

4-4 地域別にみた配置状況・現状・課題

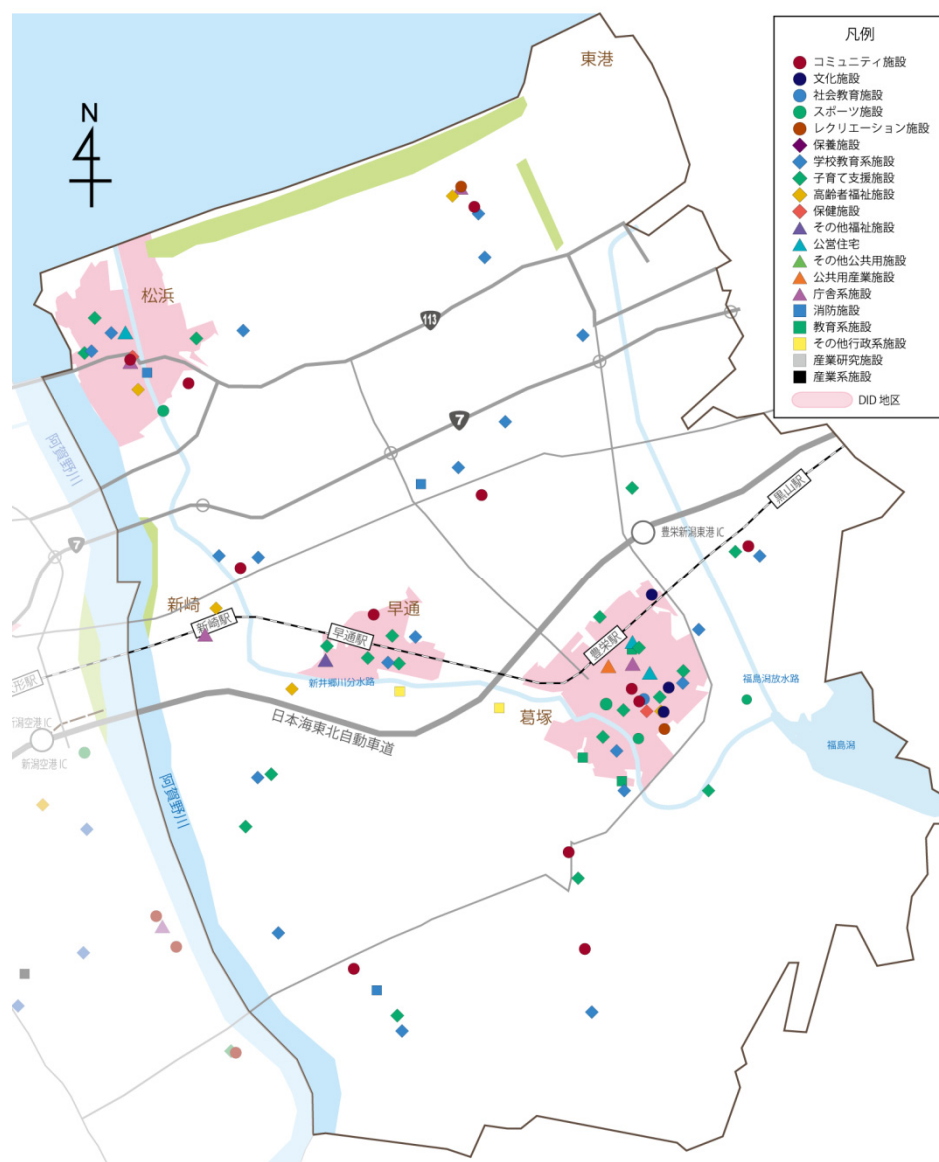
本節では、地域別の現状を整理するために、配置状況及び4-3で整理した主な用途について、各施設の現状分析結果を区ごとに再整理することにより、現状と課題を明らかにします。参考情報として施設保有量を施設分類中分類ごとに地域・地区を圏域とした施設（4-3の情報を再掲）を対象に記載します。分析結果は分析分類ごとに先述の分析結果を区別に整理し、再掲します。このため分析結果は全市を圏域とする施設も含まれています。

4-4-1 北区

(1) 配置状況

- ・ 葛塚（豊栄駅周辺）地区及び松浜地区に公共施設が多く配置されています。

図 4-116 配置状況（北区）



(2) 分析グラフによる各施設の現況把握

① コミュニティ施設

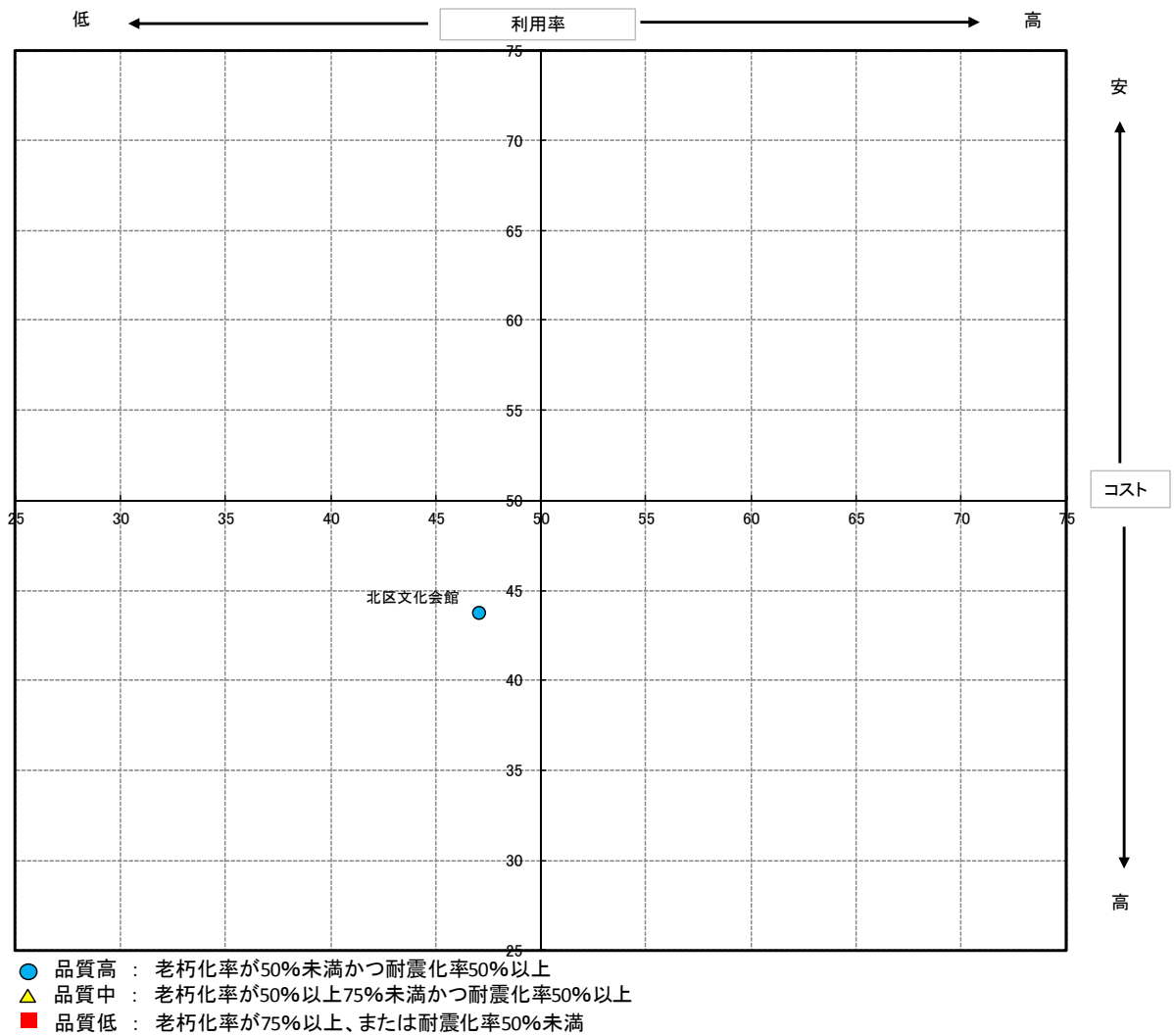
【人口1人あたり面積：地域・地区を圏域とする施設】

・区人口1人あたりの面積は0.13 m²で全市平均0.16 m²より若干小さくなっています。

【市民会館・文化会館】

- ・北区文化会館があります。
- ・コストは高くなっています。

図 4-117 偏差値分析結果（市民会館・文化会館：北区）



上記分析グラフは、以下の利用率とコストから算出しています。

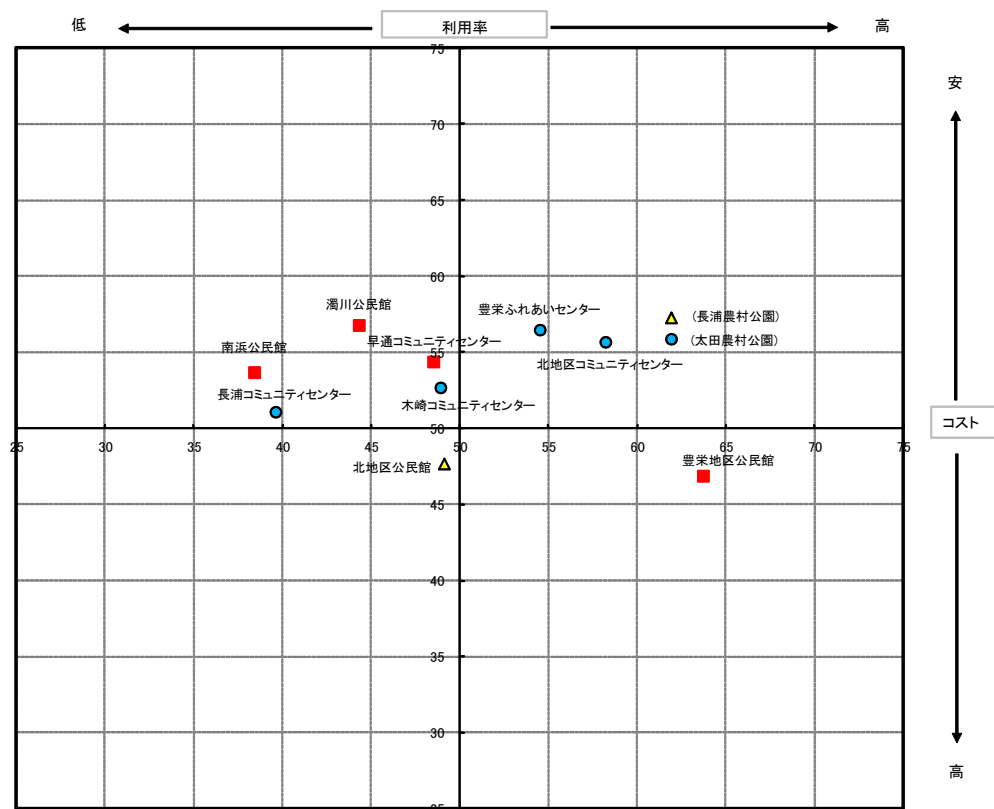
- ・利用率
 利用コマ数/利用可能コマ数
- ・コスト
 (市支出－市収入) /利用者数

【コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区集会場・勤労者会館（テルサを除く）】

- ・ 該当施設は、11 施設です。
- ・ 利用率は、3 施設で低くなっています。
- ・ 4 施設で老朽化が進んでいます。
- ・ 長浦、太田の農村公園施設は、利用率の集計が正確でなく、半数程度としているため参考表示としています。

図 4-118 偏差値分析結果

(コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区集会場・勤労者会館（テルサを除く）：北区)



- 品質高 : 老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中 : 老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低 : 老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

上記分析グラフは、以下の利用率とコストから算出しています。

- ・ 利用率
利用コマ数/利用可能コマ数
- ・ コスト
(市支出ー市収入) /利用者数

② 文化施設

【人口1人あたり面積：地域・地区を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.08 m²で全市平均0.05 m²を若干上回っています。

※：第3章の文化施設の項では、平成24年度以降開設の江南区文化会館、秋葉区文化会館の延床面積を考慮しています。

【文化会館】

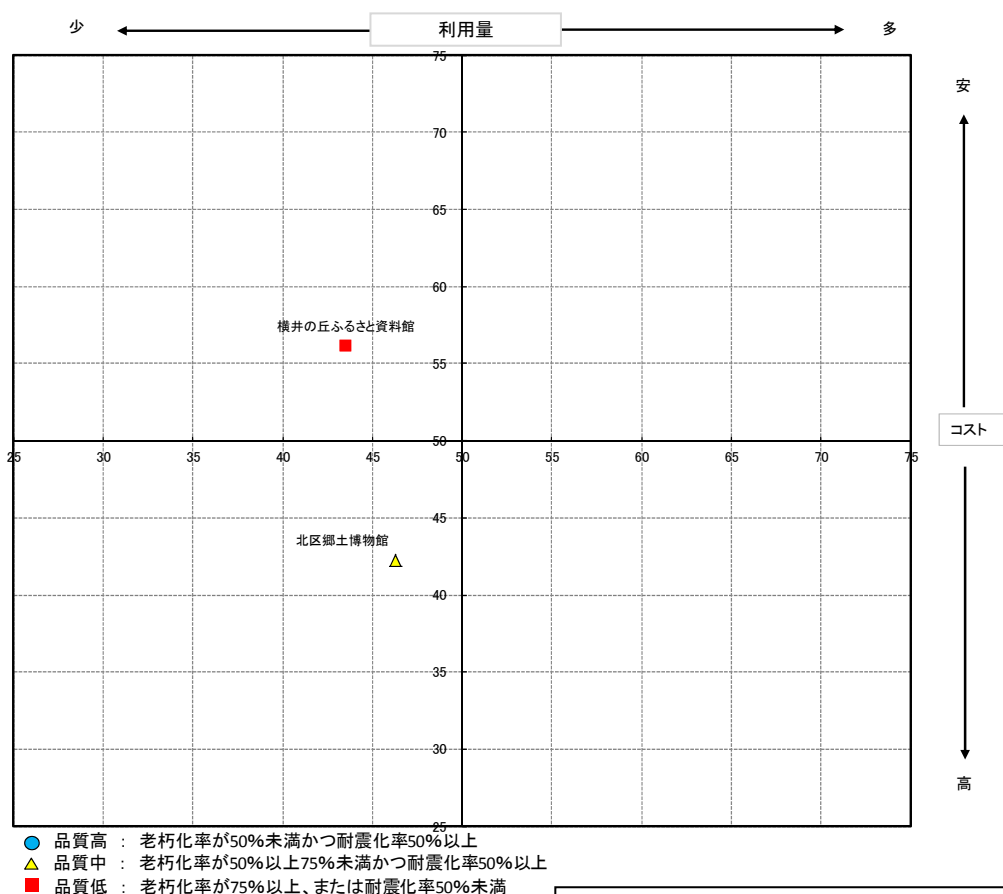
- ・北区文化会館があります。

※文化会館は、用途が類似する、市民会館、新潟勤労者総合福祉センターとともに分析を行っています。

【美術館・博物館・資料館】

- ・該当施設は、2施設です。
- ・利用量は、横井の丘ふるさと資料館で少なくなっています。
- ・コストは、北区郷土博物館で高くなっています。
- ・横井の丘ふるさと資料館で老朽化が進んでいます。

図 4-119 偏差値分析結果（美術館・博物館・資料館：北区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数
- ・コスト
(市支出－市収入)/利用者数

③ スポーツ施設

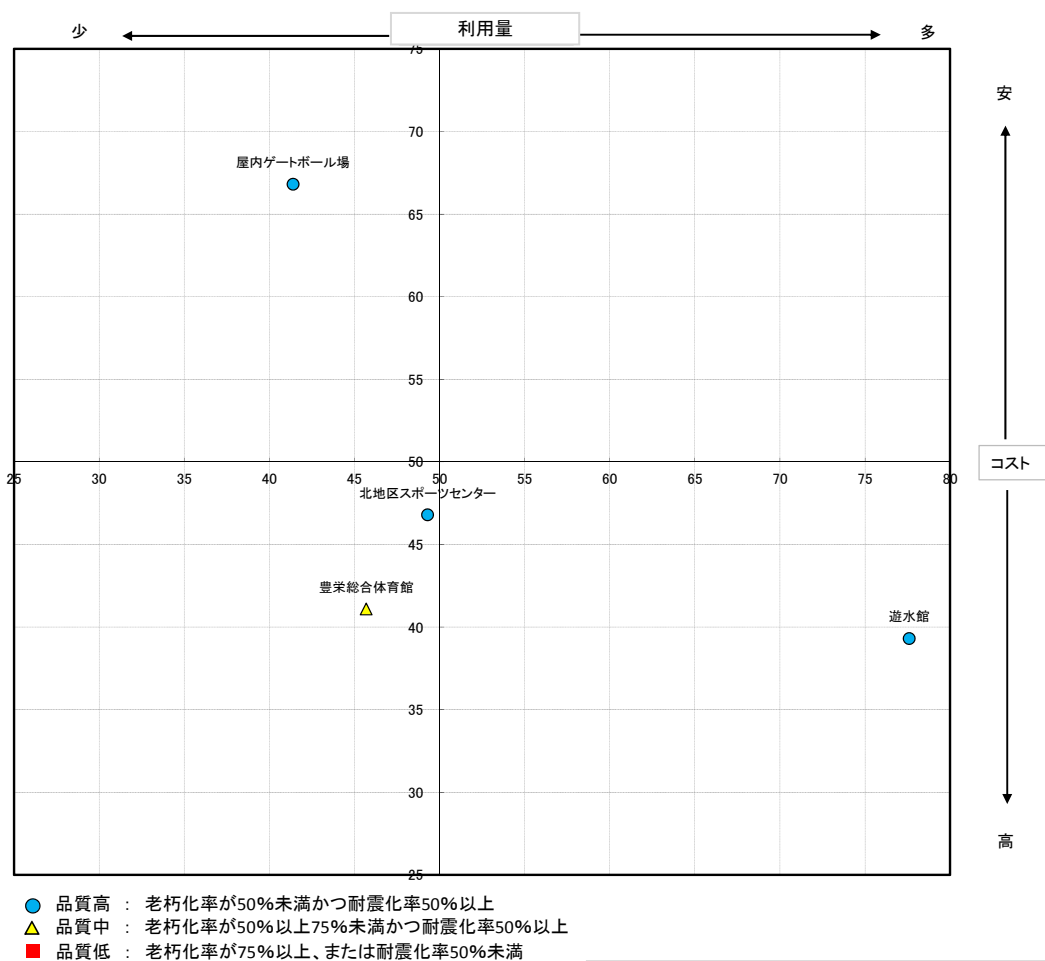
【人口1人あたり面積：地域・地区を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.19 m²で全市平均0.16 m²を若干上回っています。

【スポーツ施設（屋外施設を除く）】

- ・該当施設は、4施設です。
- ・利用量は、屋内ゲートボール場で少なくなっています。
- ・コストは、2施設で高くなっています。
- ・遊水館は、流水プールなどレジャー性の高い設備もあるため、他のスポーツ施設より利用量が非常に多くなっています。

図 4-120 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設を除く：北区））



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
(市支出ー市収入)/利用者数

【スポーツ施設（屋外施設）】

該当施設なし

④ 学校教育系施設

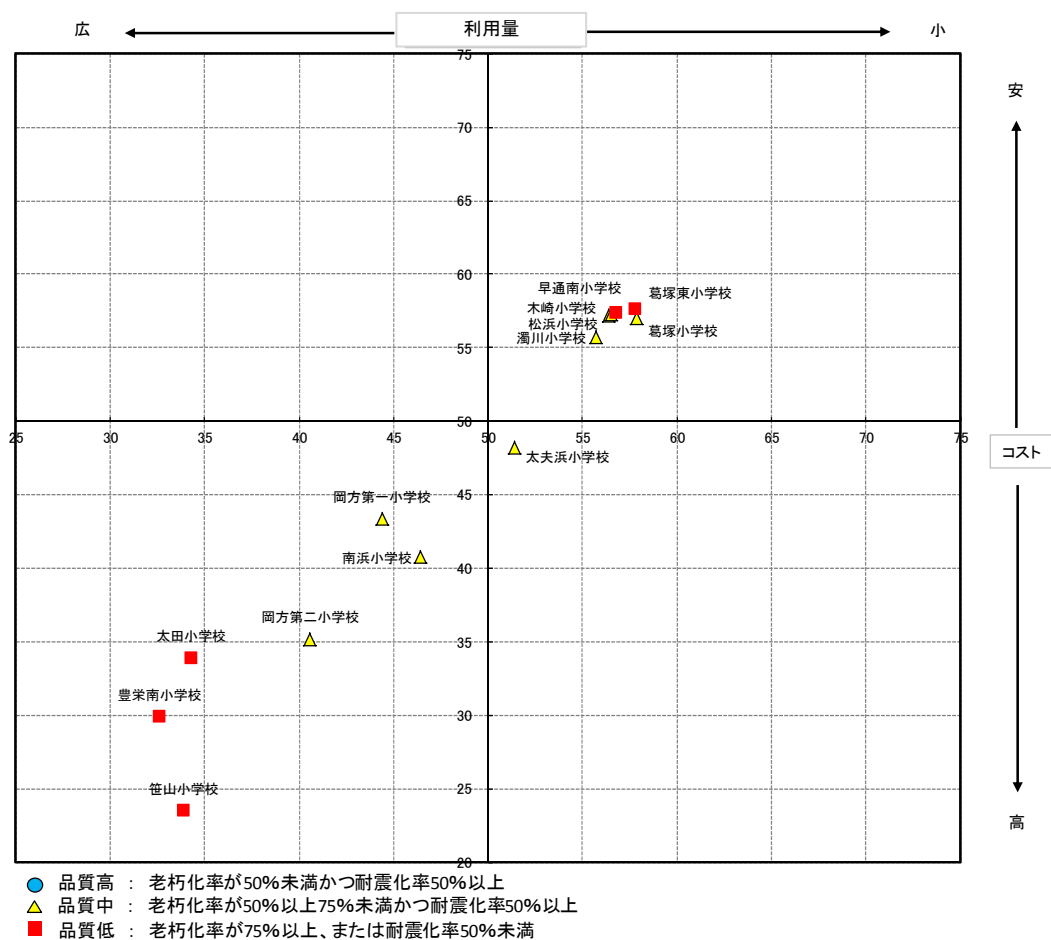
【児童・生徒 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

・児童・生徒 1 人あたりの小中学校面積は 21.1 m²で全市平均 18.3 m²を上回っています。

【小学校】

- ・小学校は、13 校です。
- ・児童 1 人あたりの面積は、5 校で広がっています。
- ・コストは、6 校で高くなっています。
- ・5 校で老朽化が進んでいます。

図 4-121 偏差値分析結果（小学校：北区）



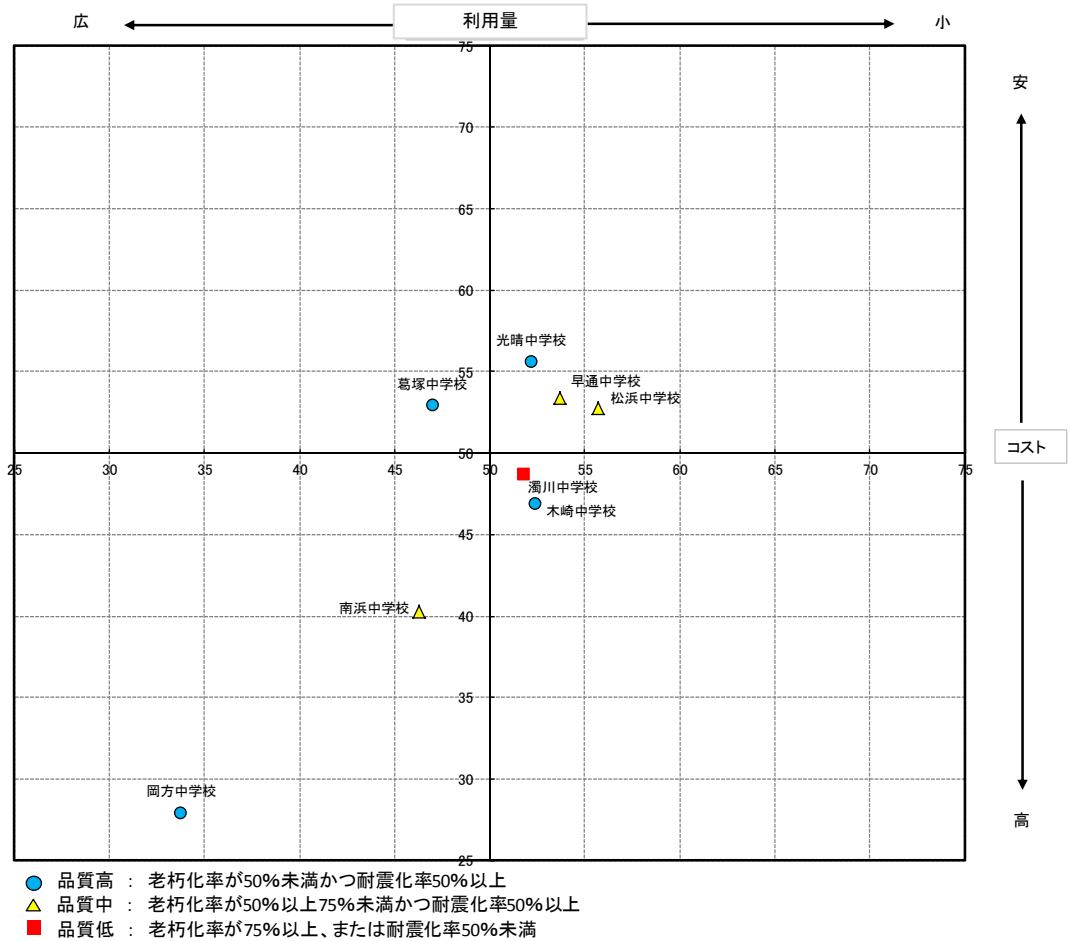
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/児童数
- ・ コスト
(市支出－市収入) /児童数

【中学校】

- ・中学校は、8校あります。
- ・生徒1人あたりの面積は、岡方中学校で広がっています。
- ・コストは、2校で高くなっています。
- ・濁川中学校で老朽化が進んでいます。

図 4-122 偏差値分析結果（中学校：北区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積 / 生徒数
- ・ コスト
(市支出 - 市収入) / 生徒数

【幼稚園】

該当施設なし

⑤ 子育て支援施設

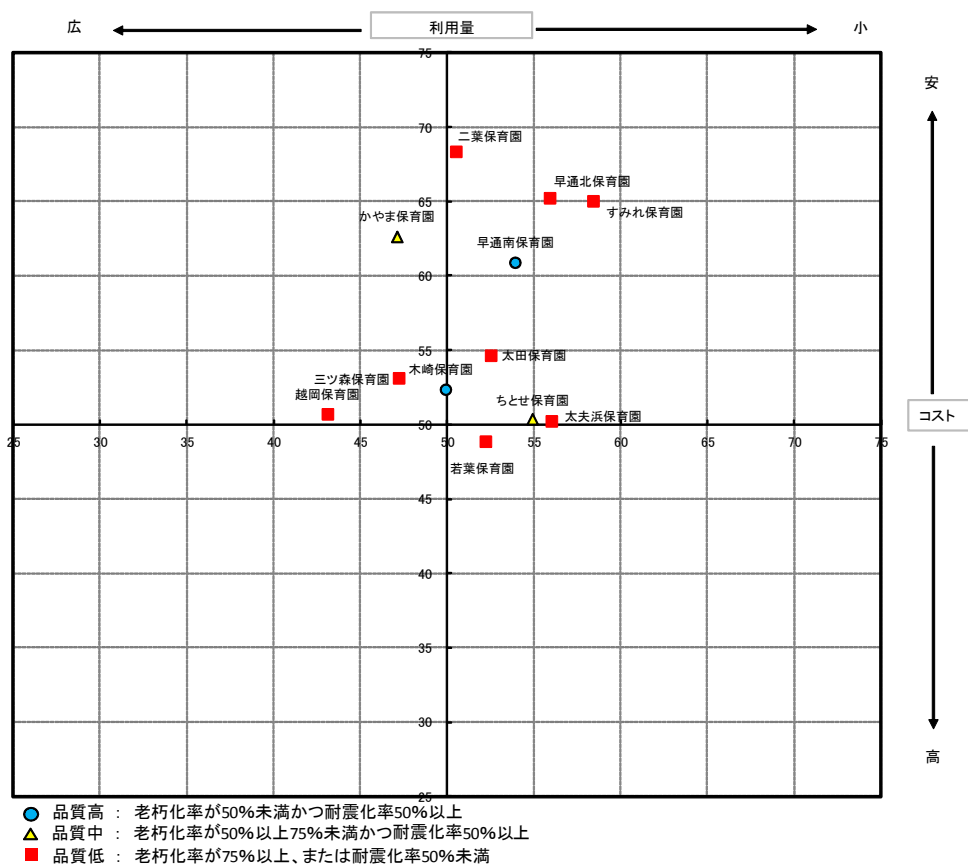
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.16 m²で全市平均0.11 m²を上回っています。

【保育園】

- ・保育園は、12園です。
- ・園児1人あたりの面積は、越岡保育園で広がっています。
- ・コストの分析にあたり、園児1人にかかる収入を一律としました。なお、支出は園児の年齢別人数構成に影響を受けるため、コストに差が生じています。
- ・8施設で老朽化が進んでいます。

図 4-123 偏差値分析結果（保育園：北区）



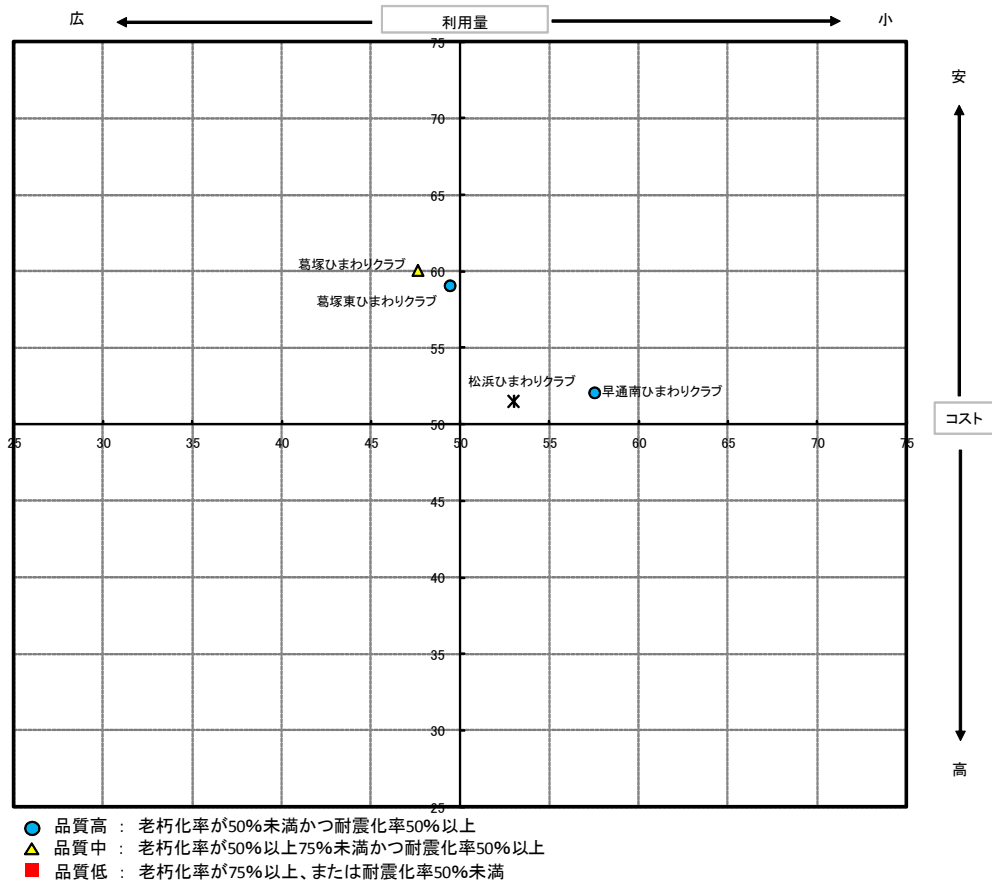
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/園児数
- ・コスト
(市支出－市収入)/園児数

【ひまわりクラブ】

・ひまわりクラブは、調査対象施設が4施設です。

図 4-124 偏差値分析結果（ひまわりクラブ：北区）



※ 借上施設は、老朽化率の算定対象外としているため * で表示しています。

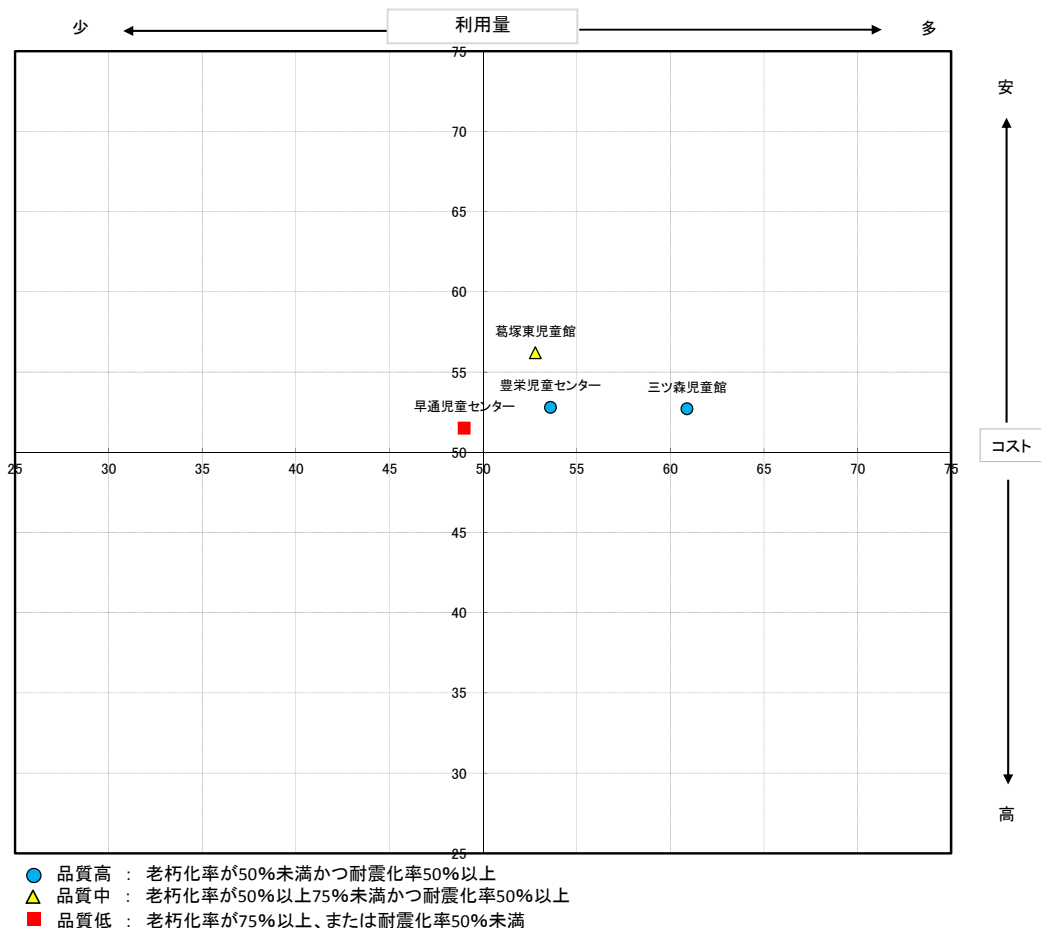
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積 / 児童数
- ・ コスト
(市支出 - 市収入) / 児童数

【児童館】

- ・児童館は、4館です。
- ・早通児童センターで老朽化が進んでいます。

図 4-125 偏差値分析結果（児童館：北区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
(市支出-市収入)/利用者数

【子育て支援センター】

該当施設なし

⑥ 庁舎系施設

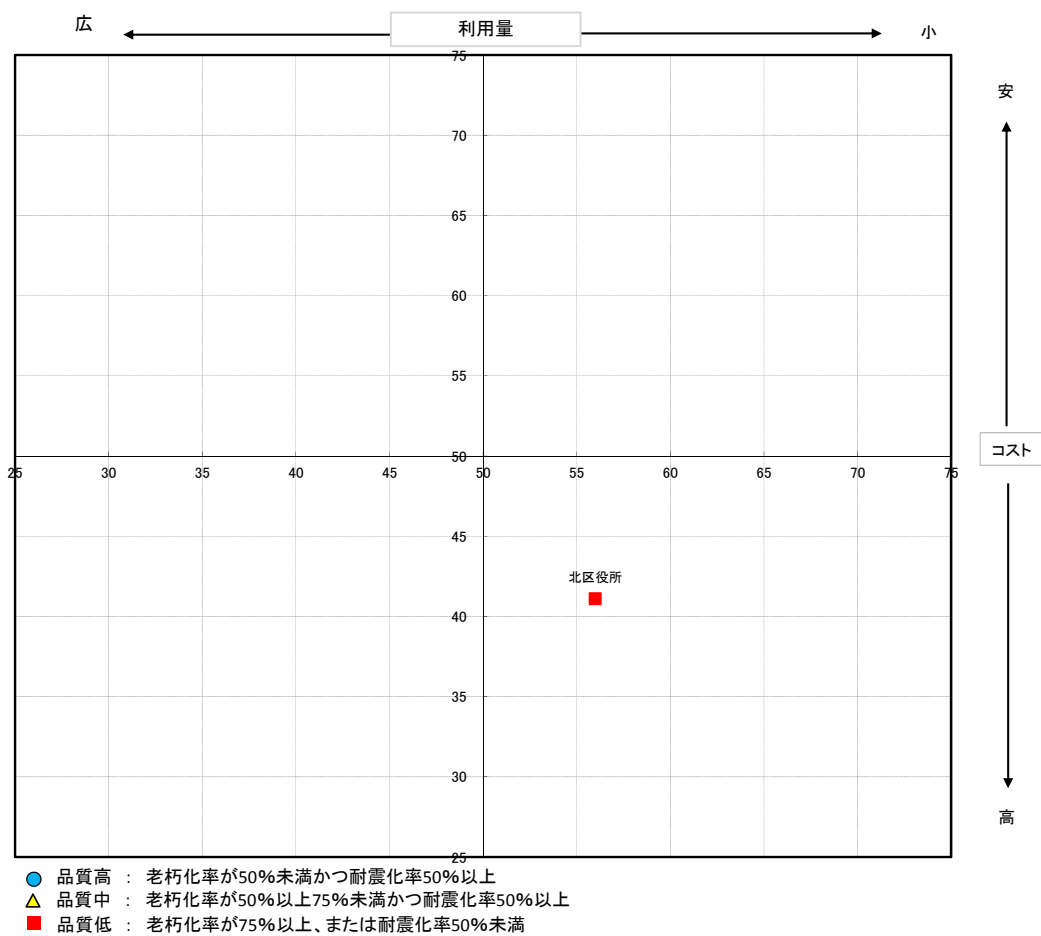
【職員 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

・職員 1 人あたりの面積は 27.5 m²で全市平均 53.0 m²を下回っています。

【本庁舎・区役所】

- ・北区役所があります。
- ・コストは高くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-126 偏差値分析結果（本庁舎・区役所：北区）



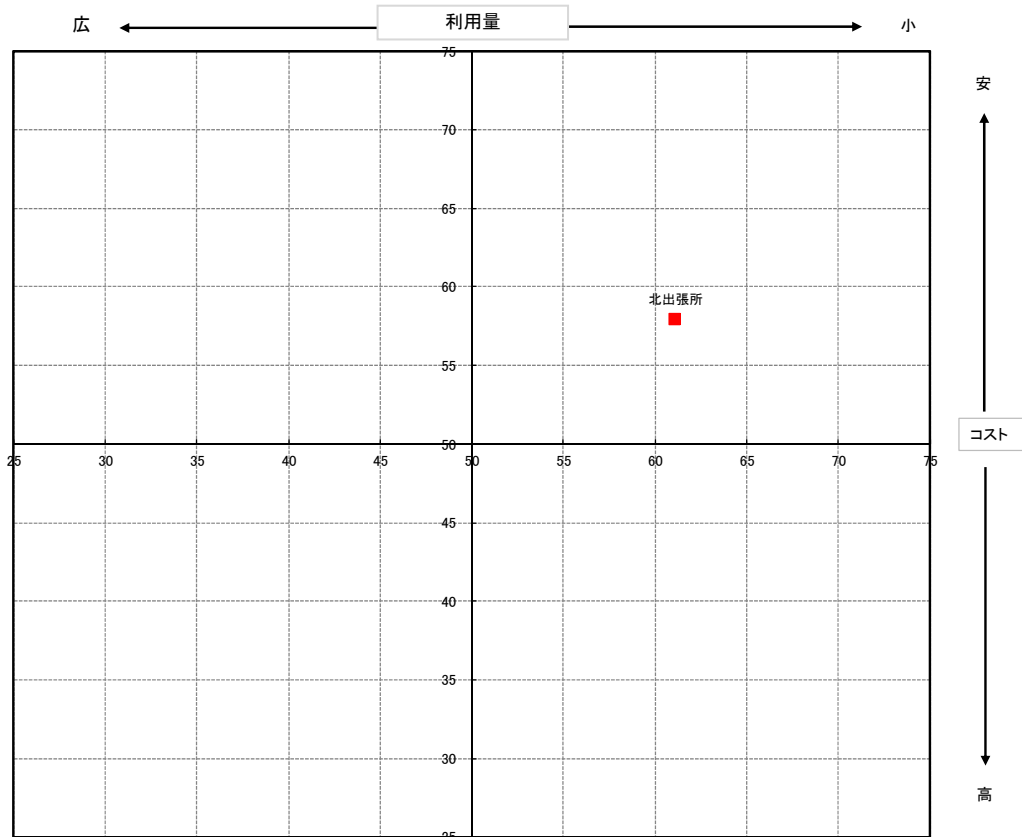
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出－市収入) /対象人口

【出張所】

- ・北出張所があります。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-127 偏差値分析結果（出張所：北区）



- 品質高 : 老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中 : 老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低 : 老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

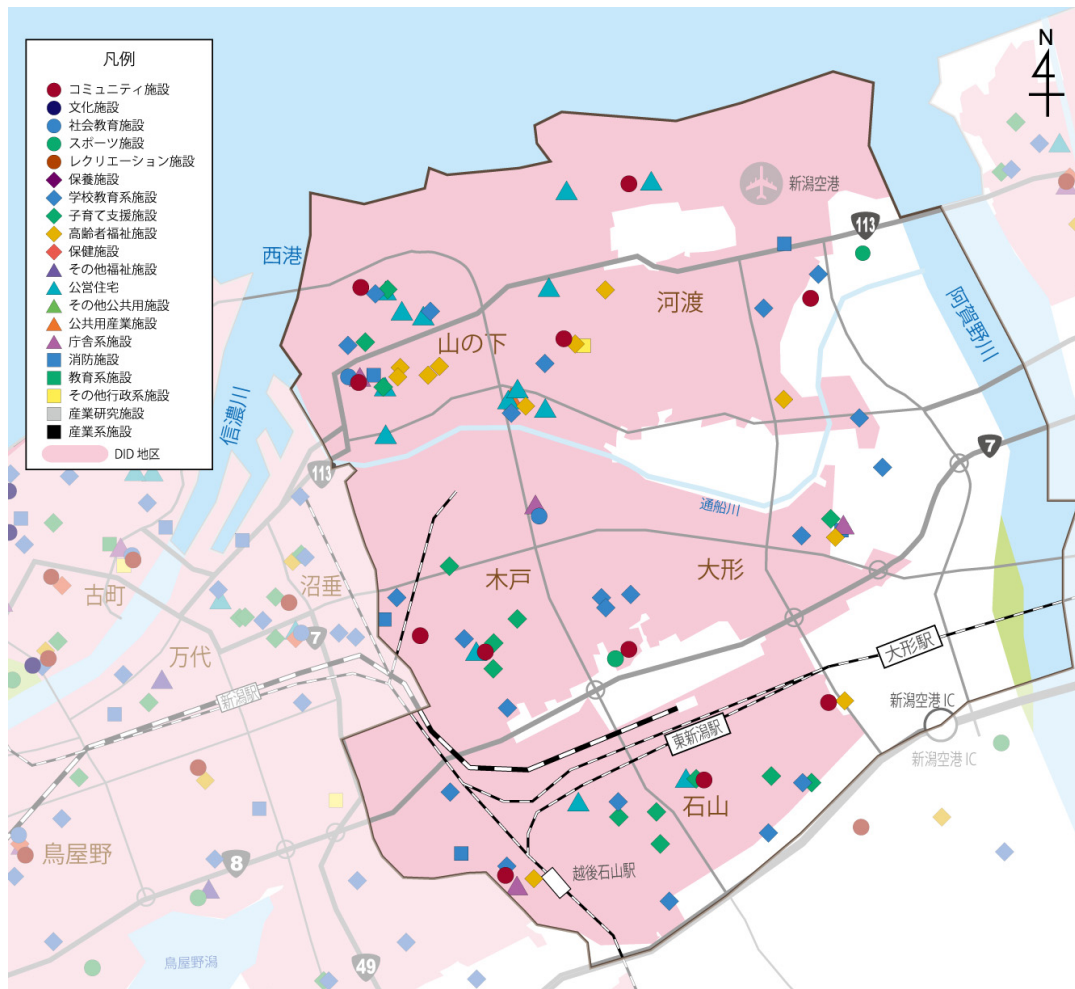
- ・ 利用量
使用面積/職員数
- ・ コスト
(市支出ー市収入) /対象人口

4-4-2 東区

(1) 配置状況

- 山の下、石山地区などに施設が多く配置されているものの、分散した配置状況となっています。

図 4-128 配置状況（東区）



(2) 分析グラフによる各施設の現況把握

① コミュニティ施設

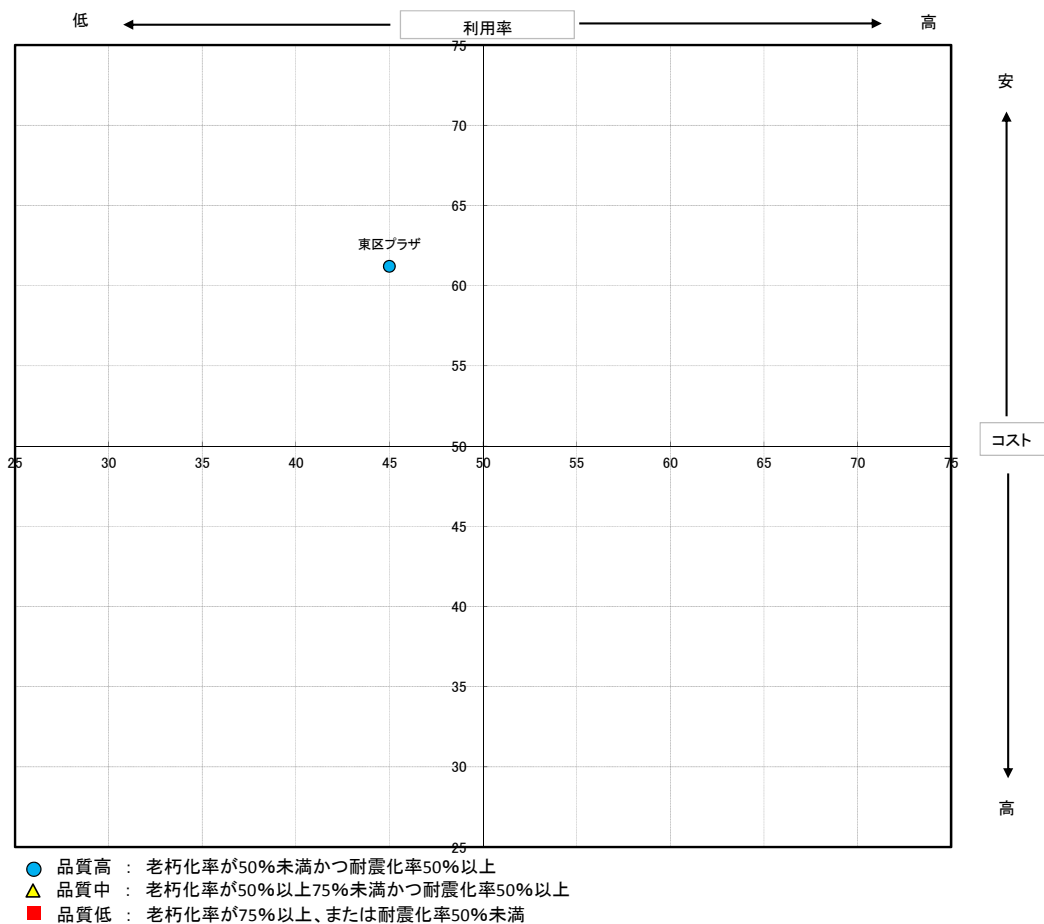
【人口1人あたり面積：地域・地区を圏域とする施設】

- ・ 区人口1人あたりの面積は0.09 m²で全市平均0.16 m²を大きく下回っており、8区の中で最も小さくなっています。

【市民会館・文化会館】

- ・ 東区プラザがあります。
- ・ 区役所内に併設されホールの他に多くの貸室も設置されています。
- ・ 利用率は低くなっていますが、広い駐車場や快適な館内環境もあり、実質的な利用者数は、市民会館で2番目となっています。

図 4-129 偏差値分析結果（市民会館・文化会館：東区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

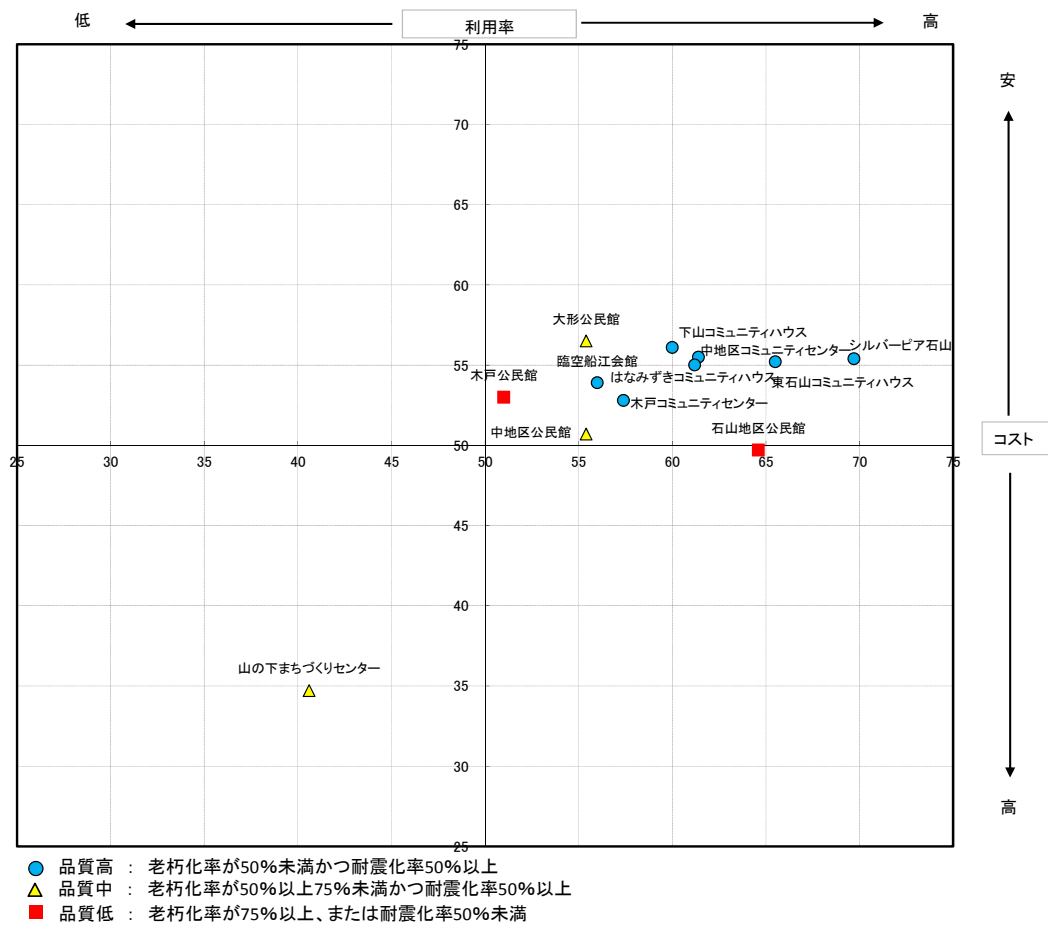
- ・ 利用率
 $\text{利用率} = \frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・ コスト
 $\text{コスト} = \frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

【コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）】

- ・ 該当施設は、12 施設です。
- ・ 山の下まちづくりセンターの利用率は低く、コストも高くなっています。
- ・ 2 施設で老朽化が進んでいます。

図 4-130 偏差値分析結果

(コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）：東区)



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用率
 $\frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・ コスト
 $\frac{(\text{市支出} - \text{市収入})}{\text{利用者数}}$

② 文化施設

【文化会館】

該当施設なし

※文化会館は、用途が類似する、市民会館、新潟勤労者総合福祉センターとともに分析を行っています。

【美術館・博物館・資料館】

該当施設なし

③ スポーツ施設

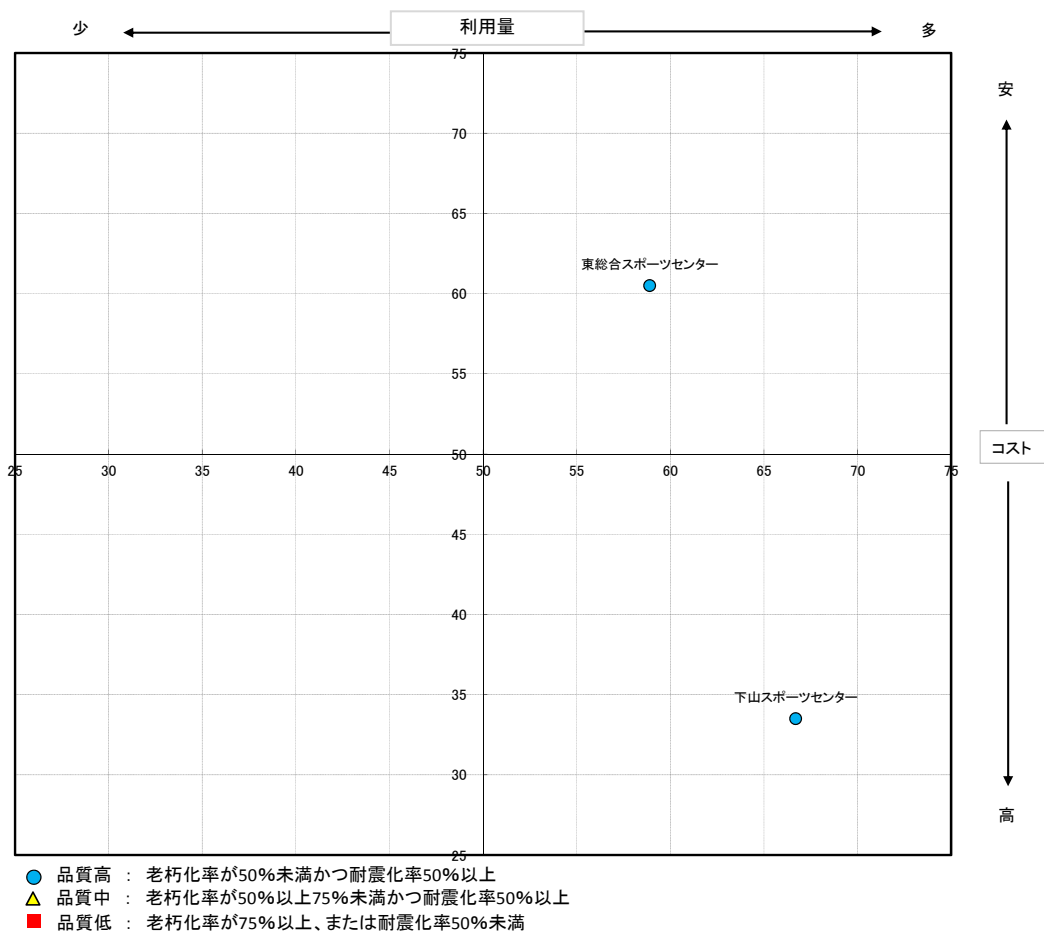
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.10 m²で全市平均0.16 m²を大きく下回っており、8区の中で最も小さくなっています。

【スポーツ施設（屋外施設を除く）】

- ・該当施設は、2施設です。
- ・下山スポーツセンターのコストは、高くなっていますが、通年利用のプール施設であるため、維持管理費用が多くかかる傾向があります。

図 4-131 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設を除く）：東区）



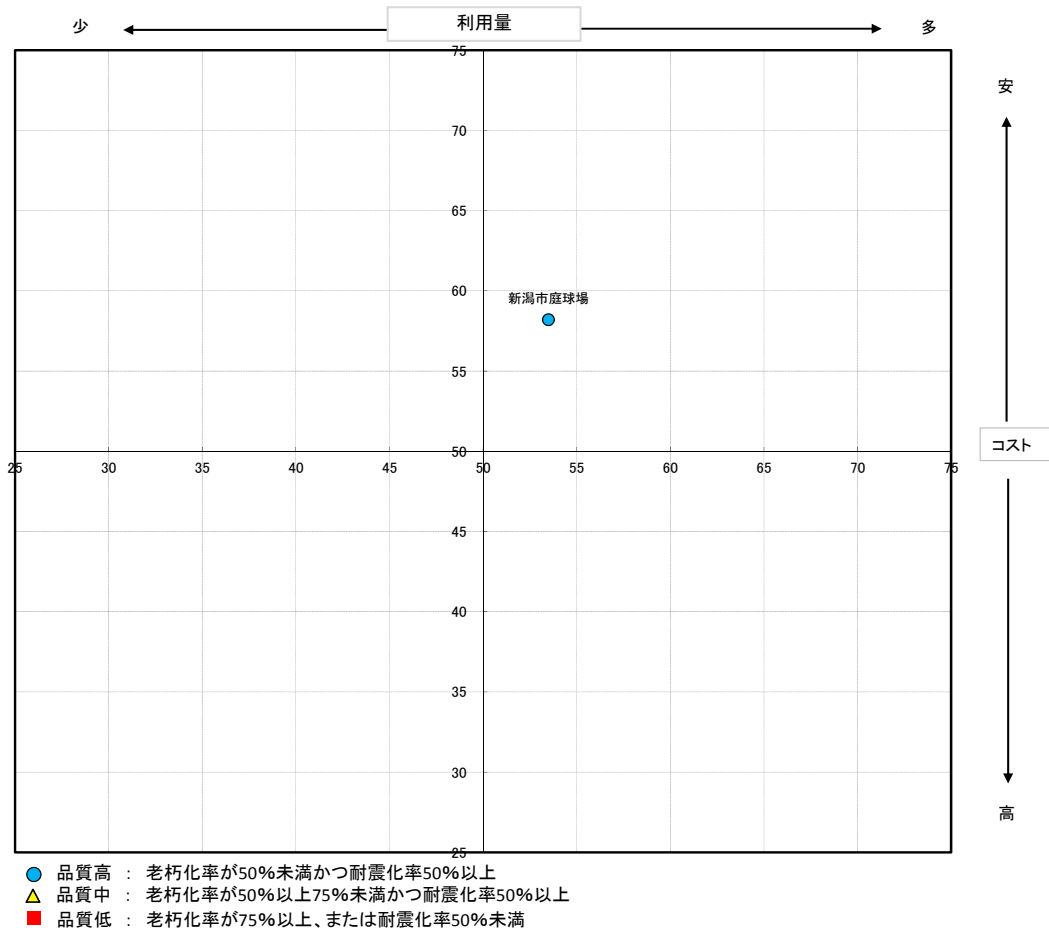
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
(市支出-市収入)/利用者数

【スポーツ施設（屋外施設）】

- ・新潟市庭球場があります。
- ・ナイター照明付のコートが 16 面あり、平日も利用が盛んで、週末には各種大会なども開かれ、多くの市民が利用しています。

図 4-132 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設）：東区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 利用者数/開館日数
- ・ コスト
 (市支出-市収入)/利用者数

④ 学校教育系施設

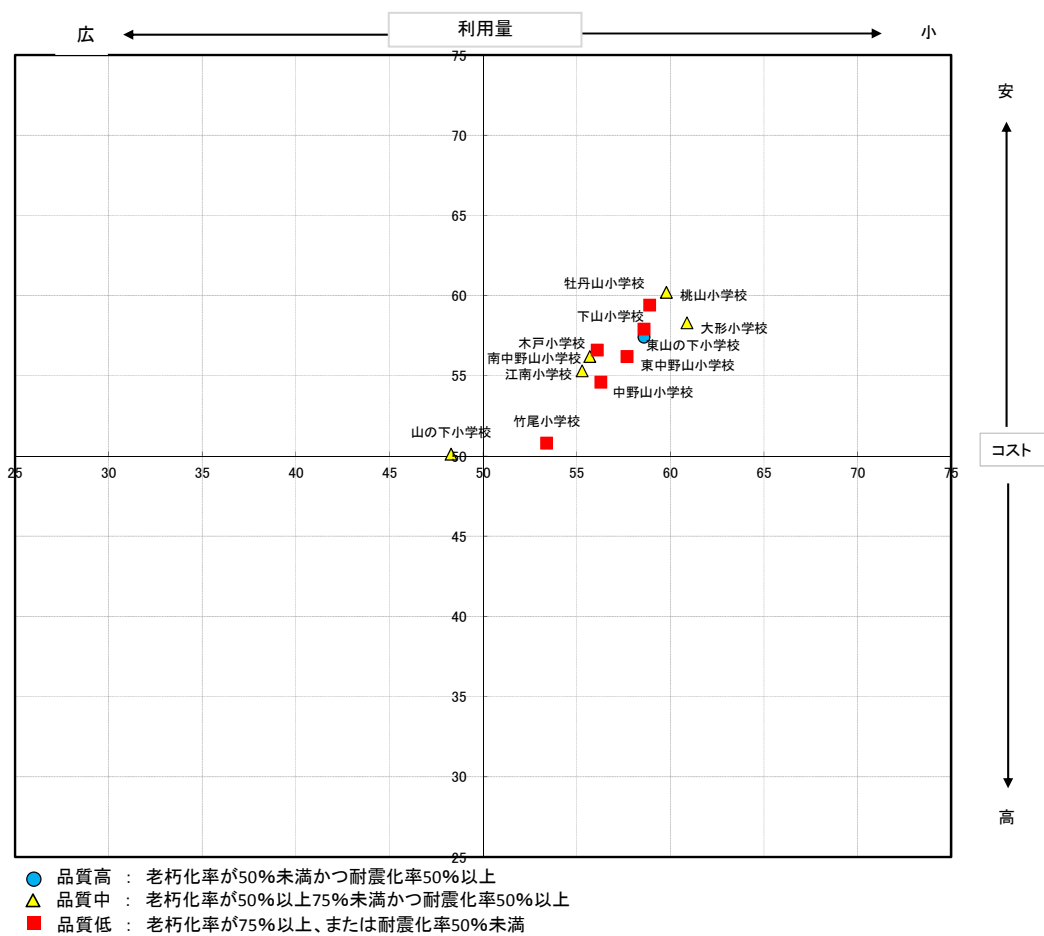
【児童・生徒 1 人あたり面積】

- ・児童・生徒 1 人あたりの小中学校面積は 14.4 m² で全市平均 18.3 m² を大きく下回っており、8 区の中では最も小さくなっています。

【小学校】

- ・小学校は、12 校です。
- ・半数の 6 校で老朽化が進んでいます。

図 4-133 偏差値分析結果（小学校：東区）



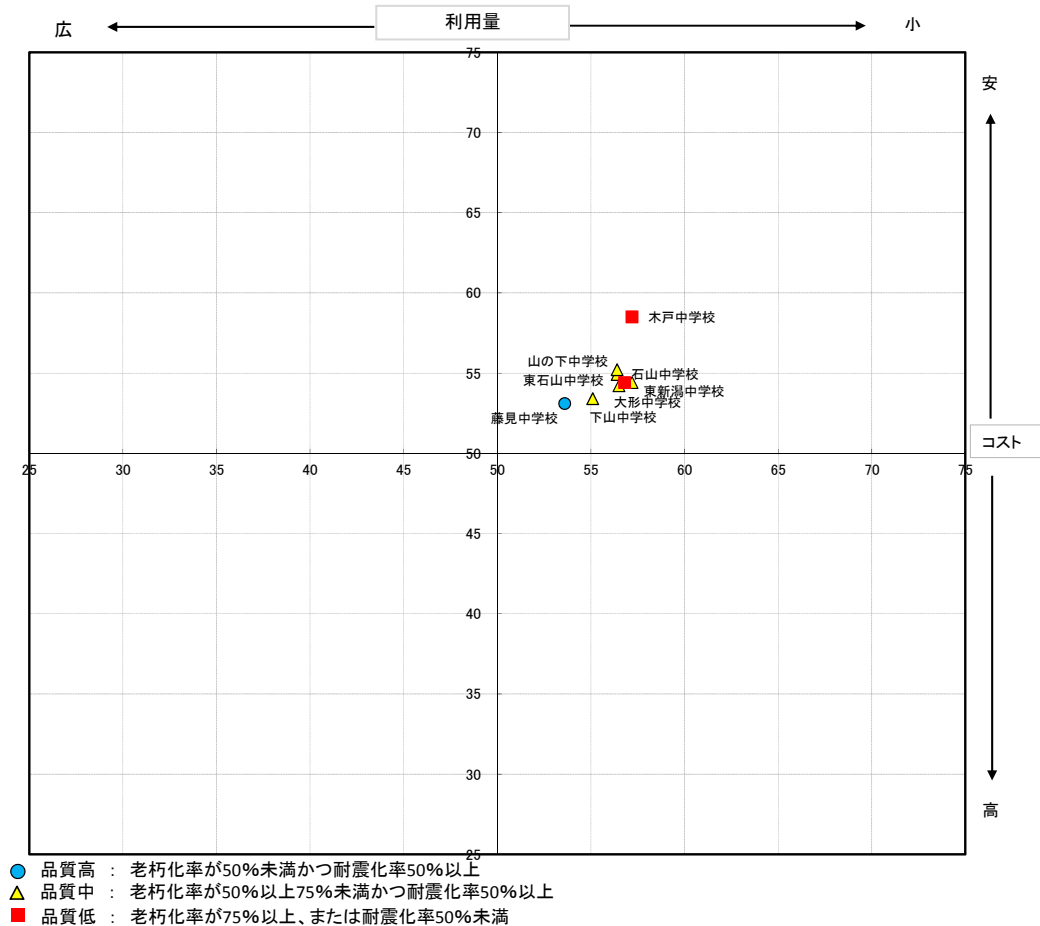
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/児童数
- ・ コスト
(市支出ー市収入) / 児童数

