

中心市街地関連データ集

新潟市の中心市街地の現状

資料 1

資料目次－1

I. 人口の推移

1. 人口の推移
2. 中心市街地の人口推移
3. 新潟島の人口推移
4. 市域の広がり・人口密度の変化
5. 居住者の年齢構成①(昭和62年度)
6. 居住者の年齢構成②(平成9年度)
7. 居住者の年齢構成③(平成19年度)
8. 将来人口推計(全市2005～2035)
9. 将来人口推計(全市2005・2015)
10. 将来人口推計(全市2025・2035)
11. 将来人口推計(中央区2005～2035)
12. 将来人口推計(中央区2005・2015)
13. 将来人口推計(中央区2025・2035)

II. 商業の推移

14. 古町地区と万代・駅前地区の小売の年間販売額の推移(旧新潟市)
15. 市内の小売業の年間販売額と売り場面積の推移(現市域)
16. 市内小売業店舗の平米あたり売上額
17. 市内の小売業の事業所数と従業者数の推移
18. 市内の民営の事業所数と従業員数
19. 古町を中心とした主要商業施設と公共施設の立地
20. 新潟市内の大規模小売店舗(3,000㎡以上)立地状況
21. 古町地区の大規模小売店舗(3,000㎡以上)
22. 新潟市の商圈
23. 旧新潟市商圈の変化－1
24. 旧新潟市商圈の変化－2
25. 商店街の閉店時刻の変化

資料 1

資料目次－2

Ⅱ. 商業の推移(つづき)

26. 空き店舗等の状況(古町7・8番町)
27. 空き店舗等の状況(古町5・6番町)
28. 空き店舗等の状況(古町1～4番町)
29. 年代別の中心市街地利用頻度(県)
30. 古町地区での消費動向
31. 古町地区の年代別の消費動向(20代)
32. 古町地区の年代別の消費動向(30代)
33. 古町地区の年代別の消費動向(40代)
34. 古町地区の年代別の消費動向(50代)
35. 古町周辺の最近10年の新しい動き

Ⅲ. 歩行者の推移

36. 中心市街地の歩行者数の推移
37. 調査ポイントごとの歩行者数
38. 時間帯別歩行者通行量(平成5年)
39. 時間帯別歩行者通行量(平成10年)
40. 時間帯別歩行者通行量(平成15年)
41. 時間帯別歩行者通行量(平成20年)

Ⅳ. 自転車来街者について

42. 自転車来街者の実態調査(古町・万代)
43. 自転車来街者の実態調査(古町・万代)
44. 自転車来街者の居住地(古町・万代)
45. 自転車来街者の居住地(古町・万代)
46. 古町・万代地区の自転車等駐輪台数
47. にいがたレンタサイクルの登録者数・利用者数の推移

資料 1

資料目次－3

Ⅴ. 交通アクセスについて

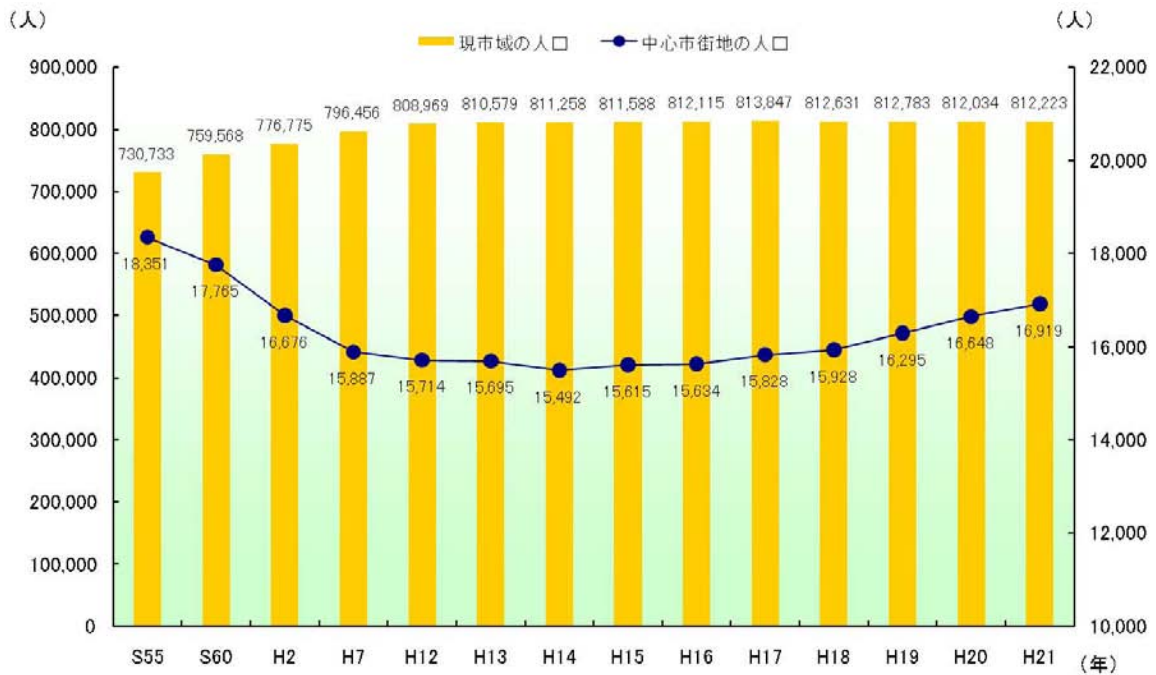
48. 新潟市内のバス利用の変化
49. 定期券種別販売枚数の推移と
りゅーとリンクの利用者数
50. 萬代橋を通るバスの本数
51. 古町周辺地区のバス乗り場
52. 新潟市民のマイカー利用
53. 古町地区の交通量(H18/H20比較)
54. 届出駐車場の推移(全市)
55. 中心市街地の駐車場の収容台数と
30分平均料金
56. 中心市街地の駐車場の立地状況
57. 中心市街地の駐車場の立地状況
58. 中心市街地の駐車場の立地状況
59. 中心市街地の駐車場の立地状況

Ⅵ. 古町周辺地区の公共施設について

60. 古町周辺地区の主な公共施設
61. 古町周辺地区の主な公共施設利用者
62. 主な公共施設の利用者の増減について
63. 古町周辺地区の公園
64. 古町周辺地区の公園・緑地・街路樹の状況

資料 1

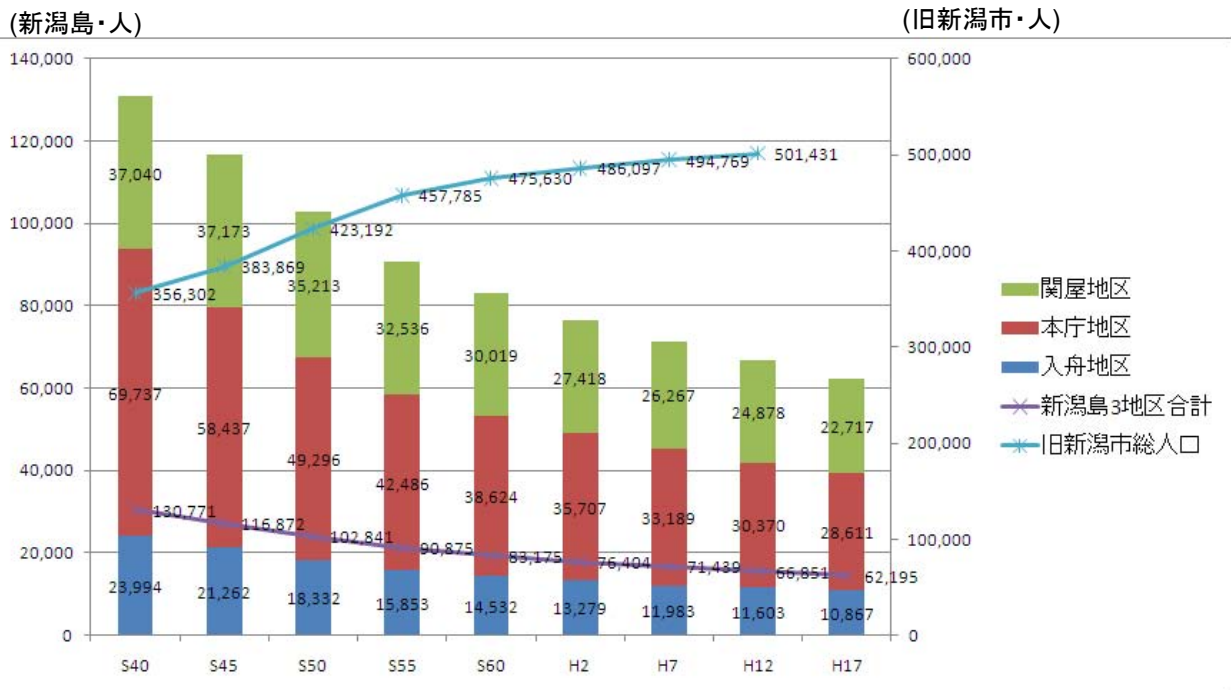
人口の推移



現市域の人口については国勢調査による。
中心市街地の人口については住民基本台帳による。

資料 1-1

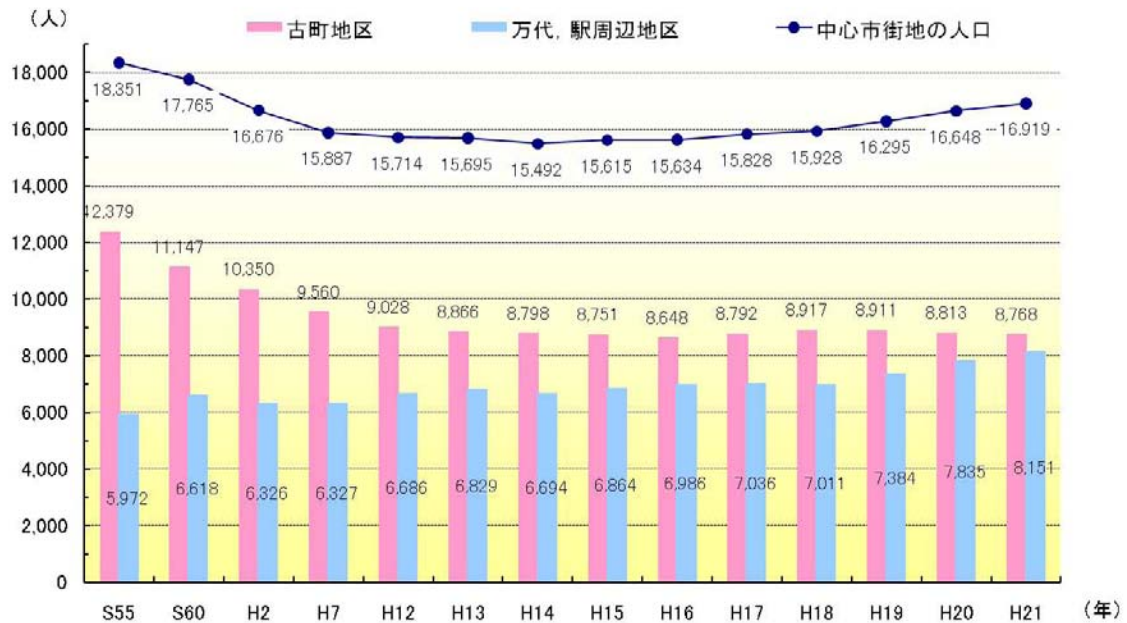
新潟島の人口推移



S40年～H17 国勢調査及び
住民基本台帳より

資料 1-2

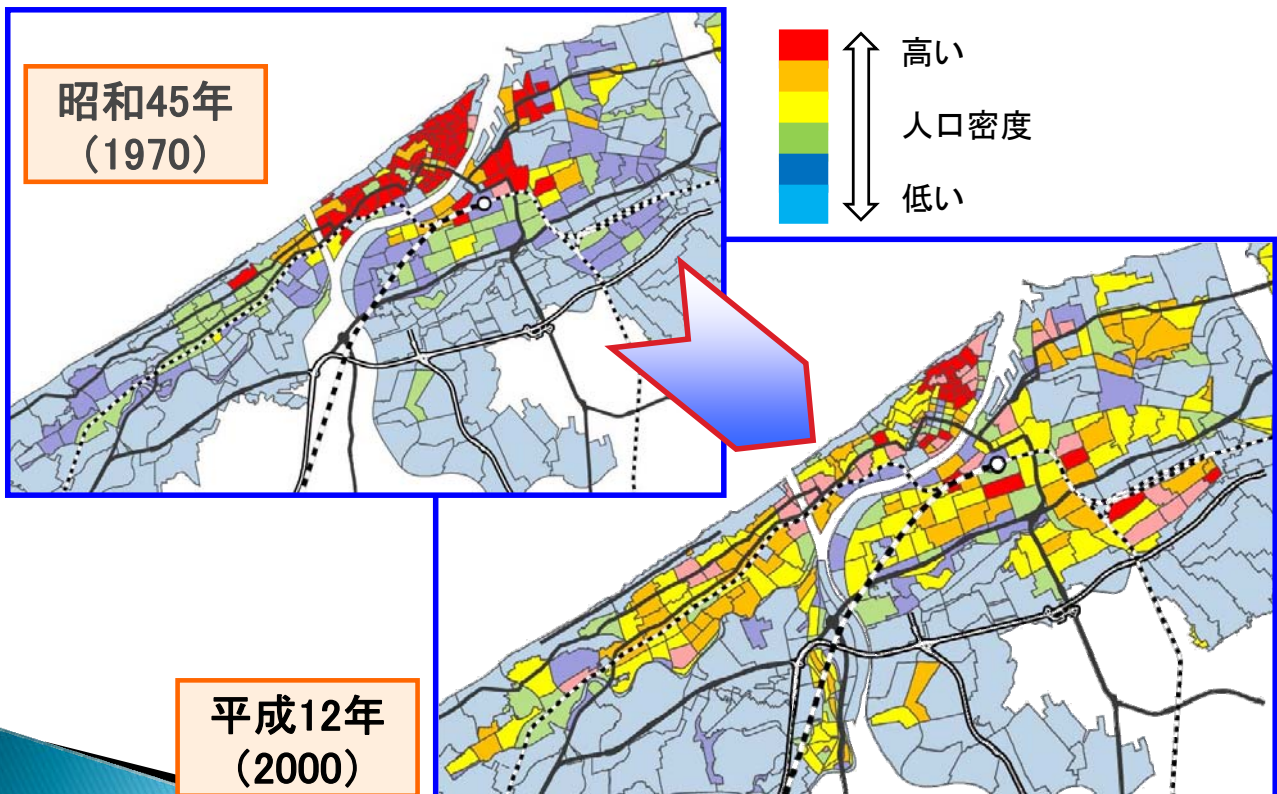
中心市街地の人口推移



中心市街地の人口については住民基本台帳による。

資料 1-3

市域の広がり・人口密度の変化



資料 1-4

都市計画基礎調査(国勢調査より作成)より

居住者の年齢構成①(昭和62年度)

(古町・人)

(旧新潟市・人)

(古町・人)

(旧新潟市・人)



住民基本台帳より

資料 1-5

居住者の年齢構成②(平成9年度)

(古町・人)

(旧新潟市・人)

(古町・人)

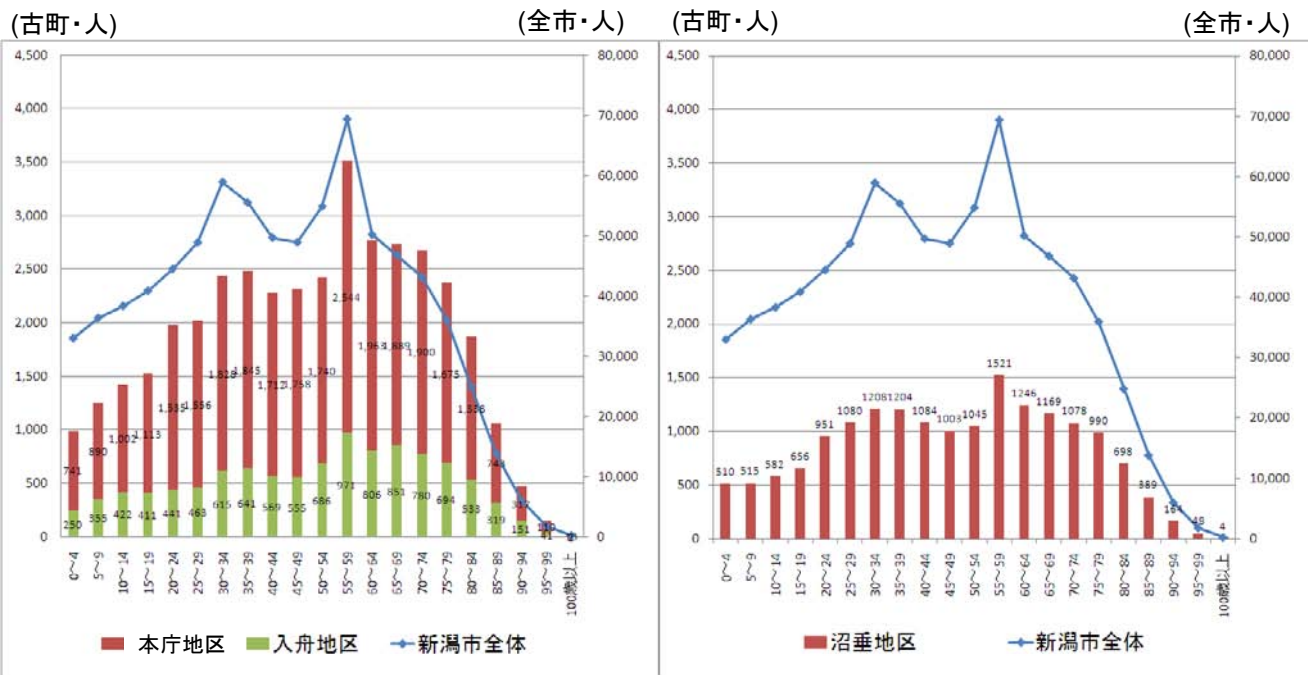
(旧新潟市・人)



