

基本目標	基本的施策	関連施策・事業	平29実績	平30実績 (見込み)	今後の方向性等
【基本目標1】 住み慣れた地域で安心・安全・快適に暮らせる住宅・住環境の形成	1-1 人にやさしい住宅・住環境づくり	1 高齢者向け住宅リフォーム助成	165件	162件	<p>高齢者・障がい者向けリフォーム助成 …リフォームに係る費用の一部助成を実施。</p> <p>子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業 …今年度は補助上限額を5万円に見直し、三世帯同居のスキームを廃止した。市民や業界からの意見・要望を受け、来年度は補助上限を10万円に拡充（2以上の基本工事の要件を満たす場合）するとともに、予算も1000万円拡充。</p> <p>空き家活用リフォーム推進事業 …今年度、福祉活動活用タイプにおける用途に「子どもの居場所（こども食堂）」を追加（空き家を活用して子どもたちの居場所となる場の整備を行うことで、福祉部の開設・運営のソフト支援と合わせ、子どもが健やかに育つ環境づくりを推進）したが、福祉活動活用タイプの申請はなかった。来年度も引き続き、リフォームに係る費用の一部を助成する。</p> <p>高齢者介護予防リフォーム助成／マンション共有部分バリアフリー化支援事業 …昨年度をもって事業を廃止。</p>
		2 高齢者介護予防リフォーム助成	1件	—	
		3 障がい者向け住宅リフォーム助成	50件	52件	
		4 空き家活用リフォーム推進事業 住み替え活用タイプ (高齢者等世帯) ※27, 40の内数	3件	3件	
		5 空き家活用リフォーム推進事業 住み替え活用タイプ (障がい者世帯) ※27, 40の内数	2件	1件	
		6 マンション共用部分バリアフリー化支援事業	6件	—	
		7 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業 (高齢者世帯) ※34の内数	756件	724件	
		8 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業 (三世帯同居世帯) ※34の内数	113件	—	
		9 サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数	62戸	111戸	
		10 空き家活用リフォーム推進事業 福祉活動活用タイプ (高齢者シェアハウス等) ※40の内数	0件	0件	
		11 空き家活用リフォーム推進事業 福祉活動活用タイプ (地域の茶の間) ※40の内数	0件	0件	
		12 空き家活用リフォーム推進事業 福祉活動活用タイプ (障がい者グループホーム) ※40の内数	1件	0件	
		13 空き家活用リフォーム推進事業 福祉活動活用タイプ (子ども食堂) ※40の内数 NEW	—	0件	
		14 区バス運行 ※1日あたり延べ便数	100便	112便	
1-2 災害に強い住宅・住環境づくり	15 木造住宅耐震改修工事等補助制度	242件	121件	<p>住宅耐震化促進 …耐震化の重要性について市民理解を深めるとともに、住宅の耐震診断、耐震改修工事に係る費用の一部助成を実施。</p> <p>住宅浸水対策 …雨水流出抑制施設設置、防水板設置、住宅かさ上げ等に係る費用の一部助成を実施。</p> <p>ブロック塀等撤去 …転倒及び倒壊のおそれのあるブロック塀等の撤去工事の費用をの一部助成を実施。 〔塀の撤去工事か塀の長さ1m当たり17,400円を乗じた額のうち少ない方の費用の1/2以内かつ上限15万円。〕</p>	
	16 木造住宅耐震改修工事等補助制度 自治会や防災会等の地域単位での普及啓発	10団体	16団体		
	17 雨水流出抑制施設設置助成	151件	110件		
	18 防水板設置等工事助成	3件	1件		
	19 住宅かさ上げ工事助成	0件	0件		
	20 駐車場かさ上げ工事助成	1件	0件		
	21 危険ブロック塀等撤去工事補助制度 NEW	—	335件		
【基本目標2】 誰もが安定した居住を確保できる多様な仕組みの構築	2-1 多様な住宅セーフティネット機能の充実	22 ポイント方式による市営住宅への入居募集数	10戸	15戸	<p>ポイント方式による市営住宅の入居募集 …住宅困窮度のポイントの高さにより入居者を決定する方式を、今年度より本格実施（年2回募集）</p> <p>市営住宅の常時募集 …昨年度に需要の少ない一部の住宅について、単身者の年齢要件の撤廃及び単身者が入居できる住戸の規模を拡大した。また、今年度からこれらの住宅の募集について、従来の抽選方式に替えて、募集期間を定めず先着順で入居者を決定する常時受付方式を採用している。</p> <p>空き家活用リフォーム推進事業／UIJ支援にいがたすまいリフォーム助成事業／移住モデル地区定住促進住宅支援事業 …今年度より、住宅金融支援機構との連携により、市の支援を受けた子育て世帯と移住世帯が住宅取得にかかるローンの金利引下げ（当初5年間 ▲0.25%引下げ）を実施。</p>
		23 市営住宅ストック改善事業に係る改修工事 ※工事実施棟数	15棟	23棟	
		24 市営住宅の供給（空家修繕）	246戸	217戸	
		25 新潟県居住支援協議会への相談後の入居件数	39件	69件	
		26 住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の登録件数（新たな住宅セーフティネット制度） NEW	0戸	8戸	
