

## にいがた住まいの基本計画に掲げた指標の達成状況（一覧）

基本 目標	指 標	指 標 値				備 考			
		当初		平成 25 年度	平成 26 年度【実績】		平成 26 年度【目標】		
(1) 多様な暮らし方を支援 SANSUVO	1) すまいづくり教室の参加家族数	476 家族 (H18 年度迄の累計)	→	812 家族 (H25 年度迄の累計)	→	856 家族 (H26 年度迄の累計)	1,050 家族 (H26 年度迄の累計)		
	【参考指標】すまいづくり教室 DVD (全 9 巻) の平均貸出数 (全貸出数)	—		33.6 件(302 巻) (H25 年度迄の累計)		35.1 件(316 巻) (H26 年度迄の累計)			
	2) 子育て世帯における誘導居住面積水準の達成率	54% (H15 年度)	→	49.9% (H25 年住宅・土地統計)	→	49.5% (推計)	61%(H26 年度)	※1	
	3) 住宅性能表示の実施率	8.8% (H17 年度)	→	14.9%(H25 年度)	→	12.9%	50%(H26 年度)		
	【参考指標】長期優良住宅の認定率	—		13.0%(H25 年度)		12.6%			
	4) リフォームの実施率	2.7% (H11~15 年度平均)	→	4.2% (H25 年住宅・土地統計)	→	4.4% (推計)	5%(H26 年度)	※1	
	5) 住宅の利活用期間 (滅失住宅の築後平均年数)	約 29 年 (H15 年度)	→	約 35 年 (H25 年住宅・土地統計)	→	35.6 年 (推計)	約 40 年(H26 年度)	※1	
6) 市営住宅の供給戸数	257 戸 (H18 年度)	→	1,773 戸 (H19~25 年度累計)	→	2,071 戸 (H19~26 年度累計)	2,100 戸 (H19~26 年度累計)			
7) 最低居住面積水準の未満率	3.0% (H15 年度)	→	4.5% (H25 年住宅・土地統計)	→	4.7% (推計)	早期に解消	※1		
(2) 人と環境にやさしく、安心・安全な SANSUVO	1) 住宅の耐震化率	75% (H17 年度)	→	79% (H25 年住宅・土地統計)	→	79.5% (推計)	88%(H26 年度)	※1	
	2) 自主防災組織の結成率	50% (H18 年度)	→	83.0%(H25 年度)	→	85.4%	80%(H26 年度)		
	3) 長期修繕計画に基づく修繕積立を行っているマンション管理組合の割合	49% (H16 年度)	→	—	→	63%	65%(H26 年度)	※2	
	4) 高齢者の居住する住宅の バリアフリー化率	一定のバリアフリー化	28% (H15 年度)	→	43% (H25 年住宅・土地統計)	→	44.5% (推計)	71% (H26 年度)	※1
		高度のバリアフリー化	6.0% (H15 年度)	→	8.7% (H25 年住宅・土地統計)	→	9.0% (推計)	23% (H26 年度)	※1
	5) 高齢者円滑入居賃貸住宅の登録戸数	323 戸 (H18 年度)	→	—	→	—	840 戸(H26 年度)	※3	
	【参考指標】サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数	—		789 戸(H25 年度)		871 戸			
	6) 共同住宅共用部分のユニバーサルデザイン化率	6.6% (H15 年度)	→	11% (H25 年住宅・土地統計)	→	11.4% (推計)	20%(H26 年度)	※1	
7) 省エネルギー対策率 (住宅ストックの二重サッシ等使用率)	30% (H15 年度)	→	44% (H25 年住宅・土地統計)	→	45.4% (推計)	50%(H26 年度)	※1		
8) 生垣設置奨励助成の活用件数	208 件, 生垣設置長さ 2,858m (H16~18 年度累計)	→	572 件, 生垣設置長さ 7,879m (H16~25 年度累計)	→	597 件, 生垣設置長さ 8,229m (H16~26 年度累計)	1,100 件, 生垣設置長さ 5,500m (H16~26 年度累計)			
(3) 地域 の魅力を 引き出す SANSUVO	1) 中心市街地における公的支援による住宅供給戸数	483 戸 (H18 年度迄の累計)	→	1,198 戸 (H25 年度迄の累計)	→	1,198 戸 (H26 年度迄の累計)	1,600 戸 (H26 年度迄の累計)		
	2) 市街地再開発事業等の実施地区数	6 地区 (H18 年度迄の累計)	→	11 区 (H25 年度迄の累計)	→	11 地区 (H26 年度迄の累計)	14 地区 (H26 年度迄の累計)		
	3) 美しい農村づくり事業の実施地区数	0 地区 (H18 年度迄の累計)	→	6 地区 (H25 年度迄の累計)	→	6 地区 (H26 年度迄の累計)	6 地区 (H26 年度迄の累計)		

※ 1 : 「住宅・土地統計調査」(総務省実施)の結果から算出する指標。調査時期は 5 年周期で直近の調査は平成 25 年度に実施。

※ 2 : 「新潟市マンション実態調査」(新潟市)の結果から算出する指標。直近の調査は平成 26 年度に実施。

※ 3 : 「高齢者円滑入居賃貸住宅」は法律改正により平成 23 年度以降登録中止