

産業廃棄物処理施設の 敷地位置の都市計画上の支障の有無について

1 内 容

施設の種類	敷地の位置	敷地面積	申請者
産業廃棄物 処理施設	新潟市北区太郎代字山辺 856番64 外4筆	8,317.53 m ²	新潟市南区東萱場字土居下 2161番地1 株式会社セキヤ 代表取締役 関屋 園一

(別紙図面表示のとおり)

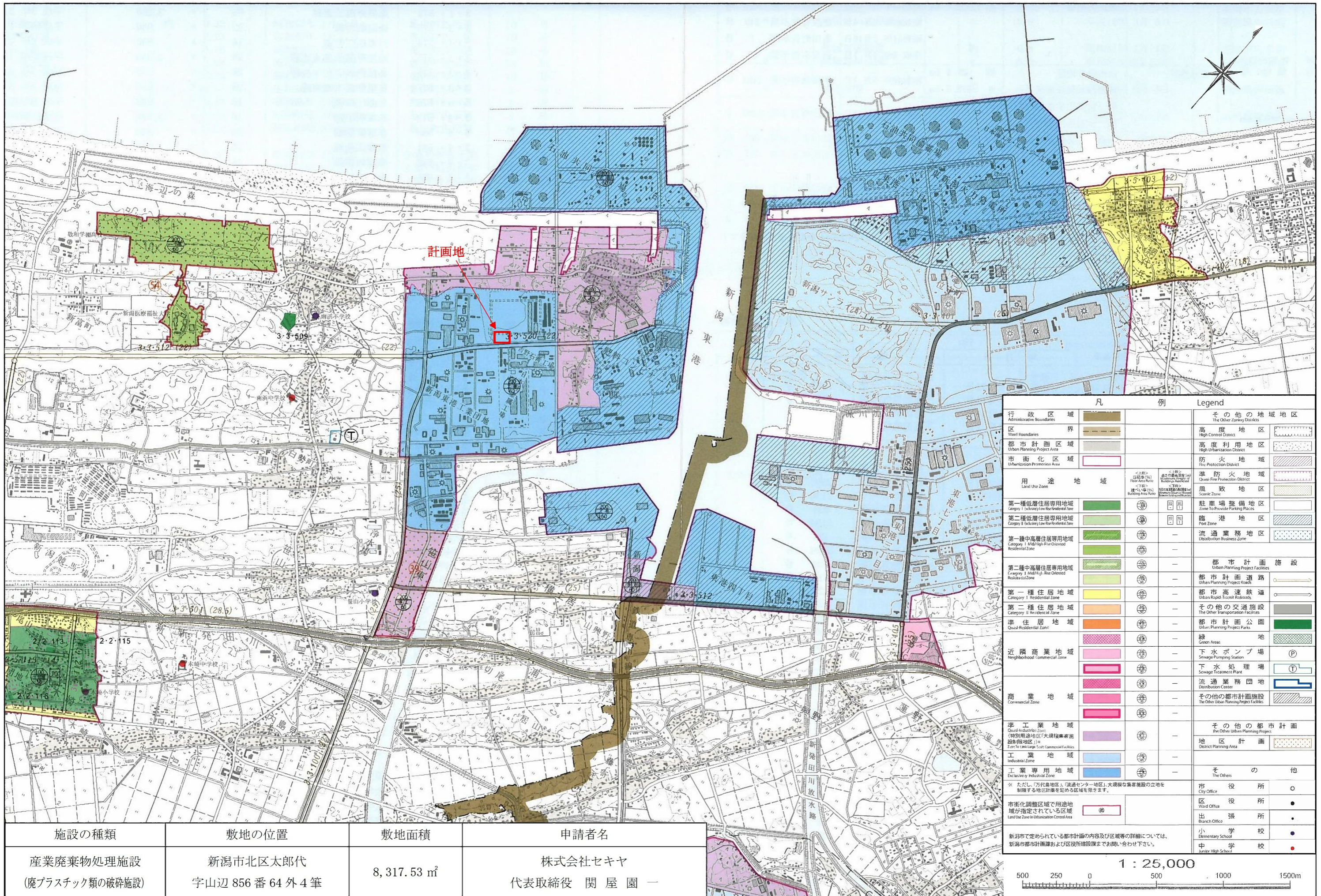
2 理 由

本施設は、廃プラスチック類を始めとする産業廃棄物の破砕処理を行うものであり、都市活動によって生じる廃棄物の適正処理に寄与するものである。

都市計画区域内における一定規模以上の廃棄物処理施設については、建築基準法第51条において、その敷地の位置が都市計画として決定されたものか、特定行政庁が都市計画審議会の議を経て都市計画上支障がないと認めて許可したものでなければ建築してはならないとされている。

本施設は民間企業が設置・運営しており、社会経済情勢の変化等により施設の恒久性が担保されないことなどから、都市計画決定によらず、建築基準法第51条ただし書きの規定に基づき許可することが適当であり、許可にあたり、その敷地の位置の都市計画上の支障の有無について、新潟市都市計画審議会に諮問するものである。

用途地域図



凡 例 Legend	
行政区界 Administrative Boundaries	その他の地域地区 The Other Zoning Districts
区界 Ward Boundaries	高度地区 High Control District
都市計画区域 Urban Planning Project Area	高度利用地区 High Urbanization District
市街化区域 Urbanization Promotion Area	防火地域 Fire Protection District
用途地域 Land Use Zone	準防火地域 Quasi Fire Protection District
第一種低層住居専用地域 Category 1 (Low-Rise Residential Zone)	風致地区 Scenic Zone
第二種低層住居専用地域 Category 2 (Low-Rise Residential Zone)	風致地区 Scenic Zone
第一種中高層住居専用地域 Category 1 (Mid/High-Rise Oriented Residential Zone)	風致地区 Scenic Zone
第二種中高層住居専用地域 Category 2 (Mid/High-Rise Oriented Residential Zone)	風致地区 Scenic Zone
第一種住居地域 Category 1 (Residential Zone)	風致地区 Scenic Zone
第二種住居地域 Category 2 (Residential Zone)	風致地区 Scenic Zone
準住居地域 Quasi Residential Zone	風致地区 Scenic Zone
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	風致地区 Scenic Zone
商業地域 Commercial Zone	風致地区 Scenic Zone
準工業地域 Quasi Industrial Zone	風致地区 Scenic Zone
工業地域 Industrial Zone	風致地区 Scenic Zone
工業専用地域 Exclusive Industrial Zone	風致地区 Scenic Zone
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone in Urbanization Control Area	風致地区 Scenic Zone
市役所 City Office	○
区役所 Ward Office	●
出張所 Branch Office	●
小学校 Elementary School	●
中学校 Junior High School	●

施設の種類の	敷地の位置	敷地面積	申請者名
産業廃棄物処理施設 (廃プラスチック類の破碎施設)	新潟市北区太郎代 字山辺 856 番 64 外 4 筆	8,317.53 m ²	株式会社セキヤ 代表取締役 関屋 園一