【中学校】

- ・中学校は、8校です。
- ・2施設で老朽化が進んでいます。

図 4-134 偏差値分析結果（中学校：東区）



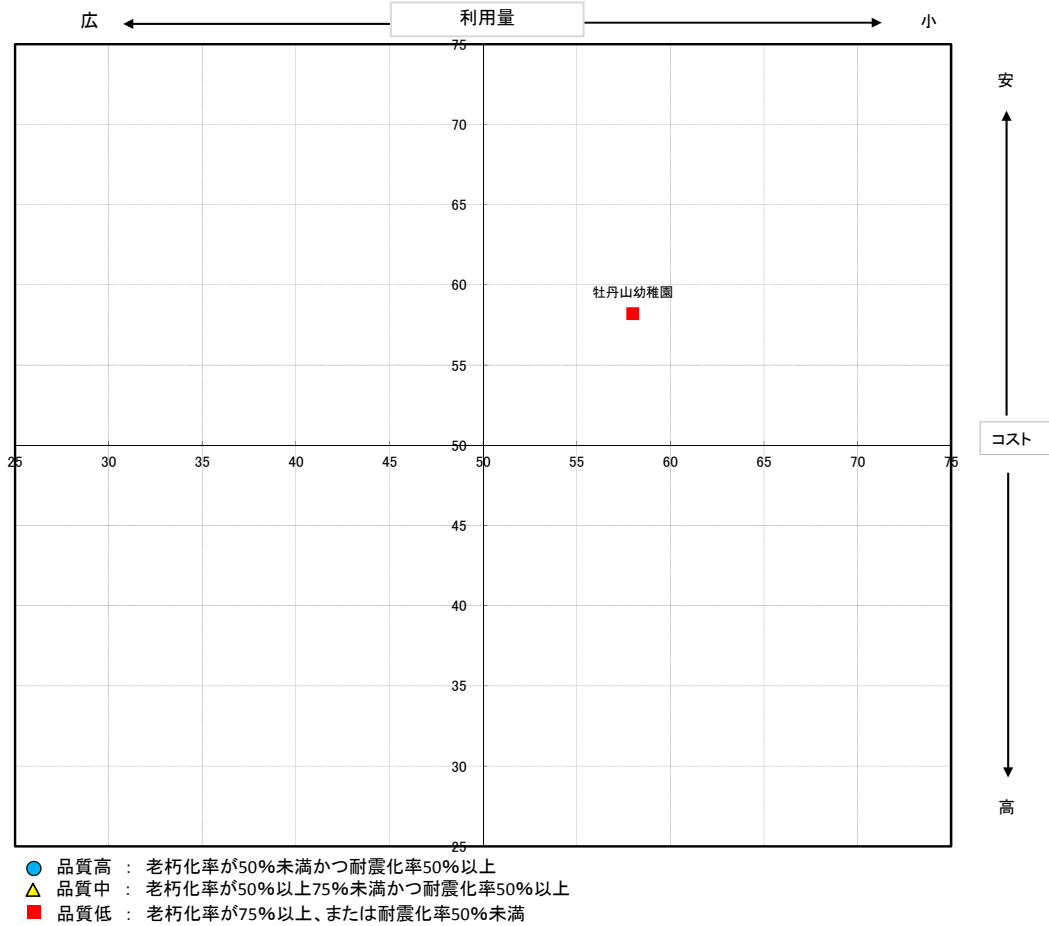
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 使用面積/生徒数
- ・ コスト
 (市支出ー市収入) /生徒数

【幼稚園】

- ・牡丹山幼稚園があります。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-135 偏差値分析結果（幼稚園：東区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/園児数
- ・コスト
(市支出-市収入) / 園児数

⑤ 子育て支援施設

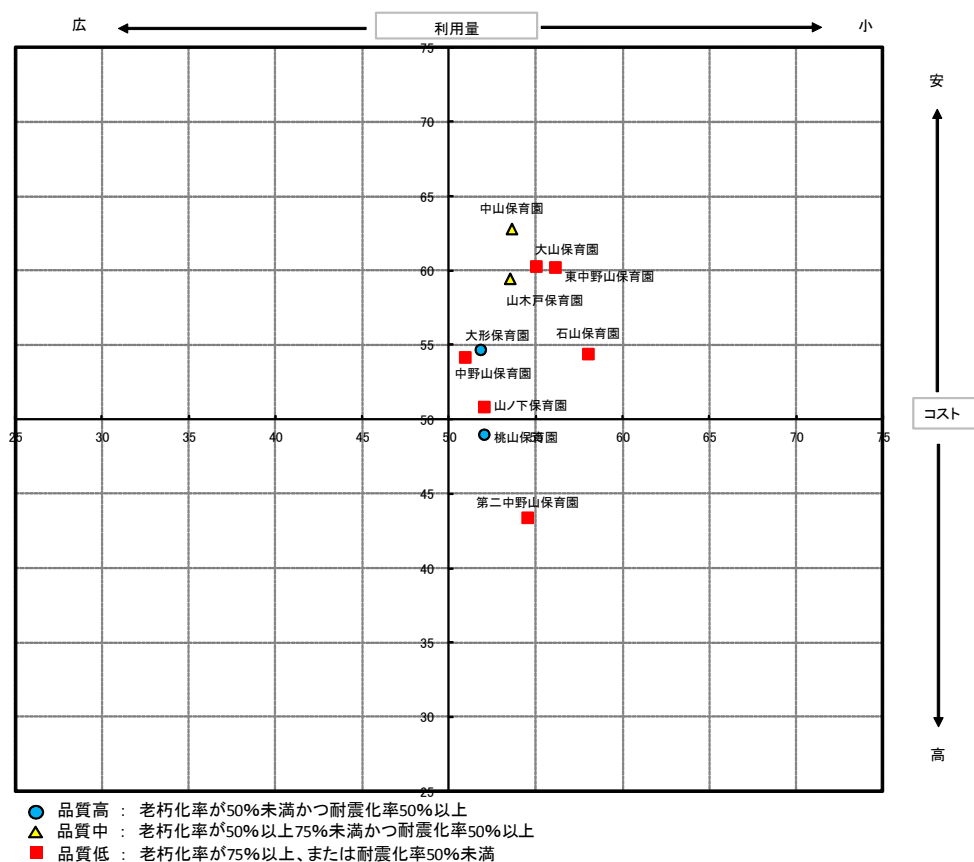
【人口1人あたり面積】

- ・区人口1人あたりの面積は0.06 m²で全区平均0.11 m²を下回っており、8区の中で最も小さくなっています。

【保育園】

- ・保育園は、10園です。
- ・コストの分析にあたり、園児1人にかかる収入を一律としました。なお、支出は園児の年齢別人数構成に影響を受けるため、コストに差が生じています。
- ・半数以上の6施設で老朽化が進んでいます。

図 4-136 偏差値分析結果（保育園：東区）



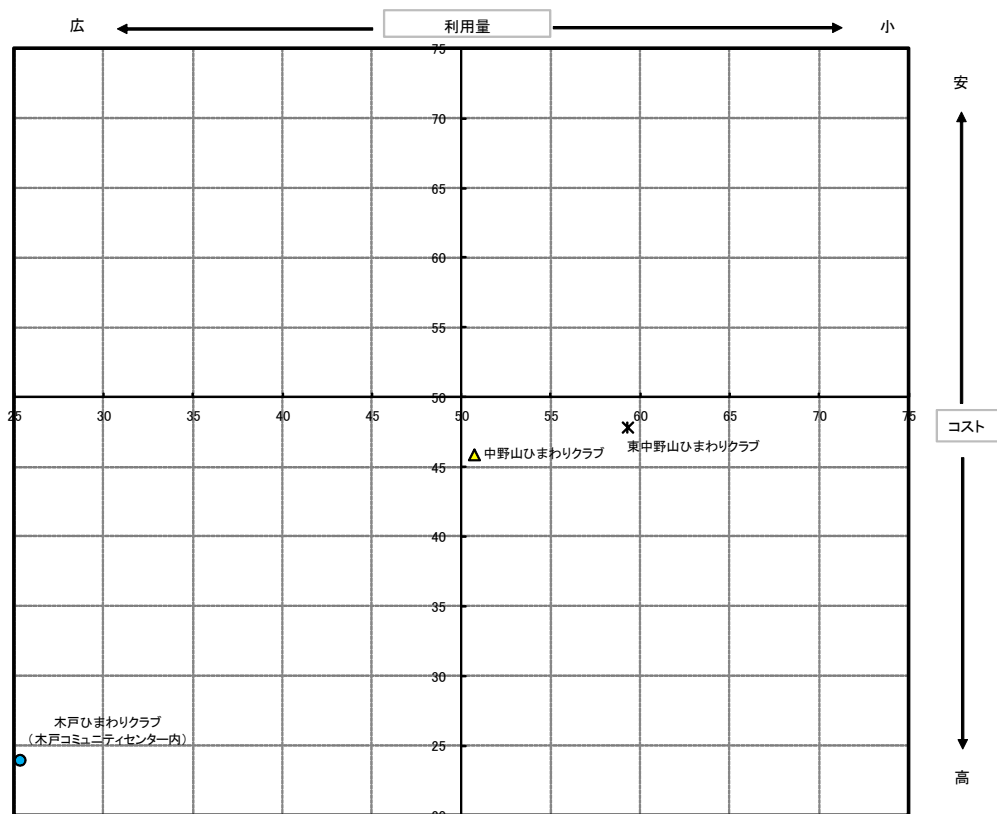
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/園児数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/園児数

【ひまわりクラブ】

- ・ ひまわりクラブは、調査対象施設が3施設です。
- ・ 木戸ひまわりクラブは、児童1人あたりの面積が広く、コストも高くなっています。

図 4-137 偏差値分析結果（ひまわりクラブ：東区）



- 品質高 : 老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中 : 老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低 : 老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

※ 借上施設は、老朽化率の算定対象外としているため * で表示しています。

上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/児童数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/児童数

⑥ 庁舎系施設

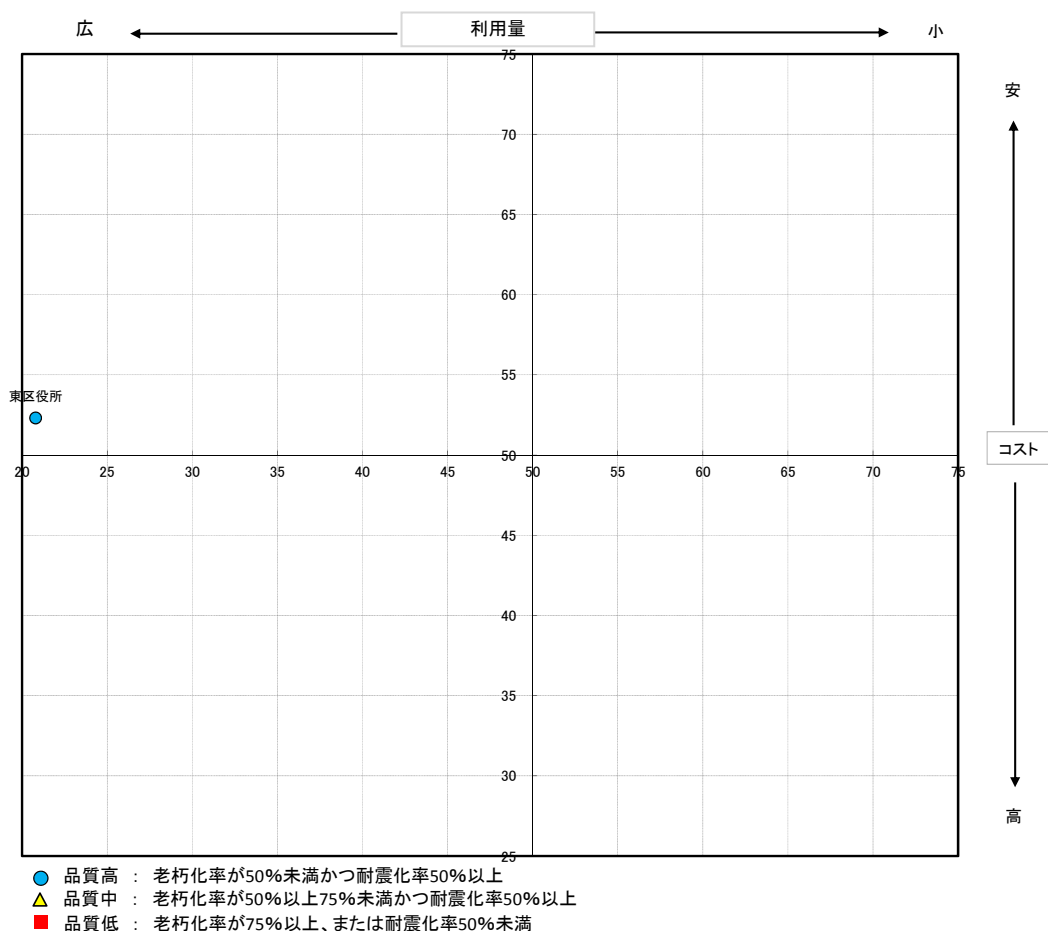
【職員 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・職員 1 人あたりの面積は 120.5 m²で全市平均 53.0 m²を大きく上回っており、8 区の中で 2 番目に広がっています。

【本庁舎・区役所】

- ・東区役所があります。
- ・職員 1 人あたりの面積は非常に広がっていますが、民間の既存建物を再利用し、余剰の地階部分を民間に貸出ししているためです。
- ・コストは、余剰面積の有効利用もあり安くなっています。

図 4-138 偏差値分析結果（本庁舎・区役所：東区）



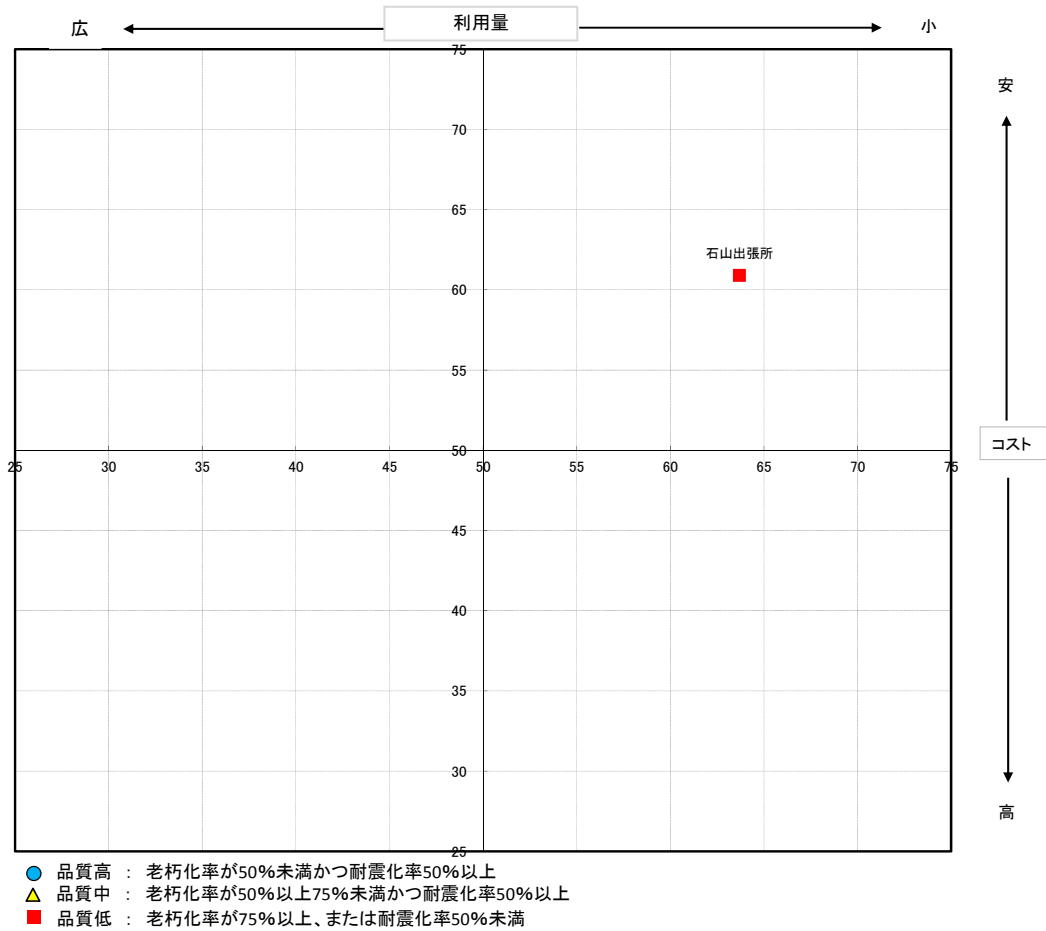
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出－市収入) /対象人口

【出張所】

- ・ 石山出張所があります。
- ・ 老朽化が進んでいます。

図 4-139 偏差値分析結果（出張所：東区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

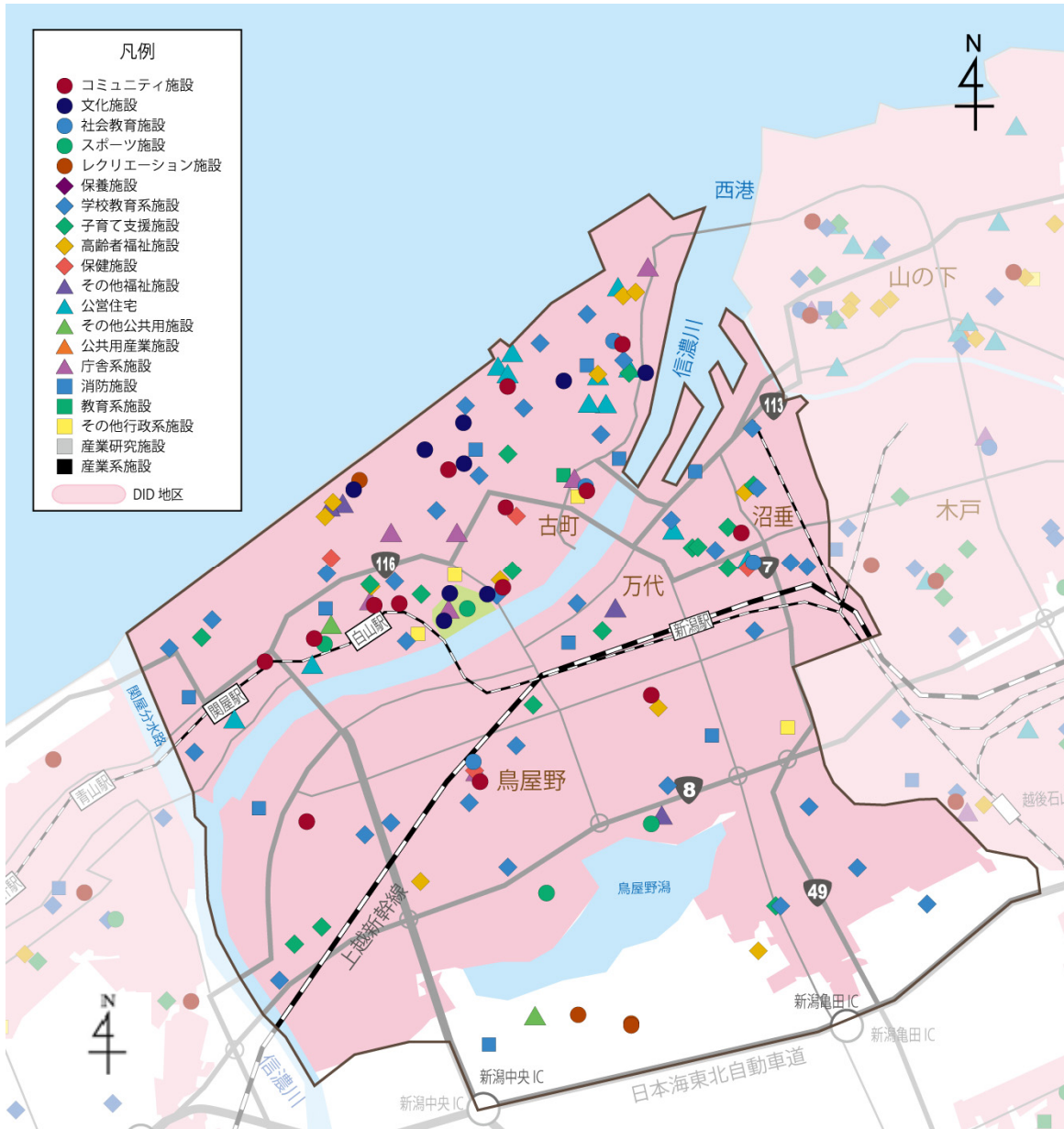
- ・ 利用量
使用面積/職員数
- ・ コスト
(市支出-市収入) /対象人口

4-4-3 中央区

(1) 配置状況

- ・ 中央区は市の中心機能を担う地域であり、最も多くの公共施設が配置されています。
- ・ 市役所などの行政としての拠点機能を備える施設の多くは新潟島に配置されています。

図 4-140 配置状況（中央区）



(2) 分析グラフによる各施設の現況把握

① コミュニティ施設

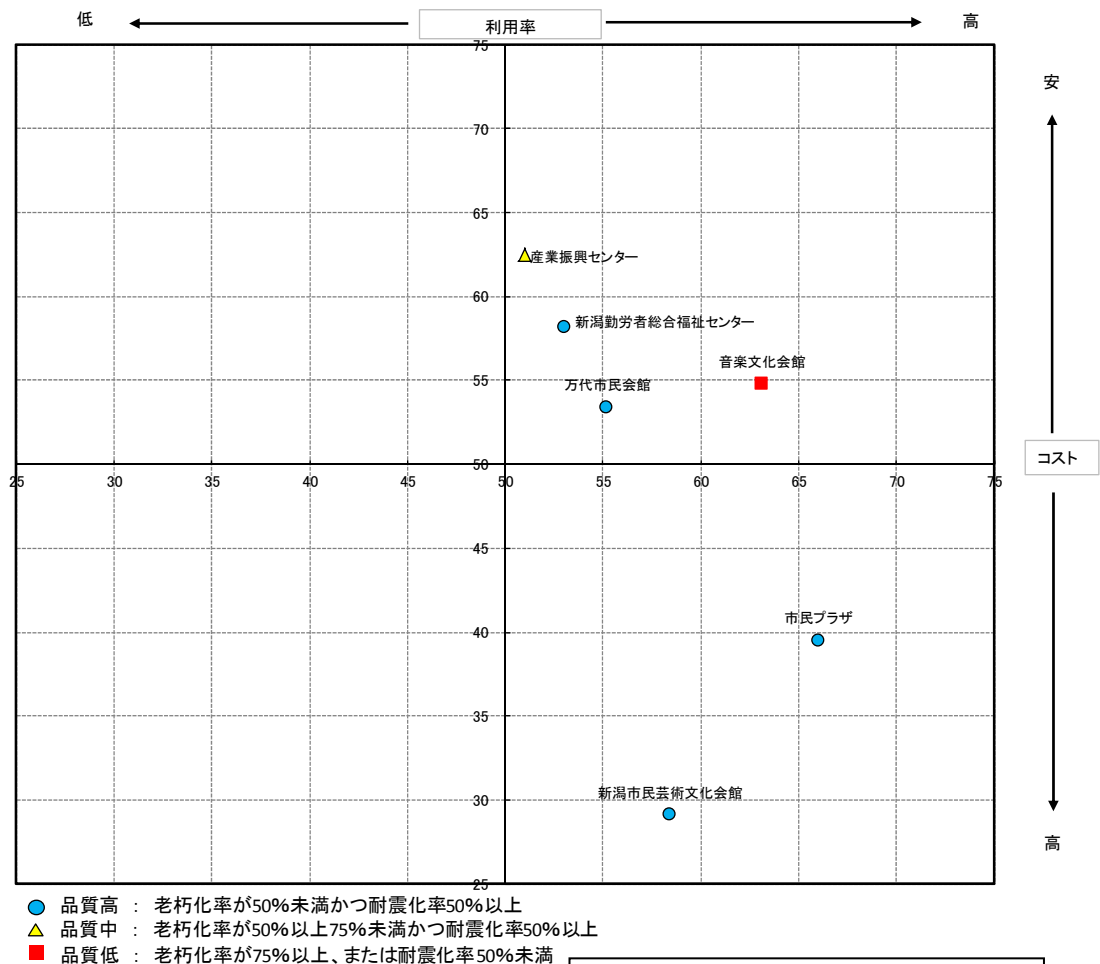
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.16 m²で全市平均0.16 m²と同程度となっています。

【市民会館・文化会館】

- ・該当施設は、6施設です。
- ・コストは、2施設で高くなっています。
- ・新潟市民芸術文化会館は、市内最大のクラシックに適したコンサートホールのほか、演劇、能楽のホールを有し、国内外著名演奏家のコンサートが行われるなど、新潟市民の文化啓発の中心的施設となっています。このため、維持コストの高い設備機材も多く、維持管理費用も高くなっています。
- ・音楽文化会館で老朽化が進んでいます。

図 4-141 偏差値分析結果（市民会館・文化会館：中央区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

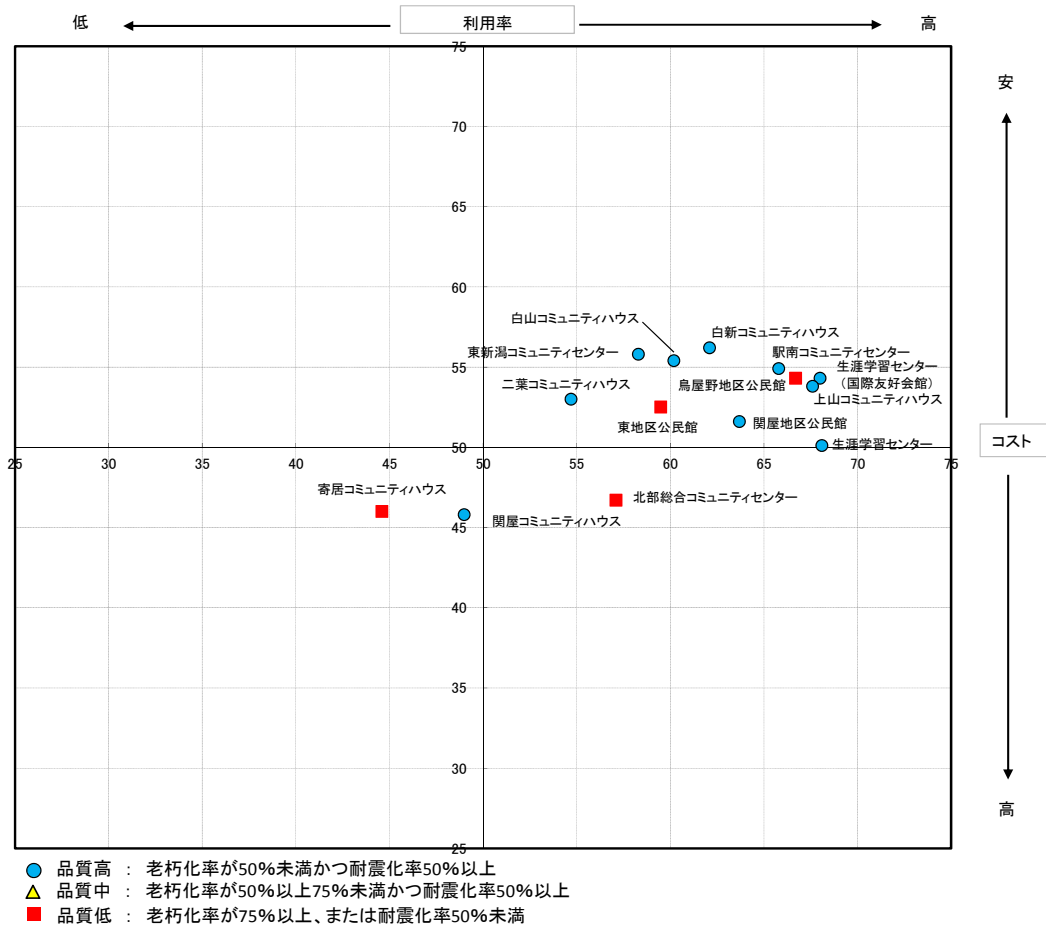
- ・利用率
 $\frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・コスト
 $\frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

【コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区集会場・勤労者会館（テルサ以外）】

- ・ 該当施設は、14 施設です。
- ・ 利用率は、寄居コミュニティハウスで低くなっています。
- ・ 4 施設で老朽化などが進んでいます。

図 4-142 偏差値分析結果

(コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）：中央区)



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用率
 $\frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・ コスト
 $\frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

② 文化施設

【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

・区人口1人あたりの面積は0.04 m²で全市平均0.05 m²をやや下回っています。

※：第3章の文化施設の項では、平成24年度以降開設の江南区文化会館、秋葉区文化会館の延床面積を考慮しています。

【文化会館】

・市民芸術文化会館、音楽文会館があります。

※文化会館は、用途が類似する、市民会館、新潟勤労者総合福祉センターとともに分析を行っています。

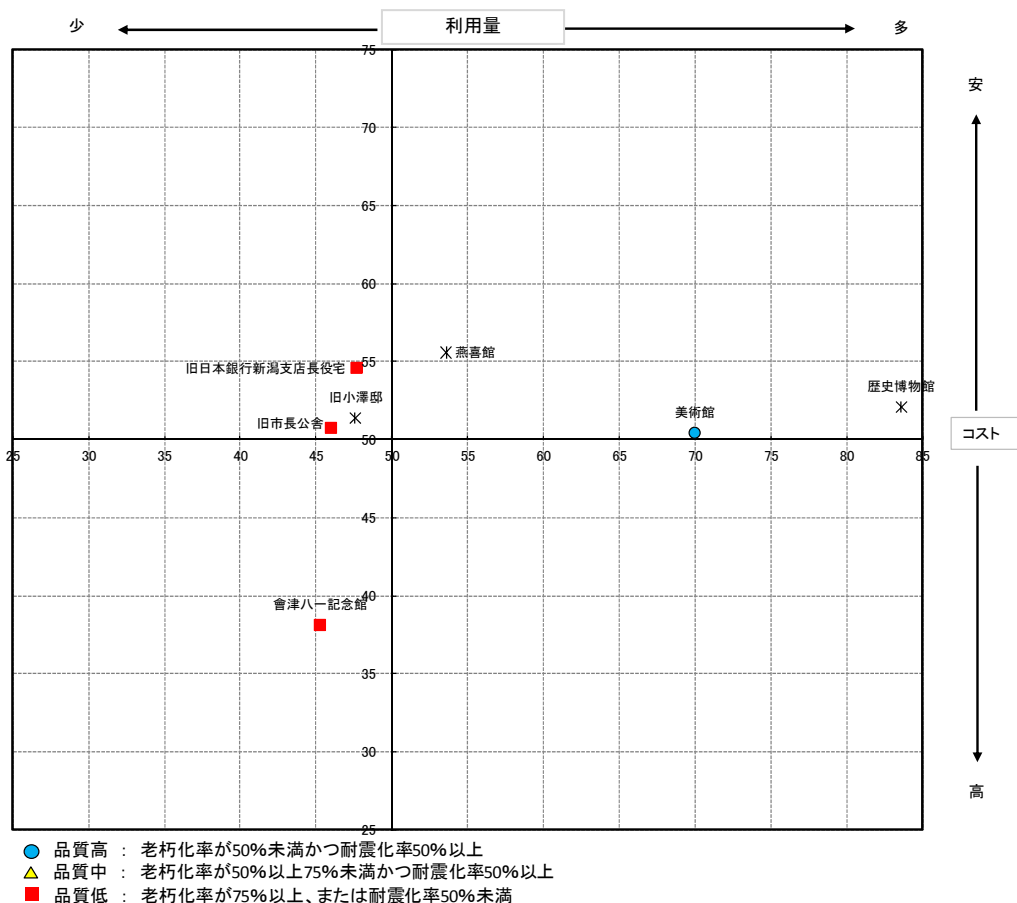
【美術館・博物館・資料館】

・該当施設は、7施設です。

・コストは、會津八一記念館で高くなっています。

・3施設で老朽化が進んでいます。

図 4-143 偏差値分析結果（美術館・博物館・資料館：中央区）



※ 文化財指定等されている建物を含む施設は、老朽化率の算定対象外としているため * で表示しています。

上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/利用者数

③ スポーツ施設

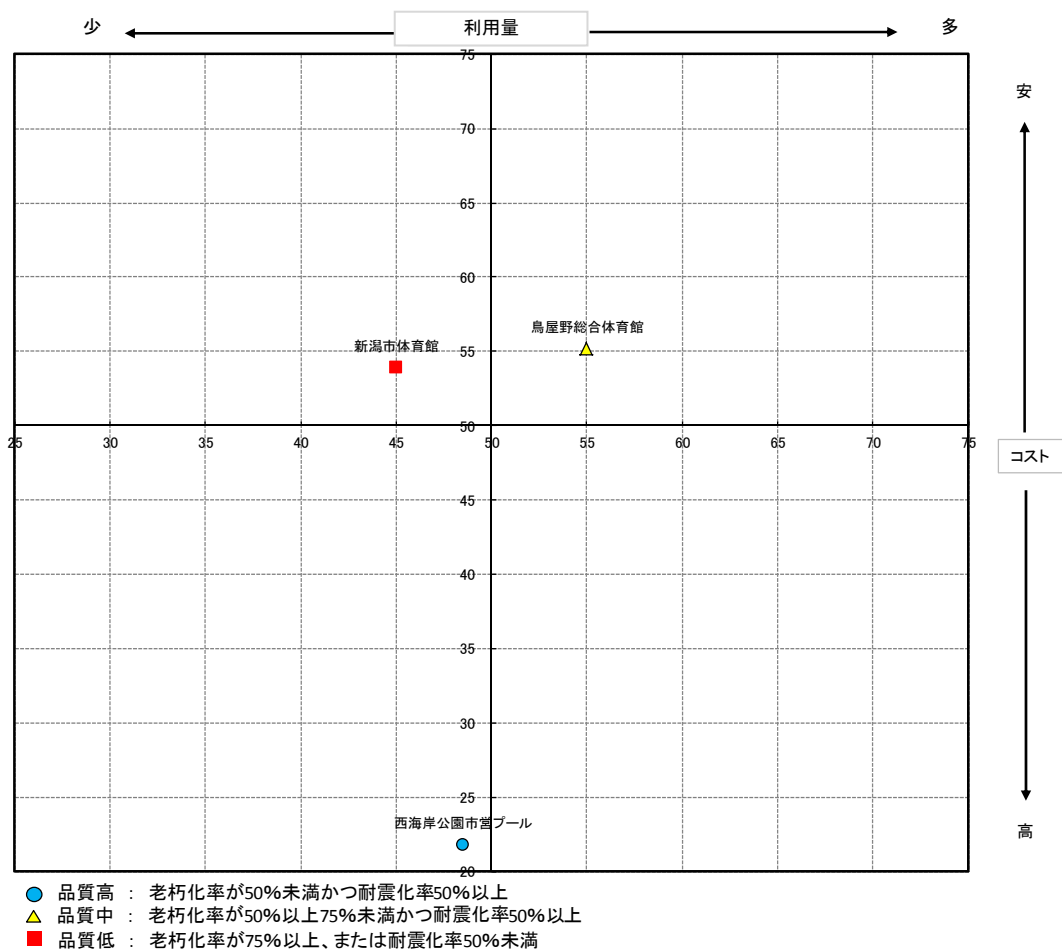
【人口1人あたり床面積：地区・地域を圏域とする施設】

・区人口1人あたりの面積は0.15 m²で全市平均0.16 m²をやや下回っています。

【スポーツ施設（屋外施設を除く）】

- ・該当施設は、3施設です。
- ・コストは、西海岸公園市営プールで高くなっていますが、通年利用のプール施設であるため、維持管理費用が多くかかる傾向があります。
- ・新潟市体育館で老朽化が進んでいます。

図 4-144 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設を除く）：中央区）



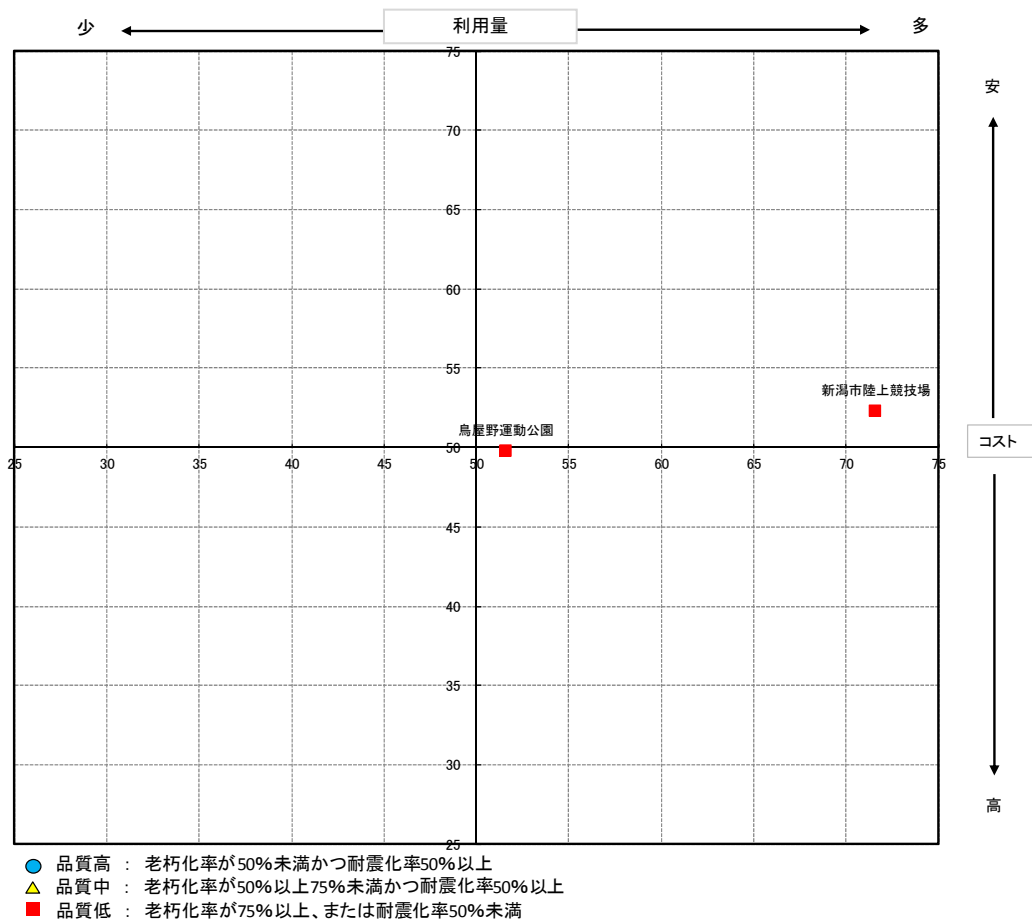
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
(市支出-市収入)/利用者数

【スポーツ施設（屋外施設）】

- ・該当施設は、2施設です。
- ・それぞれ老朽化が進んでいます。

図 4-145 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設）：中央区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数
- ・ コスト
(市支出－市収入) /利用者人数

④ 学校教育系施設

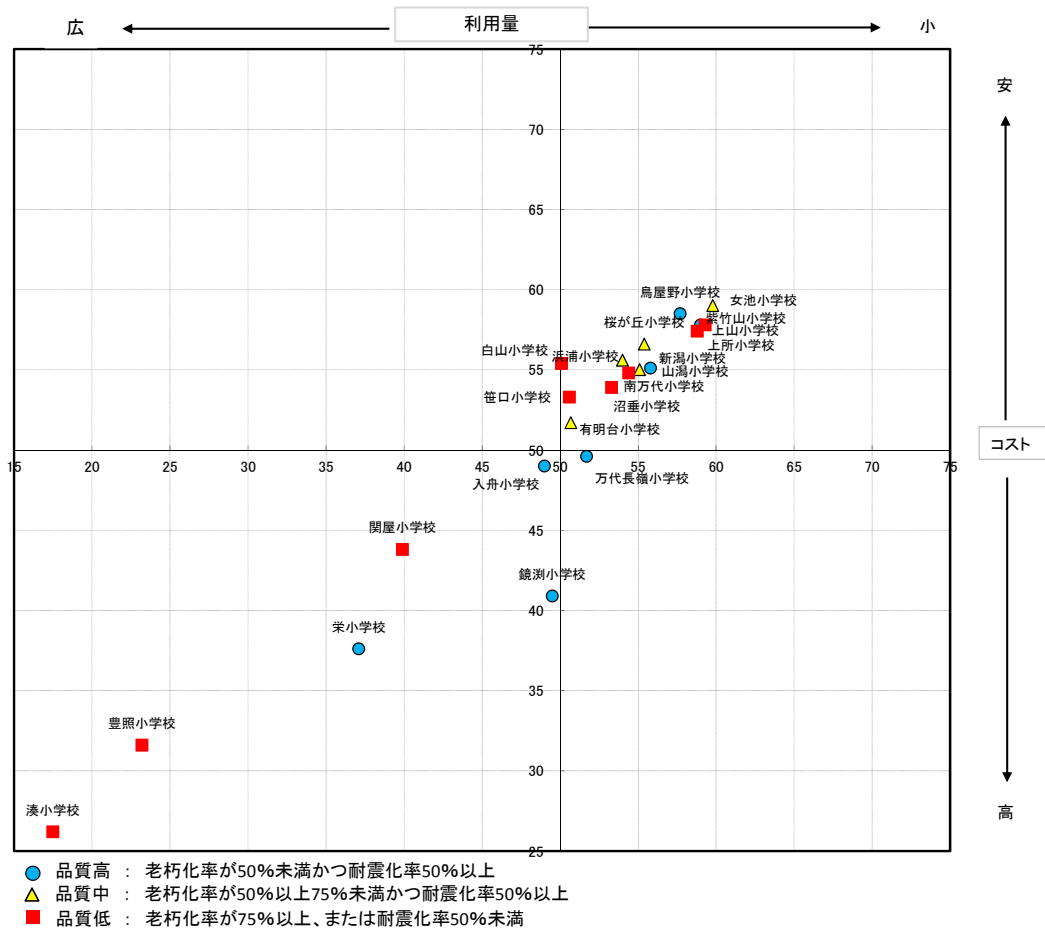
【児童・生徒1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・児童・生徒1人あたりの小中学校面積は18.2㎡で全市平均の18.3㎡をやや下回っています。

【小学校】

- ・小学校は、21校です。
- ・児童数1人あたりの面積は、4校で広がっています。
- ・コストは、5校で高くなっています。
- ・新潟島北西部は、少子化が進んでいる傾向にあり、児童1人あたりの面積が広く、コストも高い小学校があります。現在、入舟、豊照、湊、栄の4小学校で統合の計画が進んでいます。
- ・7校で老朽化が進んでいます。

図 4-146 偏差値分析結果（小学校：中央区）



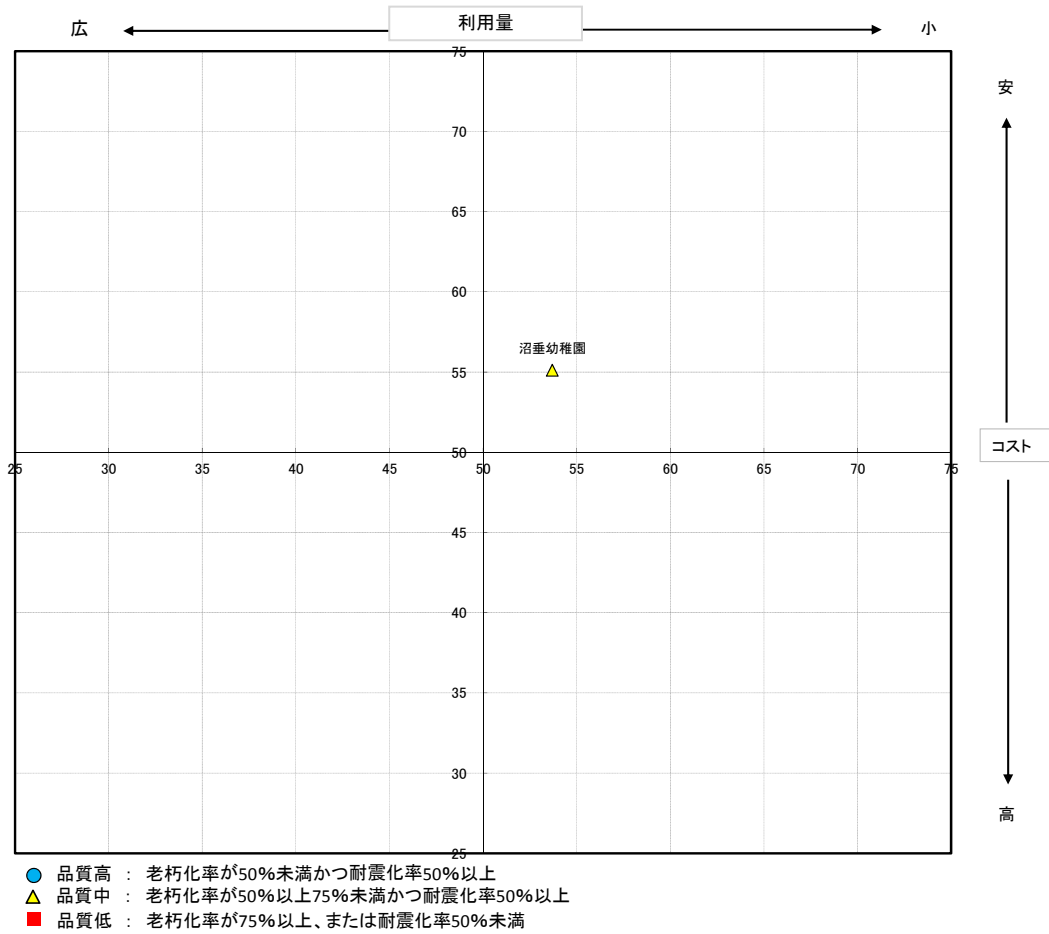
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/児童数
- ・コスト
(市支出-市収入)/児童数

【幼稚園】

- ・沼垂幼稚園があります。

図 4-148 偏差値分析結果（幼稚園：中央区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/園児数
- ・コスト
(市支出-市収入) / 園児数

⑤ 子育て支援施設

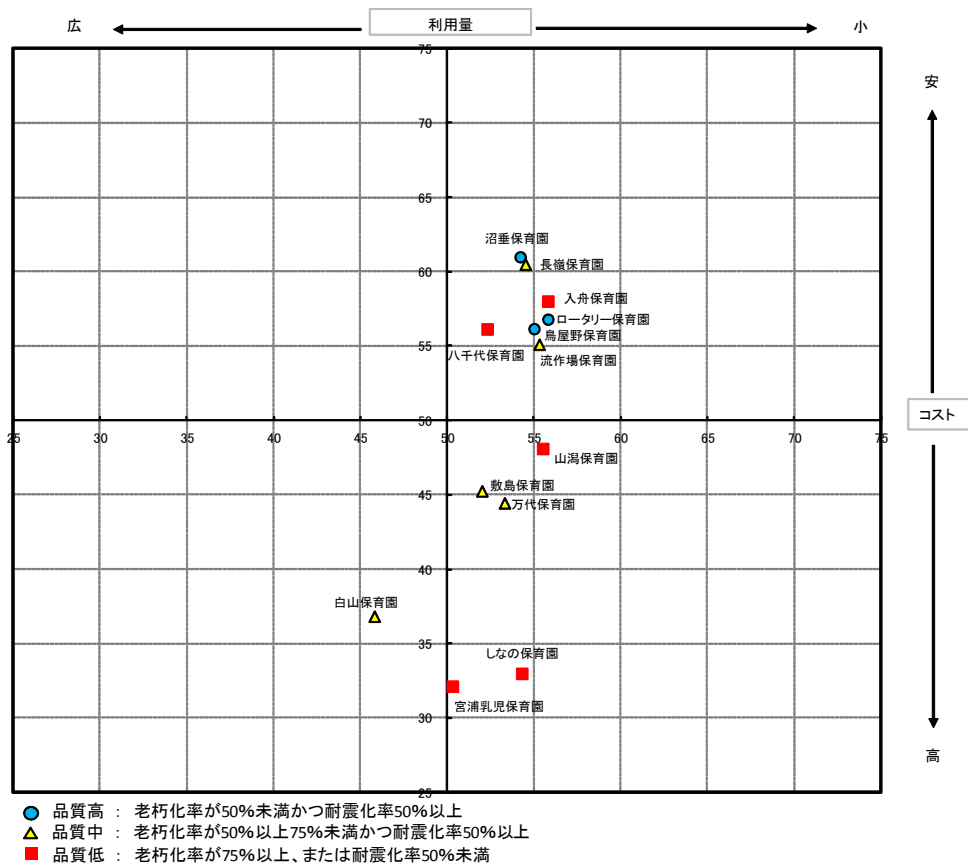
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.07 m²で全市平均0.11 m²を下回っています。

【保育園】

- ・保育園は、13園です。
- ・コストの分析にあたり、園児1人にかかる収入を一律としました。なお、支出は園児の年齢別人数構成に影響を受けるため、コストに差が生じています。
- ・5園で老朽化が進んでいます。

図 4-149 偏差値分析結果（保育園：中央区）



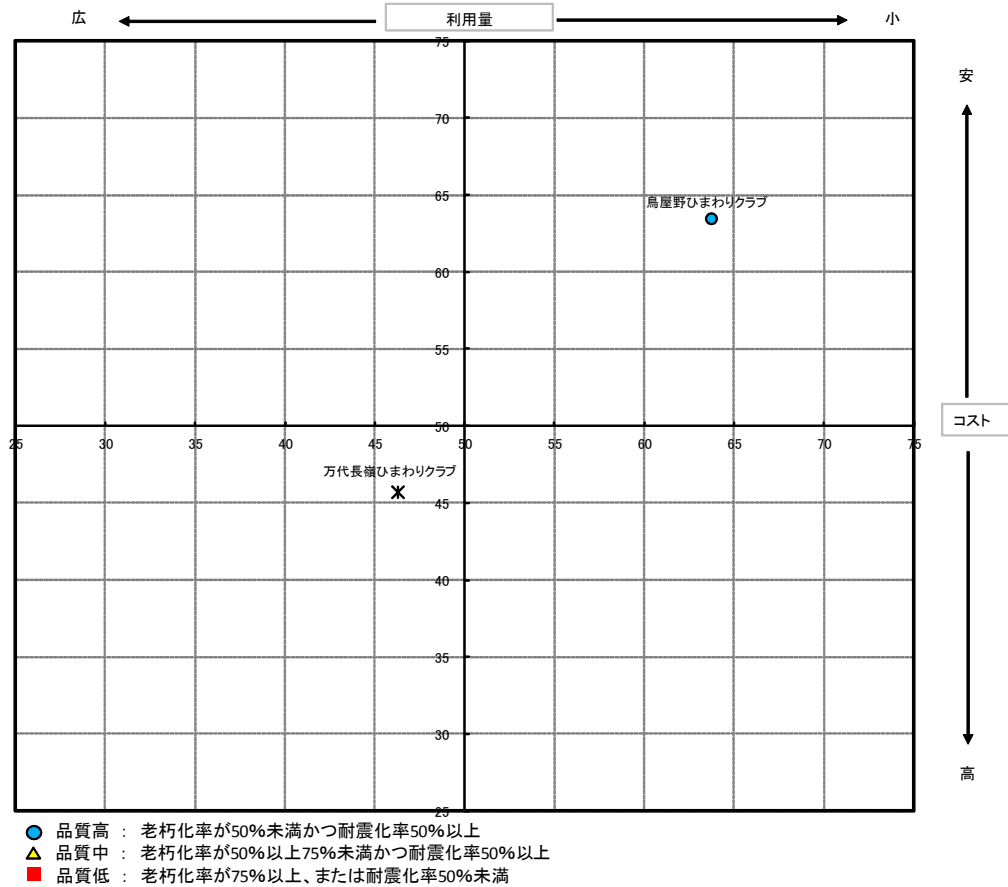
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/園児数
- ・コスト
(市支出－市収入) / 園児数

【ひまわりクラブ】

・ひまわりクラブは、調査対象施設が2施設です。

図 4-150 偏差値分析結果（ひまわりクラブ：中央区）



※ 借上施設は、老朽化率の算定対象外としているため * で表示しています。

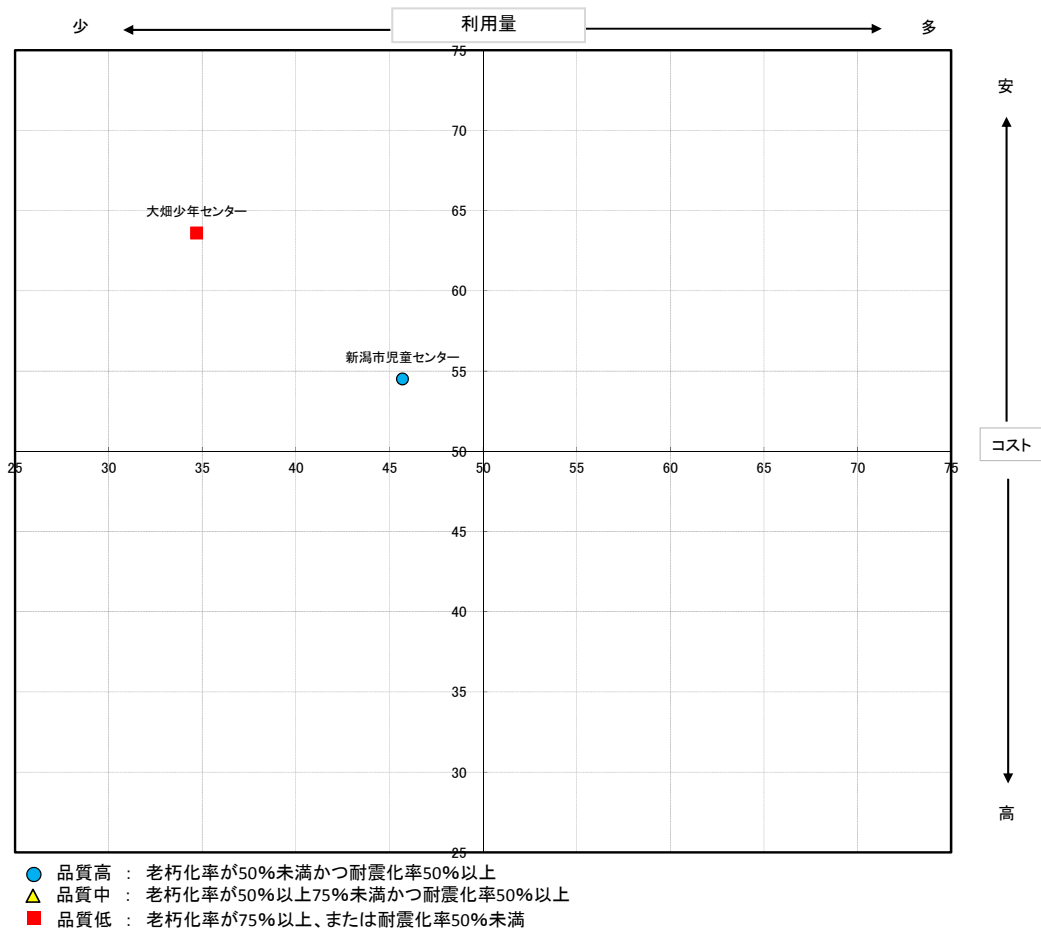
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/児童数
- ・ コスト
(市支出-市収入) /児童数

【児童館】

- ・児童館は、2 施設です。
- ・利用量は、大畑少年センターで少なくなっています。
- ・大畑少年センターで老朽化が進んでいます。

図 4-151 偏差値分析結果（児童館：中央区）



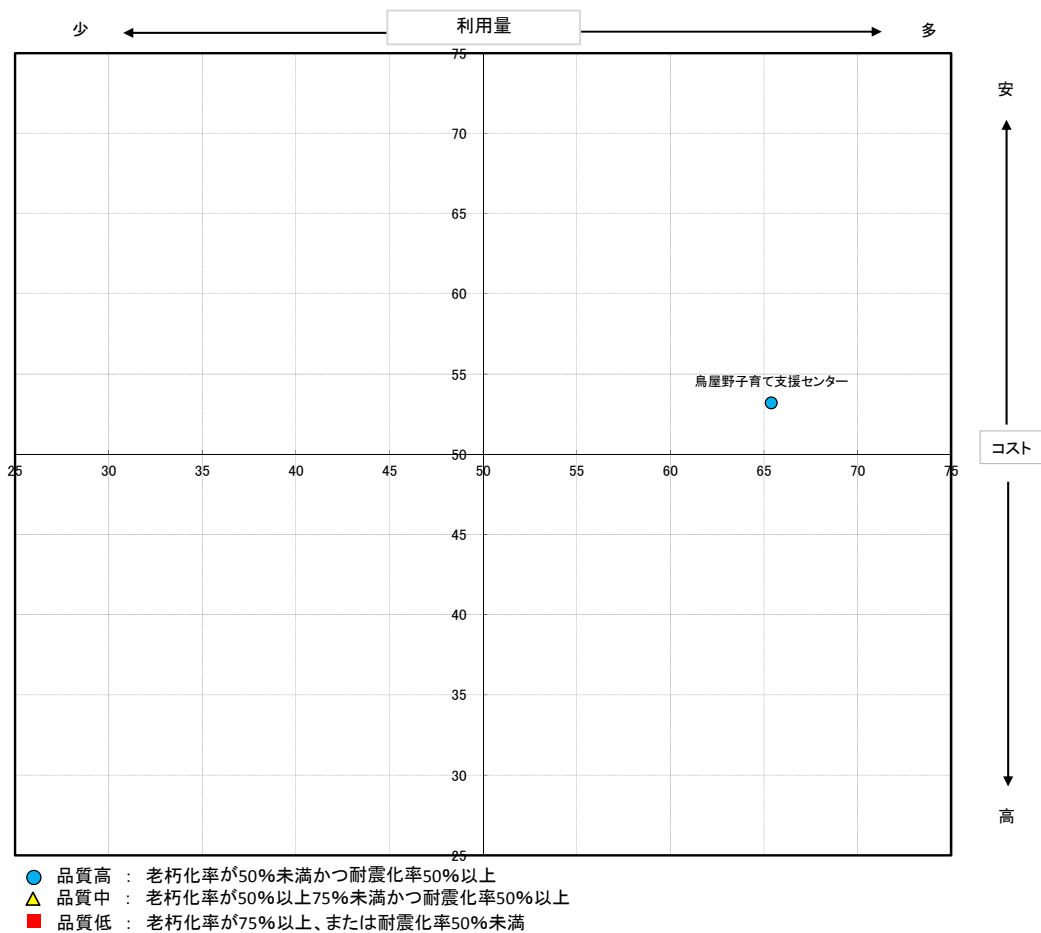
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
(市支出-市収入)/利用者数

【子育て支援センター】

- ・鳥屋野子育て支援センターがあります。

図 4-152 偏差値分析結果（子育て支援センター：中央区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
 利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
 (市支出-市収入) /利用者数

⑥ 庁舎系施設

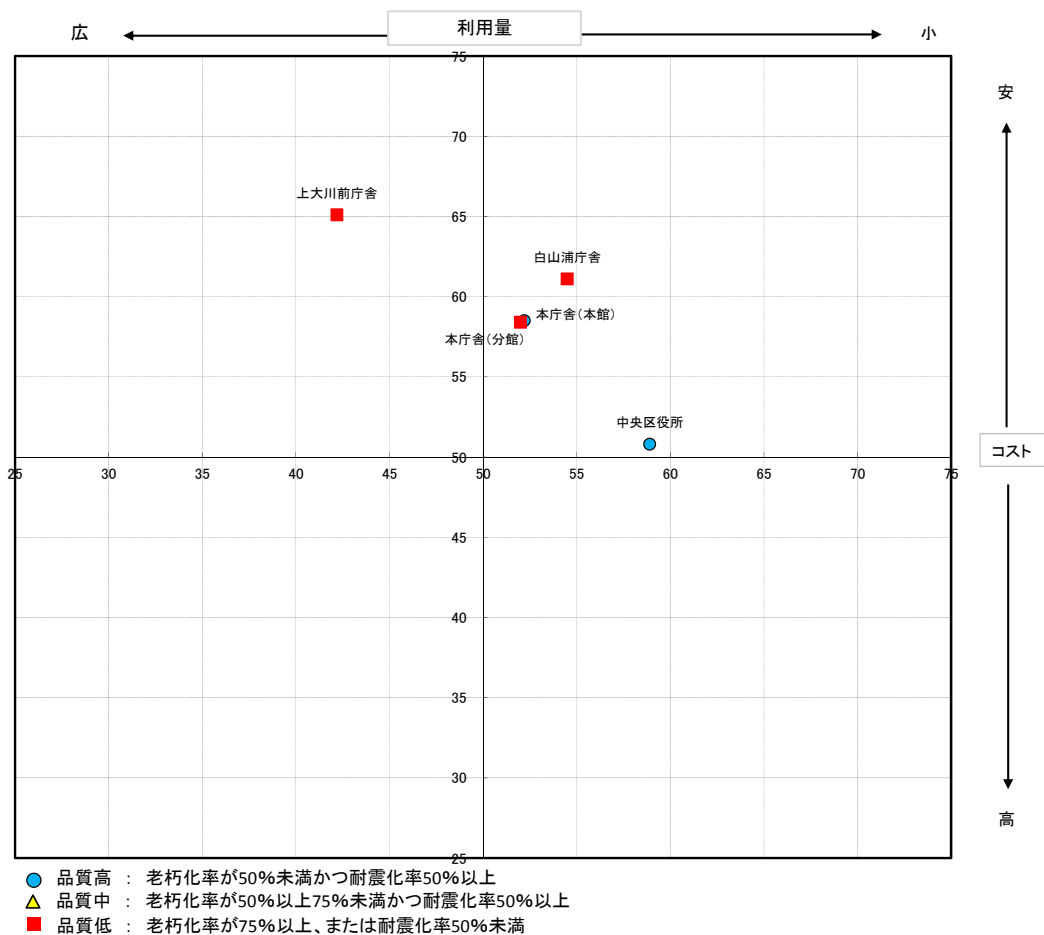
【職員 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・職員 1 人あたりの面積は 16.4 m² で全市平均 53.0 m² を大きく下回っています。
- ・中央区の庁舎系施設は、全市を圏域とする本庁舎等を除くと、8 区の中で最も低い面積となっています。

【本庁舎・区役所】

- ・該当施設は、5 施設です。
- ・職員 1 人あたりの面積は、上大川前庁舎で広がっています。
- ・3 施設で老朽化が進んでいます。

図 4-153 偏差値分析結果（本庁舎・区役所：中央区）



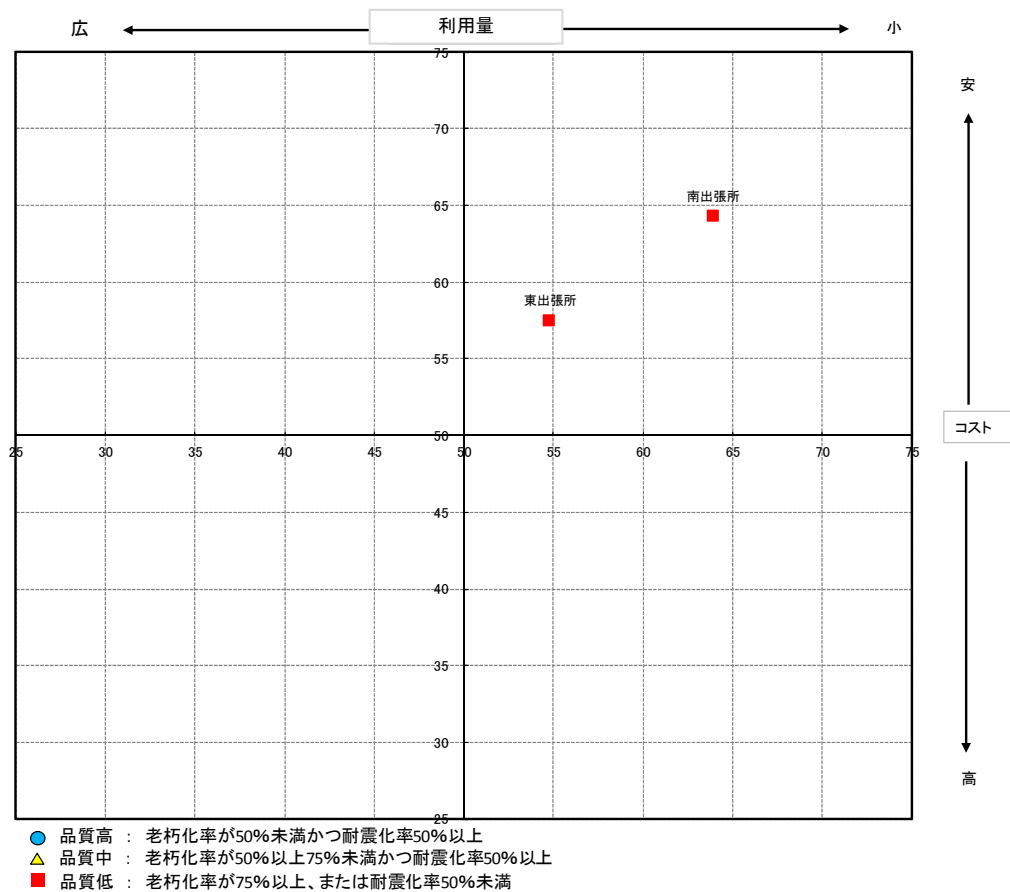
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出ー市収入)/対象人口

【出張所】

- ・対象施設は、2施設です。
- ・それぞれ老朽化が進んでいます。

図 4-154 偏差値分析結果（出張所：中央区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

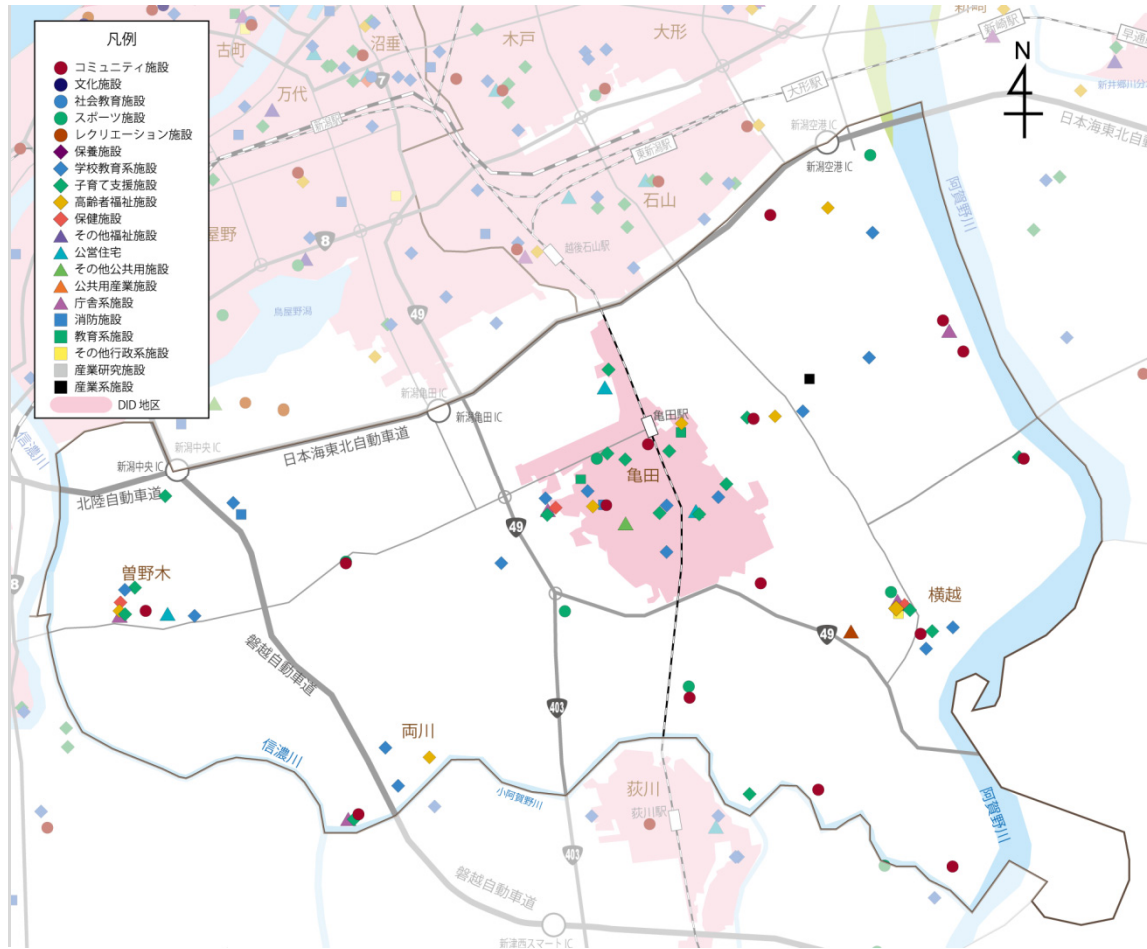
- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出－市収入) /対象人口

