	36.1	100	100	III
	秋葉区	小須戸武道館	598.5	平成26年	0	549	16,080	13,067	359	1.189	40.8	0.061	49.6	0	100	III
	南区	味方体育館	2,025.8	昭和54年	0	1,187	41,147	12,699	359	3.147	10.0	0.017	34.5	77	100	III
	南区	みどり公園の運動公園	4,066.9	平成23年	10,145	13,699	35,023	80,218	359	0.392	53.3	0.055	47.6	6	100	II
	西蒲区	湯東体育館	3,005.0	昭和60年	12,307	859	0	32,899	359	0.348	54.0	0.031	39.0	62	100	III
	西蒲区	中之口体育館	3,564.0	昭和58年	23,538	1,919	0	39,702	347	0.545	50.9	0.032	39.6	66	100	III
	西蒲区	漆山体育館	839.0	昭和45年	1,097	66	0	6,888	359	0.150	57.1	0.023	36.4	93	92	III
	西蒲区	巻体育館	1,331.0	昭和39年	2,028	361	0	29,471	359	0.057	58.5	0.062	49.9	100	100	III
	西蒲区	岩室体育館	2,520.3	昭和56年	4,312	403	0	20,626	308	0.190	56.4	0.027	37.7	99	100	III
	西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成1年	6,179	837	0	20,603	361	0.259	55.4	0.042	43.1	71	100	III
プール	北区	遊水館	2,248.2	平成9年	2,589	21,806	94,144	101,883	311	0.735	47.9	0.146	79.3	37	100	II
	東区	下山スポーツセンター	2,811.4	平成20年	0	26,499	114,048	107,288	311	0.816	46.6	0.123	71.2	13	100	II
	中央区	西海岸公園市営プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	1,261	36,747	168,121	116,181	318	1.142	41.5	0.058	45.7	28	100	II
	南区	味方B&G海洋センタープール	1,083.1	平成4年	0	245	4,430	5,262	64	0.795	46.9	0.076	54.9	64	100	III
	西蒲区	中之口B&G海洋センタープール	1,027.8	平成3年	4,179	204	0	3,669	52	1.083	42.4	0.069	52.4	81	100	III
●	中央区	新潟市アイスアリーナ	5,608.5	平成26年	0	383	0	150,966	365	-0.003	59.3	0.074	54.1	0	100	I
● スケート場																
合計 (総合体育施設)			80,640.7	-	195,591	306,516	1,026,389	2,138,234	3,820	(0.428)	-	(0.076)	-	-	-	-
施設平均			7,331.0	-	17,781	27,865	93,308	194,385	347	0.565	-	0.071	-	45	100	-
施設数			11													
合計 (屋内体育施設)			30,781.3	-	61,367	40,823	213,331	465,608	5,241	(0.502)	-	(0.043)	-	-	-	-
施設平均			2,052.1	-	4,091	2,722	14,222	31,041	349	0.561	-	0.044	-	62	99	-
施設数			15													
合計 (プール)			13,466.9	-	8,029	85,501	380,743	334,283	1,056	(0.907)	-	(0.118)	-	-	-	-
施設平均			2,693.4	-	1,606	17,100	76,149	66,857	211	0.914	-	0.094	-	45	100	-
施設数			5													
合計 (総合体育施設、屋内体育施設、プール、スケート場)			130,497.4	-	264,987	433,223	1,620,463	3,089,091	10,482	(0.470)	-	(0.072)	-	-	-	-
施設平均			4,078.0	-	8,281	13,538	50,639	96,534	328	0.600	-	0.062	-	51	100	-
施設数			32													

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
屋外体育施設	東区	新潟市庭球場	750.4	平成7年～平成9年	0	27,185	45,836	83,602	361	0.223	54.9	232	50.1	37	100	I
	中央区	鳥屋野運動公園	5,529.8	昭和38年～平成10年	0	6,489	50,739	88,895	365	0.498	52.4	244	50.7	87	4	II
	中央区	新潟市陸上競技場	6,223.2	昭和32年～平成10年	133,933	35,271	109,859	273,174	363	0.763	50.0	753	72.7	96	79	I
	江南区	亀田運動広場	1,041.8	平成13年～平成24年	0	1	4,179	47,711	359	0.088	56.2	133	45.9	28	100	III
	秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	0	19	160	2,631	347	0.054	56.5	8	40.4	56	100	III
	西区	小針野球場	1,590.4	昭和45年	9,933	857	23,480	9,601	359	3.391	26.0	27	41.3	86	0	III
西蒲区	城山運動公園	998.0	昭和55年～平成5年	27,081	3,275	0	73,303	359	0.325	54.0	204	49.0	65	76	II	
合計 (屋外体育施設)																
合計			16,932.7	-	170,947	73,097	234,253	578,917	2,513	(0.574)	-	(230)	-	-	-	-
施設平均			2,822.1	-	28,491	12,183	39,042	96,486	419	0.763	-	36.7	-	65	66	-
施設数			7													

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-6 レクリエーション施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
観光施設	北区	水の都「ビュウー福島」(水の公園福島島内)	3,784.0	平成9年～平成19年	0	5,321	67,331	100,563	308	0.617	36.5	327	47.1	34	100	II	
	中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	7,064	3,052	49,158	97,116	335	0.547	39.4	290	46.3	68	100	II	
	中央区	水族館	11,330.0	平成2年～平成25年	7,800	528,806	620,945	564,629	360	0.177	54.7	1,568	73.1	36	100	I	
	中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年	178,865	646	0	430,464	345	0.414	44.9	1,248	66.3	6	100	I	
	中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	246	0	64,757	368,833	343	0.177	54.7	1,069	62.6	4	100	I	
	中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	6,253	14	0	33,331	308	0.187	54.3	108	42.5	-	-	I	
	中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	19,297	3,603	0	110,707	348	0.142	56.2	318	46.9	-	-	I	
	秋葉区	石油の里物産館(石油の里公園)	1,074.0	昭和63年～平成1年	285	0	4,715	6,106	135	0.819	28.1	45	41.2	45	100	II	
	秋葉区	石油の里古代館(石油の里公園施設)	247.0	昭和63年	0	0	1,083	6,106	135	0.177	54.7	45	41.2	55	100	II	
	西蒲区	湯東物産館	128.3	昭和45年～平成15年	332	0	0	973	290	0.341	47.9	3	40.3	71	42	III	
	西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	2,433	338	0.000	62.0	7	40.4	42	100	III	
	西蒲区	岩室観光施設	1,123.4	平成16年～平成22年	0	1,033	25,300	211,305	341	0.115	57.3	620	53.2	18	100	II	
(観光施設)																	
合計 (利用利用者数ありまたは1日あたり平均)			26,027.1	-	220,142	542,475	833,289	1,930,566	3,586	(0.265)	-	(538)	-	-	-	-	
施設平均 施設数			12	2,168.9	-	18,345	45,206	69,441	160,881	299	0.309	-	471	-	38	94	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 老朽化率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
観光施設	北区	水の都「ビュウー福島」(水の公園福島島内)	3,784.0	平成9年～平成19年	0	5,321	67,331	100,563	308	0.617	36.5	327	47.1	34	100	II	
	中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	7,064	3,052	49,158	97,116	335	0.547	39.4	290	46.3	68	100	II	
	中央区	水族館	11,330.0	平成2年～平成25年	7,800	528,806	620,945	564,629	360	0.177	54.7	1,568	73.1	36	100	I	
	中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年	178,865	646	0	430,464	345	0.414	44.9	1,248	66.3	6	100	I	
	中央区	動物ふれあいセンター	1,657.9	平成24年	246	0	64,757	368,833	343	0.177	54.7	1,069	62.6	4	100	I	
	中央区	新潟市マンガの家	349.1	-	6,253	14	0	33,331	308	0.187	54.3	108	42.5	-	-	I	
	中央区	新潟市マンガ・アニメ情報館	914.5	-	19,297	3,603	0	110,707	348	0.142	56.2	318	46.9	-	-	I	
	秋葉区	石油の里物産館(石油の里公園)	1,074.0	昭和63年～平成1年	285	0	4,715	6,106	135	0.819	28.1	45	41.2	45	100	II	
	秋葉区	石油の里古代館(石油の里公園施設)	247.0	昭和63年	0	0	1,083	6,106	135	0.177	54.7	45	41.2	55	100	II	
	西蒲区	湯東物産館	128.3	昭和45年～平成15年	332	0	0	973	290	0.341	47.9	3	40.3	71	42	III	
	西蒲区	角田山自然館	456.3	平成5年	0	0	0	2,433	338	0.000	62.0	7	40.4	42	100	III	
	西蒲区	岩室観光施設	1,123.4	平成16年～平成22年	0	1,033	25,300	211,305	341	0.115	57.3	620	53.2	18	100	II	
保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	5,795	842	21,752	86,690	347	0.308	49.3	250	45.5	65	100	III	
	西区	ふれあい健康センター(アクアパークに併設)	3,999.4	平成12年	25,655	0	91,572	267,378	312	0.438	43.9	857	58.2	38	100	II	
	西蒲区	じよんのび館(巻ほたるの里公園内)	3,079.3	平成4年～平成22年	6,286	0	2,516	130,436	338	0.067	59.3	386	48.3	47	100	III	
	西蒲区	ほたるの里交流館	305.1	平成18年	0	26	0	604	341	-0.043	63.8	2	40.3	34	100	III	
西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	9,825	16,275	40,114	48,979	332	0.687	33.6	148	43.3	35	100	III		
● その他公共用産業施設 (観光施設、保養施設、花とみどり館)																	
合計 (利用利用者数ありまたは1日あたり平均)			38,195.2	-	269,693	561,027	1,012,626	2,860,852	5,617	(0.252)	-	(509)	-	-	-	-	
施設平均 施設数			18	2,122.0	-	14,983	31,168	56,257	158,936	312	0.291	-	466	-	40	96	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※ 老朽化率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

