

都市再生緊急整備地域

新潟都心地域の目指す姿



令和3年11月

新潟市

新潟都心地域の目指す姿に掲載しているイメージパース等については、地権者・ビル所有者など権利者の計画、構想などを反映したものではありません。目指す姿が実現した一例として本市がイメージしたものです。

新潟都心地域の目指す姿

目次

はじめに	p.1
1. 都市再生緊急整備地域とは	p.2
2. 新潟都心地域の目指す姿の位置付け	p.3
3. 目指す姿の実現に向けた5つのキーワード	p.4
4. 地区別の目指す姿	p.10
■資料編	
参考1 都心軸周辺エリア「にいがた2km」のまちづくり	p.18
参考2 にいがた2km STREET VISION	p.19
参考3 新潟都心地域 地域整備方針	p.20
参考4 資料用語解説集	p.22
参考5 都市再生緊急整備地域指定等に関する経緯	p.24



はじめに

本市は、古くから港町として栄えてきた新潟湊のまちと、舟運でつながり生活・生業の中心として栄えてきた複数の在郷町とが広域合併で一体となって、2007年には本州日本海側で唯一の政令指定都市となり、拠点性の向上に向けた施策を推進してきました。そして現在、「暮らしやすいまち」「訪れたいまち」「ビジネスを展開するまち」として、「選ばれる都市 新潟市」の実現を目指しています。

これまで本市の都心エリアにおいては、立地適正化計画を策定し都市機能の強化・集積を進めてきたほか、開港150年を契機として、県と市が共同で「新潟都心の都市デザイン」を策定し、新潟駅から古町までの都心軸を中心としたまちづくりを進めています。

一方、都心エリアには、老朽化した建物や旧耐震基準の建物が多く残り、安心安全で災害に強いまちづくりを進めていく上で支障となっているほか、新進企業が求めるオフィスが不足するなど、さまざまな問題が顕在化しています。

本市は、こうした問題に取り組むとともに、都心エリアをさらに活力あるエリアへと発展させていくため、新潟駅周辺－万代－古町をつなぐ新たな都心軸周辺エリアを「にいがた 2 k m」と名付けるとともに、「都心のまちづくり推進本部」を設置し、官民協働のまちづくりを進めています。国から指定を受けた都市再生緊急整備地域に関する取り組みは、都心のまちづくりの中核的な事業の1つであり、本冊子は、都市再生緊急整備地域の指定を活かしたまちづくりについて、「目指す姿」を将来イメージなども交えながらお示しするものです。

本市は、今後も市民の皆さまをはじめ開発関係者の皆さまとともに、都心エリアの都市機能の集積やまちの魅力創出、賑わいづくりに取り組みます。そして、「にいがた 2 k m」を緑あふれ、人・モノ・情報が行き交う活力あるエリアとして活性化するとともに、都心エリアが市内8区と連携し、市の経済・産業の発展をけん引する「成長エンジン」となるよう、まちづくりを進めていきます。

結びに、新潟都心地域の都市再生緊急整備地域指定や「地域整備方針」の素案作成に向けて、熱心にご議論いただいた準備協議会の委員の皆さまをはじめ、懇談会や各種アンケートなどにご協力いただきました市民の皆さま、関係者の皆さまに心から感謝申し上げます。

