

にいがた住まい環境基本計画 指標の見直しについて

1. これまでの経過

平成27年3月	市「住まい環境基本計画」策定（指標 設定） ※市目標値は、国目標値をベースとして設定
平成28年3月	国「住生活基本計画」改定（指標 見直し） 市建築物耐震改修促進計画 改定（目標値 見直し）
平成29年3月(予定)	県「住生活基本計画」改定（指標 見直し）

2. 見直しにおける基本的な考え方

① 国・県計画改定に伴う指標の見直し（目標値の変更、指標からの除外）

→ 改定後の国・県計画の指標をふまえて、市指標を見直し

【市指標（目標値）の設定】

- ・改定後の国・県計画の目標値に準じて、市目標値を設定
（計画期間が異なるため、市計画期間に補正した目標値を設定）
- ・国・県計画の指標から除外されたものについては、市独自の目標値を設定
（直近5～10年間におけるトレンド推計から設定）

② 市建築物耐震改修促進計画改定に伴う目標値の見直し

→ 改定後の市建築物耐震改修促進計画の目標値を、市指標に反映

③ 「既存住宅の流通シェア」は、市町村単位のデータ取得・算定が困難

→ 「中古住宅への住み替え意向の割合」を新たな指標として設定