5-7 保養施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	5,795	842	21,752	86,690	347	0.308	49.3	250	45.5	65	100	III	
	西区	ふれあい健康センター(アクアパークに併設)	3,999.4	平成12年	25,655	0	91,572	267,378	312	0.438	43.9	857	58.2	38	100	II	
	西蒲区	じよんのび館(巻ほたるの里公園内)	3,079.3	平成4年～平成22年	6,286	0	2,516	130,436	338	0.067	59.3	386	48.3	47	100	III	
	西蒲区	ほたるの里交流館	305.1	平成18年	0	26	0	604	341	-0.043	63.8	2	40.3	34	100	III	
	西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	9,825	16,275	40,114	48,979	332	0.687	33.6	148	43.3	35	100	III	
(保養施設)																	
合計 (利用利用者数ありまたは1日あたり平均)			9,618.8	-	47,561	17,143	155,954	534,087	1,670	(0.349)	-	(320)	-	-	-	-	
施設平均 施設数			5	1,923.8	-	9,512	3,429	31,191	106,817	334	0.291	-	329	-	44	100	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-8 学校教育系施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
小学校	北区	松浜小学校	9,067.8	昭和52年～平成21年	413,957	0	0	596	695	53.2	15.2	56.0	73	100	Ⅲ	
	北区	南浜小学校	3,474.8	昭和82年～平成10年	117,874	0	0	104	1,133	43.4	33.4	45.7	56	100	Ⅲ	
	北区	太夫浜小学校	4,601.8	昭和48年～平成9年	153,696	0	0	219	702	53.1	21.0	52.7	66	100	Ⅲ	
	北区	澗川小学校	5,877.3	昭和46年～平成5年	210,585	0	0	355	593	55.5	16.6	55.2	68	99	Ⅲ	
	北区	葛塚東小学校	7,757.0	昭和51年～昭和63年	282,515	0	0	624	453	58.6	12.4	57.5	61	98	Ⅲ	
	北区	葛塚小学校	7,621.3	昭和57年～昭和59年	318,492	0	0	654	487	57.9	11.7	58.0	73	100	Ⅲ	
	北区	太田小学校	3,271.4	昭和47年～昭和58年	93,152	3	0	62	1,502	35.1	52.8	34.8	92	96	Ⅲ	
	北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	235,889	0	0	395	597	55.4	13.6	56.8	77	100	Ⅲ	
	北区	笹山小学校	3,016.5	昭和34年～平成13年	106,997	0	0	49	2,184	19.8	61.6	29.9	83	52	Ⅲ	
	北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	210,584	5	0	109	1,932	25.4	38.3	43.0	67	99	Ⅲ	
	北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	115,927	0	0	97	1,195	42.0	36.6	43.9	69	98	Ⅲ	
	北区	豊栄南小学校	3,344.5	昭和48年～平成12年	103,517	0	0	65	1,593	33.0	51.5	35.6	90	96	Ⅲ	
	北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	346,545	0	0	611	567	56.1	15.6	55.7	82	100	Ⅲ	
	東区	山の下の小学校	5,973.1	昭和56年～平成7年	271,509	0	0	223	1,218	41.5	26.8	49.4	63	97	Ⅲ	
	東区	東山の下の小学校	9,597.6	平成5年～平成14年	468,575	0	0	933	502	57.5	10.3	58.7	27	100	Ⅲ	
	東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年	319,963	0	0	681	470	58.3	9.8	59.0	63	100	Ⅲ	
	東区	大形小学校	7,594.7	昭和37年～平成10年	397,323	5	0	952	417	59.4	8.0	60.0	75	98	Ⅲ	
	東区	中野山小学校	8,123.0	昭和43年～平成13年	372,395	0	0	486	766	51.6	16.7	55.1	93	97	Ⅲ	
	東区	木戸小学校	5,455.2	昭和41年～平成13年	217,618	0	0	411	529	56.9	13.3	57.0	62	56	Ⅲ	
	東区	下山小学校	8,491.2	昭和41年～平成25年	336,111	0	0	695	484	58.0	12.2	57.6	92	88	Ⅲ	
	東区	牡丹山小学校	8,229.0	昭和44年～平成17年	450,596	10	0	768	587	55.6	10.7	58.5	94	98	Ⅲ	
	東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成1年	297,534	1	0	586	508	57.4	11.9	57.8	84	96	Ⅲ	
	東区	竹尾小学校	5,319.9	昭和53年～平成8年	211,955	0	0	267	794	51.0	19.9	53.3	64	95	Ⅲ	
	東区	南中野山小学校	7,176.5	昭和54年～平成10年	287,333	0	0	427	673	53.7	16.8	55.1	53	97	Ⅲ	
	東区	江南小学校	7,443.8	昭和57年	248,543	0	0	441	564	56.2	16.9	55.0	72	100	Ⅲ	
	中央区	新潟小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	325,917	0	0	578	564	56.2	14.6	56.3	30	100	Ⅲ	
	中央区	浜浦小学校	7,057.4	昭和60年～平成9年	231,738	0	0	419	553	56.4	16.8	55.0	66	100	Ⅲ	
	中央区	関屋小学校	5,247.7	昭和41年～平成17年	157,957	0	0	135	1,170	42.5	38.9	42.7	92	98	Ⅲ	
	中央区	鏡測小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	220,292	0	0	194	1,136	43.3	27.5	49.1	38	99	Ⅲ	
	中央区	白山小学校	5,922.7	昭和38年～平成10年	273,732	0	0	259	1,057	45.1	22.9	51.7	99	95	Ⅲ	
	中央区	豊照小学校	5,080.5	昭和40年～平成7年	118,608	0	0	53	2,238	18.6	95.9	10.6	100	98	Ⅲ	
	中央区	湊小学校	4,983.2	昭和34年～平成10年	110,488	0	0	42	2,631	9.7	118.6	-2.2	99	99	Ⅲ	
	中央区	栄小学校	4,526.0	平成3年～平成4年	123,897	0	0	90	1,377	37.9	50.3	36.2	53	100	Ⅲ	
	中央区	入舟小学校	6,337.9	昭和40年～平成12年	173,186	0	0	209	829	50.2	30.3	47.5	35	96	Ⅲ	
	中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和81年	196,070	0	0	239	820	50.4	25.9	50.0	63	99	Ⅲ	
	中央区	沼垂小学校	9,884.8	昭和34年～平成24年	236,653	1	0	386	613	55.0	25.6	50.1	32	97	Ⅲ	
	中央区	山潟小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	199,903	0	0	407	491	57.8	15.7	55.7	68	99	Ⅲ	
	中央区	南万代小学校	6,679.5	昭和40年～平成7年	207,373	0	0	360	576	55.9	18.6	54.1	87	35	Ⅲ	
	中央区	笹口小学校	6,581.5	平成12年～平成25年	170,395	0	0	273	624	54.8	24.1	51.0	3	100	Ⅲ	
	中央区	女池小学校	7,787.0	昭和41年～平成17年	402,595	0	0	859	469	58.3	9.1	59.4	79	98	Ⅲ	
	中央区	上所小学校	8,003.4	昭和42年～昭和60年	434,537	0	0	723	601	55.3	11.1	58.3	94	98	Ⅲ	
	中央区	上山小学校	6,736.3	昭和52年～昭和62年	269,313	0	0	673	400	59.8	10.0	58.9	82	95	Ⅲ	
	中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年	241,427	3	0	519	465	58.4	15.3	55.9	68	100	Ⅲ	
	中央区	紫竹山小学校	6,949.2	平成3年～平成16年	314,516	0	0	616	511	57.3	11.3	58.2	52	100	Ⅲ	
	中央区	万代長瀬小学校	7,387.2	平成17年	238,674	0	0	323	739	52.2	22.9	51.7	20	100	Ⅲ	
中央区	鳥屋野小学校	10,079.5	平成21年	376,573	0	0	863	436	59.0	11.7	57.9	11	100	Ⅲ		
江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	178,962	0	0	259	691	53.3	17.9	54.5	67	100	Ⅲ		
江南区	大淵小学校	4,551.9	平成20年	124,417	0	0	123	1,012	46.1	37.0	43.7	13	100	Ⅲ		
江南区	曾野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	258,255	0	0	325	795	51.0	20.6	53.0	73	99	Ⅲ		
江南区	東曾野木小学校	6,594.4	昭和34年～平成13年	197,852	0	0	228	868	49.3	28.9	48.2	66	58	Ⅲ		
江南区	横越小学校	6,636.8	昭和50年～平成7年	333,936	0	0	630	530	56.9	10.5	58.6	69	96	Ⅲ		
江南区	亀田小学校	6,667.4	昭和34年～平成19年	289,764	0	0	490	591	55.5	13.6	56.9	93	99	Ⅲ		
江南区	亀田東小学校	9,565.6	昭和38年～平成24年	349,086	0	0	842	415	59.5	11.4	58.1	68	69	Ⅲ		
江南区	亀田西小学校	7,959.5	昭和54年～平成2年	297,002	5	0	585	508	57.4	13.6	56.9	73	100	Ⅲ		
江南区	早通小学校	4,067.0	昭和38年～昭和63年	158,484	0	0	183	866	49.4	22.2	52.0	89	97	Ⅲ		
江南区	南川小学校	4,134.8	平成22年	126,763	0	0	126	1,006	46.2	32.8	46.1	9	100	Ⅲ		
秋葉区	荻川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	269,332	0	0	615	438	59.0	12.7	57.4	7	100	Ⅲ		
秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	167,190	0	0	230	727	52.5	29.5	47.9	65	100	Ⅲ		
秋葉区	金津小学校	5,050.4	昭和44年～平成25年	173,734	0	0	273	636	54.5	18.5	54.1	36	98	Ⅲ		
秋葉区	結小学校	5,889.1	昭和46年～平成24年	328,899	0	0	711	463	58.4	8.3	59.9	55	100	Ⅲ		
秋葉区	小舎小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	99,206	0	0	84	1,181	42.3	34.1	45.3	99	98	Ⅲ		
秋葉区	小舎東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	111,557	0	0	75	1,487	35.4	40.0	42.0	58	100	Ⅲ		
秋葉区	新関小学校	4,242.4	平成22年	99,687	0	0	80	1,246	40.8	53.0	34.7	7	100	Ⅲ		
秋葉区	新津第一小学校	8,783.8	昭和30年～平成24年	303,400	0	0	413	735	52.3	21.3	52.6	83	86	Ⅲ		
秋葉区	新津第二小学校	6,686.6	昭和51年～平成15年	309,162	0	0	758	408	59.7	8.8	59.5	82	98	Ⅲ		
秋葉区	新津第三小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	220,585	0	0	430	513	57.3	16.5	55.2	99	99	Ⅲ		
秋葉区	満日小学校	2,963.4	昭和55年～平成12年	69,110	0	0	55	1,257	40.6	53.9	34.2	32	98	Ⅲ		
秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	152,831	3	0	231	662	54.0	18.3	54.2	44	100	Ⅲ		
秋葉区	小須戸小学校	6,573.6	昭和60年～昭和61年	155,162	0	0	242	641	54.4	27.2	49.2	66	100	Ⅲ		