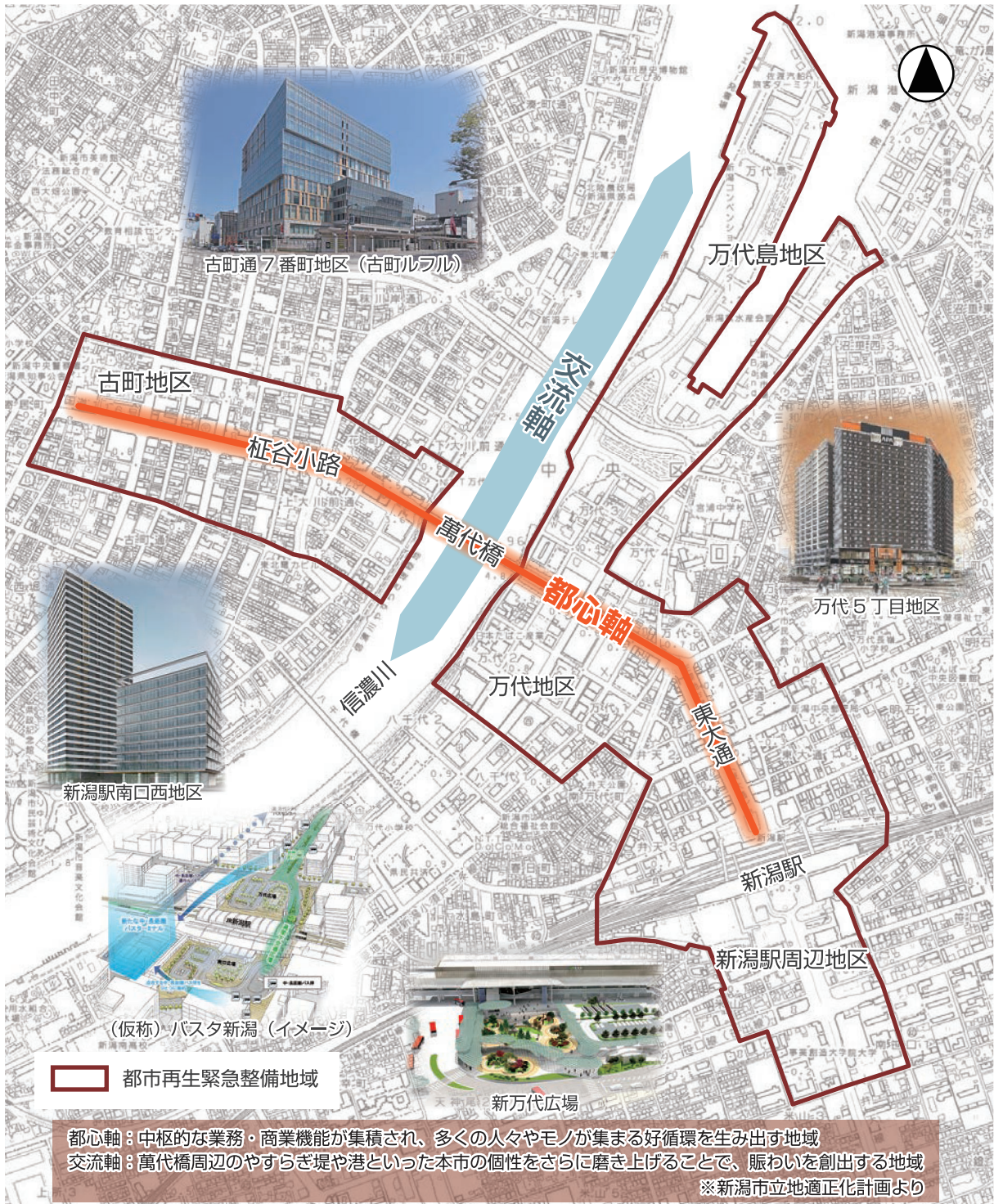
令和3年11月
新潟市長 中原 八一

1 都市再生緊急整備地域とは

「都市の再生の拠点として、都市開発事業等を通じて緊急かつ重点的に市街地の整備を推進すべき地域」として、都市再生特別措置法に基づき、国が政令で定める地域のことです。

都市再生緊急整備地域内では、民間開発に係る建築制限の規制緩和や金融支援、税制支援等の特例の活用が可能となるなど、官民協働により都心エリアのまちづくりを進めていくことができます。

新潟市では、以下に示す新潟駅周辺地区、万代地区、万代島地区、古町地区を含む153haの区域が令和3年9月に「新潟都心地域」として指定されました。



2 新潟都心地域の目指す姿の位置付け

新潟市全体のまちづくり

新潟市総合計画

新潟市都市計画基本方針
多核連携型の都市像

新潟市立地適正化計画
コンパクト プラス ネットワークの推進

ビジョン

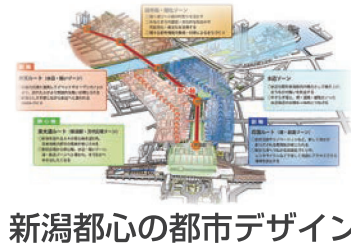
選ばれる都市 新潟市
「暮らしやすいまち」
「訪れたいまち」
「ビジネスを展開するまち」

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

SDGs
(持続可能な開発目標)
の達成に貢献

都心エリアのまちづくり

将来デザイン・ビジョン



都心のまちづくり「にいがた2km」

新たな都心軸周辺エリアにおいて
『緑あふれ、人・モノ・情報が行き交う活力あるエリア』を創造し、
『本市経済・産業の発展をけん引する成長エンジン』としていく取組

都市再生緊急整備地域

新潟都心地域の目指す姿

地域整備方針：具体的な方向性

実現に向けた手段・方策

公共施設整備 産官学連携 エリアマネジメント
開発促進 規制緩和 支援措置・・・etc

考え方を明示

新潟都心地域開発ガイドライン

3 目指す姿の実現に向けた5つのキーワード

「みなと」「賑わい」「拠点」「安心安全」「環境」の5つをキーワードとした新たな都心エリアへ発展



まちの個性 みなと

開港都市・みなとまちとしての歴史・文化や多様な水辺資源を備える都市



万代テラスのオープンカフェ

萬代橋、信濃川、やすらぎ堤などの多様な水辺資源と市街地の連携による活性化



水辺資源を活用した賑わい空間づくり (万代島地区将来ビジョン)

