

平成28年地価公示結果の概要(新潟市)

H28.3 新潟市

1 概況

(1)概況

市内の地価は、全用途平均で下落となり、下落率は前年と同率であった。
地点別で見ると、価格が上昇した地点が10地点から15地点に増加し、前年から価格変動のなかった横ばい地点は33地点であった。

(2)住宅地の状況

価格が上昇した地点は8地点から11地点に増加した。前年から変動のなかった地点数は28地点であった。

(3)商業地の状況

下落率は $\Delta 1.0\%$ で、前年よりも0.2ポイント縮小した。
価格の上昇した地点が2地点から4地点に増加し、前年から変動のなかった地点は5地点であった。

2 用途別平均変動率

(単位:%)

		住宅地	商業地	工業地	全用途
新潟市		$\Delta 0.7$ ($\Delta 0.7$)	$\Delta 1.0$ ($\Delta 1.2$)	$\Delta 0.9$ ($\Delta 1.3$)	$\Delta 0.8$ ($\Delta 0.8$)
	北区	$\Delta 0.8$ ($\Delta 0.7$)	$\Delta 1.5$ ($\Delta 1.7$)	$\Delta 0.9$ ($\Delta 0.9$)	$\Delta 0.9$ ($\Delta 0.9$)
	東区	$\Delta 0.2$ ($\Delta 0.2$)	$\Delta 1.0$ ($\Delta 1.0$)	$\Delta 1.2$ ($\Delta 1.6$)	$\Delta 0.5$ ($\Delta 0.6$)
	中央区	$\Delta 0.3$ ($\Delta 0.1$)	$\Delta 0.2$ ($\Delta 0.4$)	—	$\Delta 0.2$ ($\Delta 0.2$)
	江南区	$\Delta 0.4$ ($\Delta 0.7$)	—	$\Delta 0.7$ ($\Delta 1.1$)	$\Delta 0.5$ ($\Delta 0.7$)
	秋葉区	$\Delta 1.7$ ($\Delta 1.8$)	$\Delta 2.7$ ($\Delta 3.3$)	—	$\Delta 1.8$ ($\Delta 2.1$)
	南区	$\Delta 1.7$ ($\Delta 2.0$)	—	—	$\Delta 1.7$ ($\Delta 2.0$)
	西区	$\Delta 0.3$ ($\Delta 0.5$)	$\Delta 0.5$ ($\Delta 0.9$)	—	$\Delta 0.3$ ($\Delta 0.5$)
	西蒲区	$\Delta 1.7$ ($\Delta 1.5$)	$\Delta 4.0$ ($\Delta 4.0$)	—	$\Delta 2.5$ ($\Delta 2.4$)
新潟県	$\Delta 1.6$ ($\Delta 1.7$)	$\Delta 2.5$ ($\Delta 2.8$)	$\Delta 1.6$ ($\Delta 2.0$)	$\Delta 1.8$ ($\Delta 2.0$)	
全国	$\Delta 0.2$ ($\Delta 0.4$)	0.9 (0.0)	0.0 ($\Delta 0.6$)	0.1 ($\Delta 0.3$)	

※()内は前年値。

3 変動率上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	28年価格	27年価格	変動率
1	中央-3	中央区	和合町3丁目1118番7外「和合町3-5-18」	81,700	81,000	0.9
2	中央-10	中央区	愛宕2丁目7番6	75,700	75,200	0.7
3	中央-11	中央区	新和4丁目80番38「新和4-7-8」	94,100	93,600	0.5
4	江南-4	江南区	横越中央2丁目4617番9「横越中央2-5-10」	40,400	40,200	0.5
5	東-1	東区	東中野山4丁目242番32「東中野山4-3-11」	67,800	67,500	0.4

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	28年価格	27年価格	変動率
1	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	235,000	230,000	2.2
2	中央5-10	中央区	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	200,000	196,000	2.0
3	中央5-12	中央区	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	103,000	102,000	1.0
4	中央5-18	中央区	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	99,400	99,000	0.4
5	中央5-5	中央区	東万代町73番1外「東万代町9-11」	102,000	102,000	0.0
5	中央5-6	中央区	明石2丁目46番2「明石2-2-14」	121,000	121,000	0.0
5	中央5-7	中央区	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4-2-28」	86,100	86,100	0.0
5	中央5-8	中央区	米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	193,000	193,000	0.0
5	中央5-16	中央区	白山浦1丁目614番43外	92,100	92,100	0.0

4 価格上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	28年価格	27年価格	変動率
1	中央-6	中央区	中大畑町554番	156,000	156,000	0.0
2	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	141,000	141,000	0.0
3	中央-1	中央区	関屋昭和町2丁目111番	125,000	127,000	-1.6
4	中央-4	中央区	川端町1丁目5番1	121,000	121,000	0.0
5	中央-14	中央区	鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	117,000	119,000	-1.7
5	中央-19	中央区	学校町通3番町5322番120	117,000	119,000	-1.7

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	28年価格	27年価格	変動率
1	中央5-2	中央区	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	545,000	555,000	-1.8
2	中央5-15	中央区	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	270,000	273,000	-1.1
3	中央5-1	中央区	古町通7番町940番1外	248,000	251,000	-1.2
4	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	235,000	230,000	2.2
5	中央5-14	中央区	花町2069番	227,000	229,000	-0.9