

# 平成23年度新潟県地価調査 標準価格一覧表（新潟市分）

価格時点：平成23年7月1日  
公表日：平成23年9月21日

## ● 価格一覧の見方

- 1 基準地の一連番号の前にある見出し数字は、次の用途区分を示す。

見出し数字	用途（種別）
なし	住宅地
3	宅地見込地
5	商業地
7	準工業地
9	工業地
10	市街化調整区域内宅地
(林)	林地（新潟市該当なし）

- 2 標準価格は宅地及び宅地見込地の基準地については1平方メートル当たりの、林地の基準地については10アール当たりの価格をそれぞれ円単位で表示している。
- 3 住居表示実施済みの画地は「 」内に住居表示番号を、土地区画整理事業施行地区等で換地処分前の画地は仮換地番号・街区番号を（ ）内に併記している。
- 4 変動率は、標準価格の前年価格に対する変動率であり、%で表示している。

平成23年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	23年価格	22年価格	変動率
北(県)ー1	新潟市北区		すみれ野2丁目210番24「すみれ野2ー10ー26」	40,400	40,600	-0.5
北(県)ー2	新潟市北区		松浜7丁目9番6	28,000	29,100	-3.8
北(県)ー3	新潟市北区	旧豊栄市	柳原1丁目344番4「柳原1ー10ー21」	44,800	45,500	-1.5
北(県)ー4	新潟市北区		太夫浜新町1丁目458番「太夫浜新町1ー22ー24」	24,000	24,500	-2.0
北(県)ー5	新潟市北区	旧豊栄市	東栄町1丁目6番3外「東栄町1ー6ー2」	35,500	37,000	-4.1
北(県)ー6	新潟市北区	旧豊栄市	白新町3丁目18番1「白新町3ー8ー12」	40,500	41,000	-1.2
北(県)ー7	新潟市北区	旧豊栄市	朝日町1丁目9番10「朝日町1ー9ー13」	40,900	42,300	-3.3
北(県)ー8	新潟市北区	旧豊栄市	葛塚字栄町4208番	37,800	39,000	-3.1
北(県)5ー1	新潟市北区		松浜本町2丁目3228番6外「松浜本町2ー12ー2」	49,200	51,500	-4.5
北(県)5ー2	新潟市北区	旧豊栄市	白新町1丁目3915番1外「白新町1ー9ー5」	48,500	50,800	-4.5
北(県)10ー1	新潟市北区	旧豊栄市	大久保140番外	8,950	9,100	-1.6
北(県)10ー2	新潟市北区	旧豊栄市	横井字横井山337番1外	10,600	10,800	-1.9
東(県)ー1	新潟市東区		松和町109番21「松和町9ー30」	68,800	69,600	-1.1
東(県)ー2	新潟市東区		桃山町1丁目37番	63,900	65,400	-2.3
東(県)ー3	新潟市東区		竹尾4丁目20番5「竹尾4ー4ー18」	67,800	67,800	0.0
東(県)ー4	新潟市東区		もえぎ野3丁目110番13「もえぎ野3ー10ー22」	74,400	75,000	-0.8
東(県)ー5	新潟市東区		下場新町166番29「下場新町18ー15」	74,800	75,800	-1.3
東(県)ー6	新潟市東区		小金台1番330「小金台4ー11」	61,800	62,200	-0.6
東(県)ー7	新潟市東区		東明5丁目2番5	80,500	81,400	-1.1
東(県)7ー1	新潟市東区		船江町1丁目86番50「船江町1ー19ー12」	46,400	47,500	-2.3
東(県)7ー2	新潟市東区		浜谷町2丁目53番外「浜谷町2ー2ー51」	47,100	48,500	-2.9
東(県)7ー3	新潟市東区		卸新町2丁目848番8	39,900	40,300	-1.0
東(県)9ー1	新潟市東区		津島屋7丁目102番1外	27,600	28,300	-2.5
東(県)9ー2	新潟市東区		豊2丁目1488番1外「豊2ー2ー12」	31,200	31,700	-1.6
東(県)10ー1	新潟市東区		海老ヶ瀬字新堀北1087番10外	19,400	20,400	-4.9
中央(県)ー1	新潟市中央区		水道町2丁目808番17	144,000	144,000	0.0
