

「新潟市岩室観光施設いわむろや」

平成22年度事業報告書

自 平成22年4月 1日

至 平成23年3月31日

特定非営利活動法人いわむろや

2011年度4月報告

目次

- 1) 施設の利用状況
 - 1 来場者数報告書
 - 2 日別来場者数報告書
 - 3 貸室利用状況報告書
 - 4 レンタサイクル利用状況報告書
- 2) 収入等の実績及び経費等の収支報告書
 - 1 収納事務実施報告書
 - 2 指定管理料収支報告書
 - 3 水道光熱費使用料報告書
 - 4 自主事業費内訳
- 3) 業務の実施状況
 - 1 施設維持管理（定期作業）報告書
 - 2 自主事業実施報告書
 - 「いわむろや一周年記念祭」 4月3日（日）
 - 企画展「片野四郎展」 4月1日～24日
 - チラシの添付
- 4) 備考
 - 1 設備点検・清掃チェック記録
 - 2 日報の添付（データ）

平成22年度 維持管理業務(定期作業)報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
警備業務	機械警備	通年 (適宜)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空調保守点検	GHP冷暖房切替作業 GHPフィルター・機器清掃	1回/年											○	
足湯設備保守点検	加熱循環装置	1回/年												
	循環配管洗浄	1回/年												
消防設備保守点検	自動火災報知機設備	2回/年												○
	パッケージ型消火設備	2回/年												○
	消火器設備	2回/年												○
	非常放送設備	2回/年												○
	誘導灯設備	2回/年												○
建築設備定期点検	非常照明設備	1回/年												
自家用電気工作物 保安管理業務		1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
樹木維持管理		通年 (適宜)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
自動ドア		2回/年					○						○	
樹木維持管理		通年 (適宜)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
一般廃棄物処理・収集		2回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
衛生管理(レンタル)		通年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
施設清掃		6回/年	○		○		○		○		○		○	

※作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価
契約通りに実施できた。足湯点検に関しては平成23年度4月に実施予定。建築設備点検は新築1年目なので実施なし。

平成22年度 水道光熱費使用料報告書

上段:使用量
下段:使用料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
上下水道 (m)	上水	51		199		214		194		201		137		996
		25,443		50,938		53,232		50,271		51,226		42,670	78,599	352,379
	下水	36		199		214		194		201		137		981
		5,764		37,002		40,824		36,004		37,464		24,570		181,628
	伝承館	0		4		5		1		1		1		12
		0		4,762		4,856		4,482		4,482		4,482		23,064
水道料金計		31,207	0	92,702	0	98,912	0	90,757	0	93,172	0	71,722	78,599	557,071
電気 (kwh)	電気	4833	7337	7164	8833	8822	8615	7560	8044	8211	8424	8844	8237	94924
		106,642	131,262	133,419	160,205	158,705	162,030	142,028	142,421	145,345	141,092	151,618	144,055	1,718,822
	電気料金計		106,642	131,262	133,419	160,205	158,705	162,030	142,028	142,421	145,345	141,092	151,618	144,055
ガス (m)	GHP	281	394	102	968	1453	1494	466	246	544	1039	1462	1062	9511
		24,994	36,213	10,112	86,565	128,098	131,719	44,162	23,933	49,926	92,066	126,660	92,435	846,883
	足湯	175	302	247	207	118	103	194	227	287	348	375	357	2940
		15,565	27,758	24,488	18,511	10,422	9,081	18,385	22,084	26,339	30,836	32,493	31,053	267,015
	厨房	102	294	245	213	189	177	172	212	215	202	185	236	2442
		9,073	27,023	24,290	19,048	16,694	15,606	16,300	20,625	19,731	17,900	16,050	20,527	222,867
	伝承館		34	15	69	122	147	38	23	62	14	117	318	959
			3,125	1,487	6,170	10,776	12,960	3,602	2,239	5,692	1,240	10,138	27,600	85,029
	警報機リース			240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	2,400
	ガス料金計		49,632	94,119	60,617	130,534	166,230	169,606	82,689	69,121	101,928	142,282	185,581	171,855
月合計		187,481	225,381	286,738	290,739	423,847	331,636	315,474	211,542	340,445	283,374	408,921	394,509	3,700,087

