

目次

| | |
|--|----|
| 第1章 計画の目的と位置づけ | 1 |
| 1 新潟市の概要 | 3 |
| 2 にいがた住まいの基本計画策定の背景 | 4 |
| 3 計画の目的 | 4 |
| 4 計画の位置づけ | 5 |
| 5 計画の期間 | 5 |
| 6 計画の枠組み | 6 |
| 第2章 新潟市における住宅・住環境の現状 | 7 |
| 1 住宅・住環境をめぐる現状分析 | 9 |
| 2 「新潟らしさ」の現状分析 | 18 |
| 第3章 住まいづくりの課題 | 25 |
| 1 現状分析の課題のまとめ | 27 |
| 2 社会背景からみた課題 | 29 |
| 3 新潟市における住まいづくりの課題 | 33 |
| 第4章 住まいづくりの基本理念・基本目標と基本方針 | 35 |
| 1 基本理念・基本目標 | 37 |
| 2 基本方針 | 38 |
| 第5章 住宅施策の展開方向 | 41 |
| 基本目標（1） 多様な暮らし方を支援する住まいづくり | 43 |
| 基本方針① 自ら考え誰もが住みたい、住まいづくり | |
| 基本方針② 活力ある住宅流通による住まいづくり | |
| 基本方針③ 公的賃貸住宅の整備・改善 | |
| 基本目標（2） 人と環境にやさしく、安心・安全な住まいづくり | 46 |
| 基本方針① 安心・安全に配慮した住まいづくり | |
| 基本方針② 高齢者、障害者及び子育て世帯が安心できる住まいづくり | |
| 基本方針③ 地球環境にやさしい住まいづくり | |
| 基本方針④ 地域で支え合う新たな住まいづくり | |
| 基本目標（3） 地域の魅力を活かした良質な住まいづくり | 49 |
| 基本方針① 地域の特性を活かした住まいづくり | |
| 基本方針② 中心市街地の活性化に向けた住まいづくり | |
| 基本方針③ 農村集落部の既存の魅力を活かした住まいづくり | |

第6章 重点施策 55

～やわ・ら・か住まいづくりプラン～

重点施策1 和（やわらぎ）の住まいづくり 59

- 展開方針（1） 安心・安全に住み続けられる個人住宅の住まいづくり
- 展開方針（2） 安心・安全に暮らしを支える市営住宅の改善と機能向上
- 展開方針（3） 区分所有マンションの適切な維持・管理と円滑な建替え
- 展開方針（4） コミュニティで支え合う安心・安全な暮らしの創出

重点施策2 宝を活かした住まいづくり 63

- 展開方針（1） 地域の魅力の情報発信・啓発
- 展開方針（2） 新潟の住まいの「宝」を守り育て活かす活動に対する支援
- 展開方針（3） 地域の魅力向上に向けた総合的な支援

重点施策3 まちなかの住まいづくり 67

- 展開方針（1） まちなか（都心）居住の魅力，支援策の情報提供
- 展開方針（2） 魅力的なまちなかの住まいの実現に向けた支援
- 展開方針（3） 世帯構成に応じた適切な住宅が得られる仕組みづくり

推進手法 市民のための住情報の提供 71

章末資料 住まい・住環境づくりの取組み（事例編） 77

第7章 施策実現に向けた推進方策 83

（1）住宅施策の推進体制 85

（2）住宅施策の実施状況の検証と見直し 87

参考資料

- 1. 新潟市住宅マスタープラン策定有識者会議 資 1
- 2. 策定における庁内の検討体制 資 2
- 3. パブリックコメントの結果 資 3
- 4. 用語解説 資 7
- 5. 住まいづくりの主な支援制度・概要と担当部署 資 12