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況			利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
小学校	南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	102,429	0	0	85	1,205	41.8	27.6	49.0	54	96	Ⅲ	
	南区	茨曾根小学校	2,801.8	昭和57年	98,396	0	0	92	1,070	44.8	30.5	47.4	70	100	Ⅲ	
	南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年	116,280	0	0	94	1,237	41.0	46.7	38.3	37	100	Ⅲ	
	南区	小林小学校	4,013.7	昭和56年～平成4年	121,882	0	0	176	693	53.3	22.8	51.7	60	100	Ⅲ	
	南区	白井小学校	5,202.8	平成6年～平成7年	116,113	0	0	157	740	52.2	33.1	45.9	41	100	Ⅲ	
	南区	大鷲小学校	4,667.3	昭和58年	123,554	0	0	99	1,248	40.8	47.1	38.0	73	100	Ⅲ	
	南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	126,221	0	0	169	747	52.0	26.8	49.4	24	100	Ⅲ	
	南区	白根小学校	7,253.6	昭和34年～平成17年	267,279	0	0	519	515	57.2	14.0	56.7	72	100	Ⅲ	
	南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	240,828	0	0	438	550	56.5	11.3	58.2	67	100	Ⅲ	
	南区	味方小学校	5,007.4	昭和49年～平成5年	166,572	0	0	176	946	47.6	28.5	48.5	84	100	Ⅲ	
	南区	月湯小学校	4,250.3	平成19年	114,300	0	0	171	668	53.8	24.9	50.5	15	100	Ⅲ	
	西区	小針小学校	8,664.7	昭和40年～平成24年	342,900	0	0	682	503	57.5	12.7	57.4	43	98	Ⅲ	
	西区	新通小学校	8,579.9	昭和44年～平成22年	518,112	0	0	1,044	496	57.7	8.2	59.9	79	94	Ⅲ	
	西区	内野小学校	8,640.4	昭和43年～平成11年	415,169	0	0	699	594	55.5	12.4	57.6	79	79	Ⅲ	
	西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	202,171	0	0	382	529	56.9	16.1	55.5	94	98	Ⅲ	
	西区	赤塚小学校	3,767.1	昭和48年～平成24年	238,090	0	0	271	879	49.1	13.9	56.7	64	99	Ⅲ	
	西区	木山小学校	3,985.4	昭和34年～平成8年	163,283	0	0	75	2,177	19.9	53.1	34.6	75	96	Ⅲ	
	西区	壺木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和61年	92,219	0	0	44	2,096	21.7	74.9	22.4	66	100	Ⅲ	
	西区	真砂小学校	6,599.0	昭和47年～平成13年	242,434	9	0	421	576	55.9	15.7	55.7	88	95	Ⅲ	
	西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	340,885	0	0	730	467	58.3	10.1	58.8	73	99	Ⅲ	
	西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成1年	350,689	0	0	707	496	57.7	11.5	58.0	81	96	Ⅲ	
	西区	坂井東小学校	6,399.9	昭和53年～平成4年	217,658	0	0	405	537	56.7	15.8	55.6	80	100	Ⅲ	
	西区	西内野小学校	6,369.9	昭和54年～平成26年	311,212	0	0	561	555	56.4	11.4	58.1	55	97	Ⅲ	
	西区	小瀬小学校	2,914.7	昭和55年～平成3年	117,511	0	0	84	1,399	37.4	34.7	45.0	79	92	Ⅲ	
	西区	東青山小学校	6,961.0	昭和55年～平成9年	206,935	0	0	538	385	60.2	12.9	57.2	43	71	Ⅲ	
	西区	立仏小学校	5,386.7	昭和49年～平成13年	199,697	0	0	367	544	56.6	14.7	56.3	77	97	Ⅲ	
	西区	大野小学校	6,640.3	昭和56年～平成20年	209,612	0	0	381	550	56.5	17.4	54.7	33	78	Ⅲ	
	西区	山田小学校	7,782.4	昭和53年～平成23年	234,530	0	0	498	471	58.2	15.6	55.7	27	100	Ⅲ	
	西区	黒崎南小学校	4,894.6	平成16年～平成24年	114,434	0	0	161	711	52.9	30.4	47.4	21	100	Ⅲ	
	西浦区	岩釜小学校	6,317.6	昭和44年～平成17年	129,476	3	0	195	664	53.9	32.4	46.3	46	100	Ⅲ	
	西浦区	和納小学校	6,279.6	平成3年～平成11年	146,735	5	0	225	652	54.2	27.9	48.8	51	100	Ⅲ	
	西浦区	鐘郷小学校	4,376.4	昭和49年～平成14年	136,856	0	0	171	800	50.8	25.6	50.1	82	98	Ⅲ	
	西浦区	曾根小学校	5,702.8	昭和49年～平成16年	172,863	0	0	262	660	54.0	21.8	52.3	81	98	Ⅲ	
	西浦区	升湯小学校	3,731.1	昭和40年～平成10年	106,807	0	0	87	1,228	41.2	42.9	40.4	71	98	Ⅲ	
	西浦区	湯東南小学校	2,964.3	昭和45年～平成23年	100,117	0	0	88	1,138	43.3	33.7	45.6	49	96	Ⅲ	
	西浦区	湯東東小学校	3,255.0	昭和58年～平成8年	121,856	0	0	100	1,219	41.4	32.6	46.2	66	100	Ⅲ	
	西浦区	湯東西小学校	3,418.8	昭和43年～平成15年	107,871	0	0	76	1,419	36.9	45.0	39.2	91	100	Ⅲ	
	西浦区	中之口東小学校	4,432.0	昭和61年	124,620	0	0	153	815	50.5	29.0	48.2	62	100	Ⅲ	
	西浦区	中之口西小学校	4,477.2	平成3年	122,840	7	0	118	1,041	45.4	37.9	43.2	51	100	Ⅲ	
	西浦区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	89,496	0	0	61	1,467	35.9	71.3	24.4	39	100	Ⅲ	
	西浦区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	115,270	0	0	100	1,153	42.9	40.3	41.8	48	100	Ⅲ	
	西浦区	漆山小学校	4,897.0	昭和62年～平成16年	143,113	0	0	189	757	51.8	25.9	49.9	57	100	Ⅲ	
	西浦区	巻南小学校	7,981.5	昭和33年～平成26年	198,866	0	0	402	495	57.7	19.9	53.3	60	38	Ⅲ	
	西浦区	巻北小学校	8,086.2	昭和49年～平成21年	260,016	0	0	564	461	58.5	14.3	56.4	77	100	Ⅲ	
	合計 (小学校)			671,026.0	-	24,575,602	60	0	40,035	(614)	-	(16.8)	-	-	-	-
	施設平均 ()は児童数あたりの平均															
施設数			113	5,938.3	-	217,483	1	0	354	838	-	25.8	-	63	95	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
中学校	北区	松浜中学校	7,469.1	昭和51年～平成3年	262,455	0	0	353	743	53.1	21.2	54.2	78	99	Ⅲ	
	北区	南浜中学校	4,454.2	昭和47年～平成1年	144,006	0	0	113	1,274	38.1	39.4	42.9	73	99	Ⅲ	
	北区	瀧川中学校	5,136.4	昭和53年～平成11年	158,270	0	0	189	837	50.5	27.2	50.5	78	99	Ⅲ	
	北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年	250,432	0	0	333	752	52.9	35.8	45.2	28	100	Ⅲ	
	北区	木崎中学校	4,832.5	平成1年～平成21年	211,610	0	0	193	1,096	43.1	25.0	51.8	49	100	Ⅲ	
	北区	岡方中学校	4,757.4	平成8年～平成26年	138,272	0	0	92	1,503	31.6	51.7	35.4	33	100	Ⅲ	
	北区	早通中学校	8,689.2	昭和59年～平成22年	280,819	0	0	365	769	52.4	23.8	52.6	64	100	Ⅲ	
	北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	238,512	0	0	314	760	52.7	25.6	51.5	45	100	Ⅲ	
	東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	335,549	11	0	535	627	56.4	16.2	57.3	68	98	Ⅲ	
	東区	山の下の中学校	7,883.9	昭和44年～平成15年	361,703	0	0	470	770	52.4	16.8	56.9	76	98	Ⅲ	
	東区	藤見中学校	9,243.1	昭和38年～平成18年	322,481	0	0	422	764	52.6	21.9	53.8	36	81	Ⅲ	
	東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成1年	396,219	0	0	519	763	52.6	16.2	57.3	80	95	Ⅲ	
	東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	333,339	65	0	533	625	56.5	16.9	56.8	92	94	Ⅲ	
	東区	東石山中学校	8,265.3	昭和55年～平成5年	333,498	0	0	497	671	55.2	16.6	57.0	76	97	Ⅲ	
	東区	大形中学校	6,901.4	昭和56年～平成15年	308,783	0	0	484	638	56.1	14.3	58.5	46	100	Ⅲ	
	東区	下山中学校	7,259.1	平成1年～平成15年	275,815	0	0	394	700	54.4	18.4	55.9	57	100	Ⅲ	
	中央区	寄居中学校	8,133.8	昭和26年～平成14年	235,599	0	0	290	812	51.2	28.0	50.0	31	100	Ⅲ	
	中央区	関屋中学校	9,877.4	昭和48年～平成2年	337,123	0	0	507	665	55.4	19.5	55.3	55	100	Ⅲ	
	中央区	白新中学校	9,515.9	昭和36年～平成11年	303,955	0	0	232	1,310	37.0	41.0	42.0	86	99	Ⅲ	
	中央区	新潟柳都中学校	7,184.9	平成6年～平成20年	212,497	0	0	269	790	51.8	26.7	50.8	19	100	Ⅲ	
	中央区	宮浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成15年	340,204	0	0	556	612	56.9	15.9	57.5	37	100	Ⅲ	
	中央区	鳥屋野中学校	8,437.6	昭和46年～平成16年	513,516	0	0	838	613	56.9	10.1	61.1	87	98	Ⅲ	
	中央区	上山中学校	7,789.6	昭和53年～平成10年	394,636	0	0	708	557	58.4	11.0	60.5	77	97	Ⅲ	
	中央区	山潟中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	250,524	0	0	383	654	55.7	20.2	54.8	69	100	Ⅲ	
	江南区	大江山中学校	5,216.2	昭和41年～平成3年	248,432	0	0	219	1,134	42.0	23.8	52.6	70	98	Ⅲ	
	江南区	両川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	134,393	0	0	70	1,920	19.7	61.3	29.4	68	100	Ⅲ	
	江南区	曾野木中学校	7,341.6	昭和60年	247,672	0	0	310	799	51.6	23.7	52.7	66	100	Ⅲ	
	江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	237,205	0	0	311	763	52.6	26.6	50.9	41	100	Ⅲ	
	江南区	亀田中学校	9,377.2	昭和40年～平成20年	351,723	0	0	543	648	55.9	17.3	56.6	80	65	Ⅲ	
	江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成1年	257,151	0	0	368	699	54.4	21.1	54.3	66	100	Ⅲ	
	秋葉区	小合中学校	2,563.6	昭和44年～平成26年	105,793	0	0	80	1,322	36.7	32.0	47.5	84	94	Ⅲ	
	秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	154,517	0	0	170	909	48.4	35.1	45.6	33	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第一中学校	9,315.3	昭和49年～平成26年	317,215	43	0	589	538	59.0	15.8	55.5	13	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第五中学校	9,683.7	昭和59年～平成16年	302,810	0	0	471	643	56.0	20.6	54.6	53	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第二中学校	9,888.5	昭和56年～平成26年	318,027	0	0	552	576	57.9	16.3	57.2	25	100	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸中学校	6,596.8	昭和38年～平成25年	191,929	0	0	259	741	53.2	25.5	51.6	41	95	Ⅲ	
	南区	白南中学校	6,838.4	平成15年	115,358	0	0	112	1,030	45.0	61.1	29.6	24	100	Ⅲ	
	南区	白根第一中学校	8,502.0	昭和50年～平成24年	243,315	0	0	423	575	57.9	20.1	54.9	63	99	Ⅲ	
	南区	臼井中学校	4,419.0	昭和35年～平成24年	102,213	0	0	80	1,278	38.0	55.2	33.2	9	100	Ⅲ	
	南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	244,205	0	0	381	641	56.1	18.9	55.6	47	100	Ⅲ	
	南区	味方中学校	6,845.1	平成1年～平成4年	121,050	0	0	92	1,316	36.9	74.4	21.4	50	100	Ⅲ	
	南区	月潟中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	109,072	0	0	88	1,239	39.0	73.5	21.9	40	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪中学校	8,809.2	昭和40年～平成16年	398,961	0	0	668	597	57.3	13.2	59.1	80	100	Ⅲ	
	西区	内野中学校	8,832.7	昭和48年～平成15年	364,574	0	0	607	601	57.2	14.6	58.3	64	99	Ⅲ	
	西区	赤塚中学校	5,016.1	昭和43年～平成14年	160,643	0	0	164	980	46.4	30.6	48.4	57	99	Ⅲ	
	西区	中野小畠中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	126,799	0	0	52	2,438	5.0	79.3	18.3	71	97	Ⅲ	
	西区	小針中学校	8,420.9	昭和46年～平成13年	528,541	0	0	931	568	58.1	9.0	61.7	86	98	Ⅲ	
	西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成4年	323,714	0	0	532	608	57.0	16.1	57.3	73	96	Ⅲ	
	西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成1年	245,038	0	0	354	692	54.6	22.4	53.5	49	99	Ⅲ	
	西区	黒埜中学校	10,769.9	昭和40年～平成5年	351,589	0	0	650	541	58.9	16.6	57.1	83	99	Ⅲ	
	西蒲区	岩室中学校	5,907.3	昭和42年～平成25年	169,829	0	0	218	779	52.1	27.1	50.6	16	99	Ⅲ	
	西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	208,299	0	0	333	626	56.5	35.6	45.3	67	100	Ⅲ	
西蒲区	湯東中学校	5,260.9	昭和53年～平成24年	148,748	0	0	144	1,033	44.9	36.5	44.7	54	100	Ⅲ		
西蒲区	中之口中学校	6,211.3	平成26年	159,064	0	0	178	894	48.9	34.9	45.7	0	100	Ⅲ		
西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和56年～平成13年	257,366	0	0	342	753	52.9	25.8	51.3	55	71	Ⅲ		
西蒲区	巻西中学校	9,208.0	昭和56年～平成11年	239,952	0	0	377	636	56.2	24.4	52.2	73	100	Ⅲ		

(中学校)																
合計	()は生徒数あたりの平均	423,855.9	-	14,425,014	119	0	20,257	(712)	-	(20.9)	-	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	56	7,568.9	-	257,590	2	0	362	854	-	28.0	-	56	98	-	-

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	園児数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
幼稚園	東区	牡丹山幼稚園	849.3	昭和46年～平成20年	44,707	0	0	74	604	54.9	11.5	57.1	76	100	Ⅲ	
	中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	87,422	0	0	98	892	43.2	20.1	43.4	51	0	Ⅲ	
	秋葉区	市之瀬幼稚園	507.5	昭和33年～平成25年	36,812	0	0	63	584	55.7	8.1	62.5	94	100	Ⅲ	
	秋葉区	小合東幼稚園	636.6	平成4年	30,582	0	0	34	899	42.9	18.7	45.6	44	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第一幼稚園	1,091.3	昭和56年～平成23年	37,343	0	0	69	541	57.5	15.8	50.2	44	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第二幼稚園	1,064.1	昭和62年～平成8年	43,360	0	0	36	1,204	30.4	29.6	28.5	58	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	38,825	0	0	89	436	61.7	10.7	58.3	57	100	Ⅲ	
	秋葉区	結幼稚園	909.7	昭和47年～平成24年	52,306	0	0	113	463	60.6	8.1	62.5	88	100	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸幼稚園	695.5	昭和47年～平成7年	28,644	0	0	40	716	50.3	17.4	47.7	92	100	Ⅲ	
	西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和94年	69,936	0	0	65	1,076	35.7	12.9	54.8	83	89	Ⅲ	
	西蒲区	中之口幼稚園	1,975.2	昭和58年～平成4年	47,802	0	0	87	549	57.1	22.7	39.3	65	100	Ⅲ	