総括・評価

気候のいい季節は、外気を取り入れたり、使用しない箇所の電気をこまめに消すなど省エネに務めた。ただし、風のあたる北向きの玄関入口、天井の高い館内は暖房には非効率的であった。シーリングファン設置などの改善策を検討したい。

平成22年度 来館者数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
来館者数(人)	17,071	17,128	16,780	15,219	14,875	14,135	17,080	16,570	10,790	8,920	12,390	14,830	175,788
累 計	17,071	34,199	50,979	66,198	81,073	95,208	112,288	128,858	139,648	148,568	160,958	175,788	175,788

総括・評価

当初目標とした来館者数53,000名は7月半ばで達成し、年間で目標数の3倍超となった。足湯をはじめ、観光案内、展示室、販売、食堂の全体で利用価値の相乗効果を高めている。主に市内及び近隣市町村からの高齢車の利用が目立つ。バリアフリーということもあり、福祉関係団体からも多くご利用をいただいた。

平成22年度 貸室利用状況報告書

上段:貸出利用回数(回数)

下段:自主利用回数(回数)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用可能回数(回)	252	261	252	261	261	252	261	252	270	270	234	261	3087
会議室	1	0	0	0	0	8	2	0	0	0	2	39	52
	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2	22
企画展示室	0	0	0	0	0	0	1	9	1	9	0	14	34
	84	87	84	57	9	66	48	69	72	0	0	0	576
伝承館	16	17	19	18	17	18	17	17	18	17	16	18	208
	0	2	0	0	0	2	0	0	0	2	2	0	8
合計	102	108	105	77	28	96	69	97	93	30	22	73	900
													900

利用可能日数(日)	84	87	84	87	87	84	87	84	90	90	78	87	1029
利用日数(日)	46	49	49	50	48	47	37	45	47	23	21	47	509
利用率(%)	54.8	56.3	58.3	57.5	55.2	56	42.5	53.6	52.2	25.6	26.9	54	49.5%

※利用可能回数=1ヶ月の開館日数 × 3施設(貸出施設数) × 3区分(午前、午後、夜間)
 (日間 ~ 日間)

※利用可能日数=1ヶ月の開館日数(暦-閉館日数) × 3室数
 (日間 ~ 日間)

平成22年度 収入内訳報告書

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
指定管理料		3,000,000	5,400,000		6,100,000			5,400,000			5,400,000			25,300,000
受取利息						337						625		962
自販機	中部ペプシ	32,383	22,281	25,634	22,129	28,696	30,679	23,397	19,539	9,203	5,745	12,161	18,867	250,714
	三国ココロ	30,629	23,747	19,445	21,245	35,114	24,773	22,790	28,553	12,149	16,058	11,966	18,143	264,612
	伊藤園	15,348	22,314	22,521	22,845	31,605	25,962	24,522	21,885	12,903	11,808	14,103	17,358	243,174
	小計	78,360	68,342	67,600	66,219	95,415	81,414	70,709	69,977	34,255	33,611	38,230	54,368	758,500
ポイント	1日利用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
	2日利用	0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	5,500	7,000
	小計	0	0	0	0	0	0	1,500	0	0	0	0	6,500	8,000
月計		3,078,360	5,468,342	67,600	6,166,219	95,752	81,414	5,472,209	69,977	34,255	5,433,611	38,855	60,868	26,067,462

総括・評価

自動販売機 6台を設置。当初予算から来館者数増ともなう売上増となった。利用者の利便向上に作用しているとみている。これらの収入は自主イベントの充実に繋がっている。

平成22年度 指定管理料収支状況報告書

[収入の部]

(単位: 円)

大項目	小項目	当初予算額	決算額	説明
受託料収入	指定管理委託料	25,300,000	25,300,000	新潟市より
その他	レンタサイクル貸出料	30,000	8,000	
	自動販売機設置手数料	400,000	758,500	
	預金利息	0	962	委託料口座利息(普通)
収入合計(A)	0	25,730,000	26,067,462	

[支出の部]

