

## 産業廃棄物処理施設の 敷地位置の都市計画上の支障の有無について

### 1 内 容

施設の種類	敷地の位置	敷地面積	申請者
産業廃棄物 処理施設	新潟市東区山木戸字下 屋敷1500番17	27454.25 m <sup>2</sup>	新潟市東区南紫竹一丁目3番 56号 エイ・エックス株式会社 代表取締役 塚田 健一

(別紙図面表示のとおり)

### 2 理 由

本施設は、産業廃棄物であるがれき類の破碎処理を行なう「産業廃棄物処理施設」であり、都市活動によって生じる廃棄物の再資源化に寄与するものである。

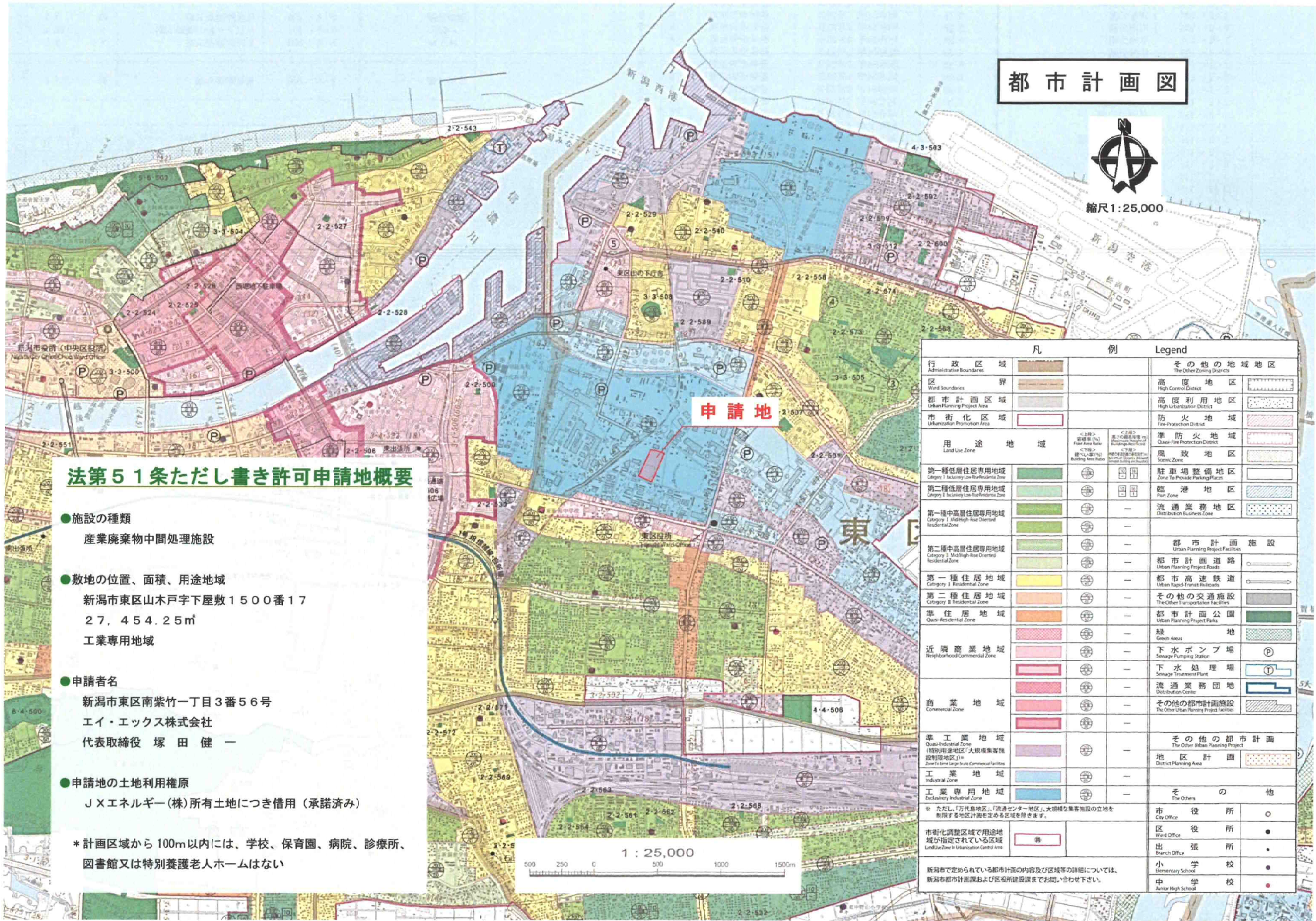
都市計画区域内における一定規模以上の廃棄物処理施設については、建築基準法第51条において、その敷地の位置が都市計画として決定されたものか、特定行政庁が都市計画審議会の議を経て都市計画上支障がないと認めて許可したものでなければ建築してはならないとされている。