(幼稚園)																
合計	()は園児数あたりの平均	11,499.4	-	517,739	0	0	768	(674)	-	(15.0)	-	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	11	1,045.4	-	47,067	0	0	70	724	-	16.0	-	69	90	-	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-9 子育て支援施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	園児数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
保育園	北区	ちとせ保育園	591.4	昭和54年	94,893	20,912	0	86	860	53.3	6.9	55.2	70	99	Ⅲ	
	北区	大夫浜保育園	477.1	昭和47年～昭和55年	86,819	17,751	0	73	946	49.3	6.5	56.5	74	94	Ⅲ	
	北区	太田保育園	658.1	昭和51年～平成3年	87,058	23,830	0	98	645	63.3	6.7	55.8	77	99	Ⅲ	
	北区	越岡保育園	763.9	昭和49年～昭和56年	79,788	17,994	0	74	835	54.5	10.3	41.8	97	96	Ⅲ	
	北区	すみれ保育園	913.2	昭和54年～平成7年	126,799	36,718	0	151	597	65.6	6.0	58.4	95	98	Ⅲ	
	北区	早通南保育園	950.6	平成19年	138,198	30,639	0	126	854	53.6	7.5	52.6	41	100	Ⅲ	
	北区	早通北保育園	1,033.3	昭和51年～平成12年	135,694	36,718	0	151	655	62.9	6.8	55.3	95	100	Ⅲ	
	北区	二葉保育園	867.7	昭和55年～平成8年	91,461	23,587	0	97	700	60.8	8.9	47.1	82	99	Ⅲ	
	北区	三ツ森保育園	595.8	昭和51年～平成5年	68,147	15,806	0	65	805	55.9	9.2	46.3	100	98	Ⅲ	
	北区	木崎保育園	814.3	平成16年	97,937	21,398	0	88	870	52.8	9.3	45.9	27	100	Ⅲ	
	北区	若葉保育園	605.5	昭和54年	93,545	17,751	0	73	1,038	45.0	8.3	49.7	95	96	Ⅲ	
	北区	かやま保育園	1,397.8	平成11年	134,998	34,286	0	141	714	60.1	9.9	43.4	63	100	Ⅲ	
	東区	大山保育園	730.3	昭和53年～昭和55年	122,147	27,234	0	112	847	53.9	6.5	56.6	80	96	Ⅲ	
	東区	山ノ下保育園	520.3	昭和45年～平成15年	78,829	17,265	0	71	867	53.0	7.3	53.4	68	97	Ⅲ	
	東区	山木戸保育園	794.1	昭和55年	109,654	27,478	0	113	727	59.5	7.0	54.6	68	99	Ⅲ	
	東区	桃山保育園	656.7	平成4年	102,858	20,912	0	86	953	49.0	7.6	52.2	44	100	Ⅲ	
	東区	石山保育園	465.0	昭和41年～昭和57年	112,345	21,642	0	89	1,019	45.9	5.2	61.6	100	1	Ⅲ	
	東区	大形保育園	855.6	平成13年	125,869	28,450	0	117	833	54.6	7.3	53.5	26	100	Ⅲ	
	東区	第二中野山保育園	458.3	昭和47年～平成23年	96,794	17,508	0	72	1,101	42.0	6.4	57.2	99	0	Ⅲ	
	東区	東中野山保育園	698.5	昭和53年	110,556	27,721	0	114	727	59.5	6.1	58.1	79	100	Ⅲ	
	東区	中山保育園	842.9	昭和55年	118,338	29,666	0	122	727	59.5	6.9	55.0	68	99	Ⅲ	
	東区	中野山保育園	590.4	昭和60年	116,813	18,481	0	76	1,294	33.0	7.8	51.7	100	100	Ⅲ	
	中央区	しなの保育園	358.9	昭和44年～昭和59年	95,858	12,645	0	52	1,600	18.7	6.9	55.1	65	100	Ⅲ	
	中央区	白山保育園	566.7	昭和57年	94,708	15,563	0	64	1,237	35.7	8.9	47.5	64	100	Ⅲ	
	中央区	敷島保育園	626.6	昭和56年	113,364	19,940	0	82	1,139	40.2	7.6	52.2	66	99	Ⅲ	
	中央区	八千代保育園	1,026.2	昭和41年～昭和63年	136,755	26,262	0	108	1,023	45.7	9.5	45.0	99	2	Ⅲ	
	中央区	入舟保育園	786.4	昭和49年	137,369	28,693	0	118	921	50.5	6.7	56.0	78	100	Ⅲ	
	中央区	流作場保育園	1,014.7	昭和54年～平成26年	177,284	36,232	0	149	947	49.3	6.8	55.4	70	100	Ⅲ	
	中央区	ロータリー保育園	844.0	昭和39年～昭和63年	161,947	31,611	0	130	1,003	46.6	6.5	56.7	52	99	Ⅲ	
	中央区	鳥屋野保育園	982.1	平成16年	183,966	36,232	0	149	992	47.2	6.6	56.3	20	100	Ⅲ	
	中央区	長嶺保育園	644.9	昭和56年	103,532	22,614	0	93	870	52.8	6.9	54.9	66	100	Ⅲ	
	中央区	万代保育園	527.1	昭和60年～平成2年	92,923	17,994	0	74	1,013	46.2	7.1	54.2	58	100	Ⅲ	
	中央区	沼垂保育園	651.4	平成17年	103,538	22,614	0	93	870	52.8	7.0	54.7	16	100	Ⅲ	
	中央区	高浦乳児保育園	277.7	昭和48年～昭和49年	73,579	8,511	0	35	1,859	6.6	7.9	51.1	90	0	Ⅲ	
	中央区	山湯保育園	717.1	昭和54年	144,027	26,748	0	110	1,066	43.7	6.5	56.6	83	97	Ⅲ	
	江南区	岡川保育園	498.5	昭和43年～昭和56年	60,285	11,672	0	48	1,013	46.2	10.4	41.5	61	98	Ⅲ	
	江南区	曾野木保育園	573.9	昭和50年～平成13年	95,369	17,022	0	70	1,119	41.2	8.2	50.0	98	100	Ⅲ	
	江南区	第二曾野木保育園	704.4	昭和52年	109,048	18,237	0	75	1,211	36.9	9.4	45.4	100	99	Ⅲ	
	江南区	ことぶき保育園	869.1	昭和56年	112,708	19,696	0	81	1,148	39.8	10.7	40.2	78	98	Ⅲ	
	江南区	横越中央保育園	1,247.4	平成25年	180,845	47,174	0	194	689	61.3	6.4	56.9	4	100	Ⅲ	
	江南区	横越双葉保育園	799.5	昭和42年～昭和56年	120,552	24,073	0	99	975	48.0	8.1	50.5	73	97	Ⅲ	
	江南区	横越小杉保育園	569.9	昭和60年	89,941	13,374	0	55	1,392	28.4	10.4	41.6	64	100	Ⅲ	
	江南区	亀田第一保育園	526.0	昭和44年～昭和54年	125,665	22,614	0	93	1,108	41.7	5.7	59.9	99	100	Ⅲ	
	江南区	亀田第二保育園	833.2	昭和47年	118,320	24,316	0	100	940	49.6	8.3	49.5	92	100	Ⅲ	
	江南区	亀田第三保育園	1,064.0	昭和53年	135,648	26,991	0	111	979	47.7	9.6	44.7	79	100	Ⅲ	
	江南区	亀田第四保育園	1,276.3	平成3年～平成16年	182,747	45,229	0	186	739	58.9	6.9	55.2	44	100	Ⅲ	
	江南区	亀田第五保育園	718.8	昭和56年	104,248	20,426	0	84	998	46.9	8.6	48.6	57	100	Ⅲ	
	江南区	大江山保育園	460.5	昭和42年～昭和56年	86,501	14,590	0	60	1,199	37.5	7.7	52.1	67	98	Ⅲ	
	秋葉区	金津保育園	840.0	昭和61年	120,125	31,125	0	128	695	61.0	6.6	56.4	62	100	Ⅲ	
	秋葉区	新金沢保育園	566.2	昭和46年	102,932	21,642	0	89	913	50.8	6.4	57.2	100	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津東保育園	766.3	昭和58年～平成8年	120,751	28,207	0	116	798	56.2	6.6	56.2	69	100	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸保育園	1,179.0	昭和58年～平成12年	129,808	33,557	0	138	697	60.9	8.5	48.7	60	100	Ⅲ	
	秋葉区	矢代田保育園	667.7	平成21年	112,056	26,262	0	108	794	56.4	6.2	57.9	18	100	Ⅲ	
	南区	新飯田保育園	378.0	昭和45年～昭和53年	53,660	9,970	0	41	1,066	43.7	9.2	46.1	100	100	Ⅲ	
	南区	小林保育園	630.9	昭和61年～平成6年	87,004	17,508	0	72	965	48.4	8.8	47.8	61	100	Ⅲ	
	南区	臼井保育園	790.8	平成6年	91,559	19,210	0	79	916	50.7	10.0	43.0	80	100	Ⅲ	
	南区	大鷲保育園	678.0	平成1年～平成17年	94,040	21,885	0	90	802	56.0	7.5	52.6	47	100	Ⅲ	
	南区	廣防木保育園	687.6	昭和56年	104,596	21,398	0	88	945	49.3	7.8	51.5	66	100	Ⅲ	
	南区	大通保育園	690.0	昭和57年～平成1年	101,031	23,101	0	95	820	55.2	7.3	53.7	67	100	Ⅲ	
	南区	根岸保育園	796.1	昭和54年～平成7年	93,336	21,398	0	88	817	55.3	9.0	46.7	71	100	Ⅲ	
	南区	白根保育園	659.8	平成4年	91,289	17,508	0	72	1,025	45.6	9.2	46.3	44	100	Ⅲ	
	南区	古川保育園	631.5	昭和52年	93,715	18,237	0	75	1,006	46.5	8.4	49.2	72	100	Ⅲ	
	南区	あじほ保育園	888.1	平成8年～平成12年	97,936	23,344	0	96	777	57.2	9.3	46.0	75	100	Ⅲ	
	南区	にしろね保育園	620.1	平成8年	77,433	17,265	0	71	847	53.9	8.7	48.0	71	100	Ⅲ	
	南区	月湯保育園	1,547.3	平成11年	121,435	33,800	0	139	630	64.0	11.1	38.6	70	100	Ⅲ	
	西区	内野保育園	454.5	昭和58年～平成14年	86,813	15,076	0	62	1,157	39.4	7.3	53.4	92	100	Ⅲ	
	西区	坂井保育園	718.8	昭和51年	127,998	29,666	0	122	806	55.8	5.9	59.0	81	97	Ⅲ	
	西区	小針保育園	713.8	昭和53年	124,277	30,639	0	126	743	58.8	5.7	59.9	81	98	Ⅲ	
	西区	坂井輪保育園	714.6	昭和53年	125,924	29,180	0	120	806	55.8	6.0	58.8	82	98	Ⅲ	
	西区	大野保育園	1,609.9	昭和51年	186,420	46,688	0	192	728	59.5	8.4	49.3	74	100	Ⅲ	
	西区	木場保育園	784.0	昭和61年	90,812	21,398	0	88	789	56.6	8.9	47.3	56	100	Ⅲ	
	西区	寺地保育園	706.3	昭和50年	123,404	26,748	0	110	879	52.4	6.4	56.9	78	97	Ⅲ	
	西区	山田保育園	896.9	昭和54年～平成5年	135,449	33,070	0	136	753	58.3	6.6	56.3	67	100	Ⅲ	
	西区	黒崎なかよし保育園	863.7	平成17年	131,076	31,855	0	131	757	58.1	6.6	56.3	16	100	Ⅲ	
	西区	上五十嵐保育園	332.9	昭和32年～昭和60年	73,909	12,158	0	50	1,235	35.8	6.7	56.0	100	1	Ⅲ	
	西区	興野保育園	833.8	平成20年	118,630	28,937	0	119	754	58.3	7.0	54.7	13	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室保育園	1,285.4	昭和50年～平成13年	110,011	28,207	0	116	705	60.5	11.1	38.8	60	98	Ⅲ	
	西蒲区	和納保育園	969.5	平成26年	133,650	35,259	0	145	679	61.8	6.7	55.9	0	100	Ⅲ	
	西蒲区	なかのくち保育園	1,498.5	平成15年	114,107	24,073	0	99	909	51.0	15.1	23.1	46	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻保育園	962.9	昭和57年	101,651	22,128	0	91	874	52.7	10.6	40.8	64	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻つし保育園	812.9	平成8年	103,781	27,964	0	115	659	62.7	7.1	54.4	37	100	Ⅲ	
	西蒲区	すわ保育園	613.1	昭和51年～平成13年	112,292	20,669	0	85	1,078	43.1	7.2	53.9	100	5	Ⅲ	
	西蒲区	漆山東保育園	662.6	平成2年	75,741	13,860	0	57	1,086	42.8	11.6	36.7	48	100	Ⅲ	
	西蒲区	漆山西保育園	657.7	昭和59年～平成2年	77,562	15,076	0	62	1,008	46.4	10.6	40.7	60	100	Ⅲ	
	西蒲区	かきの実保育園	601.8	平成6年	66,613	11,915	0	49	1,116	41.3	12.3	34.2	41	100	Ⅲ	
西蒲区	松野尾保育園	636.0	昭和58年	77,775	15,319	0	63	991	47.2	10.1	42.7	62	100	Ⅲ		
西蒲区	七浦保育園	878.7	昭和56年～平成2年	51,814	8,268	0	34	1,281	33.6	25.8	-18.5	66	100	Ⅲ		

(保育園)																
合計	()は園児数あたりの平均	66,671.5	-	9,512,682	2,058,389	0	8,465	(881)	-	(7.9)	-	-	-	-	-	-
施設平均	施設数	87	766.3	-	109,341	23,660	0	97	931	-	8.2	-				

