

# 「新潟市空家等対策計画（案）」における修正事項一覧

※下記「頁」欄は、第3回会議（平成28年1月29日開催）配布資料における頁を示す。

## ■第1章 はじめに

頁	項目	ご意見等	修正前	修正後
4	4	(事務局修正)	2行目「…国が実施する「国勢調査」や「住宅・土地統計調査」などの各統計調査や、…」	2行目「…国が実施する国勢調査や住宅・土地統計調査などの統計調査や、…」
		「市民からの情報提供」との表現では、「市民から」または「情報提供があったもの」だけが対象となっているような印象を受ける。自治会などの地域からの情報提供や、市職員による把握なども含まれるような表現が望ましい。	3行目「…市民から寄せられた空家等に関する相談などの情報を…」 7行目「市民から情報・相談が寄せられた空家等については、…」	3行目「…市民や地域から寄せられた空家等に関する相談などの情報を…」 7行目「市民や地域から寄せられた情報提供・相談などにより、管理不全な空家等を把握した場合は、…」
5		(事務局修正)	1行目「…「住宅・土地統計調査」（総務省）が…」	1行目「…住宅・土地統計調査が…」

## ■第2章 新潟市の空家等の現状と課題

頁	項目	ご意見等	修正前	修正後
5	1-(1)・(2)	住宅・土地統計調査における「住宅」には共同住宅の住戸も含まれているとともに、「空き家」にも賃貸用や売却用、二次的住宅が含まれていることは、一般的には認知されていないため、より分かりやすい表現が望ましい。		法と住宅・土地統計調査において空家の定義が異なること、住宅・土地統計調査における住宅や空家の種類がわかるよう図、注記を追加 また、本章においては統計調査結果について「空き家」と表記し区別
7	1-(2)	「右肩上がり増加」との表現は違和感がある。	2行目「…右肩上がり増加しています」	2行目「…約2,000戸増加しています」
8	2-(1)②	(事務局修正)	1行目「仏壇・物品が多く片付けることが困難、…」 2行目「…愛着・思い入れがある、貸すことに不安があるなど、…」	1行目「仏壇がある、多くの物品があり片付けることが困難、…」 2行目「…愛着・思い入れがあり、他人に売却・賃貸することに不安・抵抗があるなど…」
9	2-(2)③	「どこまでやっているのか判断ができない」の意図がわかりにくいため削除すべき。		2行目当該部分を削除
	2-(4)②	(事務局修正)		2行目文末に「【資料編 図12】」を追加
12	4-(1)	(事務局修正)	1行目「…高齢単身世帯や高齢夫婦世帯が…」	1行目「…高齢単身世帯が…」
	4-(2)	「古くからの市街地における狭小敷地や未接道敷地の課題」については、所有者だけでは不可能であって、地域などとの連携・協力が不可欠であるとともに、解決に向けた課題も多く容易ではないため、その旨が分かる表現が望ましい。		地域や関係団体との連携・協力の必要性、既成市街地における課題に関する表現を追加・修正
13	4-(4)	(事務局修正)	2行目「…愛着や思い入れがあるといった…」	2行目「…愛着や思い入れ、他人が利用することへの不安・抵抗といった…」
		購入に限らず、賃貸としての利用もあることから、「住宅購入希望者」との表現は改めるべき。	9行目「…住宅購入希望者が、…」	9行目「…中古住宅利用希望者が、…」

## ■第3章 空家等対策の基本的方針

修正事項なし

## ■第4章 空家等対策の取組方針

頁	項目	ご意見等	修正前	修正後
15	4	(事務局修正)	<p>章題「空家等対策の方向性」</p> <p>2行目「…空家等対策の方向性を…」</p> <p>図題「…各段階における対策の方向性」</p>	<p>章題「空家等対策の取組方針」</p> <p>2行目「…空家等対策の取組みの方針を…」</p> <p>図題「…各段階における対策の取組方針」</p>
16	1-(1)	発生抑制のためには、空家の所有者だけでなく、広く市民の「今住んでいる・持っている住宅を将来どうするのか」という意識醸成が必要であり、地域やコミュニティの役割も大きい。これらに対する具体的なアプローチ手法は難しいが、それが分かる表現が望ましい。	<p>3行目「空家の発生や増加により、所有者等にとって、…」</p> <p>10行目「…関係部署や関係団体、地域等と連携し、…」</p>	<p>3行目「居住・使用しているときから、空家になった場合、…」</p> <p>10行目「…地域や関係団体と連携し、…」</p>
17	2-(1)	(事務局修正)	2行目「…相続や家族関係など…」	2行目「…相続や権利関係など…」
	2-(2)	所有者や地域における「空家活用を進めていくことの必要性」に対する理解が一層深まるような表現（空家活用の具体事例を入れ込むなど）が望ましい。		18頁「地域提案型空き家活用事業」や「空き家活用リフォーム推進事業」における空き家活用の具体事例を追加し、地域や市民一人ひとりの意識醸成にも大きな効果が期待できる旨を記載
	2-(2)	(事務局修正)	5行目「…U I J ターン者や移住者の積極的な…」	5行目「…U I J ターンや二地域居住の希望者の積極的な…」
	2-(3)	購入に限らず、賃貸としての利用もあることから、「住宅購入希望者」との表現は改めるべき。	6行目「…住宅購入希望者が…」	6行目「…中古住宅利用希望者が…」
19	3-(1)	(事務局修正)	1行目「…家族関係など…」	1行目「…相続などにより権利者が複数いることなど…」
20 21	4-(1)	「市民からの情報提供」との表現では、「市民から」または「情報提供があったもの」だけが対象となっているような印象を受ける。自治会などの地域からの情報提供や、市職員による把握なども含まれるような表現が望ましい。	<p>1行目「…管理不全な空家等の情報が市民から寄せられた場合は、…」</p> <p>7行目「…市民から寄せられた相談（苦情）の情報を集約し、…」</p> <p>対応イメージ「市民からの情報提供」</p>	<p>1行目「…市民や地域からの情報提供・相談などにより、管理不全な空家等を把握した場合は、…」</p> <p>7行目「…市民や地域から寄せられた情報提供・相談などにより把握した情報を集約し、…」</p> <p>対応イメージ「市民や地域からの情報提供等による把握」</p>
		(事務局修正)	5行目「…複雑な相続・家族関係など、…」	5行目「…複雑な相続・権利関係、遠方に居住など、…」

## ■第5章 空家等対策の推進方策

頁	項目	ご意見等	修正前	修正後
22	1-(1)	(事務局修正)	1行目「市民(地域)からの…」	1行目「市民や地域からの…」
23	1-(3)	(事務局修正)		項目標題とあわせ、本文を「地域との連携」、「関係団体との連携」に記載順を変更
	2	(事務局修正)	1行目「…住宅・土地統計調査などの各統計調査の…」	1行目「…住宅・土地統計調査などの統計調査の…」

## ■資料編

頁	項目	ご意見等	修正前	修正後
24 ～ 31	1 2	(事務局修正)		<p>「図1. 人口・世帯数の動向」「図2. 人口の動向」の値に一部誤りがあったため修正</p> <p>本編と対応し、より分かりやすいよう各グラフ、図表、説明文を修正</p>
32 33	3	(事務局修正)		「新潟市特定空家等の認定基準」を追加