4-4-4 江南区

(1) 配置状況(配置図)

- ・ 亀田と横越、曾野木地区に施設が多くなっています。

図 4-155 配置状況 (江南区)



(2) 分析グラフによる各施設の現況把握

① コミュニティ施設

【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

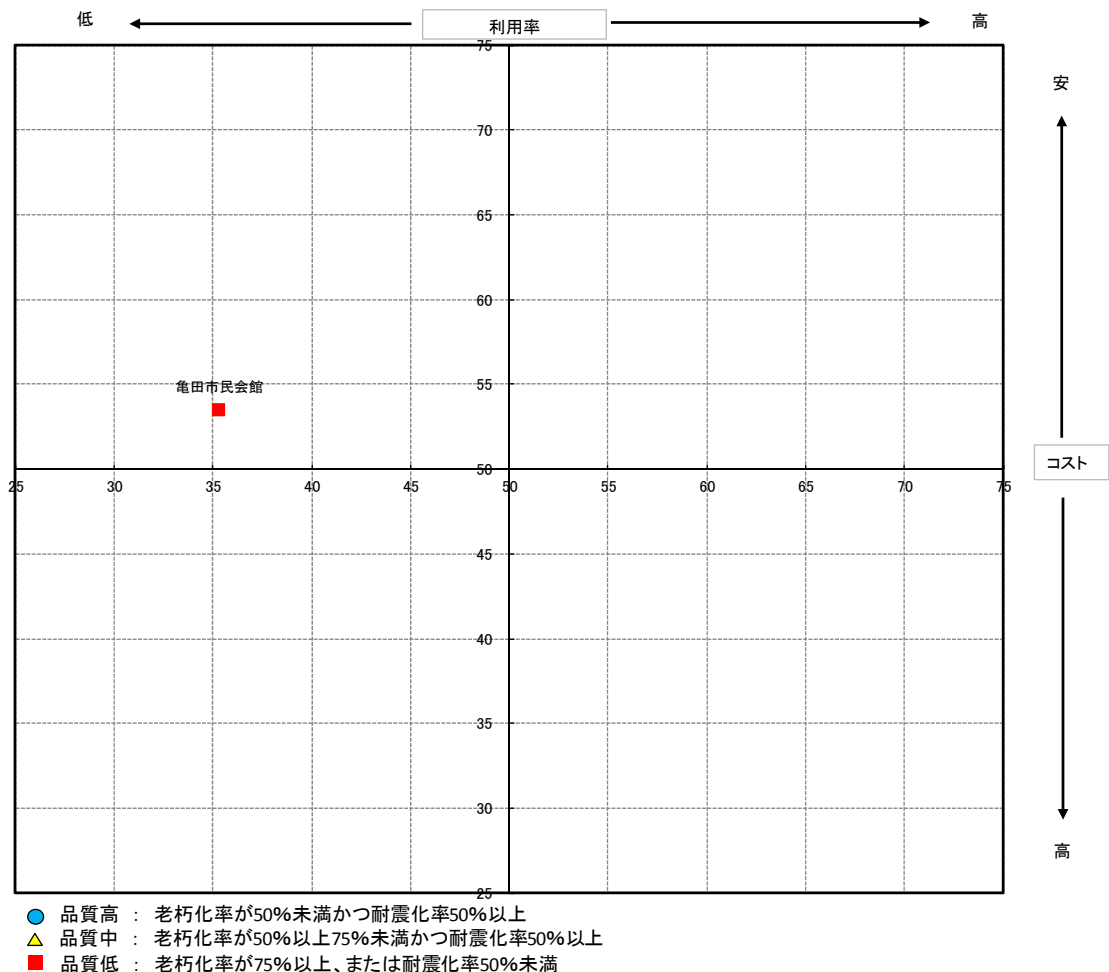
- ・区人口1人あたりの面積は0.26 m²で全区平均0.16 m²を大きく上回っており、8区の中で2番目に多くなっています。

【市民会館・文化会館】

- ・亀田市民会館があります。
- ・利用率は低くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。
- ・平成24年度に江南区文化会館がオープンしています。

(調査時点により本白書対象外)

図 4-156 偏差値分析結果（市民会館・文化会館：江南区）



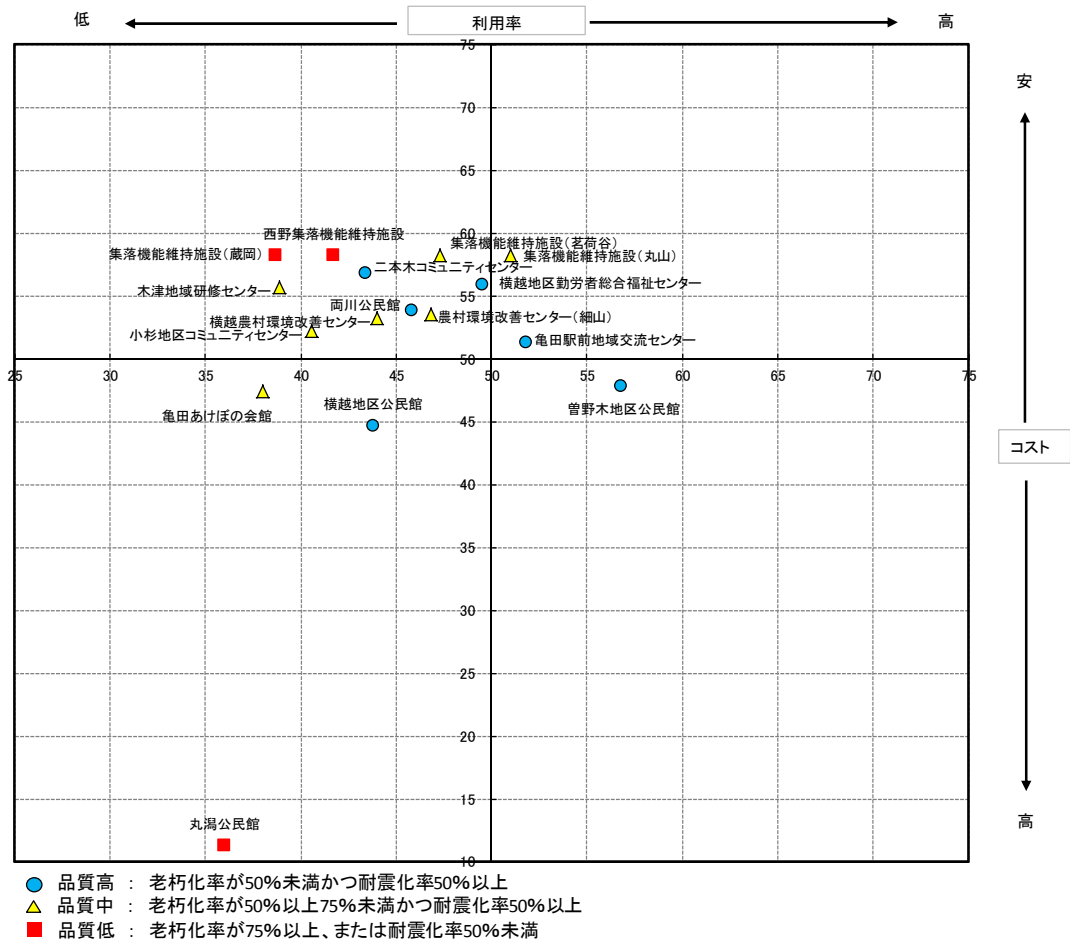
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用率
 $\text{利用率} = \frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・コスト
 $\text{コスト} = \frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

【コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区集会場・
勤労者会館（テルサ以外）】

- ・ 該当施設は、16 施設です。
- ・ 利用率は、半数以上の 9 施設で低くなっています。
- ・ コストは、2 施設で高くなっています。
- ・ 3 施設で老朽化が進んでいます。

図 4-157 偏差値分析結果（コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・
公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）：江南区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用率
 $\text{利用率} = \frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・ コスト
 $\text{コスト} = \frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

② 文化施設

【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.07 m²で全市平均0.05 m²とほぼ同程度となっています。
なお、江南区文化会館は、平成24年度以降開設のため分析の対象外となっています。

※：第3章の文化施設の項では、平成24年度以降開設の江南区文化会館、秋葉区文化会館の延床面積を考慮しています。

【文化会館】

該当施設なし

※文化会館は、用途が類似する、市民会館、新潟勤労者総合福祉センターとともに分析を行っています。

【美術館・博物館・資料館】

該当施設なし

③ スポーツ施設

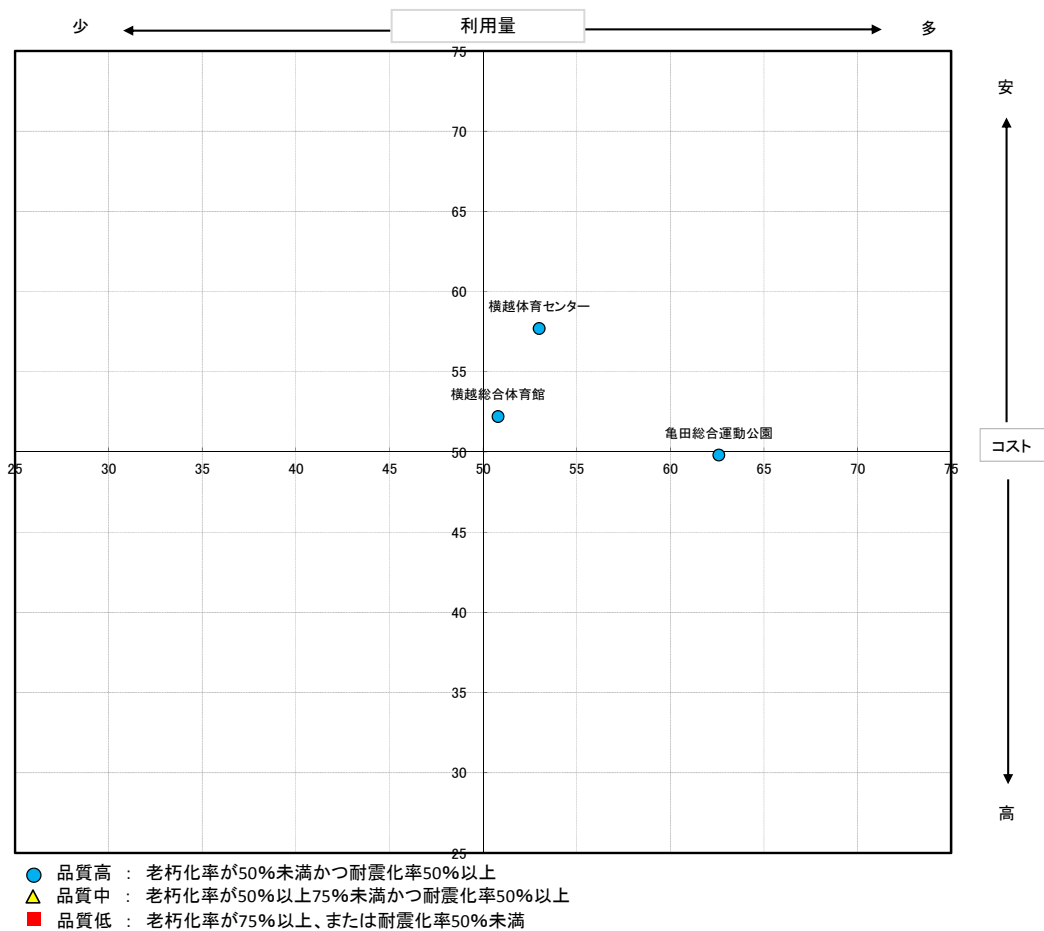
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.24 m²で全市平均0.16 m²を大きく上回っており、8区の中で2番目に広がっています。

【スポーツ施設（屋外施設を除く）】

- ・該当施設は、3施設です。

図 4-158 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設を除く）：江南区）



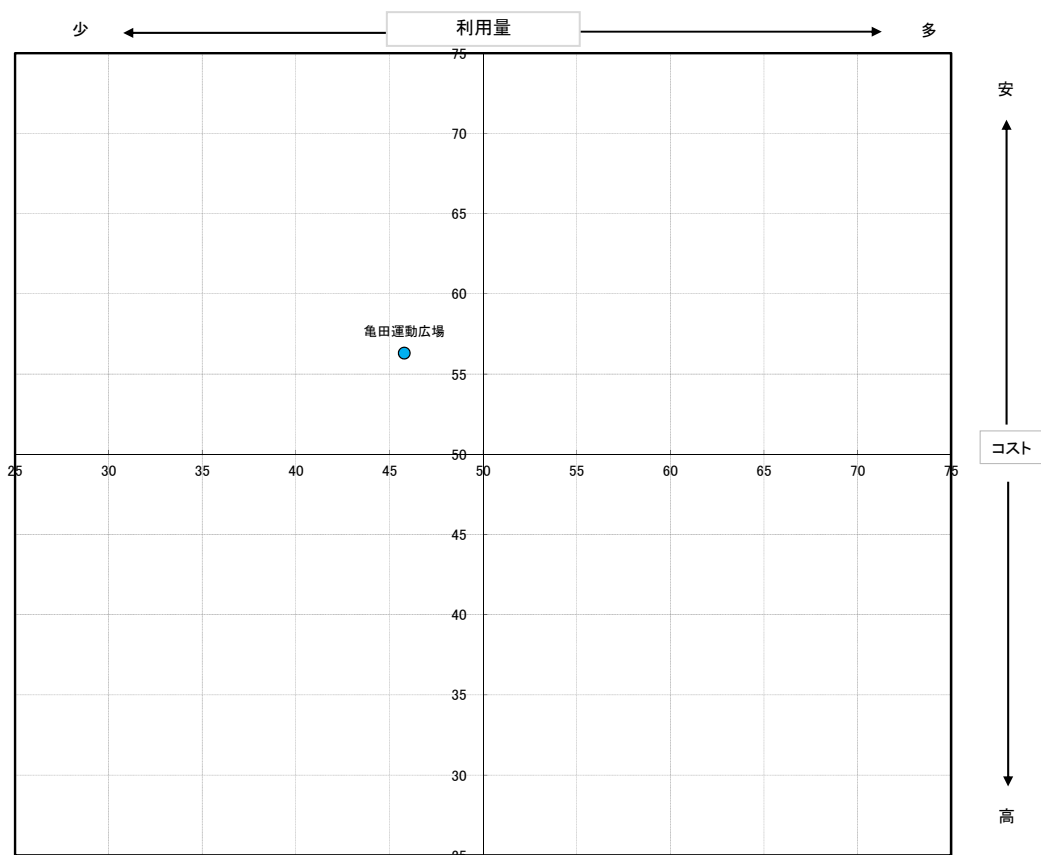
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
(市支出-市収入)/利用者数

【スポーツ施設（屋外施設）】

・ 亀田運動広場があります。

図 4-159 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設）：江南区）



- 品質高 : 老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中 : 老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低 : 老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/利用者数

④ 学校教育系施設

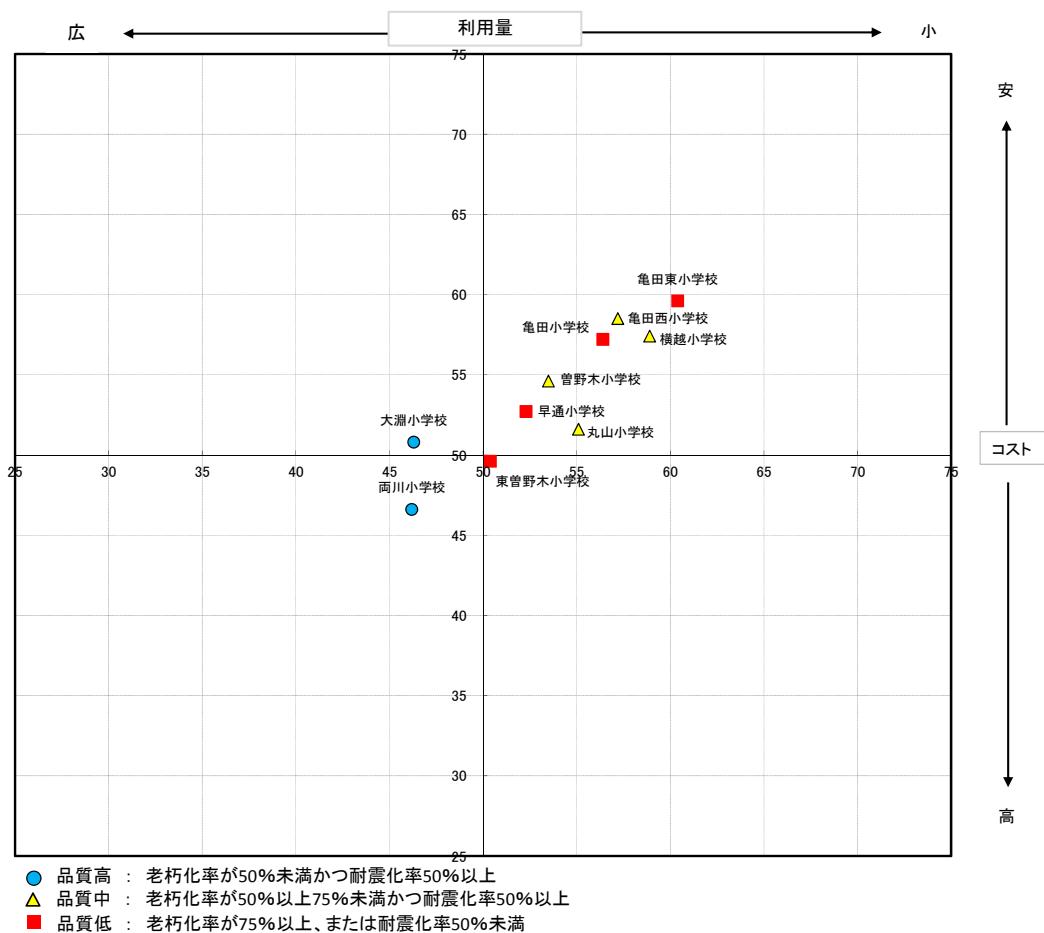
【児童・生徒 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・児童・生徒 1 人あたりの小中学校面積は 18.3 m²で全市平均 18.3 m²と同じになっています。

【小学校】

- ・小学校は、10 校です。
- ・4 施設で老朽化が進んでいます。

図 4-160 偏差値分析結果（小学校：江南区）



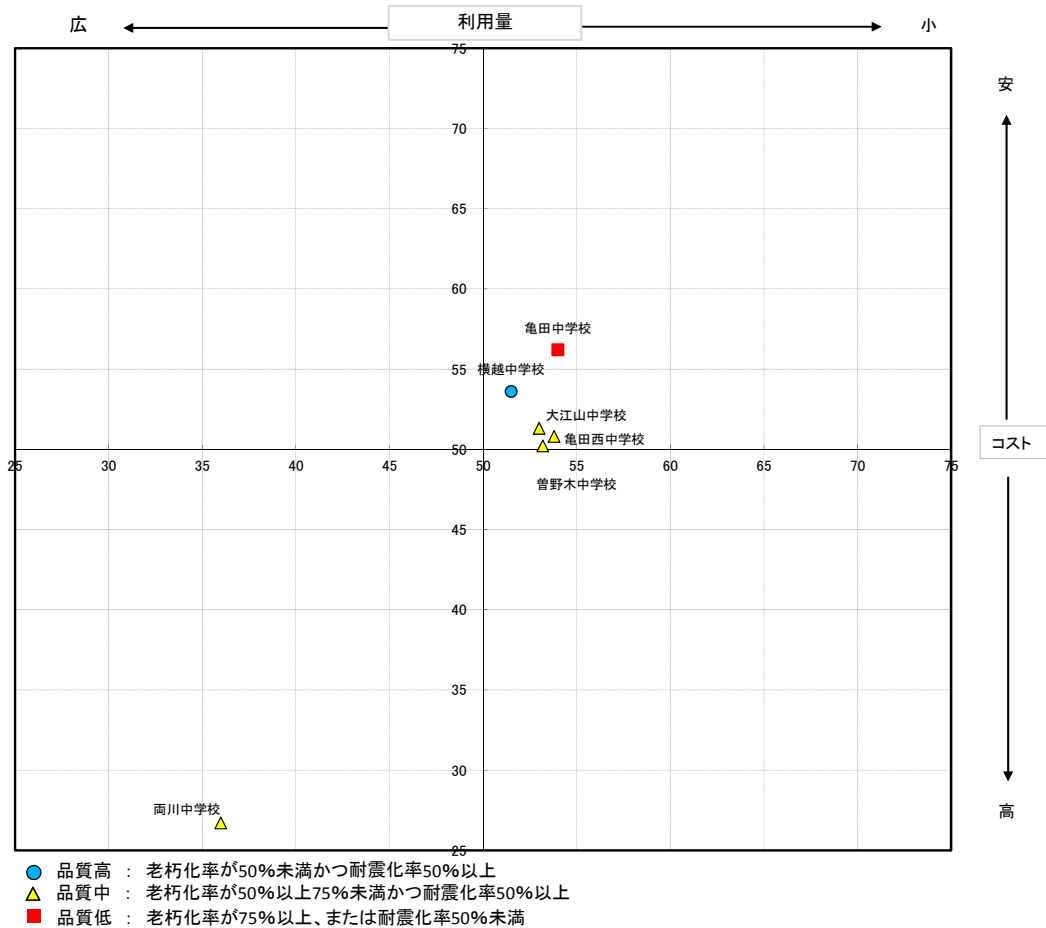
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/児童数
- ・コスト
(市支出－市収入) /児童数

【中学校】

- ・ 中学校は、6 校です。
- ・ 両川中学校で生徒 1 人あたりの面積が広く、コストも高くなっています。
- ・ 亀田中学校は、一部建替えを行っていますが、古い施設も残っており、全体的には老朽化が進行しています。

図 4-161 偏差値分析結果（中学校：江南区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/生徒数
- ・ コスト
(市支出-市収入) /生徒数

【幼稚園】

該当施設なし

⑤ 子育て支援施設

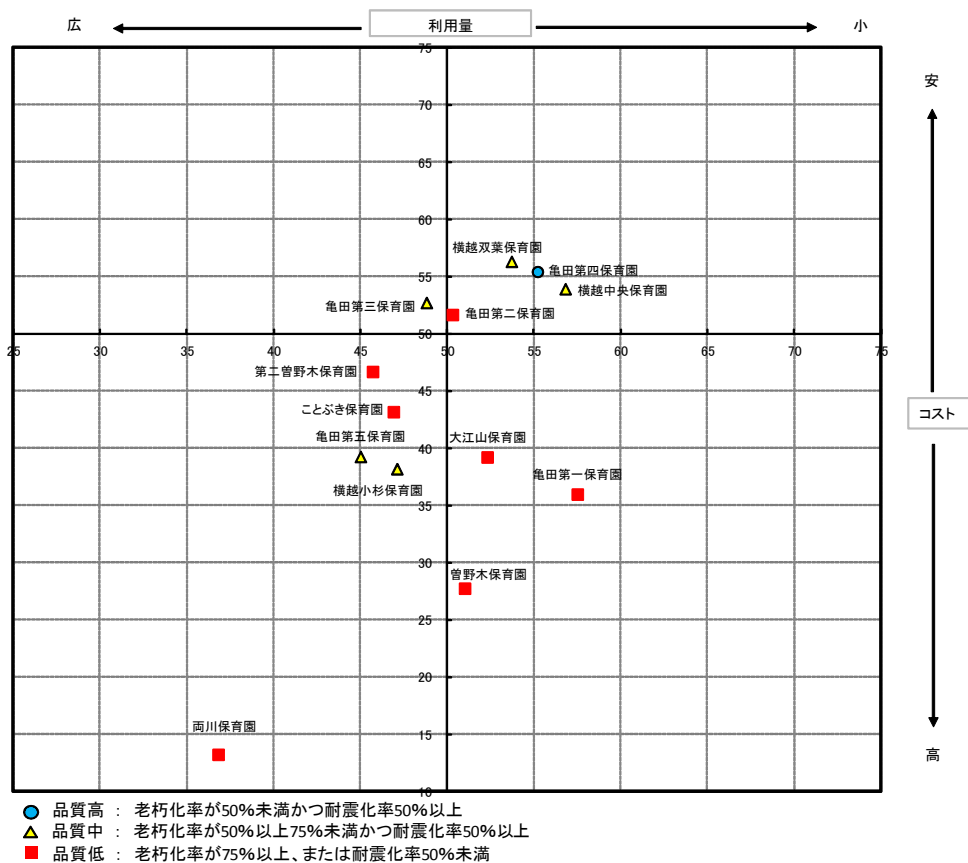
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.16 m²で全市平均0.11 m²を上回っており、8区の中で3番目に広がっています。

【保育園】

- ・保育園は、13園です。
- ・園児1人あたりの面積は、両川保育園で広がっています。
- ・コストの分析にあたり、園児1人にかかる収入を一律としました。なお、支出は園児の年齢別人数構成に影響を受けるため、コストに差が生じています。
- ・7施設で老朽化が進んでいます。

図 4-162 偏差値分析結果（保育園：江南区）



- 品質高：老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中：老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低：老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

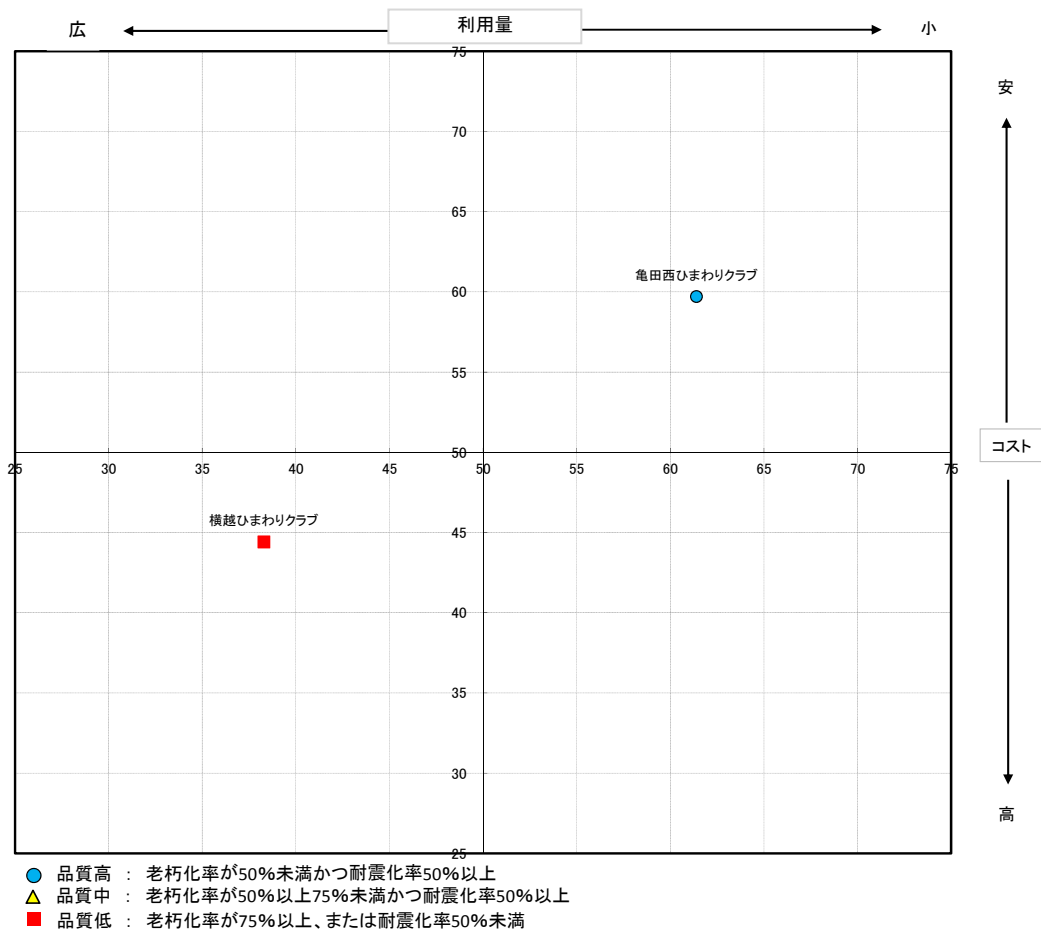
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/園児数
- ・ コスト
(市支出 - 市収入) / 園児数

【ひまわりクラブ】

- ・ ひまわりクラブは、調査対象施設が2施設です。
- ・ 横越ひまわりクラブは、児童1人あたりの面積が広く、コストも高くなっています。
- ・ 横越ひまわりクラブで老朽化が進んでいます。

図 4-163 偏差値分析結果（ひまわりクラブ：江南区）



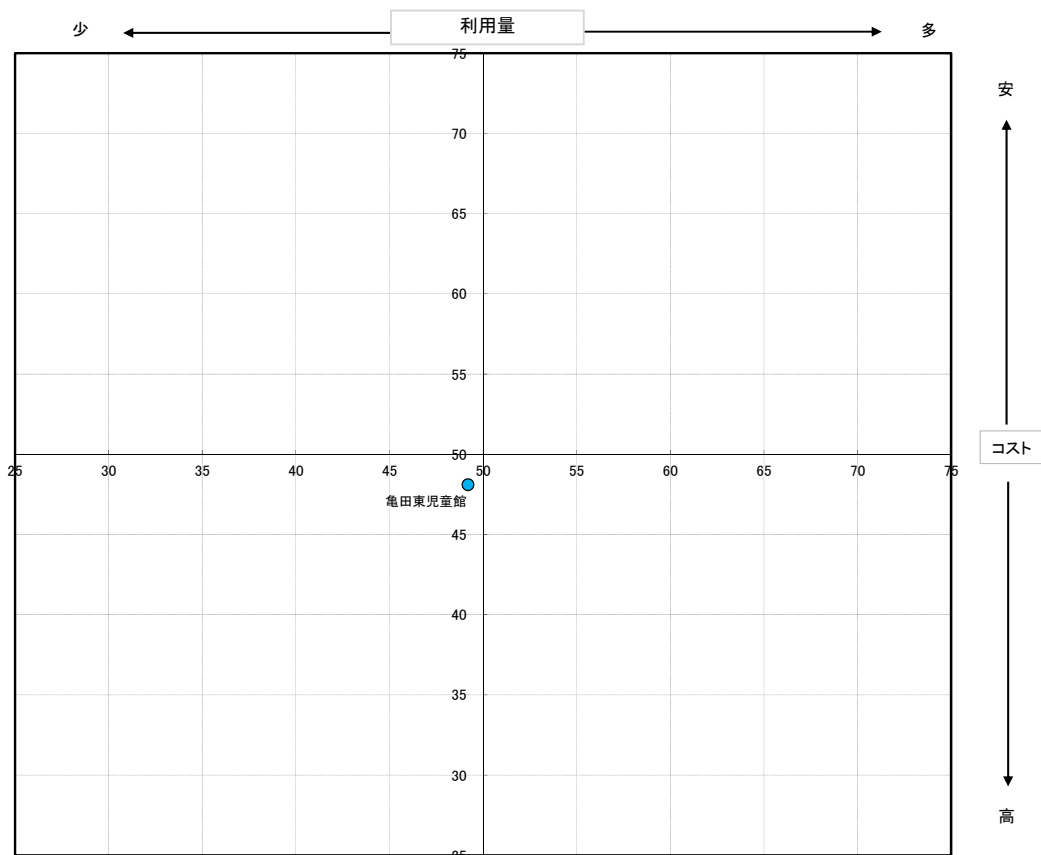
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 使用面積/児童数
- ・ コスト
 (市支出-市収入)/児童数

【児童館】

- ・ 亀田東児童館があります。

図 4-164 偏差値分析結果（児童館：江南区）



- 品質高 : 老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中 : 老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低 : 老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

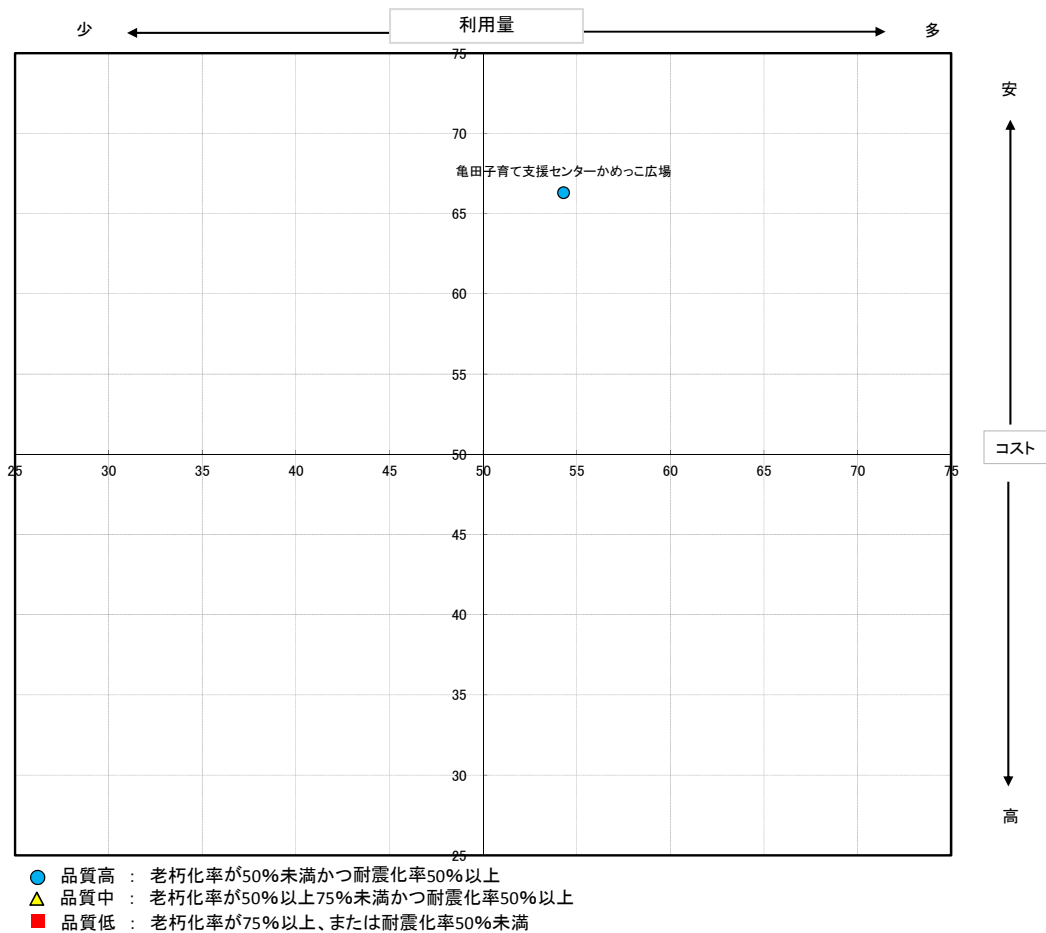
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
(市支出ー市収入) /利用者数

【子育て支援センター】

- ・ 亀田子育て支援センターかめっこ広場があります。

図 4-165 偏差値分析結果（子育て支援センター：江南区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
(市支出-市収入) /利用者数

⑥ 庁舎系施設

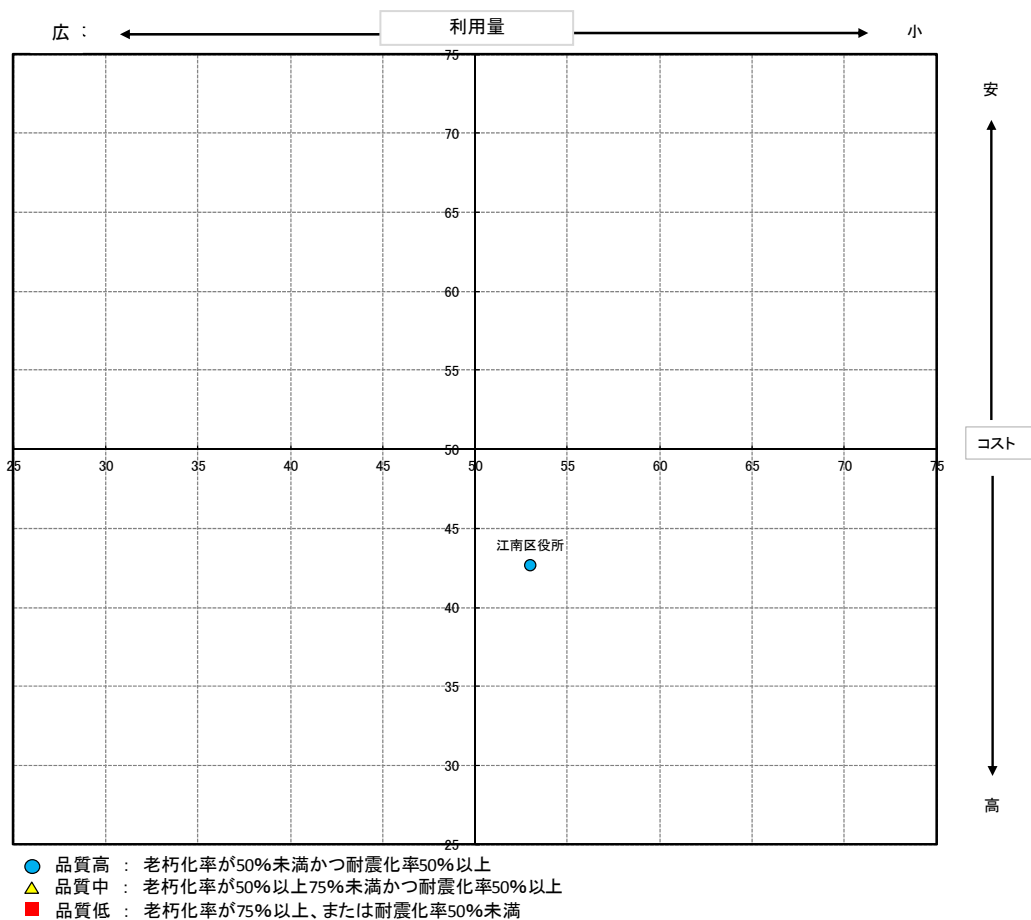
【職員 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

・職員 1 人あたりの面積は 42.4 m²で全市平均 53.0 m²をやや下回っています。

【本庁舎・区役所】

- ・江南区役所があります。
- ・コストは高くなっています。

図 4-166 偏差値分析結果（本庁舎・区役所：江南区）



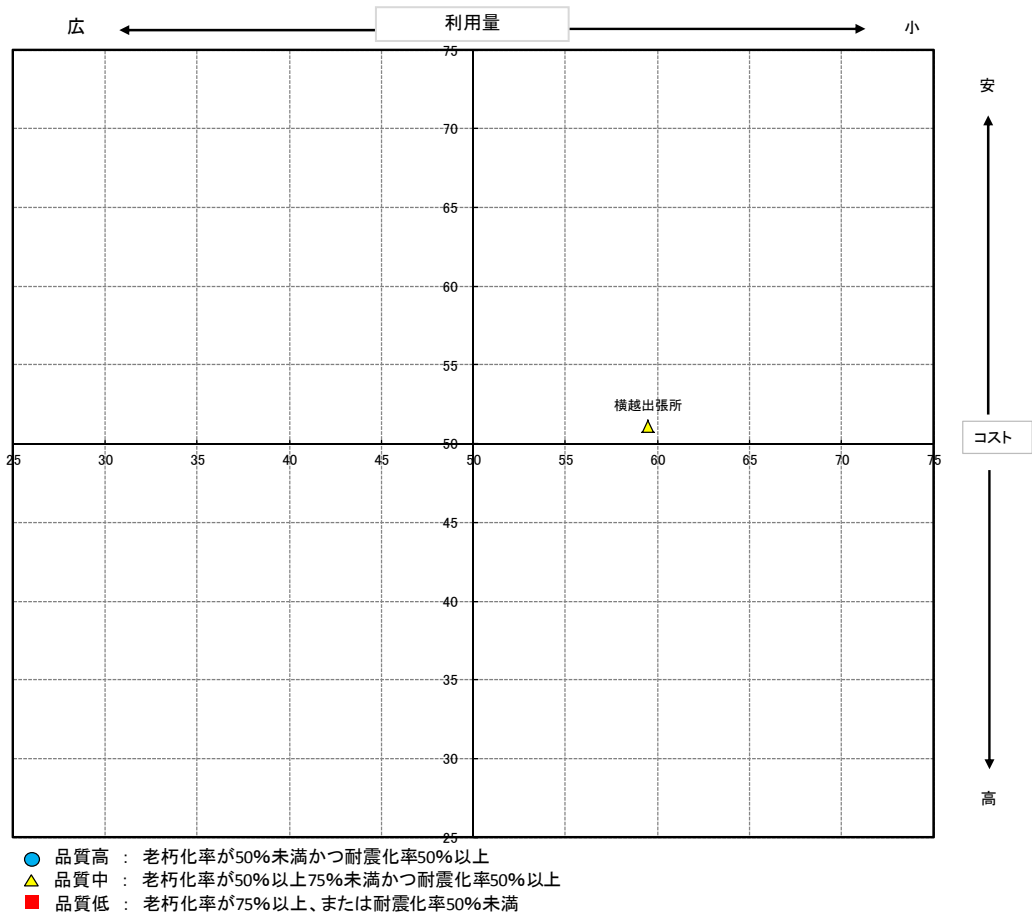
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 使用面積/職員数
- ・ コスト
 (市支出－市収入) /対象人口

【出張所】

- ・横越出張所があります。

図 4-167 偏差値分析結果（出張所：江南区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

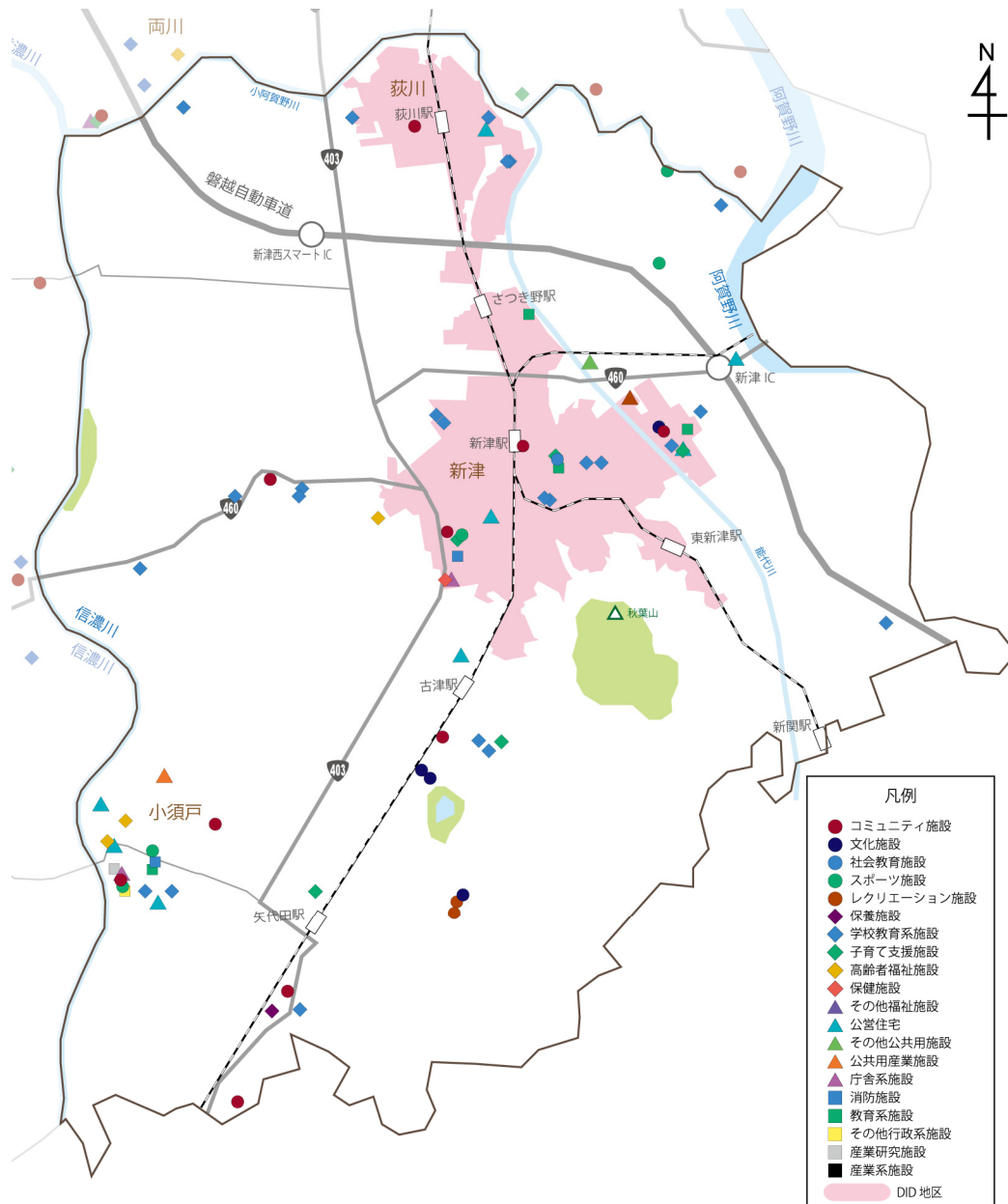
- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出-市収入) /対象人口

4-4-5 秋葉区

(1) 配置状況

・新津駅周辺および小須戸地区に施設が多くがあります。その他は幹線道路沿いに施設が配置されています。

図 4-168 配置状況（秋葉区）



(2) 分析グラフによる各施設の現況把握

① コミュニティ施設

【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

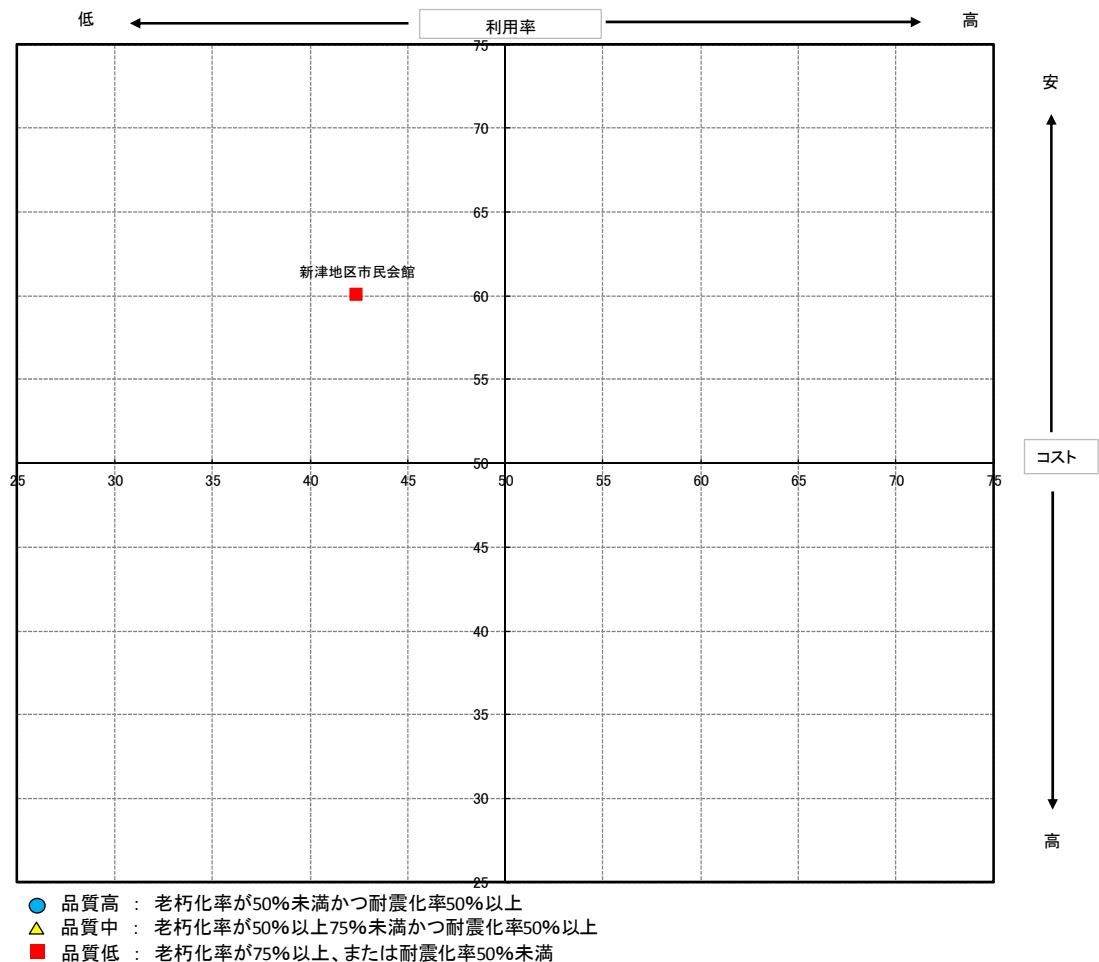
- ・区人口1人あたりの面積は0.24 m²で全市平均0.16 m²を大きく上回っており、8区の中で3番目に広がっています。

【市民会館・文化会館】

- ・新津地区市民会館があります。
- ・利用率は低くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。
- ・平成25年度に秋葉区文化会館がオープンしています。

(調査時点により本白書対象外)

図 4-169 分析結果 (市民会館・文化会館：秋葉区)



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

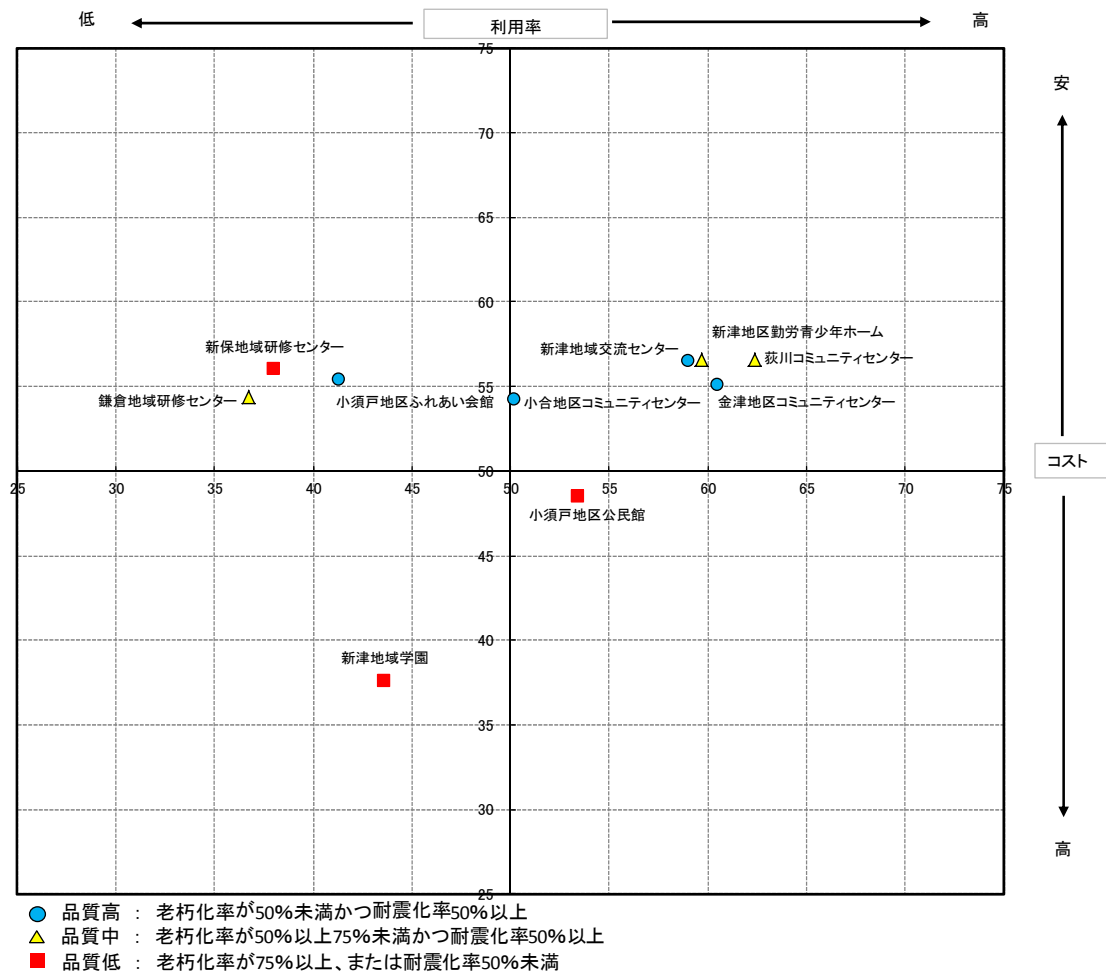
- ・利用率
 $\text{利用率} = \frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・コスト
 $\text{コスト} = \frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

【コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区集会場・勤労者会館（テルサ以外）】

- ・ 該当施設は、10 施設です。
- ・ 利用率は、4 施設で低くなっています。
- ・ コストは、新津地域学園で高くなっています。
- ・ 3 施設で老朽化が進んでいます。

図 4-170 偏差値分析結果

(コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）：秋葉区)



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用率
 $\text{利用率} = \frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・ コスト
 $\text{コスト} = \frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

② 文化施設

【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.07 m²で全市平均0.05 m²をやや上回っています。なお、秋葉区文化会館は、対象施設ですが平成24年度以降開設のため分析の対象外となっています。

※：第3章の文化施設の項では、平成24年度以降開設の江南区文化会館、秋葉区文化会館の延床面積を考慮しています。

【文化会館】

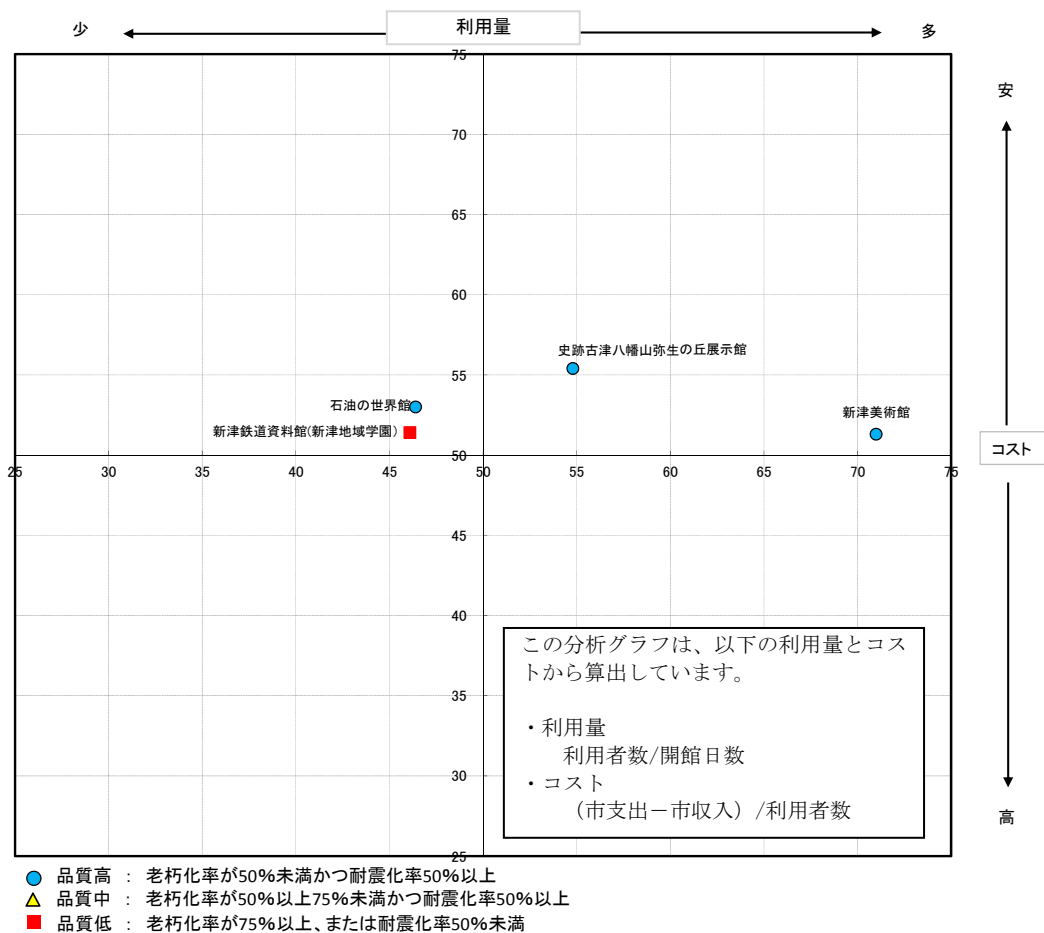
該当施設なし

※文化会館は、用途が類似する、市民会館、新潟勤労者総合福祉センターとともに分析を行っています。

【美術館・博物館・資料館】

- ・該当施設は、4施設です。
- ・新津鉄道資料館で老朽化が進んでいます。
- ・新津鉄道資料館は、平成24年7月より「新津鉄道資料館活性化検討委員会」が設置され、施設の改修などについて活性化基本計画の策定が進められています。

図 4-171 偏差値分析結果（美術館・博物館・資料館；秋葉区）



③ スポーツ施設

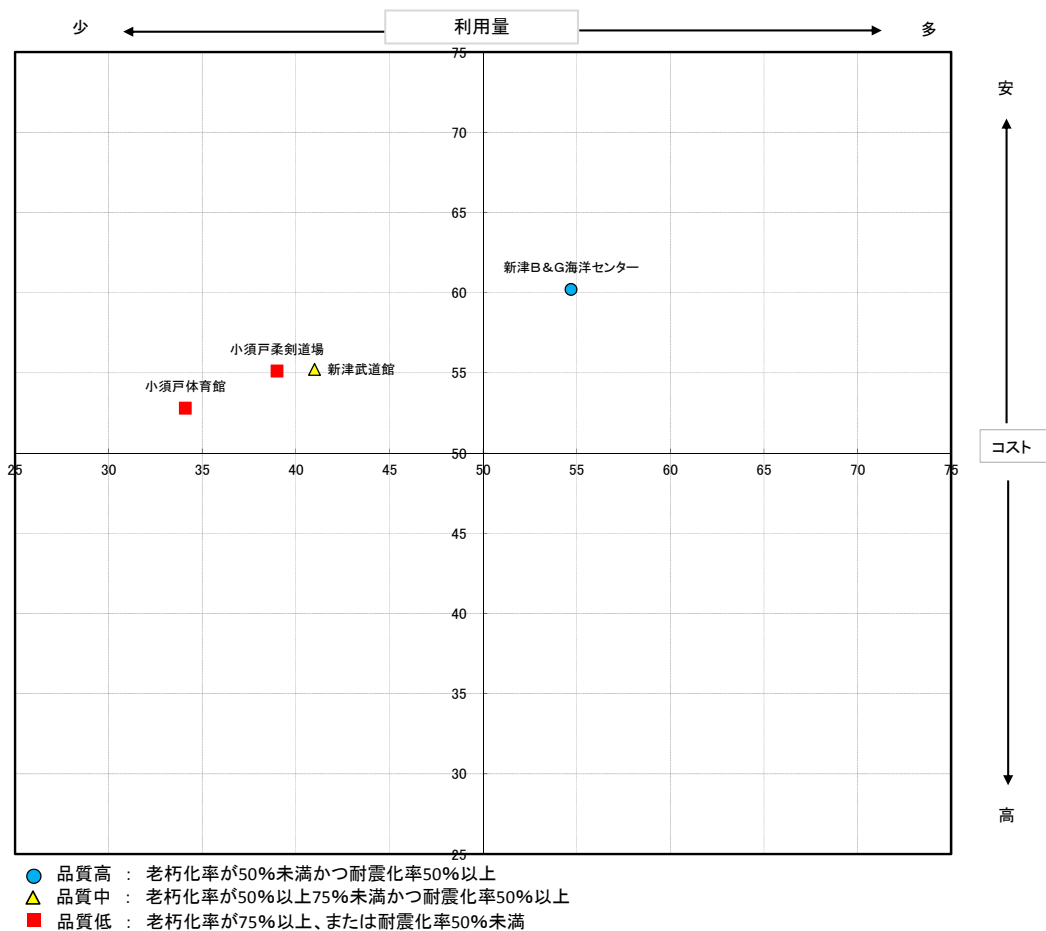
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・ 区人口1人あたりの面積は0.10 m²で全市平均0.16 m²を下回っており、8区の中で7番目に小さくなっています。

【スポーツ施設（屋外施設を除く）】

- ・ 該当施設は、4施設です。
- ・ 利用量は、3施設で低くなっています。
- ・ 2施設で老朽化が進んでいます。
- ・ 新津B&G海洋センターは、プール施設で夏季のみの開館です。

図 4-172 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設を除く）：秋葉区）



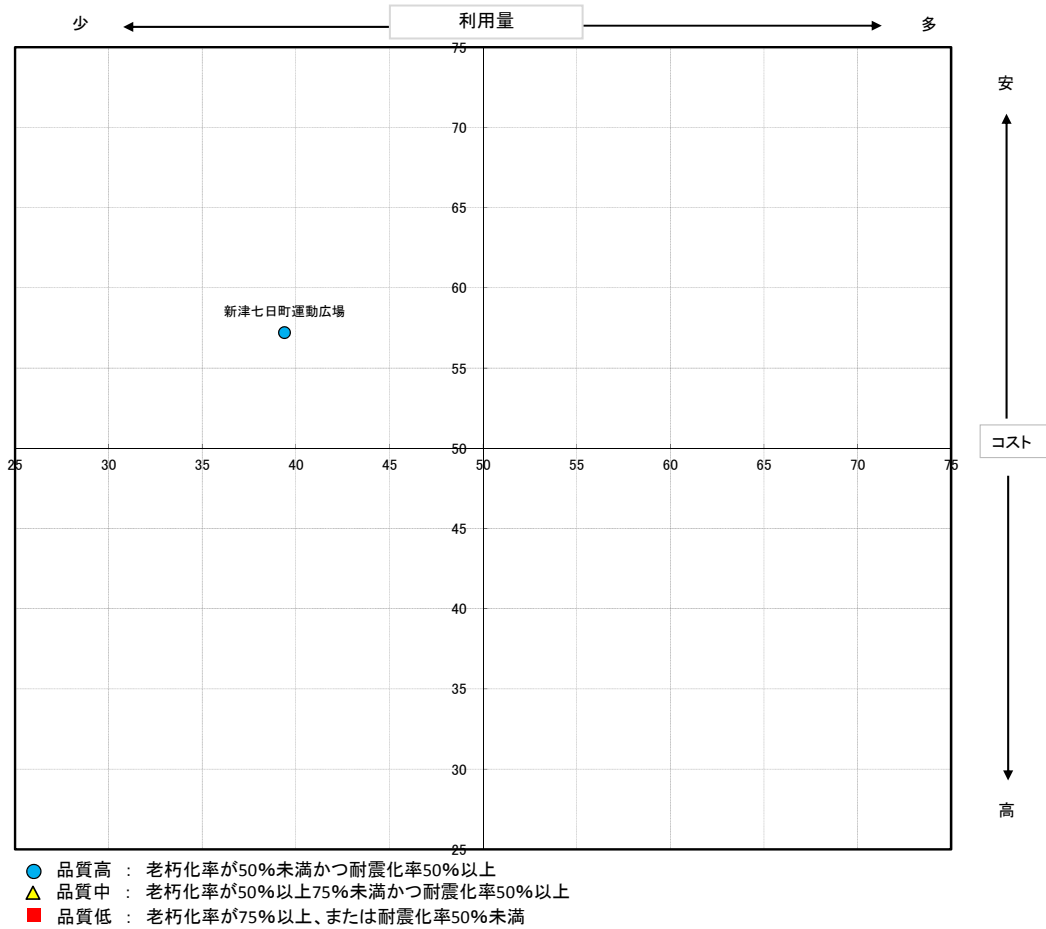
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
(市支出-市収入) /利用者数

【スポーツ施設（屋外施設）】

- ・新津七日町運動広場があります。
- ・利用量は少なくなっています。

図 4-173 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設）：秋葉区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 利用者数/開館日数
- ・ コスト
 (市支出－市収入) /利用者数

④ 学校教育系施設

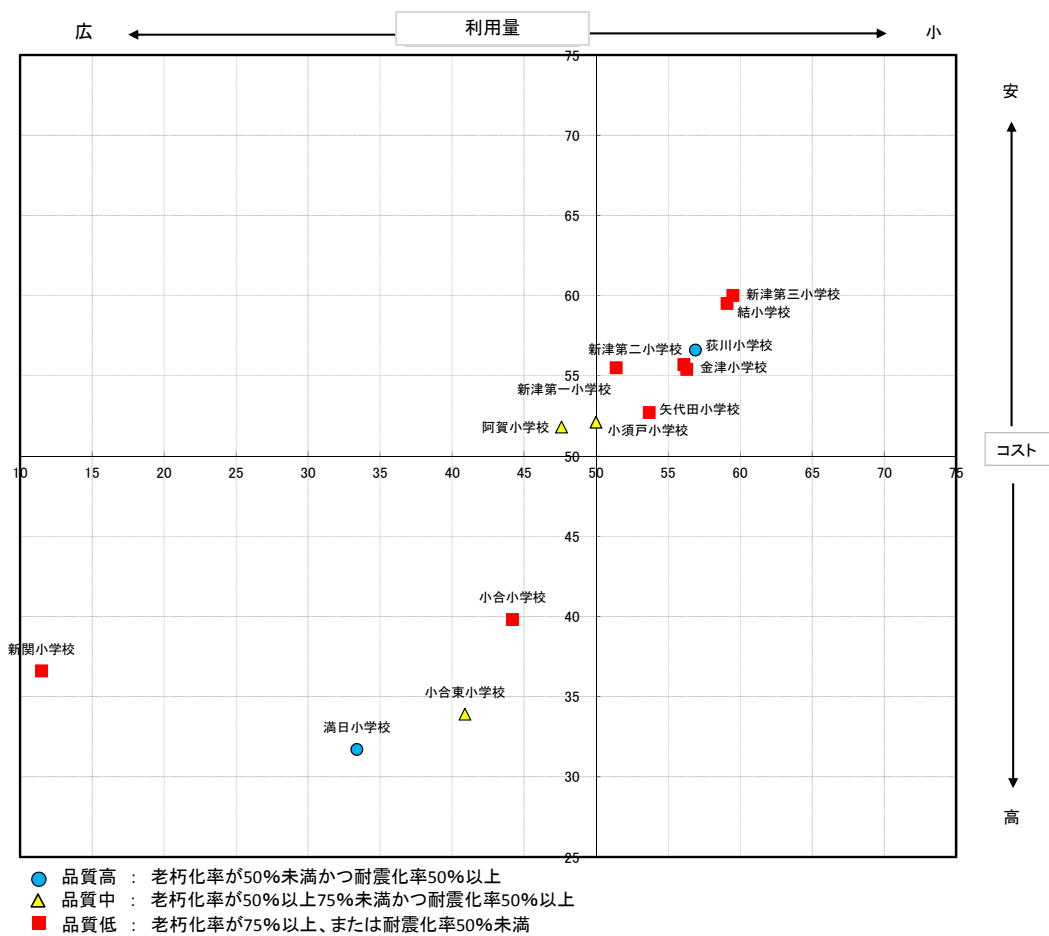
【児童・生徒 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