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
ひまわりクラブ	北区	葛塚ひまわりクラブ	392.0	昭和60年	0	6,335	16,029	125	78	56.4	3.1	50.1	76	100	Ⅲ
	北区	太夫浜ひまわりクラブ	109.3	平成10年	0	2,740	9,069	55	115	51.8	2.0	53.9	63	100	Ⅲ
	北区	瀧川ひまわりクラブ	109.0	平成12年	0	4,800	12,151	88	84	55.6	1.2	56.3	59	100	Ⅲ
	北区	木崎ひまわりクラブ	196.7	昭和9年～平成17年	0	3,279	10,660	74	100	53.7	2.7	51.7	99	4	Ⅲ
	北区	葛塚東ひまわりクラブ	291.5	平成15年	0	6,497	15,233	120	73	56.9	2.4	52.4	27	100	Ⅲ
	北区	早通南第1ひまわりクラブ	166.0	平成20年	0	3,170	9,566	61	105	53.0	2.7	51.5	22	100	Ⅲ
	北区	早通南第2ひまわりクラブ	166.0	平成20年	0	3,169	10,660	72	104	53.1	2.3	52.8	0	100	Ⅲ
	北区	浜川ひまわりクラブ第2	240.1	平成21年	0	2,570	10,958	74	113	52.0	3.2	49.8	100	100	Ⅲ
	東区	下山ひまわりクラブ	163.3	平成1年～平成18年	0	5,320	13,742	102	83	55.8	1.6	55.1	100	100	Ⅲ
	東区	東山の第1ひまわりクラブ	101.9	平成1年	0	2,409	9,069	55	121	51.1	1.9	54.3	100	100	Ⅲ
	東区	桃山ひまわりクラブ	194.5	平成17年	0	6,090	15,730	122	79	56.2	1.6	55.1	38	100	Ⅲ
	東区	木戸第1ひまわりクラブ	260.8	昭和55年	0	1,794	7,577	40	145	48.2	6.5	39.1	49	100	Ⅲ
	東区	中野山ひまわりクラブ	265.2	昭和93年～平成14年	966	4,341	12,847	93	102	53.4	2.9	51.0	68	100	Ⅲ
	東区	牡丹山ひまわりクラブ	182.2	平成4年～平成16年	1,051	4,901	13,245	97	97	54.0	1.9	54.2	66	100	Ⅲ
	東区	東中野山ひまわりクラブ第1・第2	246.4	平成20年	0	5,891	18,535	114	111	52.3	2.2	53.3	100	100	Ⅲ
	東区	木戸第2ひまわりクラブ	75.3	昭和41年～平成13年	0	1,528	6,981	34	160	46.3	2.2	53.1	62	56	Ⅲ
	東区	大形第1ひまわりクラブ	178.9	平成21年	0	3,329	10,162	66	104	53.2	2.7	51.5	100	100	Ⅲ
	東区	大形第2ひまわりクラブ	178.9	平成21年	0	3,026	9,566	60	109	52.5	3.0	50.6	100	100	Ⅲ
	東区	大形第3ひまわりクラブ	115.0	平成18年	0	1,684	6,881	33	157	46.7	3.5	49.0	100	100	Ⅲ
	東区	東山の第2第2ひまわりクラブ	145.8	平成20年	0	2,828	9,964	64	112	52.2	2.3	52.9	100	100	Ⅲ
	東区	江南ひまわりクラブ	178.9	平成19年	0	3,505	10,361	68	101	53.5	2.6	51.8	100	100	Ⅲ
	東区	南中野山ひまわりクラブ	124.0	昭和54年～平成10年	0	3,697	10,361	68	98	53.9	1.8	54.4	53	97	Ⅲ
	東区	山の下ひまわりクラブ	121.0	昭和56年～平成7年	0	2,032	7,577	40	139	48.9	3.0	50.5	63	97	Ⅲ
	東区	竹尾ひまわりクラブ	60.1	昭和53年～平成8年	0	3,502	10,560	70	101	53.5	0.9	57.5	64	95	Ⅲ
	中央区	女池ひまわりクラブ	180.5	平成1年	0	7,231	15,333	115	70	57.2	1.6	55.2	100	100	Ⅲ
	中央区	有明台ひまわりクラブ	78.6	昭和54年	0	2,019	7,279	36	146	48.0	2.2	53.2	100	0	Ⅲ
	中央区	山湯第1ひまわりクラブ	101.9	昭和63年	0	2,126	7,776	43	131	49.8	2.4	52.6	100	100	Ⅲ
	中央区	上所ひまわりクラブ	204.5	平成7年～平成18年	2,526	6,849	14,935	114	93	54.5	1.8	54.5	69	100	Ⅲ
	中央区	紫竹山第1ひまわりクラブ	138.7	平成7年	155	4,227	11,528	68	110	52.5	2.0	53.7	36	100	Ⅲ
	中央区	鏡淵ひまわりクラブ	144.4	平成9年	693	3,697	9,267	56	112	52.2	2.6	51.9	32	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野ひまわりクラブ	274.9	平成10年～平成18年	0	9,274	18,614	150	62	58.2	1.8	54.4	67	100	Ⅲ
	中央区	上山第1ひまわりクラブ	111.6	平成10年	0	4,088	9,964	64	92	54.6	1.7	54.6	63	100	Ⅲ
	中央区	沼垂ひまわりクラブ	119.7	平成13年	0	3,986	10,560	70	94	54.4	1.7	54.8	50	100	Ⅲ
	中央区	桜ヶ丘第2ひまわりクラブ	101.9	平成1年	727	2,396	8,174	46	141	48.6	2.2	53.1	100	100	Ⅲ
	中央区	入舟ひまわりクラブ	162.0	昭和38年～昭和58年	0	2,275	7,577	40	133	49.7	4.1	47.1	84	53	Ⅲ
	中央区	新湯ひまわりクラブ	196.6	昭和34年～昭和35年	0	7,678	15,730	124	65	57.9	1.6	55.2	100	0	Ⅲ
	中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	200.0	-	0	2,681	8,174	46	119	51.3	4.3	46.2	-	-	Ⅲ
	中央区	白山ひまわりクラブ	142.5	昭和38年～平成10年	1,667	2,815	7,378	42	148	47.8	3.4	49.3	99	95	Ⅲ
	中央区	湊ひまわりクラブ	106.7	昭和34年～平成10年	225	310	4,097	5	802	-31.7	21.3	-9.1	99	99	Ⅲ
	中央区	紫竹山第2ひまわりクラブ	97.3	平成20年	0	2,238	7,179	37	134	49.6	2.6	51.8	100	100	Ⅲ
	中央区	山湯第2ひまわりクラブ	154.9	平成21年	0	2,530	8,571	50	121	51.1	3.1	50.2	100	100	Ⅲ
	中央区	桜が丘第1ひまわりクラブ	154.9	平成18年	0	3,646	10,560	72	96	54.1	2.2	53.3	100	100	Ⅲ
	中央区	浜浦ひまわりクラブ	99.9	平成2年	827	3,987	9,566	61	105	53.0	1.6	55.0	48	100	Ⅲ
	中央区	南万代ひまわりクラブ	181.8	-	0	3,922	10,461	66	99	53.7	2.8	51.4	-	-	Ⅲ
	中央区	豊照ひまわりクラブ	66.0	昭和40年～平成7年	167	587	4,694	12	356	22.5	5.5	42.4	100	98	Ⅲ
	中央区	笹口ひまわりクラブ	128.5	平成12年～平成25年	262	3,383	9,466	59	108	52.7	2.2	53.2	3	100	Ⅲ
	中央区	上山第2ひまわりクラブ	115.9	平成21年	0	3,768	9,466	59	97	54.0	2.0	53.9	100	100	Ⅲ
	江南区	東菅野木ひまわりクラブ	96.9	昭和55年	0	1,694	7,478	39	148	47.8	2.5	52.2	100	0	Ⅲ
	江南区	丸山ひまわりクラブ	164.0	平成19年	0	3,184	9,665	61	106	52.9	2.7	51.6	100	100	Ⅲ
	江南区	横越第2ひまわりクラブ	260.0	昭和51年	0	3,331	9,864	63	104	53.2	4.1	46.9	81	0	Ⅲ
	江南区	亀田ひまわりクラブ	112.3	平成12年	0	5,499	14,040	105	81	55.9	1.1	56.8	60	100	Ⅲ
	江南区	亀田西ひまわりクラブ	214.2	平成12年	0	3,494	21,319	69	258	34.4	3.1	50.2	29	100	Ⅲ
	江南区	大淵ひまわりクラブ	99.8	平成8年	129	1,162	6,185	26	198	41.7	3.8	47.8	71	100	Ⅲ
	江南区	横越第1ひまわりクラブ	173.0	平成21年	0	3,014	9,267	57	110	52.5	3.0	50.4	15	100	Ⅲ
	江南区	早瀬ひまわりクラブ	64.0	昭和38年～昭和63年	0	1,830	6,881	33	153	47.2	1.9	54.0	89	97	Ⅲ
	江南区	菅野木ひまわりクラブ	108.3	昭和62年	0	3,654	10,858	73	99	53.8	1.5	55.5	52	100	Ⅲ
	江南区	両川ひまわりクラブ	137.3	平成22年	292	2,353	8,273	47	132	49.7	2.9	50.8	9	100	Ⅲ
	江南区	亀田東第1ひまわりクラブ	115.6	平成20年	0	4,713	12,350	88	87	55.2	1.3	56.0	18	100	Ⅲ
	江南区	亀田東第2ひまわりクラブ	155.0	-	0	5,356	13,543	100	82	55.8	1.6	55.3	-	-	Ⅲ
	秋葉区	新津第一ひまわりクラブ	135.0	昭和30年～平成24年	0	3,015	9,665	59	113	52.1	2.3	52.9	83	86	Ⅲ
秋葉区	新津第三第1ひまわりクラブ	131.7	昭和51年～平成15年	0	3,776	9,964	62	100	53.7	2.1	53.4	82	98	Ⅲ	
秋葉区	新津第三第2ひまわりクラブ	147.7	-	0	3,953	10,262	66	96	54.2	2.2	53.0	-	-	Ⅲ	
秋葉区	小須戸ひまわりクラブ	117.6	昭和54年	0	1,871	7,279	36	150	47.5	3.3	49.7	100	100	Ⅲ	
秋葉区	矢代田ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	1,554	5,986	21	211	40.1	5.5	42.4	100	100	Ⅲ	
秋葉区	金津ひまわりクラブ	131.2	-	0	1,748	6,285	27	168	45.4	4.9	44.5	-	-	Ⅲ	
南区	白根第1ひまわりクラブ	133.0	平成19年	0	3,047	9,566	60	109	52.6	2.2	53.1	16	100	Ⅲ	
南区	白根第2ひまわりクラブ	212.5	昭和54年～平成17年	0	2,285	8,074	45	129	50.2	4.7	45.0	72	100	Ⅲ	
南区	白井ひまわりクラブ	75.9	平成6年～平成7年	0	1,542	6,384	28	173	44.8	2.7	51.5	41	100	Ⅲ	
南区	根岸ひまわりクラブ	115.9	平成20年	0	1,946	7,378	38	143	48.4	3.1	50.4	100	100	Ⅲ	
南区	月湯ひまわりクラブ	126.8	不明	0	1,463	6,285	27	179	44.1	4.7	45.0	46	0	Ⅲ	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
ひまわりクラブ	西区	真砂ひまわりクラブ	115.1	昭和54年	1,170	0	3,770	10,162	66	115	51.9	1.7	54.6	56	100	Ⅲ
	西区	小針ひまわりクラブ	164.8	平成7年～平成18年	0	0	5,724	13,145	96	77	56.4	1.7	54.7	83	100	Ⅲ
	西区	五十嵐ひまわりクラブ	143.7	昭和56年～平成12年	1,332	0	3,925	11,057	75	113	52.1	1.9	54.1	91	22	Ⅲ
	西区	坂井輪第1ひまわりクラブ	195.6	平成4年～平成12年	0	0	3,906	10,162	66	95	54.3	3.0	50.7	76	100	Ⅲ
	西区	西内野ひまわりクラブ	135.8	平成5年	0	0	2,907	9,168	56	112	52.2	2.4	52.4	40	100	Ⅲ
	西区	立仏ひまわりクラブ	157.8	平成15年	0	0	2,933	9,168	56	111	52.3	2.8	51.2	46	100	Ⅲ
	西区	赤塚ひまわりクラブ	119.7	平成14年	0	0	2,768	8,870	53	115	51.8	2.3	53.0	50	100	Ⅲ
	西区	新通第1ひまわりクラブ	196.7	平成18年	0	0	5,171	12,350	88	82	55.9	2.2	53.0	34	100	Ⅲ
	西区	東青山ひまわりクラブ	198.7	平成19年	0	0	5,864	13,841	103	77	56.4	1.9	54.0	29	100	Ⅲ
	西区	坂井輪第2ひまわりクラブ	190.5	-	0	0	3,969	10,262	67	94	54.4	2.8	51.1	-	-	Ⅲ
	西区	内野第2ひまわりクラブ	180.9	-	0	0	3,743	9,864	63	97	54.0	2.9	51.0	-	-	Ⅲ
	西区	新通第2ひまわりクラブ	183.8	平成20年	660	0	6,169	14,040	105	81	55.9	1.8	54.6	100	100	Ⅲ
	西区	内野第1ひまわりクラブ	153.4	平成18年	0	0	4,039	10,361	68	93	54.5	2.3	53.0	100	100	Ⅲ
	西区	山田第1ひまわりクラブ	112.5	昭和53年～平成23年	0	0	2,708	9,267	57	115	51.8	2.0	53.9	27	100	Ⅲ
	西区	山田第2ひまわりクラブ	115.9	平成19年	0	0	2,470	8,770	52	121	51.1	2.2	53.1	100	100	Ⅲ
	西区	大野ひまわりクラブ	124.0	昭和56年～平成20年	0	0	3,080	9,267	57	109	52.6	2.2	53.2	33	78	Ⅲ
	西区	黒崎南ひまわりクラブ	97.5	平成16年～平成24年	0	0	1,081	5,589	20	225	38.4	4.9	44.5	21	100	Ⅲ
	西区	坂井東ひまわりクラブ	121.0	昭和53年～平成4年	0	0	4,061	11,753	82	94	54.4	1.5	55.5	80	100	Ⅲ
	西蒲区	鐘巻ひまわりクラブ	186.6	平成17年	0	0	2,841	9,069	55	113	52.0	3.4	49.3	41	100	Ⅲ
	西蒲区	菅根ひまわりクラブ	152.4	平成16年	0	0	2,158	7,975	44	132	49.7	3.5	49.1	41	100	Ⅲ
	西蒲区	升湯ひまわりクラブ	116.1	平成15年	0	0	1,277	6,086	25	192	42.4	4.6	45.2	46	100	Ⅲ
	西蒲区	湯東ひまわりクラブ	120.8	平成11年	0	0	945	5,390	18	247	35.8	6.7	38.5	59	100	Ⅲ
	西蒲区	中之口東ひまわりクラブ	66.1	昭和61年	0	0	1,031	5,191	16	260	34.2	4.1	46.9	62	100	Ⅲ
	西蒲区	漆山ひまわりクラブ	106.8	昭和48年	0	0	1,506	6,384	28	174	44.6	3.8	47.9	100	0	Ⅲ
	西蒲区	巻南ひまわりクラブ	141.5	昭和53年～平成28年	0	0	3,544	9,566	60	100	53.6	2.4	52.6	60	38	Ⅲ
	西蒲区	岩室小ふれあいキッズクラブ	412.5	昭和44年～平成17年	0	0	3,059	6,185	26	120	51.2	15.9	8.7	46	100	Ⅲ
	西蒲区	中之口西ひまわりクラブ	448.0	平成3年	0	0	1,198	5,787	22	209	40.4	20.4	-5.9	51	100	Ⅲ
	西蒲区	巻北ひまわりクラブ	190.1	平成19年	0	0	5,106	13,444	99	84	55.6	1.9	54.1	100	100	Ⅲ
	西蒲区	松野尾ひまわりクラブ	26.4	-	0	0	1,792	6,881	33	154	47.1	0.8	57.7	-	-	Ⅲ