住民基本台帳より

資料 1-6

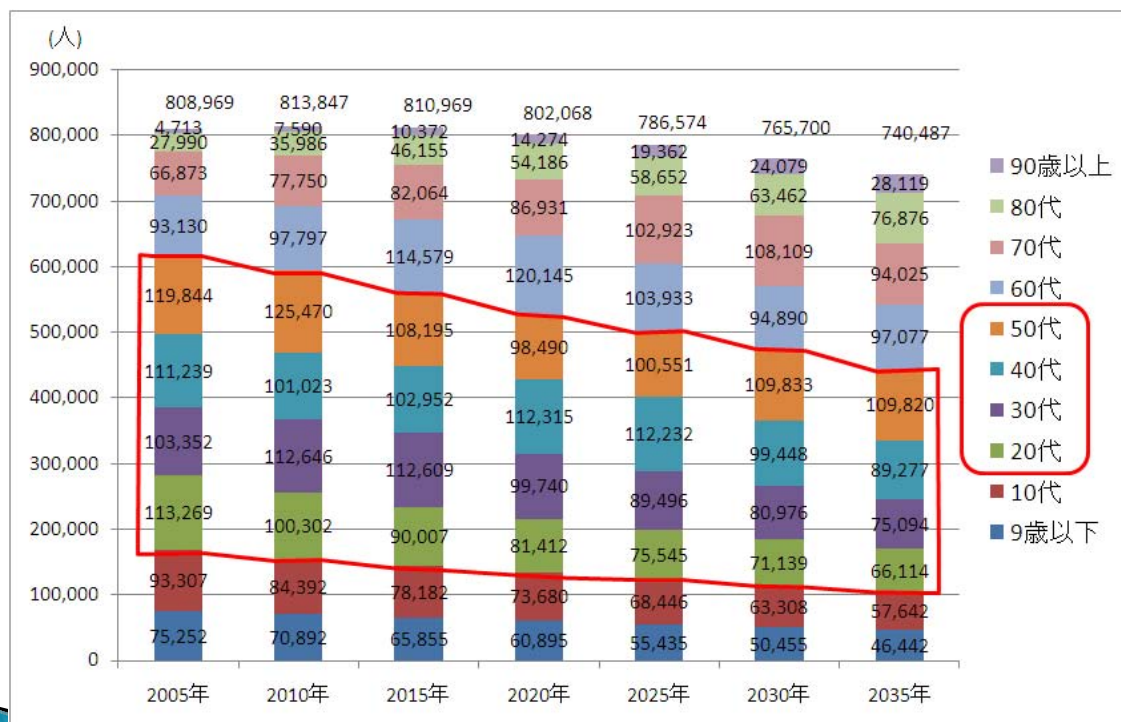
居住者の年齢構成③(平成19年度)



住民基本台帳より

資料 1-7

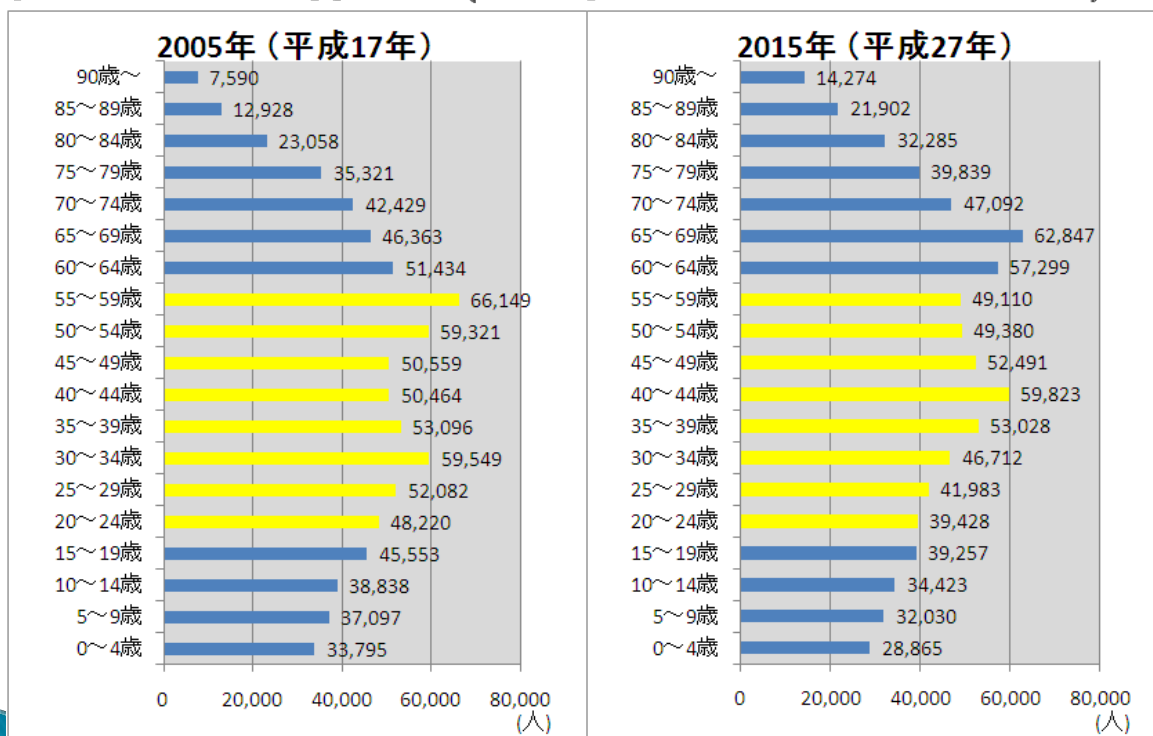
将来人口推計(全市2005~2035)



平成17年度国勢調査 将来人口推計より

資料 1-8

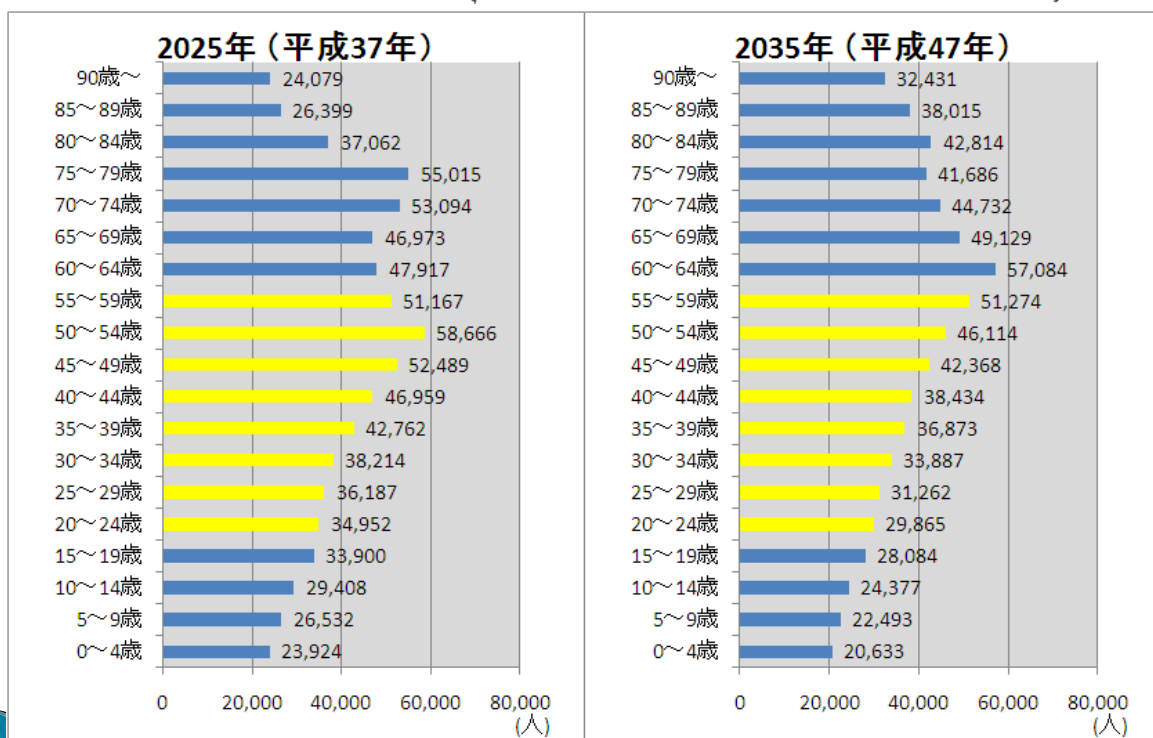
将来人口推計(全市2005~2015)



資料 1-9

平成17年度国勢調査 将来人口推計より

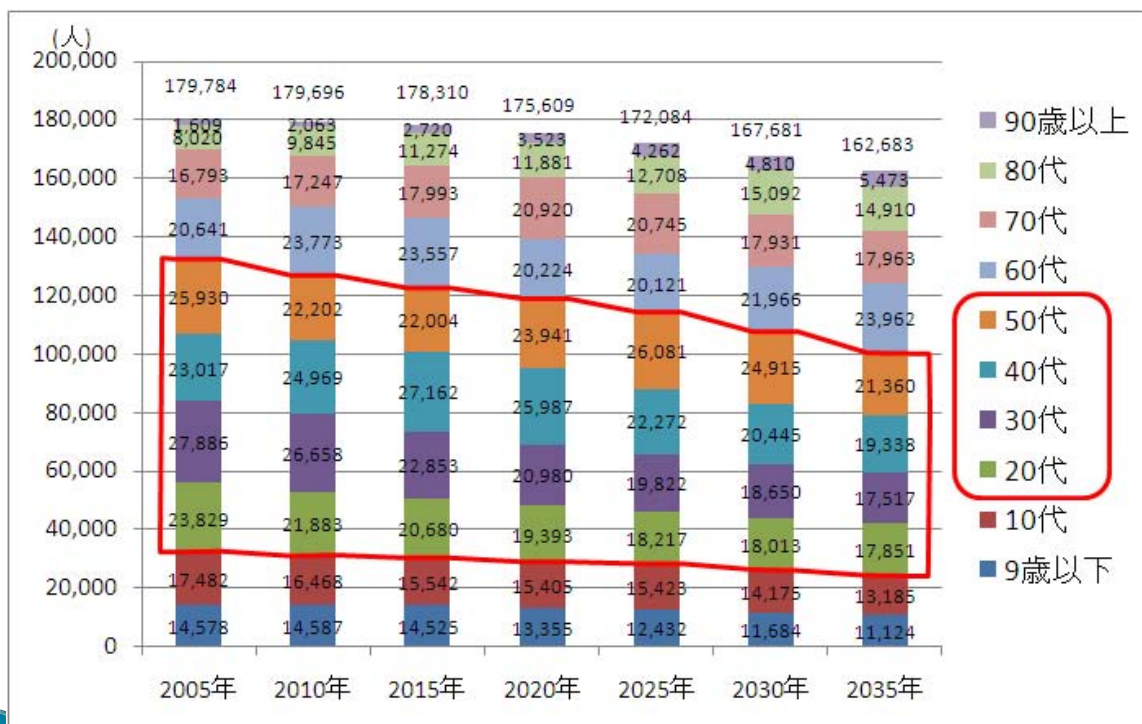
将来人口推計(全市2025・2035)



資料 1-10

平成17年度国勢調査 将来人口推計より

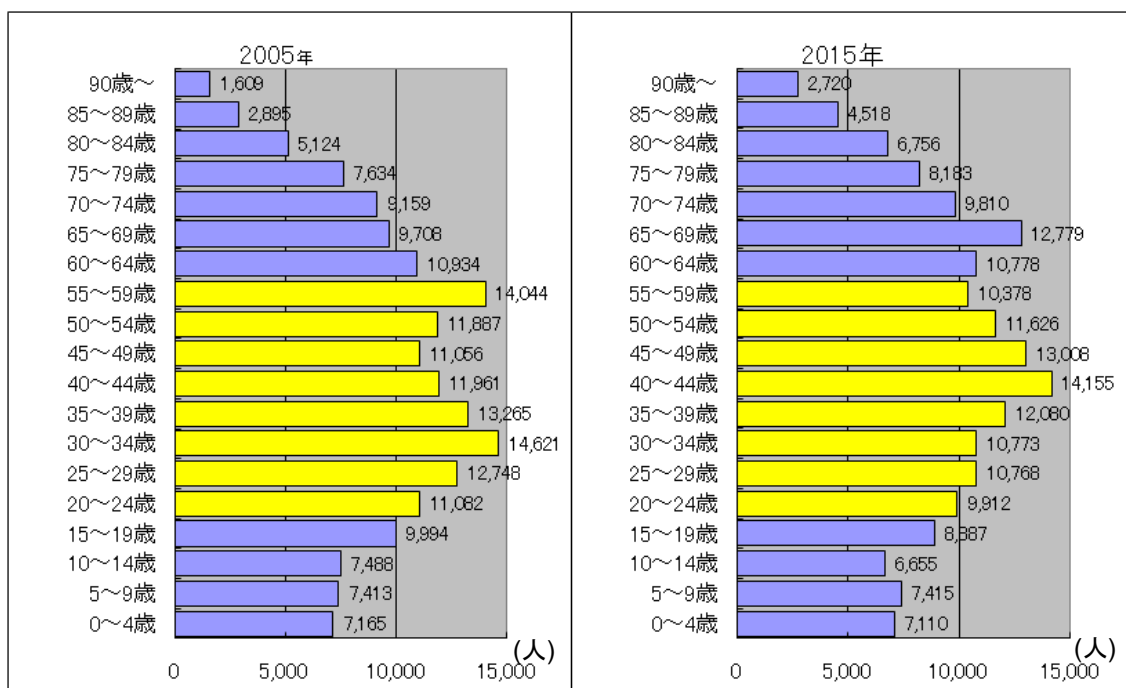
将来人口推計(中央区2005~2035)



平成17年度国勢調査 将来人口推計より

資料 1-11

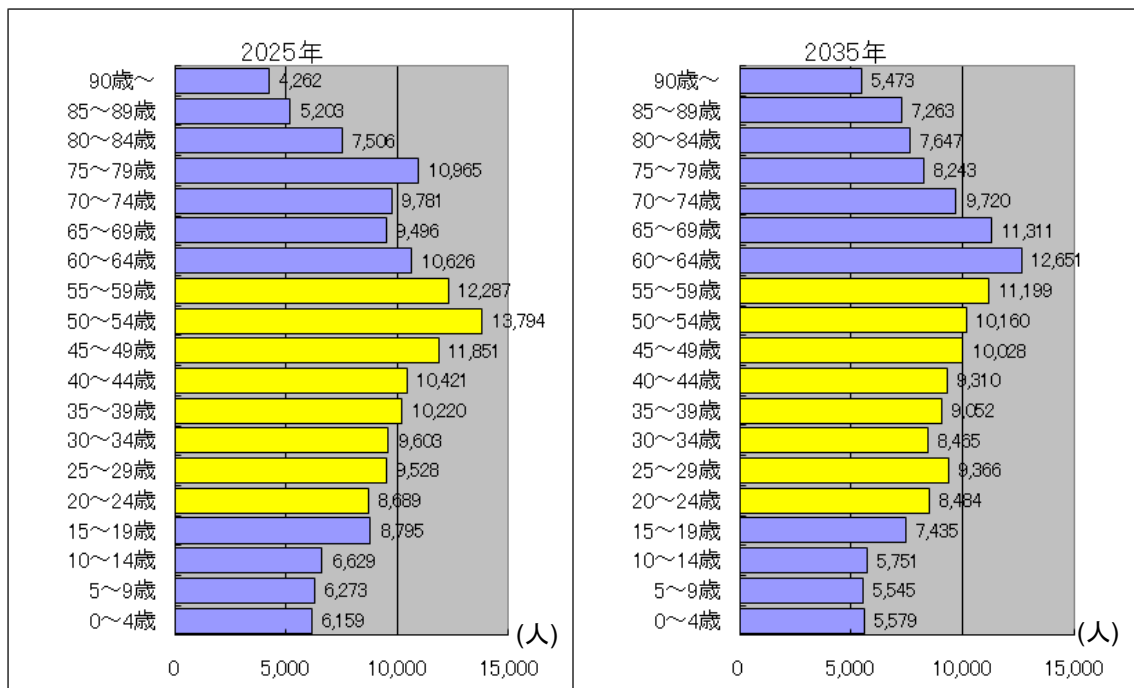
将来人口推計(中央区2005~2015)



平成17年度国勢調査 将来人口推計より

資料 1-12

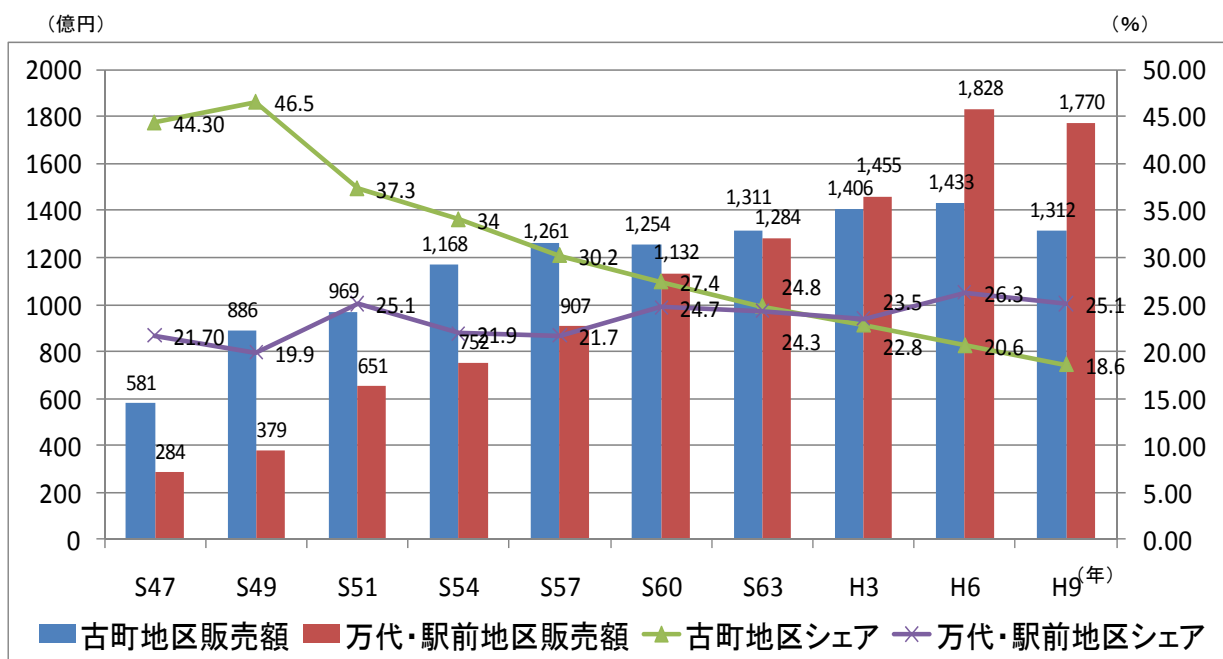
将来人口推計(中央区2025・2035)