・児童・生徒 1 人あたりの小中学校面積は 18.2 m²で全市平均 18.3 m²をやや下回っています。

【小学校】

- ・小学校は、13 校です。
- ・4 校で児童 1 人あたりの面積が広く、コストも高くなっています。
- ・8 校で老朽化が進んでいます。

図 4-174 偏差値分析結果（小学校：秋葉区）



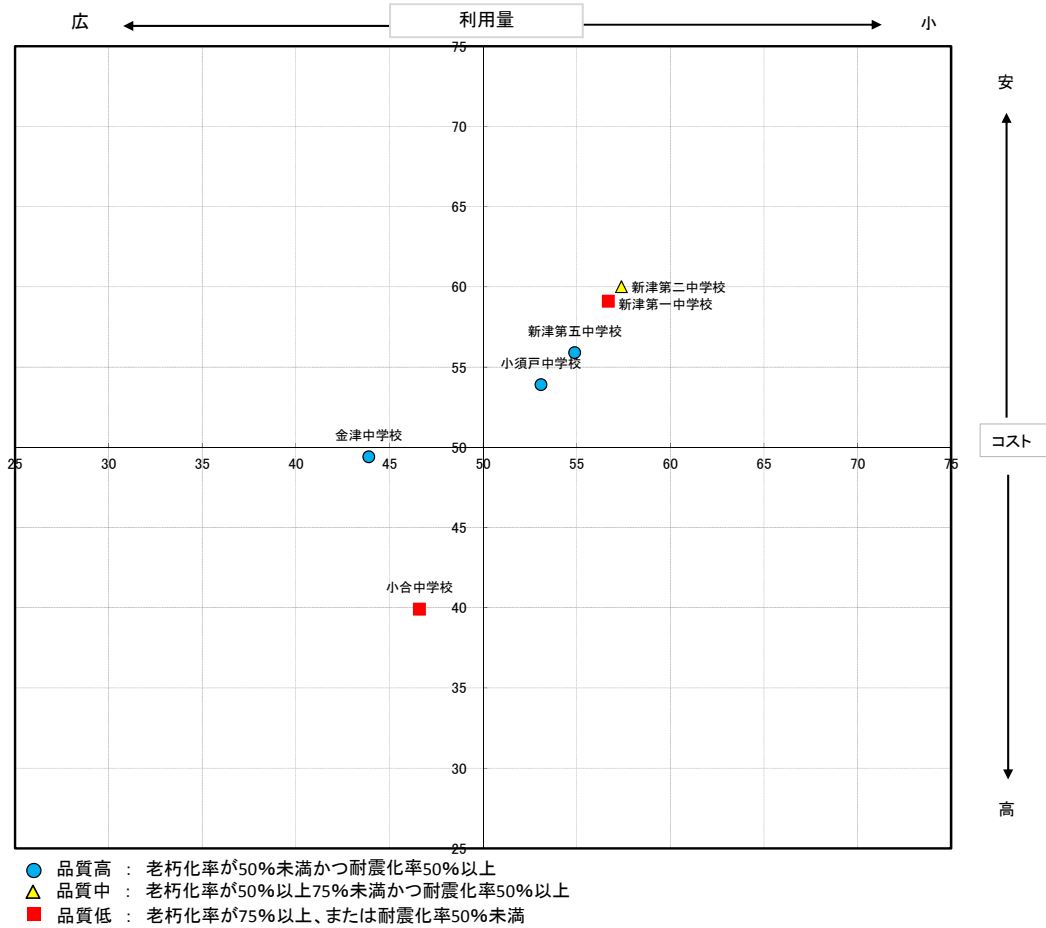
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積 / 児童数
- ・ コスト
(市支出 - 市収入) / 児童数

【中学校】

- ・中学校は、6校です。
- ・生徒1人あたりの面積は、金津中学校で広がっています。
- ・コストは、小合中学校で高くなっています。
- ・2校で老朽化が進んでいます。

図 4-175 偏差値分析結果（中学校：秋葉区）



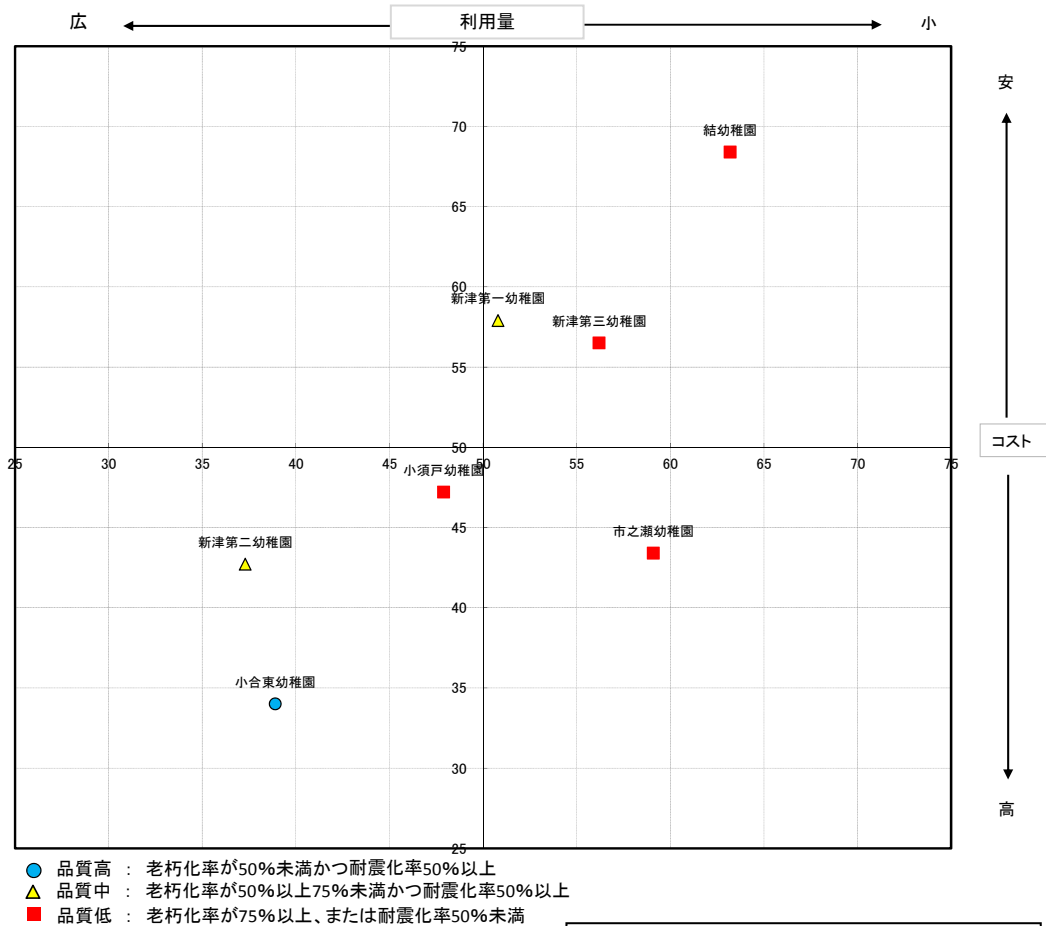
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積 / 生徒数
- ・ コスト
(市支出 - 市収入) / 生徒数

【幼稚園】

- ・幼稚園は、7園です。
- ・園児1人あたりの面積は、2園で広がっています。
- ・コストは、3園で高くなっています。
- ・4園で老朽化が進んでいます。

図 4-176 偏差値分析結果（幼稚園：秋葉区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 使用面積/園児数
- ・ コスト
 (市支出-市収入) / 園児数

⑤ 子育て支援施設

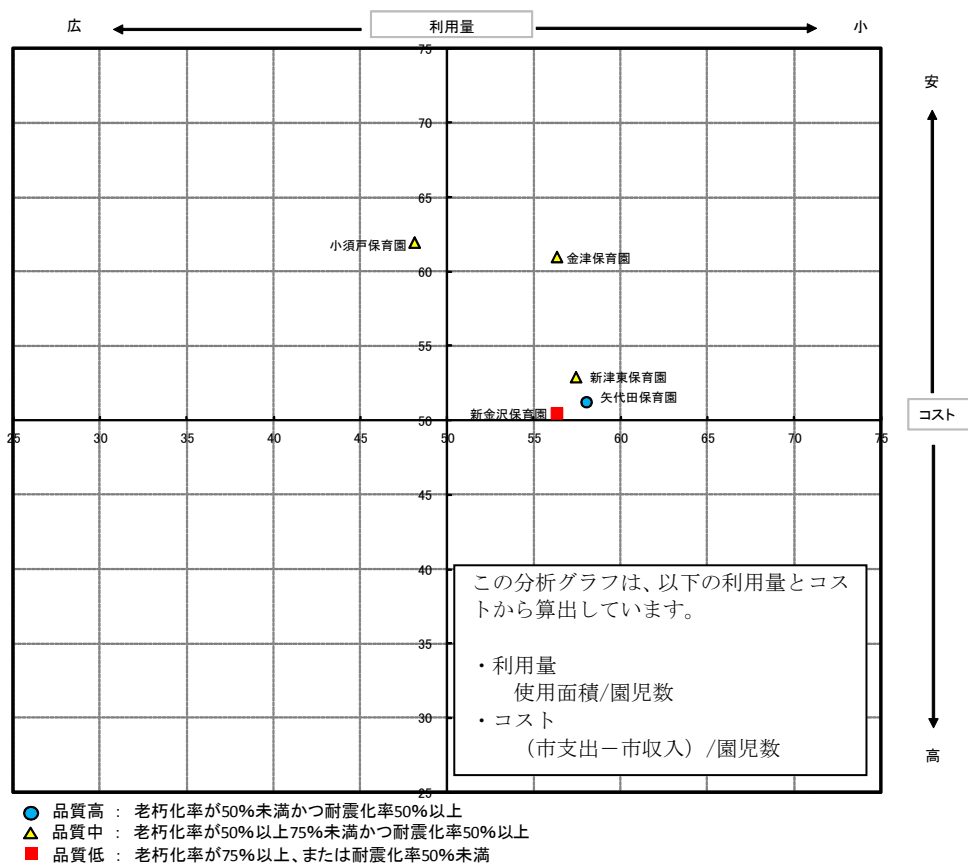
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.13 m²で全市平均0.11 m²をやや上回っています。

【保育園】

- ・保育園は、5園です。
- ・コストの分析にあたり、園児1人にかかる収入を一律としました。なお、支出は園児の年齢別人数構成に影響を受けるため、コストに差が生じています。
- ・新金沢保育園で老朽化が進んでいます。

図 4-177 偏差値分析結果（保育園：秋葉区）



【ひまわりクラブ】

該当施設なし

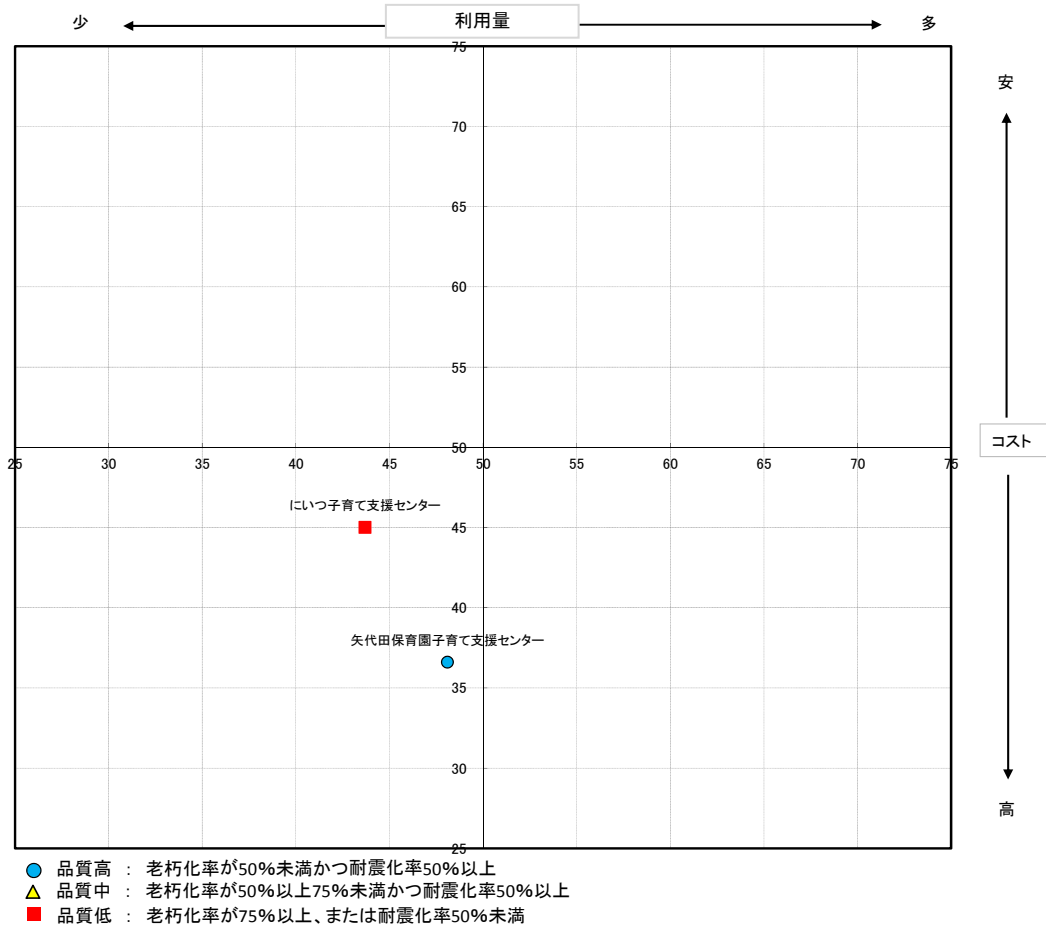
【児童館】

該当施設なし

【子育て支援センター】

- ・子育て支援センターは、2施設です。
- ・利用量は、にいつ子育て支援センターで少なくなっています。
- ・コストは、矢代田保育園子育て支援センターで高くなっています。
- ・にいつ子育て支援センターで老朽化が進んでいます。

図 4-178 偏差値分析結果（子育て支援センター：秋葉区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
 利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
 (市支出ー市収入) /利用者数

⑥ 庁舎系施設

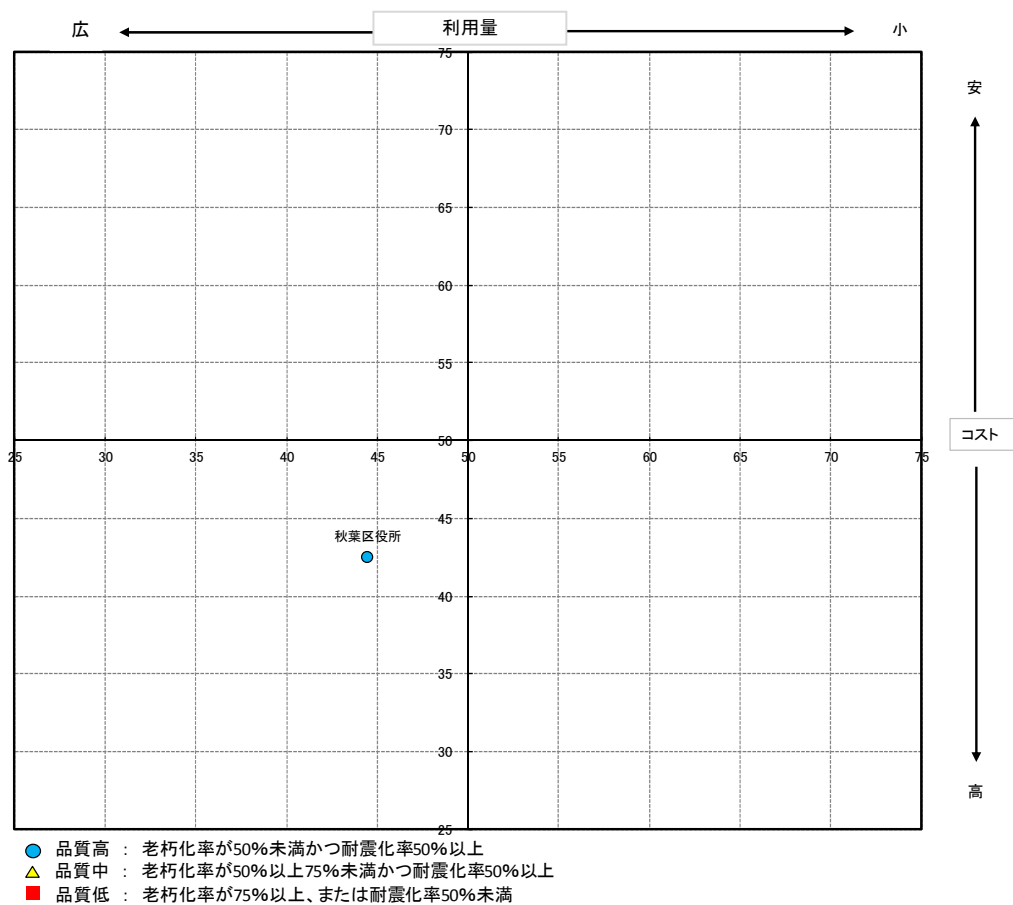
【職員 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・職員 1 人あたりの面積は 66.9 m²で全市平均 53.0 m²を上回っています。

【本庁舎・区役所】

- ・秋葉区役所があります。
- ・職員 1 人あたりの面積が広く、コストも高くなっています。

図 4-179 偏差値分析結果（本庁舎・区役所：秋葉区）



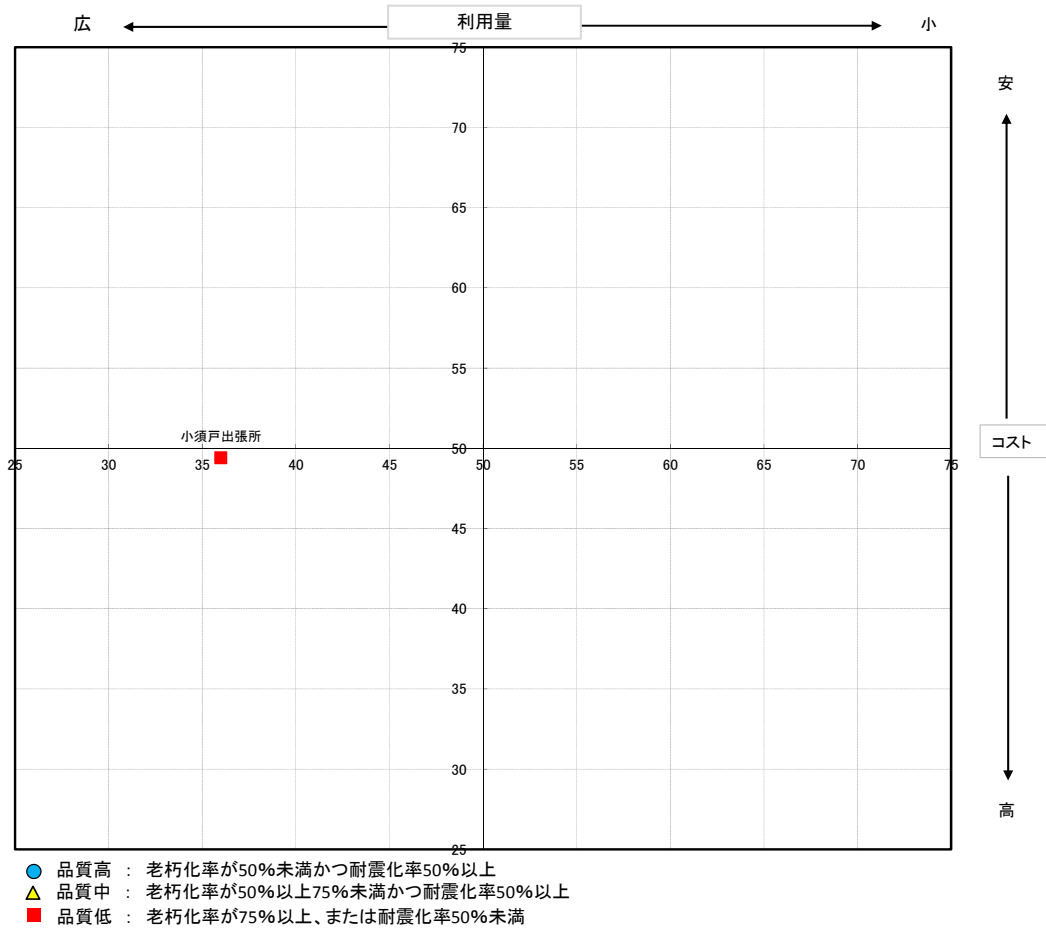
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出－市収入) /対象人口

【出張所】

- ・小須戸出張所があります。
- ・職員1人あたりの面積は広がっています。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-180 偏差値分析結果（出張所：秋葉区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

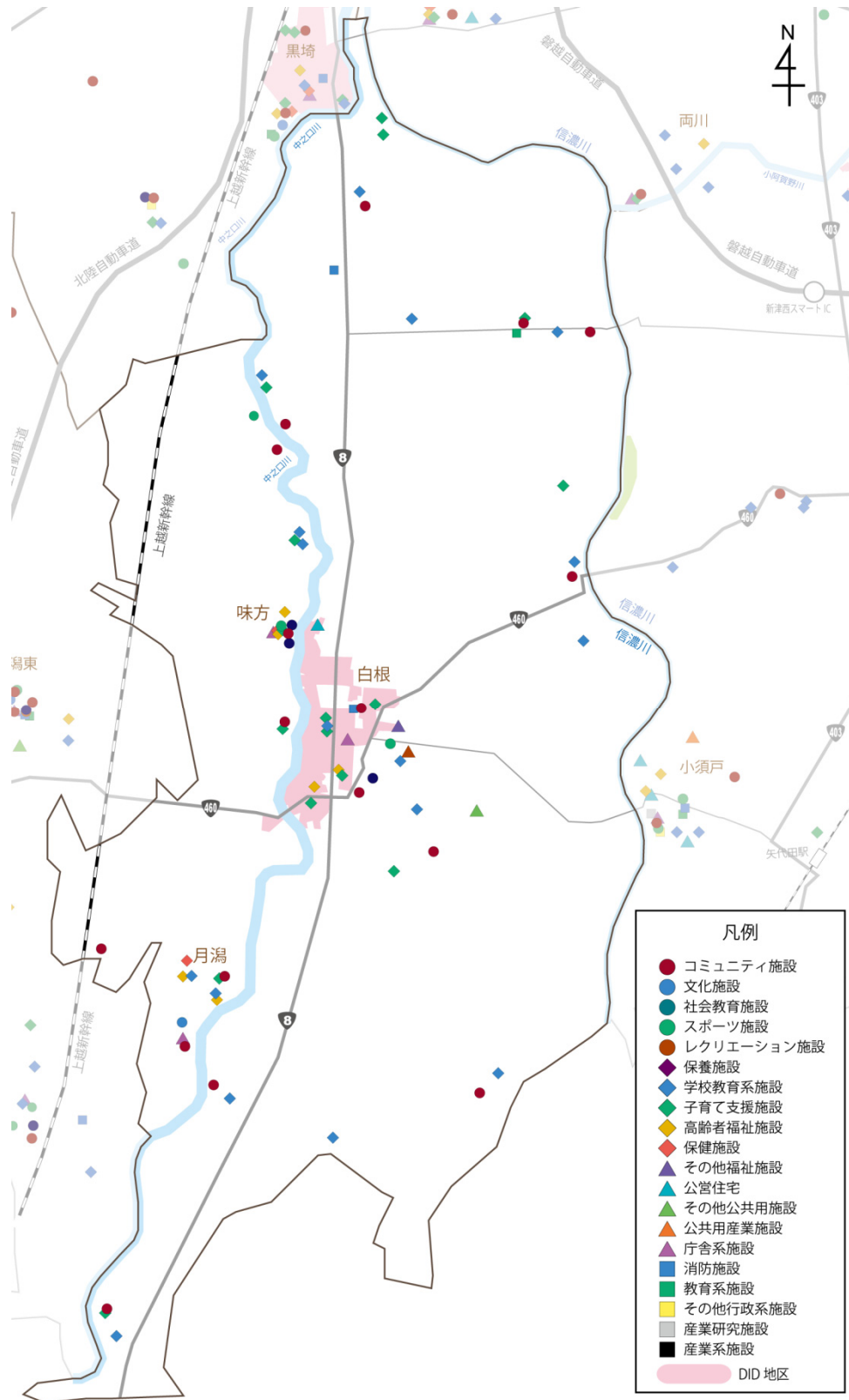
- ・利用量
 使用面積/職員数
- ・コスト
 (市支出-市収入)/対象人口

4-4-6 南区

(1) 配置状況

・白根、味方、月瀉地区と中ノ口川沿いに施設が多くあります。特に南区役所周辺には多くの施設が配置されています。

図 4-181 配置状況（南区）



(2) 分析グラフによる各施設の現況把握

① コミュニティ施設

【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.26 m²で全区平均0.16 m²を大きく上回っており、8区の中で最も広がっています。
- ・大規模な施設はないものの、地区・地域単位で設置された地域生活センターや公民館が多く設置されているのが特徴です。

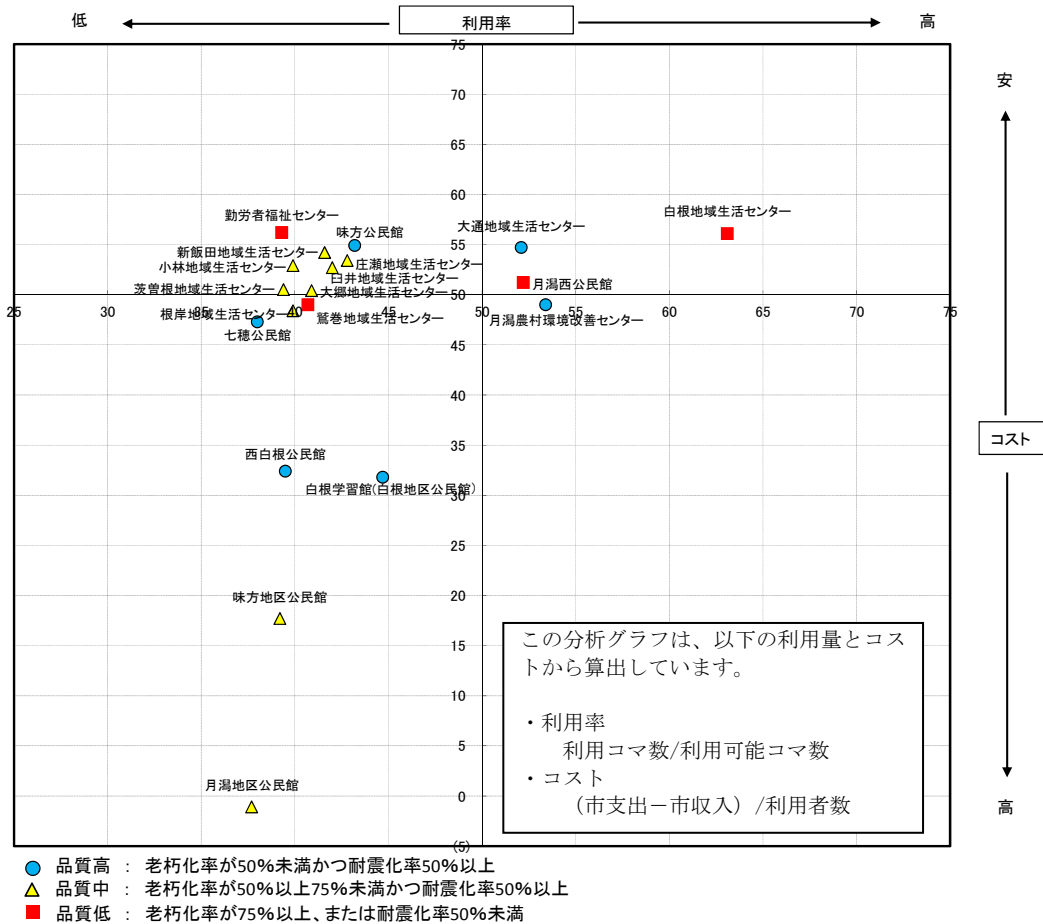
【市民会館・文化会館】

該当施設なし

【コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）】

- ・該当施設は、19施設です。
- ・利用率は、大半の15施設で低くなっています。
- ・コストは、4施設で高くなっています。
- ・4施設で老朽化が進んでいます。

図 4-182 偏差値分析結果（コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）：南区）



② 文化施設

【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.11 m²で全区平均0.05 m²の約2倍となっており、8区の中で2番目に広がっています。

※：第3章の文化施設の項では、平成24年度以降開設の江南区文化会館、秋葉区文化会館の延床面積を考慮しています。

【文化会館】

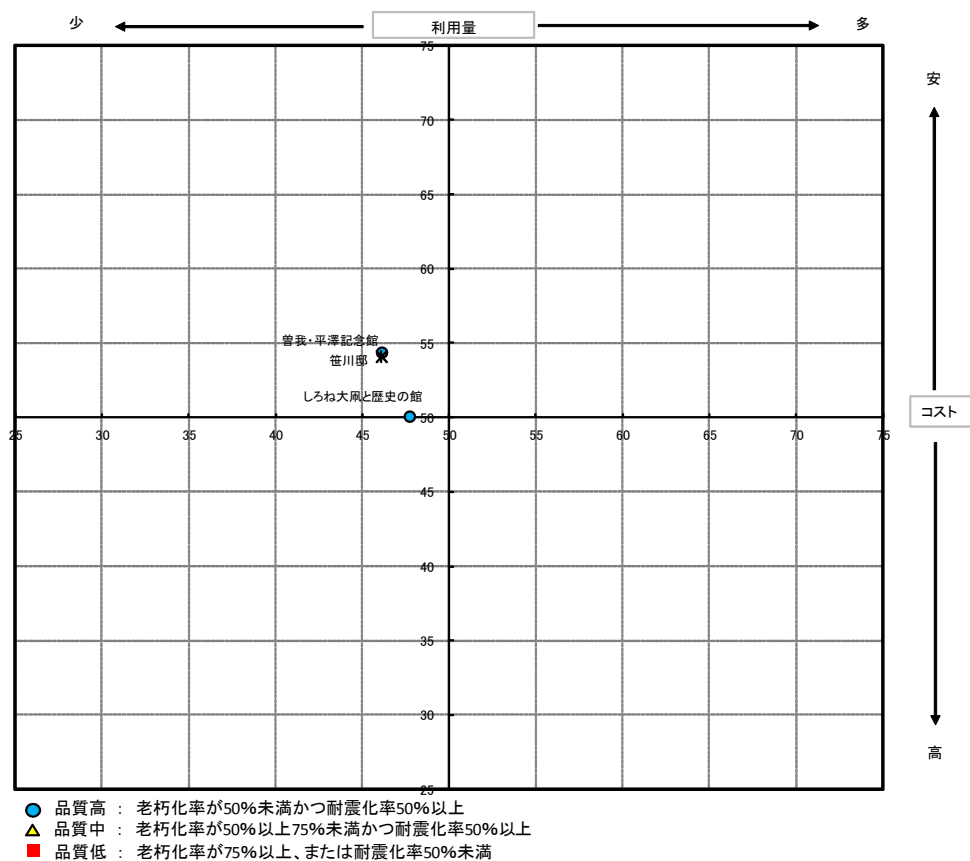
該当施設なし

※文化会館は、用途が類似する、市民会館、新潟勤労者総合福祉センターとともに分析を行っています。

【美術館・博物館・資料館】

- ・文化施設は、3施設です。

図 4-183 偏差値分析結果（美術館・博物館・資料館：南区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数
- ・ コスト
(市支出－市収入)/利用者数

③ スポーツ施設

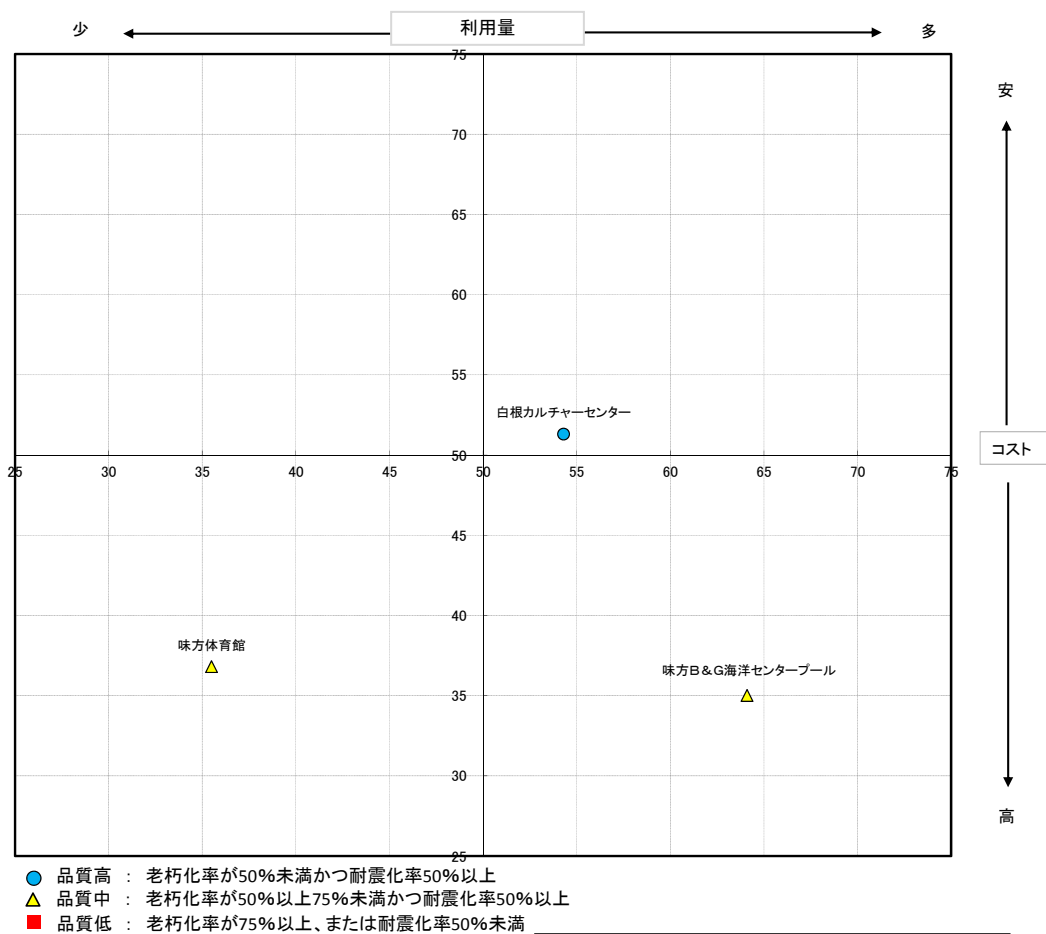
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.24 m²で全区平均0.16 m²を大きく上回っており、8区の中で3番目に広がっています。

【スポーツ施設（屋外施設を除く）】

- ・該当施設は、3施設です。
- ・利用量は、味方体育館で少なくなっています。
- ・コストは、2施設で高くなっています。
- ・味方B&G海洋センタープールは、夏季のみの開館です。

図 4-184 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設を除く）：南区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
(市支出-市収入)/利用者数

【スポーツ施設（屋外施設）】

該当施設なし

④ 学校教育系施設

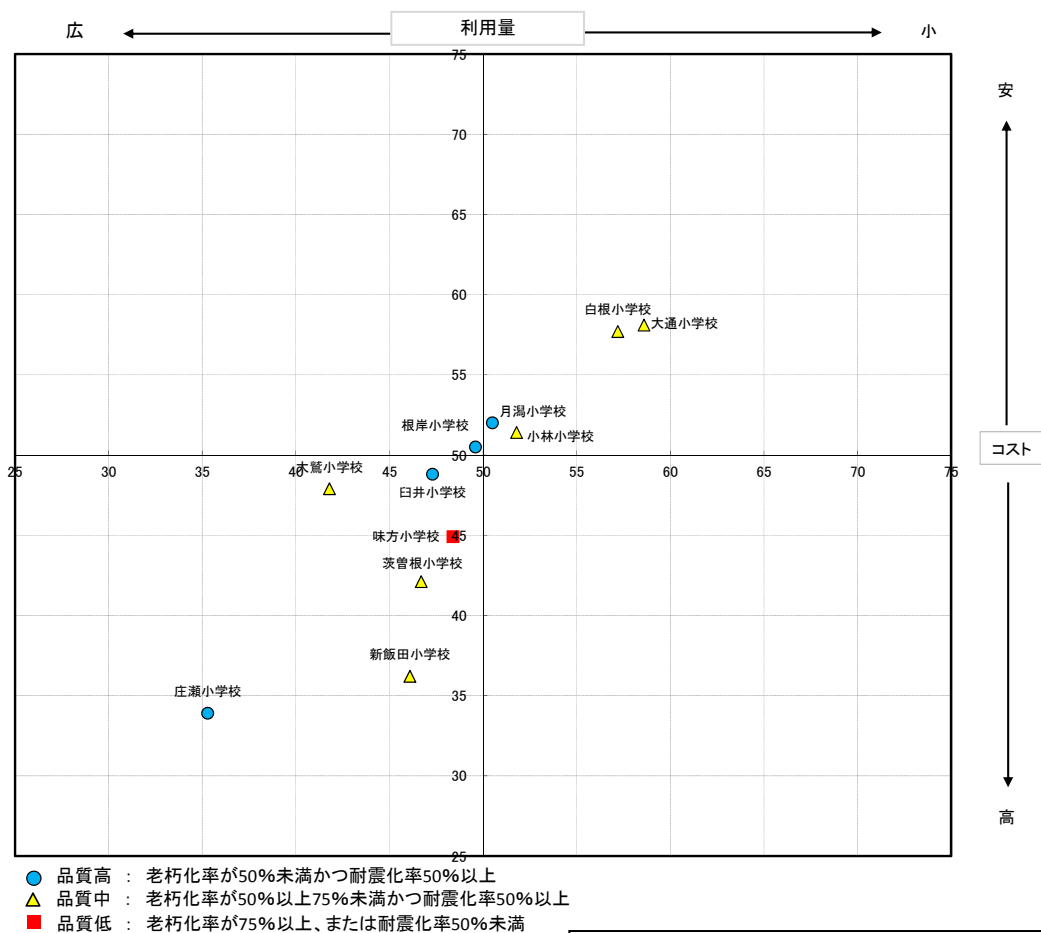
【児童・生徒1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・児童・生徒1人あたり小中学校面積は25.8㎡で全区平均18.3㎡を大きく上回っており、8区の中で2番目に広がっています。

【小学校】

- ・小学校は、11校です。
- ・児童1人あたりの面積は、2校で広がっています。
- ・コストは、4校で高くなっています。
- ・味方小学校で老朽化が進んでいます。

図 4-185 偏差値分析結果（小学校：南区）



- 品質高 : 老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中 : 老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低 : 老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

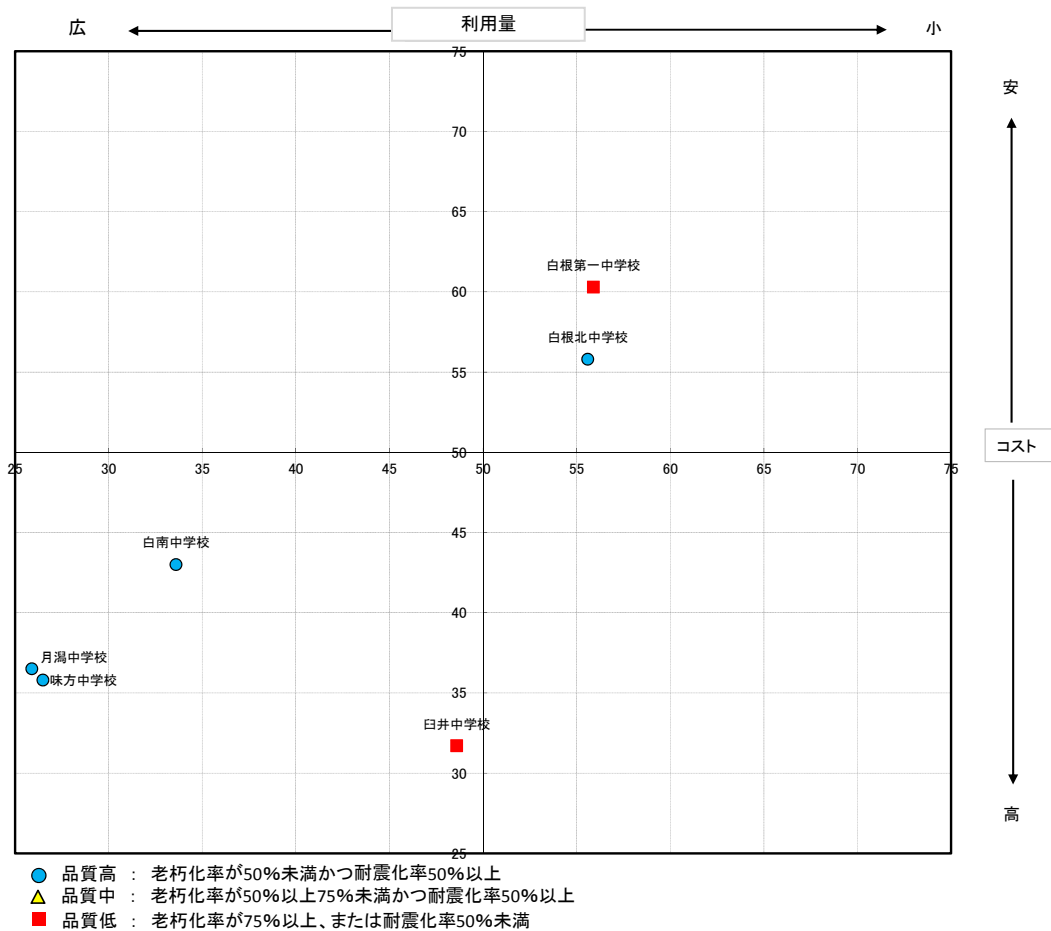
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/児童数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/児童数

【中学校】

- ・中学校は、6校です。
- ・生徒1人あたりの面積は、3校で広がっています。
- ・コストは、4校で高くなっています。
- ・2校で老朽化が進んでいます。

図 4-186 偏差値分析結果（中学校：南区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/生徒数
- ・コスト
(市支出-市収入) / 生徒数

【幼稚園】

該当施設なし

⑤ 子育て支援施設

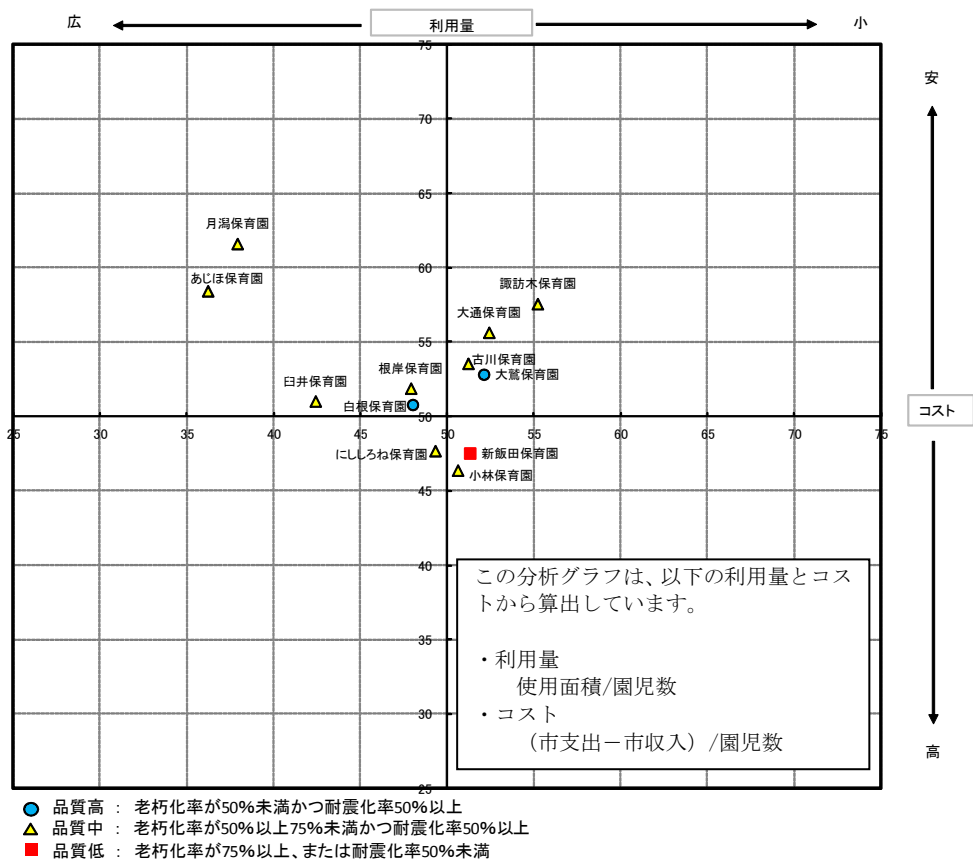
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・人口1人あたりの面積は0.28㎡で全区平均0.11㎡の3倍弱となっており、8区の中で最も広がっています。

【保育園】

- ・保育園は、12園です。
- ・園児1人あたりの面積は、3園で広がっています。
- ・コストの分析にあたり、園児1人にかかる収入を一律としました。なお、支出は園児の年齢別人数構成に影響を受けるため、コストに差が生じています。
- ・新飯田保育園で老朽化が進んでいます。

図 4-187 偏差値分析結果（保育園：南区）



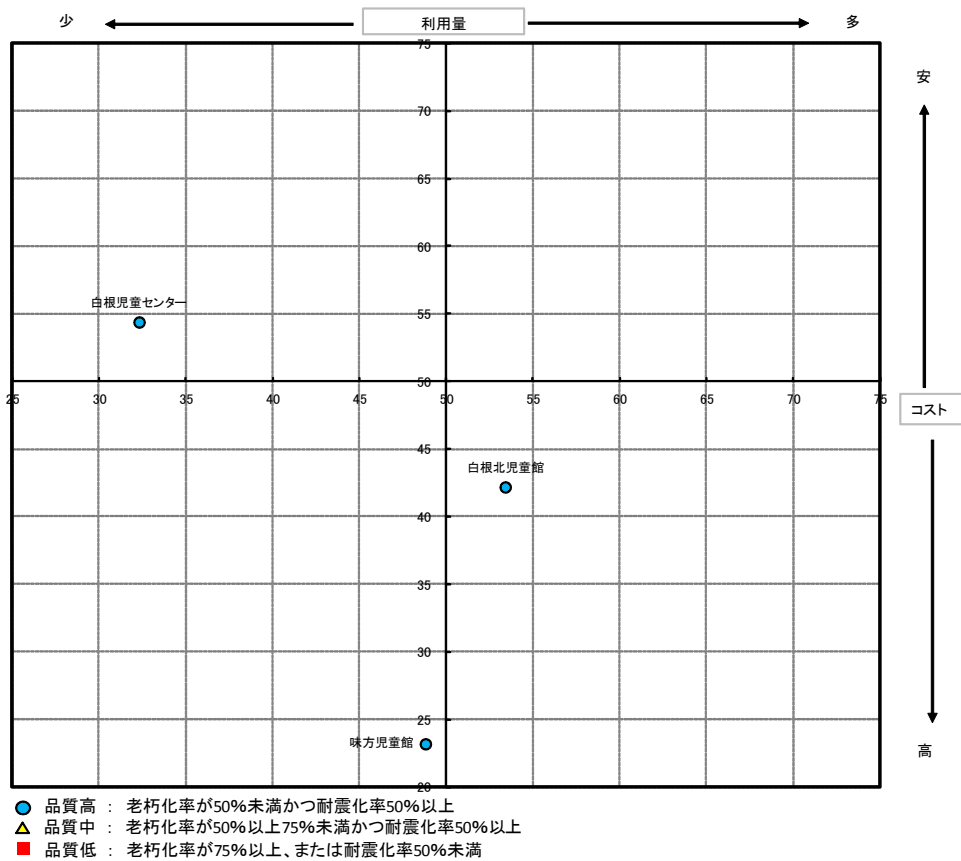
【ひまわりクラブ】

該当施設なし

【児童館】

- ・児童館は、3館です。
- ・利用量は、白根児童センターで少なくなっています。
- ・コストは、2施設で高くなっています。

図 4-188 偏差値分析結果（児童館：南区）



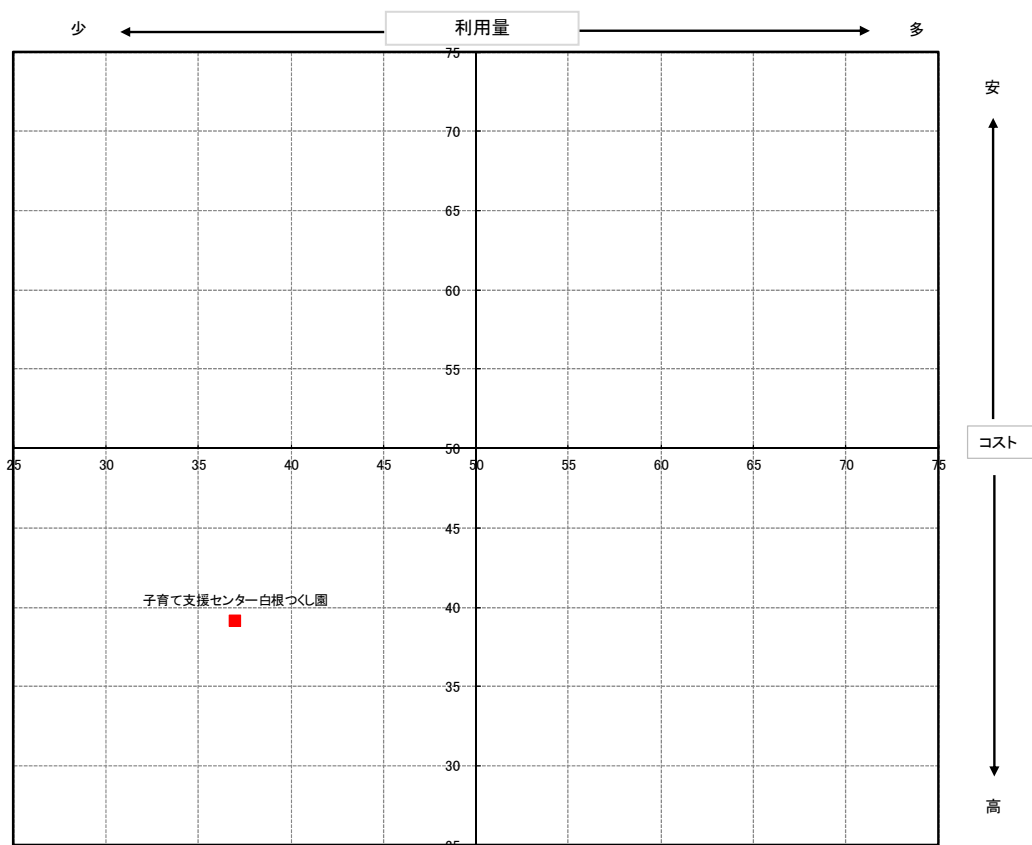
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
(市支出ー市収入) /利用者数

【子育て支援センター】

- ・子育て支援センター白根つくし園があります。
- ・利用量は低く、コストも高くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-189 偏差値分析結果（子育て支援センター：南区）



- 品質高 : 老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中 : 老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低 : 老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
(市支出ー市収入) /利用者数

⑥ 庁舎系施設

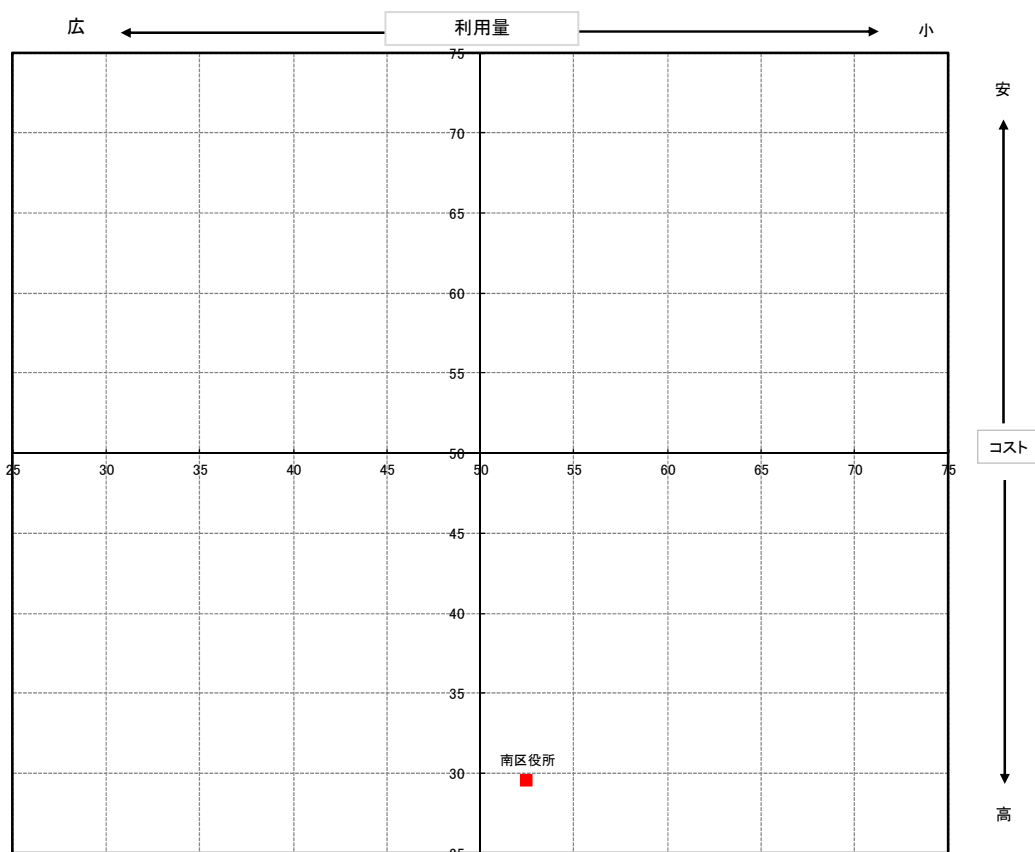
【職員 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

・職員 1 人あたりの面積は、49.8 m²で全市平均 53.0 m²をやや下回っています。

【本庁舎・区役所】

- ・南区役所があります。
- ・コストは高くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-190 偏差値分析結果（本庁舎・区役所：南区）



- 品質高：老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中：老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低：老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

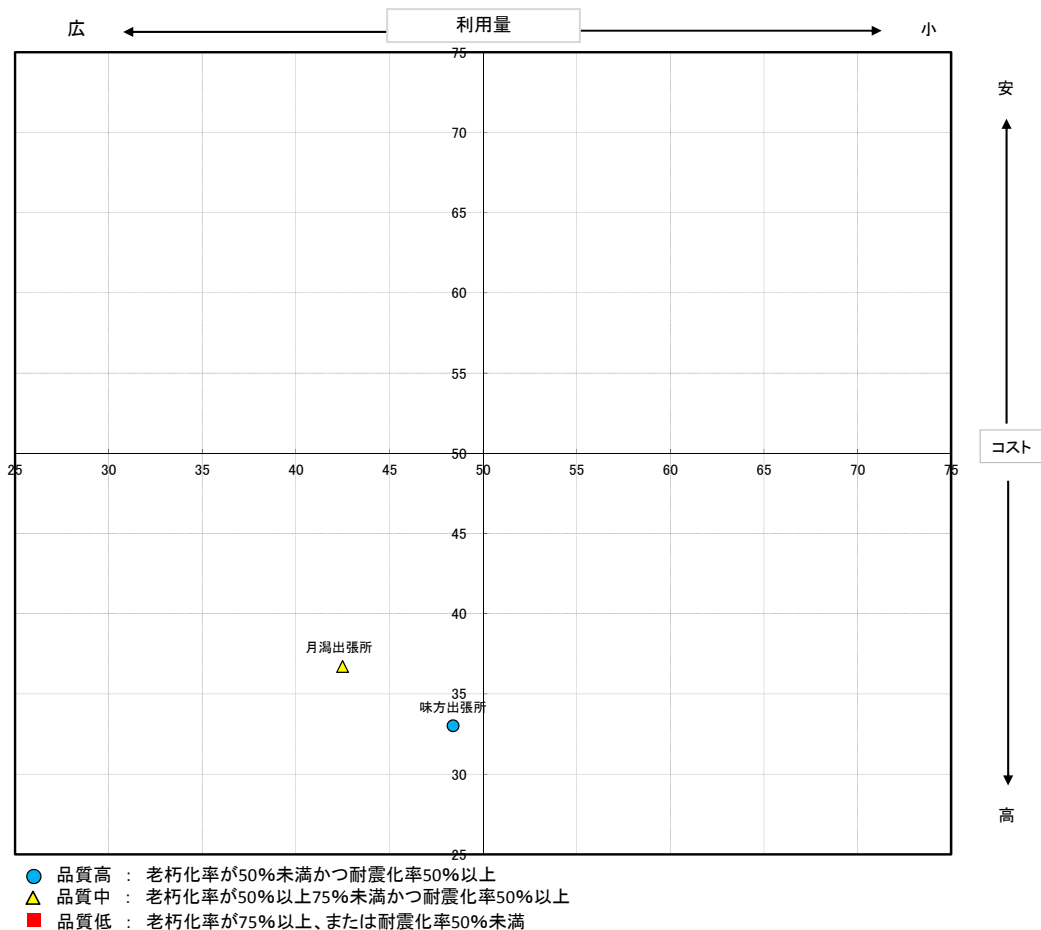
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出－市収入) /対象人口

【出張所】

- ・出張所は、2 施設です。
- ・職員 1 人あたりの面積は、月潟出張所で広がっています。
- ・コストは、2 施設とも高くなっています。

図 4-191 偏差値分析結果（出張所：南区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

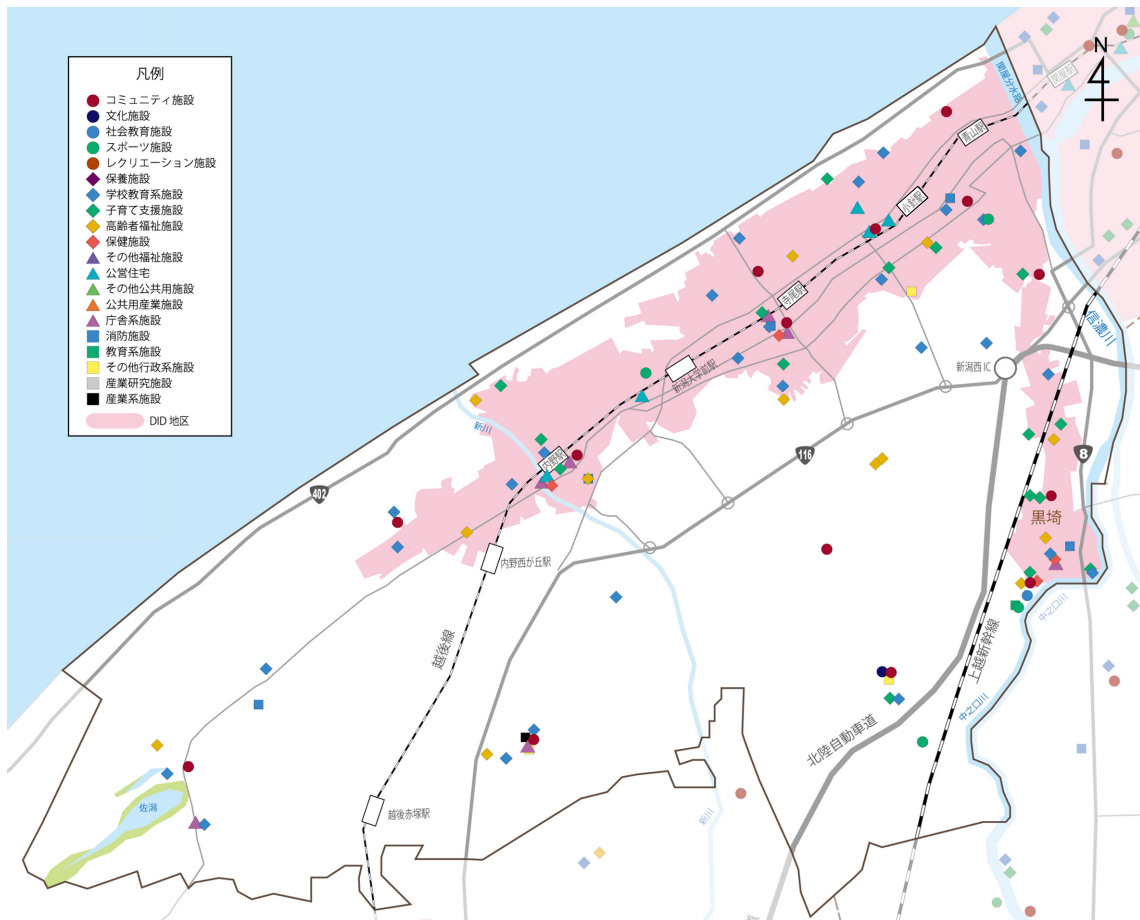
- ・ 利用量
 使用面積/職員数
- ・ コスト
 (市支出-市収入) /対象人口

4-4-7 西区

(1) 配置状況

・黒埼地区と越後線沿線に公共施設が多くあります。

図 4-192 配置状況（西区）



(2) 分析グラフによる各施設の現況把握

① コミュニティ施設

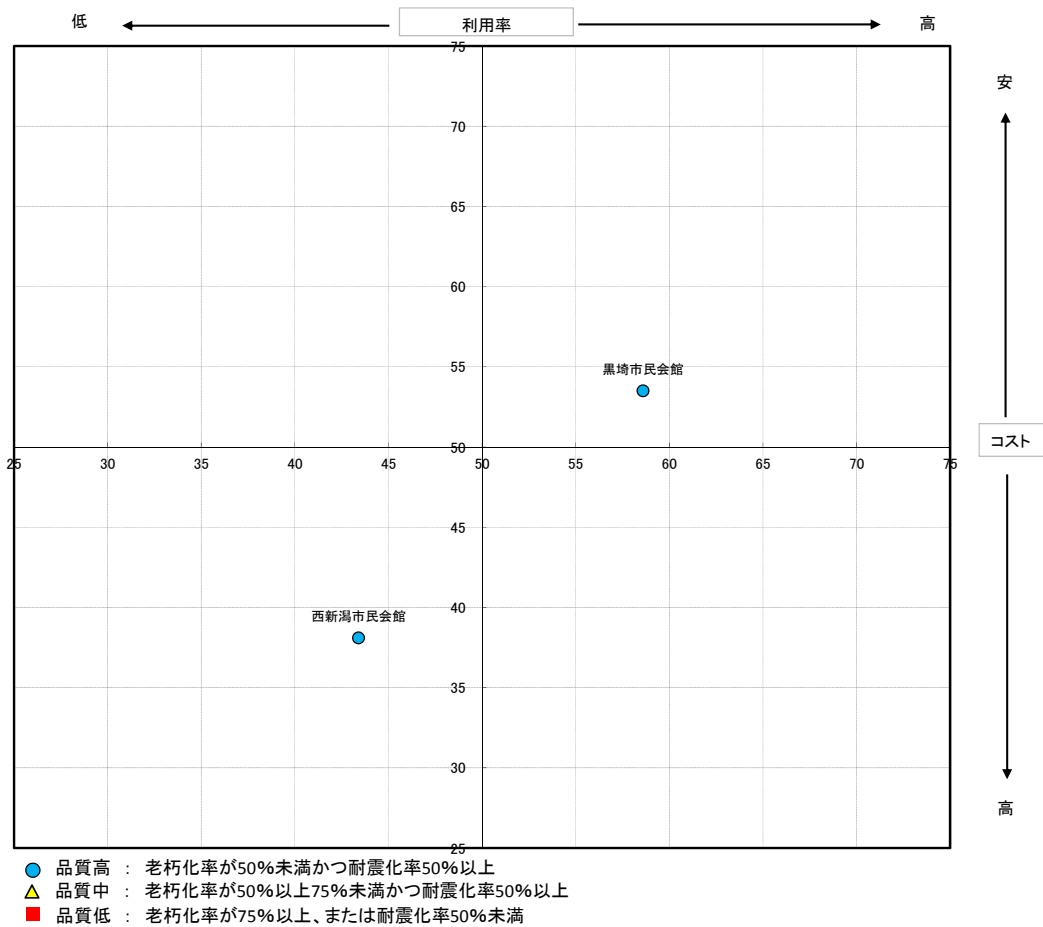
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.11 m²で全区平均0.16 m²を下回っており、8区の中で2番目に小さくなっています。

【市民会館・文化会館】

- ・市民会館は、2館です。
- ・西新潟市民会館は、利用率が低く、コストも高くなっています。

図 4-193 偏差値分析結果（市民会館・文化会館：西区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用率

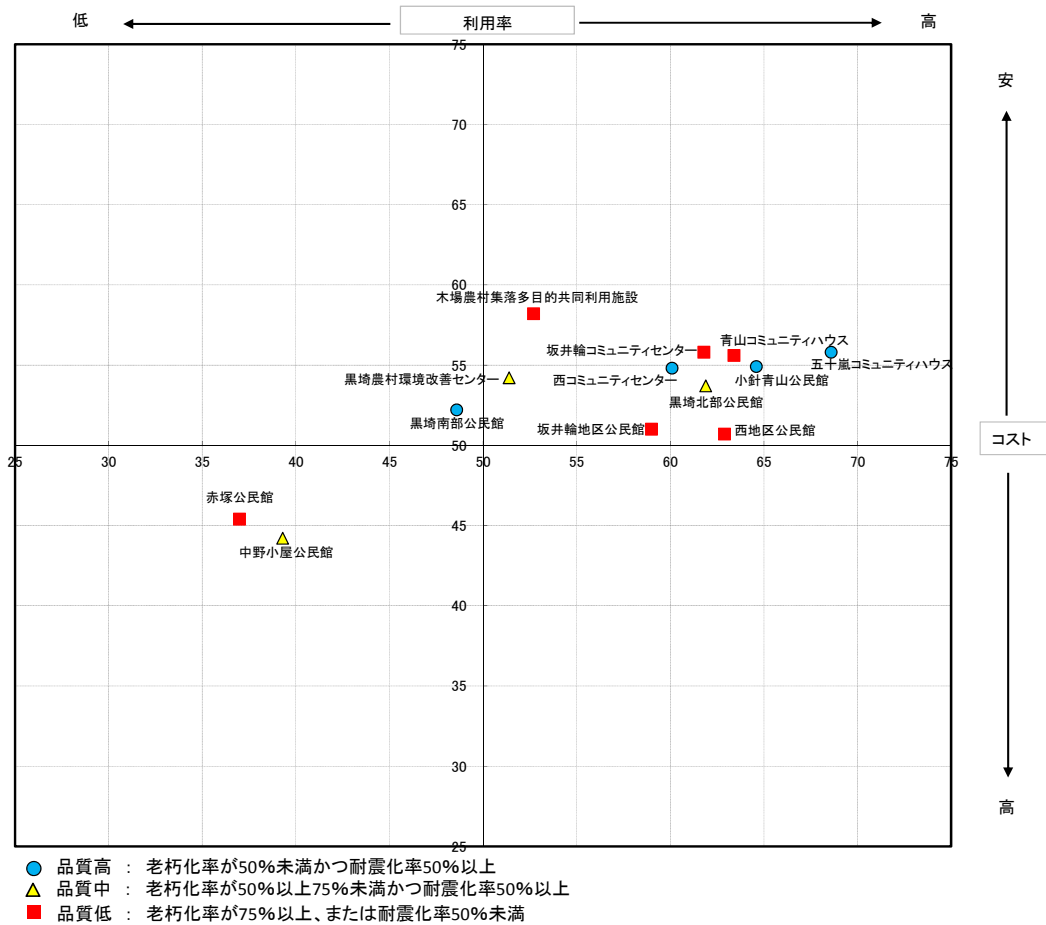
$$\frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$$
- ・コスト

$$\frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$$

【コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区集会場・勤労者会館（テルサ以外）】

- ・該当施設は、13 施設です。
- ・利用率は、2 施設で低くなっています。
- ・コストは、中野小屋公民館で高くなっています。
- ・6 施設で老朽化が進んでいます。

