

# ■にいがた住まい環境基本計画（新計画）の基本目標・基本的施策

【凡例】 ●：住宅部門が主体的に取り組む施策 ○：住宅部門と他部門が連携して取り組む施策

基本目標	基本的施策			
<p>基本目標 1</p> <p><b>住み慣れた地域で 安心・安全・快適に 暮らせる 住宅・住環境の形成</b></p>	<p>基本的施策 1-1 <b>人にやさしい住宅・住環境づくり</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●高齢者等に配慮した住宅づくりに対する支援</li> <li>●住宅敷地内のバリアフリー化に対する支援</li> <li>●親世帯と子育て世帯の同居・近居に対する支援</li> <li>○高齢者世帯向け住宅の供給促進</li> <li>○高齢者などを地域で支える仕組みづくり</li> <li>○快適な暮らしを支える公共交通や歩行環境の維持・確保</li> </ul>		<p>基本的施策 1-2 <b>災害に強い住宅・住環境づくり</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の耐震化の促進</li> <li>○軟弱地盤に関する情報提供</li> <li>○住宅における浸水対策</li> </ul>	
<p>基本目標 2</p> <p><b>誰もが安定した 居住を確保できる 多様な仕組みの構築</b></p>	<p>基本的施策 2-1 <b>多様な住宅セーフティネット機能の充実</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●市営住宅の適正な管理</li> <li>●市営住宅の計画的な更新・改修と、子育て世帯向け及び高齢者向け住宅の供給</li> <li>○民間賃貸住宅への入居の円滑化</li> </ul>		<p>基本的施策 2-2 <b>適時・適切な住み替えを実現する仕組みづくり</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ライフスタイルやライフステージに応じた住宅確保支援</li> <li>○UIターン・ニ地域居住希望者に対する住宅確保支援</li> </ul>	
<p>基本目標 3</p> <p><b>環境負荷の低減に 貢献する 住宅・関連市場の形成</b></p>	<p>基本的施策 3-1 <b>住宅のライフサイクルを通じた環境負荷低減</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●長期優良住宅の普及促進</li> <li>●省エネ性能の高い住宅の普及促進</li> <li>●住宅の建設・解体等により生じる廃棄物の削減・適正処理</li> </ul>	<p>基本的施策 3-2 <b>リフォーム市場の環境整備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●リフォーム・リノベーションに関する相談体制の充実、情報提供の仕組みづくり</li> <li>●地元の住宅事業者の技術、担い手育成に対する支援</li> </ul>	<p>基本的施策 3-3 <b>住宅ストックの適正管理</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の長寿命化に向けたリフォーム支援、適正な維持管理の促進</li> <li>●分譲マンションの再生支援、適正な維持管理の促進</li> <li>○老朽家屋への対応</li> </ul>	<p>基本的施策 3-4 <b>中古住宅の流通市場の活性化</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●空き家活用の促進</li> <li>●中古住宅の流通を活性化する制度の普及促進</li> <li>●安心して中古住宅を選択できる相談体制の充実、情報提供の仕組みづくり</li> </ul>
<p>基本目標 4</p> <p><b>多様な暮らしを 実現する魅力ある 住環境づくり</b></p>	<p>基本的施策 4-1 <b>農村集落におけるゆとりある住環境の保全</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●多世代同居を支える、ゆとりある住宅づくりに対する支援</li> <li>○集落の維持・活性化に向けた田園集落づくりの推進</li> <li>○住民提案型の田園集落景観の保全</li> </ul>		<p>基本的施策 4-2 <b>市街地における良好な住環境の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●まちなか居住の誘導</li> <li>○まちなかの暮らしを向上させる都市機能の誘導</li> <li>○まちづくりルールによる既存住宅地の住環境の改善・保全</li> <li>○地域固有の景観を保全・活用したまちづくりの推進</li> <li>○身近な緑の保全・創出</li> </ul>	