

新潟市

都市の現況と見通し

令和3年度

都市政策部 都市計画課

新潟市は、都市計画法に基づき、おおむね5年ごとに新潟県と連携して都市計画基礎調査を実施しています。この調査は、土地利用、建物、都市施設、市街地整備の状況等について調査分析し、都市の現況及び動向を把握することで、都市政策の企画・立案及び都市計画の適切な運用のために活用することを目的としています。

このたび、平成28～令和元年に実施した都市計画基礎調査をはじめとした様々な調査データを活用し、GIS（地理情報システム）を用いて、土地利用の状況などを地図上に整理しました。地域でのまちづくりを進める際の基礎的な資料の一つとしてご活用いただければ幸いです。

■本資料を活用していただくにあたり、以下の点についてご了承ください。

- ・本調査結果は、全市的な傾向を把握するため、独自に集計したものであり、他に公表されている調査結果と必ずしも一致するものではありません。
- ・市街化区域や道路・交通等の表示は調査時点のものを基本としています。最新情報と異なる場合があります。

目 次

1	人口の推移	1
1.1	新潟市の人口・世帯数の推移	1
1.2	D I D（人口集中地区）の推移	2
1.3	人口分布状況	3
1.4	高齢化率分布状況	5
1.5	世帯数分布状況	6
1.6	従業者数分布状況	8
2	土地利用の現況	10
2.1	区域区分と用途地域	10
2.2	土地利用の概要	11
2.3	土地利用現況	12
2.4	用途別土地利用	13
2.5	主な交通	17
3	土地・建物利用の推移	18
3.1	都市的土地利用の推移	18
3.2	市街化区域内農地の推移	19
3.3	空地の推移	20
3.4	都心の高度利用状況【都心部商業地域】	21
3.5	最近5年間宅地開発状況	22
3.6	市街化調整区域内開発状況	23
4	人口の将来見通し	24
4.1	新潟市の人口・世帯数の将来推計	24
4.2	将来の人口密度分布予測	25
4.3	将来の高齢化率分布予測	27
5	出典	29