図 4-194 偏差値分析結果（コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）：西区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用率
 $\text{利用率} = \frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・コスト
 $\text{コスト} = \frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

② 文化施設

【人口あたり延床面積：地区・地域を圏域とする施設】

西区 該当施設なし

【文化会館】

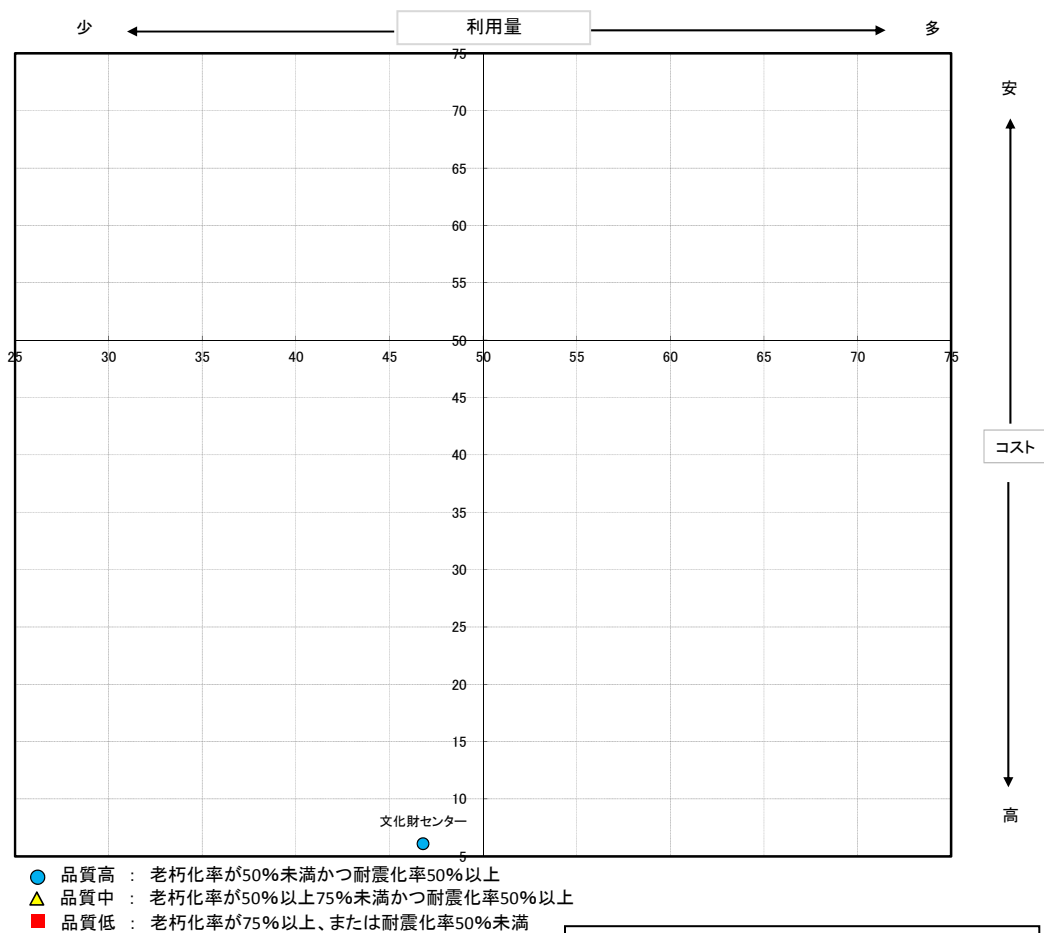
該当施設なし

※文化会館は、用途が類似する、市民会館、新潟勤労者総合福祉センターとともに分析を行っています。

【美術館・博物館・資料館】

- ・文化財センターがあります。
- ・無料で資料展示も行いますが、遺跡からの出土品発掘・保存など、文化財の調査・研究を行う施設であるため、他よりもコストが高くなっています。

図 4-195 偏差値分析結果（美術館・博物館・資料館：西区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/利用者数

③ スポーツ施設

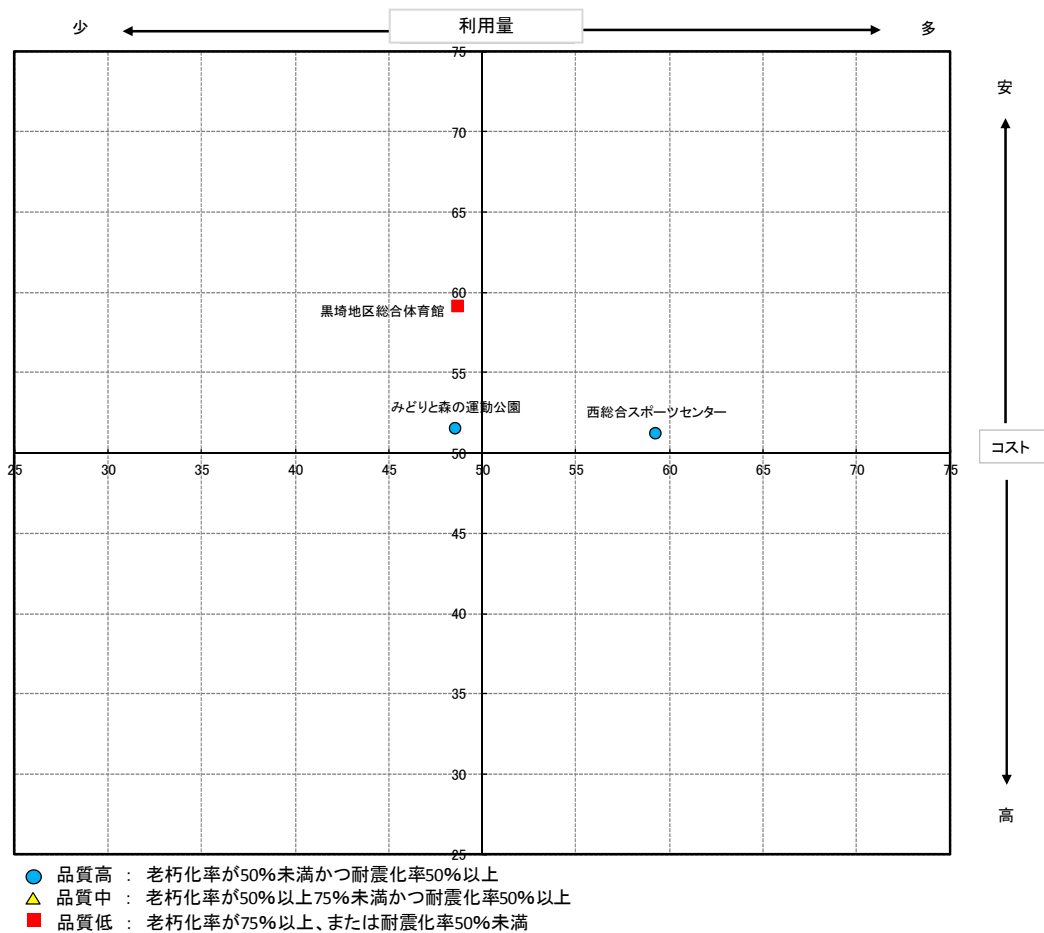
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.13 m²で全市平均0.16 m²をやや下回っています。

【スポーツ施設（屋外施設除く）】

- ・該当施設は、3施設です。
- ・黒埼地区総合体育館で老朽化が進んでいます。

図 4-196 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外体育施設を除く）：西区）



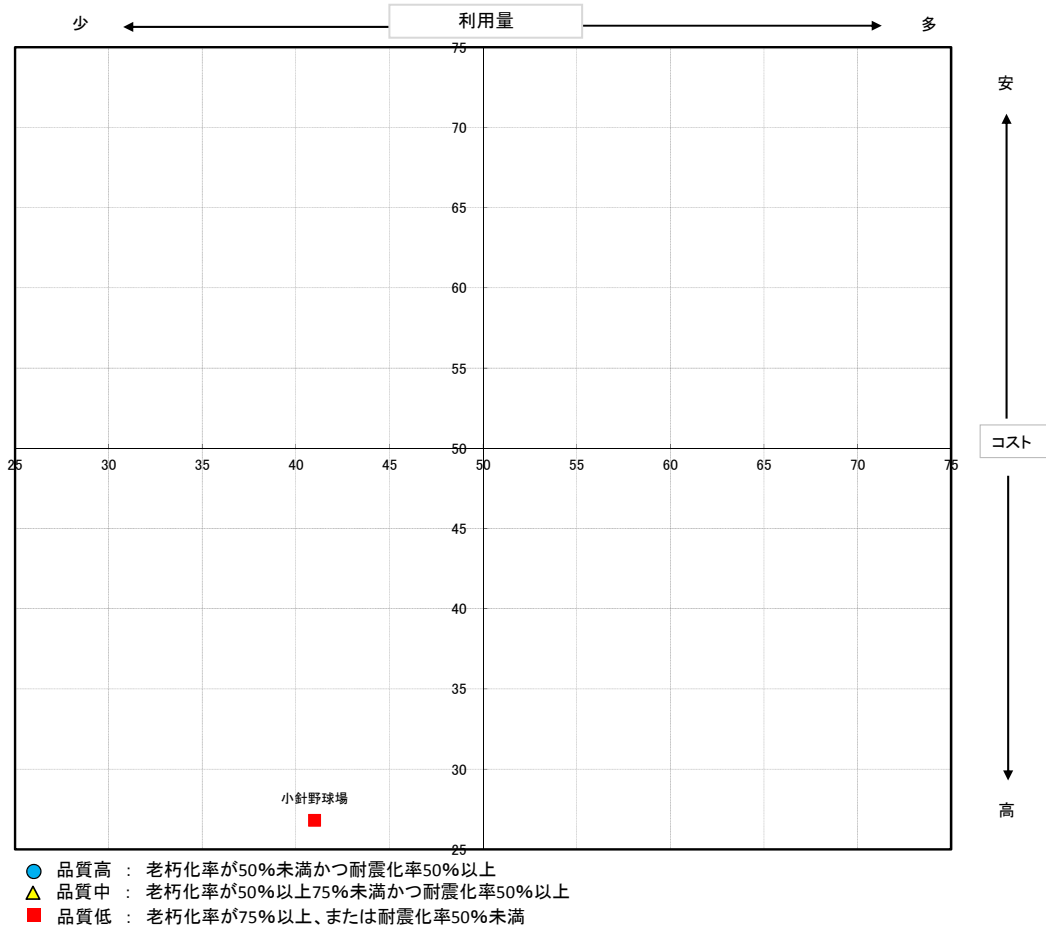
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
(市支出-市収入)/利用者数

【スポーツ施設（屋外施設）】

- ・小針野球場があります。
- ・利用量は低く、コストも高くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-197 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外体育施設）：西区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/利用者数

④ 学校教育系施設

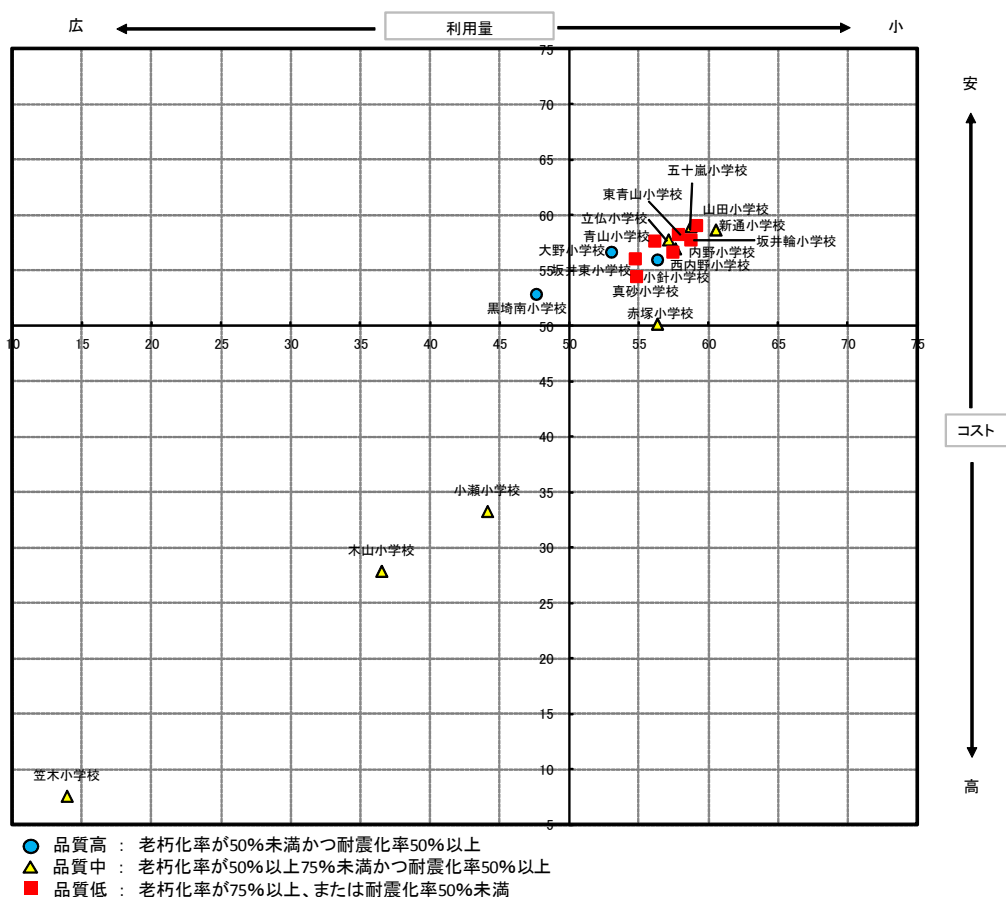
【児童・生徒1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

・児童・生徒1人あたりの小中学校面積は14.8㎡で全市平均18.3㎡を大きく下回っており、8区の中で小さい方から2番目になっています。

【小学校】

- ・小学校は、18校です。
- ・3校で児童1人あたりの面積が広く、コストも高くなっています。
- ・7校で老朽化などが進んでいます。

図 4-198 偏差値分析結果（小学校：西区）



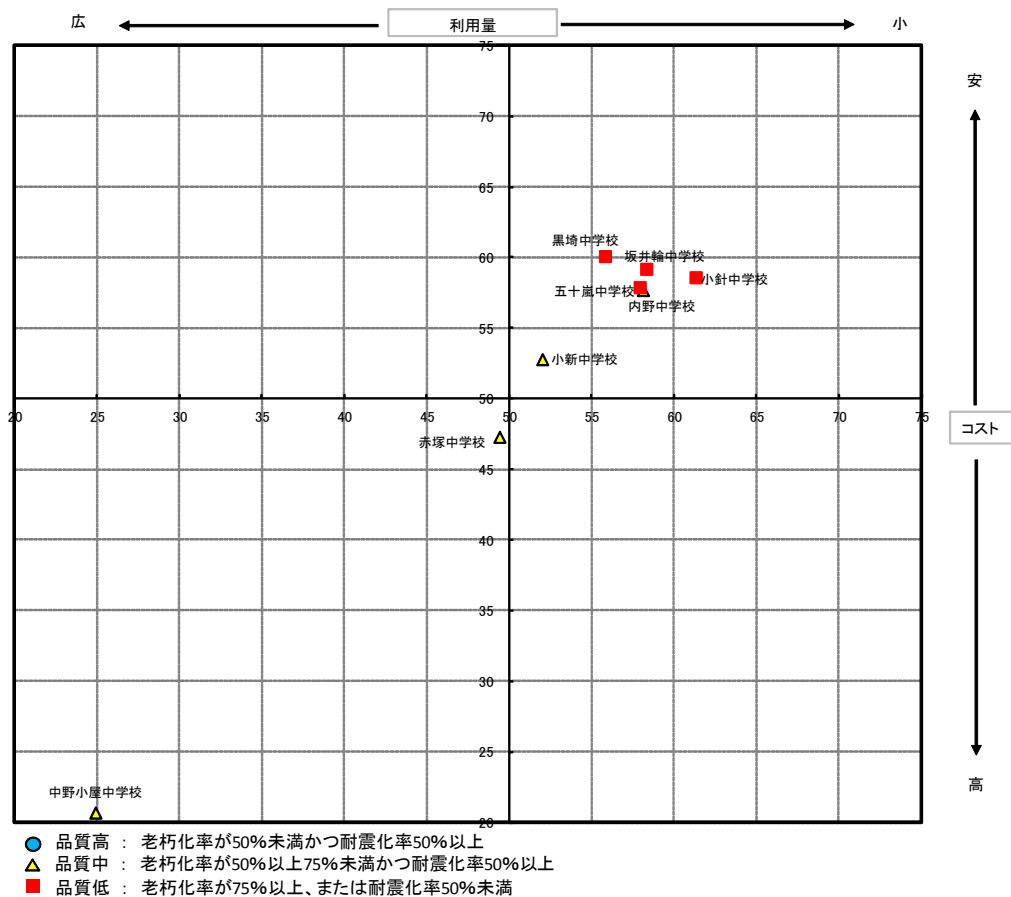
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/児童数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/児童数

【中学校】

- ・中学校は、8校です。
- ・中野小屋中学校で生徒1人あたりの面積が広く、コストも高くなっています。
- ・4校で老朽化が進んでいます。

図 4-199 偏差値分析結果（中学校：西区）



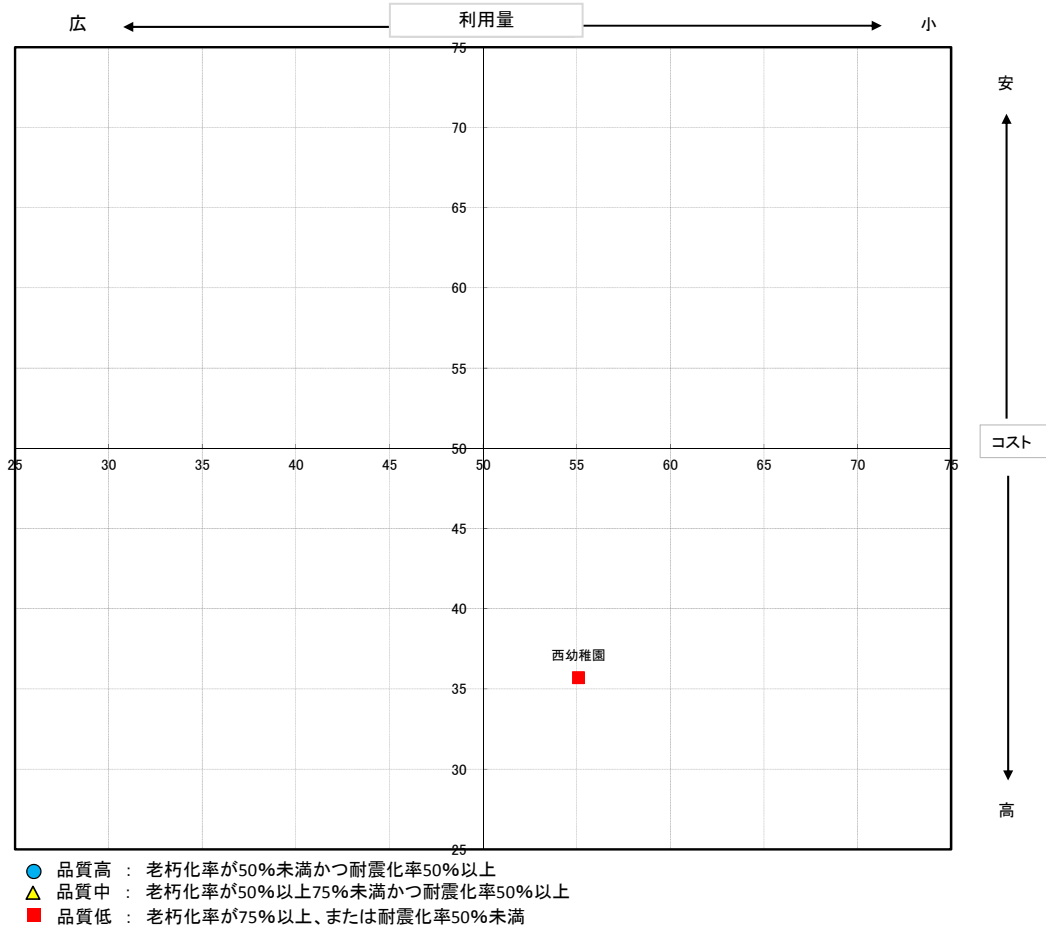
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 使用面積/生徒数
- ・ コスト
 (市支出-市収入) / 生徒数

【幼稚園】

- ・西幼稚園があります。
- ・コストは高くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-200 偏差値分析結果（幼稚園：西区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 使用面積/園児数
- ・ コスト
 (市支出－市収入) / 園児数

⑤ 子育て支援施設

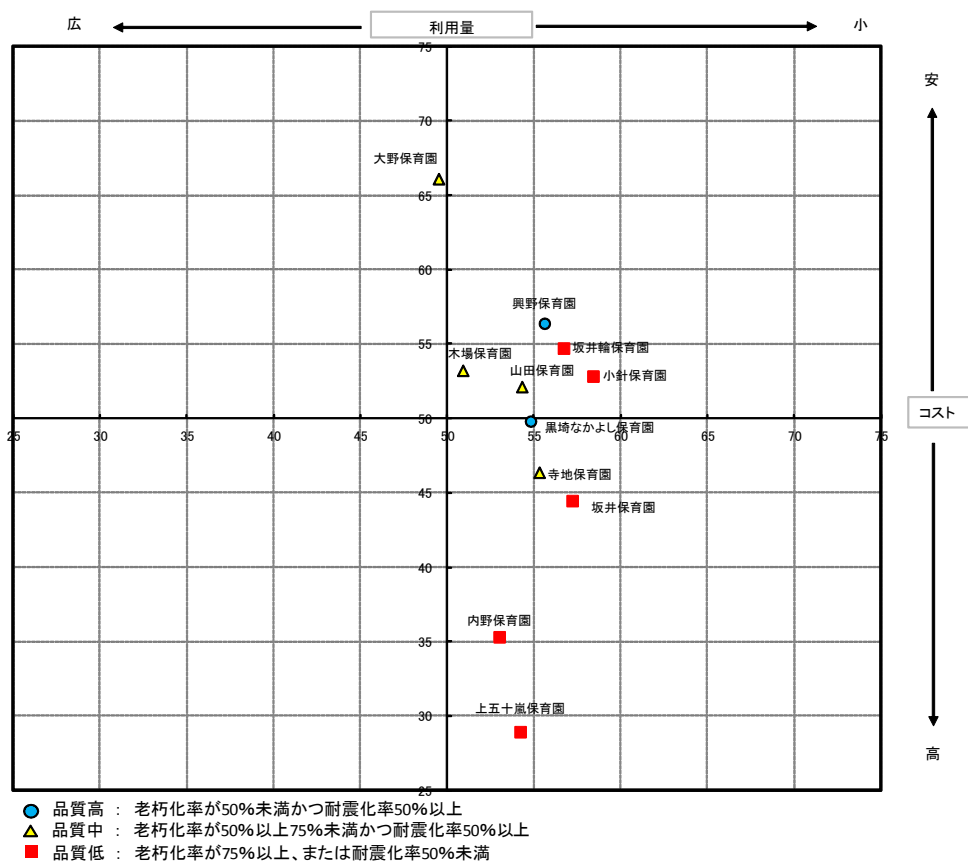
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・人口1人あたりの面積は0.07 m²で全市平均0.11 m²を下回っています。

【保育園】

- ・ 保育園は、11園です。
- ・ コストの分析にあたり、園児1人にかかる収入を一律としました。なお、支出は園児の年齢別人数構成に影響を受けるため、コストに差が生じています。
- ・ 5園で老朽化が進んでいます。

図 4-201 偏差値分析結果（保育園：西区）



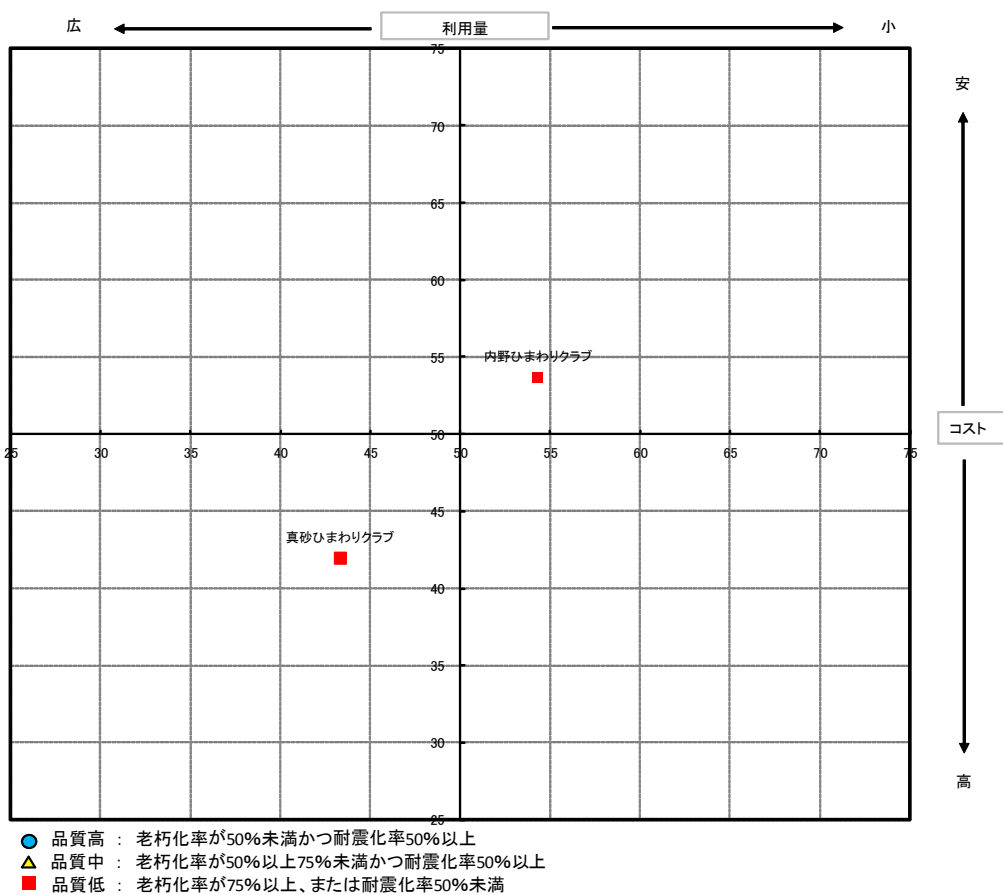
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/園児数
- ・ コスト
(市支出－市収入) / 園児数

【ひまわりクラブ】

- ・ひまわりクラブは、調査対象施設が2施設です。
- ・真砂ひまわりクラブは、児童1人あたりの面積が広く、コストも高くなっています。
- ・それぞれ老朽化が進んでいます。

図 4-202 偏差値分析結果（ひまわりクラブ：西区）



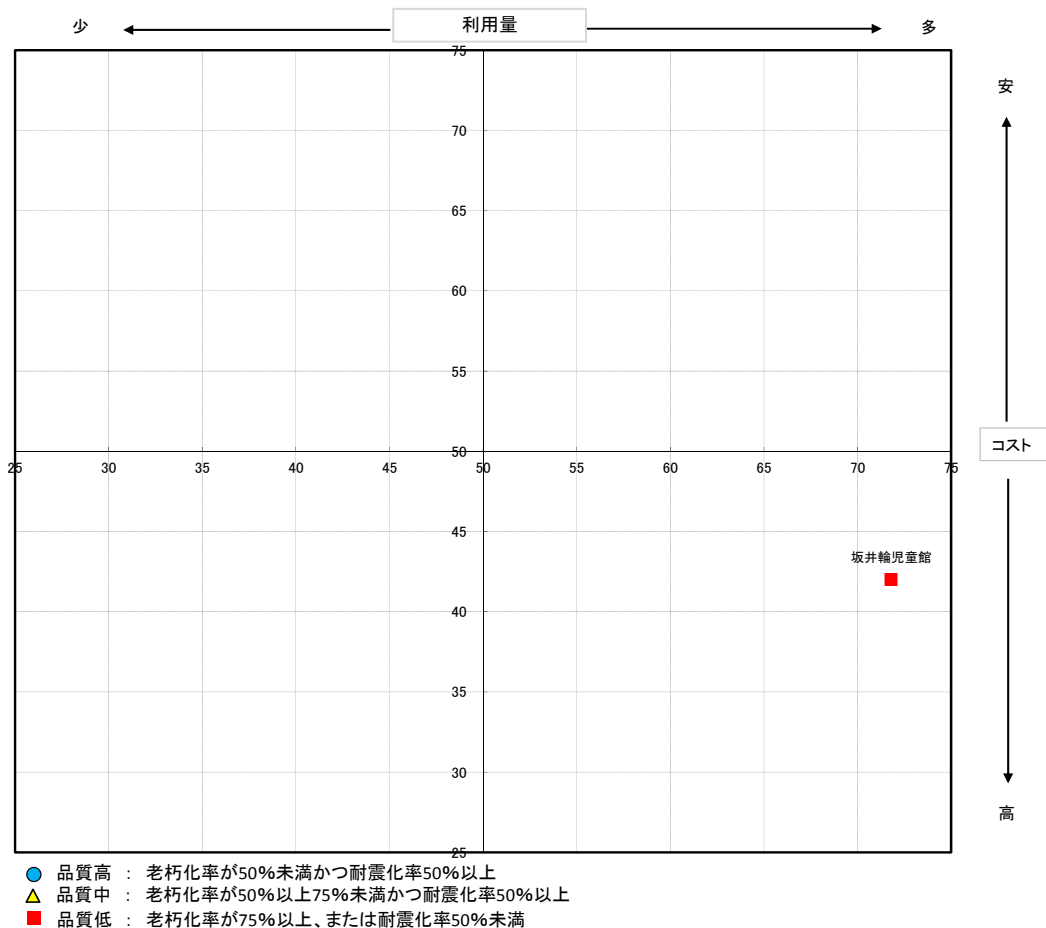
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
 使用面積/児童数
- ・コスト
 (市支出－市収入) / 児童数

【児童館】

- ・坂井輪児童館があります。
- ・コストは高くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-203 偏差値分析結果（児童館：西区）



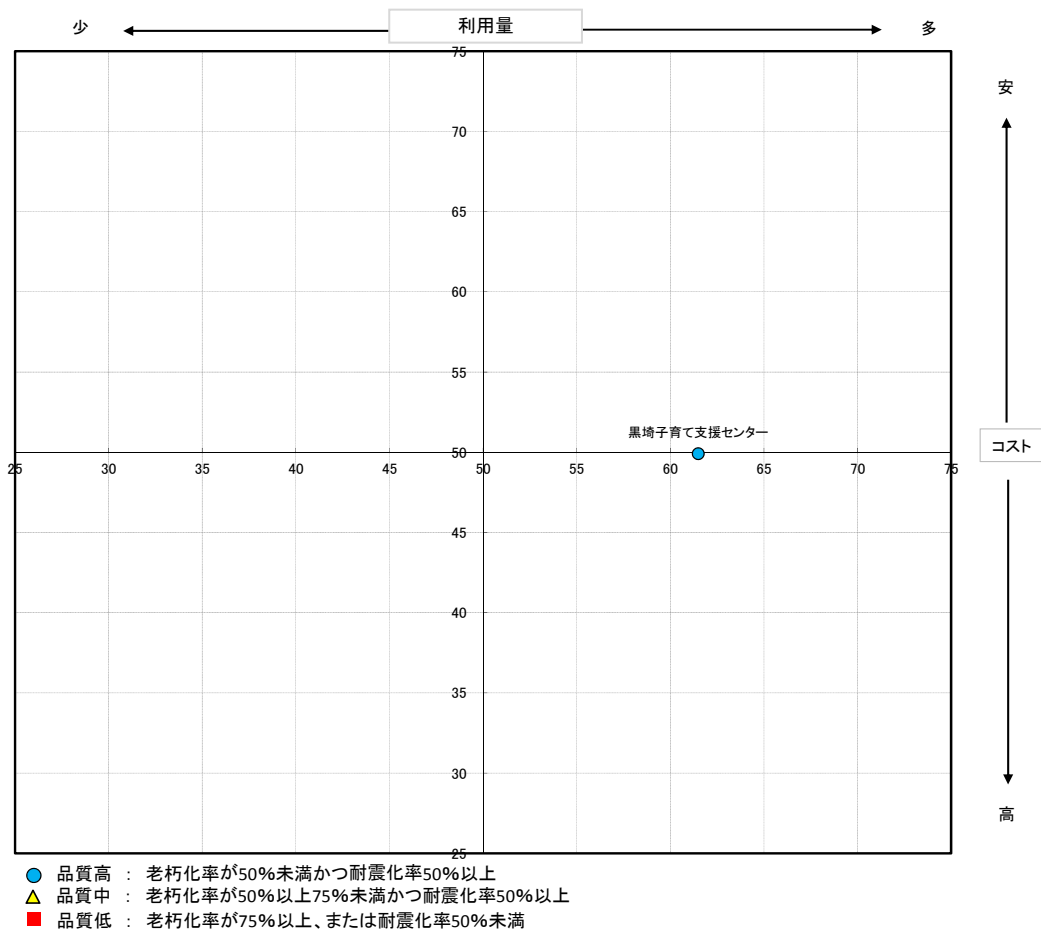
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
 利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
 (市支出-市収入)/利用者数

【子育て支援センター】

- ・黒崎子育て支援センターがあります。

図 4-204 偏差値分析結果（子育て支援センター：西区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・コスト
(市支出ー市収入) /利用者数

⑥ 庁舎系施設

【職員 1 人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

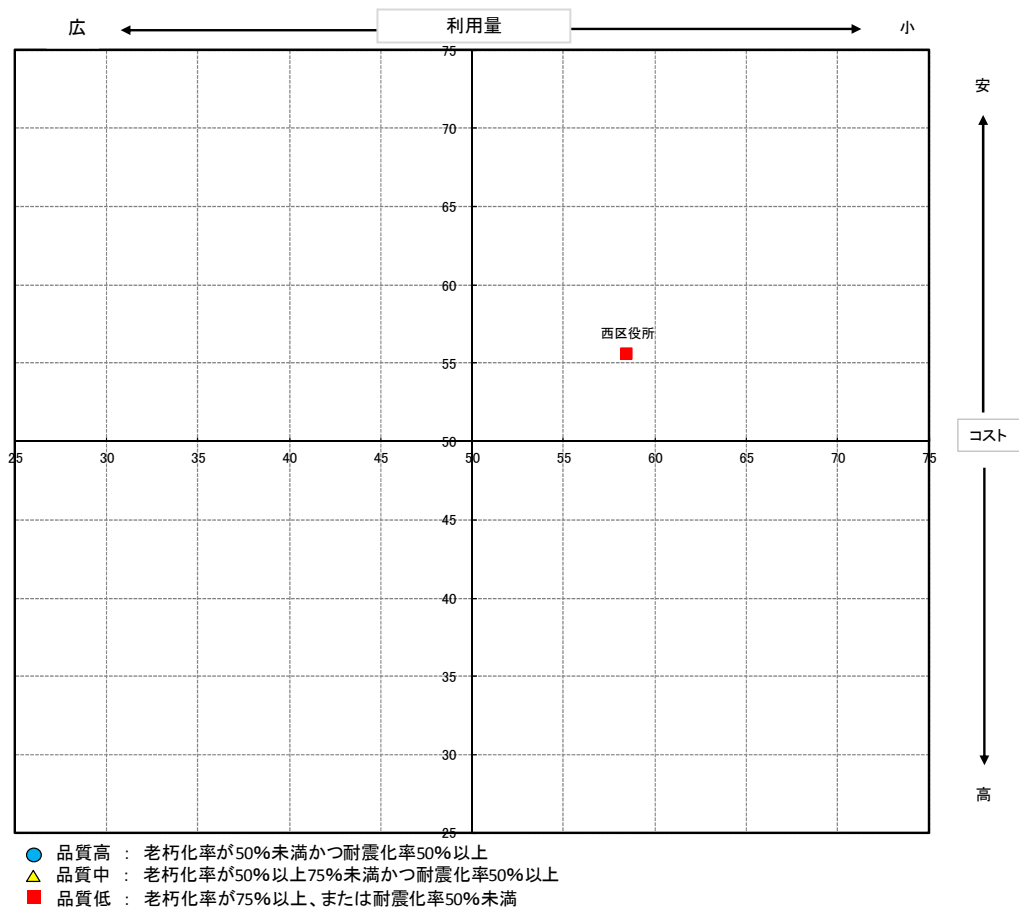
・職員 1 人あたりの面積は 38.7 m²で全市平均 53.0 m²を大きく下回っています。

【本庁舎・区役所】

・西区役所があります。

・老朽化が進んでいます。(注) 平成 26 年 1 月に新庁舎がオープンしています。

図 4-205 偏差値分析結果（本庁舎・区役所：西区）



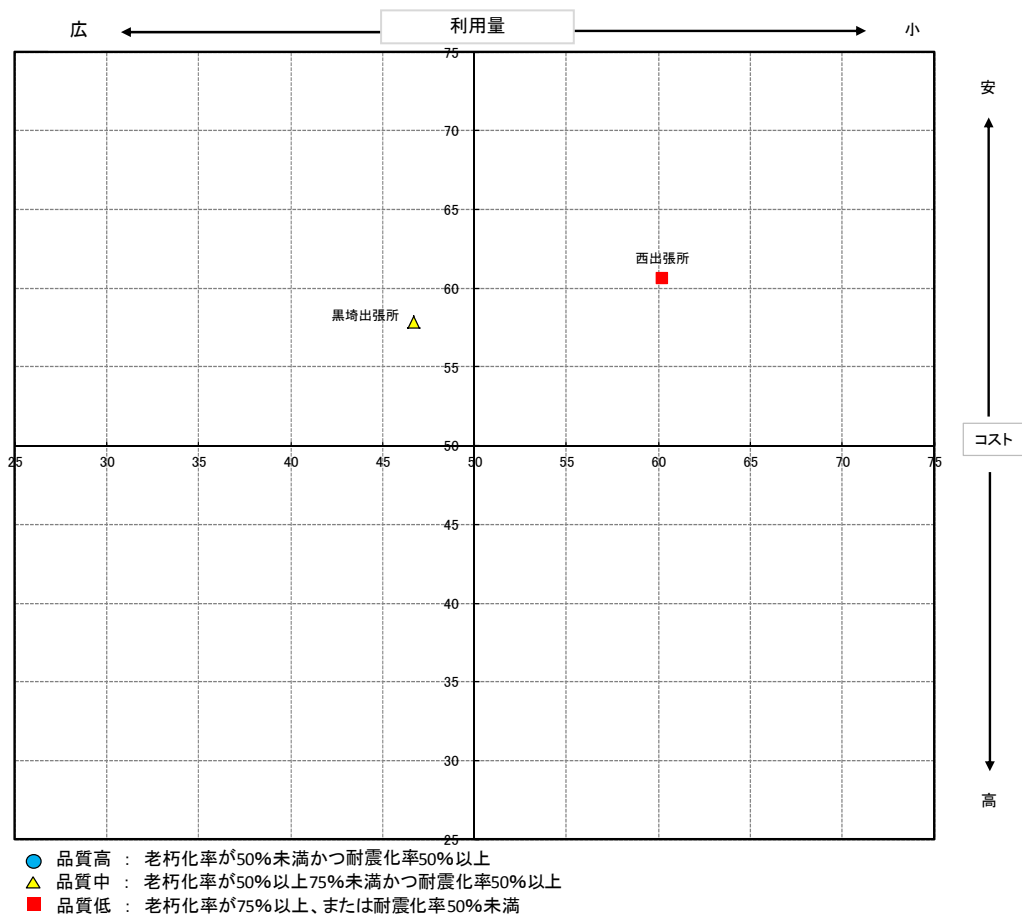
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出-市収入)/対象人口

【出張所】

- ・出張所は、2 施設です。
- ・西出張所で老朽化が進んでいます。

図 4-206 偏差値分析結果（出張所：西区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

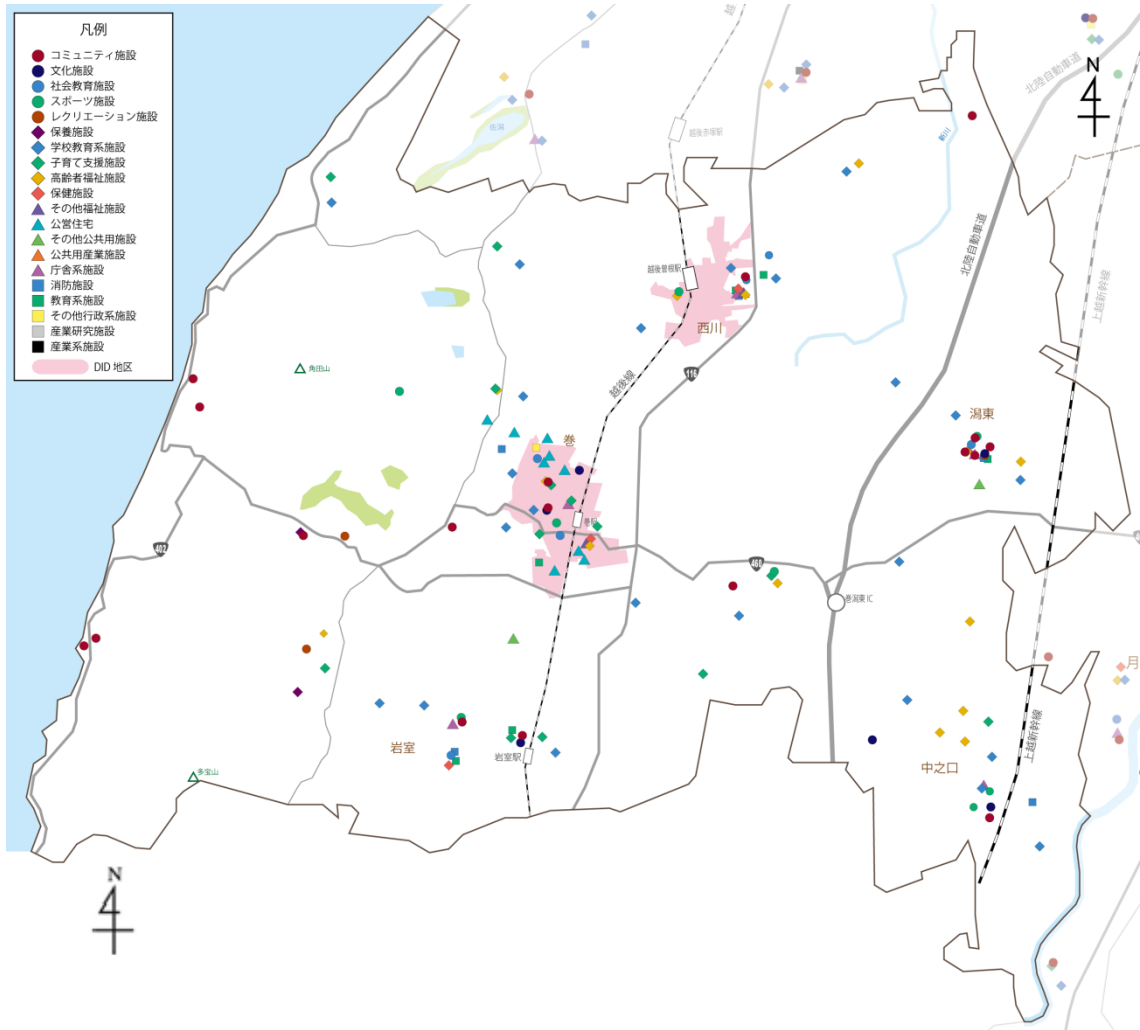
- ・利用量
 使用面積/職員数
- ・コスト
 (市支出ー市収入) /対象人口

4-4-8 西蒲区

(1) 配置状況(配置図)

区内には巻駅周辺や越後曽根駅周辺など、いくつかの拠点機能を有したエリアがあり、それらのエリア内に施設が多くあります。

図 4-207 配置状況 (西蒲区)



(2) 分析グラフによる各施設の現況把握

① コミュニティ施設

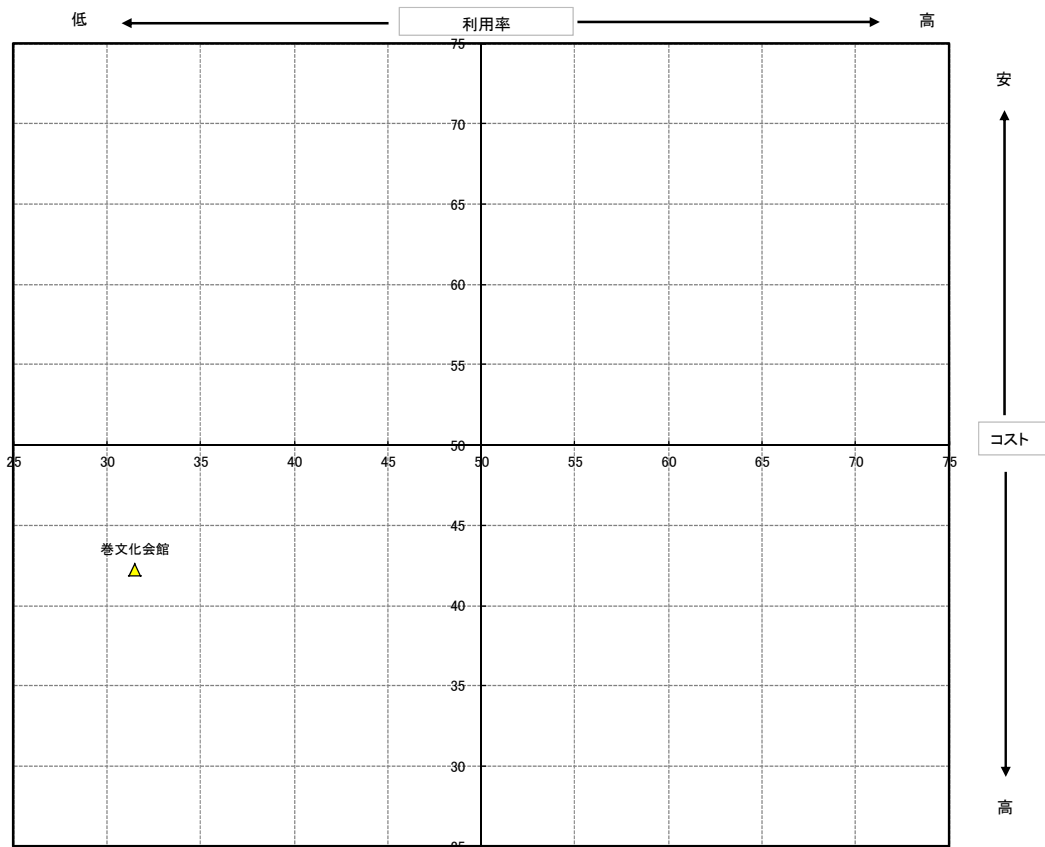
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・人口1人あたりの面積は0.19 m²で全市平均0.16 m²をやや上回っています。

【市民会館・文化会館】

- ・巻文化会館があります。
- ・利用率は低く、コストも高くなっています。

図 4-208 偏差値分析結果（市民会館・文化会館：西蒲区）



- 品質高：老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中：老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低：老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

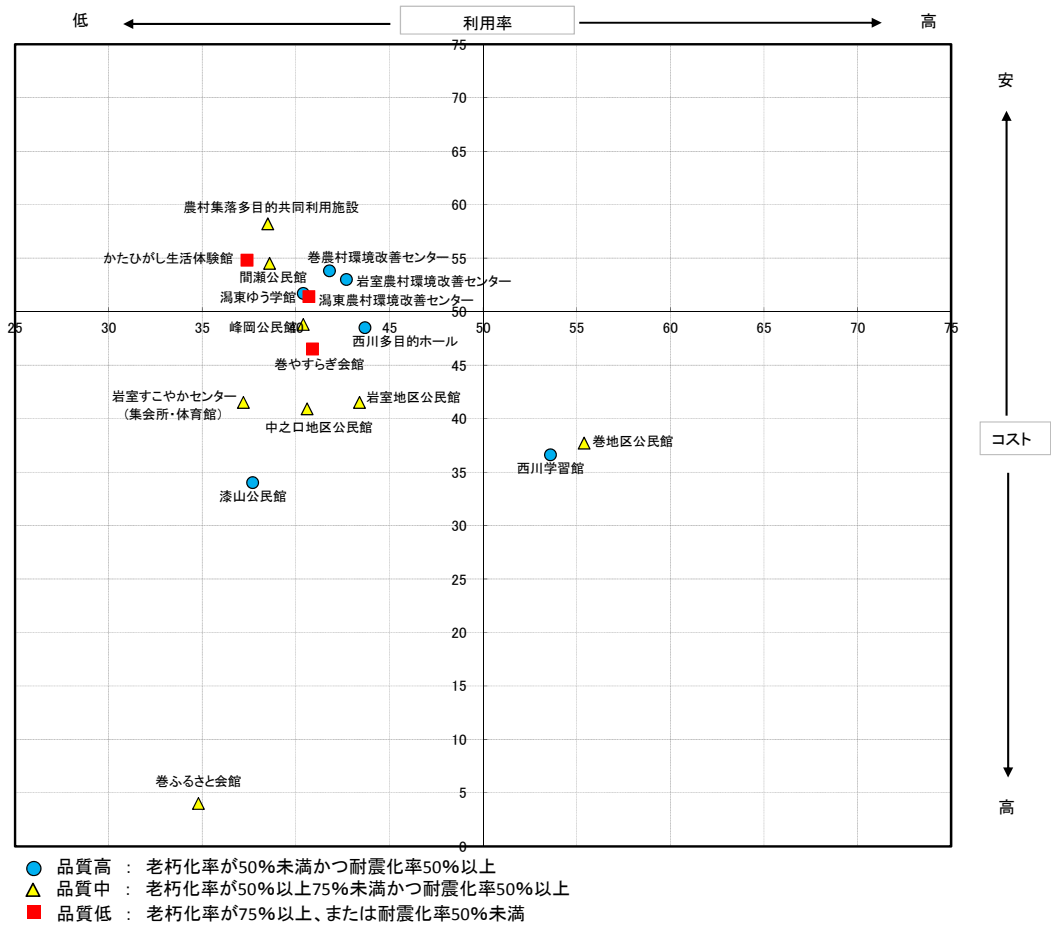
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用率
利用コマ数/利用可能コマ数
- ・コスト
(市支出－市収入) /利用者数

【コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）】

- ・ 該当施設は、17 施設です。
- ・ 利用率は、大半の 15 施設で低くなっています。
- ・ コストは、7 施設で高くなっています。
- ・ 3 施設で老朽化が進んでいます。

図 4-209 偏差値分析結果（コミュニティセンター・コミュニティハウス・地区公民館・公民館・地区公民館・勤労者会館（テルサ以外）：西蒲区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用率
 $\text{利用率} = \frac{\text{利用コマ数}}{\text{利用可能コマ数}}$
- ・ コスト
 $\text{コスト} = \frac{\text{市支出} - \text{市収入}}{\text{利用者数}}$

② 文化施設

【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・人口1人あたりの面積は0.14 m²で全市平均0.05 m²を大きく上回っており、8区の中で最も広がっています。

※：第3章の文化施設の項では、平成24年度以降開設の江南区文化会館、秋葉区文化会館の延床面積を考慮しています。

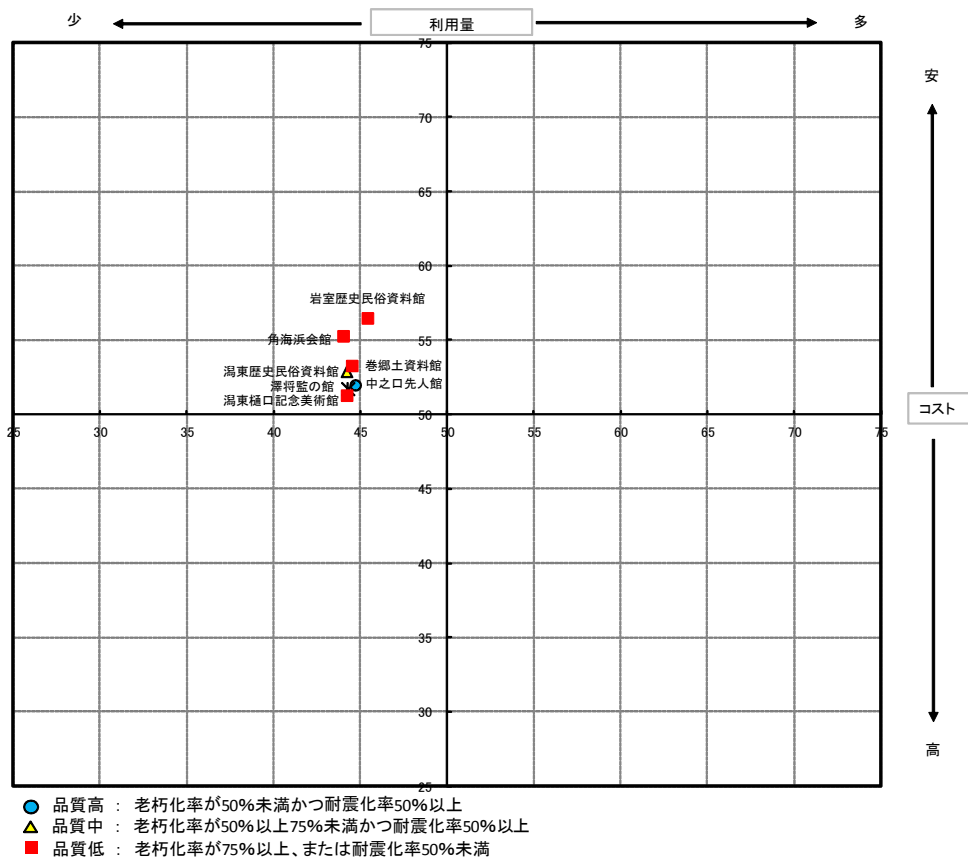
【文化会館】

※文化会館は、用途が類似する、市民会館、新潟勤労者総合福祉センターとともに分析を行っています。

【美術館・博物館・資料館】

- ・該当施設は、7施設です。
- ・利用量は、6施設で少なくなっています。
- ・4施設で老朽化が進んでいます。

図 4-210 偏差値分析結果（美術館・博物館・資料館：西蒲区）



※ 文化財指定等されている建物を含む施設は、老朽化率の算定対象外としているため × で表示しています。

上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数
- ・ コスト
(市支出-市収入)/利用者数

③ スポーツ施設

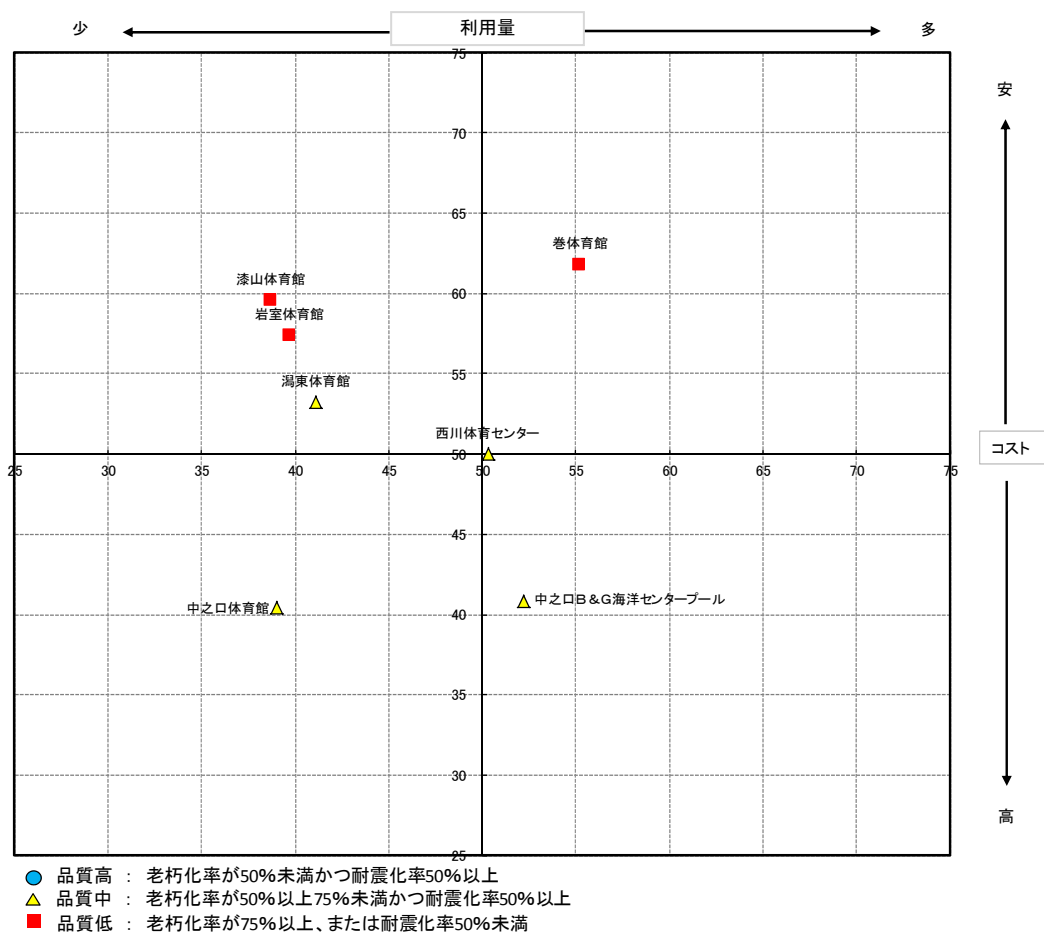
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・ 区人口1人あたりの面積は0.25 m²で全市平均0.16 m²を大きく上回っており、8区の中で最も広がっています。

【スポーツ施設（屋外施設を除く）】

- ・ 該当施設は、7施設です。
- ・ 利用量は、4施設で少なくなっています。
- ・ コストは、2施設で高くなっています。
- ・ 中之口B&G海洋センタープールは、夏期のみのお開館です。
- ・ 3施設で老朽化が進んでいます。

図 4-211 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設を除く）：西蒲区）



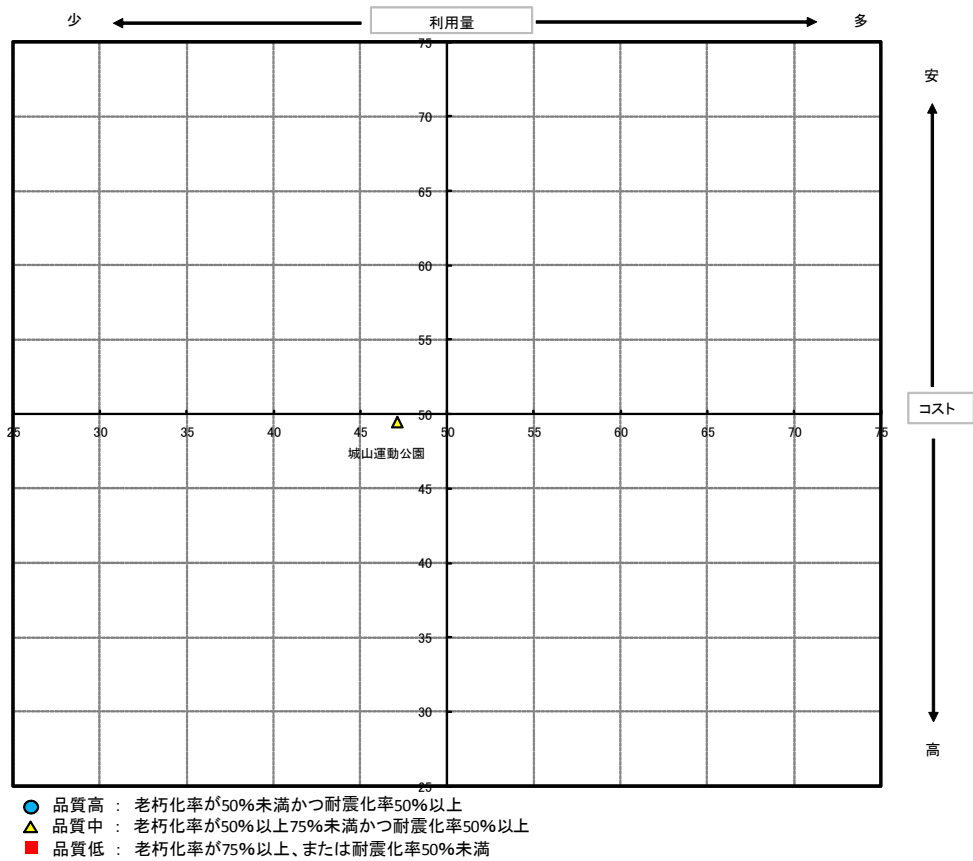
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
(市支出-市収入)/利用者数

【スポーツ施設（屋外施設）】

- ・城山運動公園があります。

図 4-212 偏差値分析結果（スポーツ施設（屋外施設）：西蒲区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数
- ・ コスト
(市支出ー市収入) /利用者数

④ 学校教育系施設

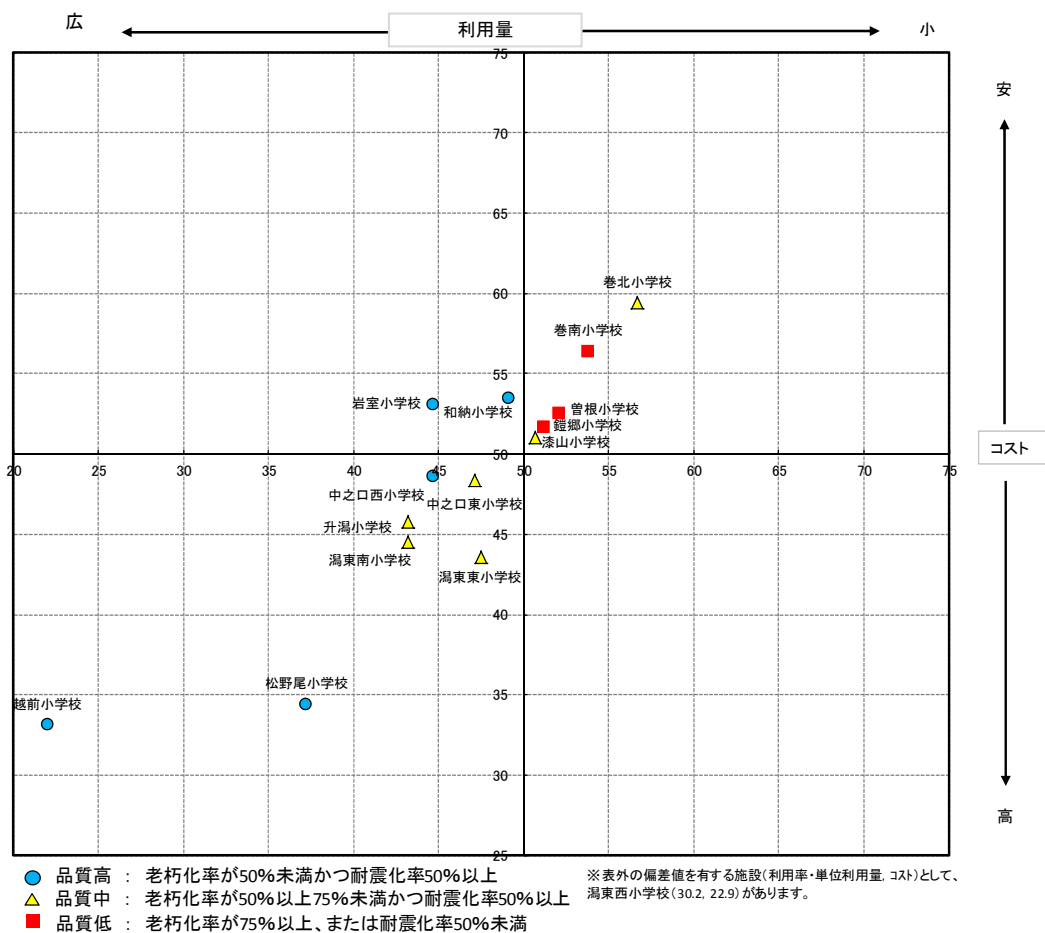
【児童・生徒1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・児童・生徒1人あたりの小中学校面積は27.8㎡で全市平均18.3㎡を大きく上回っており、8区の中で最も広がっています。

【小学校】

- ・小学校は、15校です。
- ・児童1人あたりの面積は、6校で広がっています。
- ・コストは、4校で高くなっています。
- ・4校で老朽化が進んでいます。

図 4-213 偏差値分析結果（小学校：西蒲区）



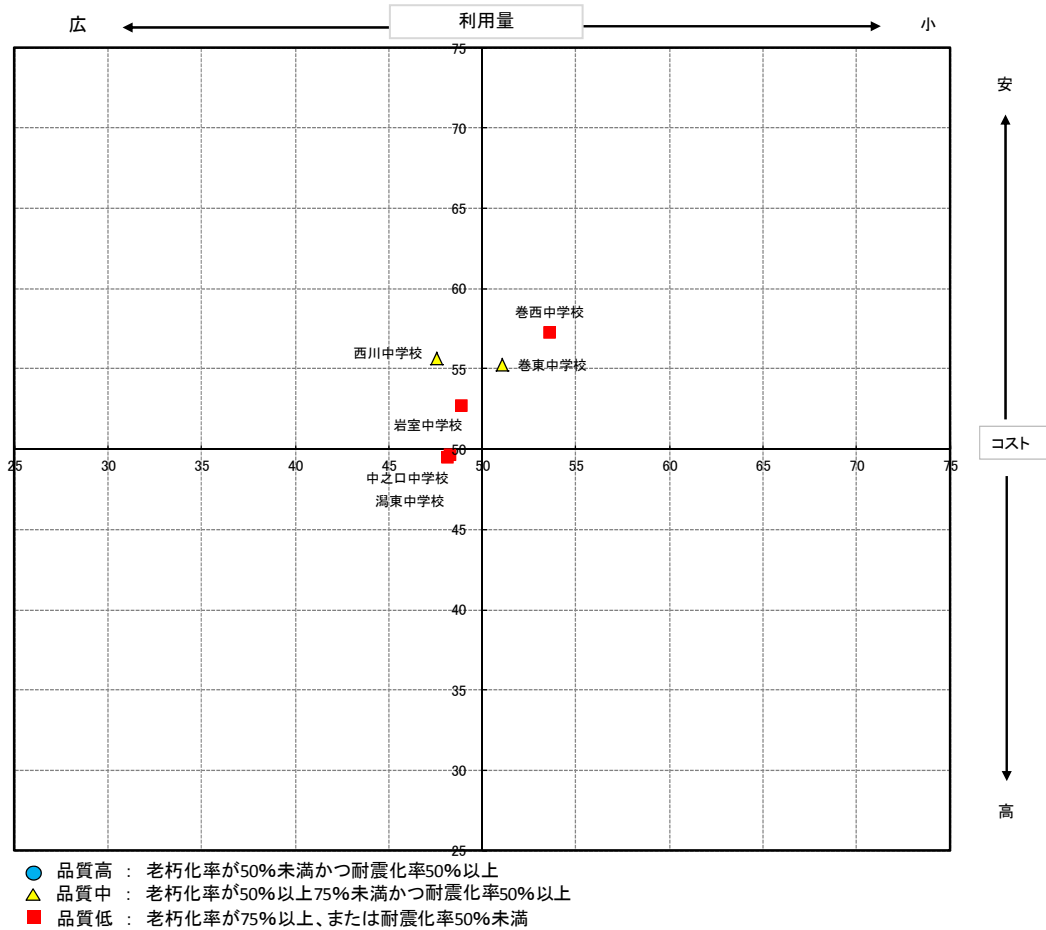
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/児童数
- ・ コスト
(市支出-市収入) /児童数