平成17年度国勢調査 将来人口推計より

資料 1-13

古町地区と万代・駅前地区の小売の年間販売額の推移(旧新潟市)

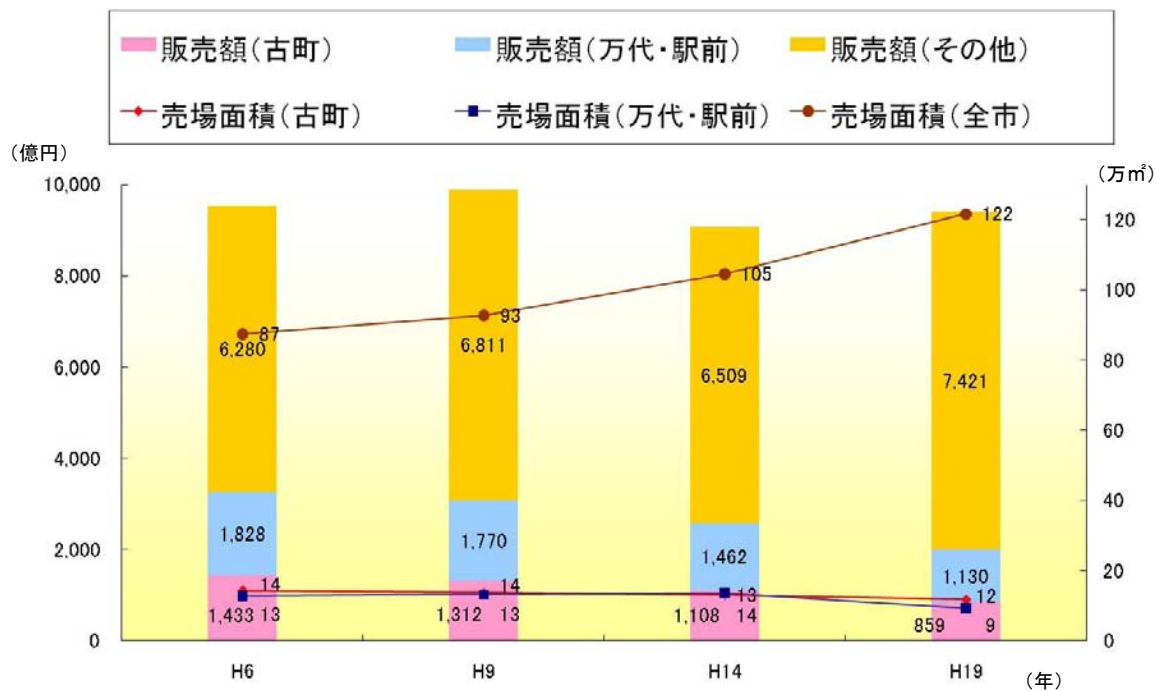


折れ線グラフは旧新潟市全市に占めるシェア

商業統計調査より

資料 1-14

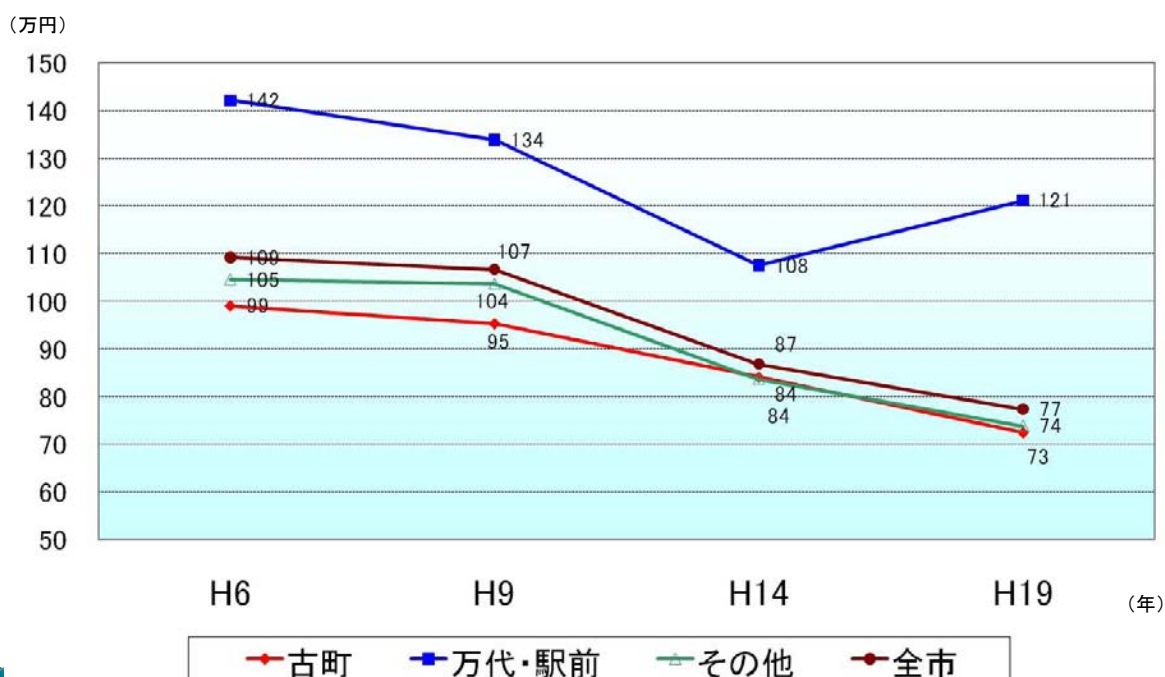
市内の小売業の年間販売額と 売り場面積の推移(現市域)



資料 1-15

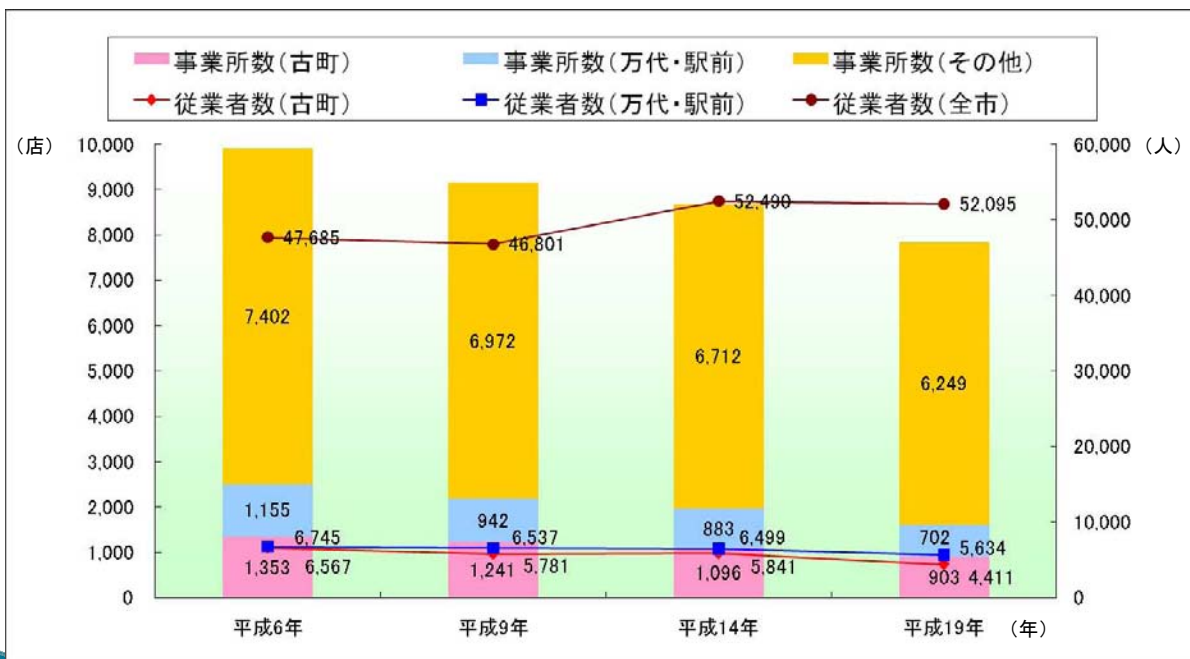
商業統計調査より

市内小売業店舗の平米あたり売上額



資料 1-16

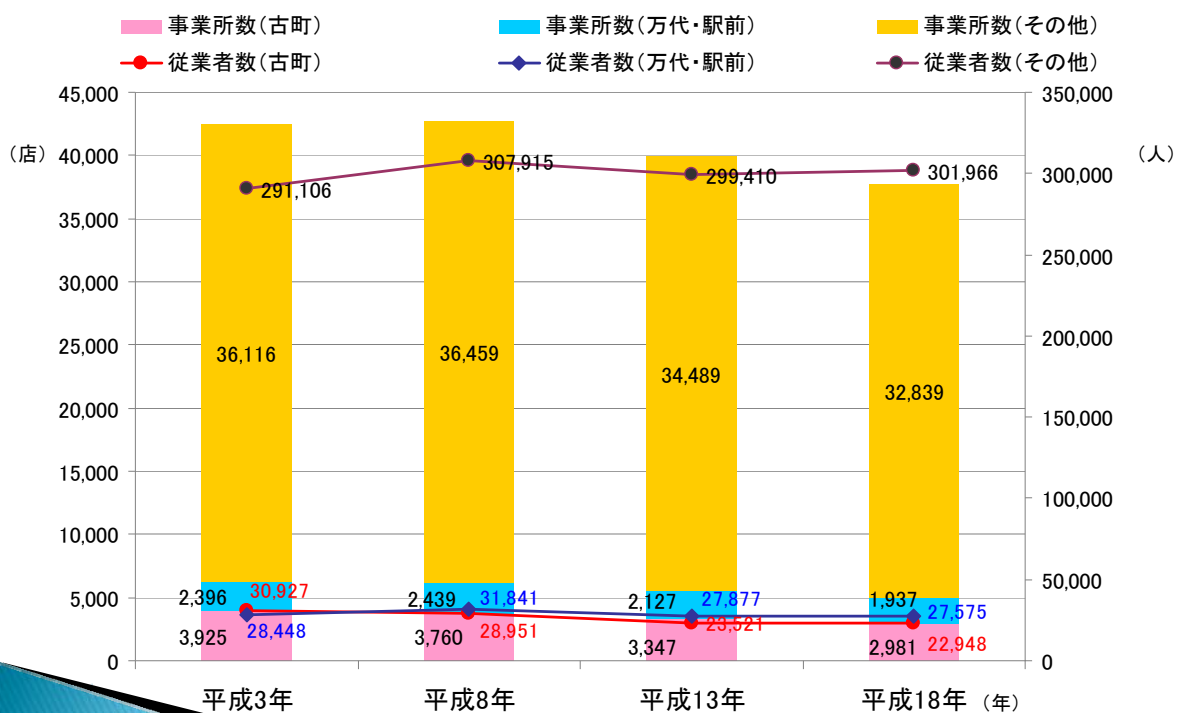
市内の小売業の 事業所数と従業者数の推移



事業所企業統計調査より

資料 1-17

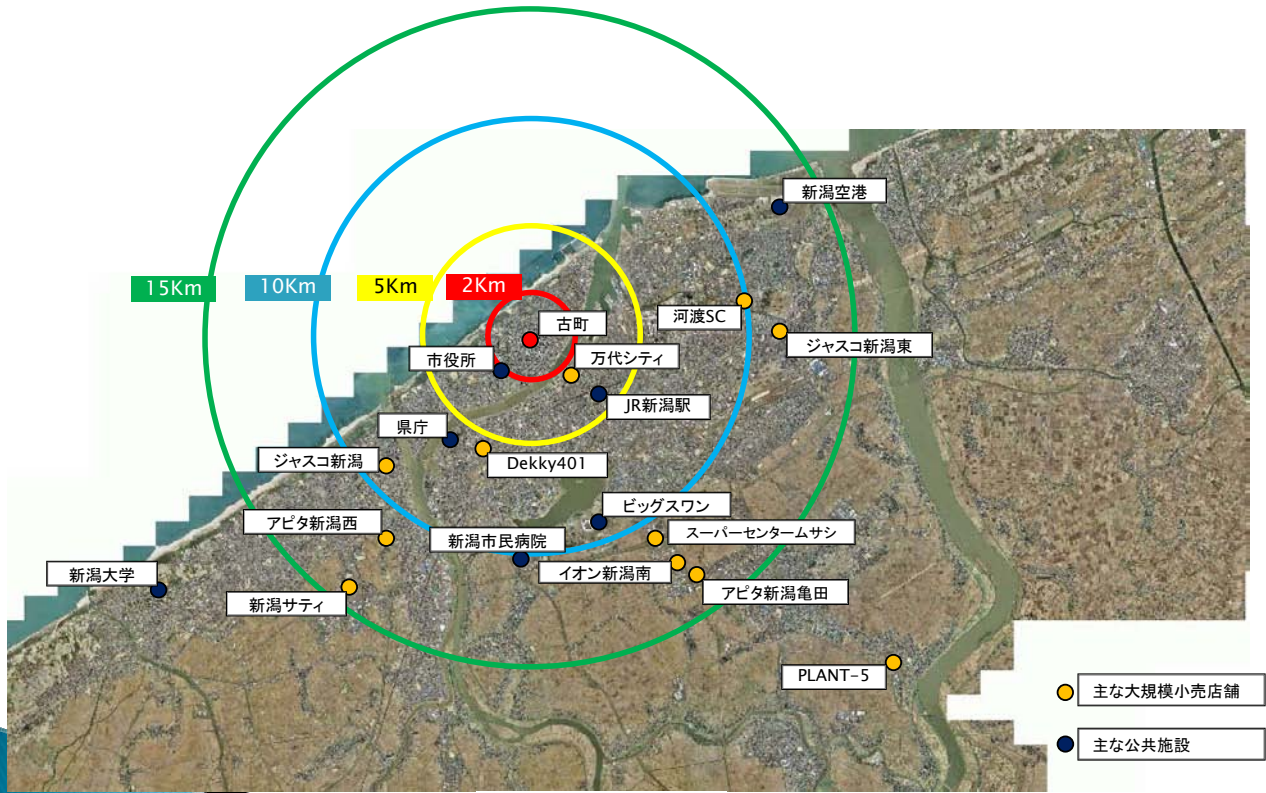
市内の民営の 事業所数と従業者数の推移



事業所企業統計調査より

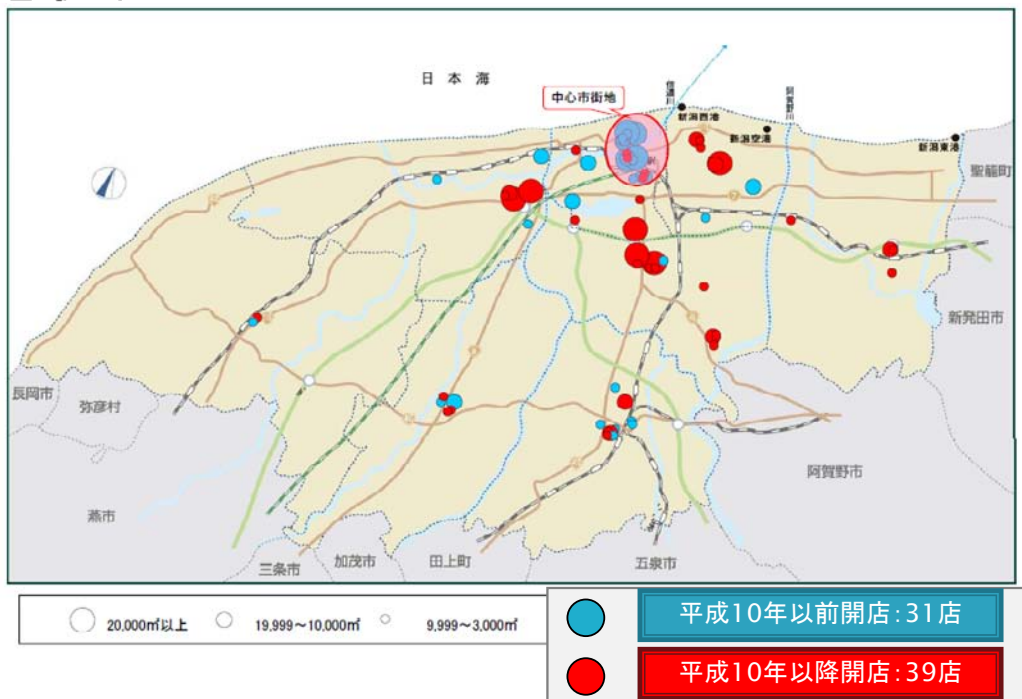
資料 1-18

古町を中心とした主要商業施設と公共施設の立地



資料 1-19

新潟市内の大規模小売店舗(3,000㎡以上)立地状況



資料 1-20

平成21年9月現在 図は事務局作成

古町地区の大規模小売店舗(3,000㎡以上)

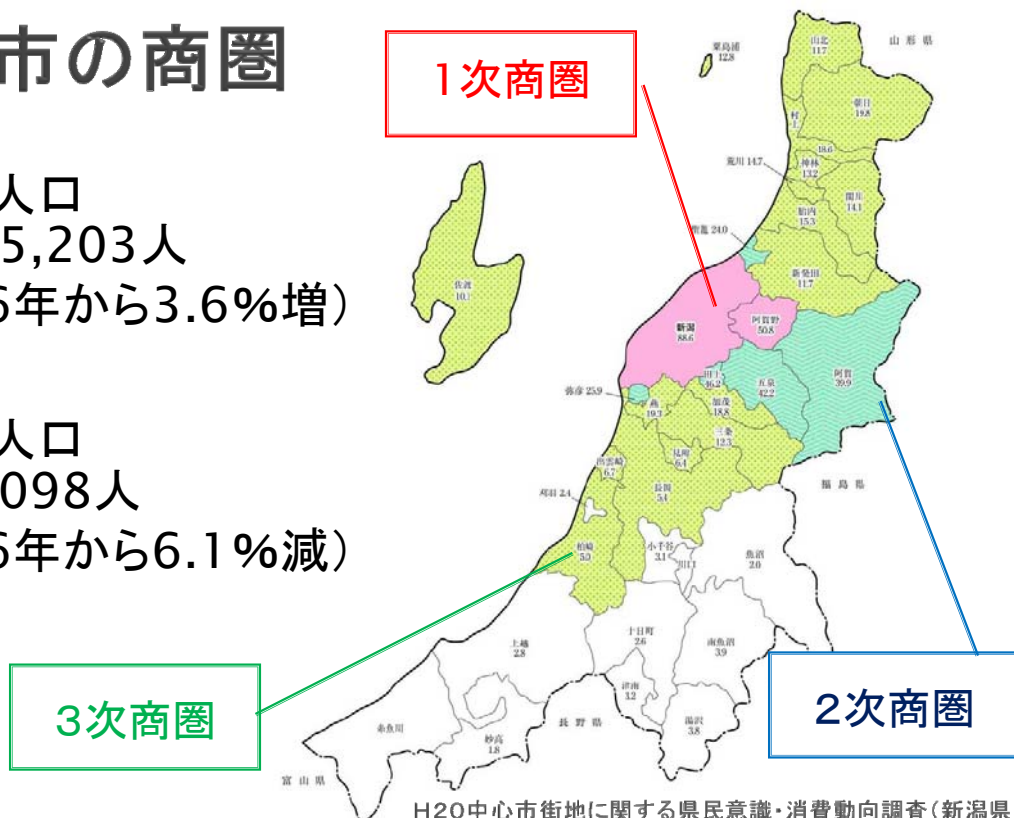


資料 1-21

平成21年9月現在 図は事務局作成

新潟市の商圈

- ▶ 商圈人口
1,815,203人
(H16年から3.6%増)
- ▶ 購買人口
698,098人
(H16年から6.1%減)

