

新潟市マンション管理適正化推進計画（案）の 意見募集の結果について

1 意見募集概要

意見募集期間 : 令和 4 年 12 月 12 日(月) から 令和 5 年 1 月 11 日(水)まで
周知方法等 : 市報にいがた・ホームページでの掲載、市で連絡先を把握している管理組合
へ郵送で案内を配布

2 意見募集結果

2.1 提出意見数

提出者数: 3 者
提出意見数: 23 件(重複含む)

2.2 意見分類

①表現、表記、誤記等に関するもの	13 件
②記載の根拠等に関するもの	4 件
③マンション管理に係る各主体の役割に関するもの	1 件
④管理計画の認定基準に関するもの	5 件

「①表現、表記、誤記等に関するもの」「②記載の根拠等に関するもの」については、本文中で表現等を変える等の修正で対応しました。

「③マンション管理に係る各主体の役割に関するもの」については、すでに原案の指針内で記載があることから、重複した記載を避ける形で原案のまま対応いたします。

「④管理計画の認定基準に関するもの」については、現時点で市としては基準の上乗せを考慮していないことから、原文のままとします。なお、認定基準とはしないものの、マンション管理において重要な事項もあったことから、今後はそうした事項の重要性の周知を進めていきます。

3 その他

- 具体的な計画の記載に関する意見ではないものの、今後の市のマンション管理施策に関する要望・意見の提出がありました。
- 管理組合へ新潟市マンション管理適正化推進計画の意見徴収に関する案内する際に、同時にマンション管理計画認定制度の周知(資料 2-4)を行ったところ、そちらに関する問い合わせも数件ありました。