

指定管理者候補者の選定結果について

経済部商業振興課所管の新潟市西堀地下駐車場について、平成30年8月9日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市西堀地下駐車場
所在地	新潟市中央区西堀前通6番町893番地1
施設の概要	新潟市西堀地下駐車場は、中心市街地の円滑な道路交通を確保するとともに、市民の利便の向上及び商業の振興に寄与するため、平成13年より市営の駐車場として管理している施設である。
指定管理者申請者 評価会議	委員 大矢 純一（新潟市商店街連盟理事長） 委員 佐野 由里（新潟商工会議所まちづくり支援課長） 委員 田中 信（田中経営診断事務所代表） 委員 前川 周作（新潟中心商店街協同組合理事長）
指定管理者（候補者）	株式会社 駐車場総合研究所 代表者 代表取締役 社長 佐藤 正典 住 所 東京都渋谷区渋谷3丁目6番6号 渋谷パークビル2F
指定期間（予定）	平成31年4月1日～平成36年3月31日
選定理由	<p>選定にあたっては、2団体から応募があり、新潟市西堀地下駐車場指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき、「基本的な管理運営」「サービス向上・経費削減」「管理能力」を基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、サービス向上に向けた取り組みや利用促進への取り組みについて、具体的な提案や積極的な提案を行ったことが他団体より高く評価されたほか、安定的な運営が可能な財務基盤があることや、社員研修など人材育成の体制もよく整えられていることなど、総合的に優れていると認められた。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>
スケジュール	<p>第1回評価会議 平成30年7月27日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定</p> <p>募集要項等配布 平成30年8月9日～</p> <p>募集説明会 平成30年8月20日</p> <p>質問受付 平成30年8月9日～8月22日</p> <p>応募受付 平成30年9月3日～10日</p> <p>第2回評価会議 平成30年10月5日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>
所管部署 (問い合わせ先)	<p>経済部 商業振興課 商業振興係</p> <p>TEL：025-226-1633（直通）</p> <p>E-mail：shogyo@city.niigata.lg.jp</p>

別表（評価結果）

評価基準・評価項目		配点	候補者	次点
基本的な管理運営	基本方針	5点	4.5	4.25
	運営及び管理業務	10点	7.5	6.5
	危機管理体制	10点	7.0	6.5
	組織と人員の配置	10点	7.0	6.5
	予算の範囲内での適切な執行	5点	3.5	4.0
サービス向上・経費削減	サービス向上に向けた取り組み	10点	7.5	6.0
	利用促進への取り組み	10点	7.5	5.5
	公共駐車場としての取り組み	5点	3.5	3.75
	要望・苦情への対応	5点	3.75	3.25
	経費削減の具体的な取り組み	5点	3.25	3.75
管理能力	経営の健全性・安定性	10点	7.5	6.0
	人材育成の取り組み	5点	4.0	3.0
	管理運営実績	5点	3.75	4.0
	地元経済振興及び雇用確保の取り組み	5点	3.75	4.25
合計		100点	74.0	67.25

※点数は、評価会議の委員4名の平均