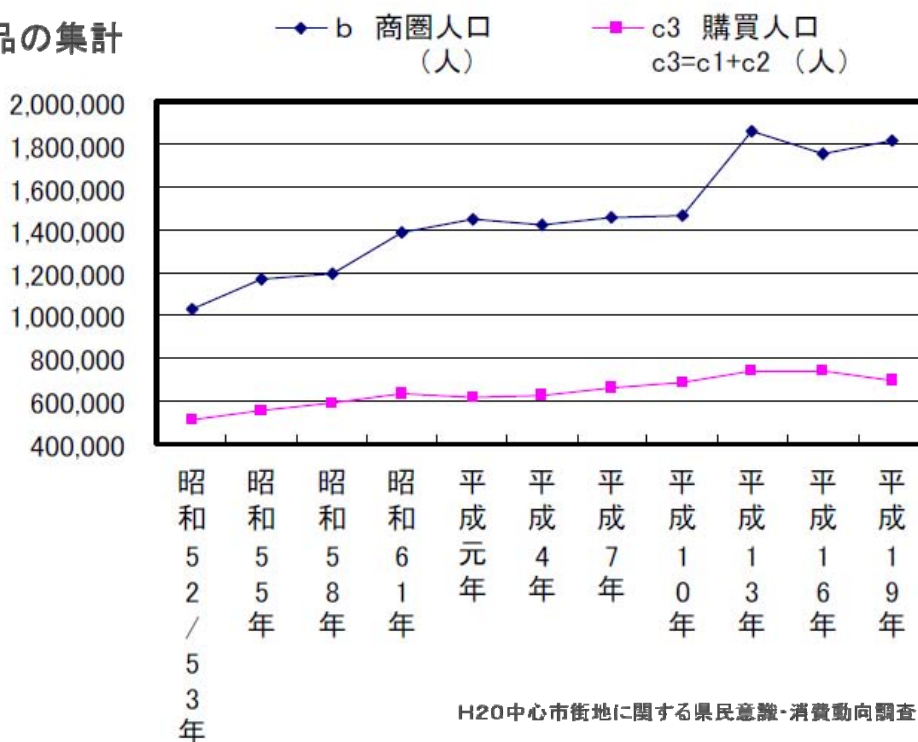


H20中心市街地に関する県民意識・消費動向調査(新潟県)より

資料 1-22

旧新潟市商圈の変化-1

買回り品の集計

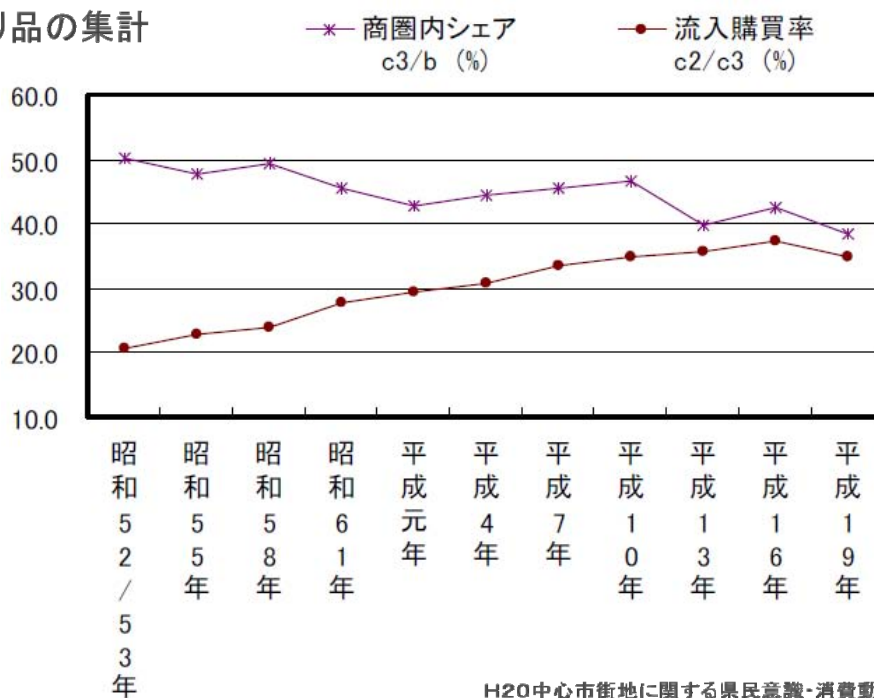


H20中心市街地に関する県民意識-消費動向調査(新潟県)より

資料1-23

旧新潟市商圈の変化-2

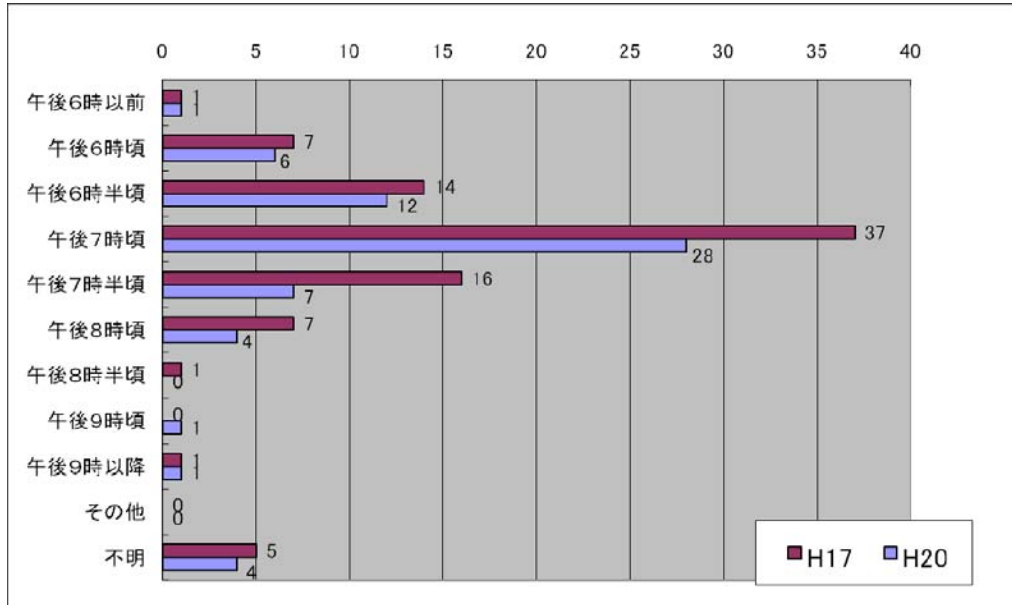
買回り品の集計



H20中心市街地に関する県民意識-消費動向調査(新潟県)より

資料1-24

商店街の閉店時刻の変化

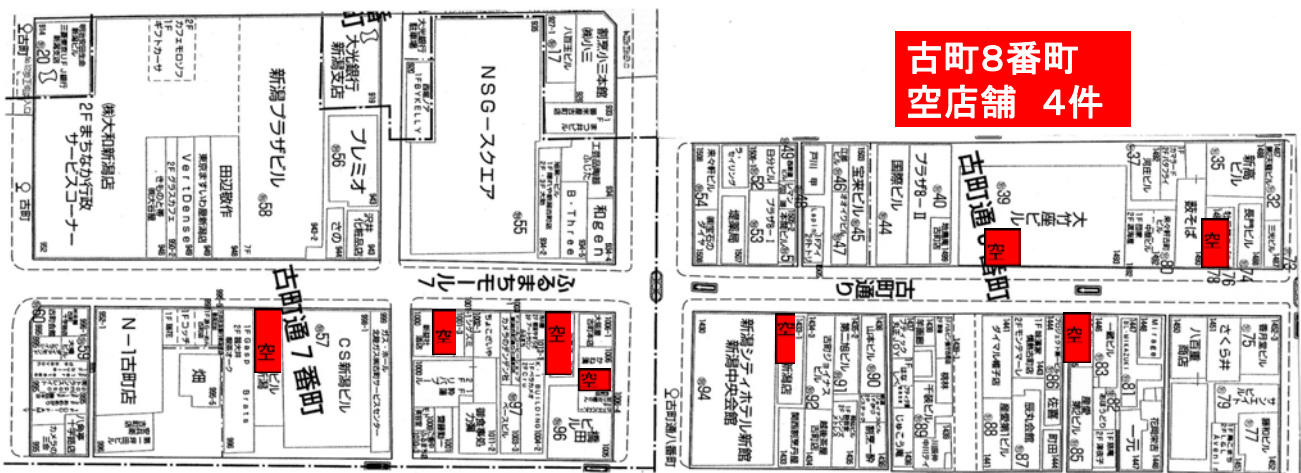


平成17・20年度新潟県商店街実態調査より
 H20の調査対象は全市132商店街、回答数は59商店街
 H17の対象は合併前の14市町村の商店街を合算した数、回答は89商店街※サンプル数の違いは回答率の違いによるもの。

資料 1-25

空き店舗等の状況(古町7・8番町)

新潟市古町通1～8番町までの空き店舗(1階部分)の位置等について



**古町7番町
 空き店舗 4件**

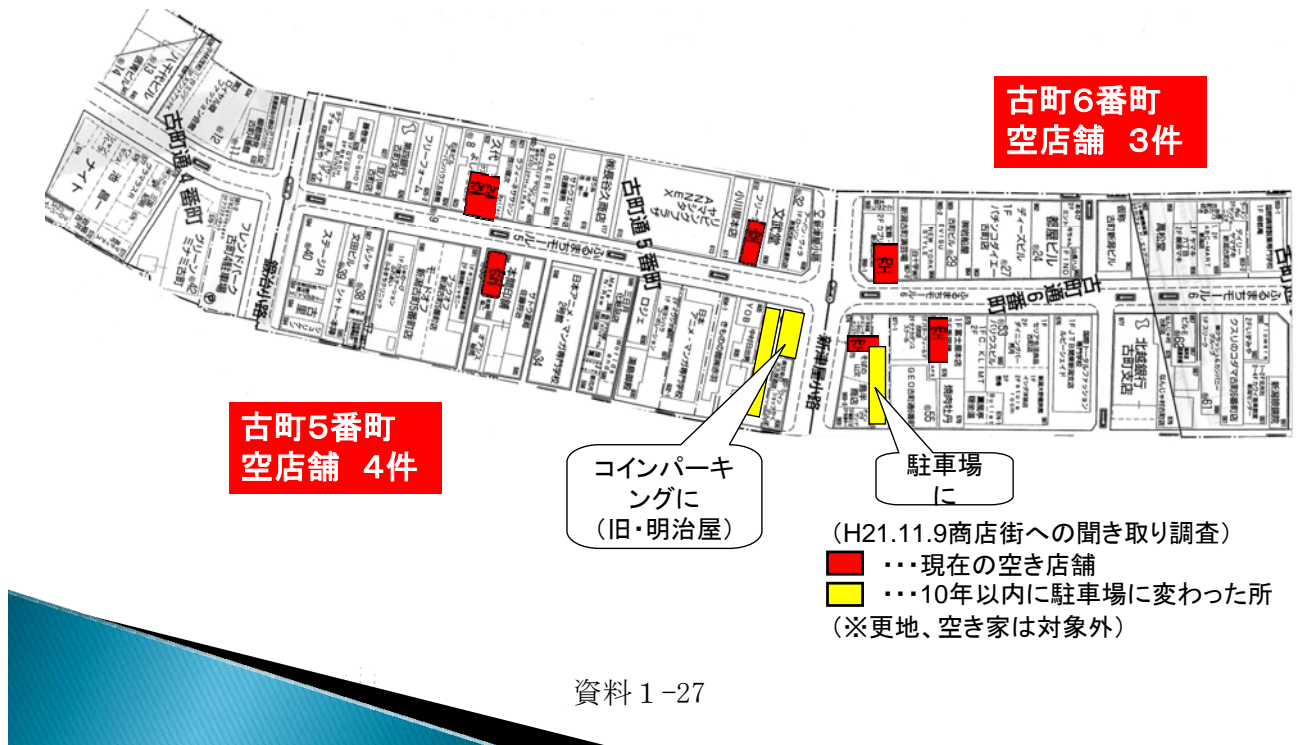
**古町8番町
 空き店舗 4件**

(H21.11.9商店街への聞き取り調査)
 ■・・・現在の空き店舗
 ■・・・10年以内に駐車場に変わった所
 (※更地、空き家は対象外)

資料 1-26

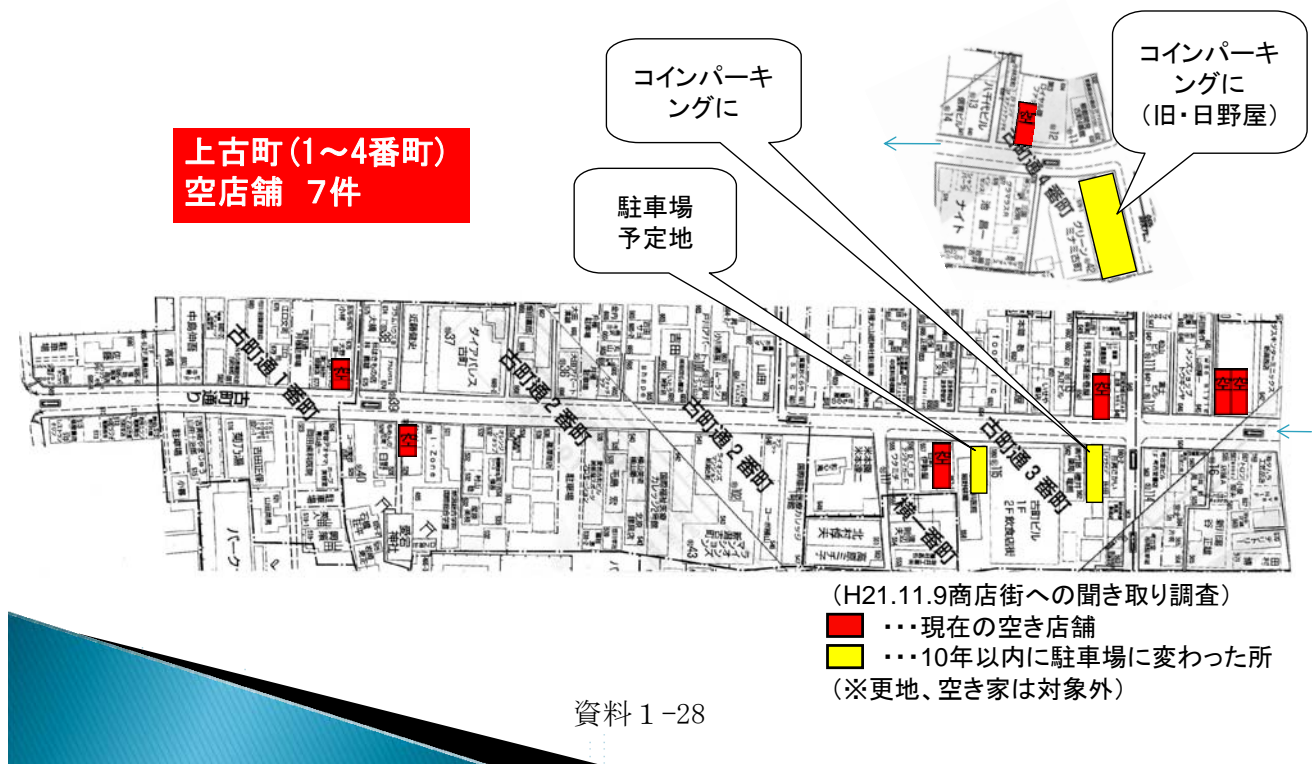
空き店舗等の状況(古町5・6番町)

新潟市古町通1～8番町までの空き店舗(1階部分)の位置等について



空き店舗等の状況(古町1～4番町)

新潟市古町通1～8番町までの空き店舗(1階部分)の位置等について

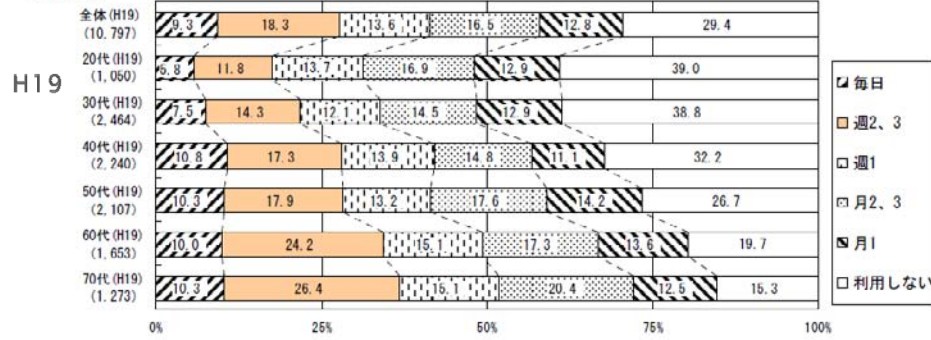


年代別の中心市街地利用頻度(県)

