

平成27年4月30日

老人デイサービスセンター黒崎の里 年次業務報告書

指定管理者 社会福祉法人 新潟南福社会 印

- 添付書類・・・
- ①利用状況報告書
 - ②利用料金収納状況報告書
 - ③収支状況報告書
 - ④設備管理業務報告書
 - ⑤清掃業務報告書
 - ⑥清掃業務(定期作業)報告書

平成26年度 利用状況報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒崎の里

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

利用人数（人）

| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 合計 |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 開所日数 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 28 | 28 | 31 | 362 回 |
| 要介護 | 547 | 550 | 526 | 522 | 546 | 594 | 596 | 574 | 610 | 542 | 531 | 635 | 6,773 回 |
| 要支援 | 207 | 240 | 229 | 247 | 226 | 201 | 207 | 213 | 239 | 224 | 217 | 217 | 2,667 回 |
| 認知症介護 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 回 |
| 認知症予防 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 回 |
| 合計 | 754 | 790 | 755 | 769 | 772 | 795 | 803 | 787 | 849 | 766 | 748 | 852 | 9,440 |
| 利用者負担軽減措置者数 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 12 回 |

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

平成26年度 利用料金収納状況報告書

| | | 請求件数 | 請求額 | 収入件数 | 収入額 | 未収入件数 | 未収入額 |
|-----|-------------------|-------|------------|-------|------------|-------|--------|
| H25 | 1月利用分 (4月請求分) | 101 | 1,028,321 | 101 | 1,028,321 | 0 | 0 |
| | 2月利用分 (5月請求分) | 102 | 955,703 | 102 | 955,703 | 0 | 0 |
| | 3月利用分 (6月請求分) | 102 | 1,105,041 | 102 | 1,105,041 | 0 | 0 |
| H26 | 4月利用分 (7月請求分) | 98 | 1,016,743 | 98 | 1,016,743 | 0 | 0 |
| | 5月利用分 (8月請求分) | 98 | 1,007,743 | 98 | 1,007,743 | 0 | 0 |
| | 6月利用分 (9月請求分) | 99 | 979,210 | 99 | 979,210 | 0 | 0 |
| | 7月利用分 (10月請求分) | 91 | 977,809 | 91 | 977,809 | 0 | 0 |
| | 8月利用分 (11月請求分) | 95 | 996,918 | 95 | 996,918 | 0 | 0 |
| | 9月利用分 (12月請求分) | 99 | 1,022,994 | 99 | 1,022,994 | 0 | 0 |
| | 10月利用分 (1月請求分) | 98 | 1,024,394 | 98 | 1,024,394 | 0 | 0 |
| | 11月利用分 (2月請求分) | 100 | 1,011,507 | 100 | 1,011,507 | 0 | 0 |
| | 12月利用分 (3月請求分) | 102 | 1,081,664 | 98 | 1,039,753 | 4 | 41,911 |
| 計 | | 1,185 | 12,208,047 | 1,181 | 12,166,136 | 4 | 41,911 |

平成26年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒崎の里

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

| 業務名 | | 基準周期 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 消防設備 管理業務 | 自動火災報知設備 | 機器点検：1回/6ヶ月総合 点検：1回/年 | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | ガス漏れ警報装置 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 非常放送設備 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 消火器具 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 屋内消火栓設備等 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 誘導灯、誘導標識 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 防火排煙設備 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 非常自家発電設備 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 避難器具緩降器 | | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| 空調設備 | 2回/年 | | | ○ | | | | | ○ | | | | | |
| ボイラー（小型） | 定期自主検査：1回/年 | | | | | | | | | | | | ○ | |
| 電気設備 | 日常点検：1回/2ヶ月 定期点検：1回/年 ※絶縁監視装置設置 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 環境衛生 管理業務 | 害虫駆除 | 6回/年 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 飲料水水質（残留塩素） | 1回/週 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | | | | |
| | 飲料水水質（水質） | 1回/6月 | | | | | ○ | | | | ○ | | | |
| | 受水槽清掃 | 1回/年 | | | | | | | | | ○ | | | |
| | 大型浴槽及び配管洗浄消毒 | 6か月ごとに1回 | | | | | | ○ | | | | | | ○ |
| | レジオネラ（浴槽） | 1回/年 | | | | | | ○ | | | | | | ○ |
| 浄化槽 | 水質検査 | 1回/年 | | | | | | | | | ○ | | | |
| | 保守点検 | 1回/1週～6月 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 特定建築物定期点検 | 1回/3年 (前回実施：H25.9.24) | | | | | | | | | | | | | |

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

総括・評価

定期的に自己点検及び委託業者による保守点検を行っており、施設設備は適切に管理されています。

平成26年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター黒崎の里

指定管理者名 社会福祉法人 新潟南福祉会

| 部屋名等 | 作業名 | 基準周期 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|-------------|-----------|------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| 風除室 | 床面ワックス等塗布 | 5回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | | ○ |
| 玄関 | 床面ワックス等塗布 | 5回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | | ○ |
| ロビー | 床面ワックス等塗布 | 5回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | | ○ |
| ホール | 床面ワックス等塗布 | 5回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | | ○ |
| 食堂・機能訓練コーナー | 床面ワックス等塗布 | 5回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | | ○ |
| 静養室 | 床面ワックス等塗布 | 5回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | | ○ |
| 通路 | 床面ワックス等塗布 | 5回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | | ○ |
| 一般トイレ | 床面ワックス等塗布 | 5回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | | ○ |
| 全体 | 樋、排水路の清掃 | 4回/年 | ○ | | | ○ | | | ○ | | | | ○ | |
| | 鼠害虫防除 | 2回/年 | | | ○ | ○ | | | | | | | | |
| | 植栽 | 随時 | | | ○ | ○ | | | | | | | | |

総括・評価

日常清掃の他、定期的に床面洗浄及びワックス塗布を行っており、施設内の環境美化は適切に保たれています。