(ひまわりクラブ)																
合計	15,344.2	-	12,849	332,379	979,738	6,116	(108)	-	(2.5)	-	-	-	-	-	-	-
施設平均																
施設数	99	155.0	-	130	3,357	9,896	62	130	-	3.2	-	68	89	-	-	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。
 ※ 老朽化率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
児童館	北区	葛塚東児童館	353.8	昭和60年	0	0	9,245	14,770	293	0.626	54.1	0.142	48.1	75	100	Ⅲ	
	北区	早通児童センター	336.9	昭和56年	0	0	9,482	16,831	293	0.563	56.1	0.171	51.8	89	100	Ⅲ	
	北区	三ツ森児童館	235.7	平成12年	0	0	9,245	13,895	293	0.665	52.9	0.201	55.9	35	100	Ⅲ	
	北区	豊栄児童センター	519.2	平成21年	0	0	20,200	36,079	358	0.560	56.2	0.194	55.0	15	100	Ⅲ	
	東区	こども創作活動館	993.8	平成10年	21,581	1	0	32,950	302	0.655	53.2	0.110	43.8	59	100	Ⅲ	
	中央区	大畑少年センター	3,669.5	昭和34年～昭和35年	23,622	69	0	51,897	296	0.454	59.6	0.048	35.5	100	0	I	
	中央区	こども創造センター	2,990.5	平成25年	245	13	104,915	349,079	344	0.301	64.4	0.339	74.3	3	100	I	
	中央区	新潟市児童センター	851.0	平成3年	22,267	0	0	27,762	303	0.802	48.6	0.108	43.5	44	100	Ⅲ	
	江南区	亀田東児童館	411.3	平成20年	1,554	0	0	18,835	32,198	359	0.633	53.9	0.218	58.2	18	100	Ⅲ
	南区	白根児童センター	2,411.4	平成19年	992	11	24,018	35,546	358	0.703	51.7	0.041	34.6	16	100	Ⅲ	
	南区	味方児童館	246.5	平成21年	90	1	16,272	12,058	358	1.357	31.0	0.137	47.3	23	100	Ⅲ	
	南区	白根北児童館	330.0	平成24年	129	1	19,416	15,501	358	1.261	34.0	0.131	46.6	9	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪児童館	182.1	昭和40年～昭和48年	13,639	0	0	10,874	304	1.254	34.2	0.196	55.3	100	0	Ⅲ	

(児童館)																
合計	13,531.6	-	84,119	96	231,628	649,440	4,219	(0.486)	-	(0.148)	-	-	-	-	-	-
施設平均																
施設数	13	1,040.9	-	6,471	7	17,818	49,957	325	0.756	-	0.157	-	45	85	-	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	
子育て支援センター	東区	わいわいひろば	615.9	平成5年	23,874	62	0	61,532	335	0.387	71.2	0.298	57.9	40	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野子育て支援センター	108.1	平成16年	12,606	0	0	10,229	293	1.232	50.9	0.323	60.6	20	100	Ⅲ
	中央区	子育て応援ひろば	520.4	-	51,016	2,635	0	36,665	357	1.320	48.7	0.197	46.9	-	-	Ⅲ
	江南区	亀田子育て支援センターかめつこ広場	205.0	平成14年	12,623	0	0	13,246	291	0.953	57.6	0.222	49.6	33	100	Ⅲ
	江南区	旗懸子育て支援センターいちごっこ広場	98.0	平成25年	12,630	0	0	7,922	291	1.594	42.2	0.278	55.7	4	100	Ⅲ
	秋葉区	にしつ子育て支援センター	413.2	昭和48年	0	0	28,843	17,188	288	1.678	40.1	0.144	41.1	88	100	Ⅲ
	秋葉区	矢代田保育園子育て支援センター	100.2	平成21年	13,152	0	0	7,089	295	1.855	35.9	0.240	51.5	18	100	Ⅲ
	南区	子育て支援センターつくし園	1,012.7	昭和56年～平成26年	21,268	3,514	0	14,076	293	1.261	50.2	0.047	30.5	52	100	Ⅲ
	西区	黒増子育て支援センター	109.3	平成17年	17,946	0	0	11,727	293	1.530	43.7	0.366	65.4	34	100	Ⅲ
	西蒲区	世代交流館どんぐりの倉	408.0	昭和46年	14,784	0	0	17,008	293	0.869	59.6	0.142	40.9	84	97	Ⅲ

(子育て支援センター)																
合計	3,590.7	-	179,899	6,211	28,843	196,682	3,029	(1,030)	-	(0.181)	-	-	-	-	-	-
施設平均																
施設数	10	359.1	-	17,990	621	2,884	19,668	303	1,268	-	0.226	-	41	100	-	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。
 ※ 老朽化率、耐震化率の平均は、借上げ施設を除く。

5-10 高齢福祉施設

小分類	施設一覽			コスト状況			利用状況		利用コスト状況			品質情報		圏域区分			
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用率	偏差値		償却率(%)	耐震化率(%)	
老人憩の家	北区	老人憩の家阿賀浜荘	445.3	平成3年	4,073	0	7,100	22,403	291	0.499	53.1	0.173	55.7	97	100	Ⅲ	
	北区	老人憩の家新崎荘	231.9	昭和63年	194	0	4,194	5,571	291	0.788	49.7	0.083	43.6	100	100	Ⅲ	
	北区	老人憩の家しあわせ荘	231.4	昭和61年～平成4年	194	0	4,563	5,664	287	0.940	49.1	0.085	43.9	97	100	Ⅲ	
	北区	老人憩の家寿楽園	179.1	昭和31年～平成5年	268	0	3,672	8,009	291	0.492	53.1	0.154	53.1	75	55	Ⅲ	
	東区	老人憩の家大形荘	232.7	昭和55年	440	175	4,650	10,356	291	0.475	53.3	0.153	53.0	82	100	Ⅲ	
	東区	老人憩の家しゅんさい池	242.8	平成1年	379	263	6,778	22,579	291	0.305	55.3	0.320	75.4	100	100	Ⅲ	
	東区	老人憩の家松崎荘	237.0	昭和52年～昭和58年	12,168	270	0	12,633	291	0.942	47.9	0.183	57.1	88	100	Ⅲ	
	東区	老人憩の家大山台	365.1	昭和54年～平成3年	170	206	6,992	17,688	291	0.393	54.3	0.166	54.8	88	100	Ⅲ	
	東区	老人憩の家岡山荘	231.9	平成1年	900	114	5,224	11,718	291	0.513	52.9	0.174	55.8	100	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家なぎさ荘	933.1	昭和51年～昭和60年	0	3	10,538	22,143	291	0.476	53.3	0.082	43.4	75	85	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家鳥屋野荘	229.9	昭和54年	325	0	5,608	13,731	291	0.432	53.8	0.205	60.0	81	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家山湯荘	197.9	昭和61年	92	0	5,125	9,682	291	0.539	52.6	0.168	55.1	100	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家米山荘	303.1	平成7年	340	0	2,551	18,410	291	0.157	57.1	0.209	60.5	36	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家沼垂荘	666.3	平成17年	1,359	0	7,106	22,696	291	0.373	54.0	0.117	48.2	16	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家ひばり荘	379.0	平成10年	4,087	0	3,496	12,663	274	0.599	51.9	0.122	48.8	30	100	Ⅲ	
	江南区	老人憩の家高川荘	231.9	昭和63年	795	56	4,614	4,499	290	1.190	44.9	0.067	41.4	100	100	Ⅲ	
	江南区	老人憩の家普野木荘	230.2	平成1年	1,970	173	5,156	13,358	291	0.521	52.8	0.199	59.3	100	100	Ⅲ	
	江南区	老人憩の家大淵荘	229.4	平成6年	1,982	65	5,001	6,181	291	1.119	45.8	0.093	44.9	84	100	Ⅲ	
	江南区	老人憩の家大江山荘	225.9	昭和53年～平成4年	2,332	96	4,623	9,692	291	0.708	50.6	0.147	52.3	83	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家新川荘	244.7	昭和49年～昭和52年	614	55	3,784	3,900	290	1.114	45.8	0.055	39.8	68	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家小針荘	295.4	昭和54年～平成7年	490	193	5,200	14,236	290	0.386	54.4	0.166	54.8	82	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家西川荘	228.6	昭和56年	238	157	5,240	12,941	291	0.411	54.1	0.195	58.6	89	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家明和荘	353.0	昭和40年～昭和57年	262	60	4,233	5,956	273	0.745	50.2	0.062	40.8	72	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家寺尾荘	198.7	昭和61年	186	131	5,550	13,286	291	0.422	54.0	0.230	63.3	100	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家五十嵐中島荘	164.8	昭和61年	267	66	4,894	4,115	291	1.238	44.4	0.086	44.0	100	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家樺尾荘	239.7	平成7年	214	172	4,811	11,840	291	0.410	54.1	0.170	55.3	76	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家やなぎ荘	275.0	平成17年	441	231	6,270	18,562	291	0.349	54.8	0.232	63.6	38	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家成巻荘	280.7	平成17年	293	195	4,997	16,208	291	0.314	55.2	0.198	59.1	38	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家神明荘	228.6	昭和58年	466	93	4,315	8,779	289	0.534	52.7	0.133	50.3	100	100	Ⅲ	
	西浦区	老人憩の家かすが荘	196.2	平成11年～平成17年	376	39	4,279	4,970	293	0.929	48.0	0.086	44.1	45	100	Ⅲ	
	その他高齢者福祉施設	北区	早通コミュニティデイホーム	798.8	昭和48年～昭和52年	2,927	0	0	3,800	240	0.770	49.9	0.020	35.1	100	0	Ⅲ
		北区	豊栄さわやか老人福祉センター	830.3	平成4年～平成25年	339	1,374	7,960	27,924	290	0.248	56.0	0.116	48.0	26	100	Ⅲ
		江南区	老人福祉センター横雲荘	1,020.8	平成1年～平成8年	784	1,193	10,757	22,573	289	0.458	53.5	0.077	42.7	55	100	Ⅲ
		江南区	老人福祉センター黒崎荘	873.9	昭和50年	269	1,102	2,999	30,881	304	0.070	58.1	0.116	48.1	75	100	Ⅲ
		秋葉区	小須戸老人福祉センター	749.0	昭和52年～平成5年	849	204	8,641	9,034	291	1.028	46.9	0.041	38.0	71	97	Ⅲ
		南区	老人福祉センターいこいの家月寿荘	490.3	昭和46年	0	221	5,417	6,514	291	0.798	49.6	0.046	38.6	100	94	Ⅲ
南区		老人福祉センターいこいの家楽友荘	627.0	平成24年	0	1,186	10,800	29,112	289	0.330	55.0	0.161	54.1	6	100	Ⅲ	
西区		老人福祉センター黒崎荘	1,622.4	平成3年～平成12年	2,758	5,802	41,783	134,610	303	0.288	55.5	0.274	69.3	41	100	Ⅲ	
西浦区		いこいの家西川荘	1,885.1	昭和51年～平成14年	523	2,372	29,563	64,549	291	0.429	53.9	0.118	48.3	36	97	Ⅲ	
西浦区		高齢者生きがいルーム寿楽	105.0	昭和56年～平成5年	1,000	0	273	311	311	3.663	15.9	0.008	33.6	100	100	Ⅲ	
西浦区		高齢者生きがいルーム中之口	98.6	昭和57年	214	2	0	1,089	311	1.195	56.6	0.036	37.2	100	100	Ⅲ	
西浦区		中之口老人福祉センター	764.8	平成7年	1,641	1,909	18,409	29,996	305	0.605	51.8	0.129	49.7	67	100	Ⅲ	
西浦区		中之口高齢者支援センター	747.6	平成14年	0	1,524	9,287	2,658	241	2.921	24.6	0.015	34.4	30	100	Ⅲ	
西浦区		老人福祉センター横雲荘	456.5	平成11年～平成12年	642	535	7,459	13,951	291	0.542	52.6	0.105	46.6	63	100	Ⅲ	
西浦区		老人福祉センター螢荘	324.8	平成17年	563	854	9,572	28,375	291	0.327	55.1	0.300	72.8	34	100	Ⅲ	
西浦区		高齢者生きがいルーム楽焼	59.6	平成11年	87	0	661	365	365	0.132	57.4	0.030	36.5	87	100	Ⅲ	
西浦区	西川高齢者ふれあいセンター	278.5	平成14年	0	1,079	11,209	2,157	244	4.696	3.8	0.032	36.7	50	100	Ⅲ		
合計 (老人憩の家)			8,728.9	-	35,915	2,813	150,564	364,469	8,688	(0.504)	-	(0.144)	-	-	-	-	
施設平均 施設数			30	291.0	-	1,197	94	5,019	12,149	290	0.607	-	0.150	-	78	98	-
合計 (その他高齢者福祉施設)			11,733.1	-	12,596	19,357	173,856	408,157	4,947	(0.409)	-	(0.120)	-	-	-	-	-
施設平均 施設数			17	690.2	-	741	1,139	10,227	24,009	291	1.029	-	0.095	-	61	93	-
合計 (老人憩の家、その他高齢者福祉施設)			20,461.9	-	48,511	22,170	324,420	772,626	13,635	(0.454)	-	(0.130)	-	-	-	-	-
施設平均 施設数			47	435.4	-	1,032	472	6,903	16,439	290	0.760	-	0.131	-	72	96	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-11 公共用産業系施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)	
勤労者会館	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	104,719	206,025	337,811	0.300	58.6	46.4	51.2	40	100	I	
	江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,089.4	平成10年	9,933	2,098	0	26,349	0.297	57.4	29.5	51.5	35	100	III	
	秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,582.6	昭和58年～平成9年	389	1,411	9,466	30,077	0.281	57.6	44.1	59.8	77	100	III	
	南区	勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	1,160	0	0	6,191	0.187	58.8	14.1	42.8	81	100	III	
(勤労者会館)																
合計 ()は利用者数あたり平均			14,729.7	-	11,482	108,228	215,491	400,428	(0.297)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 施設数			4	3,682.4	-	2,871	27,057	53,873	100,107	0.266	-	33.5	-	58	100	-