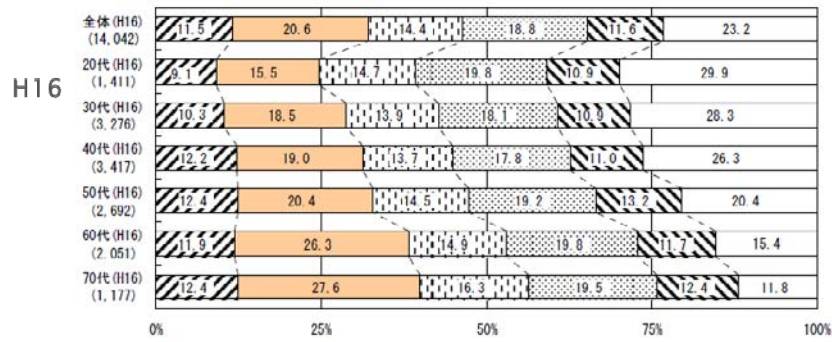
若年層になるに従って中心市街地の利用頻度は下がっている。

全体でも減少傾向にある。

年代(調査年)【平成19年度調査】
(回答者数)



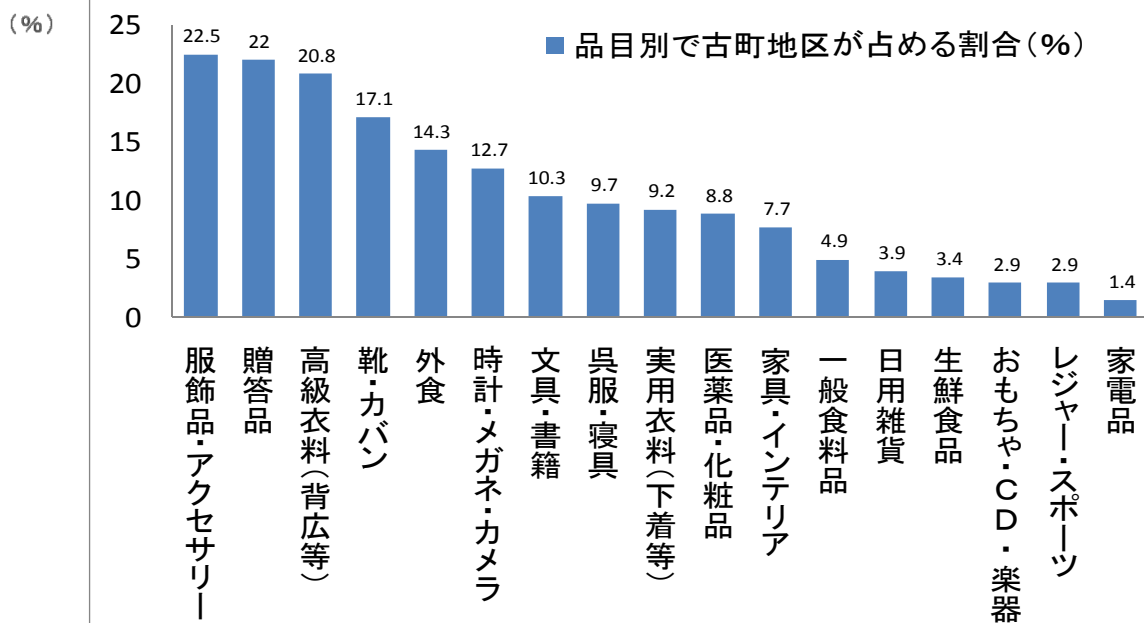
【平成16年度調査】



資料 1-29

回答者割合 H20中心市街地に関する県民意識・消費動向調査(新潟県)より

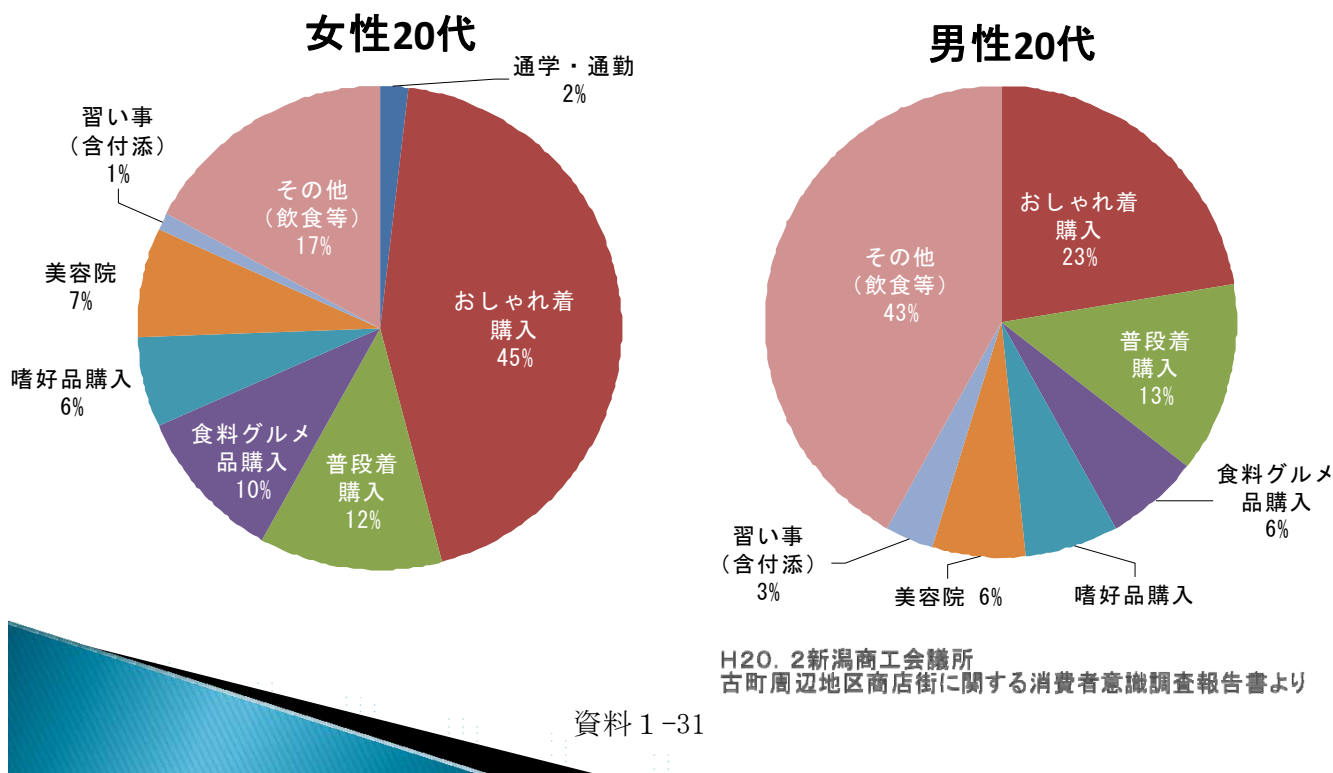
古町地区での消費動向



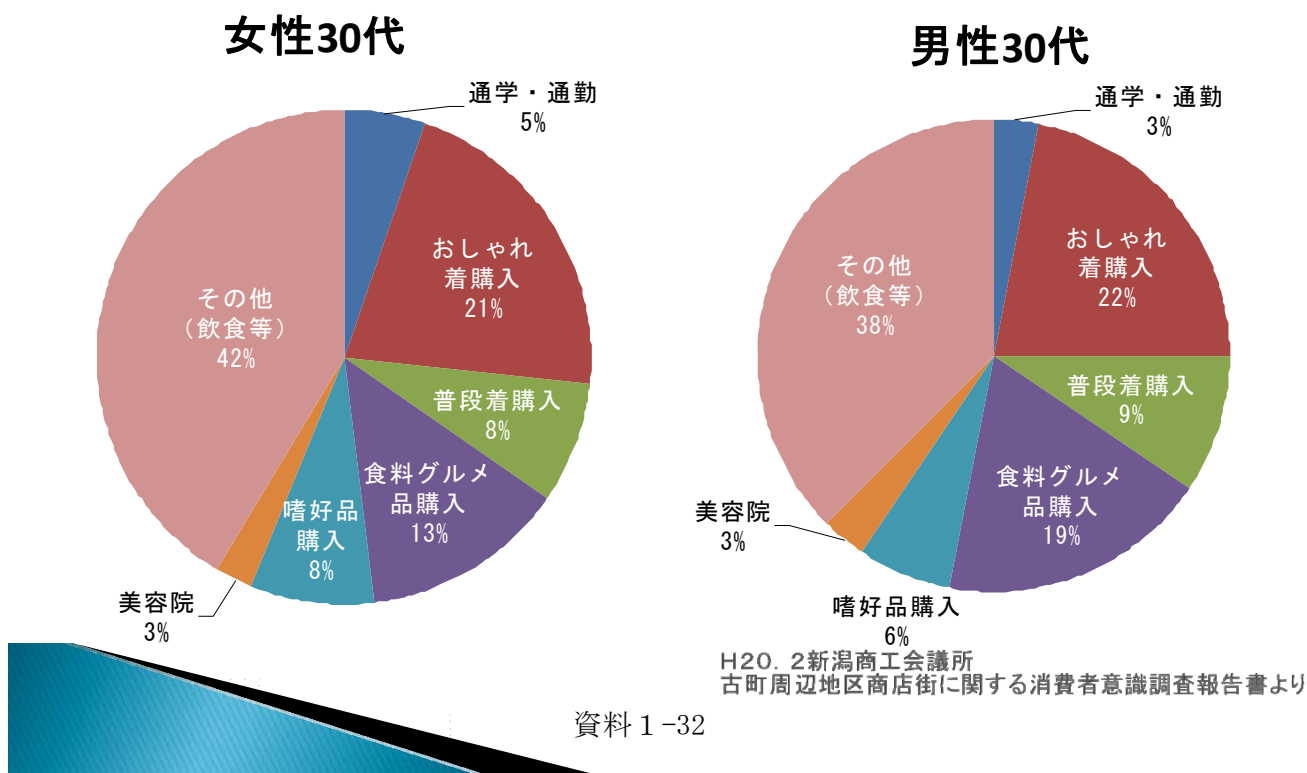
資料 1-30

H20中心市街地に関する県民意識・消費動向調査(新潟県)より

古町地区の 年代別の消費動向(20代)

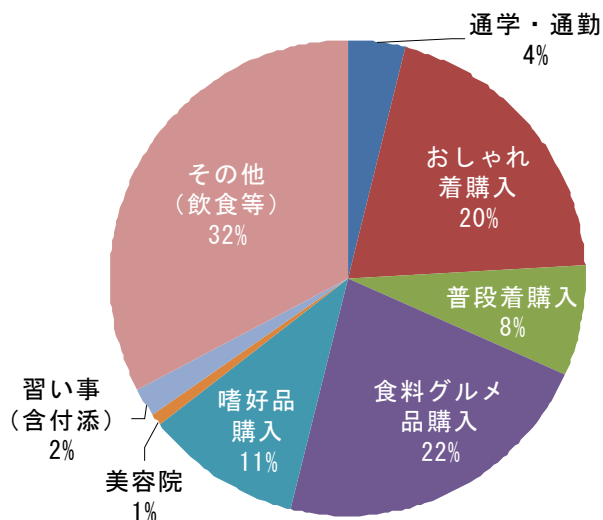


古町地区の 年代別の消費動向(30代)

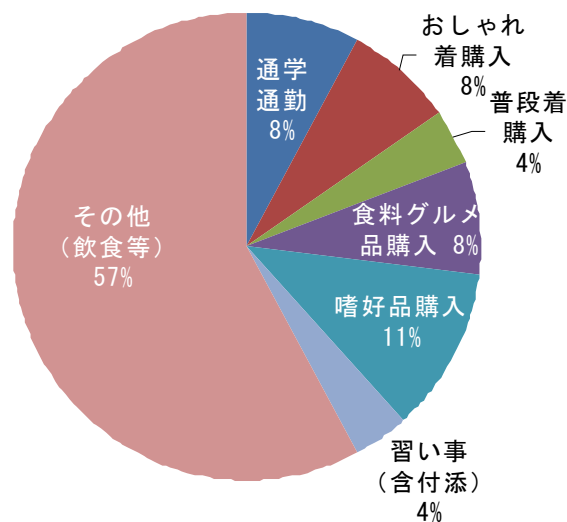


古町地区の 年代別の消費動向(40代)

女性40代



男性40代

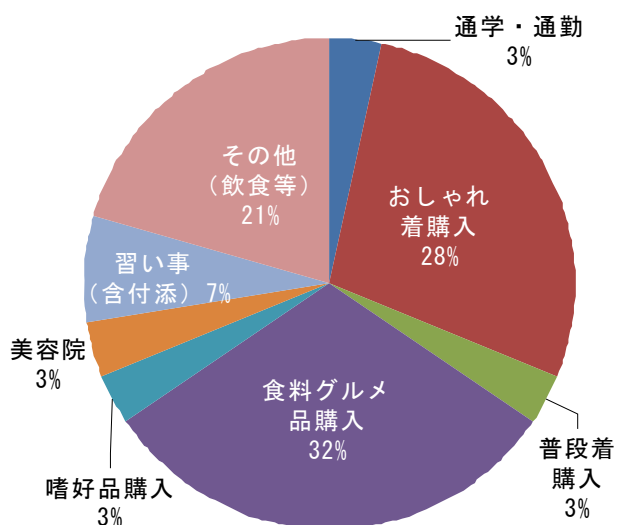


H20. 2新潟商工会議所
古町周辺地区商店街に関する消費者意識調査報告書より

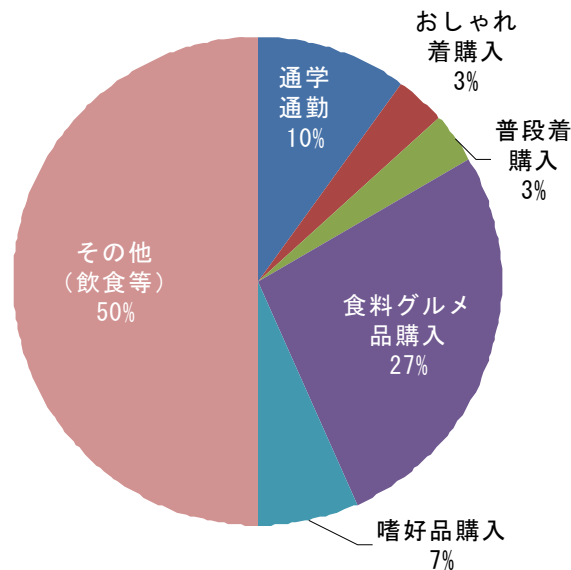
資料 1-33

古町地区の 年代別の消費動向(50代)

女性50代



男性50代



H20. 2新潟商工会議所
古町周辺地区商店街に関する消費者意識調査報告書より

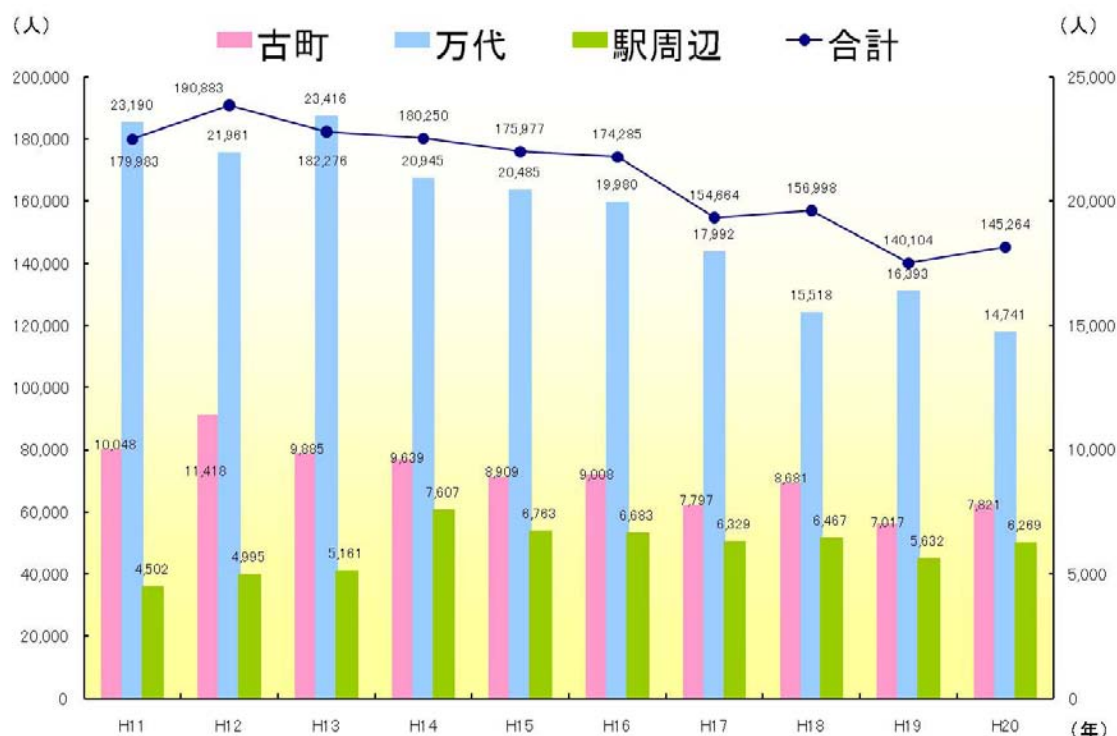
資料 1-34

古町周辺の最近10年の新しい動き

	活動名称(民間団体)	実施主体	開始時期
1	新潟たれカツ丼DON	うますぎタレかつ軍	平成21年度～
2	榎谷小路商店街アーケード再整備事業	榎谷小路商店街振興組合	平成21年度～
3	市民イベントスクエア事業	新潟地下開発株式会社	平成19年度～
4	観光循環バス運行事業	新潟交通(株)	平成15年度～
5	にいがた総おどり	新潟総踊り祭実行委員会	平成14年度～
6	街角パフォーマンス	ふるまち街角パフォーマンス実行委員会	平成14年度～
7	にいがたレンタサイクル事業	にいがたレンタサイクル研究会	平成14年度～
8	ミニチャレンジショップ「ヨリナーレ」運営事業	新潟商工会議所	平成13年度～
	事業名称(行政)	担当課	開始時期
1	古町通5番町地区まちなか再生建築物等整備事業	市街地整備課	平成19年度～
2	新潟市景観形成推進事業	住環境政策課	平成19年度～
3	ぶらり新潟まちなかめぐり整備事業	道路計画課	平成18年度～
4	まちなかお宝解説板整備事業	まちづくり推進課	平成18年度～
5	「まちなか古町」運営事業	健康福祉総務課	平成18年度～
その他・交通関係			
柳都大橋、みなとトンネルの開通			平成14年
新津屋小路、東堀通り、西堀通り、新堀通りの一方通行解除			交通負荷の減少
万代島ルート線の延伸			

