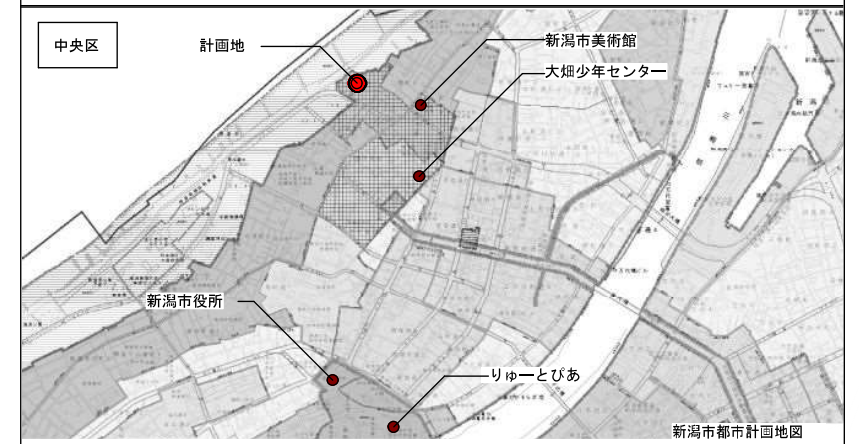


配置図 : 1/500 (A1)
1/1000 (A3)

工事区分表

工 事 項 目	工 事 名 称	建 築	電 気	衛 生	ガ ス	備 考	工 事 項 目	建 築	電 気	衛 生	ガ ス	備 考
・コンクリート壁・床貫通部コア抜きスリーブ入れ、箱入れ			○	○			・外壁取付ガラリ	○				
・コンクリート壁・床貫通部穴埋め		○	○	○	○		・壁・天井の地下切込補強	○				
・床点検口・大便器撤去及び撤去後のコンクリート穴埋め		○					・壁・天井の仕上材切込	○	○	○		
・大便器撤去にともなうフラッシュバルブと配管の撤去				○			・設備機器類の墨出し・取付け		○	○		
・新規設備機器設置後の周囲モルタル埋め				○			・機器の遮音・防音・防振工事		○	○		
・新規設備機器周囲のシーリング				○			・電灯スイッチの撤去		○			
・手洗い器、和便器、小便器、カガミの撤去		○	○			和便器のみ建築工事	・電灯スイッチの撤去後の穴のモルタル穴埋め	○				
・ダクトシャフト・パイプシャフト等の点検口及び扉		○					・ダクトシャフト・パイプシャフト等の点検口及び扉の塗替え	○				
・各設備の為の床・壁・天井の点検口		○					・手摺り及び手摺り取り付け用壁下地補強	○	○			トイレ手摺は衛生設備工事

案内図



建築概要

A. 一般事項

- ・工事名称 : (仮称)国際青少年センター・文化創造活動・交流拠点施設整備工事
- ・工事場所 : 新潟市中央区二葉町2丁目地内
- ・主要用途 : 研修所(児童)、研修所(児童・寄宿舎)、研修所(成人)、工房、飲食店、店舗
- ・工事種別 : 用途変更(大規模改造)、増築
- ・建物の構造 : 旧校舎棟 鉄筋コンクリート造4階建て
旧体育館棟 鉄筋コンクリート造2階建て
ELV棟 鉄骨造4階建て
屋外炊事場 鉄骨造平屋建て
- ・消防法の用途区分 : 有窓階
- ・建物種別 : 耐火建築物

- ・地域 地区 : 市街化区域
- ・用途地域 : 第一種住居地域 高度地区(西大畑周辺地区)
- ・防火地域 : 準防火地域
- ・その他の地区 : なし
- ・建ぺい率 : 許容 60% (角地加算10%)
- ・容積率 : 許容 200%
- ・日影規制 : 種別(二)5時間、3時間 4m
- ・道路 : 幅員 7.50m 接道長さ 162.70m
- ・都市計画道路 : なし

B. 面積

- ・敷地面積 : 10,633.07 m² (CAD求積による)
- ・建築面積 : 3,196.52 m² 建ぺい率 30.06%
- ・延床面積 : 6,396.03 m² 容積率 60.15%

	建築面積	延床面積
旧校舎棟	1,180.08 m ²	4,091.40 m ²
旧体育館棟	1,755.90 m ²	2,044.09 m ²
ELV棟	38.12 m ²	38.12 m ²
屋外炊事場	147.42 m ²	147.42 m ²
倉庫1	60.00 m ²	60.00 m ²
倉庫2	15.00 m ²	15.00 m ²

施 工 : 本間・水倉特定共同企業体

株式会社 本間総合建築 一級建築士事務所
東京都知事登録第42383号
管理建築士 一級建築士登録第198142号 本間 充一

新潟市建築部公共建築第2課

工 事 名
(仮称)国際青少年センター・文化創造活動・交流拠点施設整備工事

図 名
案内図・配置図・建築概要・工事対象区分表
年 月 日 2018.03.07 縮 尺 S=1/1000 (A3) 図面番号 A-11