

令和2年地価公示結果の概要(新潟市)

R2.3 新潟市

1 概況

(1)概況

市内の地価は、全用途平均で上昇となり、平均変動率は前年0.7%から0.8%となった。地点別で見ると、価格が上昇した地点が86地点から88地点に増加し、前年から価格変動のなかった横ばい地点は26地点であった。

(2)住宅地の状況

平均変動率は前年と同じく0.7%となり3年連続の上昇となった。価格が上昇した地点は前年と同じく62地点となった。前年から変動のなかった地点は19地点であった。

(3)商業地の状況

平均変動率は前年0.5%から0.7%となり2年連続の上昇となった。価格の上昇した地点が前年18地点から20地点に増加した。前年から変動のなかった地点は6地点であった。

(4)工業地の状況

平均変動率は前年1.4%から2.5%となり3年連続の上昇となった。価格の上昇した地点は前年と同じく6地点となった。前年から変動のなかった地点は1地点であった。

2 用途別平均変動率

(単位:%)

		用途別			
		住宅地	商業地	工業地	全用途
新潟市		0.7 (0.7)	0.7 (0.5)	2.5 (1.4)	0.8 (0.7)
	北区	0.8 (1.2)	△0.3 (△0.7)	0 (△0.9)	0.6 (0.8)
	東区	1.8 (1.6)	1.2 (0.5)	2.9 (1.3)	1.9 (1.4)
	中央区	1.6 (1.6)	1.7 (1.4)	-	1.6 (1.5)
	江南区	1.4 (1.3)	-	2.9 (1.5)	1.6 (1.4)
	秋葉区	△0.7 (△0.7)	△1.2 (△1.4)	-	△0.8 (△0.8)
	南区	△0.5 (△0.5)	-	-	△0.5 (△0.5)
	西区	0.6 (0.6)	0.4 (0.6)	-	0.5 (0.6)
	西蒲区	△1.5 (△1.8)	△2.7 (△3.0)	-	△1.9 (△2.2)
新潟県		△0.6 (△0.8)	△0.9 (△1.4)	1.2 (0.3)	△0.6 (△0.9)
全国		0.8 (0.6)	3.1 (2.8)	1.8 (1.3)	1.4 (1.2)

※()内は前年値。

3 変動率上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	R2年価格	H31年価格	変動率
1	江南-6	江南区	西町5丁目1219番5外「西町5-5-26」	87,100	83,500	4.3
2	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	164,000	158,000	3.8
3	東-2	東区	松和町109番21「松和町9-30」	76,400	73,700	3.7
4	中央-6	中央区	中大畑町554番	171,000	165,000	3.6
5	中央-12	中央区	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2-28-5」	89,600	86,600	3.5

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	R2年価格	H31年価格	変動率
1	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	279,000	264,000	5.7
2	中央5-5	中央区	東万代町73番1外「東万代町9-11」	114,000	109,000	4.6
3	中央5-18	中央区	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	110,000	106,000	3.8
4	中央5-12	中央区	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	114,000	110,000	3.6
5	中央5-10	中央区	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	225,000	218,000	3.2

4 価格上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	R2年価格	H31年価格	変動率
1	中央-6	中央区	中大畑町554番	171,000	165,000	3.6
2	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	164,000	158,000	3.8
3	中央-4	中央区	川端町1丁目5番1	131,000	127,000	3.1
4	中央-14	中央区	鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	125,000	123,000	1.6
5	中央-1	中央区	関屋昭和町2丁目111番	122,000	122,000	0.0

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	R2年価格	H31年価格	変動率
1	中央5-2	中央区	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	550,000	545,000	0.9
2	中央5-15	中央区	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	281,000	277,000	1.4
3	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	279,000	264,000	5.7
4	中央5-1	中央区	古町通6番町973番3外	257,000	256,000	0.4
5	中央5-14	中央区	花町2069番	228,000	227,000	0.4