資料 1-35

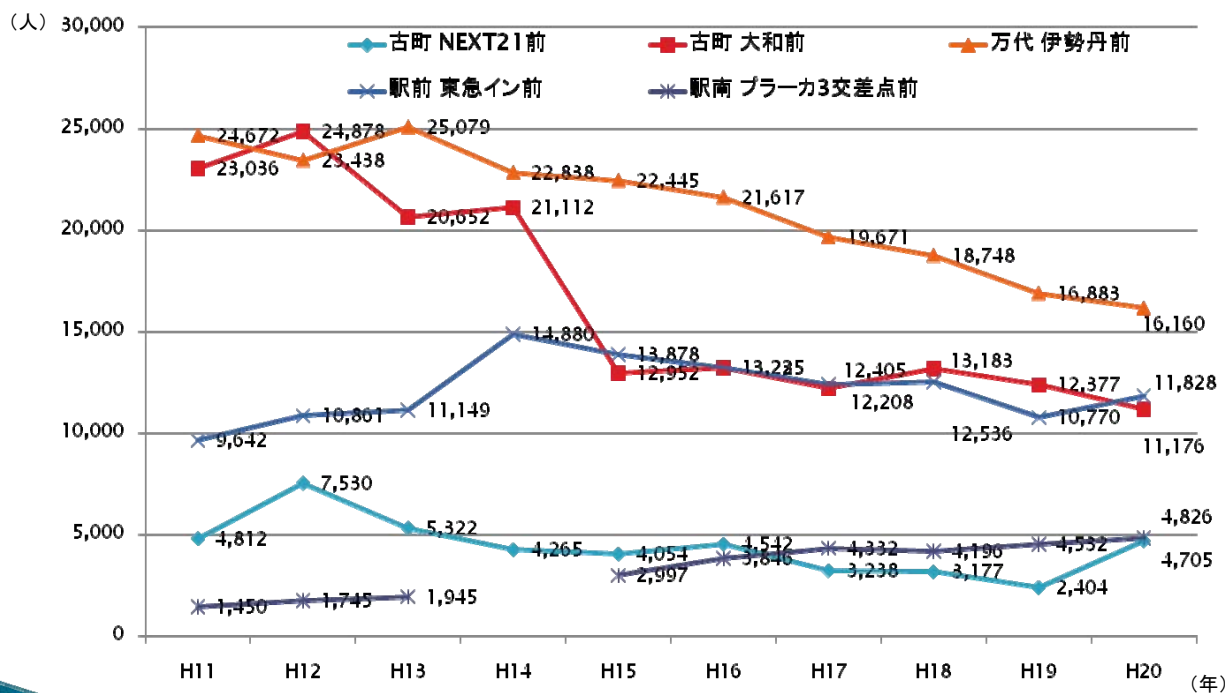
中心市街地の歩行者数の推移



各地区歩行者数は調査ポイントの平均値
 合計歩行者数は調査ポイントの累計値
 新潟市商店街連盟調べ

資料 1-36

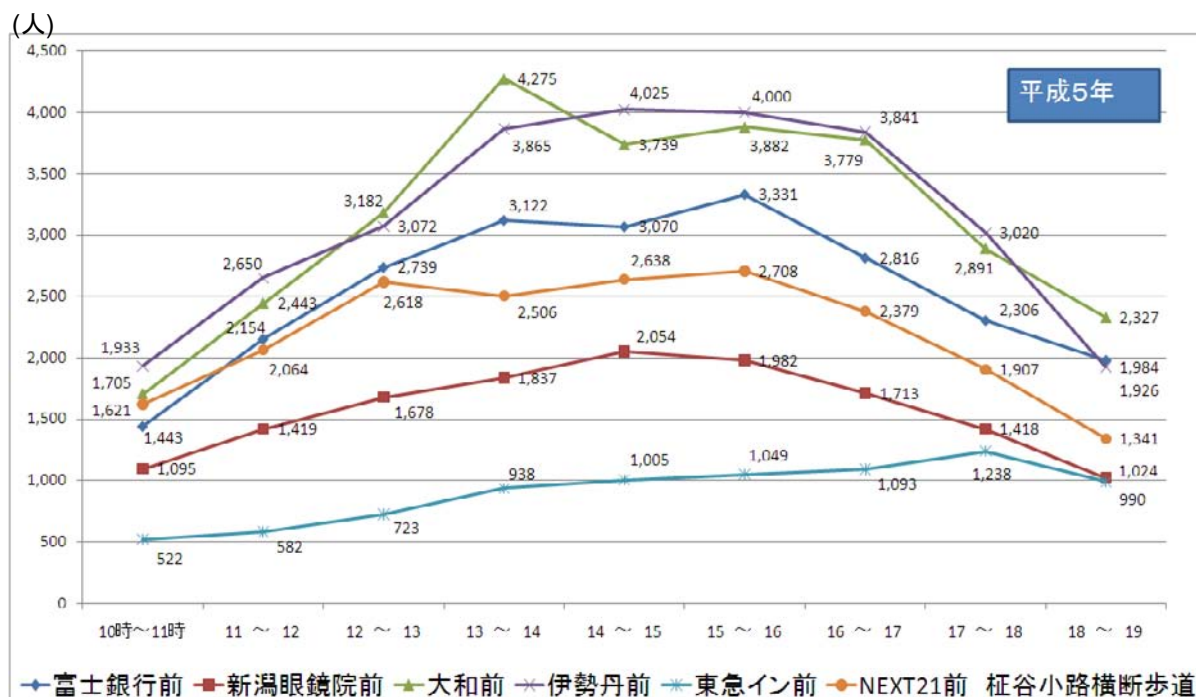
調査ポイントごとの歩行者数



新潟市商店街連盟調べ

資料 1-37

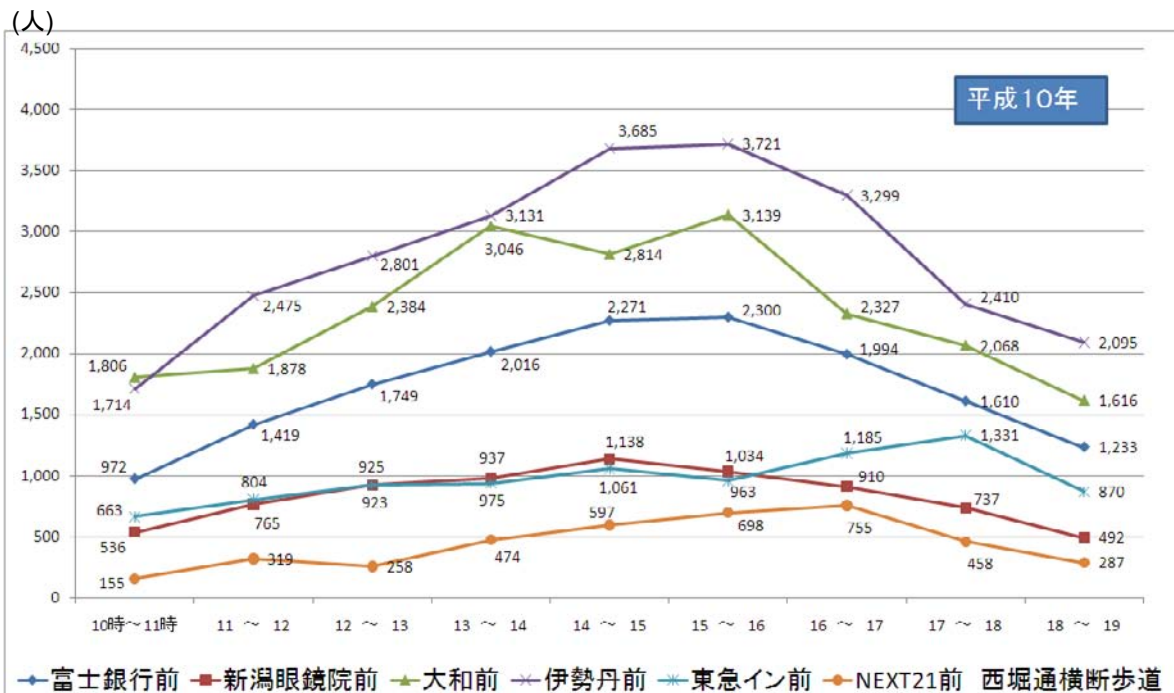
時間帯別歩行者通行量(平成5年)



平成5年度歩行者通行量調査(新潟市商店街連盟)より

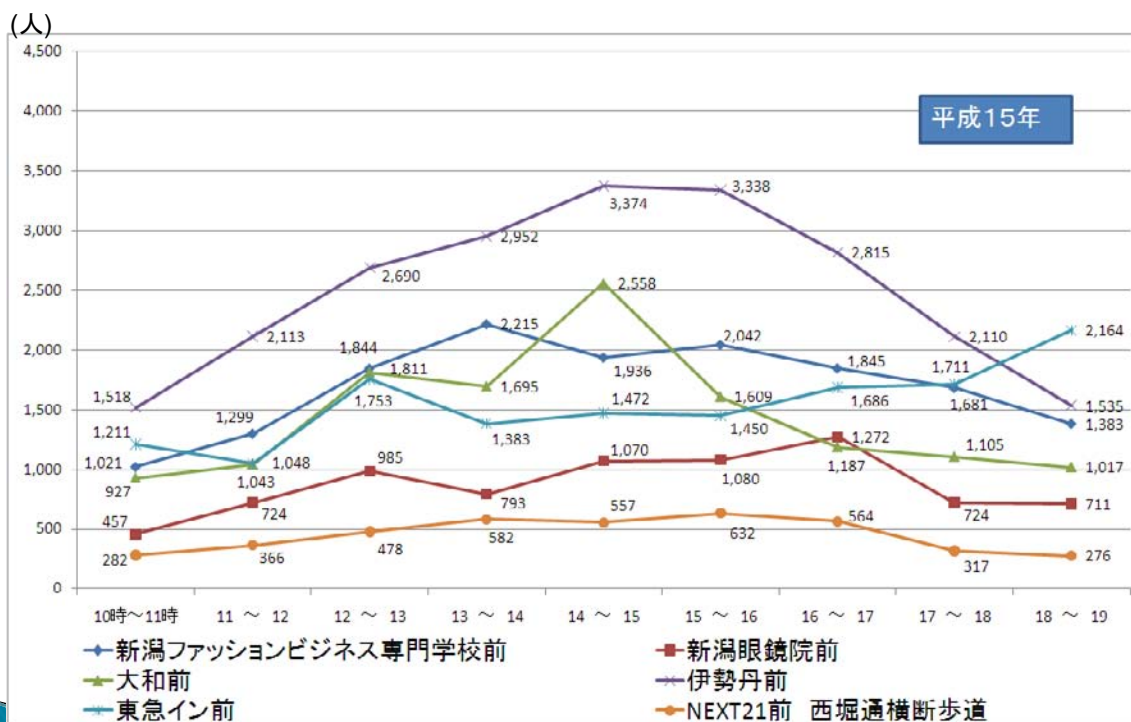
資料 1-38

時間帯別歩行者通行量(平成10年)



平成10年度歩行者通行量調査(新潟市商店街連盟)より
資料 1-39

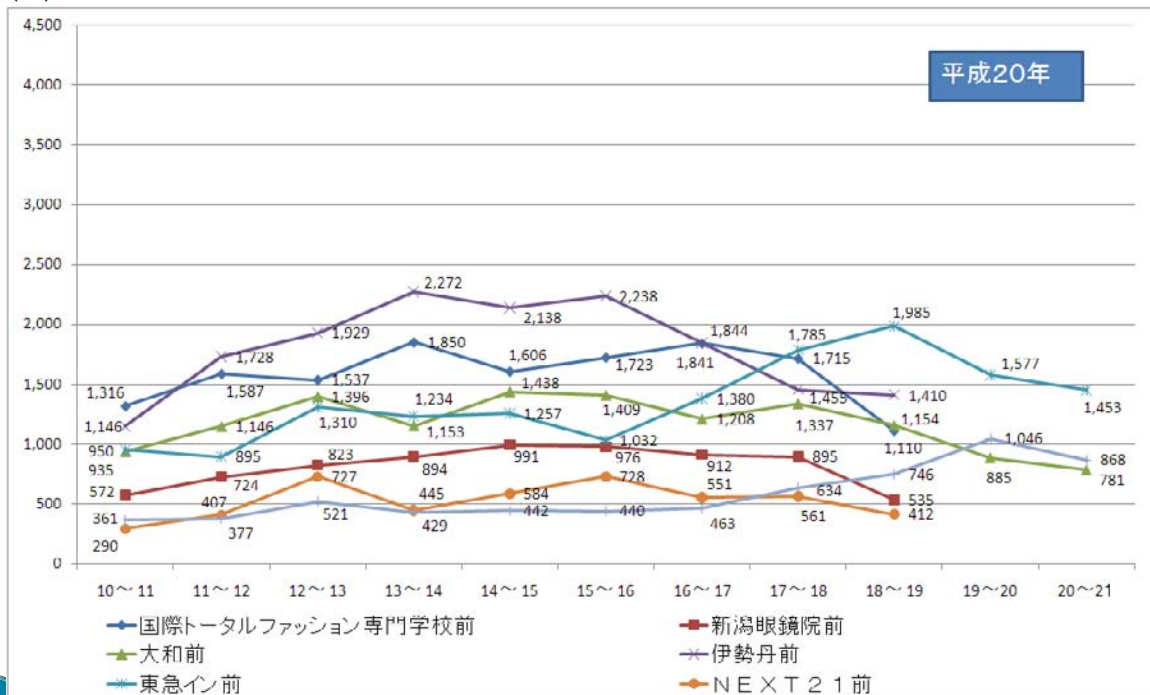
時間帯別歩行者通行量(平成15年)



平成15年度歩行者通行量調査(新潟市商店街連盟)より
資料 1-40

時間帯別歩行者通行量(平成20年)

(人)

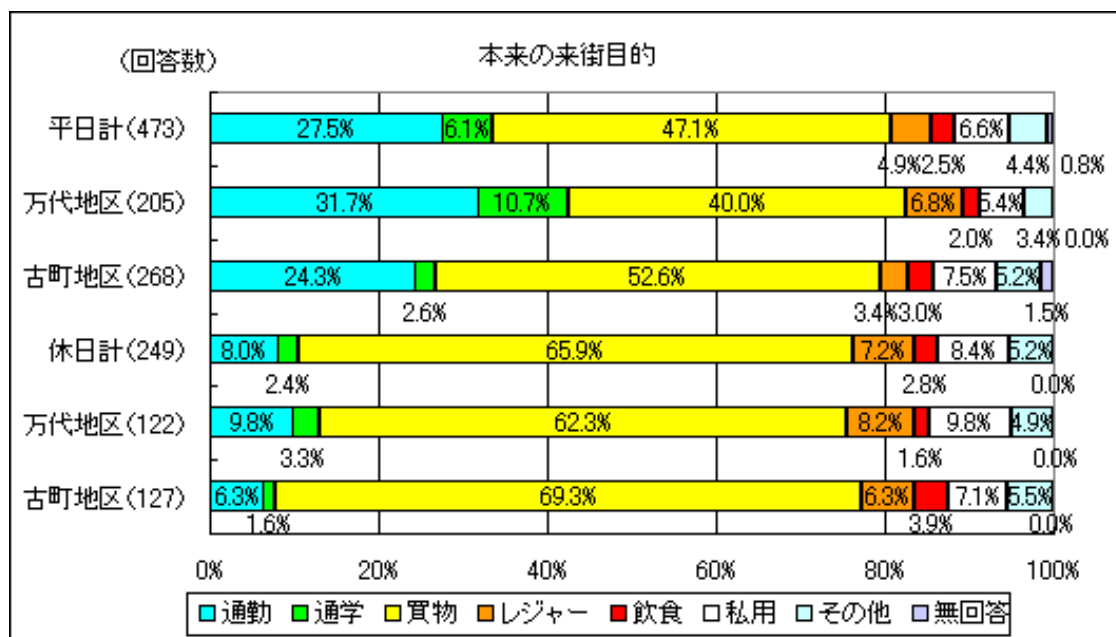


平成20年度歩行者通行量調査(新潟市商店街連盟)より

資料 1-41

自転車来街者の実態調査(古町・万代)

●自転車での来街目的(休日・平日)

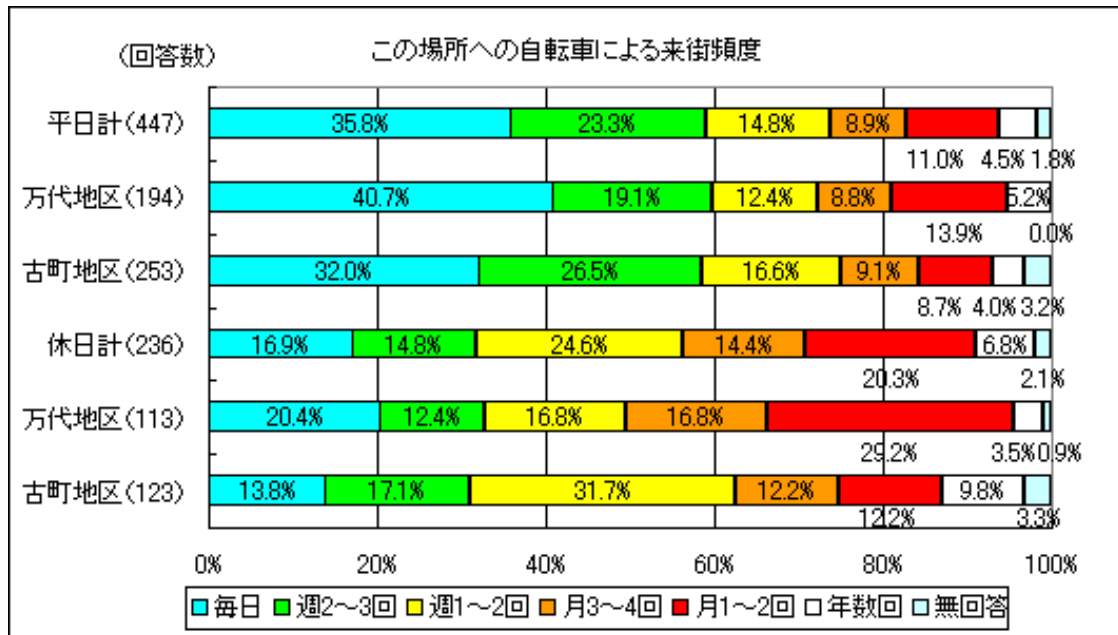


H15中心市街地自転車等利用実態調査報告書より

資料 1-42

自転車来街者の実態調査(古町・万代)