みなとまちの歴史と文化を活かした魅力的なまちなみの形成



新潟市歴史博物館みなとびあ



旧新潟税関庁舎

ウォーターフロントの立地や国際交流拠点機能を活かした賑わい空間の形成



新潟西港と朱鷺ムッセ

都市の魅力 賑わい

緑と賑わいがあふれるウォークブルな都市

道路空間の再構築を進め、都市緑化と共に回遊性の向上による人中心のストリートを形成



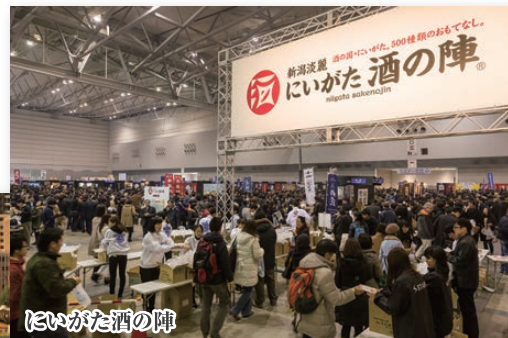
人中心の道路空間のイメージ

出典：2040年、道路の景色が変わる
～人々の幸せにつながる道路～（国土交通省）



ビル低層部の商業利用とオープンカフェ

ビル低層部の商業利用やオープンカフェなど
賑わいや歩きたくなる空間を創出



にいがた酒の陣



ミスベリッダ信濃川やすらぎ堤

民間活力の導入による
魅力や賑わいの創出

成長分野 拠点

本州日本海側の最大都市という立地とインフラを活かし、国内外の企業に選ばれる拠点都市

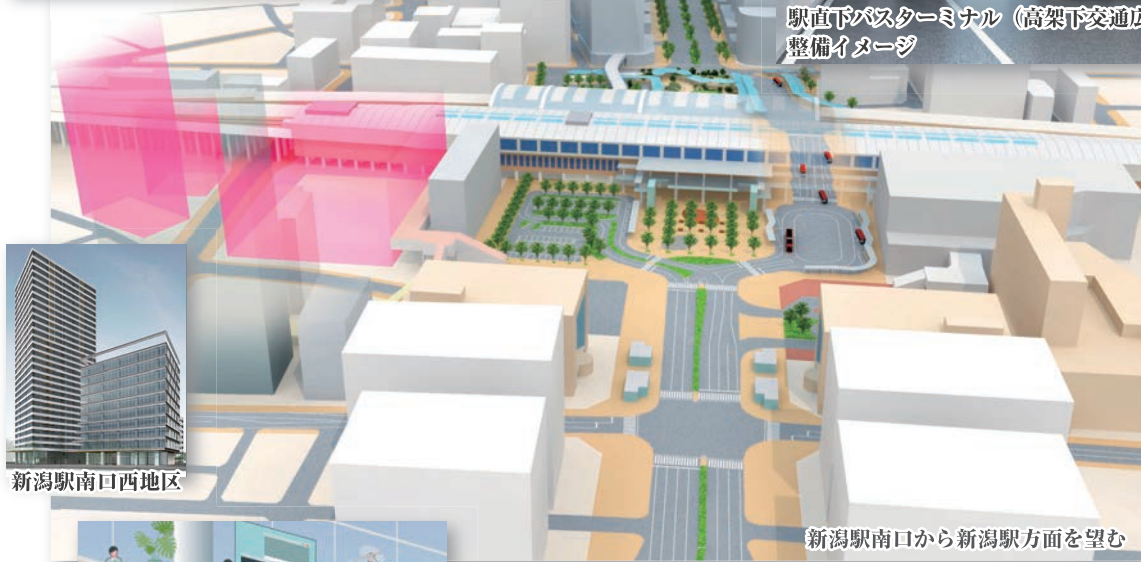


バスターミナルのイメージ (バス新橋)

都市機能の複合化・高度化を推進するため、
広域交通結節機能を強化



駅直下バスターミナル (高架下交通広場)
整備イメージ



新潟駅南口西地区

新潟駅南口から新潟駅方面を望む



スタートアップ拠点のイメージ

高機能オフィスの整備による
スタートアップ拠点の形成

先端技術の活用と DX の促進により、
食と農業に関連する事業創出や
スマートシティの推進



ドローンを活用した物資輸送実験

移動の円滑化に向け自動運転などの
次世代技術の活用と公共交通を含めた
多様な交通手段の強化



公共交通の乗り換え拠点のイメージ

出典：2040年、道路の景色が変わる
～人々の幸せにつながる道路～ (国土交通省)

まちづくりの土台 安心安全

様々な災害などに対応した防災機能を備える安心安全な都市



老朽化した建物の再開発により
安心安全な都市を実現



災害時の一時避難施設や
災害備蓄倉庫等の設置



津波避難ビルの指定等
防災機能を強化



浸水対策となる雨水貯留管・
ポンプ場の整備

新たな生活様式に対応した
都市空間の活用



次世代のまちづくり 環境

スマートエネルギーの推進による次世代型の環境都市

脱炭素社会の実現に向け、太陽光などの再生可能エネルギーや
下水熱などの未利用エネルギーの活用



太陽光発電設備



新潟スワンエナジー株式会社

地域内の再生可能エネルギーの
調達・活用推進

都市緑化の推進と環境に
配慮した市街地の形成



都市緑化（新潟市民芸術文化会館）

燃料電池バス等の公共交通への導入促進や
EV 普及による環境負荷の軽減



水素を活用した燃料電池バス

出典：燃料電池自動車・バスの普及に向けた
導入支援策について（国土交通省）



ESG 投資のイメージ

企業の長期的な成長のための
ESG 投資の活用

4 地区別の目指す姿

新潟駅周辺地区

広域交通結節点の機能を強化し、新潟市の玄関口に相応しいビジネス拠点として、高度な機能と風格を備えた都市空間を形成

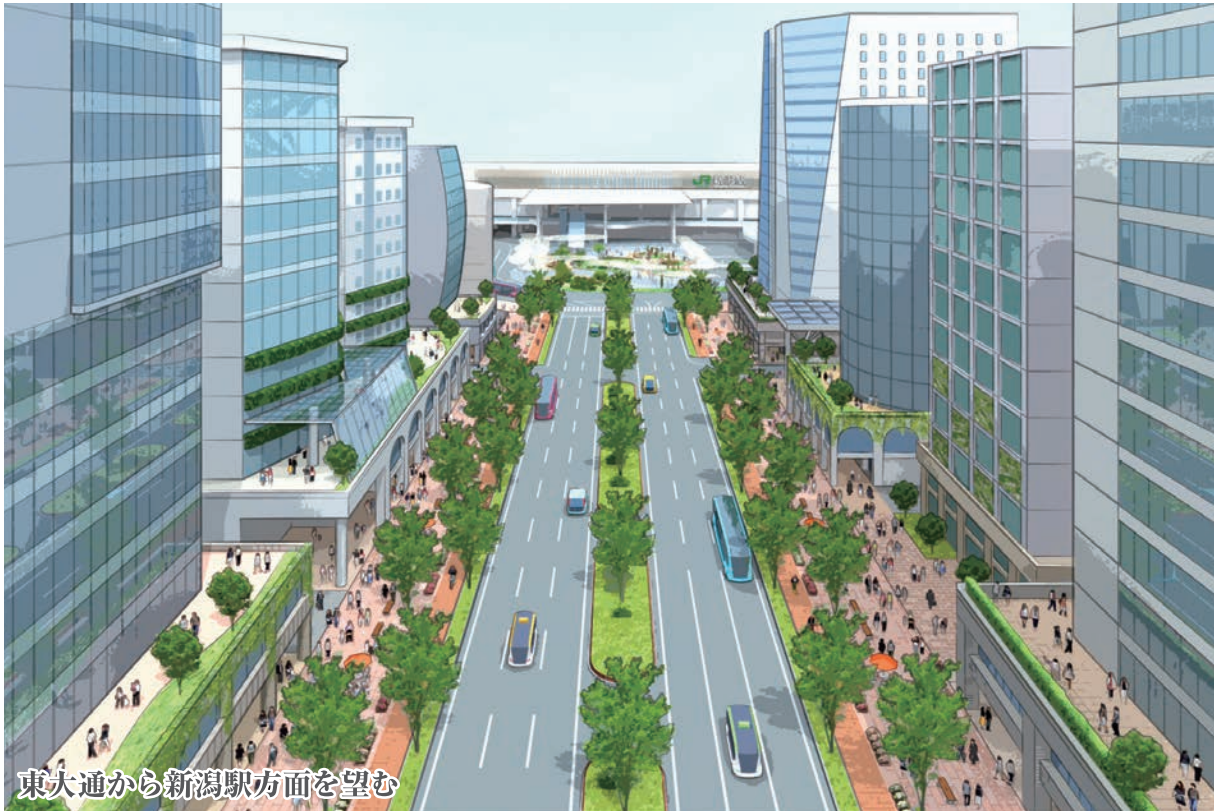
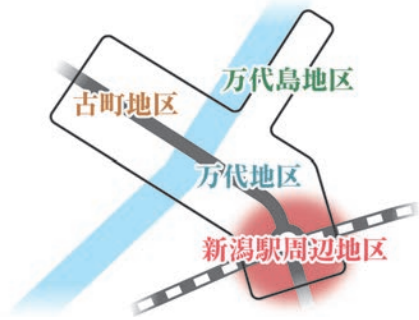