中央(県)ー2	新潟市中央区		信濃町22番13「信濃町13ー3」	133,000	133,000	0.0
中央(県)ー3	新潟市中央区		関屋松波町3丁目210番	155,000	155,000	0.0
中央(県)ー4	新潟市中央区		関屋田町2丁目223番	124,000	124,000	0.0
中央(県)ー5	新潟市中央区		稲荷町字下島3460番21	81,900	82,200	-0.4
中央(県)ー6	新潟市中央区		上所上2丁目566番7「上所上2ー18ー5」	91,600	91,800	-0.2
中央(県)ー7	新潟市中央区		大島字割前127番40	65,100	66,000	-1.4
中央(県)ー8	新潟市中央区		紫竹1丁目36番4「紫竹1ー8ー5」	90,500	91,500	-1.1
中央(県)ー9	新潟市中央区		女池4丁目776番9外「女池4ー11ー5」	79,500	80,000	-0.6
中央(県)ー10	新潟市中央区		鏡1丁目70番「鏡1ー9ー6」	127,000	129,000	-1.6
中央(県)ー11	新潟市中央区		鏡西2丁目284番外「鏡西2ー11ー2」	120,000	122,000	-1.6
中央(県)ー12	新潟市中央区		長潟1丁目1155番15「長潟1ー14ー13」	77,000	77,700	-0.9
中央(県)ー13	新潟市中央区		幸西3丁目254番19「幸西3ー5ー33」	129,000	129,000	0.0
中央(県)ー14	新潟市中央区		京王1丁目1360番7「京王1ー18ー23」	90,400	90,600	-0.2
中央(県)3ー1	新潟市中央区		親松字樋先170番1外	32,000	—	—
中央(県)5ー1	新潟市中央区		西堀前通8番町1526番2	213,000	216,000	-1.4
中央(県)5ー2	新潟市中央区		東中通1番町86番50外	176,000	185,000	-4.9
中央(県)5ー3	新潟市中央区		東堀通6番町1037番1	282,000	299,000	-5.7
中央(県)5ー4	新潟市中央区		花園1丁目37番「花園1ー6ー11」	205,000	211,000	-2.8
中央(県)5ー5	新潟市中央区		堀之内字浦沢42番6外	119,000	120,000	-0.8
中央(県)5ー6	新潟市中央区		出来島2丁目282番1外「出来島2ー1ー16」	110,000	112,000	-1.8
中央(県)5ー7	新潟市中央区		紫竹山2丁目398番7「紫竹山2ー5ー10」	118,000	119,000	-0.8
中央(県)5ー8	新潟市中央区		古町通6番町953番1	518,000	560,000	-7.5
中央(県)5ー9	新潟市中央区		万代4丁目2446番1外「万代4ー1ー8」	434,000	447,000	-2.9
中央(県)5ー10	新潟市中央区		東大通1丁目154番「東大通1ー8ー10」	229,000	235,000	-2.6
中央(県)5ー11	新潟市中央区		笹口1丁目19番24外	236,000	240,000	-1.7
中央(県)5ー12	新潟市中央区		弁天2丁目1790番6「弁天2ー3ー35」	202,000	208,000	-2.9
中央(県)5ー13	新潟市中央区		新光町15番5	88,300	89,200	-1.0
中央(県)5ー14	新潟市中央区		東大通1丁目25番外「東大通1ー2ー30」	618,000	637,000	-3.0
中央(県)5ー15	新潟市中央区		米山3丁目600番7外「米山3ー2ー11」	200,000	204,000	-2.0
中央(県)5ー16	新潟市中央区		東堀前通3番町375番	125,000	126,000	-0.8
中央(県)5ー17	新潟市中央区		上大川前通7番町1236番1	190,000	195,000	-2.6
中央(県)5ー18	新潟市中央区		有明大橋町1981番37内「有明大橋町6ー19」	90,000	90,800	-0.9
中央(県)5ー19	新潟市中央区		古町通5番町617番	182,000	188,000	-3.2
中央(県)7ー1	新潟市中央区		美咲町2丁目620番72外「美咲町2ー3ー28」	60,000	60,200	-0.3

