

## 平成21年度事業報告書

当初の事業計画に従い、新潟市産業振興センター管理運営事業・新潟国際ビジネスメッセ共催事業を主要事業として実施いたしました。

これらの事業の概要について次のとおり報告します。

### 【 新潟市産業振興センター管理運営事業 】

平成21年度の産業振興センターの管理運営につきましては、財団法人新潟市開発公社及び民間企業である愛宕商事株式会社との共同事業体として新たにスタートいたしました。

施設管理にあたっては、センター開館後24年目を迎えておりますが、省エネ対策としてはエントランスホールにロールスクリーンを設置し、また経年劣化による会議室ブラインド取替工事、屋上防水改修工事、利用者のニーズによるトイレの洋式への改修工事やBSアンテナ取付工事などを行いました。

今後とも恒例利用者を重視しながらも新規利用者の誘致や、利用者や来場者に安全で快適な施設として利用されるよう努めてまいります。

#### 1. 利用状況

##### 1) 全体

	平成21年度	平成20年度	平成19年度
件数	164件	183件	245件
利用日数	283日	294日	292日
利用率	78.8%	81.9%	81.1%
使用料収入	123,679,680円	135,536,450円	133,712,580円
入場者数	397,856人	438,423人	478,819人

※ 使用料収入の付属設備使用料（実費）は、催事の開始日の年度に計上しています。

## 2. 施設設備の維持改善関係

### 1) 施設改善工事関係 (8,001,000 円)

トイレ洋式便器取替工事	2,889,600 円
エントランスホール ロールスクリーン取付工事	1,617,000 円
会議室ブラインド取替工事	1,470,000 円
B S アンテナ取付工事	882,000 円
トイレ等非常灯取付工事	504,000 円
インターロックシリンダー沈下嵩上補修工事	472,500 円
消火栓ポンプ整備工事	165,900 円

### 2) 点検整備工事関係 (7,245,000 円)

自動扉更新工事	1,680,000 円
気中開閉器更新工事	1,522,500 円
ホールランプ更新工事	1,071,000 円
第3機械室アルミドア取替工事	968,100 円
非常発電機蓄電池取替工事	882,000 円
冷凍機、発生機、冷却水ポンプ、ボイラー給排気ファン整備工事	633,150 円
展示ホール床補修	388,500 円
屋根保守点検工事	99,750 円

### 3) 一般修繕 (8,754,375 円)

喫茶室屋上防水改修工事	1,890,000 円
応接室・保健室ほかエアコン更新工事	1,819,650 円
第2駐車場白線引き工事	871,500 円
洗面所洗浄工事	546,000 円
ホール外調機蒸気弁取替工事	420,000 円
屋外倉庫、ごみ集積所塗装工事	406,770 円
トイレ感知器追加工事	348,600 円
展示ホール空調機冷房用温度調整弁取替工事	338,100 円
その他突発工事	2,113,755 円

3. 外部委託業務関係 (27,802,658 円)

機械警備, 施設管理・清掃, 汚水処理, 電気保安, エレベーター保守, 環境衛生,  
植栽管理, ゴミ処理, マットリース, 除雪, 建物・設備点検業務, 利用促進, その他

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) 新潟市共催事業協賛広告
- 2) ホームページでの空き日情報の提供
- 3) インターネットタウンページ
- 4) 電話帳広告 (タウンページ・ハローページ)
- 5) 営業渉外活動 (全国展示場連絡協議会, その他)

【 イベント共催事業 】

- |        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 1. 名 称 | 新潟国際ビジネスメッセ 2009              |
| 会 期    | 平成 21 年 11 月 5 日 (木) ~6 日 (金) |
| 会 場    | 新潟市産業振興センター                   |
| 主 催    | 新潟国際ビジネスメッセ 2009 実行委員会        |
- ・新潟市
  - ・(財)新潟インダストリアルプロモーションセンター
  - ・(財)新潟地域産業振興センター
  - ・新潟ニュービジネス協議会
  - ・(財)にいがた産業創造機構
  - ・新潟市異業種交流研究会(協)
  - ・新潟市ソフトウェア産業協議会
  - ・新潟商工会議所
  - ・(独)雇用・能力開発機構新潟センター
  - ・(協)新潟県異業種交流センター

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)第四銀行</li> <li>・(株)北越銀行</li> </ul>
出展者数	132社・団体／154小間（昨年150社・団体／177小間） （県内出展者68.2％，県外出展者20.4％，海外出展者11.4％） （最北出展者 岩手県、最南出展者 大阪府）
来場者数	7,542人（昨年 9,711人）
総事業費	24,237千円【見込み】（センターからは会場使用料等免除）
事業内容	新潟地域の産業の活性化のため、国内はもとより東アジア地域からも幅広い分野で優れたビジネス提案を行う企業を募集し、販路拡大や異業種交流、情報収集や商談等のビジネスチャンスを提供することを目的に、新潟市などとの共催で「新潟国際ビジネスメッセ'09」を行いました。  また当財団としては、会場内においてのアンケート調査の回収等を行いました。