【中学校】

- ・ 中学校は、6 校です。
- ・ 過半数の 4 施設で老朽化が進んでいます。

図 4-214 偏差値分析結果（中学校：西蒲区）



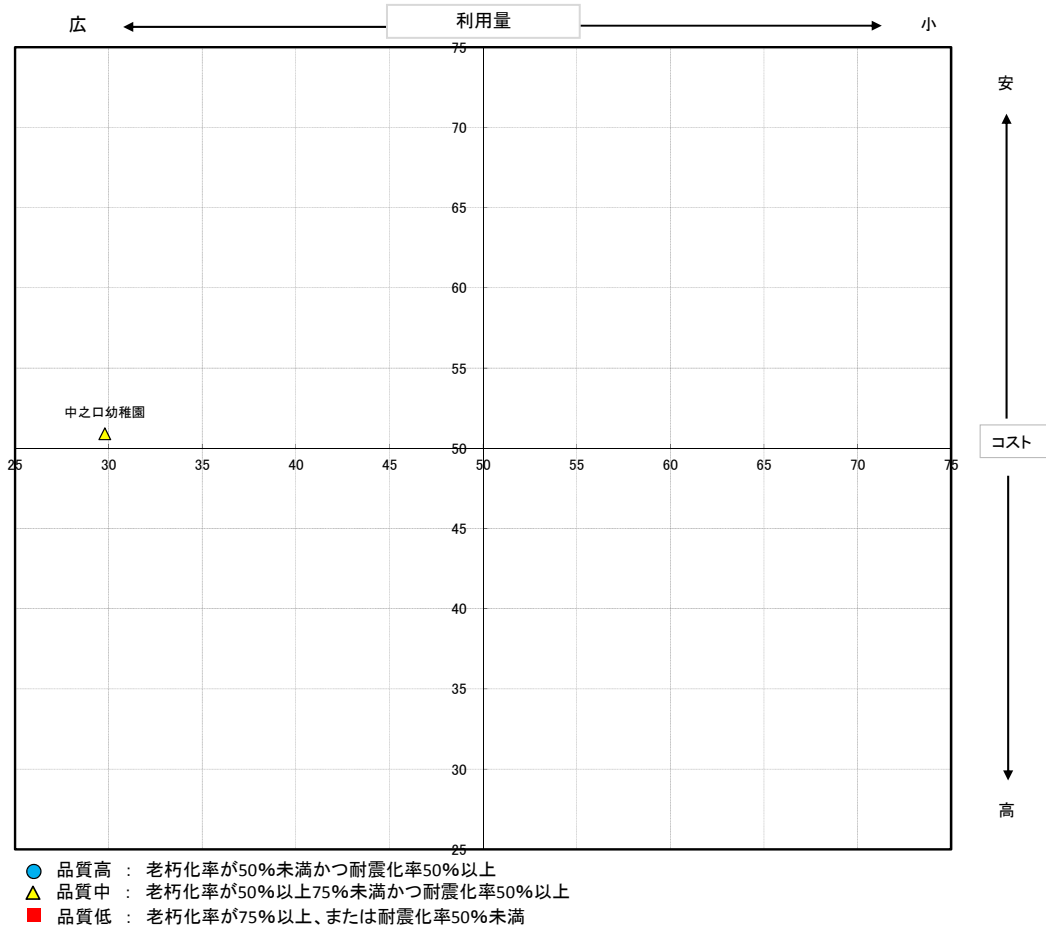
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/生徒数
- ・ コスト
(市支出－市収入) / 生徒数

【幼稚園】

- ・中之口幼稚園があります。
- ・園児1人あたりの面積は広がっています。

図 4-215 偏差値分析結果（幼稚園：西蒲区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/園児数
- ・コスト
(市支出ー市収入) /園児数

⑤ 子育て支援施設

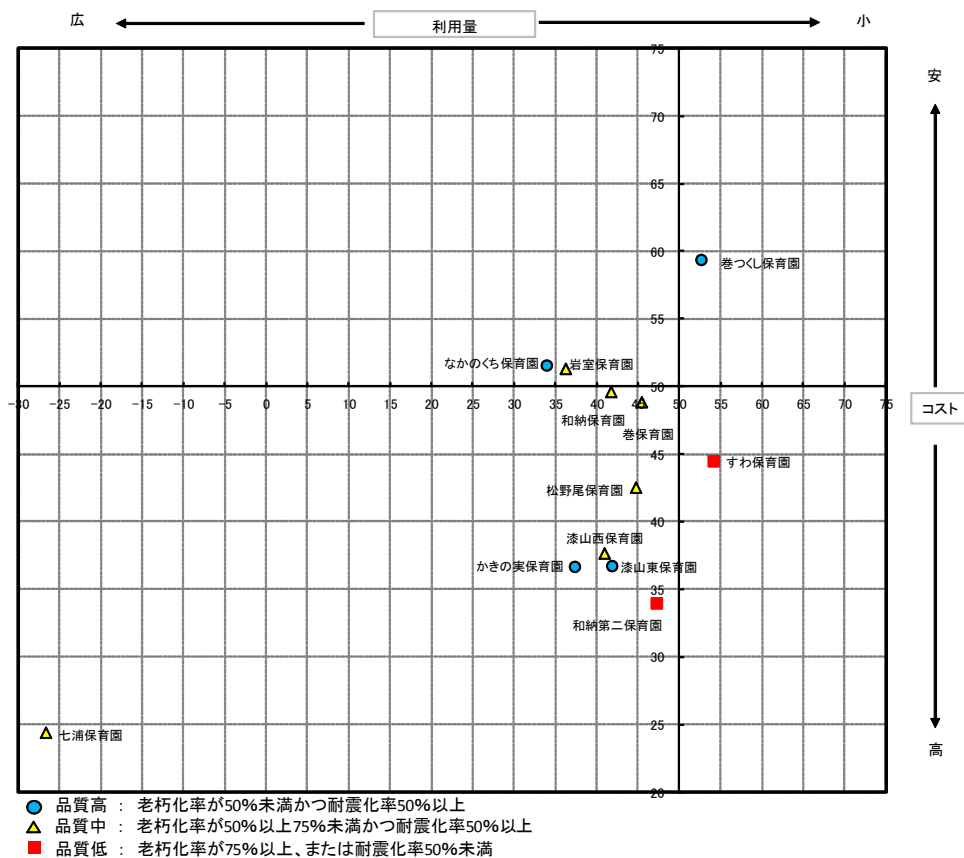
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は0.22 m²で全区平均0.11 m²の約2倍となっており、8区の中で2番目に広がっています。

【保育園】

- ・保育園は、12園です。
- ・園児1人あたりの面積は、8園で広がっています。
- ・コストの分析にあたり、園児1人にかかる収入を一律としました。なお、支出は園児の年齢別人数構成に影響を受けるため、コストに差が生じています。
- ・2園で老朽化が進んでいます。

図 4-216 偏差値分析結果（保育園：西蒲区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/園児数
- ・コスト
(市支出－市収入)/園児数

【ひまわりクラブ】

該当施設なし

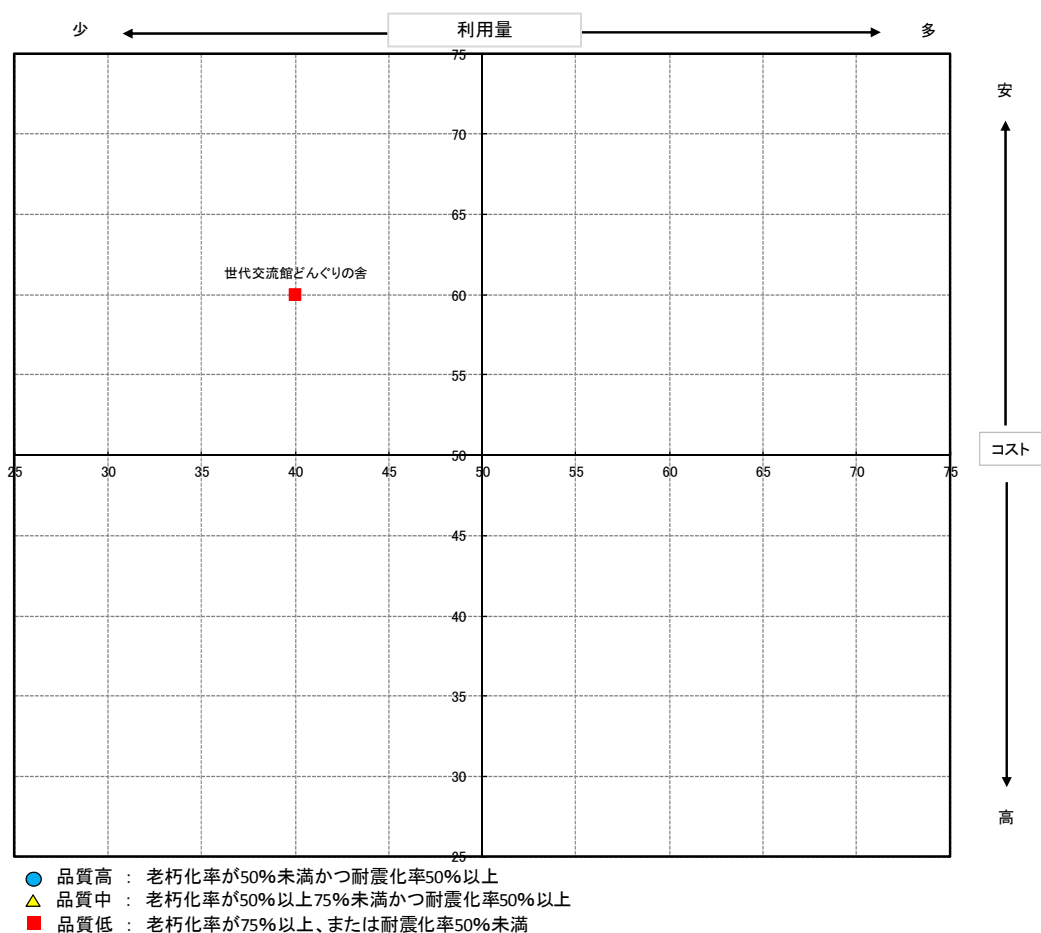
【児童館】

該当施設なし

【子育て支援センター】

- ・ 世代交流館どんぐりの舎があります。
- ・ 利用量は少なくなっています。
- ・ 老朽化が進んでいます。

図 4-217 偏差値分析結果（子育て支援センター：西蒲区）



上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
利用者数/開館日数/使用面積
- ・ コスト
(市支出-市収入) /利用者数

⑥ 庁舎系施設

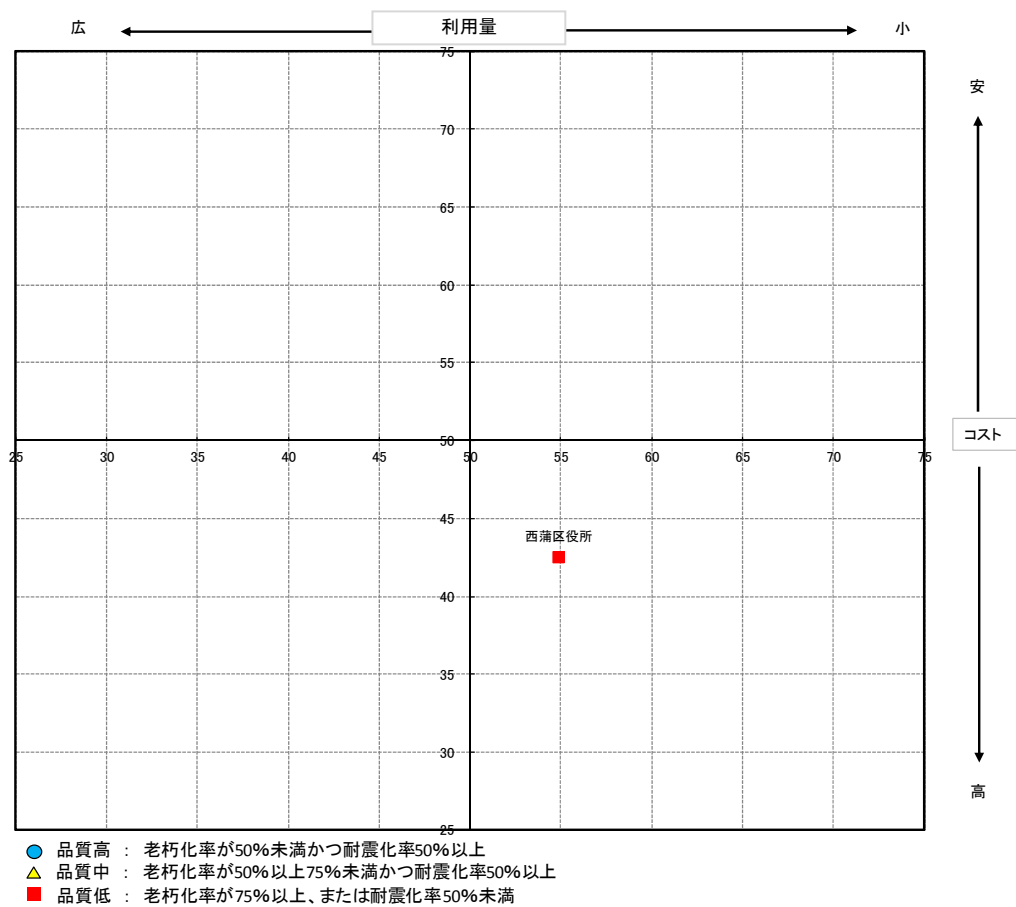
【人口1人あたり面積：地区・地域を圏域とする施設】

- ・区人口1人あたりの面積は88.5 m²で全市平均53.0 m²を大きく上回っています。

【本庁舎・区役所】

- ・西蒲区役所があります。
- ・コストは高くなっています。
- ・老朽化が進んでいます。

図 4-218 偏差値分析結果（本庁舎・区役所：西蒲区）



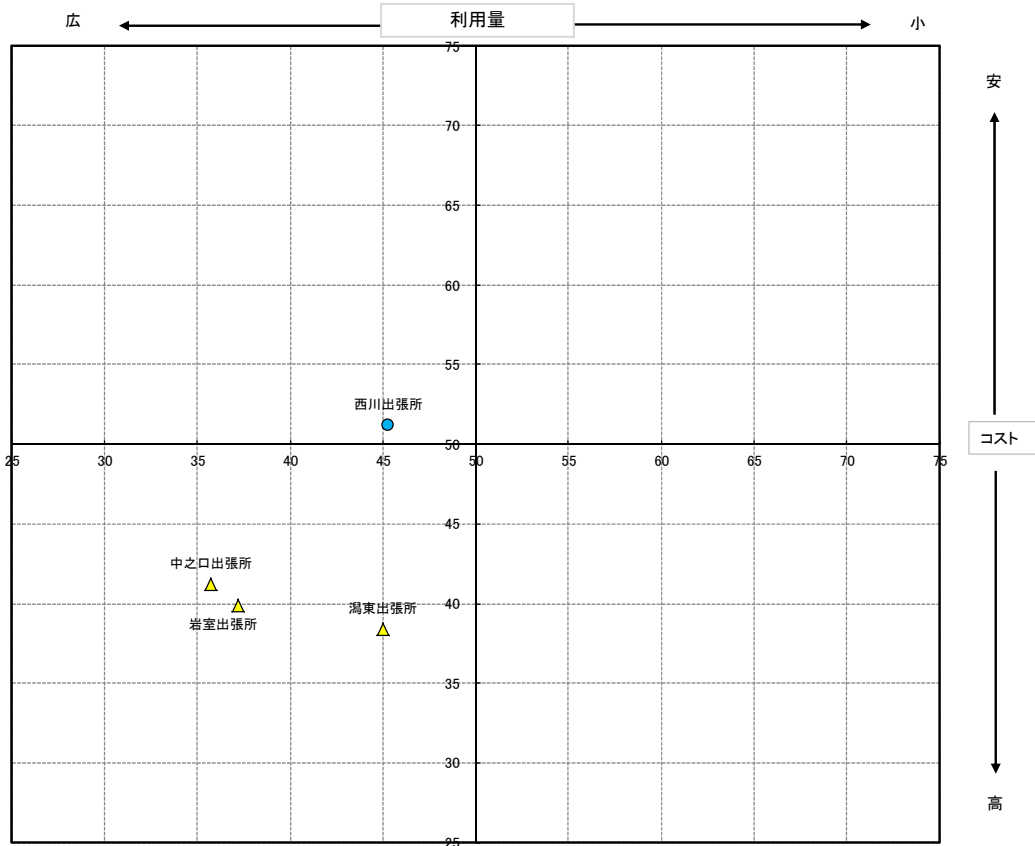
上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・利用量
使用面積/職員数
- ・コスト
(市支出－市収入) / 対象人口

【出張所】

- ・出張所は、4 施設です。
- ・職員 1 人あたりの面積は、2 施設で広がっています。
- ・コストは、3 施設で高くなっています。

図 4-219 偏差値分析結果（出張所：西蒲区）



- 品質高 : 老朽化率が50%未満かつ耐震化率50%以上
- ▲ 品質中 : 老朽化率が50%以上75%未満かつ耐震化率50%以上
- 品質低 : 老朽化率が75%以上、または耐震化率50%未満

上記分析グラフは、以下の利用量とコストから算出しています。

- ・ 利用量
使用面積/職員数
- ・ コスト
(市支出-市収入) /対象人口

4-5 用途別施設状況

4-5-1 保有量（人口1人あたり面積）の観点

新潟市の公共施設の保有量は、行政財産で比較すると、人口1人あたり床面積で3.29㎡（政令指定都市の平均3.23㎡）であるものの、庁舎、学校において政令指定都市では最も多くなっています。

庁舎や学校などの有効活用を図ることが望まれます。

4-5-2 利用状況・コスト状況・老朽化状況・配置状況の観点

(1) 全市での視点

本白書で整理した現状と課題を主な用途別に整理します。

分類	現状と課題
コミュニティ施設	<ul style="list-style-type: none"> 市民会館、コミュニティセンター、コミュニティハウス、地区公民館、公民館、地区集会場があります。社会教育施設としての役割もある地区公民館を除いて、名称は違いますが、主に市民活動の場としてのスペース提供が中心です。 使われ方は似ていますが、施設により規模が大きく異なり、利用率にもバラつきが見られます。 市民会館、文化会館はコストと利用率共にバラつきがみられます。 地区公民館は他施設と比べコストが割高になっています。 地区集会場の一部には地元自治会が管理運営をしている施設が見られます。
文化施設	<ul style="list-style-type: none"> 一部の施設では、利用者数が年間1万人以下となっているなど、利用率が低くコストが非常に高くなっています。
社会教育施設	<ul style="list-style-type: none"> 蔵書冊数と貸出冊数に相関関係はないです。 同じ地区において、貸出冊数に大きな差が生じている施設があります。 老朽化率の低い施設が多くなっています。
スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none"> 施設により利用量にバラつきがあります。 総合体育館と屋内体育館のコストにあまり開きはありません。 プール単独施設のコストは高くなる傾向があります。
レクリエーション施設	<ul style="list-style-type: none"> 施設により利用状況にバラつきがあります。 利用量が低く高コストになっている施設があります。
保養施設	<ul style="list-style-type: none"> 利用量が低く高コストになっている施設があります。

学校教育施設	<ul style="list-style-type: none"> コストと利用量には概ね比例関係があり、コストが高い施設は、園児・児童・生徒 1 人あたり面積は広がっています。 約 4 割の施設が老朽化率 75%を超えています。
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none"> 保育園は約 4 割の施設で老朽化率 75%を超えています。 乳児と幼児数の割合によりコストが大きく影響します。 ひまわりクラブは利用量が低くコストが高い施設があります。 児童館は、利用量が平均程度でコストが高い施設があります。
高齢福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> 老人憩の家は主に旧新潟市が、その他高齢福祉施設は合併前自治体が整備した施設で、利用量にバラつきがみられます。 利用量が低くコストが高い施設があります。
保健施設	<ul style="list-style-type: none"> 保健福祉センターは老朽化率が高い傾向にあります。 健康センターは各区に配置されており、老朽化率が低い傾向にあります。
その他福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> 障がい福祉施設、社会福祉施設は中央区に主に配置されており、配置されていない区もあります。 老朽化率は全体としては低い傾向にあります。
公営住宅	<ul style="list-style-type: none"> 約 3 割の住宅において老朽化率 75%を超えています。
庁舎系施設	<ul style="list-style-type: none"> 東区役所は職員 1 人あたりの面積が多くなっていますが、民間に空きスペースの貸付けを行いコストは低く抑えています。 旧新潟市内の出張所については、職員 1 人あたり面積が小さく、コストが安くなっています。

(2) 区別の視点（主な用途）

本節では、本白書で整理した調査対象施設の中分類ごとに、現状と課題についてまとめます。

(ア) 北区

分類	現状と課題
コミュニティ施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均をやや下回っています。・利用状況は、約半数が低く施設により大きなバラつきがあります。
文化施設	<ul style="list-style-type: none">・利用状況は、平均より低くなっています。・コストは、ほとんどの施設で平均より多くなっています。
スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均をやや上回っています。・利用状況は、ほとんどの施設で平均より少なくなっています。・コストは、ほとんどの施設で平均より多くなっています。
学校教育施設	<ul style="list-style-type: none">・児童・生徒1人あたり面積は全市の平均を上回っています。・コストは、半数の施設が平均より多くなっています。
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均を上回っています。・半数の施設で老朽化が進んでいます。特に保育園は、3分の2の施設が老朽化しています。
庁舎系施設	<ul style="list-style-type: none">・職員1人あたり面積は全市の平均を下回っています。・全ての施設において老朽化が進んでいます。

(イ) 東区

分類	現状と課題
コミュニティ施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は、全市で最も少なくなっています。
文化施設	<ul style="list-style-type: none">・文化施設としての設置は、ありませんが、東区プラザに多くの機能があります。
スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は、全市最も少なくなっています。・コストは、1施設で平均より多くなっていますが、通年営業のプール施設なので維持管理費が、多く掛かる施設です。
学校教育施設	<ul style="list-style-type: none">・児童・生徒1人あたり面積は、全市で最も少なくなっています。
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は、全市で最も少なくなっています。・利用率は高いですが、過半数の施設で老朽化が進んでいます。
庁舎系施設	<ul style="list-style-type: none">・民間の建物を再利用して余剰面積を貸し出しているため、職員1人あたり面積は最も多くなっています。

(ウ) 中央区

分類	現状と課題
コミュニティ施設	・人口1人あたり面積は全市の平均程度となっています。
文化施設	・人口1人あたり面積は全市の平均程度となっています。 ・重要文化財で老朽化などが進んだ状態が見られます。
スポーツ施設	・人口1人あたり面積は全市の平均程度となっています。 ・大規模な施設の過半数で老朽化が進んでいます。
学校教育施設	・児童・生徒1人あたり面積は全市平均程度となっています。 ・約3分の1の施設で老朽化などが進んでいます。
子育て支援施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を下回っています。
庁舎系施設	・職員1人あたり面積は、全市で最も少なくなっています。 ・過半数の施設で老朽化などが進んでいます。

(エ) 江南区

分類	現状と課題
コミュニティ施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を大きく上回っています。 ・利用状況は、過半数の施設で平均より低くなっています。
文化施設	・平成25年度新設の江南区文化会館が、今後調査対象となり、人口1人あたり面積も増加します。
スポーツ施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を上回っており、比較的新しい施設で構成されています。
学校教育施設	・児童・生徒1人あたり面積は全市の平均程度となっています。 ・両川中学校は、生徒数も少なく、コストが掛かり、1人あたりの面積が、広がっています。
子育て支援施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を下回っています。 ・利用状況は、約半数の施設で平均より低くなっています。 ・コスト状況は、過半数の施設で平均より多くなっています。
庁舎系施設	・職員1人あたり面積は全市の平均をやや下回っています。

(オ) 秋葉区

分類	現状と課題
コミュニティ施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均を上回っています。・利用状況は、半数以上の施設で平均より高くなっていますが、施設によって大きなバラつきがあります。
文化施設	<ul style="list-style-type: none">・利用状況は、半数の施設で平均より高くなっていますが、施設によって大きなバラつきがあります。
スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均を下回っており、比較的新しい施設で構成されています。・利用状況は、過半数の施設で平均より低くなっています。・約半数の施設で老朽化などが進んでいます。
学校教育施設	<ul style="list-style-type: none">・児童・生徒1人あたり面積は全市の平均程度となっています。・半数の施設で老朽化などが進んでいます。
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均をやや上回っています。・子育て支援センターのコストは多く、利用は低い状況となっています。
庁舎系施設	<ul style="list-style-type: none">・全ての施設で、利用が低くコストが若干多い状況となっています。

(カ) 南区

分類	現状と課題
コミュニティ施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市で最も大きくなっています。・利用状況は、過半数の施設で平均より低い傾向になっています。
文化施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均を大きく上回っています。・利用状況は、全施設で平均よりやや低い傾向になっています。
スポーツ施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均を大きく上回っています。・コスト状況は、過半数の2施設で平均より多くなっていますが、1施設が期間利用のプール施設で維持管理費用の掛かる施設です。
学校教育施設	<ul style="list-style-type: none">・児童・生徒1人あたり面積は全市の平均を上回っています。・過半数の施設でコストが高く、1人あたりの面積が広がっています。特に中学校2校にその傾向が見られます。
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none">・人口1人あたり面積は全市の平均を大きく上回っています。・利用状況は、半数の施設が平均よりやや低くなっています。バラつきも大きく、児童館の1施設が特に低くなっています。・コスト状況は、バラつきが大きく、児童館1施設のコストが特に高くなっています。
庁舎系施設	<ul style="list-style-type: none">・職員1人あたり面積は全市の平均をやや下回っています。・利用状況は、過半数の施設で平均より若干低くなっています。・コスト状況は、全ての施設で平均より多くなっています。

(キ) 西区

分類	現状と課題
コミュニティ施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を下回っています。
文化施設	・文化財センターのコストが平均より高くなっています。
スポーツ施設	・人口1人あたり面積は全市の平均程度の水準となっています。 ・過半数の施設で利用が平均よりやや低くなっています。 ・小針野球場のコストが、特に高くなっています。
学校教育施設	・児童・生徒1人あたり面積は全市の平均を下回っています。 ・全体的に利用状況とコストは、良い状態となっていますが、小学校2施設が児童1人あたりの面積が広く、コストが高くなっています。
子育て支援施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を下回っています。 ・保育園はコストに大きなバラつきがあります。 ・老朽化などの進んだ施設も多くあります。
庁舎系施設	・職員1人あたり面積は全市の平均を下回っています。 ・過半数の施設で老朽化が進んでいます。

(ク) 西蒲区

分類	現状と課題
コミュニティ施設	・人口1人あたり面積は全市の平均をやや上回っています。 ・利用状況は、ほとんどの施設で平均より低くなっています。 ・コスト状況は、過半数の施設で平均より高くなっています。
文化施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を大きく上回っています。 ・利用状況は、全ての施設で平均より低くなっています。特に文化会館の利用が低くなっています。
スポーツ施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を大きく上回っています。 ・利用状況は、過半数の施設で低くなっています。 ・コストは、半数の施設で高くなっています。 ・体育館では老朽化率が高くなっています。
学校教育施設	・児童・生徒1人あたり面積は全市の大きく上回っています。
子育て支援施設	・人口1人あたり面積は全市の平均を下回っています。 ・利用状況は、ほとんどの施設で低くなっています。 ・コストは、過半数の施設で高くなっています。
庁舎系施設	・職員1人あたり面積は全市の平均を上回っています。 ・出張所は、ほとんどの施設で利用が低く、コストも高くなっています。 ・西蒲区庁舎は老朽化が進んでいます。

第5章 今後の財産経営のあり方

5-1 今後の公共施設のあり方

今後、公共施設を効率的に経営していくために、これまで明らかになりました、

- ・ 人口減少・少子・超高齢化
- ・ 財政状況から予測される更新費用の不足
- ・ 現有施設の保有状況と施設総量の他都市との比較
- ・ 施設の利用とコストの現状
- ・ ・地域別課題や地域バランス

などを視点に、以下のことを検討していきます。

① 施設の最適化

本市の人口1人あたりの公共施設の保有量は、公営住宅を除くと政令指定都市では最も多くなっており、いくつかの政令指定都市では削減目標を掲げて施設の最適化を進めています。

本市においても現在の施設保有量が将来に渡り適正な保有量なのか検証を行うとともに、行政サービスをできるだけ低下させることなく施設の最適化に取り組む必要があります。

スペースに余裕がある施設や少子高齢化、市民のライフスタイルの変化などにより、公共施設として機能がそぐわなくなる施設については、地域の実情にあわせて市民ニーズにマッチした公共サービスを提供する施設に変えていくための検討が必要です。

② 歳入の確保

今後の少子高齢化による財政状況や莫大な施設の更新費用を考えると、現在保有しているすべての公共施設を保有し続けていくことは困難な状況です。

今後は、「活用できるものは最大限活用する。」という方針のもと、「見直すべきところは見直し、投資すべきところは積極的に投資する。」といった取り組みが必要です。

土地や建物を民間に貸付けることによる賃料収入や、売却による売却益等の確保を積極的に行い、施設によっては、使用料を見直すなど、収入増を図ることが必要となります。

③ 歳出の縮減

公共施設の維持管理にかかる費用の縮減を行う必要があります。

財産の維持管理にかかる費用には、人件費、工事請負費・修繕費、光熱水費、施設設備管理委託料などがありますが、これらの費用について現状よりも縮減する取り組みが必要です。

また、本白書で明らかになった同一用途で費用が多くかかっている施設については、個別にその原因を検討し改善する必要があります。

④ 施設の長寿命化

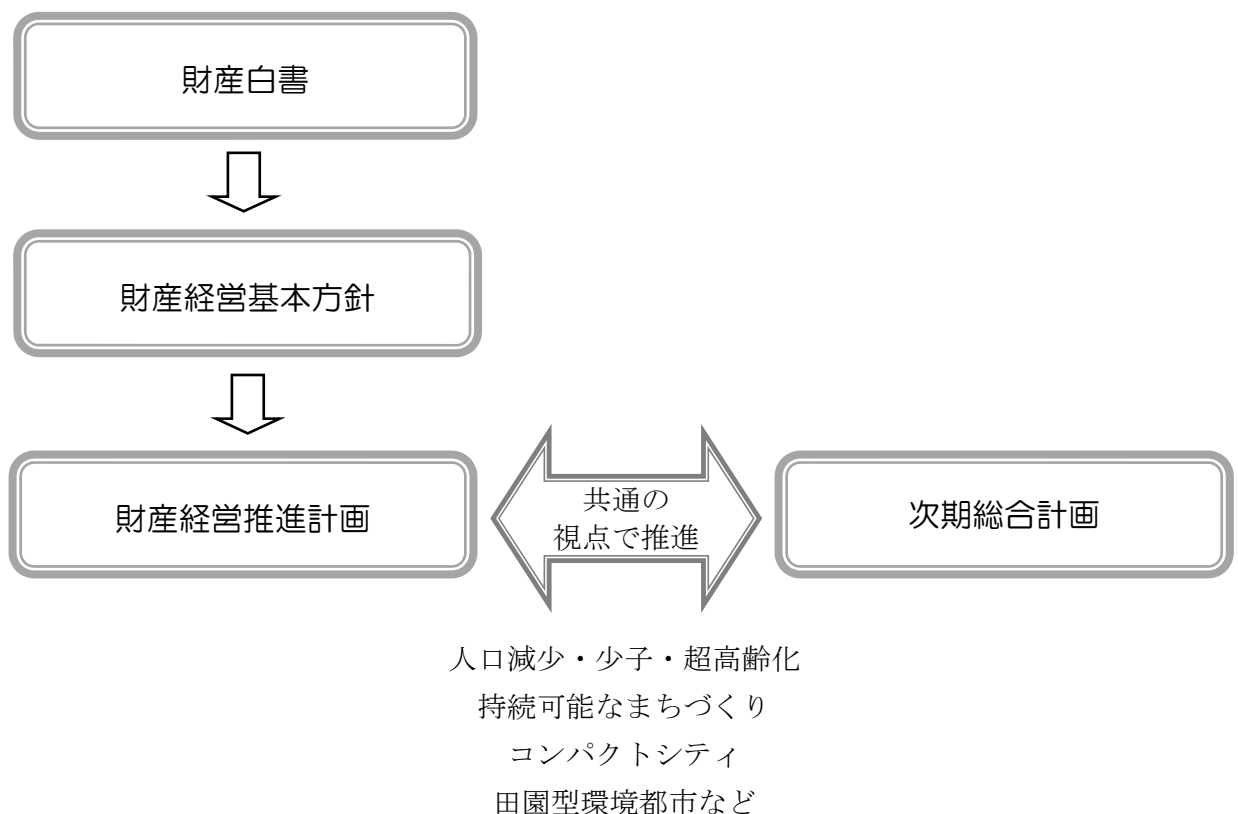
本市はこれまで、公共施設を「安全・快適・使いやすく」一定の水準に保つための維持保全に取り組んできました。また、地震の備えとして、平成 27 年度までに、本庁舎や避難所などの防災上重要な建築物や特定建築物について耐震補強を完了させ、安全性の確保に努めています。

その一方で、公共施設の多くが建築後 30 年、40 年を経過しはじめており、建物の老朽化が進んできました。このことは、同時に施設の改修にかかる経費も増加していくことを示しており、これまで以上に市の財政負担が求められていくことが予想されます。

限られた予算の中で、公共施設の機能を維持し続けていくためには、これまで以上に、コストを抑制しながら施設の維持保全を計画的に行っていくことと同時に、施設を大切に使い続け寿命を延ばしていくことが必要となります。

5-2 今後の取組

今後は、この「財産白書」における公共施設の現状と課題を、広く市民の皆様にお知らせすることで共通の認識としてお持ちいただき、各地域の実情や学識経験者など
の見解を踏まえて、継続して十分な市民サービスを維持していけるよう財産経営の推進に向け取り組んでまいります。



第6章 巻末資料

6-1 本書における圏域区分別施設一覧

表 6-1 圏域区分別施設一覧

圏域区分	圏域	摘要施設	摘要要件	施設数
I	全市	市民芸術文化会館、 新潟市美術館、新津美術館、歴史博物館、会津八一記念館、旧小澤邸、文化財センター、 新潟市庭球場、新潟市陸上競技場、 水族館、食育・花育センター、 大畑少年センター、 勤労者福祉センター、新潟勤労者総合福祉センター、 産業振興センター、 本庁舎、 教育相談センター、視聴覚センター分館、総合教育センター・視聴覚センター、 青少年三川自然の森、 高等学校(明鏡、万代)、高志中等教育学校、特別支援学校(東、西)、 養護老人ホーム松鶴荘、特別養護老人ホーム大山台ホーム、 けんこう広場ROSAびあ、健幸サポート倶楽部西堀ローサ教室、 ひしのみ園、明生園、幼児ことばとこころの相談センター、 めいせいデイサービスセンター、 青山斎場、 職業訓練実習場、 児童相談所、 新潟市総合保健医療センター、新潟市海外渡航者等予防接種室、急患診療センター、 横越公文書分類センター、小須戸公文書分類センター、 食肉衛生検査所、衛生環境研究所	市を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。	46
II	区または複数区(2～3区程度)	市民会館(7)、国際友好会館、中央公民館(生涯学習センター)、文化会館(3)、 潟東樋口記念美術館、石油の世界館、資料館(笹川邸など10)、中央図書館、 総合体育施設(8)、みどり森の運動公園、屋外体育施設(鳥屋運動公園など2)、 プール(下山スポーツセンターなど3)、 観光施設(天寿園など5)、ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)、 新潟市児童センター、子育て支援センター(7)、 区役所(8)、教育相談室(4)、 キャンプ場(入徳館野外研修場など2)、 デイサービスセンター(19)、新潟市総合福祉会館、 斎場(4)	区を代表する施設の中から利用状況や規模などから分類した。また、配置により利用者が、隣接区にまたがる施設についても区分IIとした。	93
III	上記以外	コミュニティセンター(29)、コミュニティハウス(12)、 地区公民館(21)、公民館(36)、地区集会場(23)、 北区郷土博物館、資料館(5)、生涯学習施設(5)、図書館(12)、 屋内体育施設(15)、プール(2)、屋外体育施設(3)、 潟東物産館、保養施設(3)、 小学校(113)、中学校(57)、幼稚園(11)、 保育園(88)、ひまわりクラブ(13)、児童館(10)、 老人憩の家(30)、その他高齢福祉施設(17)、 花とみどり館(小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン)、勤労者会館(2)、 出張所(14)、連絡所(10)、 給食センター(14)、 保健福祉センター(8)、健康センター(14)、 社会福祉施設(2)、生活応援拠点施設、 その他行政系施設(5)、新津地区グリーンセンター	I及びII以外の地域に密着した施設について分類した。	579

※ 公営住宅55施設は圏域区分の対象外としています。

※ 施設の圏域区分及び対象施設については、次年度以降見直す可能性があります。

※ 公営住宅55施設を含む対象施設数は773施設ですが、条例が重複している施設が21施設あり、調査施設数は752施設です。

6-2 公共施設についての市民意識調査資料

(第4章 4-1 関係)

表 6-2 第40回 市政世論調査 回収結果

	母集団 (人)	母集団構成比	標本数 (人)	有効回収数	有効回収率
市全体	661,840	100.0%	4,000	1,964	49.1%
北区	62,938	9.5%	380	190	50.0%
東区	113,957	17.2%	689	333	48.3%
中央区	146,178	22.1%	883	465	52.7%
江南区	56,643	8.6%	342	156	45.6%
秋葉区	64,346	9.7%	389	187	48.1%
南区	38,506	5.8%	233	101	43.3%
西区	128,842	19.5%	779	383	49.2%
西蒲区	50,430	7.6%	305	136	44.6%

資料：新潟市第40回市政世論調査より作成

※無回答を除く

表 6-3 公共施設の市民利用頻度

公共施設	ほぼ毎日	週に2～3回	月に数回	年に数回	利用していない
コミュニティセンター・公民館・コミュニティハウス・生涯学習センター n=1,592	8	32	169	371	1,012
区の文化会館・市民会館 n=1,549	3	8	60	366	1,112
新潟市民芸術文化会館、音楽文化会館 n=1,564	3	7	16	521	1,017
美術館・水族館・博物館 n=1,555	5	5	18	656	871
図書館・図書室 n=1,601	3	35	227	452	884
体育施設 n=1,578	5	36	109	343	1,085
学校開放施設 n=1,534	1	17	39	91	1,386
児童館・子育て支援センター n=1,531	2	9	31	57	1,432
老人憩の家 n=1,544	3	9	9	26	1,497
健康センター・保健センター n=1,553	3	9	16	378	1,147
観光施設（ビュー福島潟、石油の世界館など） n=1,555	2	4	6	433	1,110
日帰り温泉施設（岩室健康増進センターなど） n=1,582	1	0	34	420	1,127
上記以外の施設で利用している施設 n= 553	1	5	22	21	504

資料：新潟市第40回市政世論調査より作成

※無回答を除く

表 6-4 公共施設利用時の交通手段

公共施設	車・ バイク	徒歩・ 自転車	バス	電車	タクシ ー
コミュニティセンター・公民館・コミュニティハウス・生涯学習センター n=565	327	180	48	9	1
区の文化会館・市民会館 n=422	309	59	40	13	1
新潟市民芸術文化会館、音楽文化会館 n=527	367	46	87	22	5
美術館・水族館・博物館 n=659	543	25	74	15	2
図書館・図書室 n=689	495	158	28	7	1
体育施設 n=474	434	28	6	5	1
学校開放施設 n=142	100	41	0	1	0
児童館・子育て支援センター n= 93	81	11	1	0	0
老人憩の家 n= 42	22	17	2	1	0
健康センター・保健センター n=371	271	78	18	4	0
観光施設（ビュー福島潟、石油の世界館など） n=423	398	5	10	8	2
日帰り温泉施設（岩室健康増進センターなど） n=417	405	3	3	6	0
上記以外の施設で利用している施設 n= 43	35	6	1	0	1

資料：新潟市第40回市政世論調査より作成
※無回答を除く

表 6-5 財政負担についての認識 n=1,964

将来、さらに少子高齢化及び人口減少が進む可能性がある	1,506
将来、施設の老朽化が一斉に進み、改修や建替えのために巨額の財政負担が必要とされている	910
聞いたことがない、知らない	339

資料：新潟市第40回市政世論調査より作成
※無回答を除く

表 6-6 今後の施設の改修、建替えについての認識 n=1,964

施設の維持重視	839
施設の削減検討	430
施設の増設	231
わからない	343
その他	61

資料：新潟市第40回市政世論調査より作成
※無回答を除く

表 6-7 今後の施設の改修、建替えについての認識 n=1,964

原則として、新しい施設は建設しない	488
点検や修理など、きちんと手入れして施設をできるだけ長く使う	1,128
施設の運営や維持管理にかかるお金を節約する	501
施設を利用する人が支払う使用料を増やすことで、施設を維持していく	313
いろいろな場所にある施設の機能を一つの施設にまとめて（複合化して）便利にする	542
あまり利用されてない施設は廃止し、民間へ売却や貸付することで、厳しい市の財政に役立てる	1,154
わからない	161
その他	68

資料：新潟市第40回市政世論調査より作成

※無回答を除く

表 6-8 将来市内に必要な施設 n=1,964

コミュニティ施設	282
文化施設など	184
博物館施設	277
社会教育施設	434
体育施設	490
観光施設	251
保養施設	398
学校教育施設	127
子育て支援施設	368
保育園、幼稚園施設	275
高齢福祉施設	606
保健施設	98
障がい福祉施設など	181
病院施設	497
施設の維持管理には、お金がかかるので施設は必要ない	79

資料：新潟市第40回市政世論調査より作成

※無回答を除く

6-3 コミュニティ施設

小分類	施設一覽			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	利用率 (%)	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)	
市民会館	東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	16,720	13,789	0	95,728	0,031	61.2	35.1	44.9	36	100	II
	中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	1,523	11,882	81,667	48,826	1,460	39.5	70.3	65.6	36	100	II
	中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	52,118	9,744	0	77,591	0,546	53.4	56.6	57.5	40	100	II
	江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和49年～平成13年	47,495	5,029	0	78,499	0,541	53.5	18.8	35.3	73	14	II
	秋葉区	新津地区市民会館	4,942.2	昭和48年～平成13年	13,541	3,751	0	93,749	0,104	60.1	30.7	42.3	77	100	II
	西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	37,110	3,259	0	21,846	1,550	38.1	32.3	43.3	30	100	II
	西区	星埜市民会館	3,757.9	平成18年	58,787	5,930	0	98,564	0,536	53.5	57.9	58.3	12	100	II
	北区	長浦コミュニティセンター	1,436.9	昭和60年～平成20年	9,035	127	0	11,769	0,757	51.1	9.3	39.6	44	68	III
	北区	早通コミュニティセンター	975.1	昭和56年～平成15年	10,303	10	0	25,699	0,401	54.4	25.6	48.5	77	100	III
	北区	木崎コミュニティセンター	787.3	平成21年	9,720	234	0	16,306	0,582	52.7	26.3	48.9	20	100	III
北区	北地区コミュニティセンター	1,597.8	平成11年	157	72	10,259	38,730	0,267	55.7	43.3	58.2	24	100	III	
東区	中地区コミュニティセンター	1,592.2	平成6年	377	81	13,699	49,333	0,284	55.5	49.1	61.4	36	100	III	
東区	シルバニア石山	1,437.6	平成4年～平成13年	0	0	13,866	46,198	0,300	55.4	64.3	69.7	34	100	III	
東区	木戸コミュニティセンター	661.7	昭和55年～平成7年	1,504	0	13,899	26,854	0,574	52.8	41.9	57.4	45	100	III	
中央区	生涯学習センター(新潟国際友好会館)	554.5	平成17年	9,575	73	0	23,092	0,411	54.3	61.2	68.0	19	100	II	
中央区	北部総合コミュニティセンター	8,033.3	昭和38年～昭和58年	75,244	344	24,051	80,512	1,229	46.7	41.2	57.1	94	53	III	
中央区	北部コミュニティセンター	1,991.9	平成7年	2,235	76	19,189	61,451	0,347	54.9	57.1	65.8	32	100	III	
中央区	東新潟コミュニティセンター	927.0	平成3年	7,195	0	5,152	48,666	0,254	55.8	43.5	58.3	40	100	III	
江南区	小杉地区コミュニティセンター	596.3	昭和61年～平成1年	1,020	2	4,514	8,658	0,639	52.2	11.1	40.6	55	100	III	
江南区	亀田駅前地域交流センター	1,210.8	平成19年	859	3,240	15,179	17,447	0,734	51.3	31.5	51.8	14	100	III	
江南区	二本木コミュニティセンター	274.0	平成12年	0	0	1,287	8,642	0,149	56.8	16.2	43.4	26	100	III	
秋葉区	小舎地区コミュニティセンター	930.0	平成9年～平成16年	2,200	4	8,407	20,087	0,428	54.2	28.6	50.2	34	100	III	
秋葉区	荻川コミュニティセンター	2,809.4	昭和58年～平成15年	626	37	12,382	76,338	0,170	56.6	50.9	62.4	62	100	III	
秋葉区	金津地区コミュニティセンター	1,072.1	平成17年	73	44	7,951	24,543	0,325	55.1	47.5	60.5	18	100	III	
秋葉区	新津地域交流センター	3,257.4	平成22年	19	2,264	13,910	65,229	0,179	56.5	44.7	59.0	6	100	III	
南区	新飯田地域生活センター	483.6	昭和58年	2,505	0	1,365	9,111	0,425	54.2	12.9	41.6	58	100	III	
南区	茨宮根地域生活センター	423.7	昭和52年	2,200	0	1,243	4,186	0,823	50.5	9.0	39.4	68	100	III	
南区	庄瀬地域生活センター	513.9	昭和54年	2,348	0	1,384	7,276	0,513	53.4	15.1	42.8	66	100	III	
南区	小林地域生活センター	453.8	昭和55年	2,629	2	1,297	6,942	0,565	52.9	9.9	39.9	62	100	III	
南区	日井地域生活センター	527.4	昭和56年	2,299	2	1,391	6,313	0,584	52.7	13.6	42.0	62	100	III	
南区	大郷地域生活センター	505.2	昭和59年	2,564	0	1,273	4,651	0,825	50.4	11.6	40.9	54	100	III	
南区	鷺巻地域生活センター	1,147.4	昭和60年	2,362	2	1,606	4,051	0,979	49.0	11.4	40.7	65	46	III	
南区	根岸地域生活センター	518.6	昭和57年	2,299	0	1,438	3,598	1,039	48.4	9.8	39.9	60	100	III	
南区	白根地域生活センター	1,759.4	昭和44年	294	4	9,662	45,026	0,221	56.1	52.3	63.1	86	100	III	
南区	大通地域生活センター	929.1	平成4年～平成18年	2,435	1	4,124	17,837	0,368	54.7	32.2	52.1	36	100	III	
西区	坂井輪コミュニティセンター	775.1	昭和61年	1,082	36	7,799	35,071	0,252	55.8	49.8	61.8	100	100	III	
西区	西コミュニティセンター	1,681.3	平成5年	2,119	42	12,277	40,217	0,357	54.8	46.8	60.1	36	100	III	
東区	山のふもとセンター(旧東区役所内)	995.3	昭和52年～平成19年	18,691	64	0	7,437	2,505	34.7	11.2	40.6	68	100	III	
東区	はなみずきコミュニティハウス	495.0	平成13年	147	0	7,106	21,268	0,341	55.0	48.8	61.2	22	100	III	
東区	東石山コミュニティハウス	455.4	平成21年	0	38	5,907	18,782	0,312	55.2	56.6	65.5	14	100	III	
東区	下山コミュニティハウス	467.6	平成20年	0	0	5,335	23,771	0,224	56.1	46.6	60.0	9	100	III	
中央区	関屋コミュニティハウス	620.0	平成9年	972	0	10,781	8,936	1,315	45.8	26.5	49.0	28	100	III	
中央区	白新コミュニティハウス	533.5	平成9年	95	56	4,125	19,975	0,208	56.2	50.4	62.1	28	100	III	
中央区	奇屋コミュニティハウス	1,175.8	昭和46年	4,340	38	12,542	12,925	1,303	46.0	18.5	44.6	82	100	III	
中央区	上山コミュニティハウス	496.1	平成14年	3,046	49	6,888	21,086	0,469	53.8	60.5	67.6	20	100	III	
中央区	二業コミュニティハウス	596.3	平成14年	38	54	6,761	12,169	0,554	53.0	36.8	54.7	18	100	III	
中央区	白山コミュニティハウス	390.8	平成12年	156	40	4,140	14,209	0,300	55.4	46.9	60.2	22	100	III	
西区	青山コミュニティハウス	389.4	昭和57年～平成14年	317	0	5,954	22,920	0,274	55.6	52.7	63.4	92	100	III	
西区	五十嵐コミュニティハウス	505.9	平成14年	136	37	7,406	29,077	0,258	55.8	62.3	68.6	20	100	III	
北区	北地区公民館	2,071.5	昭和56年	35,547	590	0	31,412	1,113	47.7	26.7	49.1	80	7	III	
北区	豊栄地区公民館	1,756.2	昭和52年～平成15年	77,867	1,879	0	63,044	1,205	46.9	53.3	63.7	63	7	III	
東区	中地区公民館	1,732.9	昭和52年～昭和58年	49,369	721	0	61,279	0,794	50.7	38.1	55.4	68	100	III	
東区	石山地区公民館	2,003.0	昭和54年	47,678	899	0	51,986	0,900	49.7	55.0	64.6	56	11	III	
中央区	関屋地区公民館	1,678.3	平成2年	35,979	1,489	0	48,832	0,706	51.6	53.4	63.7	44	100	III	
中央区	東地区公民館	1,416.0	昭和58年	31,147	1,158	0	49,546	0,605	52.5	45.6	59.5	76	7	III	
中央区	鳥屋野地区公民館	1,906.1	昭和55年	26,611	1,167	0	62,197	0,409	54.3	58.8	66.7	62	0	III	
江南区	曾野木地区公民館	1,318.1	昭和62年	34,738	568	0	30,876	1,107	47.8	40.8	56.8	48	100	III	
江南区	横越地区公民館	1,742.0	昭和45年～平成22年	33,555	1,133	0	22,614	1,434	44.7	16.9	43.8	6	100	III	
秋葉区	小須戸地区公民館	1,519.5	昭和50年～平成13年	20,523	414	0	19,432	1,035	48.5	34.5	53.4	66	5	III	
南区	味方地区公民館	933.5	昭和55年～平成6年	22,176	88	0	5,114	4,319	17.7	8.6	39.2	73	100	III	
南区	月潟地区公民館	624.0	昭和54年	22,139	45	0	3,492	6,327	-1.1	5.9	37.7	64	100	III	
西区	坂井輪地区公民館	1,715.0	昭和54年	44,683	1,064	0	57,130	0,764	51.0	44.7	59.0	66	0	III	
西区	西地区公民館	1,621.2	昭和55年	39,280	1,230	0	47,958	0,793	50.7	51.9	62.9	64	0	III	
西蒲区	岩室地区公民館	1,740.9	昭和54年	28,121	732	0	15,392	1,779	41.5	16.2	43.4	64	100	III	
西蒲区	巻地区公民館	1,659.0	昭和55年	55,401	789	0	25,029	2,182	37.7	38.2	55.4	64	100	III	
西蒲区	中之口地区公民館	1,491.3	昭和57年	21,783	210	0	11,685	1,846	40.9	11.1	40.6	58	100	III	
中央区	中央公民館(生涯学習センター)	6,561.9	平成17年	222,735	29,134	0	225,589	0,858	-	61.3	-	19	100	II	
秋葉区	新津地区公民館(新津地域学園)	9,064.9	昭和41年～平成15年	83,153	4,595	0	35,749	2,197	-	16.6	-	87	63	III	
南区	白根地区公民館(白根学習館)	3,773.8	平成12年～平成15年	140,794	3,896	0	48,691	2,812	-	18.7	-	23	100	III	
西区	黒崎地区公民館(黒崎市民会館)	3,757.9	平成18年	58,787	5,930	0	98,564	0,536	-	57.9	-	12	100	II	
西蒲区	西川地区公民館(西川学習館)	1,857.9	平成16年	50,641	1,087	0	21,563	2,298	-	34.8	-	14	100	III	
西蒲区	湯東地区公民館(湯東ゆう学館)	1,893.9	平成13年	50,324	2,884	0	68,830	0,689	-	10.7	-	20	100	III	
	合計	25,341.8	-	227,294	53,384	81,667	514,803	(0.496)	-	-	-	-	-	-	-
	()は利用者数あたり平均														
	施設平均														
	施設数	7	3,620.3	-	32,471	7,626	11,667	73,543	0.681	-	43.1	-	43	88	-
	(コミュニティセンター)														
	合計	39,863.7	-	153,278	6,697	208,604	833,833	(0.426)	-	-	-	-	-	-	-
	()は利用者数あたり平均														
	施設平均														
	施設数	30	1,328.8	-	5,109	223	6,953	27							

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
公民館	北区	南浜公民館	192.0	昭和52年	1,168	25	0	2,380	0.480	53.7	7.2	38.4	68	0	Ⅲ	
	北区	瀧川公民館	216.5	昭和53年	1,071	122	0	6,362	0.149	56.8	17.8	44.3	66	0	Ⅲ	
	北区	長浦公民館(長浦コミュニティセンター)	1,436.9	昭和60年～平成20年	9,035	127	0	11,769	0.757	-	9.3	-	44	68	Ⅲ	
	北区	早通公民館(早通コミュニティセンター)	975.1	昭和56年～平成15年	10,303	10	0	25,699	0.401	-	25.6	-	77	100	Ⅲ	
	北区	木崎公民館(木崎コミュニティセンター)	787.3	平成21年	9,720	234	0	16,306	0.582	-	26.3	-	20	100	Ⅲ	
	東区	木戸公民館	214.8	昭和49年～昭和59年	3,322	97	0	5,860	0.550	53.0	30.2	51.0	100	10	Ⅲ	
	東区	大形公民館	392.5	昭和54年～平成9年	3,437	413	0	16,466	0.184	56.5	38.2	55.4	64	100	Ⅲ	
	江南区	丸湯公民館	113.7	昭和34年～昭和55年	1,301	0	0	260	5.004	11.3	2.8	36.0	100	0	Ⅲ	
	江南区	両川公民館	423.9	平成3年	2,556	103	0	5,233	0.469	53.8	20.7	45.8	40	100	Ⅲ	
	江南区	大江山公民館(農村環境改善センター(細山))	1,710.4	昭和55年～平成3年	1,102	254	9,427	20,517	0.501	-	22.5	-	62	100	Ⅲ	
	南区	西白根公民館	483.8	平成15年	1,562	9	0	565	2.749	32.4	9.1	39.5	41	100	Ⅲ	
	南区	味方公民館	528.9	昭和57年～平成16年	1,289	42	0	3,560	0.350	54.9	15.8	43.2	27	100	Ⅲ	
	南区	七穂公民館	530.2	平成16年	2,738	12	0	2,353	1.159	47.3	6.3	38.0	26	100	Ⅲ	
	南区	月潟西公民館	1,288.9	昭和34年	1,117	0	0	1,505	0.742	51.2	32.4	52.2	100	0	Ⅲ	
	南区	新藤田公民館(新藤田地域生活センター)	483.6	昭和58年	2,505	0	1,365	9,111	0.425	-	12.9	-	58	100	Ⅲ	
	南区	茨曾根公民館(茨曾根地域生活センター)	423.7	昭和52年	2,200	0	1,243	4,186	0.823	-	9.0	-	68	100	Ⅲ	
	南区	庄瀬公民館(庄瀬地域生活センター)	513.9	昭和54年	2,348	0	1,384	7,276	0.513	-	15.1	-	66	100	Ⅲ	
	南区	小林公民館(小林地域生活センター)	453.8	昭和55年	2,629	2	1,297	6,942	0.565	-	9.9	-	62	100	Ⅲ	
	南区	臼井公民館(臼井地域生活センター)	527.4	昭和56年	2,299	2	1,391	6,313	0.584	-	13.6	-	62	100	Ⅲ	
	南区	大郷公民館(大郷地域生活センター)	505.2	昭和59年	2,564	0	1,273	4,651	0.825	-	11.6	-	54	100	Ⅲ	
	南区	藍巻公民館(藍巻地域生活センター)	1,147.4	昭和60年	2,362	2	1,606	4,051	0.979	-	11.4	-	65	46	Ⅲ	
	南区	根岸公民館(根岸地域生活センター)	518.6	昭和57年	2,299	0	1,438	3,598	1.039	-	9.8	-	60	100	Ⅲ	
	南区	白根公民館(白根地域生活センター)	1,759.4	昭和44年	294	4	9,662	45,026	0.221	-	52.3	-	86	100	Ⅲ	
	南区	大通公民館(大通地域生活センター)	929.1	平成4年～平成18年	2,435	1	4,124	17,837	0.368	-	32.2	-	36	100	Ⅲ	
	西区	黒埜北部公民館	1,050.5	昭和59年	13,413	651	0	26,653	0.479	53.7	50.0	61.9	54	100	Ⅲ	
	西区	小針青山公民館	1,032.0	平成9年	19,571	934	0	53,192	0.350	54.9	54.9	64.6	30	100	Ⅲ	
	西区	黒埜南部公民館	519.4	平成23年	6,820	266	0	10,281	0.637	52.2	25.7	48.6	3	100	Ⅲ	
	西区	中野小屋公民館	390.3	昭和58年	3,519	75	0	2,314	1.488	44.2	8.8	39.3	66	100	Ⅲ	
	西区	赤塚公民館	386.8	昭和55年	3,374	14	0	2,465	1.363	45.4	4.5	37.0	62	0	Ⅲ	
	西蒲区	間瀬公民館	571.6	昭和60年	499	0	0	1,264	0.395	54.5	7.5	38.6	54	100	Ⅲ	
	西蒲区	かたひがし生活体験館	316.9	昭和50年～平成15年	332	106	0	620	0.365	54.8	5.2	37.4	98	3	Ⅲ	
	西蒲区	峰岡公民館	421.8	昭和60年	4,497	115	0	4,393	0.998	48.8	10.7	40.4	54	100	Ⅲ	
	西蒲区	漆山公民館	505.1	平成4年	4,853	73	0	1,855	2.577	34.0	5.9	37.7	40	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻やすらぎ会館	417.7	昭和41年～昭和47年	3,707	105	0	2,887	1.248	46.5	11.7	40.9	85	40	Ⅲ	
	西蒲区	巻ふるさと会館	332.7	昭和55年	647	0	0	112	5.777	4.0	0.6	34.8	62	100	Ⅲ	
	西蒲区	湯東公民館(湯東体育館)	3,005.0	昭和60年	11,274	845	0	37,957	0.275	-	57.4	-	57	100	Ⅲ	
	地区集会場	北区	長浦農村公園	133.3	平成9年	318	0	0	3,345	0.095	57.3	50.0	61.9	59	100	Ⅲ
		北区	太田農村公園	49.7	平成17年	163	0	0	660	0.247	55.9	50.0	61.9	29	100	Ⅲ
		北区	豊栄ふれあいセンター	845.5	平成3年	8,543	1,587	0	40,169	0.173	56.5	36.5	54.5	40	100	Ⅲ
		東区	陸空船江会館	521.5	平成12年	126	60	6,738	15,064	0.452	53.9	39.2	56.0	24	100	Ⅲ
		江南区	亀田あけぼの会館	590.4	昭和60年	0	650	3,016	2,053	1.152	47.4	6.3	38.0	54	100	Ⅲ
		江南区	集落機能維持施設(蔵岡)	56.7	昭和53年	0	0	0	312	0.000	58.2	7.7	38.7	100	0	Ⅲ
江南区		農村環境改善センター(細山)	1,710.4	昭和55年～平成3年	1,102	254	9,427	20,517	0.501	53.5	22.5	46.8	62	100	Ⅲ	
江南区		西野集落機能維持施設	138.7	昭和55年	0	0	0	428	0.000	58.2	13.2	41.7	64	0	Ⅲ	
江南区		集落機能維持施設(茗荷谷)	169.7	昭和57年	0	0	0	918	0.000	58.2	23.3	47.3	60	100	Ⅲ	
江南区		集落機能維持施設(丸山)	231.2	昭和58年	0	0	0	1,297	0.000	58.2	30.1	51.0	58	100	Ⅲ	
江南区		横越農村環境改善センター	1,497.0	昭和58年	7,504	20	0	14,090	0.531	53.2	17.3	44.0	62	100	Ⅲ	
江南区		木津地域研修センター	326.0	昭和62年	0	0	818	3,088	0.265	55.7	8.0	38.9	53	100	Ⅲ	
秋葉区		小須戸地区ふれあい会館	1,277.0	平成2年	95	1,331	8,373	24,248	0.294	55.4	12.4	41.3	42	100	Ⅲ	
秋葉区		新保地域研修センター	331.0	昭和56年	46	0	982	4,361	0.236	56.0	6.4	38.0	84	0	Ⅲ	
秋葉区		鎌倉地域研修センター	256.3	昭和62年	23	0	892	2,245	0.408	54.4	4.0	36.7	65	100	Ⅲ	
南区		月潟農村環境改善センター	1,014.9	平成3年	17,849	83	0	18,176	0.977	49.0	34.5	53.4	42	100	Ⅲ	
西区		黒埜農村環境改善センター	1,279.3	昭和61年	14,467	391	0	33,452	0.421	54.2	30.8	51.4	50	100	Ⅲ	
西区		本場農村集落多目的共同利用施設	260.3	平成4年	351	351	0	6,566	0.000	58.2	33.3	52.7	80	100	Ⅲ	
西蒲区		岩室すこやかセンター(集会所・体育館)	552.0	平成12年	4,120	548	0	2,005	1.782	41.5	4.9	37.2	62	100	Ⅲ	
西蒲区		岩室農村環境改善センター	1,161.5	平成7年	7,582	53	0	13,776	0.547	53.0	15.0	42.7	34	100	Ⅲ	
西蒲区		農村集落多目的共同利用施設	276.2	平成1年	0	0	0	6,339	0.000	58.2	7.3	38.5	51	100	Ⅲ	
西蒲区		湯東農村環境改善センター	1,112.8	昭和55年	7,557	23	0	10,404	0.724	51.4	11.3	40.7	62	0	Ⅲ	
西蒲区		巻農村環境改善センター(公民館)	908.0	平成8年	6,891	142	0	14,443	0.467	53.8	13.4	41.8	32	100	Ⅲ	
合計		25,506.8	-	144,162	4,643	34,210	371,819	(0.467)	-	-	-	-	-	-	-	
施設平均		([○])は利用者数あたり平均														
施設数	36	708.5	-	4,005	129	950	10,328	1.010	-	19.0	-	59	77	-	-	
合計		([○])は利用者数あたり平均														
施設平均		([○])は利用者数あたり平均														
施設数	23	639.1	-	3,336	239	1,315	10,346	0.403	-	20.8	-	55	83	-	-	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
合計		(コミュニティセンター、コミュニティハウス、地区公民館(条例重複施設除く)、公民館(条例重複施設除く)、地区集会場、生涯学習施設、勤労者会館(テラス除く))	127,277.3	-	1,543,226	75,625	315,795	2,523,496	(0.707)	-	-	-	-	-	-	
施設平均		([○])は利用者数あたり平均														
施設数	112	1,136.4	-	13,779	675	2,820	22,531	0.872	-	28.3	-	51	81	-	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
市民会館	東区	東区プラザ	2,865.5	平成5年	16,720	13,789	0	95,728	0.031	61.2	35.1	44.9	36	100	II	
	中央区	市民プラザ	1,573.6	平成5年	1,523	11,882	81,667	48,826	1,460	39.5	70.3	65.6	36	100	II	
	中央区	万代市民会館	3,816.9	平成3年	52,118	9,744	0	77,591	0.546	53.4	56.6	57.5	40	100	II	
	江南区	亀田市民会館	5,569.0	昭和49年～昭和50年	47,495	5,029	0	78,499	0.541	53.5	18.8	35.3	73	14	II	
	秋葉区	新津地区市民会館	4,942.2	昭和48年～平成13年	13,541	3,751	0	93,749	0.104	60.1	30.7	42.3	77	100	II	
	西区	西新潟市民会館	2,816.7	平成9年	37,110	3,259	0	21,846	1.550	38.1	32.3	43.3	30	100	II	
	西区	黒埼市民会館	3,757.9	平成18年	58,787	5,930	0	98,564	0.536	53.5	57.9	58.3	12	100	II	
文化会館	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	711	10,203	90,850	68,986	1,179	43.7	38.6	47.0	4	100	II	
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	7,056	35,723	107,613	174,033	0.454	54.8	65.5	62.8	56	9	II	
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	207,633	77,169	595,685	339,678	2,138	29.1	57.5	58.1	26	100	I	
	西蒲区	巻文化会館	4,295.3	昭和55年	35,980	2,512	0	26,167	1.279	42.2	12.3	31.5	64	100	II	
	中央区	新潟勤労者総合福祉センター	11,728.9	平成6年	0	113,245	197,247	369,895	0.227	58.2	48.4	52.7	36	100	I	
	中央区	産業振興センター (市民会館、文化会館、テルサ、産業振興センター)	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	126,673	102,401	452,888	-0.054	62.5	45.2	50.8	50	100	I	
	合計		86,511.3	-	478,674	418,909	1,175,463	1,946,450	(0.635)	-	-	-	-	-	-	
	施設平均	()は利用者数あたり平均														
	施設数	13	6,654.7	-	36,821	32,224	90,420	149,727	0.769	-	43.8	-	42	86	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

※なお、以下の施設については、条例が重複している施設であり、コストや貸室の利用率等を分けることができないため、便宜上、括弧内の施設名で掲載しています。

分類	区名	施設名
生涯学習施設	中央区	中央公民館(生涯学習センター)
	秋葉区	新津地区公民館(新津地域学園)
	南区	白根地区公民館(白根学習館)
	西蒲区	西川地区公民館(西川学習館)
	西蒲区	潟東地区公民館(潟東ゆう学館)
コミュニティセンター	北区	長浦公民館(長浦コミュニティセンター)
	北区	早通公民館(早通コミュニティセンター)
	北区	木崎公民館(木崎コミュニティセンター)
地区集会場	江南区	大江山公民館(農村環境改善センター(細山))
	南区	新飯田公民館(新飯田地域生活センター)
	南区	茨曽根公民館(茨曽根地域生活センター)
	南区	庄瀬公民館(庄瀬地域生活センター)
	南区	小林公民館(小林地域生活センター)
	南区	白井公民館(白井地域生活センター)
	南区	大郷公民館(大郷地域生活センター)
	南区	鷺巻公民館(鷺巻地域生活センター)
	南区	根岸公民館(根岸地域生活センター)
	南区	白根公民館(白根地域生活センター)
	南区	大通公民館(大通地域生活センター)
市民会館	西区	黒埼地区公民館(黒埼市民会館)
	西蒲区	潟東中公民館(潟東体育館)

市民会館
屋内体育施設

6-4 文化施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
文化会館	北区	北区文化会館	4,707.8	平成22年	711	10,203	90,850	68,986	1,179	43.7	38.6	47.0	4	100	II	
	中央区	音楽文化会館	6,462.3	昭和52年～平成12年	7,056	35,723	107,613	174,033	0,454	54.8	65.5	62.8	56	9	II	
	中央区	新潟市民芸術文化会館	25,099.9	平成10年	207,633	77,169	595,685	339,678	2,138	29.1	57.5	58.1	26	100	I	
	西蒲区	巻文化会館 (文化会館)	4,295.3	昭和55年	35,980	2,512	0	26,167	1,279	42.2	12.3	31.5	64	100	II	
	合計		40,565.3	-	251,380	125,607	794,148	608,864	(1,511)	-	-	-	-	-	-	
	○は利用者数あたり平均															
	施設平均															
	施設数	4	10,141.3	-	62,845	31,402	198,537	152,216	1,262	-	43.5	-	38	77	-	