新しくできた中・長距離
バスターミナルに到着



緑あふれる万代広場で待ち合わせ





東大通から新潟駅方面を望む

次世代通信環境を備える
オフィスで打合わせ



新しいオフィスビルには IT 企業等が入居し
イノベーションの拠点となっている。

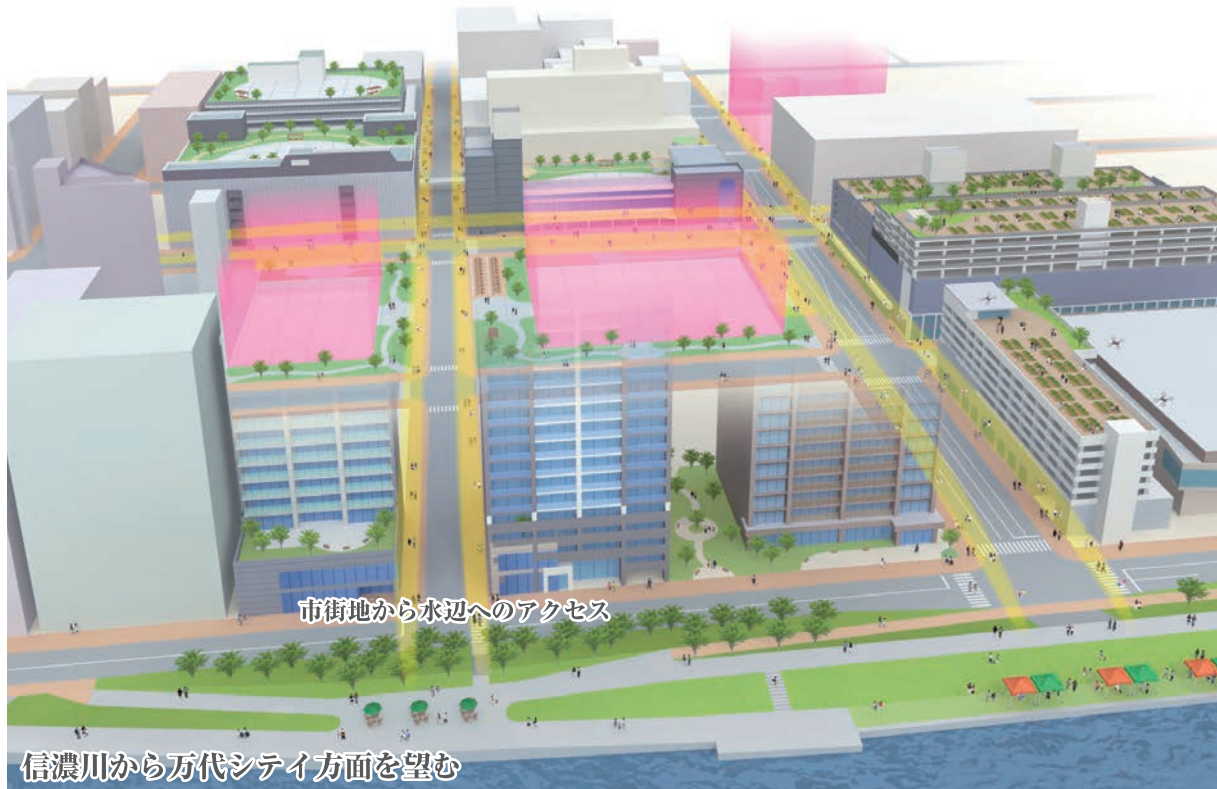
散策途中のオープンカフェで一休み



周辺道路空間の再構築が進み、居心地の
良いウォークブルな空間

万代地区

萬代橋周辺の魅力的な水辺空間と商業集積を活かし、地区内外の回遊性を向上させることで、賑わいあふれるまちづくりを推進



万代シティでショッピングや
アイドルのライブを満喫



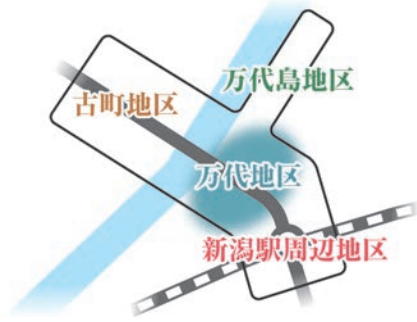
たくさんのショップや飲食店が立ち並び、
イベント広場も活気であふれている。

歩行者天国に集まったキッチンカーで
新潟のグルメを楽しむ



出典：万代シティ中心エリアのリニューアル計画（新潟交通株式会社）

家族連れや友人同士の人で賑わい、歩く
だけでワクワクする空間が広がっている。



やすらぎ堤から萬代橋方面を望む

観光客や家族連れで賑わう
やすらぎ堤を散策



立体歩道の整備により、市街地からの
アクセスもスムーズ

やすらぎ堤の水と緑を
感じながらデイキャンプ



やすらぎ堤の利活用や川沿いの開発も
進んでいる。

万代島地区

都心のウォーターフロントの立地と国際交流拠点機能を活かし、
みなとらしさを感じられる賑わい空間を形成



新潟の食が集まる
ピア Bandai で買い物

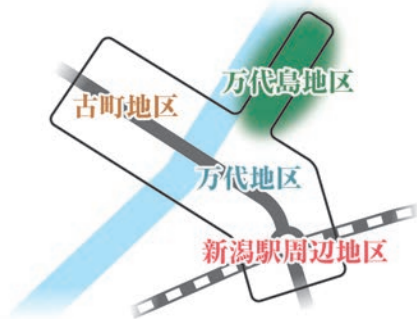


活気・活力あふれ、みなとまち新潟を
感じる観光客で賑わう。

朱鷺メッセで開催される
国際会議には世界中から人が集まる



MICE 誘致等が進み、国際交流の拠点に。



万代島地区の建物から朱鷺メッセ方面を望む

小型モビリティで区内を