大項目	小項目	当初予算額	決算額	説明
人件費	給料	11,774,000	11,731,320	職員5名, パート3名
	法定福利費	1,178,000	1,220,680	雇用保険, 社会保険
	(小計)	12,952,000	12,952,000	
事務費	消耗品費	368,000	270,578	
	役務費	300,000	296,644	電話料, インターネット
	(小計)	668,000	567,222	
管理費	光熱費	4,920,000	4,330,087	電気 1,718,822 水道 1,424,194 ガス 557,071 足湯温泉料 630,000
	消耗品費	1,000,000	1,428,583	施設, 清掃, 足湯等消耗品
	印刷製本費	200,000	242,004	チラシ印刷
	役務費(その他)	700,000	736,750	ホームページ, 広告宣伝
	役務費(保守・点検)	1,140,000	884,643	空調設備, 自動ドア, 消防設備
	委託料	1,240,000	1,296,980	清掃, 警備, 除雪, ゴミ処理
	工事費	200,000	160,628	テレビアンテナ
	自主事業費	2,710,000	3,319,545	自主イベント, 自主講座
	(小計)	12,110,000	12,399,220	
	支出合計(B)	25,730,000	25,918,442	

[収支]

(単位: 円)

(A) - (B)	0	149,020
-----------	---	---------

総括・評価

管理費については、温泉使用料を半額で契約し、光熱費も節制に務めている。ホームページや広告宣伝、自主事業費の増加は、当初予測来館者数の3倍以上の来館者数を集めた点からも充実に努めた成果とみている。

※消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること

※積算内訳を別紙(様式は自由)に示すこと

※指定管理者の発案により自主事業を行った場合、当該事業に係る費用は計上せず、別途提出すること

平成22年度 利用状況報告書(人数)

上段:貸出利用回数(回数)

下段:自主利用回数(回数)

施設名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
会議室	10	0	0	0	0	42	20	0	0	0	20	390	482
	6	12	15	14	16	14	6	13	15	16	12	12	151
企画展示室	0	0	0	0	0	0	10	1,200	10	1,200	0	2,500	4,920
	5,500	5,500	5,500	4,000	1,300	4,500	4,000	4,300	3,500	0	0	0	38,100
伝承館	100	102	122	124	106	128	118	118	128	118	112	124	1,400
	0	40	0	0	0	40	0	0	0	20	20	780	900
合計	110	102	122	124	106	170	148	1,318	138	1,318	132	3,014	6,802
	5,506	5,552	5,515	4,014	1,316	4,554	4,006	4,313	3,515	36	32	792	39,151
													45,953

総括・評価

観光関連、行政団体をはじめさまざまな団体に活用していただいた。本館と伝承館の連携した活用を課題としたい。

平成22年度 レンタサイクル利用状況報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
1日利用者(人)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
2H利用者(人)	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	11	14
合計	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	12	15

総括・評価

3月アートサイト岩室温泉時にイベントとタイアップした形で利用者が増えた以外は、レンタサイクルの利用者はほとんどなかった。次年度はレンタサイクルの周知に努め、パンフレットやHP、店頭でのPRを行う。またサイクリングマップなどを作成し、利用者増を図りたい。

平成22年度 収納事務実施報告書

■受託徴収金月別内訳表

(単位: 円)

	施設使用料 (a)	付帯設備及び 備品等使用料 (b)	施設・付帯設備 及び備品計 (c)=(a)+(b)	還付金 (d)	占用使用合計 (e)=(c)-(d)	個人使用料 (f)	総合計 (g)=(e)+(f)
4月			0		0	0	0
5月			0		0	0	0
6月			0		0	0	0
7月			0		0	0	0
8月			0		0	0	0
9月	6,400		6,400		6,400	0	6,400
10月			0		0	0	0
11月	18,000		18,000		18,000	0	18,000
12月			0		0	0	0
1月	18,000		18,000		18,000	0	18,000
2月	9,000		9,000		9,000	0	9,000
3月			0		0	0	0
合計	51,400	0	51,400	0	51,400	0	51,400