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
美術館	中央区	美術館	5,471.0	昭和59年～平成6年	237,151	37,749	0	83,060	303	2,401	50.4	274	70.0	50	100	I
	秋葉区	新津美術館	4,723.8	平成8年	176,193	22,249	0	75,046	264	2,051	51.3	284	71.0	31	100	I
	西蒲区	湯東樋口記念美術館	467.2	昭和47年	5,586	141	0	2,674	307	2,036	51.3	9	44.2	78	0	II
博物館	中央区	歴史博物館	6,762.6	平成15年～平成16年	40,493	12,641	185,141	123,322	298	1,727	52.1	414	83.6	-	100	I
	北区	北区郷土博物館	1,064.0	昭和55年	52,588	528	0	9,318	306	5,587	42.2	30	46.3	64	100	III
	秋葉区	石油の世界館	1,348.0	昭和63年～平成3年	4,800	0	9,179	10,046	317	1,392	53.0	32	46.4	49	100	II
	北区	横井の丘ふるさと資料館	231.9	昭和34年	118	0	0	651	293	0,181	56.1	2	43.5	100	0	III
	中央区	旧市長公舎	307.4	大正14年	19,205	0	0	8,462	307	2,270	50.7	28	46.0	100	0	II
	中央区	倉津八一記念館	533.0	昭和50年～平成17年	0	1,664	34,678	4,572	218	7,221	38.1	21	45.3	67	6	I
	中央区	旧日本銀行新潟支店長役宅	496.5	昭和8年	1,503	572	9,674	13,708	302	0,774	54.6	45	47.7	100	0	II
	中央区	旧小澤邸	869.3	明治45年	2,352	1,698	25,783	13,237	298	1,997	51.4	44	47.6	-	100	I
	中央区	燕喜館	529.6	昭和43年～平成10年	0	0	13,130	35,495	336	0,370	55.6	106	53.6	-	93	II
	秋葉区	史跡古津八幡山弥生の丘展示館	429.9	平成23年	15,425	260	0	33,897	287	0,447	55.4	118	54.8	0	100	II
	秋葉区	新津鉄道資料館(新津地域学園)	816.8	昭和41年～平成15年	18,815	1,209	0	8,807	308	1,999	51.4	29	46.1	87	63	II
	南区	笹川邸	1,895.4	明治34年～平成6年	11,055	2,741	0	8,695	302	0,956	54.1	29	46.1	-	6	II
	南区	曽我・平澤記念館	643.1	平成3年	7,452	39	0	8,695	302	0,853	54.4	29	46.1	40	100	II
	南区	しろね大屋と歴史の館	2,758.2	平成6年～平成7年	702	3,466	40,715	15,059	334	2,520	50.1	45	47.7	34	100	II
	西区	文化財センター	4,757.3	平成23年	215,374	324	0	10,916	302	19,700	6.1	36	46.8	2	100	I
	西蒲区	岩室歴史民俗資料館	410.0	昭和41年	9	3	0	748	34	0,008	56.5	22	45.4	100	0	III
	西蒲区	中之口先人館	1,254.0	平成12年	7,814	163	0	4,330	304	1,767	52.0	14	44.7	23	100	II
	西蒲区	巻郷土資料館	637.4	昭和46年	4,665	12	0	3,698	301	1,258	53.3	12	44.5	82	0	III
	西蒲区	湯東歴史民俗資料館	604.1	平成3年	3,988	141	0	2,674	307	1,439	52.9	9	44.2	57	100	III
	西蒲区	角海浜会館	169.8	明治33年～昭和57年	1,233	0	0	2,609	365	0,473	55.3	7	44.0	100	33	III
西蒲区	澤将監の館	805.1	平成6年	6,614	414	0	3,290	307	1,885	51.7	11	44.3	-	100	II	
	合計		37,985.4	-	833,135	86,014	318,300	483,009	7,002	(2,206)	-	(69)	-	-	-	
	○は利用者数あたりまたは1日あたり平均															
	施設平均															
	施設数	24	1,582.7	-	34,714	3,584	13,263	20,125	292	2,555	-	69	-	61	63	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

6-5 社会教育施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	貸出図書数(冊)	蔵書数(冊)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
図書館	北区	豊栄図書館	2,259.4	平成12年～平成15年	98,335	297	0	253,580	206,425	0.387	47.0	1.23	44.1	24	100	Ⅲ
		山の下図書館	537.5	昭和52年～平成19年	35,057	0	0	139,551	53,403	0.251	55.1	2.61	49.7	68	100	Ⅲ
	東区	東区プラザ図書室(東区役所内)	579.2	平成5年	16,986	0	0	206,898	19,414	0.082	65.2	10.66	82.0	36	100	Ⅲ
	中央区	中央図書館	9,132.1	平成19年	481,255	17,141	0	1,348,314	411,409	0.344	49.6	3.28	52.3	10	100	Ⅱ
		丹江図書館(北部総合コミュニティセンター内)	716.9	昭和38年～昭和58年	15,308	0	0	67,773	59,306	0.226	56.6	1.14	43.8	94	53	Ⅲ
	中央区	生涯学習センター図書館	573.5	平成17年	33,952	0	0	242,356	64,122	0.140	61.7	3.78	54.4	19	100	Ⅲ
	秋葉区	新津図書館	1,173.1	昭和53年	82,342	570	0	256,165	125,024	0.319	51.1	2.05	47.4	66	0	Ⅲ
	南区	月湯図書館	689.9	平成9年	22,148	131	0	30,486	43,001	0.722	27.1	0.71	42.0	30	100	Ⅲ
	南区	白根図書館(白根学習館内)	1,194.0	平成12年～平成15年	78,864	25	0	179,329	122,516	0.440	43.9	1.46	45.1	23	100	Ⅲ
	西蒲区	黒崎図書館	779.6	昭和58年～平成15年	32,877	127	0	186,689	63,596	0.175	59.6	2.94	51.0	29	100	Ⅲ
	西蒲区	西川図書館	2,356.5	平成17年	77,576	211	0	184,872	104,433	0.418	45.1	1.77	46.3	14	100	Ⅲ
	西蒲区	岩室図書館	1,435.7	平成9年	27,886	141	0	49,678	76,820	0.559	36.8	0.65	41.8	28	100	Ⅲ
	西蒲区	巻図書館	1,716.0	平成7年	37,576	329	0	117,669	42,603	0.317	51.2	2.76	50.3	44	100	Ⅲ
		合計		23,143.3	-	1,040,162	18,972	0	3,263,360	1,392,072	(0.313)	-	(2.34)	-	-	-
	施設平均															
	施設数	13	1,780.3	-	80,012	1,459	0	251,028	107,082	0.337	-	2.70	-	37	89	-

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用率		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
生涯学習施設	中央区	生涯学習センター	6,561.9	平成17年	222,735	29,134	0	225,589	0.858	50.1	61.3	68.1	19	100	Ⅱ	
	秋葉区	新津地域学園	9,064.9	昭和41年～平成15年	83,153	4,595	0	35,749	2,197	37.6	16.6	43.6	87	63	Ⅲ	
	南区	白根学習館	3,773.8	平成12年～平成15年	140,794	3,896	0	48,691	2,812	31.8	18.7	44.7	23	100	Ⅲ	
	西蒲区	湯東ゆう学館	1,893.9	平成13年	50,324	2,884	0	68,830	0.689	51.7	10.7	40.4	20	100	Ⅲ	
	西蒲区	西川学習館	1,857.9	平成16年	50,641	1,087	0	21,563	2,298	36.6	34.8	53.6	14	100	Ⅲ	
	西蒲区	西川多目的ホール	2,183.1	平成17年	13,038	790	0	11,930	1,027	48.5	16.8	43.7	14	100	Ⅲ	
	合計		25,335.6	-	560,685	42,386	0	412,352	(1,257)	-	-	-	-	-	-	
	施設平均															
	施設数	6	4,222.6	-	93,448	7,064	0	68,725	1,647	-	26.5	-	30	94	-	

6-6 スポーツ施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	老朽化率 (%)		耐震化率 (%)	
総合体育施設	北区	豊栄総合体育館	6,539.0	昭和60年	1,841	8,823	64,368	100,839	309	0.569	41.1	0.050	45.7	57	100	II	
	東区	東総合スポーツセンター	9,777.1	平成10年	0	36,324	66,469	316,390	349	0.095	60.5	0.093	58.9	26	100	II	
	中央区	新潟市体育館	5,994.1	昭和35年～平成3年	945	10,548	35,358	99,951	350	0.258	53.9	0.048	45.0	99	99	II	
	中央区	鳥屋野総合体育館	12,522.7	昭和54年～平成7年	7,760	61,457	132,211	350,126	349	0.224	55.2	0.080	55.0	61	83	II	
	江南区	横越総合体育館	4,823.7	平成6年	0	8,018	41,306	111,784	349	0.298	52.2	0.066	50.8	37	100	II	
	江南区	亀田総合運動公園	9,723.6	平成6年～平成8年	4,483	59,384	177,314	341,780	336	0.358	49.8	0.105	62.6	36	100	II	
	西区	西総合スポーツセンター	9,558.7	昭和62年～平成12年	0	61,371	162,327	313,069	349	0.322	51.2	0.094	59.3	36	100	II	
	西区	黒埼地区総合体育館	5,121.2	昭和53年～平成3年	0	3,037	16,849	107,013	349	0.129	59.1	0.060	48.7	68	0	II	
	北区	屋内ゲートボール場(豊栄南運動公園内)	904.8	平成12年	0	1,010	319	11,796	359	-0.059	66.8	0.036	41.4	36	100	III	
	北区	北地区スポーツセンター	3,929.6	平成7年	80	14,953	51,286	84,406	349	0.431	46.8	0.062	49.3	32	100	III	
江南区	横越体育センター	1,004.1	平成3年	0	1,738	5,542	23,023	311	0.165	57.7	0.074	53.0	46	100	III		
秋葉区	新津武道館	1,456.5	昭和55年	3,020	306	0	12,024	237	0.226	55.2	0.035	41.0	70	96	III		
秋葉区	小須戸体育館	3,016.0	昭和54年	3,918	20	0	13,691	359	0.285	52.8	0.013	34.1	98	72	III		
秋葉区	小須戸柔剣道場	533.0	昭和53年	1,237	0	0	5,428	359	0.228	55.1	0.028	39.0	99	0	III		
秋葉区	新津B&G海洋センター	2,008.5	昭和61年～平成6年	6,538	1,432	0	48,883	308	0.104	60.2	0.079	54.7	42	100	III		
南区	白根カプチャーセンター	6,834.1	平成2年～平成3年	0	10,507	70,195	185,767	349	0.321	51.3	0.078	54.3	46	100	III		
南区	味方体育館	2,025.8	昭和54年	4,341	925	5,014	12,487	359	0.675	36.8	0.017	35.5	73	100	III		
西区	みどりと森の運動公園	4,066.9	平成23年	11,248	13,375	29,472	86,637	359	0.316	51.5	0.059	48.6	1	100	II		
西蒲区	湯東体育館	3,005.0	昭和60年	11,274	845	0	37,957	359	0.275	53.2	0.035	41.1	57	100	III		
西蒲区	中之口体育館	3,564.0	昭和58年	21,980	1,345	0	35,175	348	0.587	40.4	0.028	39.0	62	100	III		
西蒲区	漆山体育館	839.0	昭和45年	775	149	0	5,265	228	0.119	59.6	0.028	38.7	100	92	III		
西蒲区	巻体育館	1,331.0	昭和39年	2,725	347	0	37,516	349	0.063	61.8	0.081	55.2	100	100	III		
西蒲区	岩室体育館	2,520.3	昭和56年	4,507	455	0	23,648	307	0.171	57.4	0.031	39.7	93	100	III		
西蒲区	西川体育センター	1,356.3	平成1年	11,982	761	0	31,904	362	0.352	50.0	0.065	50.3	66	100	III		
プール	北区	遊水館	2,248.2	平成9年	2,746	23,443	86,383	107,010	311	0.614	39.3	0.153	77.6	33	100	II	
	東区	下山スポーツセンター	2,811.4	平成20年	42,592	27,308	62,450	102,678	310	0.757	33.5	0.118	66.7	9	100	II	
	中央区	西海岸公園市営プール	6,296.4	昭和56年～平成14年	0	37,699	160,566	117,827	316	1.043	21.8	0.059	48.5	24	100	II	
	南区	味方B&G海洋センタープール	1,083.1	平成4年	0	321	5,014	6,515	55	0.720	35.0	0.109	64.1	58	100	III	
	西蒲区	中之口B&G海洋センタープール	1,027.8	平成3年	2,405	258	0	3,720	51	0.577	40.8	0.071	52.2	74	100	III	
	合計	()は利用敷数あたりまたは日あたり平均	64,060.1	-	15,029	248,962	696,202	1,740,952	343	(0.266)	-	(0.079)	-	-	-	-	
	施設平均	施設数	8	8,007.5	-	1,879	31,120	87,025	217,619	343	0.282	-	0.074	-	53	85	-
	合計	()は利用敷数あたりまたは日あたり平均	38,394.8	-	83,625	48,168	161,828	655,607	331	(0.301)	-	(0.052)	-	-	-	-	
	施設平均	施設数	16	2,399.7	-	5,227	3,011	10,114	40,975	331	0.266	-	0.047	-	64	91	-
	合計	()は利用敷数あたりまたは日あたり平均	13,466.9	-	47,743	89,029	314,413	337,750	209	(0.809)	-	(0.120)	-	-	-	-	
	施設平均	施設数	5	2,693.4	-	9,549	17,806	62,883	67,550	209	0.742	-	0.102	-	39	100	-
	合計	()は利用敷数あたりまたは日あたり平均	115,921.7	-	146,397	386,159	1,172,443	2,734,309	313	(0.341)	-	(0.075)	-	-	-	-	
	施設平均	施設数	29	3,997.3	-	5,048	13,316	40,429	94,287	313	0.353	-	0.064	-	57	91	-

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	利用者数 (人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率 (%)		耐震化率 (%)	
屋外体育施設	東区	新潟市陸上競技場	750.4	平成7年～平成9年	0	23,251	21,390	120,400	361	-0.015	58.2	334	53.5	33	100	I	
	中央区	新潟市陸上競技場	6,223.2	昭和38年～平成10年	1,255	34,495	98,357	271,493	361	0.240	52.3	752	71.6	96	4	I	
	中央区	鳥屋野運動公園	5,529.8	昭和38年～平成10年	1,607	7,599	42,707	105,965	365	0.346	49.8	290	51.6	84	87	II	
	江南区	亀田運動広場	1,038.5	平成13年	0	1	3,799	56,060	359	0.068	56.3	156	45.8	23	100	III	
	秋葉区	新津七日町運動広場	799.2	平成8年	60	0	0	2,110	314	0.028	57.2	7	39.4	49	100	III	
	西区	小針野球場	1,590.4	昭和45年	0	876	13,965	9,828	225	1.332	26.8	44	41.0	82	0	III	
	西蒲区	城山運動公園	1,031.8	昭和55年～平成8年	26,816	2,876	0	66,981	360	0.357	49.5	186	47.1	60	77	II	
	合計	()は利用敷数あたりまたは日あたり平均	16,963.3	-	29,738	69,098	180,218	632,837	2,345	(0.223)	-	(270)	-	-	-	-	
	施設平均	施設数	7	2,423.3	-	4,248	9,871	25,745	90,405	335	0.337	-	253	-	61	67	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

6-7 レクリエーション施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
観光施設	北区	水の駅「ビュー福島潟」(水の公園福島潟内)	3,776.2	平成9年～平成19年	103,492	6,092	4,800	103,200	307	0.990	31.2	336	46.5	29	100	II
	中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	18,945	4,391	48,032	86,050	336	0.727	39.6	256	45.0	62	100	II
	中央区	水族館	9,645.1	平成2年～平成14年	26,925	296,194	436,959	309,716	153	0.541	45.5	2,024	78.0	42	100	I
	中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年	199,896	864	0	214,449	308	0.928	33.2	696	53.2	1	100	I
	秋葉区	石油の里物産館(石油の里公園)	1,074.0	昭和63年～平成1年	866	0	6,215	20,451	316	0.346	51.8	65	41.4	60	100	II
	秋葉区	石油の里古代館(石油の里公園施設)	247.0	昭和63年	0	0	1,429	20,451	316	0.070	60.6	65	41.4	51	100	II
	西蒲区	湯東物産館	128.3	昭和45年～平成15年	315	0	0	1,333	359	0.236	55.3	4	40.3	66	42	III
	西蒲区	岩室観光施設	1,123.4	平成16年～平成22年	0	205	25,300	216,967	341	0.116	59.1	636	52.1	11	100	II
	合計	()は利用者数あたりまたは1日あたり平均	20,956.7	-	350,439	307,746	522,735	972,617	2,436	(0.581)	-	(399)	-	-	-	-
	施設平均		2,619.6	-	43,805	38,468	65,342	121,577	305	0.494	-	510	-	40	93	-

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
観光施設	北区	水の駅「ビュー福島潟」(水の公園福島潟内)	3,776.2	平成9年～平成19年	103,492	6,092	4,800	103,200	307	0.990	31.2	336	46.5	29	100	II
	中央区	天寿園	2,101.7	昭和63年～平成7年	18,945	4,391	48,032	86,050	336	0.727	39.6	256	45.0	62	100	II
	中央区	水族館	9,645.1	平成2年～平成14年	26,925	296,194	436,959	309,716	153	0.541	45.5	2,024	78.0	42	100	I
	中央区	食育・花育センター	2,861.1	平成23年	199,896	864	0	214,449	308	0.928	33.2	696	53.2	1	100	I
	秋葉区	石油の里物産館(石油の里公園)	1,074.0	昭和63年～平成1年	866	0	6,215	20,451	316	0.346	51.8	65	41.4	60	100	II
	秋葉区	石油の里古代館(石油の里公園施設)	247.0	昭和63年	0	0	1,429	20,451	316	0.070	60.6	65	41.4	51	100	II
	西蒲区	湯東物産館	128.3	昭和45年～平成15年	315	0	0	1,333	359	0.236	55.3	4	40.3	66	42	III
	西蒲区	岩室観光施設	1,123.4	平成16年～平成22年	0	205	25,300	216,967	341	0.116	59.1	636	52.1	11	100	II
保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	1,274	872	13,264	88,788	349	0.154	57.9	254	45.0	58	100	III
	西区	ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)	3,999.4	平成12年	0	0	86,432	260,365	312	0.332	52.2	835	55.8	32	100	II
	西蒲区	じよんのび館(巻ほたるの里公園内)	3,819.1	平成4年～平成22年	13,932	62	3,110	146,611	339	0.116	59.1	432	48.3	41	100	III
	西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	2,316	15,047	39,000	43,373	318	0.606	43.5	136	42.8	30	100	III
●	秋葉区	花とみどり館(小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン)	2,549.3	平成4年～平成18年	0	1,621	23,179	392,555	364	0.055	61.0	1,078	60.3	39	100	III
	合計	()は利用者数あたりまたは1日あたり平均	33,559.4	-	367,961	325,348	687,720	1,904,309	4,118	(0.384)	-	(462)	-	-	-	-
	施設平均		2,581.5	-	28,305	25,027	52,902	146,485	317	0.401	-	524	-	40	96	-

● その他公共用産業施設

6-8 保養施設

小分類	施設一覧				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
保養施設	秋葉区	小須戸温泉健康センター	1,048.3	平成7年～平成8年	1,274	872	13,264	88,788	349	0.154	57.9	254	45.0	58	100	III
	西区	ふれあい健康センター(アクアパークにいがた)	3,999.4	平成12年	0	0	86,432	260,365	312	0.332	52.2	835	55.8	32	100	II
	西蒲区	じよんのび館(巻ほたるの里公園内)	3,819.1	平成4年～平成22年	13,932	62	3,110	146,611	339	0.116	59.1	432	48.3	41	100	III
	西蒲区	岩室健康増進センター	1,186.7	平成1年～平成19年	2,316	15,047	39,000	43,373	318	0.606	43.5	136	42.8	30	100	III
	合計	()は利用者数あたりまたは1日あたり平均	10,053.5	-	17,522	15,981	141,806	539,137	1,318	(0.266)	-	(409)	-	-	-	-
	施設平均		2,513.4	-	4,381	3,995	35,452	134,784	330	0.302	-	414	-	40	100	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

6-9 学校教育系施設

小分類	施設一覽				コスト状況			利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
	区名	施設名	使用面積 (m ²)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたりの面積(m ²)	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)	
小学校	北区	松浜小学校	9,067.8	昭和52年～平成21年	309,921	0	0	631	491	57.2	14.4	56.4	68	100	Ⅲ
	北区	南浜小学校	3,474.8	昭和62年～平成10年	129,041	0	0	116	1,112	40.8	30.0	46.4	51	100	Ⅲ
	北区	木夫浜小学校	4,601.8	昭和48年～平成9年	172,490	0	0	207	833	48.2	22.2	51.4	62	100	Ⅲ
	北区	瀧川小学校	5,877.3	昭和46年～平成5年	206,799	0	0	377	549	55.7	15.6	55.7	66	64	Ⅲ
	北区	葛塚東小学校	7,757.0	昭和51年～昭和63年	302,172	0	0	633	477	57.6	12.3	57.8	78	32	Ⅲ
	北区	葛塚小学校	7,621.3	昭和57年～昭和59年	313,662	0	0	629	499	57.0	12.1	57.9	69	100	Ⅲ
	北区	太田小学校	3,271.4	昭和47年～昭和58年	91,979	0	0	67	1,373	33.9	48.8	34.3	89	96	Ⅲ
	北区	木崎小学校	5,389.2	昭和41年～平成20年	183,791	0	0	378	486	57.3	14.3	56.5	75	100	Ⅲ
	北区	笹山小学校	3,016.5	昭和34年～平成13年	107,558	0	0	61	1,763	23.5	49.5	33.9	80	52	Ⅲ
	北区	岡方第一小学校	4,172.5	昭和38年～平成3年	127,445	0	0	126	1,011	43.4	33.1	44.4	65	99	Ⅲ
	北区	岡方第二小学校	3,547.9	昭和49年～平成16年	120,447	0	0	91	1,324	35.2	39.0	40.6	65	98	Ⅲ
	北区	粟茶南小学校	3,344.5	昭和48年～平成12年	99,006	0	0	65	1,523	29.9	51.5	32.6	88	96	Ⅲ
	北区	早通南小学校	9,553.3	昭和52年～平成11年	335,636	0	0	692	485	57.4	13.8	56.8	77	100	Ⅲ
	東区	山の下小学校	6,094.1	昭和56年～平成7年	171,334	0	0	225	761	50.1	27.1	48.3	60	100	Ⅲ
	東区	東山の下小学校	9,597.6	平成5年～平成14年	420,415	0	0	869	484	57.4	11.0	58.6	23	100	Ⅲ
	東区	桃山小学校	6,670.8	昭和61年	277,812	0	0	733	379	60.2	9.1	59.8	59	100	Ⅲ
	東区	大形小学校	7,594.7	昭和37年～平成10年	455,323	0	0	1,013	449	58.3	7.5	60.9	74	98	Ⅲ
	東区	中野山小学校	8,123.0	昭和43年～平成13年	331,298	0	0	560	592	54.6	14.5	56.3	89	97	Ⅲ
	東区	木戸小学校	7,036.8	昭和36年～平成13年	242,627	0	0	473	513	56.6	14.9	56.1	92	17	Ⅲ
	東区	下山小学校	7,744.9	昭和41年～平成8年	326,612	0	0	701	466	57.9	11.0	58.6	86	12	Ⅲ
	東区	牡丹山小学校	8,229.0	昭和44年～平成17年	320,143	7	0	781	410	59.4	10.5	58.9	90	98	Ⅲ
	東区	東中野山小学校	6,984.7	昭和51年～平成1年	296,798	7	0	562	528	56.2	12.4	57.7	80	96	Ⅲ
	東区	竹尾小学校	5,380.0	昭和53年～平成8年	207,328	0	0	282	735	50.8	19.1	53.4	77	67	Ⅲ
	東区	南中野山小学校	7,300.5	昭和54年～平成10年	250,071	0	0	472	530	56.2	15.5	55.7	75	55	Ⅲ
	東区	江南小学校	7,443.8	昭和57年	260,357	0	0	462	564	55.3	16.1	55.3	68	100	Ⅲ
	中央区	新瀧小学校	8,429.4	平成12年～平成13年	311,391	0	0	547	569	55.1	15.4	55.8	26	100	Ⅲ
	中央区	浜浦小学校	7,057.4	昭和60年～平成9年	215,206	0	0	390	552	55.6	18.1	54.0	62	100	Ⅲ
	中央区	関屋小学校	5,247.7	昭和41年～平成17年	130,827	0	0	131	999	43.8	40.1	39.9	90	98	Ⅲ
	中央区	鏡淵小学校	5,328.9	昭和55年～平成9年	234,826	0	0	212	1,108	40.9	25.1	49.5	33	99	Ⅲ
	中央区	白山小学校	6,065.2	昭和38年～平成10年	139,949	0	0	250	560	55.4	24.3	50.1	99	95	Ⅲ
	中央区	豊原小学校	5,146.5	昭和40年～平成7年	113,699	0	0	78	1,458	31.6	66.0	23.2	100	98	Ⅲ
	中央区	湊小学校	5,089.9	昭和34年～平成10年	113,073	0	0	68	1,663	26.2	74.9	17.5	99	99	Ⅲ
	中央区	栄小学校	4,526.0	平成3年～平成4年	125,806	0	0	102	1,233	37.6	44.4	37.1	48	100	Ⅲ
	中央区	入舟小学校	6,337.9	昭和40年～平成12年	196,096	0	0	245	800	49.0	25.9	49.0	31	96	Ⅲ
	中央区	有明台小学校	6,178.4	昭和44年～昭和61年	186,177	0	0	266	700	51.7	23.2	50.7	60	99	Ⅲ
	中央区	沼津小学校	7,415.0	昭和34年～平成9年	237,725	25	0	385	617	53.9	19.3	53.3	74	22	Ⅲ
	中央区	山湯小学校	6,403.4	昭和49年～平成12年	223,230	0	0	389	574	55.0	16.5	55.1	63	99	Ⅲ
	中央区	南方代小学校	6,679.5	昭和40年～平成7年	220,977	0	0	380	582	54.8	17.6	54.4	85	35	Ⅲ
	中央区	笹川小学校	6,798.7	昭和34年～平成12年	184,947	0	0	290	638	53.3	23.4	50.6	94	2	Ⅲ
	中央区	女池小学校	7,787.0	昭和41年～平成17年	363,600	0	0	856	425	59.0	9.1	59.8	75	98	Ⅲ
	中央区	上所小学校	8,003.4	昭和42年～昭和60年	363,509	0	0	750	485	57.4	10.7	58.8	91	98	Ⅲ
	中央区	上山小学校	6,736.3	昭和52年～昭和62年	318,482	0	0	678	470	57.8	9.9	59.3	78	95	Ⅲ
	中央区	桜が丘小学校	7,965.2	昭和57年	254,812	0	0	497	513	56.6	16.0	55.4	64	100	Ⅲ
	中央区	紫竹山小学校	6,949.2	平成3年～平成16年	317,419	0	0	674	471	57.8	10.3	59.0	47	100	Ⅲ
	中央区	万代長嶺小学校	7,387.2	平成17年	265,080	40	0	340	780	49.6	21.7	51.7	15	100	Ⅲ
	中央区	鳥屋野小学校	10,079.5	平成21年	361,809	0	0	814	444	58.5	12.4	57.7	7	100	Ⅲ
	江南区	丸山小学校	4,624.6	昭和44年～平成17年	197,499	0	0	281	703	51.6	16.5	55.1	63	100	Ⅲ
	江南区	大淵小学校	4,551.9	平成20年	110,950	0	0	151	735	50.8	30.1	46.3	9	100	Ⅲ
	江南区	曾野木小学校	6,680.5	昭和40年～平成11年	207,603	0	0	352	590	54.6	19.0	53.5	72	99	Ⅲ
	江南区	東曾野木小学校	6,594.4	昭和54年～平成13年	216,080	0	0	278	777	49.6	23.7	50.4	75	17	Ⅲ
	江南区	横越小学校	6,636.8	昭和50年～平成7年	301,906	0	0	625	483	57.4	10.6	58.9	73	96	Ⅲ
	江南区	亀田小学校	6,529.6	昭和34年～平成19年	223,271	0	0	454	492	57.2	14.4	56.4	93	54	Ⅲ
	江南区	亀田東小学校	6,737.4	昭和38年～平成2年	327,959	0	0	820	400	59.6	8.2	60.4	99	18	Ⅲ
	江南区	亀田西小学校	7,959.5	昭和54年～平成2年	265,972	0	0	602	442	58.5	13.2	57.2	69	100	Ⅲ
江南区	早通小学校	4,067.0	昭和38年～昭和63年	129,390	0	0	196	660	52.7	20.8	52.3	87	98	Ⅲ	
江南区	両川小学校	4,272.1	平成22年	125,514	0	0	141	890	46.6	30.3	46.2	4	100	Ⅲ	
秋葉区	荻川小学校	7,821.6	平成22年～平成23年	294,985	1	0	572	516	56.6	13.7	56.9	2	100	Ⅲ	
秋葉区	阿賀小学校	6,783.9	昭和58年～平成5年	168,643	0	0	242	697	51.8	28.0	47.6	64	100	Ⅲ	
秋葉区	金津小学校	4,597.8	昭和3年～平成6年	176,672	0	0	316	559	55.4	14.6	56.3	99	35	Ⅲ	
秋葉区	結小学校	7,034.6	昭和36年～平成12年	279,605	0	0	688	406	59.5	10.2	59.1	80	83	Ⅲ	
秋葉区	小合小学校	2,864.1	昭和41年～平成8年	98,688	0	0	86	1,148	39.8	33.3	44.2	99	98	Ⅲ	
秋葉区	小合東小学校	2,998.0	昭和50年～平成3年	106,831	0	0	78	1,370	33.9	38.4	40.9	53	100	Ⅲ	
秋葉区	新関小学校	7,075.1	大正7年～平成22年	106,544	0	0	84	1,268	36.6	84.2	11.5	86	62	Ⅲ	
秋葉区	新津第一小学校	10,193.6	昭和30年～平成10年	255,205	0	0	458	557	55.5	22.3	51.4	95	66	Ⅲ	
秋葉区	新津第三小学校	6,818.3	昭和51年～平成15年	272,146	0	0	704	387	60.0	9.7	59.5	78	97	Ⅲ	
秋葉区	新津第二小学校	7,083.3	昭和38年～平成10年	260,930	0	0	475	549	55.7	14.9	56.1	99	99	Ⅲ	
秋葉区	満日小学校	2,963.4	昭和55年～平成12年	85,884	0	0	59	1,456	31.7	50.2	33.4	28	98	Ⅲ	
秋葉区	矢代田小学校	4,216.3	昭和53年～昭和58年	149,143	0	0	226	660	52.7	18.7	53.7	78	22	Ⅲ	
秋葉区	小須戸小学校	6,573.6	昭和60年～昭和61年	183,912	0	0	269	684	52.1	24.4	50.0	61	100	Ⅲ	

小分類	施設一覧				コスト状況		利用状況	利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたり面積(m ²)	偏差値	老朽化率(%)		耐震化率(%)	
小学校	南区	新飯田小学校	2,346.4	昭和46年～平成21年	98,954	0	0	77	1,285	36.2	30.5	46.1	51	96	Ⅲ	
	南区	茨曾根小学校	2,801.8	昭和57年	100,942	0	0	95	1,063	42.1	29.5	46.7	66	100	Ⅲ	
	南区	庄瀬小学校	4,389.5	平成9年	127,637	0	0	93	1,372	33.9	47.2	35.3	32	100	Ⅲ	
	南区	小林小学校	4,013.7	昭和58年～平成4年	132,423	0	0	186	712	51.4	21.6	51.8	60	100	Ⅲ	
	南区	白井小学校	5,278.7	平成6年～平成7年	149,512	0	0	185	808	48.8	28.5	47.3	37	100	Ⅲ	
	南区	大鷲小学校	4,667.3	昭和58年	106,436	0	0	126	845	47.9	37.0	41.8	68	100	Ⅲ	
	南区	根岸小学校	4,528.9	昭和44年～平成20年	134,525	0	0	181	743	50.5	25.0	49.6	20	100	Ⅲ	
	南区	白根小学校	7,466.1	昭和54年～平成17年	268,881	0	0	567	474	57.7	13.2	57.2	73	100	Ⅲ	
	南区	大通小学校	4,952.5	昭和54年～平成9年	205,846	0	0	450	457	58.1	11.0	58.6	63	100	Ⅲ	
	南区	味方小学校	5,007.4	昭和49年～平成5年	177,723	0	0	186	956	44.9	26.9	48.4	80	100	Ⅲ	
	南区	月湯小学校	4,250.3	平成19年	124,081	0	0	180	689	52.0	23.6	50.5	11	100	Ⅲ	
	西区	小針小学校	9,675.7	昭和40年～平成22年	356,024	0	0	663	537	56.0	14.6	56.3	46	90	Ⅲ	
	西区	新通小学校	8,579.9	昭和44年～平成22年	466,126	0	0	1,069	436	58.7	8.0	60.5	75	94	Ⅲ	
	西区	内野小学校	8,640.4	昭和43年～平成11年	346,330	0	0	691	501	57.0	12.5	57.6	74	82	Ⅲ	
	西区	青山小学校	6,140.7	昭和46年～平成3年	194,811	0	0	411	474	57.7	14.9	56.1	90	98	Ⅲ	
	西区	赤塚小学校	3,757.2	昭和48年～平成9年	195,376	0	0	258	757	50.2	14.6	56.3	63	99	Ⅲ	
	西区	木山小学校	3,985.4	昭和34年～平成8年	140,552	0	0	88	1,597	27.9	45.3	36.5	70	96	Ⅲ	
	西区	笠木小学校	3,296.0	昭和58年～昭和61年	96,880	0	0	41	2,363	7.6	80.4	13.9	62	100	Ⅲ	
	西区	真砂小学校	6,599.0	昭和47年～平成13年	232,225	1	0	391	594	54.5	16.9	54.8	84	95	Ⅲ	
	西区	五十嵐小学校	7,395.4	昭和48年～平成3年	305,707	0	0	727	421	59.1	10.2	59.1	78	99	Ⅲ	
	西区	坂井輪小学校	8,150.7	昭和50年～平成1年	353,595	0	0	753	470	57.8	10.8	58.7	77	96	Ⅲ	
	西区	坂井東小学校	6,520.8	昭和53年～平成4年	203,604	0	0	382	533	56.1	17.1	54.7	76	100	Ⅲ	
	西区	西内野小学校	6,499.6	昭和54年～平成1年	257,149	0	0	502	512	56.7	12.9	57.4	72	24	Ⅲ	
	西区	小瀬小学校	2,914.7	昭和55年～平成3年	121,340	0	0	87	1,395	33.3	33.5	44.1	75	92	Ⅲ	
	西区	東青山小学校	6,961.0	昭和55年～平成9年	255,284	0	0	565	452	58.3	12.3	57.8	71	14	Ⅲ	
	西区	立仏小学校	5,386.7	昭和49年～平成13年	190,012	0	0	404	470	57.8	13.3	57.1	74	97	Ⅲ	
	西区	大野小学校	8,403.3	昭和38年～平成20年	217,448	7	0	427	509	56.7	19.7	53.0	43	80	Ⅲ	
	西区	山田小学校	5,447.2	昭和43年～平成17年	212,009	0	0	500	424	59.0	10.9	58.7	58	79	Ⅲ	
	西区	黒崎南小学校	4,982.1	平成16年	115,907	17	0	177	655	52.9	28.1	47.6	17	100	Ⅲ	
	西蒲区	岩室小学校	6,730.1	昭和44年～平成17年	133,466	0	0	206	648	53.1	32.7	44.7	41	100	Ⅲ	
	西蒲区	和納小学校	6,279.6	平成3年～平成11年	153,001	4	0	243	630	53.5	25.8	49.1	46	100	Ⅲ	
	西蒲区	鏡郷小学校	4,376.4	昭和49年～平成14年	136,686	0	0	195	701	51.7	22.4	51.2	77	98	Ⅲ	
	西蒲区	曾根小学校	5,702.8	昭和49年～平成16年	181,070	0	0	271	668	52.5	21.0	52.1	77	98	Ⅲ	
	西蒲区	升湯小学校	3,731.1	昭和40年～平成10年	98,557	0	0	107	921	45.8	34.9	43.2	67	98	Ⅲ	
	西蒲区	湯東南小学校	3,633.9	昭和45年～平成23年	100,962	0	0	104	971	44.5	34.9	43.2	70	78	Ⅲ	
	西蒲区	湯東東小学校	3,255.0	昭和58年～平成8年	115,486	0	0	115	1,004	43.6	28.3	47.5	62	100	Ⅲ	
	西蒲区	湯東西小学校	3,418.8	昭和43年～平成15年	110,772	0	0	62	1,787	22.9	55.1	30.2	87	100	Ⅲ	
	西蒲区	中之口東小学校	4,498.1	昭和61年	128,369	0	0	156	823	48.4	28.8	47.1	58	100	Ⅲ	
	西蒲区	中之口西小学校	4,925.2	平成3年	123,178	3	0	151	816	48.6	32.6	44.7	46	100	Ⅲ	
	西蒲区	越前小学校	4,348.0	平成7年～平成9年	89,632	0	0	64	1,401	33.1	67.9	22.0	35	100	Ⅲ	
	西蒲区	松野尾小学校	4,033.0	平成3年～平成5年	123,194	0	0	91	1,354	34.4	44.3	37.2	44	100	Ⅲ	
	西蒲区	漆山小学校	4,897.0	昭和62年～平成16年	152,582	0	0	210	727	51.0	23.3	50.7	53	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻南小学校	7,984.0	昭和53年～平成15年	224,923	0	0	432	521	56.4	18.5	53.8	74	38	Ⅲ	
	西蒲区	巻北小学校	8,086.2	昭和49年～平成21年	238,278	0	0	582	409	59.4	13.9	56.7	73	100	Ⅲ	
	合計		675,121.5	-	23,481,532	112	0	41,156	(571)	-	(16.4)	-	-	-	-	
		()は児童数あたりの平均														
	施設平均		5,974.5	-	207,801	1	0	364	764	-	24.4	-	-	65	87	-
	施設数	113														

小分類	施設一覽				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏区分
	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	児童・生徒数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたり面積(㎡)	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)		
中学校	北区	松浜中学校	7,037.3	昭和51年～平成3年	287,947	0	0	393	733	52.8	17.9	55.7	74	99	Ⅲ	
	北区	南浜中学校	4,454.2	昭和47年～平成11年	150,975	0	0	132	1,144	40.3	33.7	46.3	68	99	Ⅲ	
	北区	瀧川中学校	5,136.4	昭和53年～平成11年	181,675	0	0	209	869	48.7	24.6	51.8	75	100	Ⅲ	
	北区	葛塚中学校	11,919.2	平成16年	266,548	0	0	365	730	52.9	32.7	47.0	22	100	Ⅲ	
	北区	木崎中学校	4,832.5	平成1年～平成21年	190,085	0	0	205	927	46.9	23.6	52.4	45	100	Ⅲ	
	北区	岡方中学校	4,496.1	平成8年～平成9年	127,038	0	0	82	1,549	27.9	54.8	33.8	32	100	Ⅲ	
	北区	早通中学校	8,689.2	昭和59年～平成22年	289,726	0	0	406	714	53.4	21.4	53.7	62	100	Ⅲ	
	北区	光晴中学校	8,046.0	平成5年～平成16年	217,416	0	0	338	643	55.6	23.8	52.2	40	100	Ⅲ	
	東区	東新潟中学校	8,654.0	昭和50年～平成7年	381,976	0	0	561	681	54.4	15.4	57.2	64	98	Ⅲ	
	東区	山の下の中学校	7,883.9	昭和44年～平成15年	312,297	0	0	470	664	54.9	16.8	56.4	71	98	Ⅲ	
	東区	藤見中学校	9,243.1	昭和36年～平成18年	311,453	0	0	430	724	53.1	21.5	53.6	32	81	Ⅲ	
	東区	石山中学校	8,397.1	昭和48年～平成11年	355,436	0	0	522	681	54.4	16.1	56.8	81	80	Ⅲ	
	東区	木戸中学校	9,023.8	昭和45年～昭和63年	320,857	76	0	585	548	58.5	15.4	57.2	88	95	Ⅲ	
	東区	東石山中学校	8,265.3	昭和55年～平成5年	323,098	0	0	493	655	55.2	16.8	56.4	72	97	Ⅲ	
	東区	大形中学校	6,901.4	昭和56年～平成15年	286,464	0	0	417	687	54.2	16.6	56.5	68	100	Ⅲ	
	東区	下山中学校	7,259.1	平成1年～平成15年	274,858	0	0	384	716	53.4	18.9	55.1	53	100	Ⅲ	
	中央区	寄居中学校	8,133.8	昭和26年～平成14年	251,121	0	0	288	872	48.6	28.2	49.6	27	100	Ⅲ	
	中央区	関屋中学校	9,877.4	昭和48年～平成2年	359,153	0	0	565	636	55.8	17.5	56.0	51	100	Ⅲ	
	中央区	白新中学校	9,814.9	昭和36年～平成11年	280,425	0	0	206	1,361	33.6	47.6	38.1	85	99	Ⅲ	
	中央区	二葉中学校	6,259.5	昭和63年～平成15年	125,782	7	0	65	1,935	16.1	96.3	9.2	50	100	Ⅲ	
	中央区	舟栄中学校	7,184.9	平成6年～平成20年	194,087	0	0	225	863	48.9	31.9	47.4	14	100	Ⅲ	
	中央区	富浦中学校	8,844.1	昭和62年～平成15年	323,162	0	0	565	572	57.8	15.7	57.1	33	100	Ⅲ	
	中央区	鳥屋野中学校	8,437.6	昭和46年～平成16年	541,274	0	0	861	629	56.0	9.8	60.6	83	98	Ⅲ	
	中央区	上山中学校	7,789.6	昭和53年～平成10年	402,479	0	0	684	588	57.3	11.4	59.6	74	97	Ⅲ	
	中央区	山湯中学校	7,749.4	昭和58年～平成9年	250,959	0	0	380	660	55.1	20.4	54.3	65	100	Ⅲ	
	江南区	大江山中学校	5,216.2	昭和41年～平成3年	189,988	0	0	231	783	51.3	22.6	53.0	67	98	Ⅲ	
	江南区	両川中学校	4,290.5	昭和58年～平成5年	133,224	0	0	84	1,586	26.7	51.1	36.0	67	100	Ⅲ	
	江南区	曾野木中学校	7,341.6	昭和60年	270,754	0	0	330	820	50.2	22.2	53.2	61	100	Ⅲ	
	江南区	横越中学校	8,264.3	昭和54年～平成15年	234,595	0	0	331	709	53.6	25.0	51.5	36	100	Ⅲ	
	江南区	亀田中学校	10,961.2	昭和28年～平成20年	326,388	25	0	524	623	56.2	20.9	54.0	82	56	Ⅲ	
	江南区	亀田西中学校	7,750.0	昭和57年～平成1年	292,810	0	0	366	800	50.8	21.2	53.8	61	100	Ⅲ	
	秋葉区	小合中学校	2,992.7	昭和36年～平成9年	103,946	0	0	90	1,155	39.9	33.3	46.6	98	74	Ⅲ	
	秋葉区	金津中学校	5,969.1	平成10年～平成11年	133,517	0	0	158	845	49.4	37.8	43.9	29	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第一中学校	9,249.7	昭和32年～平成6年	301,156	0	0	570	528	59.1	16.2	56.7	89	11	Ⅲ	
	秋葉区	新津第五中学校	9,683.7	昭和59年～平成16年	317,379	0	0	502	632	55.9	19.3	54.9	49	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第二中学校	7,545.4	昭和37年～平成6年	248,553	0	0	499	498	60.0	15.1	57.4	60	78	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸中学校	6,581.8	昭和38年～平成19年	205,524	0	0	294	699	53.9	22.4	53.1	37	95	Ⅲ	
	南区	白南中学校	6,838.4	平成15年	130,583	0	0	124	1,053	43.0	55.1	33.6	20	100	Ⅲ	
	南区	白根第一中学校	8,414.8	昭和50年～平成22年	233,736	0	0	477	490	60.3	17.6	55.9	74	9	Ⅲ	
	南区	臼井中学校	2,418.7	昭和28年～昭和41年	115,230	0	0	81	1,423	31.7	29.9	48.6	100	22	Ⅲ	
	南区	白根北中学校	7,213.8	平成4年～平成10年	252,354	0	0	396	637	55.8	18.2	55.6	42	100	Ⅲ	
	南区	味方中学校	6,845.1	平成1年～平成4年	131,479	0	0	102	1,289	35.8	67.1	26.5	45	100	Ⅲ	
南区	月湯中学校	6,471.8	平成5年～平成20年	120,332	0	0	95	1,267	36.5	68.1	25.9	36	100	Ⅲ		
西区	坂井輪中学校	8,809.2	昭和40年～平成16年	338,948	0	0	647	524	59.2	13.6	58.3	76	100	Ⅲ		
西区	内野中学校	8,832.7	昭和49年～平成15年	364,510	0	0	635	574	57.7	13.9	58.1	63	99	Ⅲ		
西区	赤塚中学校	5,016.1	昭和43年～平成14年	159,902	0	0	175	914	47.3	28.7	49.4	52	99	Ⅲ		
西区	中野小屋中学校	4,122.1	昭和53年～平成8年	105,259	0	0	59	1,784	20.7	69.9	24.9	68	97	Ⅲ		
西区	小針中学校	8,420.9	昭和46年～平成13年	540,484	0	0	991	545	58.6	8.5	61.3	82	98	Ⅲ		
西区	五十嵐中学校	8,577.9	昭和52年～平成4年	342,340	0	0	602	569	57.9	14.2	57.9	77	96	Ⅲ		
西区	小新中学校	7,912.8	昭和46年～平成14年	240,006	0	0	327	734	52.8	24.2	52.0	68	99	Ⅲ		
西区	黒崎中学校	10,769.9	昭和40年～平成5年	300,531	0	0	605	497	60.1	17.8	55.8	88	99	Ⅲ		
西蒲区	岩室中学校	6,533.7	昭和40年～平成8年	163,977	0	0	222	739	52.7	29.4	48.9	99	33	Ⅲ		
西蒲区	西川中学校	11,856.9	昭和61年～平成9年	240,900	0	0	376	641	55.7	31.5	47.6	62	100	Ⅲ		
西蒲区	湯東中学校	5,281.9	昭和33年～平成23年	145,677	0	0	173	842	49.5	30.5	48.2	79	80	Ⅲ		
西蒲区	中之口中学校	5,744.0	昭和41年～昭和57年	158,451	0	0	189	838	49.6	30.4	48.3	92	7	Ⅲ		
西蒲区	巻東中学校	8,839.0	昭和56年～平成13年	224,594	0	0	344	653	55.3	25.7	51.1	65	100	Ⅲ		
西蒲区	巻西中学校	9,208.0	昭和56年～平成11年	252,852	0	0	429	589	57.2	21.5	53.6	76	100	Ⅲ		
合計	()		428,303.4	-	14,317,270	108	0	20,859	(686)	-	(20.5)	-	-	-	-	
施設平均	施設数	57	7,514.1	-	251,180	2	0	366	826	-	27.6	-	62	89	-	

小分類	施設一覽				コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏区分
	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	園児数 (人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたり面積(㎡)	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)		
幼稚園	東区	牡丹山幼稚園	849.3	昭和46年～平成20年	42,991	0	0	87	494	58.2	9.8	58.0	97	100	Ⅲ	
	中央区	沼垂幼稚園	1,974.1	昭和56年	86,556	0	0	160	541	55.1	12.3	53.7	68	100	Ⅲ	
	秋葉区	市之瀬幼稚園	499.0	昭和33年～平成22年	39,707	9	0	55	722	43.4	9.1	59.1	95	100	Ⅲ	
	秋葉区	小合東幼稚園	636.6	平成4年	26,029	0	0	30	868	34.0	21.2	38.9	44	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第一幼稚園	1,095.7	昭和56年～平成16年	38,910	0	0	78	499	57.9	14.0	50.8	64	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第二幼稚園	1,064.1	昭和62年～平成8年	35,212	0	0	48	734	42.7	22.2	37.3	56	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津第三幼稚園	955.2	昭和53年～平成14年	45,805	0	0	88	521	56.5	10.9	56.2	77	100	Ⅲ	
	秋葉区	結幼稚園	915.4	昭和47年～平成15年	46,283	0	0	138	335	68.4	6.6	63.2	89	100	Ⅲ	
	秋葉区	小須戸幼稚園	695.5	昭和47年～平成7年	29,196	0	0	44	664	47.2	17.8	47.9	88	100	Ⅲ	
	西区	西幼稚園	840.9	昭和51年～昭和54年	61,407	0	0	73	841	35.7	11.5	55.1	79	89	Ⅲ	
西蒲区	中之口幼稚園	1,975.2	昭和58年～平成4年	44,893	0	0	74	607	50.9	26.7	29.8	61	100	Ⅲ		
合計	()		11,500.9	-	496,989	9	0	875	(568)	-	(13.1)	-	-	-	-	
施設平均	施設数	11	1,045.5	-	45,181	1	0	80	620	-	14.6	-	74	99	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	児童数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	1人あたり面積(m ²)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
ひまわりクラブ	北区	葛塚ひまわりクラブ	392.0	昭和60年	0	5,149	14,268	99	92	60.1	4.0	47.6	70	100	Ⅲ	
	北区	葛塚東ひまわりクラブ	291.5	平成15年	0	4,624	12,113	79	95	59.1	3.7	49.4	22	100	Ⅲ	
	北区	早通南ひまわりクラブ	331.9	平成20年	0	6,418	21,963	137	113	52.1	2.4	57.5	15	100	Ⅲ	
	北区	松浜ひまわりクラブ	240.1	-	0	3,478	12,330	77	115	51.5	3.1	53.0	-	-	Ⅲ	
	東区	木戸ひまわりクラブ(木戸コミュニティセンター内)	260.8	昭和55年	593	1,557	7,568	35	189	24.0	7.5	25.3	45	100	Ⅲ	
	東区	中野山ひまわりクラブ	265.2	昭和63年～平成14年	959	3,303	12,217	76	130	45.9	3.5	50.7	61	100	Ⅲ	
	東区	東中野山ひまわりクラブ	248.0	-	0	5,855	20,352	116	125	47.8	2.1	59.3	-	-	Ⅲ	
	中央区	鳥屋野ひまわりクラブ	215.3	平成10年～平成15年	0	8,113	20,380	148	83	63.5	1.5	63.7	50	100	Ⅲ	
	中央区	万代長嶺ひまわりクラブ	200.0	-	0	2,887	9,156	48	131	45.7	4.2	46.3	-	-	Ⅲ	
	江南区	横越ひまわりクラブ	260.0	昭和51年	0	2,627	9,042	48	134	44.5	5.4	38.3	77	0	Ⅲ	
	江南区	亀田西ひまわりクラブ	214.2	平成12年	0	6,111	16,979	118	92	60.1	1.8	61.4	24	100	Ⅲ	
	西区	真砂ひまわりクラブ	278.2	昭和54年	1,231	3,205	10,403	60	140	42.0	4.6	43.3	100	100	Ⅲ	
	西区	内野ひまわりクラブ	324.7	昭和43年～昭和51年	2,315	6,371	16,185	111	109	53.7	2.9	54.3	88	1	Ⅲ	
合計 ()は児童数あたりの平均			3,521.9	-	5,098	59,698	182,956	1,152	(111)	-	(3.1)	-	-	-	-	
施設平均													※	※		
施設数			13	270.9	-	392	4,592	14,074	89	119	-	3.6	-	55	80	-

※ 借上3施設を除く。

施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
児童館	北区	葛塚東児童館	353.8	昭和60年	0	0	9,100	14,567	292	0.625	56.2	0.141	52.8	70	100	Ⅲ	
	北区	早通児童センター	336.9	昭和56年	0	0	9,100	11,957	292	0.761	51.5	0.122	49.0	84	100	Ⅲ	
	北区	三ツ森児童館	235.7	平成12年	0	0	9,100	12,524	292	0.727	52.7	0.182	60.9	30	100	Ⅲ	
	北区	豊栄児童センター	519.2	平成21年	0	0	19,500	26,946	358	0.724	52.8	0.145	53.6	9	100	Ⅲ	
	東区	子ども創作活動館	993.8	平成10年	18,512	2	33,641	294	0.550	58.8	0.115	47.7	59	100	Ⅲ		
	中央区	大畑少年センター	3,669.5	昭和34年～昭和35年	22,044	71	0	53,707	299	0.409	63.6	0.049	34.7	100	0	I	
	中央区	新潟市児童センター	851.0	平成3年	18,288	0	0	27,094	303	0.675	54.5	0.105	45.7	40	100	Ⅱ	
	江南区	亀田東児童館	526.9	平成20年	1,650	0	18,312	23,183	359	0.861	48.1	0.123	49.2	12	100	Ⅲ	
	南区	白根児童センター	2,544.4	平成19年	589	10	22,307	33,733	358	0.678	54.4	0.037	32.3	11	100	Ⅲ	
	南区	味方児童館	246.5	平成21年	0	1	16,850	10,629	358	1.585	23.2	0.120	48.8	14	100	Ⅲ	
	南区	白根北児童館	330.0	平成24年	0	2	17,570	17,027	358	1.032	42.2	0.144	53.4	0	100	Ⅲ	
	西区	坂井輪児童館	182.1	昭和40年～昭和48年	13,760	0	0	13,254	307	1.038	42.0	0.237	71.8	100	0	Ⅲ	
	合計 ()は利用者数あたりまたは㎡日あたり平均			10,789.7	-	74,843	86	121,839	278,262	323	(0.707)	-	(0.080)	-	-	-	
施設平均														44	83	-	
施設数			12	899.1	-	6,237	7	10,153	23,189	323	0.805	-	0.127	-	44	83	-

施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
子育て支援センター	中央区	鳥屋野子育て支援センター	108.1	平成16年	18,980	0	0	16,604	294	1.143	53.2	0.523	65.4	16	100	Ⅱ	
	江南区	亀田子育て支援センターかめっこ広場	205.0	平成14年	13,387	0	0	20,771	293	0.645	66.3	0.346	54.3	27	100	Ⅱ	
	秋葉区	にいつ子育て支援センター	386.3	昭和48年	0	0	28,700	19,742	288	1.454	45.0	0.177	43.7	84	100	Ⅱ	
	秋葉区	矢代田保育園子育て支援センター	100.2	平成21年	12,972	0	0	7,310	294	1.775	36.6	0.248	48.1	9	100	Ⅱ	
	南区	子育て支援センター白根つくし園	548.9	昭和40年～平成15年	19,136	170	0	11,294	293	1.679	39.1	0.070	37.0	93	6	Ⅱ	
	西区	黒崎子育て支援センター	109.3	平成17年	18,696	0	0	14,760	293	1.267	49.9	0.461	61.5	25	100	Ⅱ	
	西浦区	世代交流館どんぐりの舎	408.0	昭和46年	14,966	0	0	16,939	348	0.884	60.0	0.119	40.0	80	97	Ⅱ	
	合計 ()は利用者数あたりまたは㎡日あたり平均			1,865.7	-	98,137	170	28,700	107,420	300	(1.179)	-	(0.192)	-	-	-	
施設平均														48	86	-	
施設数			7	266.5	-	14,020	24	4,100	15,346	300	1.264	-	0.278	-	48	86	-

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

6-11 高齢福祉施設

小分類	施設一覧			コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分		
	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	建物1㎡当り日利用量	偏差値	老朽化率(%)		耐震化率(%)	
老人憩の家	北区	老人憩の家阿賀浜荘	445.3	平成3年	431	0	6,965	22,775	291	0.325	54.5	0.176	54.7	88	100	Ⅲ	
	北区	老人憩の家新崎荘	231.9	昭和63年	611	0	4,184	6,700	292	0.716	50.6	0.099	45.2	100	100	Ⅲ	
	北区	老人憩の家しあわせ荘	231.4	昭和61年～平成4年	940	0	4,403	7,152	291	0.747	50.3	0.106	46.1	96	100	Ⅲ	
	東区	老人憩の家石山荘	223.6	昭和51年	193	139	5,361	15,439	293	0.351	54.3	0.236	62.0	100	0	Ⅲ	
	東区	老人憩の家大形荘	232.7	昭和55年	645	132	4,393	12,365	292	0.397	53.8	0.182	55.4	100	0	Ⅲ	
	東区	老人憩の家じゅんさい池	242.8	平成1年	690	244	5,938	22,797	292	0.280	55.0	0.322	72.6	97	100	Ⅲ	
	東区	老人憩の家松崎荘	237.0	昭和52年～昭和58年	9,346	261	0	13,567	291	0.670	51.1	0.197	57.2	100	73	Ⅲ	
	東区	老人憩の家大山台	365.1	昭和54年～平成3年	223	218	6,421	16,936	292	0.379	54.0	0.159	52.6	99	84	Ⅲ	
	東区	老人憩の家岡山荘	231.9	平成1年	41	86	4,947	11,384	292	0.431	53.5	0.168	53.7	97	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家なきさ荘	933.1	昭和51年～昭和60年	13,256	383	0	20,212	292	0.637	51.4	0.074	42.2	71	85	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家鳥屋野荘	229.9	昭和54年	754	0	4,838	13,586	292	0.412	53.7	0.202	57.9	100	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家山海荘	197.9	昭和61年	401	0	4,873	9,419	292	0.560	52.2	0.163	57.1	100	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家米山荘	303.1	平成7年	329	0	2,263	20,201	292	0.128	56.5	0.228	61.1	32	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家沼垂荘	666.3	平成17年	2,386	119	6,960	14,683	292	0.628	51.5	0.075	42.3	12	100	Ⅲ	
	中央区	老人憩の家ひばり荘	379.0	平成10年	145	0	3,034	29,125	292	0.109	56.7	0.263	65.4	26	100	Ⅲ	
	江南区	老人憩の家両川荘	231.9	昭和63年	1,647	45	4,452	5,884	290	1.029	47.4	0.088	43.8	100	100	Ⅲ	
	江南区	老人憩の家豊野木荘	230.2	平成1年	595	140	5,289	14,873	293	0.386	53.9	0.221	60.2	97	100	Ⅲ	
	江南区	老人憩の家大淵荘	229.4	平成6年	683	56	4,831	7,090	293	0.770	50.0	0.105	46.0	76	100	Ⅲ	
	江南区	老人憩の家大江山荘	225.9	昭和53年～平成4年	401	87	4,609	10,580	293	0.465	53.1	0.160	52.7	100	2	Ⅲ	
	西区	老人憩の家新川荘	244.7	昭和49年～昭和52年	1,056	67	3,652	4,932	291	0.941	48.3	0.069	41.6	100	0	Ⅲ	
	西区	老人憩の家小針荘	295.4	昭和54年～平成7年	411	163	5,627	15,672	291	0.375	54.0	0.182	55.5	95	22	Ⅲ	
	西区	老人憩の家西川荘	228.6	昭和56年	2,269	159	6,015	14,523	292	0.559	52.2	0.218	59.8	100	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家明和荘	353.0	昭和40年～昭和57年	878	65	4,254	6,987	292	0.725	50.5	0.068	41.4	94	23	Ⅲ	
	西区	老人憩の家寺尾荘	198.7	昭和61年	366	136	5,143	13,699	292	0.392	53.9	0.236	62.1	100	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家五十嵐中島荘	164.8	昭和61年	2,827	56	4,289	4,534	291	1.557	42.1	0.095	44.7	100	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家福尾荘	239.7	平成7年	1,287	131	4,632	9,697	291	0.597	51.8	0.139	50.1	67	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家やなぎ荘	275.0	平成17年	784	271	5,925	20,823	292	0.309	54.7	0.259	64.9	29	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家成巻荘	280.7	平成17年	788	154	4,991	15,475	292	0.363	54.2	0.189	56.3	29	100	Ⅲ	
	西区	老人憩の家神明荘	228.6	昭和58年	347	91	4,058	7,807	292	0.553	52.2	0.117	47.4	100	100	Ⅲ	
	西浦区	老人憩の家かすが荘	196.2	平成11年～平成17年	711	33	4,111	5,021	292	0.954	48.2	0.088	43.8	36	100	Ⅲ	
	その他高齢福祉施設	北区	豊栄さわやか老人福祉センター	830.3	平成4年	0	348	2,628	7,068	147	0.323	54.6	0.058	40.2	40	100	Ⅲ
		北区	早通コミュニティデイホーム	798.8	昭和48年～昭和52年	2,950	0	3,680	237	0.802	49.7	0.019	35.4	100	0	Ⅲ	
		江南区	老人福祉センター福寿荘	873.9	昭和49年～昭和50年	2,928	1,235	0	36,614	301	0.046	57.4	0.139	50.2	73	14	Ⅲ
		江南区	老人福祉センター横巻荘	1,020.8	平成1年～平成8年	1,260	982	10,631	22,385	293	0.487	52.9	0.075	42.2	50	100	Ⅲ
		秋葉区	小須戸老人福祉センター	749.0	昭和52年～平成5年	901	26	8,401	10,482	291	0.885	48.9	0.048	39.0	71	97	Ⅲ
		南区	老人福祉センターいいの家月寿荘	490.3	昭和46年	0	0	5,266	7,055	290	0.746	50.3	0.050	39.1	100	94	Ⅲ
南区		老人福祉センターいいの家楽友荘	627.0	平成24年	0	1,134	10,500	26,323	290	0.356	54.2	0.145	50.8	0	100	Ⅲ	
西区		老人福祉センター黒崎荘	1,622.4	平成23年	2,812	6,427	43,718	152,702	305	0.263	55.2	0.309	71.0	42	100	Ⅲ	
西浦区		高齢者生きがいルーム寿楽	105.0	昭和56年～平成5年	623	0	0	880	308	0.708	50.7	0.027	36.4	100	100	Ⅲ	
西浦区		高齢者生きがいルーム中之口	98.6	昭和57年	820	2	0	221	308	3.701	20.4	0.007	33.9	100	100	Ⅲ	
西浦区		中之口老人福祉センター	764.8	平成7年	577	1,928	16,700	29,530	305	0.520	52.6	0.127	48.6	60	100	Ⅲ	
西浦区		中之口高齢者支援センター	747.6	平成14年	0	1,267	8,873	2,107	242	3.610	21.3	0.012	34.5	24	100	Ⅲ	
西浦区		老人福祉センター得雲荘	456.5	平成11年～平成12年	789	537	7,164	15,148	295	0.490	52.9	0.112	46.9	55	100	Ⅲ	
西浦区		老人福祉センター堂雪荘	324.8	平成17年	123	69	9,223	26,840	291	0.346	54.3	0.284	68.0	25	100	Ⅲ	
西浦区		高齢者生きがいルーム楽焼	59.6	平成11年	273	0	0	833	365	0.328	54.5	0.038	37.8	75	100	Ⅲ	
西浦区		西川高齢者ふれあいセンター	278.5	平成14年	0	882	10,797	1,764	245	5.621	1.0	0.026	36.2	41	100	Ⅲ	
西浦区		いいの家西川荘	1,830.1	平成2年～平成14年	373	2,328	28,253	65,128	293	0.404	53.7	0.121	48.0	30	100	Ⅲ	
	合計	(老人憩の家)	8,773.4	-	45,441	3,236	136,458	393,938	292	(0.454)	-	(0.154)	-	-	-	-	
	施設平均	(利用者数あたりまたは㎡日あたり平均)															
	施設数	30	292.4	-	1,515	108	4,549	13,131	292	0.558	-	0.163	-	81	80	-	
	合計	(その他高齢福祉施設)	11,678.1	-	14,429	17,165	162,154	408,760	283	(0.390)	-	(0.124)	-	-	-	-	
	施設平均	(利用者数あたりまたは㎡日あたり平均)															
	施設数	17	686.9	-	849	1,010	9,538	24,045	283	1.155	-	0.094	-	58	89	-	
	合計	(老人憩の家、その他高齢福祉施設)	20,451.4	-	59,870	20,401	298,612	802,698	289	(0.421)	-	(0.136)	-	-	-	-	
	施設平均	(利用者数あたりまたは㎡日あたり平均)															
	施設数	47	435.1	-	1,274	434	6,353	17,079	289	0.774	-	0.138	-	73	83	-	

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

6-12 公共用産業系施設

施設一覧					コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
勤労者会館	江南区	横越地区勤労者総合福祉センター	1,089.4	平成10年	8,699	2,032	0	26,934	0.248	55.9	27.3	49.5	31	100	Ⅲ	
	秋葉区	新津地区勤労青少年ホーム	1,581.0	昭和58年～平成9年	7,589	1,303	0	37,854	0.166	56.6	46.1	59.7	72	100	Ⅲ	
	南区	勤労者福祉センター	328.8	昭和58年	910	0	0	4,414	0.206	56.2	8.7	39.3	76	100	Ⅰ	
	中央区	新潟勤労者総合福祉センター (勤労者会館)	11,728.9	平成6年	0	113,245	197,247	369,895	0.227	58.2	48.4	52.7	36	100	Ⅰ	
合計			14,728.1	-	17,198	116,580	197,247	439,097	(0.223)	-	-	-	-	-	-	
施設平均 (<small>○は利用者数あたり平均</small>)																
施設数			4	3,682.0	-	4,300	29,145	49,312	109,774	0.212	-	32.6	-	54	100	-

施設一覧					コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用率		品質情報		圏域区分
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	利用コスト(千円)	偏差値	利用率(%)	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
●	中央区	産業振興センター	8,875.4	昭和62年～平成4年	0	126,673	102,401	452,888	-0.054	62.5	45.2	50.8	50	100	Ⅰ	

● その他公共用産業施設

施設一覧					コスト状況			利用状況	利用コスト状況			利用量		品質情報		圏域区分
小分類	区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	市の支出(千円)	市の収入(千円)	指定管理料(千円)	利用者数(人)	開館日数	利用コスト(千円)	偏差値	1日当り利用者数	偏差値	老朽化率(%)	耐震化率(%)	
●	秋葉区	花とみどり館(小須戸地区花とみどりのシンボルゾーン)	2,549.3	平成4年～平成18年	0	1,621	23,179	392,555	364	0.055	61.0	1,078	60.3	39	100	Ⅲ