平成23年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	23年価格	22年価格	変動率
中央(県)10-1	新潟市中央区		長潟字長潟966番1	37,500	37,800	-0.8
江南(県)-1	新潟市江南区	旧横越町	横越川根町3丁目2756番42「横越川根町3-6-12」	37,400	38,000	-1.6
江南(県)-2	新潟市江南区	旧横越町	横越中央1丁目4606番5「横越中央1-7-22」	41,500	42,000	-1.2
江南(県)-3	新潟市江南区	旧亀田町	亀田向陽1丁目1405番10外「亀田向陽1-3-5」	66,300	66,500	-0.3
江南(県)-4	新潟市江南区	旧亀田町	荻曾根1丁目322番39「荻曾根1-4-5」	64,000	64,100	-0.2
江南(県)-5	新潟市江南区	旧亀田町	所島1丁目乙1番10「所島1-4-8」	48,200	50,000	-3.6
江南(県)-6	新潟市江南区	旧亀田町	五月町3丁目557番26「五月町3-3-24」	67,600	67,800	-0.3
江南(県)5-1	新潟市江南区	旧亀田町	亀田本町2丁目493番乙「亀田本町2-7-11」	46,200	48,500	-4.7
江南(県)5-2	新潟市江南区	旧亀田町	西町3丁目1167番1外「西町3-1-81」	78,700	80,300	-2.0
江南(県)10-1	新潟市江南区		平賀字居付187番外	15,800	16,400	-3.7
江南(県)10-2	新潟市江南区	旧横越町	横越上町3丁目118番1「横越上町3-3-13」	14,700	15,200	-3.3
江南(県)10-3	新潟市江南区	旧横越町	木津2丁目326番3「木津2-5-36」	13,000	13,300	-2.3
秋葉(県)-1	新潟市秋葉区	旧新津市	中野4丁目293番5外「中野4-17-15」	50,100	50,500	-0.8
秋葉(県)-2	新潟市秋葉区	旧新津市	日宝町105番35「日宝町5-8」	42,700	43,800	-2.5
秋葉(県)-3	新潟市秋葉区	旧新津市	山谷町2丁目5029番9「山谷町2-3-14」	57,700	58,700	-1.7
秋葉(県)-4	新潟市秋葉区	旧新津市	善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」	45,500	48,000	-5.2
秋葉(県)-5	新潟市秋葉区	旧小須戸町	舟戸1丁目1160番25「舟戸1-6-21」	32,300	33,200	-2.7
秋葉(県)-6	新潟市秋葉区	旧新津市	吉岡町1208番14「吉岡町12-16」	46,500	48,000	-3.1
秋葉(県)-7	新潟市秋葉区	旧新津市	南町4421番3「南町15-4」	46,000	47,200	-2.5
秋葉(県)-8	新潟市秋葉区	旧新津市	新津東町2丁目385番14「新津東町2-11-10」	33,300	33,700	-1.2
秋葉(県)-9	新潟市秋葉区	旧新津市	さつき野1丁目341番69「さつき野1-7-26」	49,500	50,000	-1.0
秋葉(県)-10	新潟市秋葉区	旧小須戸町	矢代田字三沢3840番5外	25,700	26,900	-4.5
秋葉(県)5-1	新潟市秋葉区	旧新津市	新津本町1丁目2077番6「新津本町1-6-17」	58,200	60,300	-3.5
秋葉(県)5-2	新潟市秋葉区	旧新津市	古田1丁目122番1「古田1-2-29」	51,500	-	-
秋葉(県)10-1	新潟市秋葉区	旧新津市	川根字四反田甲598番2	13,100	13,600	-3.7
秋葉(県)10-2	新潟市秋葉区	旧新津市	蒲ヶ沢字中谷内1890番1	10,600	10,900	-2.8
南(県)-1	新潟市南区	旧白根市	白根日の出町451番12「白根日の出町14-63」	33,100	34,400	-3.8
南(県)-2	新潟市南区	旧白根市	大通南4丁目160番	31,100	32,400	-4.0
南(県)-3	新潟市南区	旧白根市	白根東町1丁目657番9「白根東町1-6-3」	42,200	42,800	-1.4
南(県)-4	新潟市南区	旧白根市	和泉字家西409番27	30,200	31,500	-4.1
南(県)5-1	新潟市南区	旧白根市	白根字五ノ町3144番1	37,200	-	-
南(県)7-1	新潟市南区	旧白根市	能登字前400番4	50,200	51,600	-2.7
南(県)10-1	新潟市南区	旧月潟村	東長嶋字鍋田99番1	9,000	-	-
南(県)10-2	新潟市南区	旧味方村	味方字一号680番1	15,600	-	-
南(県)10-3	新潟市南区	旧味方村	吉江字大割226番1	11,400	-	-
南(県)10-4	新潟市南区	旧味方村	西白根字千日上16番16	22,200	-	-
南(県)10-5	新潟市南区	旧月潟村	月潟字居裏597番3外	15,700	-	-
西(県)-1	新潟市西区		五十嵐中島4丁目2703番19「五十嵐中島4-6-26」	33,200	34,900	-4.9
西(県)-2	新潟市西区		寺尾前通1丁目14番4外	78,600	80,100	-1.9
西(県)-3	新潟市西区		内野山手1丁目110番7「内野山手1-10-12」	67,300	69,000	-2.5
西(県)-4	新潟市西区		新通西2丁目446番3外「新通西2-18-20」	37,500	39,000	-3.8
西(県)-5	新潟市西区		坂井東6丁目1174番9「坂井東6-26-19」	65,400	66,100	-1.1
西(県)-6	新潟市西区		上新栄町3丁目5829番1443外「上新栄町3-6-24」	51,900	53,100	-2.3
西(県)-7	新潟市西区		寺尾西4丁目5956番20「寺尾西4-14-19」	45,500	48,700	-6.6
西(県)-8	新潟市西区		寺尾東3丁目1721番10外「寺尾東3-7-17」	71,400	72,800	-1.9
西(県)-9	新潟市西区		真砂2丁目65番2「真砂2-6-27」	63,000	63,800	-1.3
西(県)-10	新潟市西区		松美台1940番40「松美台14-5」	71,200	73,000	-2.5
西(県)-11	新潟市西区		青山6丁目1436番784「青山6-18-8」	60,300	61,700	-2.3
西(県)-12	新潟市西区		坂井砂山4丁目376番17「坂井砂山4-9-14」	74,800	76,800	-2.6
西(県)-13	新潟市西区		立仏字百目山1014番	51,500	52,100	-1.2
西(県)-14	新潟市西区		東青山1丁目18番9	105,000	106,000	-0.9
西(県)-15	新潟市西区		小針藤山2254番28「小針藤山11-8」	71,700	72,300	-0.8
西(県)-16	新潟市西区		五十嵐二の町9143番186	36,500	37,900	-3.7
西(県)-17	新潟市西区		善久字新川向525番24	52,300	52,900	-1.1
西(県)-18	新潟市西区		松海が丘2丁目5番17「松海が丘2-4-17」	59,000	60,400	-2.3
西(県)3-1	新潟市西区		榎尾字布割412番外	22,500	23,400	-3.8
西(県)5-1	新潟市西区		内野町554番	72,000	74,200	-3.0
西(県)5-2	新潟市西区		寺尾西1丁目6618番22「寺尾西1-1-12」	74,100	76,000	-2.5
西(県)5-3	新潟市西区		大野町2665番3	52,500	54,100	-3.0
西(県)7-1	新潟市西区		流通センター4丁目2番3	37,000	38,000	-2.6

