

施設の管理に関する業務一覧①（設備保守点検ほか）

老人福祉センター黒埼荘

業務名		基準周期
消防設備点検	自動火災報知設備	2回/年
	ガス漏れ警報装置	
	非常放送設備	
	消火器具	
	屋内消火栓設備等	
	誘導灯、誘導標識	
	防火排煙設備	
空調設備点検	冷暖房機	2回/年
	空気清浄器	12回/年
入浴施設給湯設備点検	ボイラー	4回/年
	ポンプ	2回/年
	循環ろ過装置・バイブラ装置	2回/年
	源泉水槽	4回/年
	汚水槽洗浄	1回/年
	浴槽水質検査	1回/年
自動ドア点検		3回/年
券売機点検		1回/年
電気設備点検		6回/年

※現指定管理者が業務委託により行っているものです。この他、日常的な点検があります。

施設の管理に関する業務一覧②（清掃業務及び外構・植栽業務）

老人福祉センター黒埼荘

部屋名等	作業名	基準周期
玄関ホール	洗浄作業	12回／年
	窓ガラス内外の清掃	12回／年
	照明器具の清掃	12回／年
通路	洗浄作業	12回／年
	窓ガラス内外の清掃	3回／年
	照明器具の清掃	12回／年
事務室	床面ワックス等塗布	12回／年
	洗浄作業	12回／年
	窓ガラス内外の清掃	3回／年
	照明器具の清掃	12回／年
トイレ	洗浄作業	12回／年
	窓ガラス内外の清掃	3回／年
	照明器具の清掃	12回／年
機械室	洗浄作業	12回／年
	窓ガラス内外の清掃	3回／年
	照明器具の清掃	12回／年
浴室・脱衣室	洗浄作業	12回／年
	窓ガラス内外の清掃	3回／年
	照明器具の清掃	12回／年
外回り・駐車場	洗浄作業	12回／年
全体	鼠害虫防除	

※現指定管理者が業務委託により行っているものです。この他、日常的な清掃があります。

再委託業務一覧

老人福祉センター黒埼荘

No.	業務名	備考
1	鼠・害虫駆除業務	
2	警備業務	
3	自動ドア保守点検業務	
4	消防設備保守点検業務	
5	空調設備保守点検業務	
6	ボイラー・源泉ポンプ保守点検・受水槽清掃業務	
7	清掃業務	
8	自家用電気工作物管理業務	
9	ゴミ収集・運搬・処分業務	
10	券売機保守業務	
11	空気清浄器保守点検業務	
12	浴槽水水質検査業務	
13		
14		

※上記業務は、現指定管理者が市長の承認を得て再委託しているものです。

あくまで現行の内容を参考に示したものであり、必ずしも再委託する必要はありません。