●自転車での来街頻度(休日・平日)



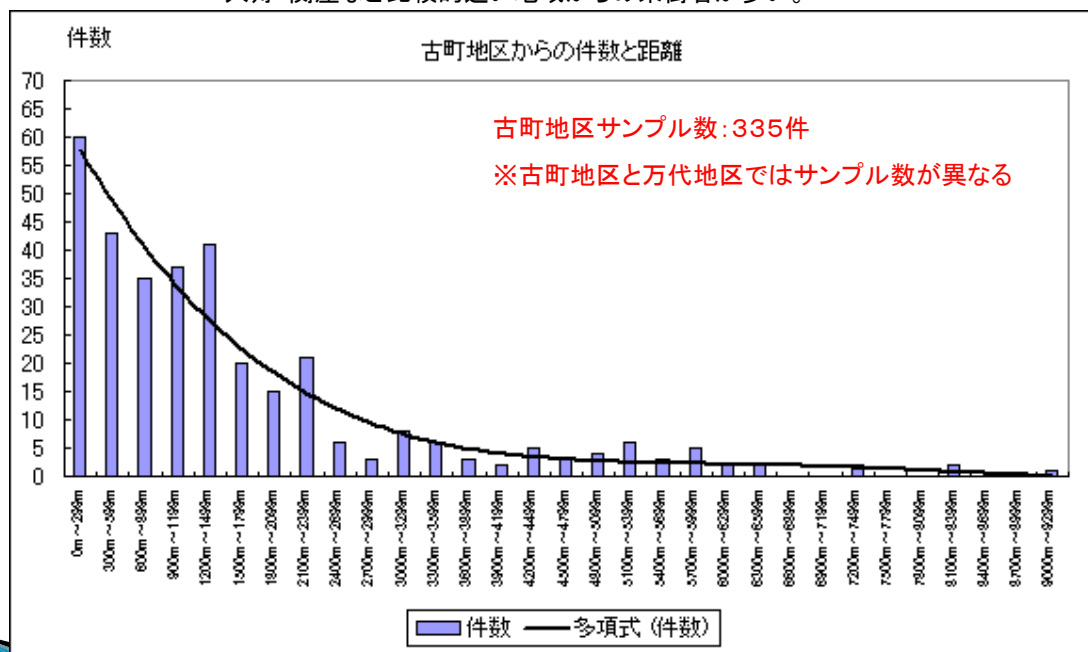
H15中心市街地自転車等利用実態調査報告書より

資料 1-43

自転車来街者の居住地(古町・万代)

●古町地区

- ・古町居住者が最も多い。
- ・入舟・関屋など比較的近い地域からの来街者が多い。



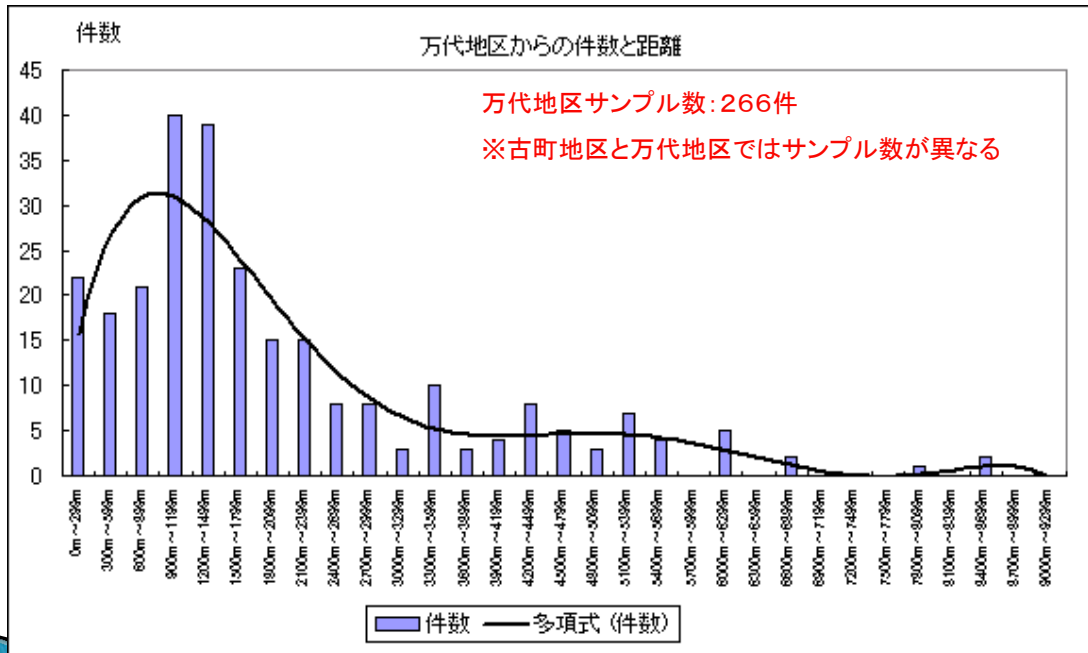
H15中心市街地自転車等利用実態調査報告書より

資料 1-44

自転車来街者の居住地(古町・万代)

●万代地区

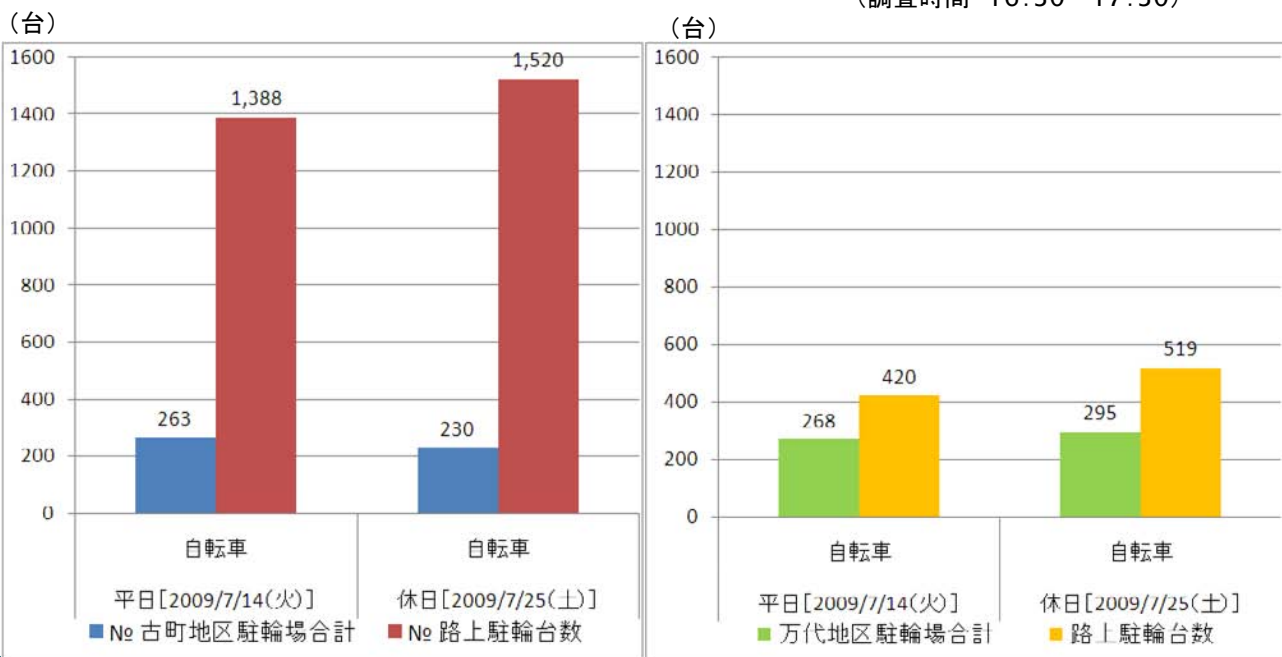
- ・米山, 幸西, 南万代など駅周辺の居住者が多い。
- ・全体的に広いエリアから集客している。



資料 1-45 H15中心市街地自転車等利用実態調査報告書より

古町・万代地区の自転車等駐輪台数

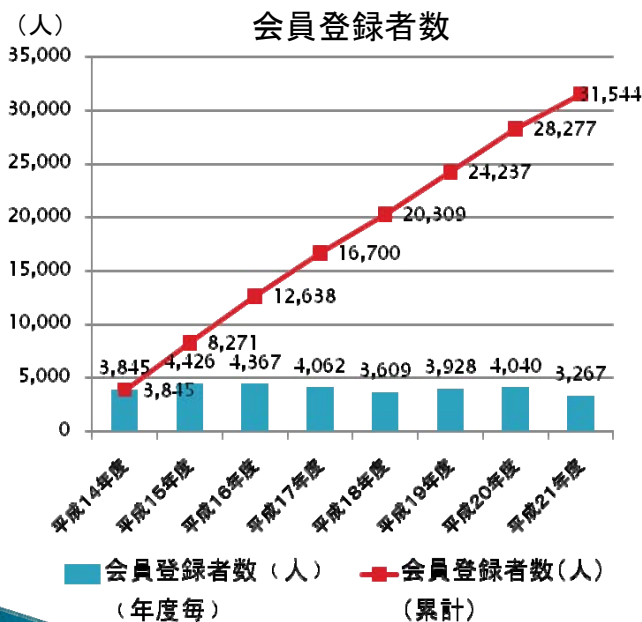
(調査時間 16:30~17:30)



新潟市土木部土木総務課調べ
※市営駐輪場及び路上に駐輪してある自転車・二輪車の台数を計測した数値

資料 1-46

にいがたレンタサイクルの 登録者数・利用者数の推移



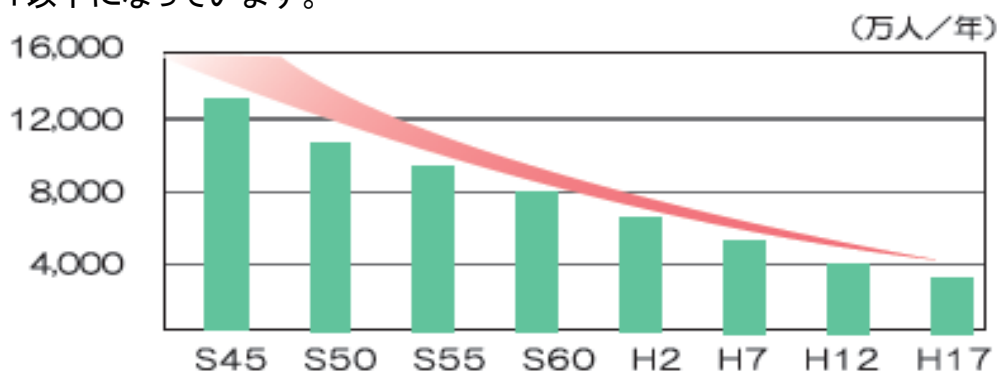
にいがたレンタサイクル研究会調べ
 利用回数については1回100円として年間売上から算出
 利用者数・登録者数については平成21年9月現在

資料 1-47

新潟市内のバス利用の変化

▶ バス利用者の減少

バスの利用者数は年々減少し、平成17年度にはピーク時(昭和45年頃)の4分の1以下になっています。

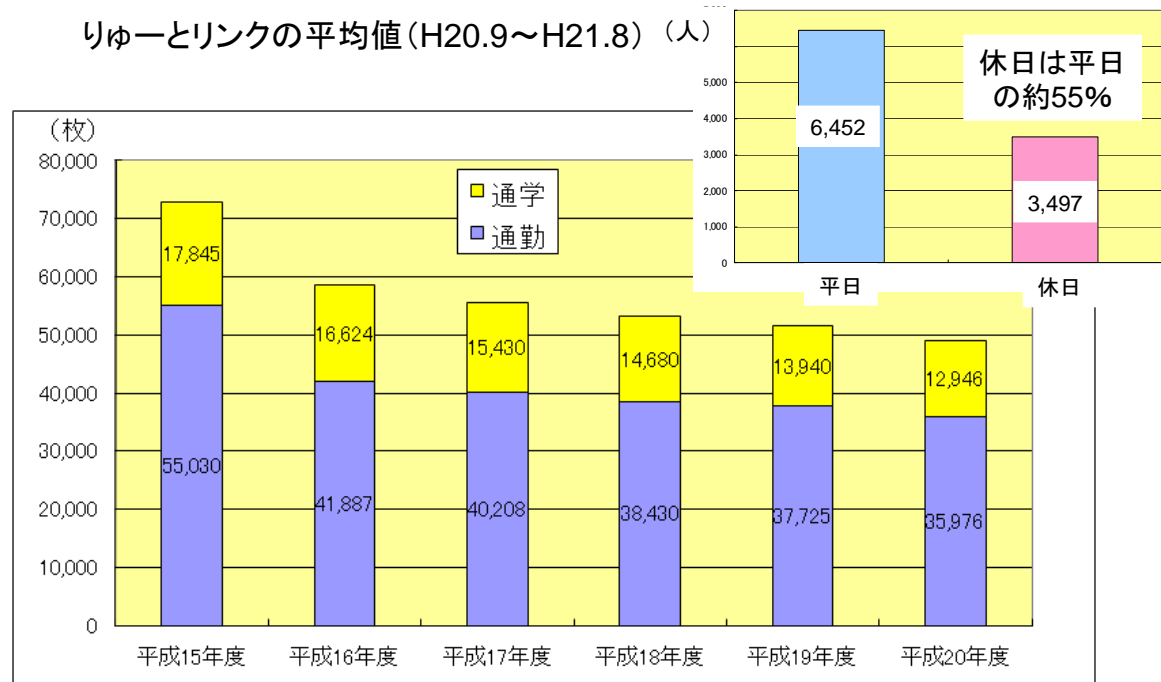


【図：新潟交通㈱のバス利用人員推移（高速バスを除く）】

資料：新潟交通㈱

資料 1-48

定期券種別販売枚数の推移とりゅーとリンクの利用者数



販売枚数の割合割合

	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
通勤	76%	72%	72%	72%	73%	74%
通学	24%	28%	28%	28%	27%	26%

資料 1 -49

新潟交通(株)資料に基づき市で独自集計

萬代橋を通るバスの本数

新潟駅前路線バス発着本数(H21.6.1現在)

1. 新潟駅発着本数(新潟駅~古町方面間のうち萬代橋を通る全本数)

運行会社名	新潟駅(前)発	新潟駅(前)着	発着合計
	平日	平日	
新潟交通(株)	703	690	1,393
新潟交通観光バス(株)	53	53	106
計	756	743	1,499

2. 萬代橋通過本数

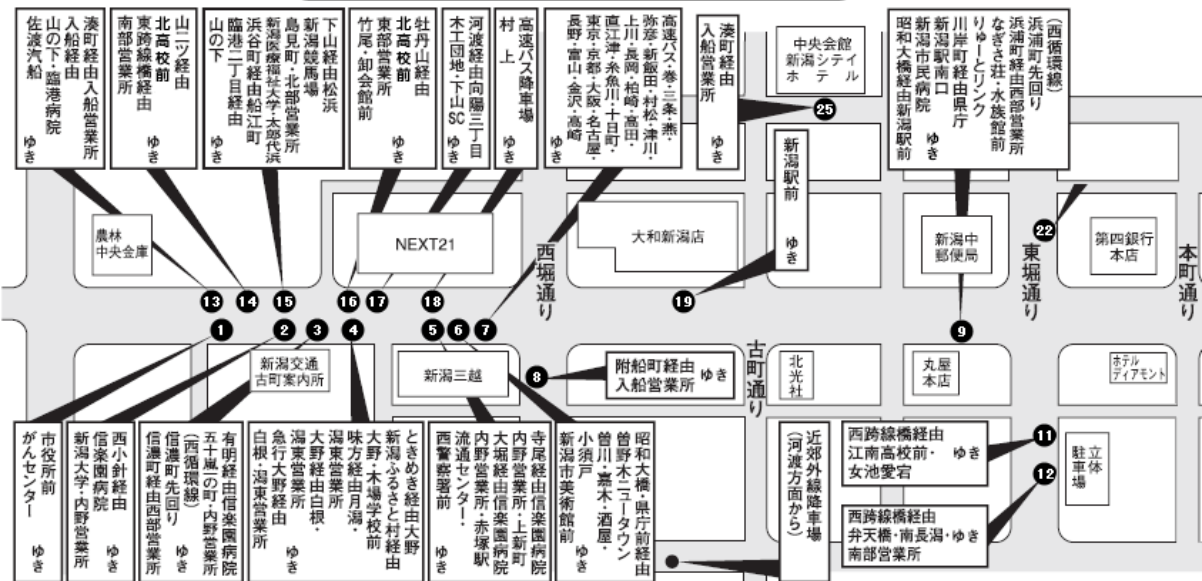
方面	平日
西方面に萬代橋を通過	1,367
東方面に萬代橋を通過	1,044
往復計	2,411

