

平成26年度第3回 にいがた住まいの基本計画推進有識者会議 会議速報

【開催概要】

- 日時 平成26年11月27日（木） 午前9時30分～11時25分
- 場所 白山会館2階 蘭陵の間
- 出席委員 委員長 五十嵐 由利子，副委員長 黒野 弘靖，委員 朝妻 邦夫，
委員 上野 香代子，委員 佐藤 由香子，委員 高松 智子，
委員 林 八寿子，委員 平松 勝，委員 加藤 雅之，
委員 池田 博俊，委員 遠藤 良博
- 欠席委員 委員 岩佐 明彦
- 事務局 住環境政策課 課長 川瀬 正之，課長補佐 清水 隆志，
課長補佐 石渡 一彦，他3名
委託業者（株式会社 サンワコン）3名
- 傍聴 0名
- 報道 1名

【会議概要】

1. 開会

（省略）

2. 計画策定方法と策定スケジュールについて（案）（追加資料）

策定スケジュールと成果指標設定の考え方について説明。

○委員発言概要

- ・パブリックコメントでは，評価指標の具体例も示せるとよい。

3. 新計画（素案）について【1～4章まで】（資料1）

現況，課題，基本理念，基本目標，基本的施策について，前回会議のご指摘を踏まえて修正した部分を中心に説明。

○委員発言概要

- ・「2-2-1（1）住まいの特徴（政令市との比較）」で，新潟市の住まいの特徴を「ゆとりある木造一戸建の持ち家」としており，「2-2-1（2）住まいの特徴（行政区別の比較）」では，この特徴が西蒲区，南区などで顕著とコメントしている。他の政令市からの比較で言うと，中央区以外の全ての区で，この特徴が当てはまるが，ここでは，これらのデータから言えることを客観的に表現すべき。

- ・「2-2-1 (2) 住まいの特徴 (行政区別の比較)」のコメントについて、「ゆとりある木造一戸建の持ち家」の中の「ゆとりある」という表現は人によって感じ方が違う。「比較的広い」という表現に修正すべき。
- ・「2-3 課題3①」の課題に関するコメント内に「建設から解体までの住宅のライフサイクル」という表現があるが、建設から解体の間の「生活」の視点が抜けているため、コメントに追加すべき。
- ・「基本目標4 希望の暮らしをかなえる魅力ある多様な住環境づくり」について、「希望の暮らしをかなえる」という表現は、少し大げさに感じるため、「多様な暮らしの要望に応える」など、もう少し具体的な表現に修正すべき。
- ・「リノベーション」など、市民に分かりにくい言葉は、用語集などによる説明を追加すべき。
- ・安全な歩行環境の視点をどこかに追加してはどうか。
- ・現況編に自然災害のデータを追加してはどうか。

4. 新計画の名称について (資料2)

新計画の名称を複数案提示し、考え方を説明。

○委員発言概要

- ・「未来ビジョン」という名称は、住宅部門の計画にはなじまない。
- ・「住まい」「環境」という言葉を入れるべき。
- ・「マスタープラン」という言葉は長いため、「基本計画」の方が良い。
- ・以上の意見を踏まえ、新計画の名称は「にいがた住まい環境基本計画」とする。

5. 新計画 (素案) について【5~6章まで】 (資料1, 資料3)

重点施策、計画実現に向けた推進方策の考え方を説明。

○委員発言概要

- ・重点テーマ1の文章中の「世帯が存在する」という表現は「世帯がいる」に修正すべき。
- ・「重点テーマ1 高齢者や子育て世帯が安心して健康に暮らせる住環境づくり」とあるが、取り組みの対象が高齢者や子育て世帯に限定されているように感じる。
- ・「重点テーマ1 重点施策①」の文章に「健康寿命」という言葉を追加すべき。
- ・「重点テーマ2 重点施策②」で挙げられている具体的な取り組み例が似ている。一緒にできるのなら一緒にすべき。
- ・具体的な取り組み例について、見て分かる具体的な事例があるものは写真等を追加すべき。
- ・「6-1-1 関連部門との連携体制」の「景観・都市計画部門」は、「下水道部門」を

含む「都市整備部門」と表現すべき。

- ・アウトプット指標は、基本的施策ごとに事業がぶら下がるかたちで設定し、進行管理と合わせて検証していけると理想的である。
- ・アウトカム指標の「⑧社会動態」は、住宅施策だけでプラスにしていくことは困難と考えられる。指標としてはなじまないのではないか。
- ・アウトプット指標の「⑰住環境に対する満足度」は、全ての施策に関連する指標である。どのように位置づけるか検討する必要がある。

6. 閉会

(省略)

【配布資料】

- ・資料1 新計画（本冊素案）
- ・資料2 新計画の名称について
- ・資料3 第5章 重点テーマ
- ・参考資料1 前回会議における主な委員意見とその対応
- ・参考資料2 資料編
- ・追加資料 計画策定方法と策定スケジュールについて（案）