安全、快適に移動



自動運転化されたモビリティで新潟の
都心部を快適に周遊

イベントに参加し非日常を体験



新潟の名物、特産品を活用したイベントや
コンサート等、広域交流が生まれる。

古町地区

様々な機能の都心回帰を進めると共に、みなとまちの歴史と文化を活用し、歩いて楽しめる魅力的なまちなみを形成



西堀交差点から萬代橋方面を望む

万代で待ち合わせた友人と
古町にある専門学校へ



バスの便数がたくさんあり、
地区間の移動も便利

アーケードがある本町市場で
新潟の食材の買い物



まちなか居住が進み、多くの買い物客で
賑わう。



みなとまちの歴史・文化を
楽しむための案内機能が充実



先端技術を活用したデジタル案内や
多言語対応などにより、国内外から
多くの観光客が訪れる。

美しい夜間の景観を楽しみながら
まちなかを散策



古町の歴史や花街の文化を感じる
夜間景観を見ながら、こだわりの店へ。

資料編

参考1 都心軸周辺エリア「にいがた2km」のまちづくり



新潟駅周辺・万代・古町をつなぐ都心軸は、ほぼ2km。
この都心軸周辺エリアで動き始めているまちづくりの取り組みを身近に感じてもらい、わくわく感や期待感へつなげていくために、親しみやすい呼称として、このエリアを「にいがた2km」と名付けました。
これから先、わくわく、ドキドキするにいがた2kmにご注目ください。



にいがた2kmを「緑あふれ、人・モノ・情報が行き交う活力あるエリア」に発展

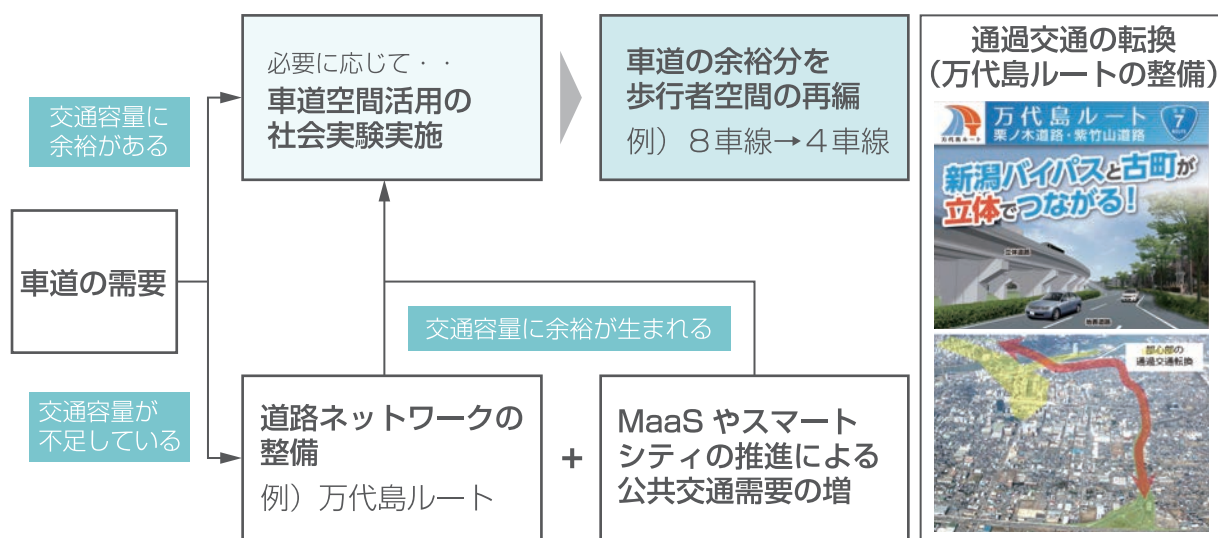
都心の成長エネルギーを市全域へ波及させ、本市の拠点性をさらに向上

参考2 にいがた2km STREET VISION (にいがた2kmの将来ビジョンに関する勉強会)

国、県、市、NEXCO東日本から、若手を中心とした職員有志が、一同に会し、にいがた2kmの希望ある未来の創造に貢献したいと「にいがた2kmの将来ビジョンに関する勉強会」を立ち上げました。