■使用料金減免分(規則第 条)適用別内訳表

規則	減免率	占用使用		個人使用		合計	
		件数	金額(円)	件数	金額(円)	件数	金額(円)
1号	100%	1	8,000	0	0	1	8,000
2号	100%	200	800,000	0	0	200	800,000
3号	100%	4	4,000	0	0	4	4,000
4号	50%	0		0	0	0	0
5号	市長が相当と認める額	0		0	0	0	0
合計		205	812,000	0	0	205	812,000

4月のイベント

新潟市岩室観光施設いわむろやオープニング 5000名

4月1日(木)~4日(日) 9:00~19:00

- 4/1 開館式および祝賀会 岩室太鼓披露
- 4/1 及び 4/3 芸妓の舞
- 4/1 岩室太鼓
- 4/2 遠藤実カラオケ大会
- 4/3 皆川コンサート
- 4/4 下駄踊り 及び 和納伝統芸能棒使い
- 4/1~4/4 良寛書「ひふみ」「いろは」特別展示

アート広場「武蔵野美術大学ゆかりの作品」展示

4月1日(木)~常設 @いわむろやアート広場(足湯前)

- 武蔵野美術大学彫刻学科卒業生の石像の作品を展示。

郷土資料展示

4月1日(木)~常設 @いわむろや観光情報スペース

- 郷土出身の作家:中原道夫、山田、両氏の作品を展示。

ひょうたん工芸作品の展示

4月1日(木)~常設 @いわむろや板の間

- 地元グループによる作品展示。

岩室の歴史写真展 49519名

4月1日(木)~6月27日(日) 9:00~18:00 @いわむろや展示室

- 岩室地区から集めた昭和期の岩室の写真、アルバム、カメラを展示。

こんにやく祭り 1200本無料配布 810名

4月18日(日) 11:00~@いわむろや雁木下

- 岩室神社の春季祭礼恒例のこんにやく振舞をいわむろで開催。材料費提供。

5月のイベント

天神山とみらいくん祭り 4650名

5月1日(土)~5日(水) 10:00~15:00

- 天地人愛の兜と記念撮影
- 子ども縁日
- (天神山トレッキング/観光協会主催)

6月のイベント

冬宴ほたる祭り **11760名**

6月17日(木)~7月7日(水)17:00-21:00

- 毎日 開館時間の延長
- 毎日 飛翔地までシャトルバス運行
- 週末のみ 子ども縁日
- 6/18 灯籠流しの終着点
- 7/7 セタガーデンパーティ
- (毎日 女将カフェ営業/旅館組合主催)

7月のイベント

「花とりどり」押花額&レカンフラワー作品展 **11679名**

7月3日(土)~7月25日(日)9:00~18:00@いわむろや展示室

- 公民会の押花クラブ「わいわい」の作品展。
- 週末のみ押し花体験(コースターづくり)を開催。

岩室温泉まつり **1150名**

7月29日(木)~30日(金)

- 岩室中学校吹奏楽演奏・岩室芸妓屋台 & 下駄総おどり

8月のイベント

白なす盆祭り **1800名**

8月7日(土)~8月8日(日)10:00~21:00

第1部「白なす祭り」10:00~15:00

- 白なす炭焼きによる試食販売
- 白なすを使ったアイデア料理屋台
- 白なす、野菜、漬物、果物各種販売
- 西川竹園高校白なすプロジェクト小展示
- 協力:みどりとおひさまの会

第2部「盆踊り・縁日」15:00~21:00(盆踊りは18:30~20:30)