● その他公共用産業施設

※ 表中の「市の支出」には指定管理料は含んでいません。

6-13 庁舎系施設

施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
小分類	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	対象人口 (人)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	職員1人あたり面積 (㎡)	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)		
本庁舎	中央区	本庁舎(本館)	20,249.7	平成1年	4,954,458	22,883	0	804,581	652	6,129	58.5	31.1	52.2	44	100	I	
	中央区	本庁舎(分館)	21,439.2	昭和36年～平成11年	4,960,974	0	0	804,581	680	6,166	58.4	31.5	52.0	96	0	I	
	中央区	白山浦庁舎	10,058.5	昭和36年～平成14年	3,081,175	0	0	804,581	421	3,830	61.1	23.9	54.5	92	18	I	
	中央区	上大川前庁舎	1,538.2	昭和54年	205,299	0	0	804,581	25	0,255	65.1	61.5	42.2	64	0	II	
区役所	北区	北区役所	4,545.6	昭和37年～平成8年	1,663,977	4,544	0	77,472	236	21,420	41.1	19.3	56.0	71	39	II	
	東区	東区役所	28,728.2	平成5年	1,670,641	59,727	0	139,008	226	11,589	52.3	127.1	20.8	36	100	II	
	中央区	中央区役所	3,374.0	平成1年	2,255,486	0	0	175,287	328	12,867	50.8	10.3	58.9	44	100	II	
	江南区	江南区役所	6,834.3	平成2年～平成22年	1,403,553	1,661	0	69,663	240	20,124	42.6	28.5	53.0	45	100	II	
	秋葉区	秋葉区役所	11,328.9	昭和63年	1,578,868	616	0	78,364	208	20,140	42.5	54.5	44.5	47	100	II	
	南区	南区役所	6,165.2	昭和46年～平成16年	1,486,834	4,350	0	46,838	206	31,651	29.5	29.9	52.5	78	8	II	
	西区	西区役所	2,439.3	昭和54年～平成21年	1,355,537	1,345	0	157,102	211	8,620	55.6	11.6	58.5	51	33	II	
	西蒲区	西蒲区役所	4,020.5	昭和36年～昭和52年	1,227,831	209	0	60,847	177	20,176	42.5	22.7	54.9	82	96	II	
		(本庁舎・区役所)															
	合計	()は管内人口あたりまたは職員あたりの平均	120,721.5	-	25,844,633	95,335	0	804,581	3,610	(32,003)	-	(33.4)	-	-	-	-	
	施設平均		12	10,060.1	-	2,153,719	7,945	0	-	301	13,581	50.0	37.7	50.0	63	58	-
	合計	(本庁舎)	53,285.6	-	13,201,906	22,883	0	804,581	1,778	(16,380)	-	(30.0)	-	-	-	-	
	施設平均		4	13,321.4	-	3,300,477	5,721	0	-	445	4,095	60.8	37.0	50.2	74	30	-
	合計	(区役所)	67,435.9	-	12,642,727	72,452	0	804,581	1,832	(15,623)	-	(36.8)	-	-	-	-	
	施設平均		8	8,429.5	-	1,580,341	9,057	0	-	229	18,323	44.6	38.0	49.9	57	72	-

施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		単位利用量		品質情報		
分類	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	管内人口 (人)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	職員あたり使用面積 (㎡)	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)	
出張所	北区	北出張所	993.4	昭和46年～平成11年	103,462	107	0	27,700	18	3,731	57.9	55.2	61.1	80	7	
	東区	石山出張所	542.6	昭和54年～平成10年	105,594	447	0	40,600	18	2,590	60.9	30.1	63.7	56	11	
	中央区	東出張所	1,972.8	昭和40年～平成11年	104,114	110	0	26,970	17	3,856	57.5	116.0	54.8	76	7	
	中央区	南出張所	595.0	昭和55年	119,665	749	0	89,489	21	1,329	64.3	28.3	63.9	62	0	
	江南区	横越出張所	2,883.3	昭和60年～平成2年	76,562	785	0	12,144	41	6,240	51.1	70.3	59.5	58	100	
	秋葉区	小須戸出張所	2,664.4	昭和40年～平成18年	71,300	2,885	0	9,916	9	6,899	49.4	296.0	36.0	69	50	
	南区	味方出張所	2,476.4	平成13年	57,516	668	0	4,371	14	13,006	33.0	176.9	48.4	21	100	
	南区	月湯出張所	1,638.4	昭和52年～平成6年	45,939	2,049	0	3,769	7	11,645	36.7	234.1	42.5	68	93	
	西区	西出張所	954.0	昭和44年～平成7年	94,098	214	0	34,576	15	2,715	60.6	63.6	60.2	88	1	
	西区	黒崎出張所	2,711.2	昭和35年～平成4年	101,733	187	0	27,341	14	3,714	57.9	193.7	46.7	68	70	
	西蒲区	岩室出張所	3,418.0	昭和58年	96,577	552	0	9,199	12	10,439	39.9	284.8	37.2	58	100	
	西蒲区	西川出張所	2,278.5	平成7年	73,489	149	0	11,804	11	6,213	51.2	207.1	45.3	36	100	
	西蒲区	湯東出張所	1,887.5	昭和57年	64,783	694	0	5,832	9	10,989	38.4	209.7	45.0	58	100	
	西蒲区	中之口出張所	2,990.8	昭和53年～平成5年	61,046	336	0	6,110	10	9,936	41.2	299.1	35.7	71	84	
		合計	()は管内人口あたりまたは職員あたりの平均	28,006.1	-	1,175,878	9,932	0	309,821	216	(3,763)	-	(129.7)	-	-	-
		施設平均		14	2,000.4	-	83,991	709	0	-	15	6,664	-	161.8	-	62

施設一覧					利用状況		品質情報		圏域区分	
小分類	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	職員数 (人)	職員1人あたり面積 (㎡)	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)		
連絡所	北区	南浜連絡所	553.0	昭和52年	3	184.3	68	0	III	
	北区	澗川連絡所	533.9	昭和53年	3	178.0	66	0	III	
	北区	早通連絡所	27.0	昭和56年～平成15年	2	13.5	77	100	III	
	東区	大形連絡所	481.5	昭和54年～平成9年	3	160.5	64	100	III	
	中央区	入舟連絡所	103.3	昭和38年～昭和56年	4	25.8	94	53	III	
	江南区	大江山連絡所	125.6	昭和55年～平成1年	3	41.9	62	100	III	
	江南区	両川連絡所	437.5	平成3年	3	145.8	40	100	III	
	江南区	曾野木連絡所	709.7	昭和62年～平成18年	4	177.4	48	100	III	
	西区	中野小屋連絡所	342.5	昭和58年	3	114.2	56	100	III	
	西区	赤塚連絡所	343.5	昭和55年	3	114.5	62	0	III	
	合計	()は面積あたりまたは職員あたりの平均	3,657.5	-	31	(118.0)	-	-	-	
	施設平均		10	365.7	-	3	115.6	64	65	-

6-14 教育系施設

施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分
小分類	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	職員数 (人)	利用コスト (千円)	偏差値	職員1人あたり面積 (㎡)	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)		
教育センター	北区	北区教育相談室	416.2	昭和47年～平成7年	11,891	0	0	5	28,573	57.2	83.2	53.1	74	52	II	
	中央区	教育相談センター	3,645.1	昭和54年～平成6年	156,753	0	0	40	43,004	52.7	91.1	52.4	49	100	I	
	江南区	江南区教育相談室	426.6	平成19年	11,598	0	0	5	27,185	57.6	85.3	52.9	17	100	II	
	秋葉区	視聴覚センター分館	1,265.9	昭和53年	18,750	384	0	3	14,509	61.6	422.0	26.2	66	0	I	
	秋葉区	秋葉区教育相談室	101.1	昭和53年	11,639	0	0	5	115,181	29.9	20.2	58.1	66	0	II	
	西浦区	西浦区教育相談室	146.8	昭和58年	9,273	0	0	4	63,168	46.3	36.7	56.7	58	100	II	
	西浦区	総合教育センター・視聴覚センター	2,854.0	平成7年	194,902	0	0	25	68,291	44.7	114.2	50.6	36	100	I	
合計			8,855.6	-	414,806	384	0	87	(46,798)	-	(101.8)	-	-	-	-	
施設平均			()は面積あたりまたは職員あたりの平均													
施設数			7	1,265.1	-	59,258	55	0	12	51,416	-	121.8	-	52	65	-

施設一覧					コスト状況			利用状況		利用コスト状況		利用量		品質情報		圏域区分	
小分類	区名	施設名	使用面積 (㎡)	建築年	市の支出 (千円)	市の収入 (千円)	指定管理料 (千円)	年間食数	1日あたり食数 (開館日数:248)	1食あたりコスト(千円)	偏差値	建物1㎡あたり日食数	偏差値	老朽化率 (%)	耐震化率 (%)		
給食センター	北区	光晴共同調理場	439.7	平成7年～平成8年	27,922	0	0	110,112	444	0.254	36.7	1,010	41.5	35	100	III	
	北区	葛塚学校給食センター	977.1	平成16年	39,630	0	0	288,424	1,163	0.137	58.6	1,190	44.6	22	100	III	
	江南区	亀田学校給食共同調理場	1,050.5	昭和56年～昭和63年	84,991	0	0	551,800	2,225	0.154	55.4	2,118	60.6	56	100	III	
	秋葉区	新津西部学校給食センター	2,030.6	平成18年	111,095	72	0	1,020,024	4,113	0.109	63.9	2,026	59.1	18	100	III	
	秋葉区	小須戸学校給食共同調理場	872.7	平成6年	49,316	0	0	229,400	925	0.215	43.9	1,060	42.4	49	100	III	
	秋葉区	新津東部学校給食センター	908.3	昭和58年～平成14年	98,032	0	0	591,232	2,384	0.166	53.2	2,625	69.4	78	100	III	
	南区	白根学校給食センター	2,255.1	平成7年～平成20年	90,481	0	0	717,464	2,893	0.126	60.7	1,283	46.2	23	100	III	
	南区	月湯学校給食センター(月湯小併設)	633.8	平成20年	32,221	0	0	189,968	766	0.170	52.5	1,209	44.9	13	100	III	
	西区	黒埜学校給食センター	1,375.4	平成4年	77,968	0	0	558,992	2,254	0.139	58.2	1,639	52.4	40	100	III	
	西浦区	岩室学校給食センター	705.3	平成3年	54,166	0	0	180,296	727	0.300	27.8	1,031	41.9	66	100	III	
	西浦区	西川学校給食センター	1,010.1	平成15年	44,486	0	0	258,664	1,043	0.172	52.0	1,033	41.9	16	100	III	
	西浦区	湯東学校給食センター	472.7	平成14年	28,969	0	0	129,952	524	0.223	42.4	1,108	43.2	27	100	III	
	西浦区	中之口学校給食センター	593.0	昭和62年	37,081	0	0	155,248	626	0.239	39.4	1,056	42.3	79	100	III	
	西浦区	巻学校給食センター	883.1	昭和55年	89,880	0	0	577,840	2,330	0.156	55.1	2,638	69.6	96	0	III	
合計			14,207.4	-	866,238	72	0	5,559,416	22,417	(0.156)	-	(1,578)	-	-	-		
施設平均			()は食数あたりまたは㎡日あたり平均														
施設数			14	1,014.8	-	61,874	5	0	397,101	1,601	0.183	-	1,502	-	44	93	-

6-15 ハードのみの分析を行った施設

中分類	小分類	施設一覧				品質情報		圏域 区分	
		区名	施設名	使用面積(m ²)	建築年	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
レクリエーション施設	キャンプ場	北区	海辺の森	1,349.6	平成5年～平成14年	54	100	Ⅱ	
		西蒲区	入徳館野外研修場	1,023.0	昭和14年～昭和55年	70	100	Ⅱ	
		東蒲原郡阿賀町	青少年三川自然の森	653.0	昭和56年～平成5年	87	100	Ⅰ	
		合計		3,025.6	-	-	-	-	
学校教育系施設	高等学校・中等教育学校	中央区	明鏡高等学校	11,142.0	平成7年	37	100	Ⅰ	
		中央区	万代高等学校	12,072.0	平成15年	26	100	Ⅰ	
		中央区	高志中等教育学校	20,767.9	昭和55年～平成23年	68	83	Ⅰ	
		合計		43,981.9	-	-	-	-	
		施設平均 施設数	3	14,660.6	-	44	94	-	
	特別支援学校	東区	東特別支援学校	6,453.8	昭和58年～平成14年	61	100	Ⅰ	
		西蒲区	西特別支援学校	6,303.3	昭和58年～平成22年	33	100	Ⅰ	
		合計		12,757.2	-	-	-	-	
		施設平均 施設数	2	6,378.6	-	47	100	-	
		高齢福祉施設	デイサービスセンター	東区	老人デイサービスセンター大山台	116.9	平成11年	39	100
東区	老人デイサービスセンター藤見			591.9	平成12年	22	100	Ⅱ	
中央区	老人デイサービスセンター早川町			554.3	平成6年	34	100	Ⅱ	
中央区	老人デイサービスセンター鏡淵			565.6	平成9年～平成17年	28	100	Ⅱ	
中央区	老人デイサービスセンターひばり			439.5	平成10年	26	100	Ⅱ	
中央区	老人デイサービスセンター本町			589.0	平成12年	22	100	Ⅱ	
江南区	老人デイサービスセンター向陽園			681.7	平成6年	38	100	Ⅱ	
秋葉区	老人デイサービスセンターかんばらの里			445.4	平成6年	37	100	Ⅱ	
秋葉区	老人デイサービスセンター小須戸			636.4	平成7年	34	100	Ⅱ	
南区	老人デイサービスセンター味方			779.8	平成12年～平成16年	24	100	Ⅱ	
南区	老人デイサービスセンター月潟			639.9	平成8年	33	100	Ⅱ	
南区	老人デイサービスセンター皇月園			191.5	平成3年～平成8年	40	100	Ⅱ	
西区	老人デイサービスセンター黒塚の里			600.8	平成12年	24	100	Ⅱ	
西区	老人デイサービスセンター黒崎荘			407.7	平成3年	43	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター岩室			592.1	平成8年	44	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター西川			735.0	平成8年	43	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター巻			580.4	平成11年	25	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター湯東			624.6	平成6年	49	100	Ⅱ	
西蒲区	老人デイサービスセンター中之口			404.3	平成7年	60	100	Ⅱ	
合計			10,176.7	-	-	-	-		
施設平均 施設数	19		535.6	-	35	100	-		
老人ホーム	東区		養護老人ホーム松鶴荘	3,059.6	昭和53年～平成4年	67	96	Ⅰ	
	東区		特別養護老人ホーム大山台ホーム	5,142.2	昭和54年～平成18年	58	99	Ⅰ	
	合計			8,201.8	-	-	-	-	
施設平均 施設数	2		4,100.9	-	62	98	-		
保健施設	保健福祉センター		北区	北地域保健福祉センター	370.3	昭和56年～平成10年	66	69	Ⅲ
			東区	石山地域保健福祉センター	401.6	昭和54年～平成10年	56	11	Ⅲ
			中央区	東地域保健福祉センター	2,430.3	昭和57年～昭和58年	79	100	Ⅲ
			中央区	南地域保健福祉センター	1,236.6	平成9年	62	0	Ⅲ
			中央区	中央地域保健福祉センター	1,541.7	昭和46年～平成4年	83	93	Ⅲ
		西区	西地域保健福祉センター	721.7	昭和43年～昭和51年	88	1	Ⅲ	
		西区	黒崎地域保健福祉センター	59.6	昭和35年～平成4年	68	70	Ⅲ	
		西蒲区	巻地域保健福祉センター	1,651.1	平成7年	46	100	Ⅲ	
		合計		8,413.0	-	-	-	-	
		施設平均 施設数	8	1,051.6	-	68	56	-	
		健康センター	北区	豊栄健康センター	700.0	平成4年	40	100	Ⅲ
	東区		木戸健康センター	36.8	平成5年	36	100	Ⅲ	
	中央区		入舟健康センター	275.4	昭和38年～昭和58年	94	53	Ⅲ	
	中央区		けんこう広場ROSAびあ	112.2	-	-	-	Ⅰ	
	中央区		健幸サポーター倶楽部西堀ロサ教室	207.9	-	-	-	Ⅰ	
	江南区		豊野木健康センター	324.0	平成3年	40	100	Ⅲ	
	江南区		亀田健康センター	934.0	平成2年	42	100	Ⅲ	
	江南区		横越健康センター	952.1	平成9年	30	100	Ⅲ	
	秋葉区		新津健康センター	3,626.0	平成5年	40	100	Ⅲ	
	南区		月潟健康センター	683.9	平成8年	33	100	Ⅲ	
	南区		味方健康センター	755.3	平成12年～平成16年	24	100	Ⅲ	
	西区		黒崎健康センター	2,556.1	平成7年	47	100	Ⅲ	
	西区		坂井輪健康センター	1,173.2	平成9年	51	33	Ⅲ	
	西蒲区		西川健康センター	1,421.0	平成7年	34	100	Ⅲ	
	西蒲区		湯東健康センター	708.0	平成6年	49	100	Ⅲ	
	西蒲区		岩室健康センター	305.1	昭和58年	58	100	Ⅲ	
	合計			14,771.1 (14,451.0)	-	-	-	-	
	施設平均 施設数		16 ※(14)	923.2 (1,032.2)	-	(44)	(92)	-	
	その他福祉施設		障がい福祉施設	中央区	ひしのみ園	1,138.3	昭和55年	64	100
		中央区		明生園	1,631.5	昭和59年～平成8年	40	100	Ⅰ
中央区		幼児ことばとこころの相談センター		635.1	昭和60年～平成8年	54	100	Ⅰ	
中央区		めいせいデイサービスセンター		445.8	平成3年～平成8年	32	100	Ⅰ	
合計				3,850.7	-	-	-	-	
施設平均 施設数		4	962.7	-	47	100	-		
社会福祉施設		中央区	新潟市総合福祉会館	10,087.4	平成10年	26	100	Ⅱ	
		西蒲区	西川社会福祉センター	521.1	平成14年	27	100	Ⅲ	
	西蒲区	巻ふれあい福祉センター	2,011.5	平成12年	25	100	Ⅲ		
合計		12,620.0	-	-	-	-			
施設平均 施設数	3	4,206.7	-	26	100	-			

※ 括弧内は民間借上2施設を除く。

中分類	小分類	施設一覧				品質情報		圏域区分	
		区名	施設名	使用面積(㎡)	建築年	老朽化率(%)	耐震化率(%)		
公営住宅	公営住宅	北区	松浜町住宅	18,698.0	昭和31年～平成5年	72	41	-	
		北区	栄町住宅	109.1	昭和30年	100	0	-	
		北区	法花島屋住宅	976.8	平成8年	31	100	-	
		東区	松島住宅	3,001.5	昭和42年～平成5年	96	1	-	
		東区	大山台住宅	906.2	平成1年	49	100	-	
		東区	藤見町第2住宅	10,109.0	平成13年～平成19年	18	100	-	
		東区	桃山町第1住宅	20,661.2	昭和38年～平成11年	69	74	-	
		東区	桃山町第2住宅	3,303.6	昭和61年	54	100	-	
		東区	秋葉通住宅	14,813.2	昭和42年～平成13年	70	68	-	
		東区	藤見町第1住宅	8,923.2	昭和62年～平成18年	25	100	-	
		東区	新藤見住宅	8,654.5	昭和58年～平成13年	59	100	-	
		東区	中山住宅	16,648.7	昭和53年～平成11年	68	26	-	
		東区	物見山住宅	2,564.8	昭和35年～昭和62年	100	34	-	
		東区	船江町住宅	7,601.4	平成2年～平成4年	24	100	-	
		東区	石山住宅	34,396.7	昭和62年～平成5年	45	100	-	
		東区	平和台住宅	5,189.7	昭和41年～平成8年	99	1	-	
		東区	新石山住宅	45,925.9	昭和51年～平成12年	71	17	-	
		中央区	川岸町住宅	1,707.6	昭和56年～平成8年	64	100	-	
		中央区	宮浦住宅	3,862.1	昭和48年～昭和58年	85	0	-	
		中央区	稲荷町住宅	8,753.5	昭和60年	56	100	-	
		中央区	二葉町住宅	1,700.0	昭和61年	56	100	-	
		中央区	二葉町第2住宅	1,781.8	平成9年	31	100	-	
		中央区	シルバーハウジング早川町住宅	2,523.9	平成6年	36	100	-	
		中央区	窪田町住宅	3,083.4	平成11年	26	100	-	
		中央区	西湊町通1/町住宅	4,020.6	平成11年	26	100	-	
		中央区	西湊町通2/町住宅	3,162.1	平成11年	26	100	-	
		中央区	閑屋大川前住宅	5,023.3	平成18年	13	100	-	
		中央区	明石住宅	3,852.9	昭和57年～平成2年	62	100	-	
		中央区	日和山住宅	5,159.2	昭和42年～平成8年	90	1	-	
		江南区	亀田東町住宅	140.5	昭和33年	99	0	-	
		江南区	亀田大月住宅	2,537.1	昭和57年	64	100	-	
		江南区	菅野木住宅	52,281.7	昭和44年～平成12年	64	24	-	
		秋葉区	新津新栄町住宅	7,281.1	昭和48年～平成15年	76	57	-	
		秋葉区	新金沢町住宅	2,902.0	平成8年～平成10年	75	100	-	
		秋葉区	西島住宅	1,362.4	平成11年～平成15年	56	100	-	
		秋葉区	中新田住宅	2,156.3	平成11年～平成12年	25	100	-	
		秋葉区	小須戸木町住宅	1,032.4	平成2年～平成3年	45	100	-	
		秋葉区	小須戸文京町住宅	5,648.1	昭和51年～平成23年	100	64	-	
		秋葉区	小須戸大川前住宅	1,618.2	平成9年	29	100	-	
		秋葉区	新津田島住宅	2,051.0	平成24年～平成25年	0	100	-	
		南区	新鯉沼住宅	4,118.0	昭和52年～平成24年	72	63	-	
		西区	大野藤山住宅	3,502.0	昭和55年	67	32	-	
		西区	内野駅前住宅	2,810.7	平成5年	39	100	-	
		西区	寺尾第3住宅	359.0	昭和37年	99	0	-	
		西区	小針第2住宅	5,015.6	平成8年～平成10年	32	100	-	
		西区	小針第1住宅	4,208.5	平成5年～平成6年	37	100	-	
		西浦区	巻1区第1住宅	264.5	昭和27年～昭和28年	100	0	-	
		西浦区	巻1区第2住宅	69.3	昭和57年	100	100	-	
		西浦区	巻12区住宅	66.1	昭和27年	100	0	-	
		西浦区	巻13区第1住宅	265.8	昭和56年	100	100	-	
		西浦区	巻13区第2住宅	96.0	昭和61年	55	100	-	
		西浦区	巻13区第3住宅	278.3	昭和58年～昭和63年	64	100	-	
		西浦区	赤縮住宅	339.5	昭和57年～昭和58年	100	100	-	
		西浦区	前田住宅	475.3	昭和59年～昭和61年	100	100	-	
		西浦区	天神住宅	613.2	昭和35年～昭和59年	100	9	-	
	合計		348,606.1	-	-	-	-		
	施設平均		6,338.3	-	62	71	-		
	施設数	55							
その他公共施設	斎場	江南区	亀田斎場	1,308.1	平成4年	38	100	II	
		秋葉区	新津斎場	633.0	昭和55年	62	100	II	
		南区	白根斎場	1,806.8	平成18年	10	100	II	
		西区	青山斎場	5,115.8	平成7年	32	100	I	
		西浦区	巻斎場	674.1	昭和43年～平成2年	79	61	II	
		合計		9,537.9	-	-	-	-	
	施設平均		1,907.6	-	44	92	-		
	施設数	5							
公共用産業施設	その他公共用産業施設	北区	生活応援拠点施設	544.1	昭和39年	100	0	III	
		東区	新潟市職業訓練実習場	524.7	昭和58年～平成5年	71	100	I	
		合計		1,068.8	-	-	-	-	
	施設平均		534.4	-	86	50	-		
	施設数	2							
その他行政施設	福祉施設	中央区	児童相談所	1,983.8	昭和43年	90	100	I	
		中央区	新潟市総合保健医療センター	6,394.0	昭和62年～平成15年	48	100	I	
	保健所	中央区	新潟市海外渡航者等予防接種室	35.2	-	-	-	I	
		中央区	急患診療センター	1,257.7	昭和62年～平成15年	48	100	I	
		合計		7,686.8	-	-	-	-	
		施設平均		(7,651.7)	-	-	-	-	
	その他行政施設	その他行政施設	北区	福祉用具倉庫	637.0	平成1年～平成3年	65	100	III
			東区	シルバーワークプラザ	241.5	平成6年	36	100	III
			中央区	旧沼垂図書館	816.0	昭和58年	76	7	III
			江南区	横越公文書分類センター	240.0	昭和60年～平成2年	58	100	I
			秋葉区	小須戸公文書分類センター	514.4	昭和40年～平成18年	69	50	I
			西区	大型民具収納庫	1,777.1	昭和36年～昭和51年	94	0	III
			西区	食肉衛生検査所	721.3	平成5年	38	100	I
西浦区	建設課現場事務所	935.6	昭和47年	100	0	III			
合計		5,882.9	-	-	-	-			
施設平均		735.4	-	67	57	-			
施設数	8								
環境施設	西区	衛生環境研究所	2,984.5	平成11年～平成17年	32	100	I		
産業研究施設	産業研究施設	秋葉区	新津地区グリーンセンター	831.0	昭和58年～昭和59年	69	100	III	

※ 括弧内は民間借上1施設を除く。

6-16 特定建築物一覧

(建築物の耐震改修の促進に関する法律第6条第1号)

特定建築物の用途定義		規模要件
学校	小学校、中学校、中等教育学校の前期課程、盲学校、聾学校、養護学校	階数2以上かつ1,000㎡以上 ※屋内運動場の面積を含む
	上記以外の学校	階数3以上かつ1,000㎡以上
体育館（一般公共の用に供されるもの）		階数1以上かつ1,000㎡以上
ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設		階数3以上かつ1,000㎡以上
病院、診療所		階数3以上かつ1,000㎡以上
劇場、観覧場、映画館、演芸場		階数3以上かつ1,000㎡以上
集会場、公会堂		階数3以上かつ1,000㎡以上
展示場		階数3以上かつ1,000㎡以上
卸売市場		階数3以上かつ1,000㎡以上
百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗		階数3以上かつ1,000㎡以上
ホテル、旅館		階数3以上かつ1,000㎡以上
賃貸住宅（共同住宅に限る。）、寄宿舎、下宿		階数3以上かつ1,000㎡以上
事務所		階数3以上かつ1,000㎡以上
老人ホーム、老人短期入所施設、身体障害者福祉ホームその他これらに類するもの		階数2以上かつ1,000㎡以上
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの		階数2以上かつ1,000㎡以上
幼稚園、保育所		階数2以上かつ500㎡以上
博物館、美術館、図書館		階数3以上かつ1,000㎡以上
遊技場		階数3以上かつ1,000㎡以上
公衆浴場		階数3以上かつ1,000㎡以上
飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの		階数3以上かつ1,000㎡以上
理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗		階数3以上かつ1,000㎡以上
工場（危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物を除く。）		階数3以上かつ1,000㎡以上
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合いの用に供するもの		階数3以上かつ1,000㎡以上
自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設		階数3以上かつ1,000㎡以上
郵便局、保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物		階数3以上かつ1,000㎡以上

6-17 公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針（案）の概要

事務連絡
平成26年1月24日
総務省自治財政局財務調査課

公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針（案）の概要

地方公共団体においては、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることを踏まえ、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することが必要となっていることから、公共施設等総合管理計画の策定に取り組まれない。

なお、計画の策定にあたっては、指針を参考にされるほか、「インフラ長寿命化基本計画」も参考にされたい。

第一 公共施設等総合管理計画に記載すべき事項

一 所有施設等の現状

全ての公共施設等を対象に、以下の項目などについて、公共施設等及び当該団体を取り巻く現状や課題を客観的に把握・分析。

- (1) 老朽化の状況や利用状況をはじめとした公共施設等の状況
- (2) 総人口や年代別人口についての今後の見通し
- (3) 財政収支の見込み（中長期的な維持管理・更新等の費用の見込みを含む）

二 施設全体の管理に関する基本的な方針

(1) 計画期間

計画期間について記載。長期（10年以上）のものとすることが望ましい。

(2) 全庁的な取組体制の構築及び情報共有方策

全庁的な取組体制について記載。全公共施設等の情報を管理・集約する部署を定めるなどして取り組むことが望ましい。

(3) 現状や課題に関する基本認識

現状や課題に対する認識を記載。

- (例) ・今後の財政収支の見通しを踏まえ、施設等の新設・更新や維持管理等が可能な状況にあるか
・人口の見通しを踏まえた利用需要を考えた場合、施設数等が適正規模にあるのか など

(4) 適正管理に関する考え方

今後、統廃合や長寿命化、安全性の確保など、どのように所有する公共施設等を管理していくかについて、基本的な考え方（現状（財政収支や人口の見込み等）を踏まえた適正管理に関する基本方針）を記載。

- (例) ・計画期間における公共施設数や延べ床面積等に関する日標
・施設等の統廃合、新設・更新等についての考え方
など

その際、以下の事項にも触れる。

①点検・診断等の実施方針

今後の全施設等の点検・診断方針について記載。点検・診断等の実施結果を計画の見直しに反映させること。

②維持管理・補修・大規模改修・更新等の方針

日常の維持管理・補修にあたっての考え方を記載。

(例)・予防的補修の考え方を取り入れる

・ライフサイクルコストの軽減・平準化を目指す など

また、更新の実施にあたり、他施設との統廃合の検討や、民間施設との合築をはじめ、PPP/PFI^(注1)の活用などの考え方についても記載。あわせて、施設の供用を廃止する場合の考え方についても記載することが望ましい。

③危険除去の推進方針

耐震化の推進方針や、点検・診断等により危険箇所が発見された場合への対処、すでに供用廃止された施設であって今後利用見込みのない施設についての安全確保面での取組方針等について記載。

④長寿命化の推進方針

大規模改修による長寿命化や維持管理段階からの必要な予防的補修等による公共施設等の長寿命化の方針について記載。

⑤統廃合等の推進方針

施設等の利用状況及び耐用年数等を踏まえ、更新が不要と判断される場合等における他施設との統廃合の推進方針について記載。他目的の施設や民間施設との合築についても検討することが望ましい。

⑥適正管理を実現するための人員体制の構築方針

研修のほか、適正管理に必要な体制について記載。

(5) フォローアップの方針

計画の進捗状況等についての評価の実施について記載。評価結果等の議会への報告や公表方法についても記載することが望ましい。

三 施設類型ごとの基本方針

上記(2)～(5)の各項目のうち必要な事項について、施設類型の特性を踏まえて定める。

第二 計画策定にあたっての留意事項

計画の策定にあたっては、以下の事項について検討を行うことが適当。

- 一 公共施設等の実態把握及び計画の策定・見直し

¹ PPP・・・Public Private Partnership の略。公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念で、民間資本や民間のノウハウを活用し、効率化や公共サービスの向上を目指すもの。
PFI・・・Private Finance Initiative の略。公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用することで、効率化やサービスの向上を図る公共事業の手法。

計画の策定は、公共施設等について、必ずしも一斉点検することを前提としたものではなく、まずは現段階において把握可能な施設等の状態（建設年度、利用状況、耐震化の状況、点検・診断の結果等）や現状における取組状況（点検・診断、維持管理・大規模改修・更新等の状況等）を整理し計画を策定し、その上で、点検・診断等の実施を通じて順次計画を充実させていくことも可能。

二 議会や住民との情報共有等

公共施設等の最適な配置を検討するにあたっては、まちづくりの在り方に関わるものであることから、議会や住民への十分な情報提供を行っていくことが適当。

三 数値目標の設定

計画の策定にあたっては、財政負担の軽減・平準化に向けてできる限り数値目標を設定するなど努める。

四 当該公共施設等において現在提供しているサービスそのものの必要性の検討

公共施設等において提供しているサービスの必要性について再検討することは勿論、当該サービスが公共施設等を維持しなければ提供不可能なものであるか（民間代替可能性）など、施設等とサービスの関係について十分に留意することが必要。

五 PPPの活用について

公共施設等の更新などに際しては、民間の技術やノウハウ、資金等を活用することが有効であることから、計画の検討にあたっては、PPPの積極的な活用を検討されたい。また、所有する公共施設等の情報を広く公開することが民間活力の活用にもつながることが予想されることから、保有情報については、積極的な公開に努めることが必要。

六 市区町村域を超えた広域的な検討等について

市区町村間の広域連携を一層進めていく観点から、定住自立圏形成協定をはじめ隣接する市区町村を含む広域的視野をもって計画を検討することが望ましい。

また、都道府県にあつては、圏域の市区町村の所有公共施設等も念頭に広域的視野をもって計画を検討していくことが望ましい。

七 合併団体等の取組について

合併団体や過疎地域等においては、公共施設等を建設した当時と比較して環境が大きく変化している場合も多いことから、特に早急に計画を検討していくことが望ましい。

第三 その他

一 「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）との関係

平成25年11月29日に決定された「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）においては、地方団体においてインフラ長寿命化計画（行動計画）が策定されることが期待されている。計画策定にあたり、「インフラ長寿命化基本計画」を参考にしつつ、整合性を図りなが

ら策定することにより、一つの計画を策定することで足りるものであること。

二 公営企業分野に係る施設について

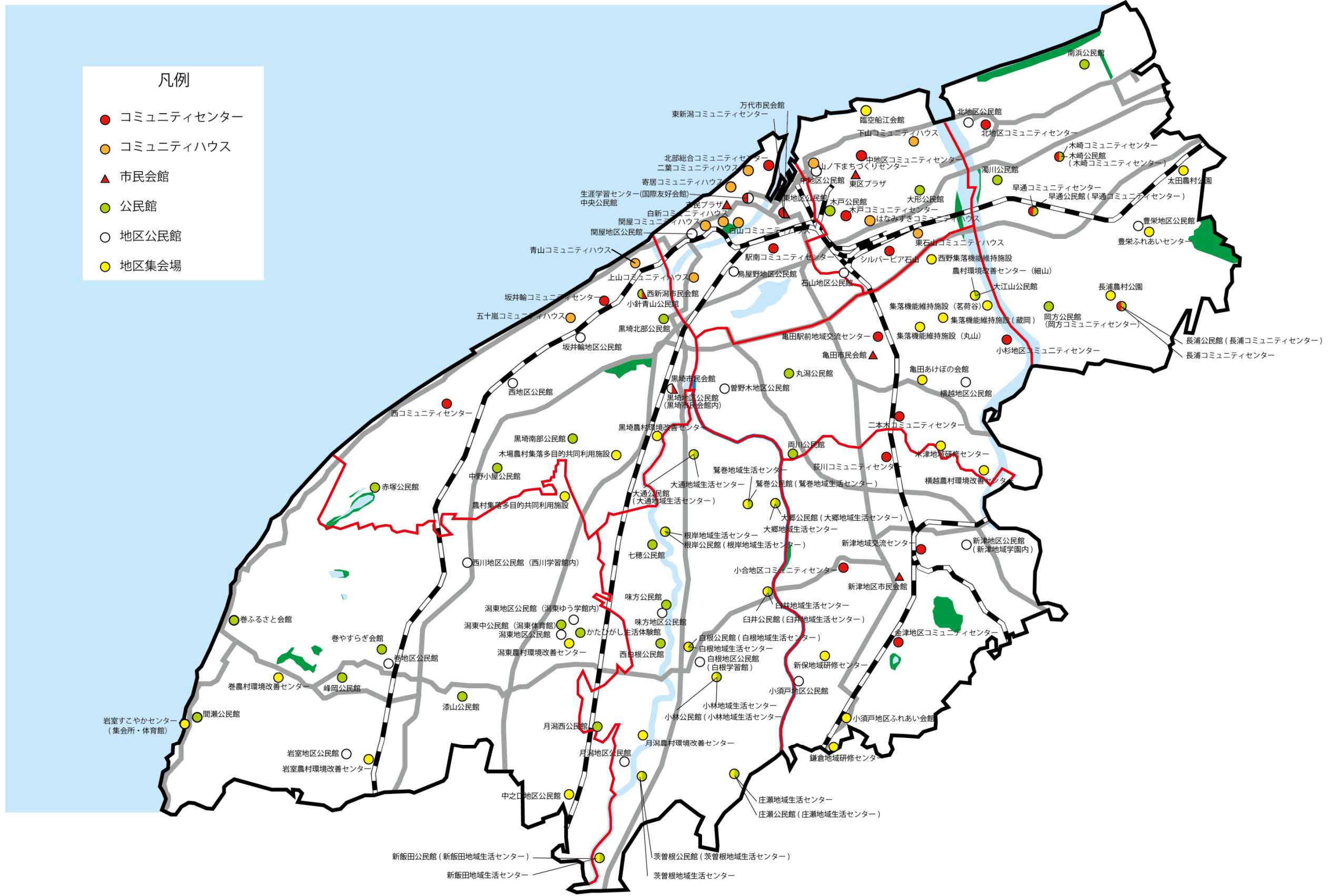
公営企業に係る施設も、計画の対象となること。なお、総務省では、社会資本の老朽化が進む中で施設・財務等の経営基盤の強化を図るため、「公営企業の経営戦略の策定等に関する研究会」を設置し、検討を行っており、公営企業分野の計画策定にあたっては、同研究会における報告にも留意すること。

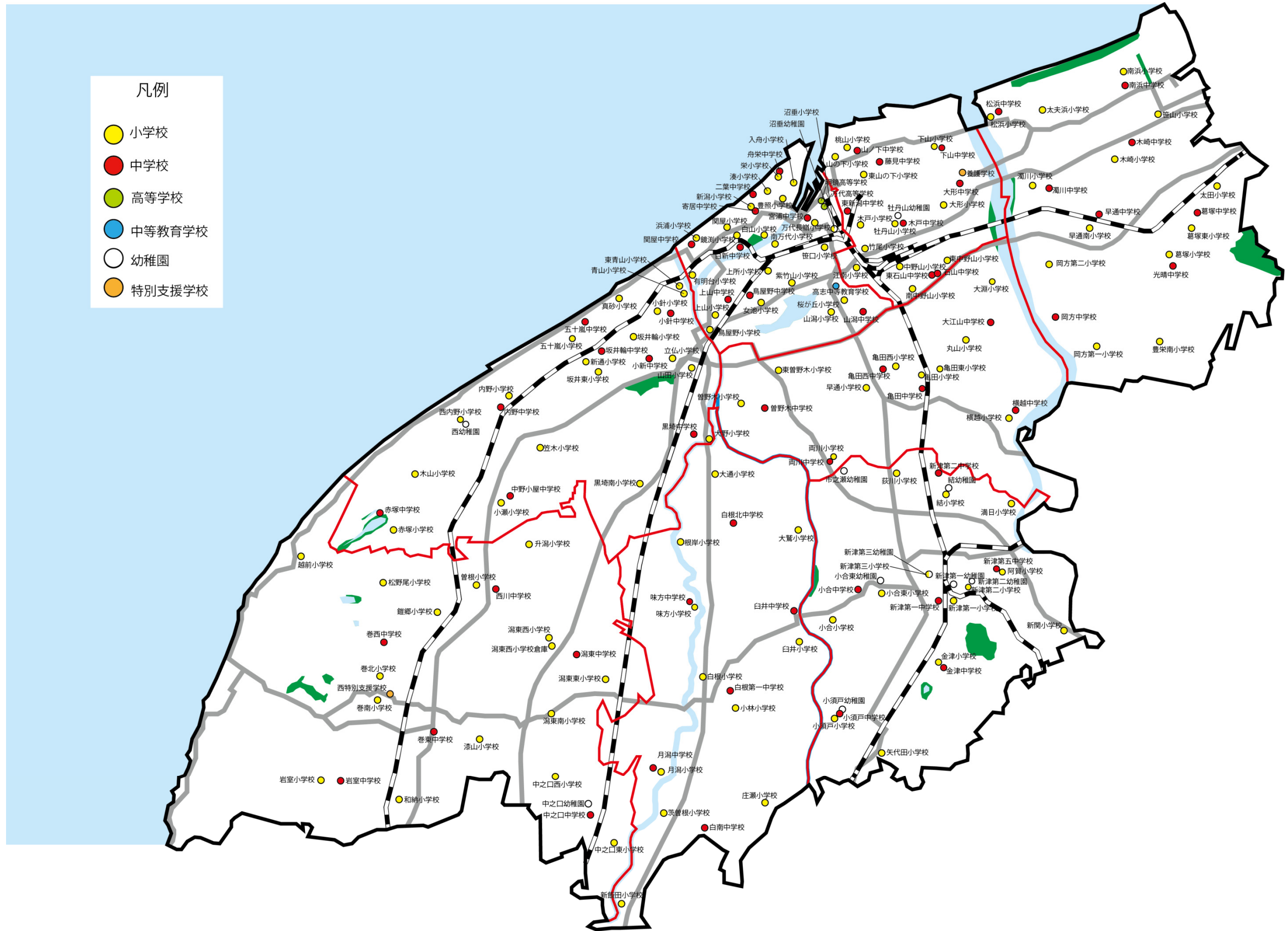
三 更新費用試算ソフトの活用について

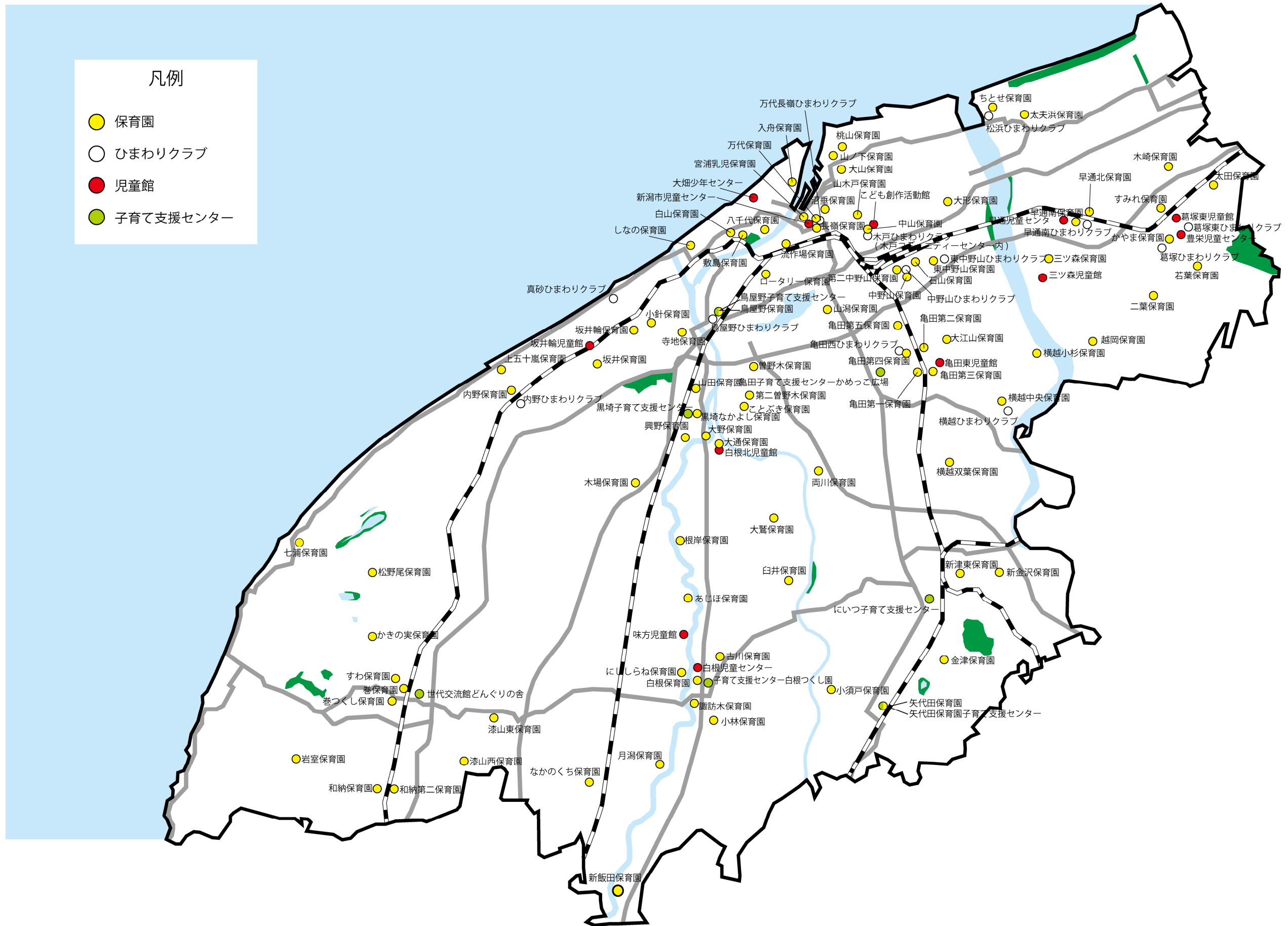
総務省ホームページにおいて、簡易に更新費用の推計を行うことのできる更新費用試算ソフトを公開している。地方公共団体が計画を策定するにあたっての検討に寄与するものであり、必要に応じ活用されたい。

6-18 施設配置状況

6-18-1 コミュニティ施設

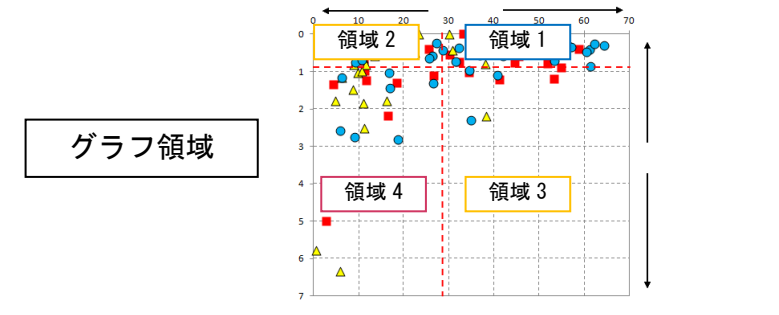
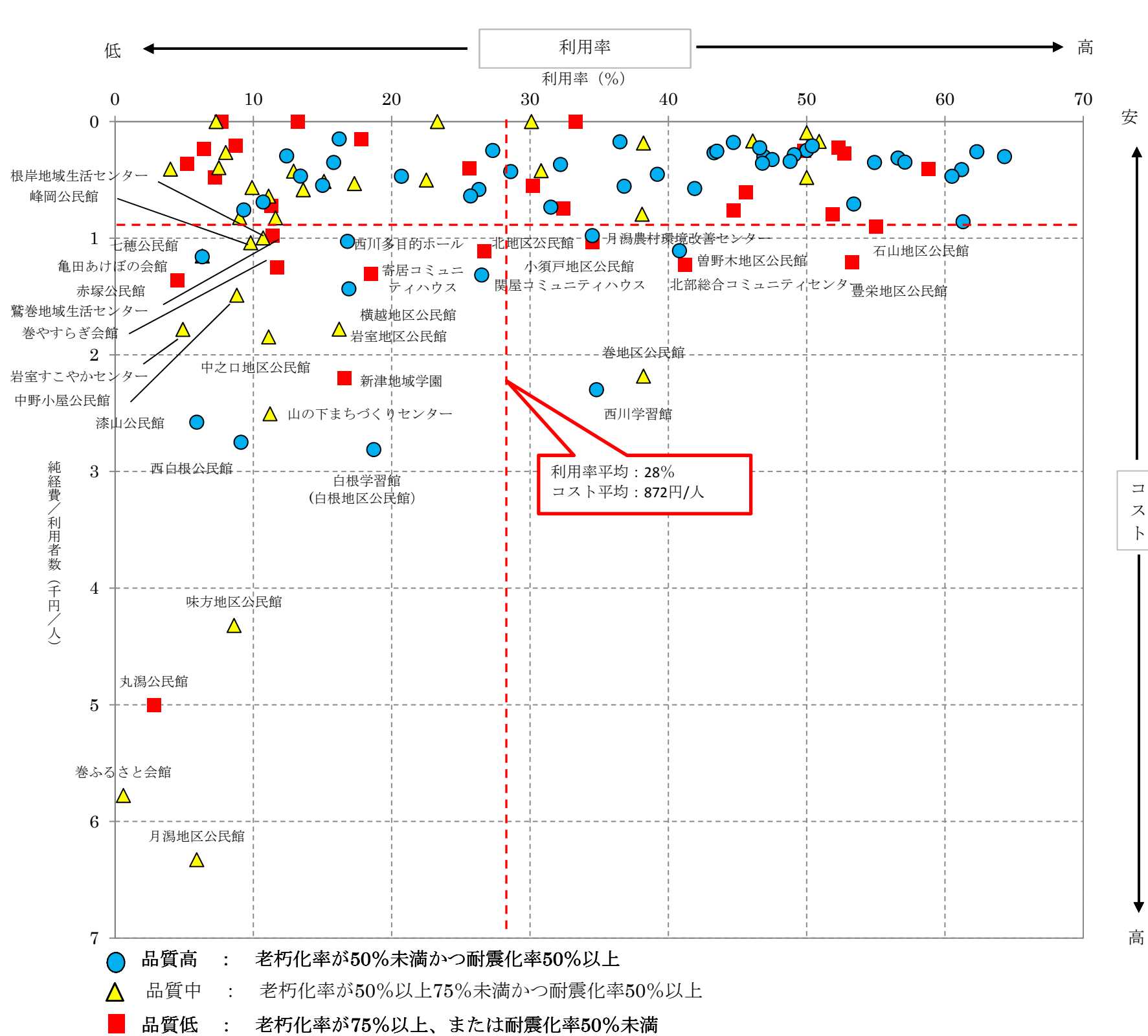






6-19 絶対量分析グラフ

6-19-1 コミュニティ施設



〔領域1の施設〕

品質高
シルバーピア石山、五十嵐コミュニティハウス、生涯学習センター、生涯学習センター(国際友好会館)、上山コミュニティハウス、駅南コミュニティセンター、東石山コミュニティハウス、小針青山公民館、関屋地区公民館、白新コミュニティハウス、太田農村公園、中地区コミュニティセンター、はなみずきコミュニティハウス、金津地区コミュニティセンター、白山コミュニティハウス、西コミュニティセンター、下山コミュニティハウス、新津地域交流センター、東新潟コミュニティセンター、北地区コミュニティセンター、木戸コミュニティセンター、臨空船江会館、二葉コミュニティハウス、豊栄ふれあいセンター、大通地域生活センター、亀田駅前地域交流センター、小合地区コミュニティセンター

品質中
荻川コミュニティセンター、長浦農村公園、黒崎北部公民館、新津地区勤労青少年ホーム、中地区公民館、大形公民館、黒崎農村環境改善センター、集落機能維持施設(丸山)

品質低
鳥屋野地区公民館、青山コミュニティハウス、白根地域生活センター、西地区公民館、坂井輪コミュニティセンター、東地区公民館、坂井輪地区公民館、木場農村集落多目的共同利用施設、月瀧西公民館、木戸公民館

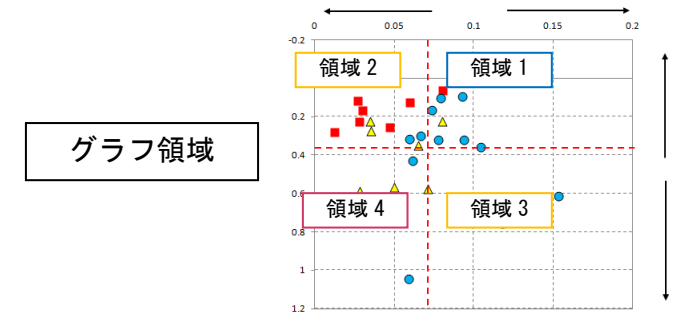
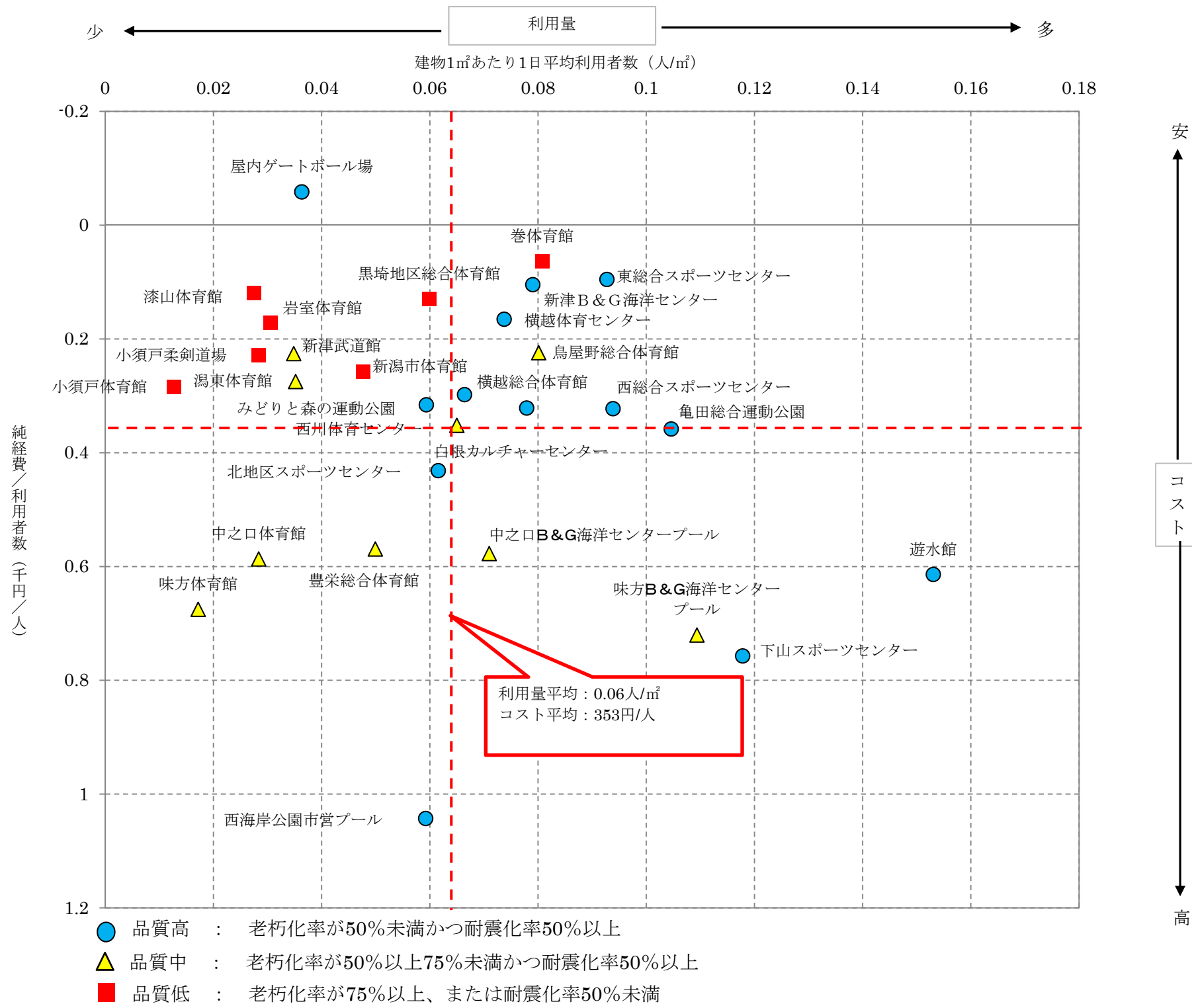
〔領域2の施設〕

品質高
横越地区勤労者総合福祉センター、木崎コミュニティセンター、黒崎南部公民館、両川公民館、二本木コミュニティセンター、味方公民館、岩室農村環境改善センター、巻農村環境改善センター、小須戸地区ふれあい会館、瀧東ゆう学館、長浦コミュニティセンター

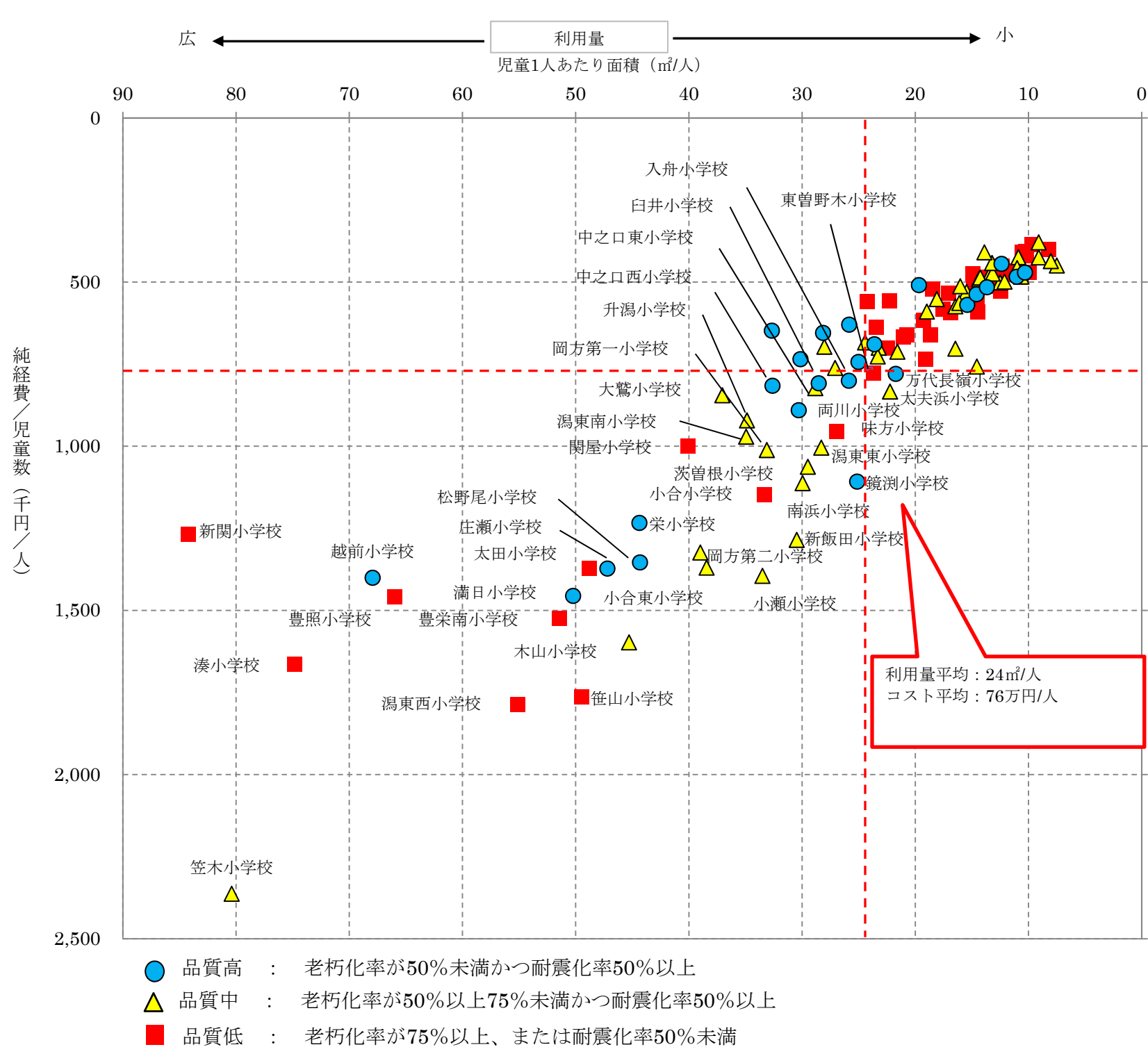
品質中
集落機能維持施設(茗荷谷)、農村環境改善センター(細山)、横越農村環境改善センター、庄瀬地域生活センター、臼井地域生活センター、新飯田地域生活センター、大郷地域生活センター、小杉地区コミュニティセンター、小林地域生活センター、茨曾根地域生活センター、木津地域研修センター、間瀬公民館、農村集落多目的共同利用施設、鎌倉地域研修センター

品質低
早通コミュニティセンター、濁川公民館、西野集落機能維持施設、瀧東農村環境改善センター、勤労者福祉センター、集落機能維持施設(蔵岡)、南浜公民館、新保地域研修センター、かたひがし生活体験館

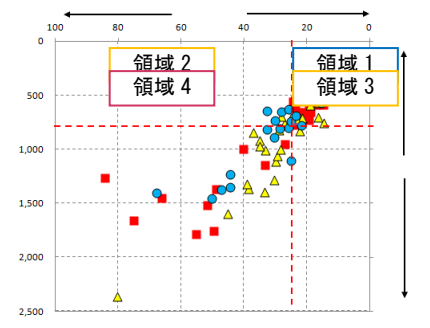
6-19-2 総合体育施設、屋内体育館、プール



6-19-3 小学校



グラフ領域



〔領域1の施設〕

品質高
 新潟小学校、東山の下小学校、小針小学校、紫竹山小学校、大野小学校、荻川小学校、鳥屋野小学校(移転先)、月潟小学校

品質中
 浜浦小学校、有明台小学校、桃山小学校、大形小学校、山潟小学校、女池小学校、松浜小学校、濁川小学校、新通小学校、丸山小学校、曾野木小学校、内野小学校、赤塚小学校、南中野山小学校、江南小学校、桜が丘小学校、立仏小学校、山田小学校、小林小学校、白根小学校、大通小学校、葛塚小学校、木崎小学校、横越小学校、亀田西小学校、小須戸小学校、漆山小学校、巻北小学校

品質低
 白山小学校、沼垂小学校、中野山小学校、木戸小学校、南万代小学校、笹口小学校、上所小学校、下山小学校、牡丹山小学校、青山小学校、上山小学校、真砂小学校、五十嵐小学校、坂井輪小学校、東中野山小学校、竹尾小学校、坂井東小学校、西内野小学校、東青山小学校、金津小学校、結小学校、新津第一小学校、新津第三小学校、新津第二小学校、葛塚東小学校、早通南小学校、亀田小学校、亀田東小学校、早通小学校、矢代田小学校、鎧郷小学校、曾根小学校、巻南小学校

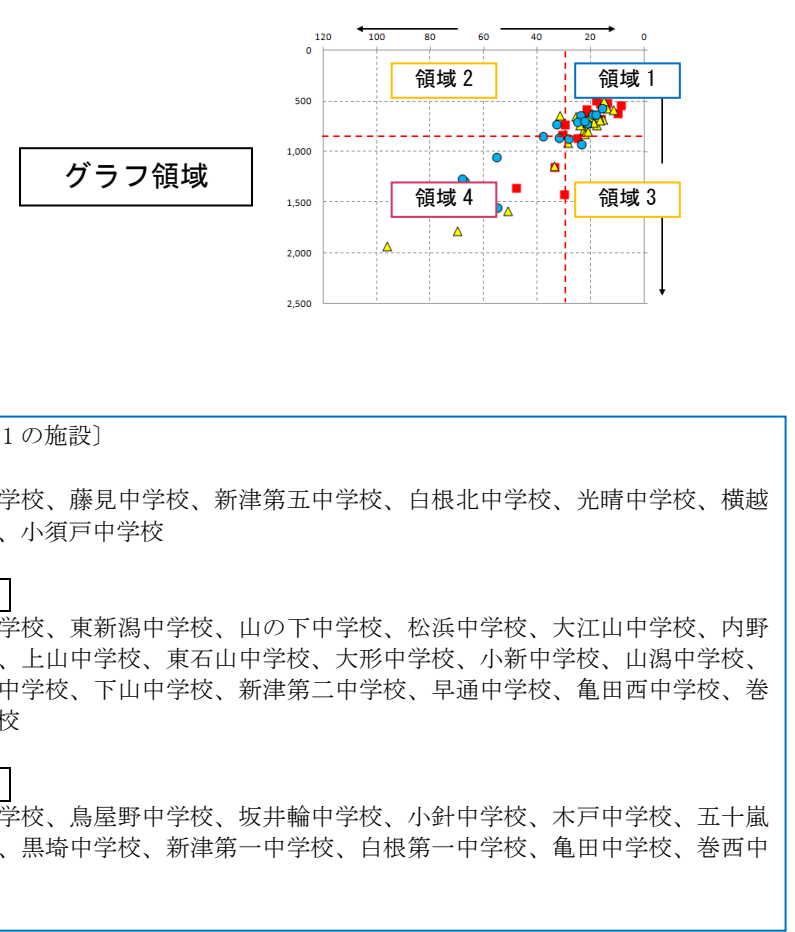
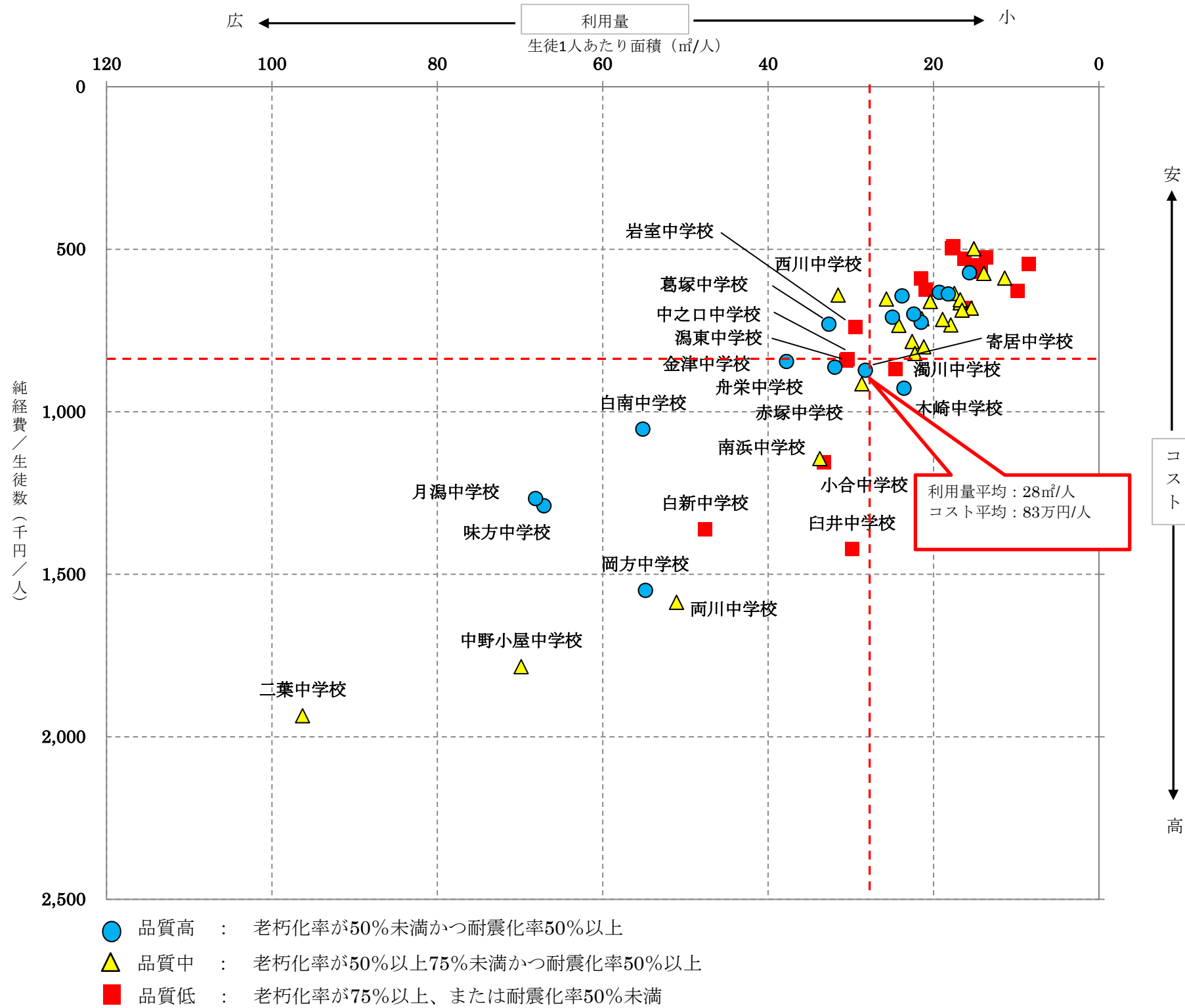
〔領域2の施設〕

品質高
 大淵小学校、黒埼南小学校、根岸小学校、岩室小学校、和納小学校

品質中
 山の下小学校、阿賀小学校

安
↑
コスト
↓
高

6-19-4 中学校



新潟市財産白書

発行 平成26年3月

編集 新潟市 財務部 財産管理運用課

〒951-8131 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69

新潟市開発公社会館2階

電話 : 025-226-2387 FAX : 025-230-5151

E-mail : zaisan@city.niigata.lg.jp

HP : <http://www.city.niigata.lg.jp/>