【 理事会・評議員会・会計監査・その他 】

1. 理事会

1) 第1回理事会（書面）

開催日	平成21年4月1日（水）
出席者	10名
議 事	第1号議案 理事長および副理事長並びに専務理事の互選について

2) 第2回理事会

開催日	平成21年5月28日（金）
会 場	新潟テルサ2階小会議室
出席者	6名（他に委任状提出者5名・監事1名）
議 事	第1号議案 平成20年度事業報告について 第2号議案 平成20年度決算について

3) 第3回理事会（書面）

開催日 平成21年6月17日（水）

出席者 10名

議事 第1号議案 財団法人新潟地域産業振興センター給与規程の一部改正  
について

4) 第4回理事会

開催日 平成21年12月11日（金）

会場 新潟テルサ2階小会議室

出席者 6名（他に委任状提出者6名・監事2名）

議事 第1号議案 寄附行為の一部改正（案）について  
第2号議案 事業等の継承に関する協定書（案）の締結について  
第3号議案 評議員の選任（案）について

5) 第5回理事会

開催日 平成22年1月28日（木）

会場 新潟テルサ2階小会議室

出席者 5名（他に委任状提出者5名・監事1名）

議事 第1号議案 平成21年度事業報告及び収支決算見込み（案）について  
第2号議案 清算事業年度収支予算（案）について  
第3号議案 清算人の選任（案）について

2. 評議員会

1) 第1回評議員会

開催日 平成21年5月26日（火）

会場 新潟テルサ2階小会議室

出席者 6名（他に委任状提出者6名）

議事 第1号議案 平成20年度事業報告について  
第2号議案 平成20年度決算について

2) 第2回評議員会（書面）

開催日 平成21年6月17日（水）

出席者 12名  
議 事 第1号議案 財団法人新潟地域産業振興センター給与規程の一部改正  
について

3) 第3回評議員会

開催日 平成21年12月10日(木)  
会 場 新潟テルサ2階小会議室  
出席者 4名(他に委任状提出者7名)  
議 事 第1号議案 寄附行為の一部改正(案)について  
第2号議案 事業等の継承に関する協定書(案)の締結について

4) 第4回評議員会

開催日 平成22年1月28日(木)  
会 場 新潟テルサ2階小会議室  
出席者 5名(他に委任状提出者7名)  
議 事 第1号議案 平成21年度事業報告及び収支決算見込み(案)について  
第2号議案 清算事業年度収支予算(案)について  
第3号議案 清算人の選任(案)について

3. 会計監査

平成20年度会計監査

実施日 平成21年5月12日(火)  
場 所 新潟市産業振興センター 応接室  
監査人 佐藤健之 監事 ・ 馬場伸行 監事

4. 会議等への参加

4月2日 新潟国際ビジネスメッセ 2008 第5回実行委員会  
新潟国際ビジネスメッセ 2009 第1回実行委員会 於:新潟市役所  
4月21日 新潟国際ビジネスメッセ 2009 実行委員会(書面)  
5月11日 新潟国際ビジネスメッセ 2009 第2回実行委員会 於:新潟市役所

5月22日	全国展示場連絡協議会 第2ブロック会議	於：東京都
5月29日	新潟観光コンベンション協会理事会	於：白山会館
6月5日	新潟国際ビジネスメッセ 2009 第3回実行委員会	於：新潟市役所
7月8日	新潟観光コンベンション協会理事会	於：白山会館
7月14・15日	全国展示場連絡協議会 総会	於：東京都
7月17日	新潟国際ビジネスメッセ 2009 第4回実行委員会	於：新潟市役所
8月21日	新潟国際ビジネスメッセ 2009 第5回実行委員会	於：新潟市役所
9月29日	新潟国際ビジネスメッセ 2009 第6回実行委員会	於：新潟市役所
10月1日	全国展示場連絡協議会 理事会	於：仙台市
10月7日	県内3施設情報交換会 (ハイブ長岡, 三条メッセア)	於：三条市
10月29・30日	全国展示場連絡協議会 第2ブロック会議	於：産業センター
11月19・20日	全国展示場連絡協議会 実務担当者会議	於：仙台市
1月5日	新潟商工会議所 新年祝賀会	於：材村ホテル
1月27日	新潟国際ビジネスメッセ 2009 第7回実行委員会	於：新潟市役所
2月23日	全国展示場連絡協議会 実務責任者会議	於：東京都
3月15日	新潟国際ビジネスメッセ 2010 第1回実行委員会	於：新潟市役所

#### 5. 研修会等への参加

8月27日	ESCO事業説明会	於：新潟市役所
10月6日	甲種防火管理者再講習	於：エゾンプラザ
12月16日	社会人のためのビジネスマナースキルアップ研修会	於：新潟テルサ

#### 6. 防災活動への取組み

7月22日	消防訓練・AED説明会
2月25日	消防訓練

#### 7. 解散手続き

12月14日	事業等の継承に関する協定書の締結
12月22日	寄附行為変更認可(県)
1月14日	寄附行為変更登記完了

3月3日 残余財産処分許可（県）  
3月23日 財団解散式（於：新潟テルサ）  
3月31日 解散