		27 空き家活用リフォーム推進事業 住み替え活用タイプ ※40の内数	71件	86件	
	2-2 適時・適切な住み替えを実現する仕組みづくり	28 UIJ支援にいがたすまいリフォーム助成事業	17件	9件	
		29 移住モデル地区定住促進住宅支援事業（越前浜地区）	1件	2件	

基本目標	基本的施策	関連施策・事業	平29実績	平30実績 (見込み)	今後の方向性等	
【基本目標3】 環境負荷の 低減に貢献す る住宅・関連市 場の形成	3-1 住宅のライフサイクル を通じた環境負荷低減	30 長期優良住宅の認定件数	714件	700件	子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業 …今年度から、基本工事（必須）に「窓の断熱改修工事」 「外壁、屋根、天井又は床の断熱改修工事」を追加し、温熱 環境改善リフォームによる、省エネ性能の高い住宅の普及を 促進。	
		31 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業 (①窓の断熱改修工事 ②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修工事) ※34の内数	①233件 ②19件	①183件 ②13件		
	3-2 リフォーム市場の環境整備	32 住宅建築相談会 ※開催回数	24回	12回	住宅建築相談会 …新潟市建設業協会、及び新潟地域住宅相談協議会の各会員 が相談員となって、新築・増改築・リフォームに関するアド バイスを行う相談会を開催。	
		33 すまいづくり教室 ※参加家族数	19家族	—		
	3-3 住宅ストックの適正管理	34 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業 ※申請総数		1007件	885件	地域提案型空き家活用事業 …調査研究事業では、採択された6団体が、空き家の現況調 査、台帳・マップの作成のほか、空き家活用や地域のルール づくりなどを検討。成果は市ホームページで公開予定。 活用事業は、今年度の申請が無かった。
		35 マンション共用部分バリアフリー化支援事業 ※6の再掲		6件	—	
		36 マンション管理基礎セミナー ※参加者数		52人	50人	
		37 空き家対策セミナー ※参加者数		20人	—	
		38 地域提案型空き家活用事業	調査研究事業	10件	6件	
	39 地域提案型空き家活用事業	活用事業・跡地活用事業	1件	0件		
	3-4 中古住宅の流通市場 の活性化	40 空き家活用リフォーム推進事業 ※申請総数 (10, 11, 12, 13, 27の合計)		72件	86件	空き家相談会 …不動産や法務などの関係団体との共催で、空き家の処分や 利活用などにお悩みの方を対象とした相談会を2回開催。 来年度は、これまで参加の少なかった地域の方がより参加 しやすくなるように会場や時期を変更しての開催を検討。
		41 空き家相談会	開催数 H29年度 1回 H30年度 2回	25組	44組	
	【基本目標4】 多様な暮らしを 実現する 魅力ある 住環境づくり	4-1 農村集落におけるゆとりある 住環境の保全	42 移住モデル地区〈HAPPYターンモデル〉の指定	累計 2地区	累計 2地区	移住モデル地区の指定 …空き家の活用や新たな住まい方の提案、自然豊かな環境の 活用など、地域が主体となって移住・定住の取組みを行って いる地区を「移住モデル地区〈HAPPYターンモデル〉」 として指定。 平成28年8月に西蒲区「越前浜地区」、平成29年11月に秋葉 区「小須戸地区」を指定。首都圏などへの情報発信や、県外 からの移住者へのリフォームに対する支援などを実施。
43 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業 (三世帯同居世帯) ※8の再掲			113件	—		
4-2 市街地における良好な 住環境の形成		44 空き家活用リフォーム推進事業 住み替え活用タイプ (マンション居住世帯) ※27, 40の内数	20件	26件	サービス付き高齢者向け住宅 (サ高住) に対する固定資産税 の減額制度 (今年度新規) …サ高住の居住誘導区域 (※) への立地促進を図るため、一 定の要件を満たしたサ高住が同区域内に新築された場合、固 定資産税がこれまでの「2/3減額」から、「5/6減額」に変 更。 ①入居者の生活面での利便性確保 ②必要な医療・介護サー ビスが受けやすくなる ③まちなかの賑わい創出 などが期 待される。 ※居住誘導区域…人口減少の中にあっても一定のエリアにお いて人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュ ニティが持続的に確保されるように居住を誘導すべき区域	
		45 まちなか居住促進活動助成	0件	0件		
(共通)		46 まちなみ整備なじらね協定促進事業	0軒	0軒		
47 生垣設置奨励助成制度 ※生垣設置利用延長 (平成30年度より「緑化地区等への生垣等設置費補助金制度」に移行)	94m	16m	生垣設置奨励助成/緑化地区等への生垣等設置費補助金制度 …昨年度をもって「生垣設置奨励助成事業」を廃止し、今年 度より「緑化地区等への生垣等設置費補助金制度」に移行			