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)
●	中央区	産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	124,185	103,661	404,646	-0.051	64.0	44.1	49.8	54	100	I
●	その他公共用産業施設														

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値		償却率(%)	耐震化率(%)
●	秋葉区	花とみどり館(小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン)	2,549.3	平成4年～平成18年	1,990	1,409	23,383	396,199	361	0.060	59.5	1,098	63.2	46	100	III
●	その他公共用産業施設															

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-12 庁舎系施設

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分			
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	対象人口(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	圏域区分		
本庁舎	中央区	本庁舎(本館)	20,246.7	平成1年	4,974.719	25,854	0	801,270	652	6,176	58.6	31.1	51.5	48	100	I		
	中央区	本庁舎(分館)	12,004.8	昭和36年～平成26年	4,874.202	0	0	801,270	680	6,083	58.7	17.7	56.7	100	1	I		
	中央区	白山浦庁舎	10,093.2	昭和36年～平成24年	2,623.478	0	0	801,270	366	3,274	61.9	27.6	52.8	93	18	I		
	中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	301.502	0	0	801,270	37	0,376	65.3	41.6	47.4	68	0	I		
	北區	北區役所	4,545.6	昭和37年～平成8年	1,513.017	3,132	0	76,290	219	19,791	42.8	20.8	55.5	73	40	II		
区役所	東區	東區役所	27,627.2	平成5年	1,685,807	63,252	0	138,435	244	11,721	52.1	113.2	19.7	40	100	II		
	中央区	中央区役所	3,374.0	平成1年	2,251.402	0	0	175,923	357	12,798	50.9	9.5	59.9	48	100	II		
	江南区	江南区役所	6,834.3	平成2年～平成22年	1,539.161	2,463	0	69,306	217	22,173	40.0	31.5	51.3	49	100	II		
	秋葉区	秋葉区役所	11,328.9	昭和63年	1,572,812	1,992	0	77,976	220	20,145	42.4	51.5	43.6	51	100	II		
	南区	南区役所	6,158.4	昭和46年～平成16年	1,421,710	4,773	0	46,370	200	30,557	30.3	30.8	51.6	82	8	II		
	西区	西区役所	5,061.4	平成9年～平成25年	1,557,509	1,877	0	157,168	242	9,898	54.3	20.9	55.4	5	100	II		
	西浦区	西浦区役所	4,020.5	昭和36年～昭和52年	1,188,352	619	0	59,802	173	19,861	42.7	23.2	54.5	84	0	II		
	合計 (本庁舎) (は管内人口あたりまたは職員あたりの平均)					43,882.8	-	12,773,901	25,854	0	801,270	1,735	(15,910)	-	(25.3)	-	-	-
	施設平均 施設数				4	10,970.7	-	3,193,475	6,464	0	-	434	3,977	-	29.5	-	77	30
	合計 (区役所) (は管内人口あたりまたは職員あたりの平均)					68,950.3	-	12,729,770	78,108	0	801,270	1,872	(15,790)	-	(36.8)	-	-	-
施設平均 施設数				8	8,618.8	-	1,591,221	9,764	0	-	234	18,368	-	37.7	-	54	69	
合計 (本庁舎・区役所) (は管内人口あたりまたは職員あたりの平均)					112,833.1	-	25,503,671	103,962	0	801,270	3,607	(31,699)	-	(31.3)	-	-	-	
施設平均 施設数				12	9,402.8	-	2,125,306	8,664	0	-	301	13,571	-	34.9	-	62	56	

施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分			
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	対象人口(人)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)	圏域区分		
出張所	北區	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	99,859	92	0	27,330	17	3,650	57.2	58.4	60.8	74	100	III		
	東區	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	94,078	341	0	40,687	16	2,304	60.3	33.9	63.7	68	100	III		
	中央区	東出張所	2,566.8	昭和40年～平成11年	113,200	52	0	27,051	15	4,183	55.9	172.5	47.2	65	100	III		
	中央区	南出張所	595.0	昭和55年	120,774	580	0	91,054	20	1,320	62.6	29.7	64.2	66	100	III		
	江南区	横越出張所	3,479.7	昭和60年～平成2年	78,809	1,545	0	12,147	35	6,361	50.8	99.4	55.9	62	100	III		
	秋葉区	小須戸出張所	783.2	平成9年	56,272	2,918	0	9,794	10	5,448	53.0	78.3	58.4	31	100	III		
	南区	味方出張所	2,561.2	平成13年	65,825	484	0	4,314	14	15,146	30.2	182.9	45.9	25	100	III		
	南区	月湯出張所	1,638.4	昭和52年～平成6年	52,098	1,476	0	3,714	8	13,630	33.8	204.8	43.3	72	93	III		
	西区	西出張所	1,140.2	昭和43年～平成23年	94,991	1,116	0	34,923	17	2,717	59.4	67.1	59.8	92	2	III		
	西区	黒崎出張所	2,936.2	昭和35年～平成4年	82,673	236	0	27,066	12	3,046	58.6	244.7	38.6	72	70	III		
	西浦区	岩室出張所	3,418.0	昭和58年	68,635	536	0	9,007	12	7,561	48.0	275.6	34.9	63	100	III		
	西浦区	西川出張所	2,278.5	平成7年	72,815	104	0	11,648	11	6,242	51.1	207.1	43.0	40	100	III		
	西浦区	湯東出張所	1,887.5	昭和57年	64,400	922	0	5,704	12	11,129	39.6	157.3	49.0	62	100	III		
	西浦区	中之口出張所	2,990.8	昭和53年～平成5年	66,735	294	0	5,951	11	11,165	39.5	271.9	35.3	74	84	III		
	合計 (は管内人口あたりまたは職員あたりの平均)					27,831.4	-	1,131,164	9,696	0	310,390	210	(3,613)	-	(132.3)	-	-	-
	施設平均 (全市人口あたりの平均)																	
	施設平均 施設数				14	1,988.0	-	80,797	693	0	-	15	6,707	-	148.8	-	62	89

施設一覧				利用状況		品質情報		圏域区分		
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	職員数(人)	職員1人当り面積(m ²)	償却率(%)	耐震化率(%)	圏域区分		
連絡所	北區	南浜連絡所	314.0	昭和52年	3	104.7	72	100	III	
	北區	湯川連絡所	367.4	昭和53年	3	122.5	70	100	III	
	北區	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成24年	3	9.0	77	100	III	
	東區	大形連絡所	341.7	昭和54年～平成9年	4	85.4	68	100	III	
	中央区	入舟連絡所	103.3	昭和38年～昭和58年	4	25.8	84	53	III	
	江南区	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成3年	4	31.4	66	100	III	
	江南区	岡川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	44	100	III	
	江南区	曾野木連絡所	709.7	昭和62年	4	177.4	52	100	III	
	西区	中野小屋連絡所	342.5	昭和58年	3	114.2	60	100	III	
	西区	赤塚連絡所	343.5	昭和55年	3	114.5	66	100	III	
合計 (は面積あたりまたは職員あたりの平均)					34	(91.5)	-	-	-	
施設平均 施設数				10	311.2	-	3	93.1	66	95

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-13 教育系施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	職員数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	職員1人1日当り面積(m ²)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
教育センター	北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	12,093	0	0	5	29,059	61.7	83.2	47.7	76	52	II	
	中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	147,088	0	0	38	40,352	54.7	95.9	43.4	53	100	I	
	江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	11,794	0	0	5	27,644	62.6	85.3	47.0	25	100	II	
	南区	南区教育相談室	149.7	平成13年	9,230	0	0	4	61,677	41.4	37.4	62.9	25	100	II	
	西浦区	西浦区教育相談室	146.8	昭和58年	9,184	0	0	4	62,561	40.9	36.7	63.2	63	100	II	
	西浦区	総合教育センター・視聴覚センター	2,854.0	平成7年	188,534	0	0	24	66,060	38.7	118.9	35.8	40	100	I	
	合計 (教育センター) (注)は面積あたりまたは職員あたりの平均			7,638.4	-	377,923	0	80	(49,477)	-	(95.5)	-	-	-	-	
	施設平均 施設数			6	1,273.1	-	62,987	0	13	47,892	-	76.3	-	47	92	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分			
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	年間食数	1日当り食数	1食当りコスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日食数	偏差値	償却率(%)		耐震化率(%)		
給食センター	北区	光晴共同調理場	439.7	平成7年～平成8年	26,915	0	0	77,831	319	0.346	36.6	0.725	42.0	39	100	III		
	北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年	49,267	0	0	214,425	879	0.230	55.2	0.899	47.0	28	100	III		
	江南区	亀田学校給食共同調理場	1,621.7	平成24年	82,319	0	0	431,005	1,766	0.191	61.5	1.089	52.5	5	100	III		
	秋葉区	新津西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	138,529	51	0	755,981	3,098	0.183	62.8	1.526	65.1	24	100	III		
	秋葉区	小須戸学校給食共同調理場	872.7	平成6年	43,123	0	0	160,375	660	0.269	49.0	0.756	42.9	55	100	III		
	秋葉区	新津東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	102,118	0	0	443,028	1,816	0.231	55.1	1.999	78.7	84	100	III		
	南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	95,400	0	0	497,123	2,046	0.192	61.3	0.907	47.2	29	100	III		
	南区	月海学校給食センター(月海小併設)	633.8	平成20年	33,387	0	0	139,847	573	0.239	53.8	0.904	47.1	20	100	III		
	西区	黒崎学校給食センター	1,409.6	平成4年～平成16年	93,154	0	0	390,692	1,601	0.238	54.0	1.136	53.8	44	100	III		
	西浦区	岩室学校給食センター	705.3	平成3年	47,828	0	0	130,287	534	0.367	33.2	0.757	42.9	73	100	III		
	西浦区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	47,319	0	0	183,248	751	0.258	50.7	0.744	42.5	20	100	III		
	西浦区	湯東学校給食センター	472.7	平成14年～平成15年	29,835	0	0	92,159	378	0.324	40.1	0.799	44.1	33	100	III		
	西浦区	中之口学校給食センター	593.0	昭和62年	41,750	0	0	111,788	458	0.373	32.3	0.773	43.3	86	100	III		
	西浦区	巻学校給食センター	1,541.3	平成25年	91,931	0	0	389,123	1,601	0.236	54.3	1.039	51.0	0	100	III		
	合計 (給食センター) (注)は食数あたりまたは㎡あたり平均			15,470.9	-	922,875	51	0	4,016,912	16,480	(0.230)	-	(1.065)	-	-	-		
	施設平均 施設数			14	1,105.1	-	65,920	4	0	286,922	1,177	0.263	-	1,004	-	38	100	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-14 保健施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分	
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	償却率(%)	耐震化率(%)		
保健福祉センター	北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和56年	43,125	0	0	4,360	245	9,891	39.6	16.8	45.5	59	100	Ⅲ	
	東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	60,306	0	0	6,807	245	8,859	41.4	53.4	64.3	55	100	Ⅲ	
	中央区	東地域保健福祉センター	2,430.3	昭和57年～昭和58年	69,514	686	0	12,933	244	5,322	47.2	23.9	49.2	68	100	Ⅲ	
	中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	81,497	319	0	18,915	244	4,292	49.0	61.6	68.5	66	100	Ⅲ	
	中央区	中央地域保健福祉センター	1,541.7	昭和46年～平成4年	67,252	1,127	0	6,444	244	10,261	39.0	24.1	49.3	85	93	Ⅲ	
	西区	西地域保健福祉センター	866.1	昭和43年～平成23年	44,822	0	0	8,893	248	5,040	47.7	26.2	50.4	92	2	Ⅲ	
	西区	黒崎地域保健福祉センター	59.6	昭和35年～平成4年	49,194	0	0	1,784	248	27,575	10.2	-	-	72	70	Ⅲ	
	西蒲区	巻地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	76,815	327	0	24,340	245	3,142	50.9	23.2	48.8	51	100	Ⅲ	
	健康センター	北区	豊栄健康センター	922.4	平成4年～平成25年	9,550	0	4,066	7,086	241	1,922	52.9	36.6	55.7	26	100	Ⅲ
		東区	木戸健康センター	521.8	平成5年	28,868	6,779	0	10,964	242	2,015	52.8	73.8	74.7	40	100	Ⅲ
中央区		入舟健康センター	275.4	昭和38年～昭和58年	39	0	0	994	244	0,039	56.0	12.7	43.5	84	53	Ⅲ	
江南区		曾野木健康センター	324.0	平成3年	1,438	0	0	840	42	1,712	53.3	0.2	37.1	42	100	Ⅲ	
江南区		亀田健康センター	934.0	平成2年	6,761	0	0	13,037	242	0,519	55.2	13.5	43.9	45	100	Ⅲ	
江南区		横越健康センター	952.1	平成9年	6,365	0	0	5,331	101	1,194	54.1	2.5	38.2	34	100	Ⅲ	
秋葉区		新津健康センター	3,626.0	平成5年	54,206	3,495	0	84,125	308	0,603	55.1	33.0	53.8	44	100	Ⅲ	
南区		白根健康福祉センター	3,263.4	平成24年	5,793	246	21,000	34,012	307	0,781	54.8	11.6	42.9	3	100	Ⅲ	
南区		月沼健康センター	683.9	平成8年	4,431	4,083	0	1,818	248	0,191	55.8	7.5	40.8	37	100	Ⅲ	
南区		味方健康センター	755.3	平成12年～平成16年	3,862	4,932	0	2,577	250	-0,415	56.8	10.5	42.3	28	100	Ⅲ	
西区		黒崎健康センター	2,556.1	平成7年	13,461	69	0	20,629	248	0,649	55.0	11.4	42.8	53	100	Ⅲ	
西区		坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	6,460	0	0	36,770	248	0,176	55.8	54.5	64.8	32	100	Ⅲ	
西蒲区		西川健康センター	1,421.0	平成7年	5,356	0	0	13,236	245	0,405	55.4	24.1	49.3	38	100	Ⅲ	
西蒲区		湯家健康センター	708.0	平成6年	5,398	5,595	0	3,772	245	-0,052	56.2	21.9	48.1	54	100	Ⅲ	
西蒲区		岩室健康センター	305.1	昭和58年	800	0	0	3,500	245	0,229	55.7	18.0	46.2	63	100	Ⅲ	
合計 (保健福祉センター)			8,557.4	-	492,525	2,459	0	84,476	1,963	(5,801)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 (利用者数あたり平均)																	
施設数	8	1,069.7	-	61,566	307	0	10,560	245	9,298	-	32.7	-	69	83	-		
合計 (健康センター)			18,421.8	-	152,788	25,199	25,066	238,691	3,456	(0,640)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 (利用者数あたり平均)																	
施設数	15	1,228.1	-	10,186	1,680	1,671	15,913	230	0,665	-	22.1	-	42	97	-		
合計 (保健福祉センター+健康センター)			26,979.2	-	645,313	27,658	25,066	323,167	5,419	(1,989)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 (利用者数あたり平均)																	
施設数	23	1,173.0	-	28,057	1,203	1,090	14,051	236	3,667	-	25.5	-	51	92	-		

