

5. 重点テーマ

住宅部門として重点的に取り組むべきテーマを「重点テーマ」と設定し、この重点テーマの実現のために実施する施策を「重点施策」と位置づけ、効果的・効率的な施策展開を図ります。

重点テーマ 1

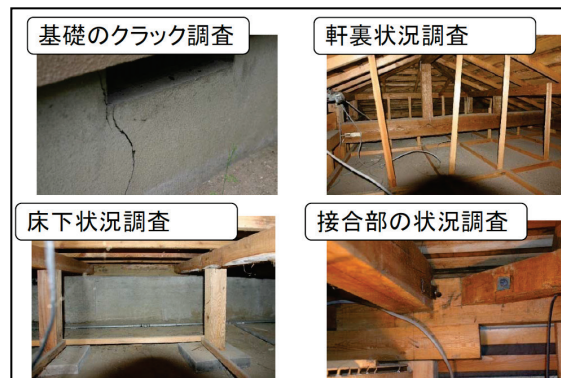
高齢者や子育て世帯が安心して健康に暮らせる住環境づくり

重点施策 1-1 安全で快適に暮らせる住宅づくり

高齢者や子育て世帯が安全で快適に暮らせ、健康寿命の延伸につながるよう、手すり設置や段差解消などのバリアフリー改修や温熱環境の改善などの省エネ改修への支援や、地震に強い住宅づくりに向けた支援などに取り組みます。

【参考例】耐震診断の主な調査項目

(出典：新潟市木造住宅耐震診断士派遣事業パンフレット)



重点施策 1-2 適切な住宅への住み替え支援

高齢者や子育て世帯が世帯規模や状況に応じて適切な規模・性能を有する住宅に円滑に住み替えられるよう、関係団体と連携した住まいに関する情報の提供や、住み替えなどの際のリフォームに対する支援などに取り組みます。



重点施策 1-3 家族や地域とのつながりの強化

高齢者や子育て世帯が住み慣れた地域や自宅で安心して暮らせるよう、親世帯と子世帯がお互いに支え合いながら暮らせる同居・近居への支援や、高齢者や子どもを地域で支える仕組みづくりなど、家族や地域とのつながりの強化に取り組めます。

【参考例】空き家を「地域の茶の間」に改修した例（北区横井）

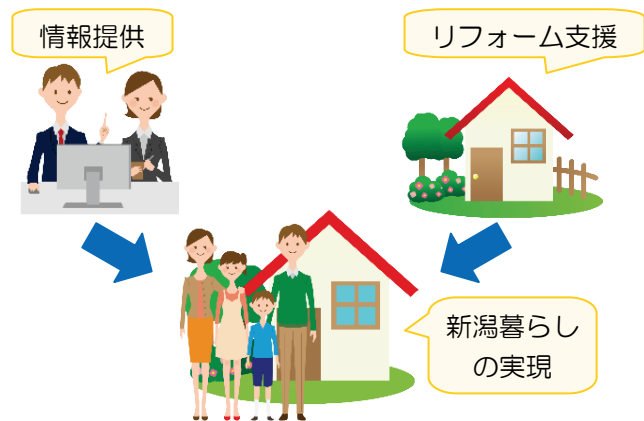


重点テーマ2

魅力ある新潟暮らしを実現する住環境づくり

重点施策2-1 適切な住宅への住み替え支援

UIJターンや市民の住み替え希望者が、自分に合った新潟暮らしを実現する住宅を円滑に確保できるよう、新潟暮らしに必要な住まいに関する情報の提供や、リフォームに対する支援、分譲マンションなどのまちなか住宅の再生支援や適正管理に対する支援などに取り組みます。



重点施策2-2 老朽家屋への対応

UIJターンや市民の住み替え希望者に、安心して安全に暮らせる住環境を提供できるよう、空き家を含む老朽家屋による住環境の悪化を防止するため、関連部門との情報共有や地域との連携を図りながら、空き家の活用や空き家を除却した後の跡地の活用に対する支援とともに、建築物の安全性の確保に向けた対応などに取り組みます。

