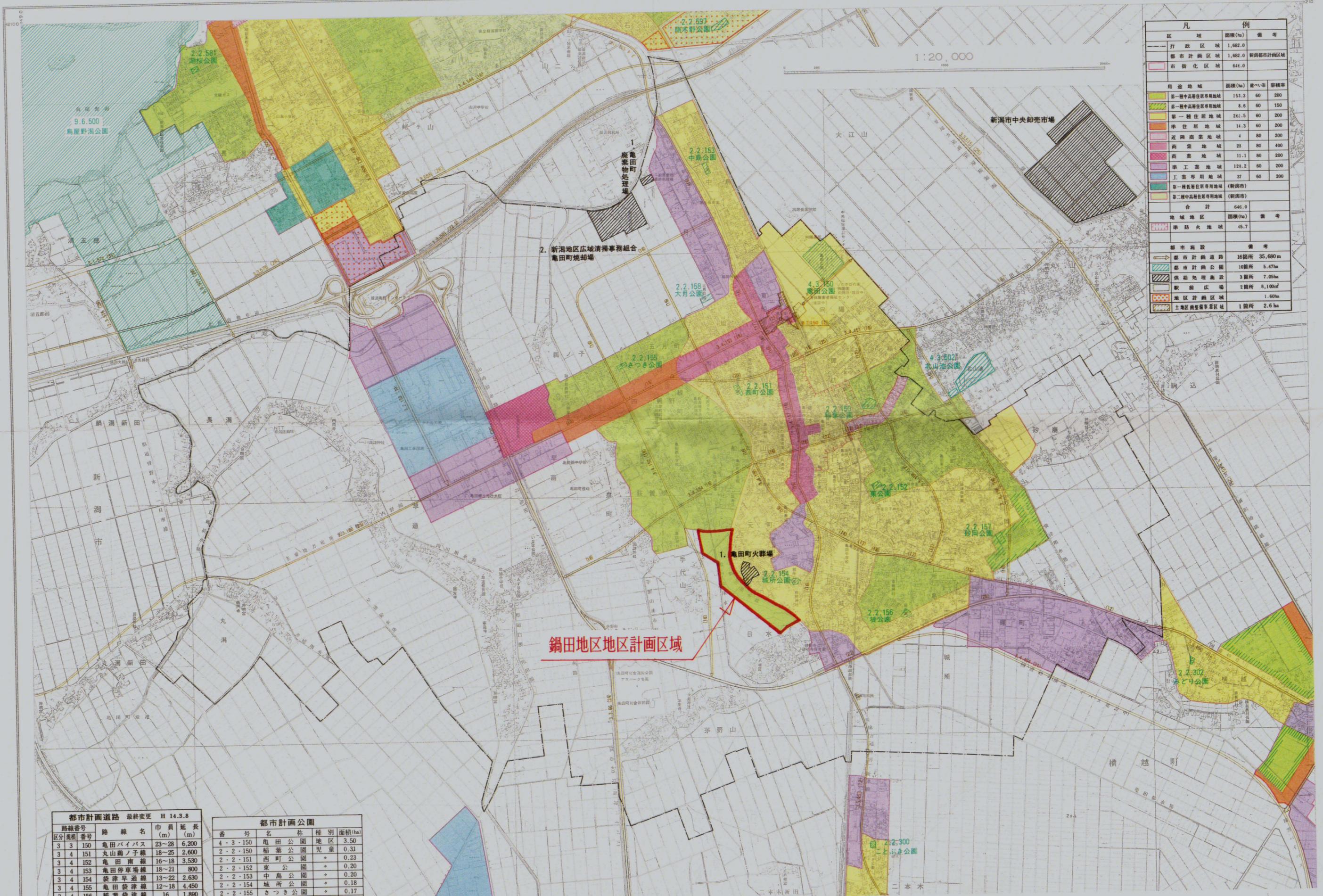


新潟都市計画地区計画の決定（亀田町決定）

都市計画鍋田地区地区計画を次のように決定する。

名 称	鍋田地区 地区計画	
位 置	亀田町大字城所字鍋田の全部、 亀田町大字茅野山字日水浦、字手代山郷の各一部	
面 積	約10.8ヘクタール	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、県道白根・亀田線南側、主要地方道新潟・新津線西側に位置する住宅開発地である。 また、土地区画整理事業により、道路、公園等の公共施設の整備が図られる予定である。 このため、地区計画を策定することにより、適正かつ合理的な土地利用を図り、良好な地区環境を形成し保持することを目的とする。
	土地利用の方針	近隣住宅地との調和をとりながら、適正かつ合理的に土地利用の促進を図り、質の優れた良好な地区環境を形成保持する。
	地区施設の整備方針	土地区画整理事業により整備される道路、公園施設の維持、保全に努める。
	建築物の整備の方針	周辺環境に配慮しながら、住宅地としての良好な環境の形成及び保全のため、かき又はさくの構造について適正な規制誘導を行う。
地区整備計画	建物に関する事項 かき又はさくの構造の制限	道路に面するかき又はさくの構造は生垣とする。 ただし、高さを道路面より0.6メートル以下としたもの、又は網状その他これに類する形状であるものとした場合はこの限りではない。

新潟都市計画総括図(亀田町)



凡 例			
区 域	面積 (ha)	備 考	
行政区域	1,682.0		
都市計画区域	1,682.0	新潟都市計画区域	
市街化区域	646.0		
用途地域			
用途地域	面積 (ha)	建ぺい率	容積率
第一種中高層住居専用地域	153.3	60	200
第一種中高層住居兼用地域	8.6	60	150
第一種住居地域	261.5	60	200
準住居地域	14.3	60	200
近隣商業地域	4	80	200
商業地域	29	80	400
商業地域	11.1	80	200
準工業地域	128.2	60	200
工業専用地域	37	60	200
第一種低層住居専用地域 (新潟市)			
第二種中高層住居専用地域 (新潟市)			
合 計	646.0		
地域地区			
地域地区	面積 (ha)	備 考	
準防火地域	45.7		
都市施設			
都市施設	備 考		
都市計画道路	16箇所 35,680m		
都市計画公園	10箇所 5.47ha		
供給処理施設	3箇所 7.05ha		
駅前広場	2箇所 8,100㎡		
地区計画区域	1.60ha		
土地区画整理事業区域	1箇所 2.6ha		

鍋田地区地区計画区域

路線番号	路線名	巾員 (m)	延長 (m)
3 3 150	亀田バイパス	23~28	6,200
3 4 151	丸山崎ノ子線	18~25	2,600
3 4 152	亀田南線	16~18	3,530
3 4 153	亀田停車場線	18~21	800
3 4 154	袋津早通線	13~22	2,630
3 4 155	亀田袋津線	12~18	4,450
3 4 156	稲葉袋津線	16	1,890

番号	名称	種別	面積 (ha)
4・3・150	亀田公園	地区	3.50
2・2・150	稲葉公園	児童	0.31
2・2・151	西町公園	*	0.23
2・2・152	東公園	*	0.20
2・2・153	中島公園	*	0.20
2・2・154	城所公園	*	0.18
2・2・155	さつき公園	*	0.17
2・2・156	櫻公園	*	0.23

計画図 1/2,500



用途地域図 1/2,500

