

指定管理者候補者の選定結果について

経済・国際部商業振興課所管の新潟市西堀地下駐車場について、平成25年7月29日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市西堀地下駐車場
所在地	新潟市中央区西堀前通6丁目893番地1
施設の概要	新潟市西堀地下駐車場は、昭和51年9月に竣工し、平成13年に市営化された中心市街地の円滑な道路交通を確保するとともに、市民の利便の向上及び商業振興に寄与することを目的とする施設である。 施設内容：鉄骨鉄筋コンクリート地下2階、収容台数112台
指定管理者申請者評価会議	委員 古舘 邦彦（新潟中心商店街協同組合 顧問） 委員 大矢 純一（新潟市商店街連盟 理事長） 委員 小嶋 一則（新潟商工会議所 事業部長） 委員 田中 信（中小企業診断士）
指定管理者（候補者）	会社名 株式会社 駐車場総合研究所 代表者 代表取締役社長執行役員 柳瀬 聡 住 所 東京都渋谷区渋谷3-6-6 渋谷パークビル2階
指定期間（予定）	平成26年4月1日～平成31年3月31日
選定理由	<p>選定にあたっては、4団体から応募があり、評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、施設の基本的な管理運営が適切に行われること、サービス向上及び管理経費の縮減が図られること、施設を安全にかつ安定して行う能力があることを基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し、候補者として選定した。</p> <p>候補者は、駐車場事業の実績が豊富で、組織及び人員体制、危機管理体制の確立についての提案が具体的かつ適切であり、施設の安心・安全な管理運営の実施が見込める。サービス面の提案内容にも多様性があり、経費削減の取り組みについても照明装置の反射板清掃や照度計を利用した不要な照度減少の実施など、具体性があり、かつ、効果が見込まれる。</p> <p>また、駐車場コンサルティング事業を展開していることから、運営効率向上に向けた改善計画の提案も期待できるなど、他団体の提案に比べて総合的に優れている。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>
スケジュール	<p>公募要項等配布 7月29日～9月6日</p> <p>公募説明会 8月8日</p> <p>質問受付 8月8日～8月16日</p> <p>質問回答 8月23日（1回目）、8月27日（2回目）</p> <p>応募受付 9月2日～9月6日</p> <p>評価会議の開催 10月17日</p> <p>今後、市会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>
所管部署（問い合わせ先）	<p>経済・国際部 商業振興課 商業振興係</p> <p>TEL：025-226-1633（直通）</p> <p>E-mail：shogyo@city.niigata.lg.jp</p>

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	A	B	C
基本的な管理運営	基本方針	10点	4.25	4.25	4.0	3.25
	運営及び管理に関する業務	10点	7.5	8.0	6.5	6.0
	予算の範囲での適切な執行	5点	4.0	3.5	3.5	3.5
	危機管理体制	5点	7.5	6.5	6.0	6.0
	人員配置	10点	7.0	5.0	7.5	6.5
サービス向上・経費削減	利用促進への取り組み	10点	7.0	7.5	5.5	6.0
	公共駐車場としての取り組み	10点	7.0	7.5	6.0	5.5
	サービス向上に向けた取り組み	5点	3.75	3.5	3.0	2.75
	苦情や要望への対応	5点	3.5	4.0	3.5	2.75
	経費削減の具体的な取り組み	5点	4.0	3.75	3.0	3.25
	収支予算書	5点	4.0	3.75	3.0	3.0
管理能力	経営の健全性・安全性	10点	7.5	8.5	6.0	7.5
	人材育成の取り組み	5点	4.5	3.25	3.25	2.25
	管理運営実績	5点	4.0	3.75	4.0	2.75
合計		100点	75.5	72.8	64.8	61.0

※点数は、評価会議の委員4名の平均