平成23年度 地価調査価格一覧(宅地及び宅地見込地)

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	23年価格	22年価格	変動率
西(県)7-2	新潟市西区		山田字堤付2307番370外	47,700	48,200	-1.0
西(県)10-1	新潟市西区		亀貝字堤外2376番49	41,600	43,400	-4.1
西(県)10-2	新潟市西区		木場字本田2369番	15,000	15,300	-2.0
西蒲(県)1-1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字新道甲4076番6	44,000	45,700	-3.7
西蒲(県)1-2	新潟市西蒲区	旧岩室村	和納字稲場3658番1	27,600	28,200	-2.1
西蒲(県)1-3	新潟市西蒲区	旧西川町	鮎字大道上41番3	33,600	34,700	-3.2
西蒲(県)5-1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字中江甲2525番2外	48,800	51,400	-5.1
西蒲(県)7-1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字横江甲4800番外	35,800	37,000	-3.2
西蒲(県)10-1	新潟市西蒲区	旧巻町	竹野町字前田32番10	28,700	—	—
西蒲(県)10-2	新潟市西蒲区	旧中之口村	中之口744番20	21,400	—	—
西蒲(県)10-3	新潟市西蒲区	旧岩室村	石瀬字中町2878番	8,700	—	—
西蒲(県)10-4	新潟市西蒲区	旧岩室村	間瀬字新村4366番	6,300	—	—
西蒲(県)10-5	新潟市西蒲区	旧西川町	大潟字花見421番	10,000	—	—
西蒲(県)10-6	新潟市西蒲区	旧潟東村	三方284番	9,400	—	—
西蒲(県)10-7	新潟市西蒲区	旧潟東村	五之上字土手内2175番1外	7,150	—	—
西蒲(県)10-8	新潟市西蒲区	旧潟東村	井随字下境421番18	16,100	—	—
西蒲(県)10-9	新潟市西蒲区	旧中之口村	牧ヶ島684番1外	6,700	—	—
西蒲(県)10-10	新潟市西蒲区	旧中之口村	六分1060番2外	15,500	—	—