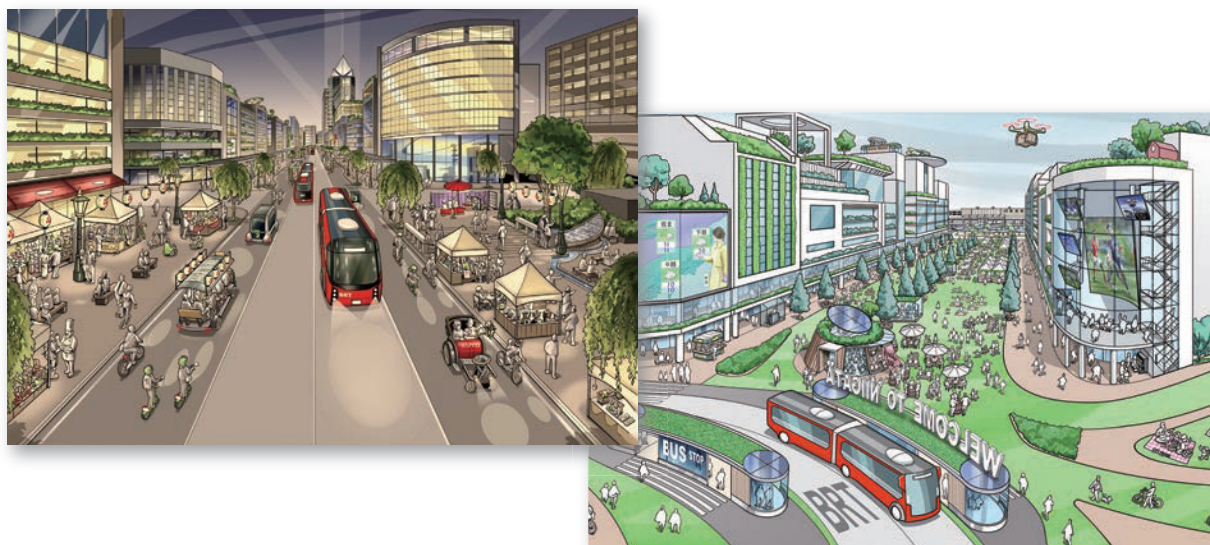
勉強会に集った有志達は、各組織の職員としてではなく、まちづくりに関わる個人として、それぞれの人生経験や若い感性、自由な発想を生かし、にいがた2kmの未来に向けた提言を「にいがた2km STREET VISION」としてまとめました。

人中心の空間拡大に向けた1つのアプローチ



「にいがた2kmの将来ビジョンに関する勉強会」より

未来イメージ



「にいがた2kmの将来ビジョンに関する勉強会」より

詳細は新潟国道事務所 HP 『にいがた2kmの将来ビジョンに関する勉強会』を参考

参考3 新潟都心地域 地域整備方針

地区	I. 整備の目標	II. 都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項
4 地区 全体	<ul style="list-style-type: none"> ●江戸時代より北前船の寄港地として繁栄し、幕末には開港五港に選ばれ世界に開かれた新潟市の原点である新潟都心地域において、新潟駅周辺地区、万代地区、万代島地区、古町地区を都心地域の拠点地区と位置付け、各地区を公共交通や歩行者等のネットワークで結び、連動させながら、みなとまちの活力と風格、高度な機能を備える都市形成を推進 ●本州日本海側の最大都市という立地とインフラを活かし、国内外の企業に選ばれる都市機能を強化するとともに、産業振興に取り組み、多様な魅力ある雇用の場を確保 ●災害が頻発化・激甚化する昨今において、都心部の都市機能の向上と安全性の強化を推進すると共に、都市間連携を進めることで、太平洋側の災害時に代替機能を発揮する日本海国土軸を形成 ●緑と賑わいがあふれるウォークアブルな空間を形成すると共に、新潟市のシンボルである萬代橋周辺において、信濃川やすらぎ堤や万代テラス（信濃川右岸緑地）など、既存資源を活かした魅力的な水辺空間を形成 ●脱炭素社会の創造に向け、SDGsの視点から、スマートエネルギーシティの推進により、次世代型の環境都市を構築 	<ul style="list-style-type: none"> ●老朽化した建築物の更新に合わせ、細分化された敷地の大規模化・高度利用を図り、緑地などのオープンスペースを創出すると共に、津波避難ビルや一時避難施設、災害備蓄倉庫等を整備し、ハザードに対応した防災機能を強化 ●企業の本社機能やサテライト拠点の誘致に向け、フロア規模や通信インフラなど企業ニーズに沿ったオフィスビルの整備により、業務機能を強化するとともに、職住近接の質の高い都心居住を強化・推進 ●ビル低層部の商業利用やオープンカフェなど賑わいや歩きたくなる空間を創出する開発を促進し、市街地の回遊性を強化 ●公共交通を補完する小型モビリティやレンタサイクル、徒歩など多様な交通手段の活用による、都心部における回遊性の強化
新潟駅 周辺地区	<ul style="list-style-type: none"> ●広域交通結節点の機能を強化し、新潟市の玄関口に相応しいビジネス拠点として、高度な機能と風格を備えた都市空間を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ●広域交通結節点の利点を生かした高次の業務機能を誘導すると共に、商業、宿泊など多様な都市機能との複合化・高度化を推進 ●ビジネスフロアとして5Gなど次世代通信環境を整備するとともに、事業者間の交流促進によるイノベーションを生み出すオフィスを整備し、新産業やベンチャー創出につながる、スタートアップ拠点を形成
万代地区	<ul style="list-style-type: none"> ●萬代橋周辺の魅力的な水辺空間と商業集積を活かし、地区内外の回遊性を向上させることで、賑わいあふれるまちづくりを推進 	<ul style="list-style-type: none"> ●商業、文化、観光・交流、エンターテインメント機能の充実、水辺空間との連携、MICE誘致の促進により、体験型・時間消費型の都市機能を強化
万代島 地区	<ul style="list-style-type: none"> ●都心のウォーターフロントの立地と国際交流拠点機能を活かし、みなとらしさを感じられる賑わい空間を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ●商業、文化、観光・交流、エンターテインメント機能の充実、水辺空間との連携、MICE誘致の促進により、体験型・時間消費型の都市機能を強化【再掲】
古町地区	<ul style="list-style-type: none"> ●様々な機能の都心回帰を進めると共に、みなとまちの歴史と文化を活用し、歩いて楽しめる魅力的な街並みを形成 	<ul style="list-style-type: none"> ●業務、商業、文化、観光・交流、教育、居住など、多様な都市機能の再集積を図るとともに、日常生活や観光需要を踏まえた案内機能を強化し、賑わいあふれる市街地の形成を推進