※上記表の路線数には高速バスを含みません。
新潟交通株式会社乗合バス部計画課調べ

資料 1 -50

古町周辺地区のバス乗り場

古町周辺バスのりば



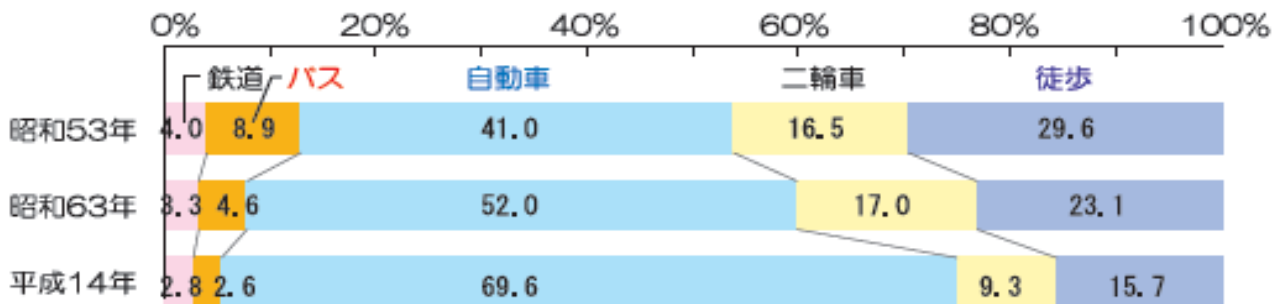
新潟交通株式会社ホームページより

資料 1-51

新潟市民のマイカー利用

▶ 高いマイカー依存

移動手段のうち自動車が7割近くへと依存が急激に進んでいます。

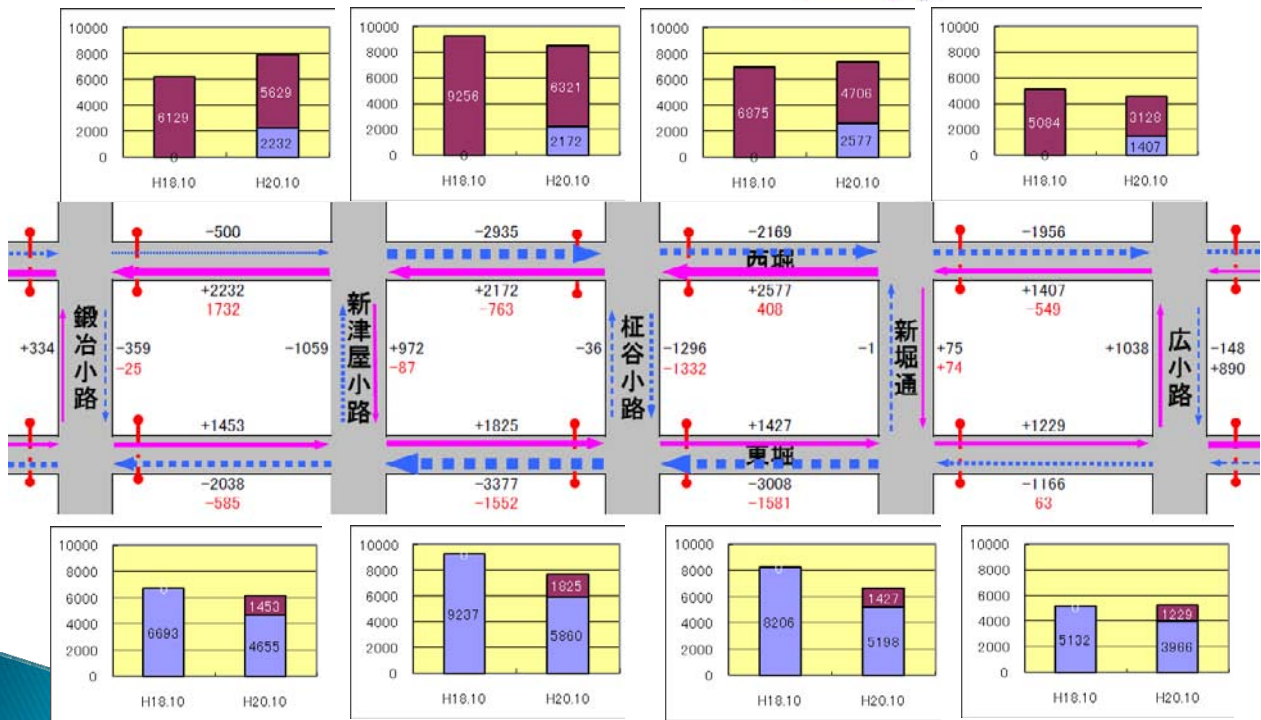


【図：代表交通手段別構成】

資料 1-52

古町地区の交通量(H18/H20比較)

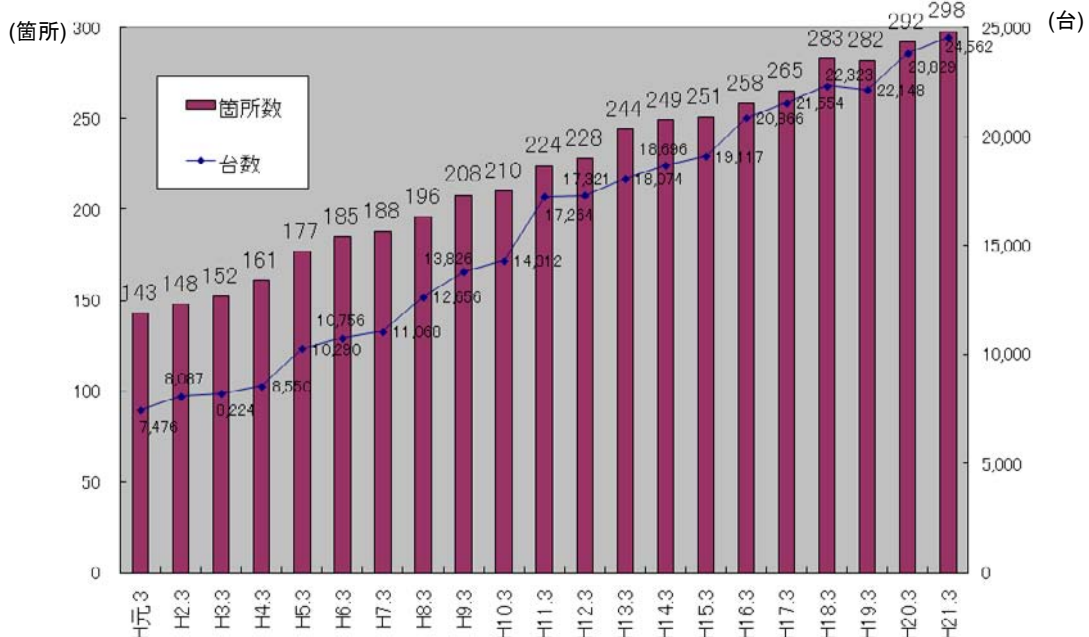
グラフの標記 ■ 「一番堀→広小路」方向の交通量 ■ 「広小路→一番堀」方向の交通量
 図中の標記 H18.10交通量と比較した増減 ▲ 減少 ▲ 増加 赤字は、断面交通量の増減



資料 1-53

H20新潟市内道路交通量調査委託報告書(道路計画課)より

届出駐車場の推移(全市) (都市計画法・駐車場法等による届出)



都市計画法、駐車場法、道路交通法及び新潟市駐車場条例に基づき設置、届出等が行われた駐車場の推移(新潟市編集「建設事業概要」より作成)

資料 1-54

中心市街地の 駐車場の収容台数と30分平均料金

	古町地区	重点地区	万代地区	駅周辺地区
駐車場収容 台数合計	49か所 6,146台	25か所 3,553台	24か所 5,658台	23か所 3,060台
立体駐車場	24か所 4,332台	16か所 2,828台	7か所 3,362台 (ほぼ万代シティ)	13か所 2,039台 (東大通周辺)
平面駐車場	25か所 1,814台	9か所 724台	17か所 2,296台 (ほぼ万代島)	10か所 1,021台 (笹出線周辺)
駐車場平均 料金	160円	180円	150円	160円
立体駐車場	170円	180円	180円	190円
平面駐車場	150円	180円	140円	130円

駐車場法による届出駐車場及び
商工会議所にいがたパークアイによる集計

資料 1-55

中心市街地の駐車場の立地状況



商工会議所にいがたパークアイより

資料 1-56

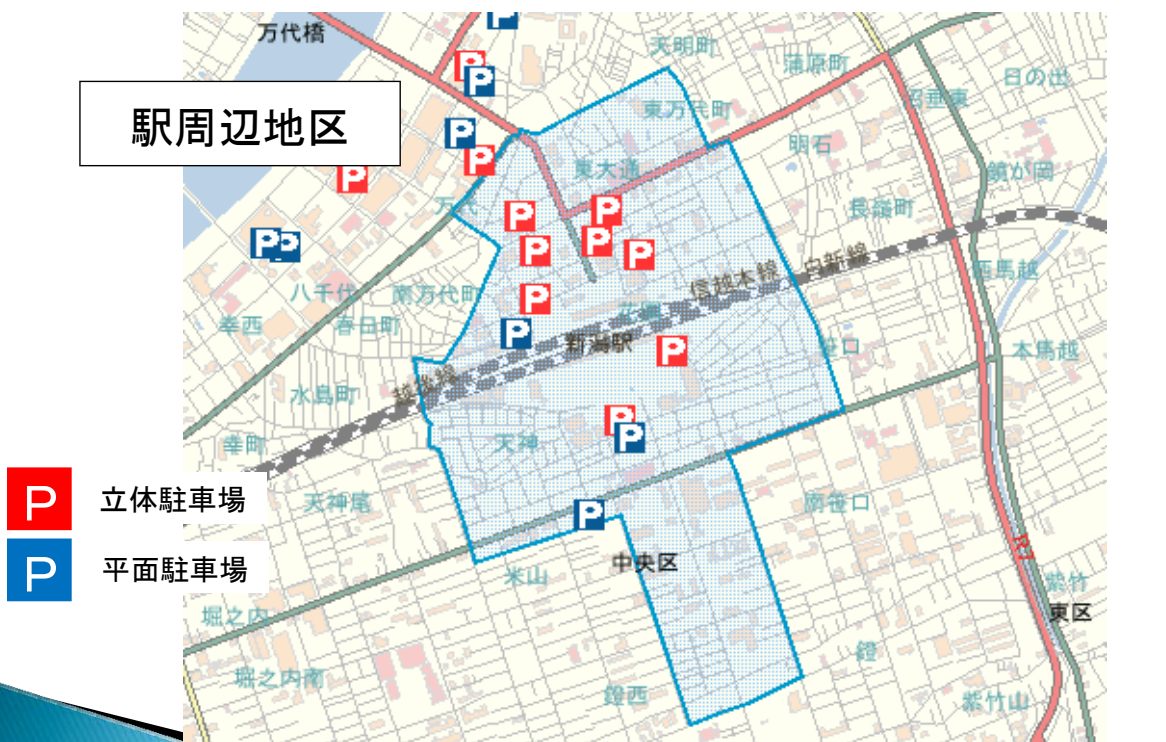
中心市街地の駐車場の立地状況



中心市街地の駐車場の立地状況



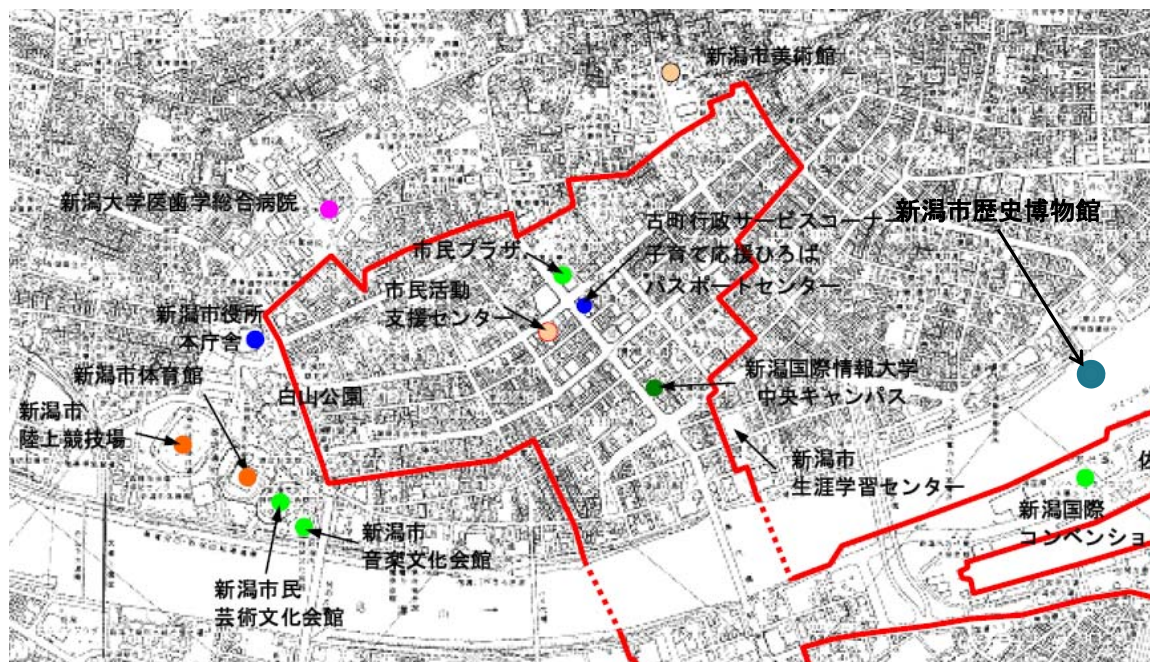
中心市街地の駐車場の立地状況



資料 1-59

商工会議所にいがたパークアイより

古町周辺地区の主な公共施設

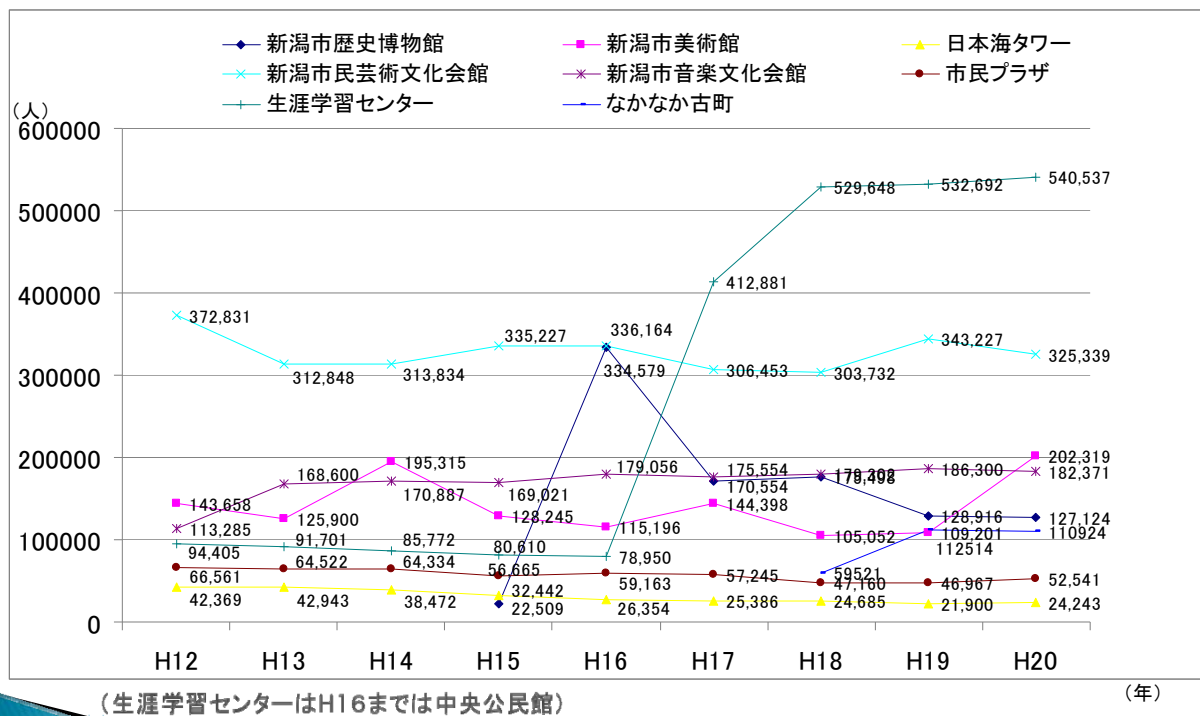


古町周辺地区の公共施設数: 13か所

H20新潟市中心市街地活性化基本計画より

資料 1-60

古町周辺地区の公共施設利用者数



資料 1-61

主な公共施設の利用者の増減について

【歴史博物館】

- ・16年3月(15年度)オープンのため15年に若干の利用がある。
 実質初年度の16年度は話題性で利用者数が多い。

【新潟市美術館】

- ・14年度のピークは①ナント美術館展(企画展21521人)②相国寺金閣銀閣秘宝展(貸館展28053人)③日本美術展覧会の新潟会場(貸館展16110人)④小林秀雄展(企画展8111人)による。
- ・20年度は①大ナポレオン展(貸館展80452人)②ボストン美術館浮世絵名品展(企画展12070人)

【生涯学習センター】

- ・17年5月オープン。旧中央公民館に無い図書館、国際友好会館を併設。なお16年度までは旧中央公民館の利用者数。

【なかなか古町】

- ・18年9月に行政サービスコーナーが、10月にパスポートセンターがオープン。

資料 1-62

古町周辺地区の公園

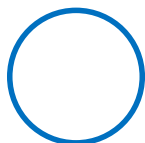


公園水辺課より

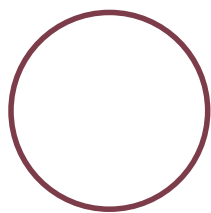
資料 1-63

古町周辺地区の公園・緑地・街路樹の状況

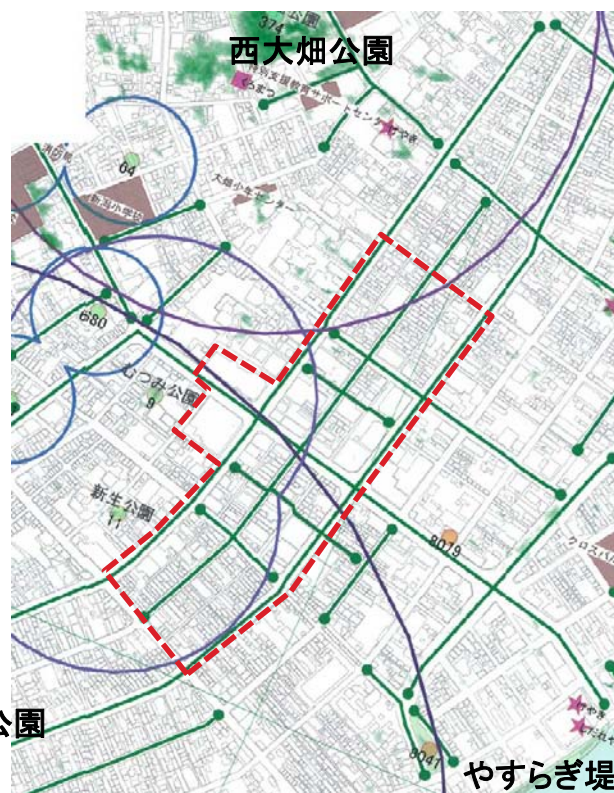
街路樹の範囲



街区公園等の誘致範囲



地区公園等の誘致範囲



■古町周辺地区の緑地の状況

西堀通り沿いの寺院群に若干の緑地が見られるが、基本的には街路樹のみのところが多い。また、公園誘致範囲に入らないエリアも広い。

公園水辺課より

資料 1-64