- 商工会青年部によるまごころ縁日
- クレープ、浜焼き、肉巻きおにぎり屋台
- 仮装盆踊り大会 8日19:40 - 20:30
- 協力:岩室だいろ会

まき鯛車展 **11760名**

8月29日(日)~9月19日(日)9:00~18:00 @いわむろや展示室

- 巻の郷土玩具「鯛車」のインスタレーション展示
- 9/4-5 鯛車ペーパークラフト教室を開催
- 協力:鯛車復活プロジェクト

9月のイベント

フラダンス SPECIAL MINI LIVE **参加50名**

9月19日(日)13:00-13:40 @いわむろや芝生広場

- 地元のフラダンスサークルによる喜びの舞
- 協力:プアアロアロ吉田ハウラ/フラフレンズ

G-Friends SPECIAL MINI LIVE **参加100名**

9月25日(日)15:00-16:30 @いわむろや観光情報スペース

- 新潟出身の若手男性デュオによるライブ
- 協力:プアアロアロ吉田ハウラ/フラフレンズ

写真と資料で見る「郷土の先人たち」展 **20210名**

9月25日(土)ー10月31日(日)9:00-18:00 @いわむろや展示室

- 地域ゆかりの先人たちの軌跡を写真資料で紹介した展示会
- 協力:巻郷土資料館 斉藤文夫

10月のイベント

岩室菊花同好会「雁木菊花展」 **11290名**

10月27日(水)ー11月15日(月)@いわむろや雁木下

- 協力:岩室菊花同好会

越王おけさ柿祭り **3840名**

10月29日(金)ー11月3日(水)

- おけさ柿や柿茶の試食・試飲、販売会
- 柿の足湯
- 柿ソフトクリーム販売
- 食堂にて柿をつかった創作料理の小鉢をサービス

11月のイベント

岩室温泉郷観光写真コンテスト入賞作品巡回展「観光写真展2010」 **12010名**

11月1日(月)ー11月21日(日)9:00-18:00 @いわむろや展示室

- 協力:巻観光協会 岩室温泉観光協会

トキ第三次放鳥記念ー西蒲区に飛来したー「朱鷺の写真展」 **12010名**

11月1日(月)ー11月25日(木)9:00-18:00 @いわむろや展示室

- 協力:新潟市西蒲区地域課・産業観光課 アマチュア写真愛好家有志

MOTHER's MARKET **1000名**

11月14日(日)10:00-15:00 @いわむろや雁木下

- フリーマーケットを開催。

越後洋らん倶楽部「洋らん展」 **1750名**

11月27日(土)-29日(月)10:00-17:00 @いわむろや展示室

- 週末には洋らんの講習会も開催。
- 協力:越後洋らん倶楽部

12月のイベント

クリスマスキルト展 **8660名**

12月4日(土)-26日(日)9:00-18:00 @いわむろや展示室

- パッチワーク作品による展示会。
- 協力:キルトぶらざ

ミニ門松づくり体験教室 **参加15名**

12月19日(日)+26日(日)15:00-17:00 @いわむろや板の間

- 地元のフラダンスサークルによる喜びの舞。
- 協力:佐藤先生

クリスマスフェア **300名**

12月25日(土)15:00-17:00

- そば粉クレープの販売・マジックショーと小さな音楽会

スイーツ・デコ教室 **参加15名**

12月25日(土)13:30-16:30

- 協力:あんず先生

1月のイベント

越後洋らん倶楽部「洋らん展」 **1210名**

1月28日(金)-30日(日)9:00-18:00 @いわむろや展示室

- 週末には洋らんの講習会も開催。
- 協力:越後洋らん倶楽部

2月のイベント

影絵芝居「金魚地蔵」「しみじみくらげ」 **参加60名**

2月6日(日)14:00-15:00 @伝承館

- 摩訶不思議な影絵芝居。
- 協力:まきおやこ劇場

地元酒造新酒フェア **1830名**

2月11日(金)～13日(日)10:00-16:00

- 西蒲区の蔵元による新酒を試飲できます。
- 協力:宝山酒造

3月のイベント

アートサイト岩室温泉 6450名

3月5日(土)~3月13日(日)

- オープニングを開催
- 展示室にて作品設置
- アートフリーマーケットの開催
- しゃぼん玉パフォーマンス開催
- ワークショップ開催(中止)
- 旅館組合と協同で周遊マップチラシを作成。
- 大道芸パフォーマンス開催

アートサイト福井 6450名

3月5日(土)~3月13日(日)

- 茶菓子アートプロジェクトによる土産パッケージの作成。
- 旧佐藤家にてレンタサイクルステーション設置。
- (福井神楽を披露)
- (足湯に招待作家の作品展示/主催アートサイト福井実行委員会)
- (ウィンドウにライブペインティング/主催アートサイト福井実行委員会)
- (ホールに新潟大学の作品設置/主催アートサイト福井実行委員会)

多宝山山開き祭り(中止) 0名

3月27日(日)

- こどもゲーム大会&ふわふわ
- 山野草写真展