Ⅲ. 公共施設その他の公益施設の整備及び管理に関する基本的事項	Ⅳ. 緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
<ul style="list-style-type: none"> ● 温暖化等の影響により頻発する豪雨水害に対し、浸水対策となる雨水管、ポンプ場等の整備を推進 ● 各拠点地区を結ぶ公共交通の利便性向上に向けたバス交通の強化、および拠点周辺へのアクセス向上に向けた多様な交通手段の強化 	<ul style="list-style-type: none"> ● 歴史文化や水辺空間など、各拠点地区の個性に応じた景観の誘導により、風格ある都市景観の形成を推進 ● 大規模災害や感染症の蔓延に備えた企業のBCPの観点から選ばれる、安全・安心で新たな生活様式に対応した都市環境を形成 ● 5G、AI、IoT、ロボット、ビッグデータなど先端技術の活用や、DX（デジタル・トランスフォーメーション）を促進し、新潟市の強みである食と農業の分野において、スマート農業や、フードテック・アグリテックに関連する事業創出を推進するとともに、まちづくり分野におけるスマートシティを推進し、Society5.0の実現を目指す。 ● 都心部の移動の円滑化に向け、市民や関係者と協働でMaaSの導入を促進するとともに、安全性の向上を図る公共交通の自動運転化など、次世代技術の活用を検討 ● 新潟市の強みを生かしたイノベーションを促進するため、県内外も含めた農商工連携・産官学連携による高度人材の育成とベンチャー創出の拠点形成を推進 ● ESG投資を促し、太陽光などの再生可能エネルギーや下水熱などの未利用エネルギーの活用促進により、環境に配慮した市街地を形成 ● 民間活力の導入によるエリアマネジメントを推進し、魅力や賑わいの創出と地域価値の向上、情報発信を強化
<ul style="list-style-type: none"> ● 鉄道在来線の高架化や、立体交差道路、万代広場、駅直下バスターミナル（高架下交通広場）の整備促進により、南北市街地の一体化と都市機能の強化を推進 ● 新潟駅南口周辺において、中・長距離バスターミナルを整備し、広域交通結節点の機能を強化するとともに、災害時の一時避難施設や、相乗効果が発揮される業務、商業等の施設との一体整備により、高次の賑わいを創出 ● 都市の緑化と道路空間の再構築を進め、人と車の動線を整理し、回遊性の向上と多様な利活用を促進することで、人中心のストリートを整備 	<ul style="list-style-type: none"> ● 鉄道駅やバスターミナルなど広域交通結節点周辺の立地を活かし、新潟駅南口周辺地区や万代地区の低未利用地の有効活用を推進
<ul style="list-style-type: none"> ● 都市の緑化と道路空間の再構築を進め、人と車の動線を整理し、回遊性の向上と多様な利活用を促進することで、人中心のストリートを整備【再掲】 ● 立体歩道等の整備により、周辺街区から信濃川やすらぎ堤など水辺空間へのアクセス機能を向上させ、市街地と水辺の連携による活性化を推進 	<ul style="list-style-type: none"> ● 鉄道駅やバスターミナルなど広域交通結節点周辺の立地を活かし、新潟駅南口周辺地区や万代地区の低未利用地の有効活用を推進【再掲】
<ul style="list-style-type: none"> ● 立体歩道等の整備により、周辺街区から信濃川やすらぎ堤など水辺空間へのアクセス機能を向上させ、市街地と水辺の連携による活性化を推進【再掲】 	
<ul style="list-style-type: none"> ● 立体歩道等の整備により、周辺街区から信濃川やすらぎ堤など水辺空間へのアクセス機能を向上させ、市街地と水辺の連携による活性化を推進【再掲】 ● 既存アーケードや地下街、地下駐車場の利便性や快適性、安全性の向上を図り、周辺開発と連携することで、歩行者ネットワークを充実・強化 	

参考 4 資料用語解説集

用語	解説
5G	第5世代移動通信システム（5th Generation、5G）。1G、2G、3G、4Gに続く国際電気通信連合が定める規定 IMT-2020 を満足する無線通信システム。超高速、超低遅延、多数同時接続が可能になる。
AI	Artificial Intelligence：人工知能。 人間の思考プロセスと同じような形で動作するプログラム。あるいは人間が知的と感じる情報処理・技術といった広い概念で理解されている。
BCP	事業継続計画（Business Continuity Plan）。自然災害、大火災、テロ攻撃などの緊急事態に遭遇した場合において、事業資産の損害を最小限にとどめつつ、中核となる事業の継続あるいは早期復旧を可能とするために、平常時に行うべき活動や緊急時における事業継続のための方法、手段などを取り決めておく計画。
DX 〔デジタル・トランス フォーメーション〕	「ITの浸透が、人々の生活をあらゆる面でより良い方向に変化させる」という概念。デジタルシフトも同様の意味。「企業がテクノロジーを利用して事業の業績や対象範囲を根底から変化させる」という意味合いで用いられる。
ESG 投資	財務情報だけでなく、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）要素も考慮した投資のこと。
IoT	Internet of Things：モノのインターネット。 様々な「モノ（物）」がインターネットに接続され、情報交換することにより相互に制御する仕組み。
ICT	Information and Communication Technology：通信技術を活用したコミュニケーションのこと。
MaaS (マース)	Mobility as a Service：複数の移動サービスを最適に組み合わせて、検索・予約・決済等を一括で行うサービス。
MICE (マイス)	企業等の会議（Meeting）、企業等の行う報奨・研修旅行（Incentive Travel）、国際機関・団体、学会などが行う国際会議（Convention）、展示会・見本市・イベント（Exhibition/Event）の頭文字を使った造語で、これらのビジネスイベントの総称。
SDGs	Sustainable Development Goals：持続可能な開発目標。 「誰一人取り残さない（leave no one behind）」持続可能でよりよい社会の実現を目指す世界共通の目標。2015年の国連サミットにおいて全ての加盟国が合意した「持続可能な開発のための2030アジェンダ」の中で掲げられた。2030年を達成年限とし、17のゴールと169のターゲットから構成されている。
Society5.0	サイバー空間（仮想空間）とフィジカル空間（現実空間）を高度に融合させたシステムにより、経済発展と社会的課題の解決を両立する、人間中心の社会（Society）。狩猟社会（Society 1.0）、農耕社会（Society 2.0）、工業社会（Society 3.0）、情報社会（Society 4.0）に続く、新たな社会を指す未来社会の姿。
イノベーション	物事の「新結合」「新機軸」「新しい切り口」「新しい捉え方」「新しい活用法」（を創造する行為）のこと。