本施設は民間企業が設置・運営しており、社会経済情勢の変化等により施設の恒久性が担保されないことなどから、都市計画決定によらず、建築基準法第51条ただし書きの規定に基づき許可するにあたり、その敷地の位置の都市計画上の支障の有無について、新潟市都市計画審議会に諮問するものである。

# 都市計画図



縮尺1:25,000



## 法第51条ただし書き許可申請地概要

- 施設の種類  
産業廃棄物中間処理施設
  - 敷地の位置、面積、用途地域  
新潟市東区山木戸字下屋敷1500番17  
27,454.25㎡  
工業専用地域
  - 申請者名  
新潟市東区南紫竹一丁目3番56号  
エィ・エックス株式会社  
代表取締役 塚田 健一
  - 申請地の土地利用権原  
JXエネルギー(株)所有土地につき借用(承諾済み)
- \* 計画区域から100m以内には、学校、保育園、病院、診療所、図書館又は特別養護老人ホームはない



凡 例		Legend
行政区域 Administrative Boundaries		その他の地域地区 The Other Zones Districts
区界 Ward boundaries		高度地区 High Control District
都市計画区域 Urban Planning Project Area		高度利用地区 High Utilization District
市街化区域 Urbanization Promotion Area		防火地域 Fire Protection District
用途地域 Land Use Zone		準防火地域 Quasi-fire Protection District
第一種低層住居専用地域 Category 1 Low-rise Residential Zone		風致地区 Landscape District
第二種低層住居専用地域 Category 2 Low-rise Residential Zone		駐車場整備地区 Zone To Provide Parking Facilities
第一種中高層住居専用地域 Category 1 Mid-high-rise Residential Zone		臨港地区 Port Area
第二種中高層住居専用地域 Category 2 Mid-high-rise Residential Zone		流通業務地区 Distribution Business Zone
第一種住居地域 Category 1 Residential Zone		都市計画施設 Urban Planning Project Facilities
第二種住居地域 Category 2 Residential Zone		都市計画道路 Urban Planning Project Roads
準住居地域 Quasi-Residential Zone		都市高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroads
近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone		その他の交通施設 The Other Transportation Facilities
商業地域 Commercial Zone		都市計画公園 Urban Planning Project Parks
準工業地域 Quasi-Industrial Zone		緑地 Green Areas
工業地域 Industrial Zone		下水ポンプ場 Sewage Pumping Station
工業専用地域 Exclusively Industrial Zone		下水処理場 Sewage Treatment Plant
市街化調整区域で用途地域が指定されている区域 Land Use Zone in Urbanization Control Area		流通業務団地 Distribution Center
		その他の都市計画施設 The Other Urban Planning Project Facilities
		その他の都市計画 The Other Urban Planning Project
		地区計画 District Planning Area
		その他 The Others
		市役所 City Office
		区役所 Ward Office
		出張所 Branch Office
		小中学校 Elementary School
		小中学校 Junior High School

※ ただし、1号代鳥地区、「流通センター地区」、大規模な集客施設を立地を期待する地区計画を定める区域を除きます。

新潟市で定められている都市計画の内容及び区域等の詳細については、新潟市都市計画課および区役所建設課までお問い合わせ下さい。