

指定管理者候補者の選定結果について

環境部廃棄物政策課所管の新潟市ふれあい健康センターについて、平成30年8月3日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市ふれあい健康センター
所在地	新潟市西区笠木3629番地1
施設の概要	新潟市ふれあい健康センターは、市民の健康増進とリサイクル意識の向上に資することを目的として平成12年7月に設置された施設である。施設は、室内流水プール、気泡・噴流プール、屋外ジャグジー、浴室、レストラン等を有しており、飲食提供・物販業務、利用者送迎業務、健康教室開催業務などを実施している。
指定管理者申請者 評価会議	委員 篠田 邦彦（新潟大学名誉教授） 委員 椎谷 照美（特定非営利活動法人ヒューマン・エイド22代表） 委員 本間 敏（日本公認会計士協会東京会新潟県会） 委員 松原 明子（新潟市消費者協会 新潟支部理事）
指定管理者 (候補者)	福田道路・オーエンスグループ 代表者 代表企業 福田道路株式会社 代表取締役社長 河江 芳久 住 所 新潟市中央区川岸町1丁目53番地1
指定期間 (予定)	平成31年（2019年）4月1日 ～ 平成36年（2024年）3月31日
選定理由	選定にあたっては、3団体から応募があり、評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、運営理念、法人等の評価、施設管理・事業の評価、管理経費の評価を選定基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。 候補者は、施設の設置目的に資するための運営理念、類似施設の豊富な運営実績に基づく安定性や信頼性、利用者の利便性や幅広い年齢層の満足度に考慮したサービスの向上、適切な人員配置や維持管理による安全かつ安定的な施設の管理など、指定管理者としての業務遂行能力を有するとして総合的に優れていた。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 7月23日 ※仕様書・選定基準の決定 募集要項等配布 8月3日～ 公募説明会 8月8日 質問受付 8月3日～8月20日 応募受付 8月3日～9月21日 第2回評価会議 10月22日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問い合わせ先)	環境部 廃棄物政策課 管理係 電 話：025-226-1387（直通） メール：haisei@city.niigata.lg.jp

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	A	B
運営理念	運営理念・基本方針について	5点	4.0	3.5	2.8
法人等の 評価	申請者の実績	10点	8.5	7.0	7.0
	組織・人員体制	10点	7.0	6.5	5.0
	申請者の安定性・信頼性	5点	4.0	3.0	3.3
	個人情報の管理	5点	3.5	3.3	3.0
施設管理・ 事業の評価	利用者に対するサービスの向上	15点	11.3	9.8	7.5
	利用促進・利用増への取組	15点	9.8	12.8	7.5
	魅力の創造と満足度の向上	10点	7.5	7.5	5.5
	衛生管理	15点	12.0	10.5	8.3
	設備の維持管理	5点	4.0	3.5	2.8
	安全管理・事故防止	10点	8.0	6.5	5.5
管理経費の 評価	料金の設定と考え方	5点	3.8	3.3	2.8
	指定管理料についての考え方	5点	3.3	3.3	2.8
	適切な費用見積	5点	3.3	4.0	2.0
合 計		120点	89.8	84.3	65.5

※点数は、評価会議の委員4名の平均