用語	解説
ウォークブル	居心地が良く、歩きたくなる様子。
エリア マネジメント	地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業主・地権者等による主体的な取組み。または、特定のエリアを単位に、民間が主体となって、まちづくりや地域経営(マネジメント)を積極的に行おうという取組み。
小型モビリティ	自動車よりもコンパクトで小回りが利き、環境性能に優れ、地域の手軽な足となる1人から2人乗り程度の車両。
サテライト拠点	本社や支社などの通常のオフィスとは別に、郊外や地方などに開設するオフィス(拠点)のこと。
再生可能 エネルギー	太陽光、風力、水力、地熱及びバイオマス(動植物由来の有機物)など、自然環境の中で繰り返し起こる現象から取り出すエネルギーの総称。「枯渇しない」「どこにでも存在する」「CO ₂ を排出しない(増加させない)」などの特徴がある。
スマートシティ	都市の抱える諸課題に対して、ICT等の新技術を活用しつつ、マネジメント(計画、整備、管理・運営等)が行われ、全体最適化が図られる持続可能な都市または地区。
スマート農業	ロボット、AI、IoTなど先端技術を活用する農業。
スタートアップ	「新規性」と「成長性」を有する創業から期間がたっていない企業や事業。(ベンチャーとほぼ同義)
スマートエネルギー シティ	エネルギーマネジメントを都市レベルで実施するもの。
脱炭素社会	地球温暖化の主な原因とされるCO ₂ の排出量を実質ゼロにする社会のこと。
ドローン	無人で遠隔操作や自動制御によって飛行できる航空機の総称。
ハザード	危険の原因・危険物・障害物などを意味する英語。
ハザードマップ	被害予測地図。自然災害による被害を予測し、その被害範囲を地図化したもの。
万代島ルート線	新潟バイパス紫竹山インターチェンジから中央区寄居町に至る全長約5.6キロメートルの道路。平成4年に都市計画決定され、高速道路や新潟バイパスといった東西方向を結ぶ道路と新潟市中心部を南北に結ぶ。柳都大橋を含む1.5キロメートル区間が先行して開通し、現在、国の直轄事業として、国道7号栗ノ木バイパスで「栗ノ木道路」と「紫竹山道路」の整備を進めている。
ビッグデータ	一般的なデータ管理・処理ソフトウェアで扱うことが困難なほど巨大で複雑なデータの集合を表す用語。「オープンデータ」、「知のデジタル化」、「M2M(Machine to Machine)データ」、「パーソナルデータ」に分類される。

参考5 都市再生緊急整備地域指定等に関する経緯

年月	主な経緯
令和2年6月	新潟都心地域が候補地域に設定
8月	<ul style="list-style-type: none"> ○第1回 新潟都心地域 都市再生緊急整備地域準備協議会 ○第2回 新潟都心地域 都市再生緊急整備地域準備協議会 ○第3回 新潟都心地域 都市再生緊急整備地域準備協議会
11月	
令和3年2月	
	<p>新潟都心地域の「地域整備方針」と「区域」の素案をとりまとめ</p>  <p>第1回準備協議会 (令和2年8月12日)</p>
4月	新潟都心地域の都市再生緊急整備地域指定を内閣府へ申出
5月～7月	パブリックコメント・法制局審査等（内閣府）
8月	新潟都心地域の指定に係る政令が閣議決定
	<ul style="list-style-type: none"> ○第1回 新潟都心地域 都市再生緊急整備地域に係る懇談会 ○第2回 新潟都心地域 都市再生緊急整備地域に係る懇談会 <p>『新潟都心地域の目指す姿』 『新潟都心地域開発ガイドライン』の素案をとりまとめ</p>
9月	新潟都心地域が都市再生緊急整備地域に指定（政令施行）
11月	『新潟都心地域の目指す姿』・『新潟都心地域開発ガイドライン』の策定・公表

新潟都心地域 都市再生緊急整備地域 準備協議会

新潟都心地域の「地域整備方針」と「区域」の素案とりまとめに向け、産官学金の関係者の皆さまよりご議論いただきました。

新潟都心地域 都市再生緊急整備地域に係る懇談会

「新潟都心地域の目指す姿」や「新潟都心地域開発ガイドライン」等の素案とりまとめに向け、準備協議会委員の各分野の代表者の皆さまよりご議論いただきました。

上記「準備協議会」及び「懇談会」の詳細については、新潟市 HP「都市再生緊急整備地域」を参照



みなとまち。
みらいまち。
新潟市

都市再生緊急整備地域
新潟都心地域の目指す姿
令和3年11月

新潟市 都市政策部 まちづくり推進課

〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地

TEL: 025-226-2703

Mail: machisui@city.niigata.lg.jp



にいがた2キロ

2
Niigata
km

新潟都心のまちづくり