

公の施設目標管理型評価書【指定管理者施設用】

施設名	新潟市西堀地下駐車場		
管理者名	新潟駐車場株式会社	指定期間	平成21年4月1日 ~ 平成26年3月31日
担当課	経済部商業振興課		
所在地	中央区西堀前通6番町893番地1		
根拠法令	—		
設置条例	新潟市西堀地下駐車場条例		
施設概要	地下駐車場施設（地下2階部分） 自走式併用（平成23年度に機械を撤去し、全て自走式に変更） 駐車場使用面積4,652㎡ 収容台数112台（自走式への変更に伴い、収容台数減少） 営業時間帯 午前7時30分～翌午前2時まで 利用料金 180円/30分 900円/1泊（平成22年4月から料金改定） 施設竣工年月日 昭和51年9月15日（平成13年に市営化）		

施設設置目的
中心市街地円滑な道路交通を確保するとともに、市民の利便の向上及び商業の振興に寄与するため、新潟市西堀地下駐車場を新潟市中央区西堀前通6番町893番地1に設置する。
管理・運営に関する基本理念、方針等
(1) 既存ストックとしての施設の効用を最大限に発揮するとともに管理経費の縮減に努めること。 【重点課題】 ・利用者の増加 ・管理経費の縮減 (2) 利用者である市民の視点に立ち、施設が安全・安心・快適に利用されるよう努めること。 【重点課題】 ・施設を安全に保つこと。 ・施設の整備に努めること。 ・利用者満足度を調査し、市民にとってより快適な施設を目指すこと (3) 施設に関係する権利関係等を踏まえ、施設共有者と連携し、施設を適切に管理すること。 【重点課題】 ・管理協定の締結を含む適切な施設管理手法の導入 (4) 地域振興についての関係者との連携 【重点課題】 ・周辺の地域活性化のためのイベント等への積極的な協力

視 点	評価項目	評価指標	実績	評価	評価コメント
市 民	基準利用台数の達成	年間入庫台数136,696台以上	146,410台	A	目標を達成した
	苦情・要望に対する対応	苦情・要望に対しては7営業日以内に回答	早急に回答した	A	適切に実施された
	各種サービス別満足度	利用者アンケートで「満足」が80%以上	95.5%	A	目標を達成した
	設置目的に合致したサービス提供	地域商業振興と連携した取組の実施	施設利用による減免処理の実施	A	適切に実施された
財 務	利用1台当たりのコスト削減額	入庫1台あたりに係る指定管理料444円以下	409円	A	目標を達成した
	管理運営経費の削減	管理運営費(指定管理料)を年間60,632千円以下	59,948千円	A	目標を達成した
業 務	業務仕様書等に定める事項の遵守	業務仕様書に定める事項の遵守	業務仕様書に基づき業務を実施	A	適切に実施された
	人員計画の合理性・妥当性	サービス水準維持のための人員の適正配置	事業計画に基づき適正に配置	A	適切に実施された
	日常連絡・事業報告の適切さ	月次報告書を翌月10日までに提出	各種報告を期限内に提出	A	適切に実施された
	安全責任者の配置と安全確保体制の確立	防災責任者を配置し、防災訓練等の実施	防火、防災責任者を配置	A	適切に実施された
	事件・事故発生時の対応の適切さ	事故発生の防止と発生時の体制確保及び訓練の実施	非常招集体制での対応と消防訓練の実施	A	適切に実施された
	権利関係を踏まえた施設の管理	施設共用部分の取扱いについての新潟地下開発㈱との連携	関係者と協力し、適正な管理を実施	A	適切に実施された
	守秘義務の徹底	守秘義務の徹底	業務仕様書に基づき業務を実施	A	適切に実施された
人 材	配置人員のミッションの理解度とスキルの習得度	職員研修の定期的な開催	毎月、懸案事項について会議を実施	A	適切に実施された
	労働基準の充足	関係労働法令の遵守	法令遵守に努め、適正に実施	A	法令遵守が図られた

総 合 評 価 (所 見)

・光熱水費が上昇するなか、給排気ファン稼働時間の見直しを実施するなど、光熱水費の縮減に努め、運営コストの削減に努めたことは評価できる。

・年間入庫台数を目標より多く確保し、課題である利用者の増加を達成したと評価できる。

・施設及び設備の状態を把握しながら必要な管理及び経費の執行を行っている。また、災害時の緊急連絡体制の構築にも取り組み、防災訓練、防火管理講習なども適切に実施しており、施設所有者や設備管理業者とも協力し、良好な管理を行っている。

・駐車場サービスの提供について、指定管理者として求められる業務レベルを適切に行っていると評価できる。