

平成27年度 事業報告書

当初の事業計画に従い、新潟市産業振興センター指定管理業務を主要事業として実施し、併せてイベント共催を実施いたしました。

これら業務の概要について次のとおり報告いたします。

【 新潟市産業振興センター指定管理業務 】

平成27年度は前年度同様、利用者が安心・安全・快適に利用できる会場を多種多様な催事に提供し、地域産業の振興に貢献することができました。

利用状況におきましては、定例開催されていた大型イベント及び産業見本市が一部開催されませんでした。固定施設利用者の会期増加、就職活動イベントならびにスポーツイベントの新規利用増加などにより、全館稼働率は前年度比で0.4%、使用料収入は0.3%の微増となりました。

利用者へのサービス向上につきましては、ホームページでの新潟テルサ会議室空き情報リンクを設け、新潟テルサと同一管理者のメリットを生かして当施設満室時の会議室空き情報を閲覧できるようにしたこと、施設内案内サインを2階にも設け施設利用者が安全に行動できるよう配慮したことなど、施設利用に対する利便性向上を図りました。

施設管理におきましては、建設から28年が経過し躯体・各設備の老朽化が進行するなか、一部未実施であった腐食の著しい展示ホールユニットクーラードレンパン取替の他、省エネ・節電対策としてのLED照明器具更新、冷暖房使用における主要設備の定期整備等、施設利用者が安心・安全・快適にご利用いただけるよう、整備計画に基づく適切な修繕工事を実施いたしました。

特に点検整備工事においては老朽化による突発的な故障を未然に防ぐため、当管理者が実績・経験を生かし作成している整備計画を基に、故障時には催事開催への影響が甚大な主要空調設備・給水設備、使用頻度の高い大型備品などの修繕工事を重点的に実施いたしました。

また、突発修繕工事として、設備老朽化による展示ホール天井空調ダクトの一部破損が発生いたしました。施設管理経験を生かし迅速に対応・復旧するとともに、貸館業務の影響を最小限に留めました。

施設管理における今後の懸案として、計画的な修繕工事を除き老朽化による突発的修繕工事件数は確実に増加することが予想されるため、施設利用者が満足し得る施設基本性能を維持していくためには、修繕工事費用の増加が望まれます。

道路渋滞対策におきましては、近隣公共施設との随時協議により各施設イベント開催状況等の情報共有及び駐車場誘導計画を把握し、駐車場誘導経路・駐車場案内方法等、施設利用者への確かな情報提供を行うことで少しでも周辺道路渋滞が緩和できるよう努めました。

その他、自主事業実施による収益を施設修繕工事費用等に208万円余りを充て、指定管理料を削減いたしました。

今後とも施設利用者・行政・指定管理者3つの視点を常に持ちながら、固定施設利用者を重視するとともに新規施設利用者の誘致や、施設利用者へ安心・安全・快適な施設として利用されるよう努めていきます。

1. 利用状況

1) 全体

	平成 27 年度	平成 26 年度	平成 25 年度
件 数	153 件	147 件	160 件
利用日数	279 日	262 日	286 日
利用可能日数	360 日	340 日	359 日
稼働率	77.5%	77.1%	79.7%
使用料収入	123,931,965 円	123,558,655 円	119,137,655 円
入場者数(推計)	384,972 人	404,646 人	389,154 人

※ 使用料収入の付属設備使用料(実費)は、催事開始日の年度に計上しています。

2. 施設設備の維持改善関係

1) 施設改善工事関係 (14,866,632 円)

ファンコイルユニットバルブ取替工事	540,000 円
展示ホールユニットクーラードレンパン取替工事	2,484,000 円
大・中会議室照明更新工事	2,493,072 円
多目的スペース照明更新工事	774,360 円
動力盤電装部品取替工事(P-01・P-11)	1,522,800 円
他 9件	

2) 点検整備工事関係 (12,972,960 円)

上水自動給水ポンプ整備工事	288,360 円
ボイラー室給排気ファン整備工事	572,400 円
展示ホールステージ補修工事	2,151,360 円

展示ホール床補修工事	442,800 円
第2ゲートシャッター修繕工事	453,600 円
	他 14 件
3) 一般工事関係 (5,381,640 円)	
冷凍機冷却塔ポンプグランドパッキン取替工事	124,200 円
冷温水発生機冷却塔修繕工事	644,760 円
外調機 CO2 濃度計吸引ポンプ取替工事	73,440 円
展示ホール空調ダクト破損修理工事	278,640 円
展示ホール配管蒸気漏れ対策工事	194,400 円
	他 3 件

3. 外部委託業務関係 (19,584,997 円)

機械警備、施設管理・清掃、電気保安、エレベーター保守、環境衛生、植栽管理、
ゴミ処理、除雪、建物・設備点検業務、その他

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) 新潟市協賛広告
- 2) ホームページでの空き日情報の提供
- 3) 営業渉外活動

【 イベント共催 】

1. 名称	にいがた B I Z E X P O 2 0 1 5
会期	平成 2 7 年 1 0 月 2 2 日 (木) ~ 2 3 日 (金)
会場	新潟市産業振興センター
主催	にいがた B I Z E X P O 実行委員会
	<ul style="list-style-type: none"> ・新潟市 ・新潟商工会議所 ・(公財) 新潟市産業振興財団 ・(公財) 新潟市開発公社 ・(公財) にいがた産業創造機構 ・(一社) 全国異業種連携協議会 ・新潟市異業種交流研究会 (協)

	<ul style="list-style-type: none"> ・新潟市ソフトウェア産業協議会 ・(協)新潟県異業種交流センター ・新潟県中小企業家同友会 ・(株)大光銀行 ・(株)北越銀行 ・新潟信用金庫
出展者数	153社・団体／166小間(昨年116社・団体／132小間) (県内出展者85.6%、県外出展者14.4%)
来場者数	9,534人(昨年8,711人)
事業内容	新潟地域の産業の活性化のため、国内はもとより海外からも幅広い分野で優れたビジネス提案を行う企業を募集し、新たなビジネス情報の収集や商談等ビジネスチャンスを提供することを目的に、新潟市などとの共催で「にいがたBIZ EXOP2015」を行いました。(センターからは会場使用料等免除)

【 その他 】

1. 会議等への参加

11月25日	第21回県内コンベンション施設情報交換会(ハイアール長岡、三条メッセピア)	於:メッセピア(三条市)
2月17日	鳥屋野潟南部地区公共施設合同協議会(渋滞緩和対策等)	於:デンカビックスワンスタジアム (参加施設:ビックスワンスタジアム・ECOスタジアム・いくとびあ食花・アルビレックス新潟・アイスアリーナ・新潟テルサ)

2. 研修会等への参加

7月15日	救命講習会(AED操作方法他)	於:新潟市救急ステーション
12月25日	内部研修(収入・支払事務他)	於:新潟市陸上競技場

3. 防災活動への取組み

6月4日	消防訓練
12月21日	消防訓練