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

5-15 ハードのみの分析を行った施設

施設一覧						品質情報		圏域 区分	
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)		
レクリエーション施設	キャンプ場	北区	海辺の森	1,349.6	平成5年～平成14年	62	100	II	
		西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	75	100	II	
		合計		2,372.6	-	-	-	-	
		施設平均 施設数	2	1,186.3	-	68	100	-	
学校教育系施設	高等学校・ 中等教育学校	中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年	42	100	I	
		中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	32	100	I	
		中央区	高志中等教育学校	20,767.9	昭和55年～平成23年	58	99	I	
		合計		43,981.9	-	-	-	-	
	施設平均 施設数	3	14,660.6	-	44	100	-		
	特別支援学校	東区	東特別支援学校	6,453.8	昭和58年～平成14年	66	100	I	
		西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	38	100	I	
		合計		12,757.2	-	-	-	-	
施設平均 施設数		2	6,378.6	-	52	100	-		
高齢福祉施設	デイサービスセンター	東区	老人デイサービスセンター大山台	116.9	平成11年	45	100	II	
		東区	老人デイサービスセンター藤見	591.9	平成12年	26	100	II	
		中央区	老人デイサービスセンター早川町	554.3	平成6年	38	100	II	
		中央区	老人デイサービスセンター鏡淵	565.6	平成9年～平成17年	32	100	II	
		中央区	老人デイサービスセンターひばり	439.5	平成10年	30	100	II	
		中央区	老人デイサービスセンター本町	589.0	平成12年	26	100	II	
		江南区	デイサービスセンター向陽園	681.7	平成6年	41	100	II	
		秋葉区	老人デイサービスセンターかんばらの里	445.4	平成6年	42	100	II	
		秋葉区	老人デイサービスセンター小須戸	636.4	平成7年	38	100	II	
		南区	老人デイサービス味方・味方健康センター	779.8	平成12年～平成16年	28	100	II	
		南区	老人デイサービスセンター月海・月海保健センター	639.9	平成8年	37	100	II	
		南区	老人デイサービスセンター皐月園	191.5	平成3年	44	100	II	
		西区	老人デイサービスセンター黒崎の里	600.8	平成12年	28	100	II	
		西区	老人デイサービスセンター黒崎荘	407.7	平成3年	41	100	II	
		西蒲区	老人デイサービスセンター岩室	592.1	平成8年	49	100	II	
		西蒲区	老人デイサービスセンター西川	735.0	平成8年	49	100	II	
		西蒲区	老人デイサービスセンター巻	580.4	平成12年	29	100	II	
		西蒲区	老人デイサービスセンター渦東	624.6	平成6年	55	100	II	
		西蒲区	老人デイサービスセンター中之口	404.3	平成7年	67	100	II	
	合計		10,176.7	-	-	-	-		
	施設平均 施設数	19	535.6	-	39	100	-		
	老人ホーム	東区	松鶴荘	3,059.6	昭和53年～平成4年	70	96	I	
		東区	特別養護老人ホーム大山台ホーム	5,142.2	昭和54年～平成18年	62	99	I	
		合計		8,201.8	-	-	-	-	
		施設平均 施設数	2	4,100.9	-	66	98	-	
	保健施設	健康センター	中央区	けんこう広場ROSAびあ	112.2	-	-	-	I
			中央区	健康サポート倶楽部西堀ローサ教室	207.9	-	-	-	I
合計				320.1	-	-	-	-	
施設平均 施設数			2	160.1	-	-	-	-	
その他福祉施設	障がい福祉施設	中央区	ひしのみ園	1,138.3	昭和55年	68	100	I	
		中央区	明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	44	100	I	
		中央区	幼児ことばとこころの相談センター	635.1	昭和60年～平成8年	58	100	I	
		中央区	めいせいデイサービスセンター	445.8	平成8年	36	100	I	
		合計		3,850.7	-	-	-	-	
	施設平均 施設数	4	962.7	-	51	100	-		
	社会福祉施設	中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	30	100	II	
		西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	33	100	III	
		西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	29	100	III	
		合計		12,620.0	-	-	-	-	
施設平均 施設数		3	4,206.7	-	31	100	-		

施設一覧						品質情報		圏域 区分
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
公営住宅	公営住宅	北区	栄町住宅	109.1	昭和30年	100	0	-
		北区	法花鳥屋住宅	976.8	平成8年	37	100	-
		北区	松浜町住宅	18,161.0	昭和31年～平成5年	75	55	-
		東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	100	1	-
		東区	大山台住宅	906.2	平成1年	56	100	-
		東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	21	100	-
		東区	桃山町第1住宅	20,661.2	昭和38年～平成11年	73	83	-
		東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年	60	100	-
		東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	74	68	-
		東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	30	100	-
		東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	66	100	-
		東区	中山住宅	16,648.7	昭和53年～平成11年	72	59	-
		東区	物見山住宅	3,025.3	昭和35年～平成27年	63	44	-
		東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	50	100	-
		東区	石山住宅	34,396.7	昭和62年～平成5年	52	100	-
		東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	100	1	-
		東区	新石山住宅	45,925.9	昭和51年～平成12年	73	97	-
		中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	71	100	-
		中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	90	0	-
		中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	62	100	-
		中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年	62	100	-
		中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	38	100	-
		中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	42	100	-
		中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	31	100	-
		中央区	西湊町通1ノ町住宅	4,020.6	平成11年	31	100	-
		中央区	西湊町通2ノ町住宅	3,162.1	平成11年	31	100	-
		中央区	関屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	18	100	-
		中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	68	100	-
		中央区	日和山住宅	5,159.2	昭和42年～平成8年	84	66	-
		江南区	亀田東町住宅	140.5	昭和33年	100	0	-
		江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	70	100	-
		江南区	曾野木住宅	54,967.5	昭和44年～平成26年	59	78	-
		秋葉区	新津新栄町住宅	7,281.1	昭和48年～平成15年	81	57	-
		秋葉区	新金沢町住宅	2,827.8	平成8年～平成10年	78	100	-
		秋葉区	西島住宅	1,362.4	平成11年～平成15年	60	100	-
		秋葉区	中新田住宅	1,879.2	平成12年	30	100	-
		秋葉区	新津田島住宅	2,051.0	平成24年～平成25年	5	100	-
		秋葉区	小須戸本町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	52	100	-
		秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	34	64	-
		秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	35	100	-
		南区	新鯉湯住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	33	63	-
		西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	74	75	-
		西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	45	100	-
		西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	100	0	-
		西区	小針第2住宅	5,015.6	平成8年～平成10年	38	100	-
		西区	小針第1住宅	4,208.5	平成5年～平成6年	43	100	-
		西蒲区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100	0	-
		西蒲区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年	100	100	-
		西蒲区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	62	100	-
		西蒲区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	69	100	-
		西蒲区	赤鎗住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100	100	-
		西蒲区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100	100	-
		西蒲区	天神住宅	563.7	昭和35年～昭和59年	100	10	-
	合計		350,481.0	-	-	-	-	
	施設平均 施設数	53	6,612.8	-	62	78	-	
その他公共用施設	斎場	江南区	亀田斎場	1,308.1	平成4年	42	100	II
		秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	66	100	II
		南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	14	100	II
		西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	36	100	I
		西蒲区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	82	61	II
		合計		9,537.9	-	-	-	-
	施設平均 施設数	5	1,907.6	-	48	92	-	

施設一覧						品質情報		圏域 区分
中分類	小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	償却率 (%)	耐震化率 (%)	
公共用産業系施設	その他公共用産業施設	東区	新潟市職業訓練実習場	524.7	昭和58年～平成5年	76	100	I
	福祉施設	中央区	児童相談所	1,983.8	昭和43年～平成19年	88	100	I
		中央区	新潟市総合保健医療センター	6,394.0	昭和62年～平成15年	52	100	I
		中央区	急患診療センター	1,257.7	昭和62年～平成15年	52	100	I
	保健所	中央区	新潟市海外渡航者等予防接種室	35.2	-	-	-	I
		中央区	新潟市口腔保健福祉センター	376.5	昭和62年～平成15年	52	100	I
	合計			8,063.4	-	-	-	-
	施設平均 施設数		4	2,015.8	-	52	100	-
その他行政系施設	その他行政系施設	北区	高齢者福祉施設	611.9	平成1年～平成6年	70	100	III
		東区	シルバーワークプラザ	241.5	平成6年	40	100	III
		西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	42	100	I
	合計			1,574.8	-	-	-	-
	施設平均 施設数		3	524.9	-	51	100	-
	環境施設	西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	38	100	I
産業研究施設	産業研究施設	秋葉区	新潟市バイオリサーチセンター	1,094.5	平成17年	24	100	I
		秋葉区	新津地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	74	100	III
		南区	農業活性化研究センター	1,903.7	平成25年	4	100	I
	合計			3,829.2	-	-	-	-
	施設平均 施設数		3	1,276.4	-	34	100	-

平成 2 7 年度 新潟市財産白書

発 行 平成 2 8 年 3 月

編 集 新潟市 財務部 財産活用課

〒951-8131 新潟市中央区白山浦 1 丁目 613 番地 69
新潟市開発公社会館 2 階

電 話 : 025-226-2387 FAX : 025-230-5151

E-mail : zaisan@city.niigata.lg.jp

HP : <http://www.city.niigata.lg.jp/>