

陳 情 文 書 表

| | |
|-------------------|---|
| 受 理 番 号 | 陳 情 第 4 号 |
| 件 名 | 「古町通5番町地区優良建築物等整備事業」に伴う9階建て24時間自走式駐車場建設計画の見直しについて |
| 要 旨 | <p>山下家具本店撤退後の跡地に、235台収容の駐車場の建設が予定されています。予定地にはライズ西堀(全47世帯)と一般住宅が隣接しており、自走式、24時間営業による住民への排ガス、騒音による健康被害、日照権侵害、ビル風被害、治安悪化が懸念されます。ライズ西堀などには子育て世帯も多く、周辺環境を悪化させる同事業は、新潟市が進める安心して子育てができるまちづくりの政策に反します。さらに住民の健康、財産を脅かすことは、中心市街地の定住人口増加を掲げるコンパクトシティ構想とも矛盾しています。</p> <p>事業主体である特別目的会社(日生不動産、野村不動産アーバンネット)は住民説明会で、完成した駐車場を不動産投資ファンドへ売却すると明言しており、売却益を目的にしている特別目的会社への公的資金支出には問題があります。収容台数についても、補助金の対象要件を満たすために算出されたようで、近隣に有料駐車場が不足している様子はなく、この駐車場計画に地域要望や必然性はありません。実際、駐車場運営の損益バランスシートの開示を要求しましたが、業者側は拒否しています。</p> <p>ライズ西堀は、4年半前に日生不動産が分譲、販売しました。分譲当時、日生不動産の担当者から、今回の駐車場建設予定地の真ん中に新潟市指定の避難通路があるため、山下家具側には何も建たないと言われ購入した入居者が複数います。日生不動産の企業責任に強い不信感を抱いています。</p> <p>以上のことから、下記の事項について陳情いたします。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 9階建て24時間自走式駐車場の建設は、中心市街地に居住する市民の健康、財産を脅かし、新潟市の政策に逆行する事業であり、さらに投資不動産への公的資金支出につながることから、建設計画を見直すこと。</p> |
| 付 託 年月日 委員会 | 平成19年 6月20日 環境建設常任委員会 |
| 受 理 | 平成19年 6月13日 第502号 |