

平成27年度老人福祉センター黒崎荘利用状況

別紙 1

月	開設日数	利用者 数(人)	無 料 者				有 料 者					合 計	個 室(室)	
			市内60歳 以上 入浴無し	免除対象 人数 ※	市内60歳 以上 無料	小 計	市内60歳 以上 定期券	市内60歳 以上 100円利用	市内60歳 未滿 一 般	小中学生	市 外			小 計
4月	26	月合計	296	238		534	10,640	1,335	137	13	14	12,139	12,673	13
		日平均				21						467	487	
5月	27	月合計	317	237		554	11,094	1,226	126	10	13	12,469	13,023	12
		日平均				21						462	482	
6月	25	月合計	236	224		460	9,990	1,100	93	9	6	11,198	11,658	10
		日平均				18						448	466	
7月	27	月合計	255	225		480	10,966	1,045	108	14	4	12,137	12,617	14
		日平均				18						450	467	
8月	23	月合計	185	220		405	8,886	766	82	32	4	9,770	10,175	3
		日平均				18						425	442	
9月	26	月合計	275	278		553	11,090	1,028	107	4	11	12,240	12,793	9
		日平均				21						471	492	
10月	27	月合計	257	295		552	11,180	1,338	149	8	23	12,698	13,250	17
		日平均				20						470	491	
11月	25	月合計	248	309		557	10,536	1,346	148	10	12	12,052	12,609	11
		日平均				22						482	504	
12月	24	月合計	168	281		449	10,182	1,256	130	14	12	11,594	12,043	6
		日平均				19						483	502	
1月	24	月合計	188	320		508	10,644	1,391	114	12	1	12,162	12,670	5
		日平均				21						507	528	
2月	24	月合計	237	382		619	11,449	1,416	141	11	11	13,028	13,647	14
		日平均				26						543	569	
3月	27	月合計	272	295		567	11,387	1,324	95	9	13	12,828	13,395	9
		日平均				21						475	496	
合 計	305	月合計	2,934	3,304	0	6,238	128,044	14,571	1,430	146	124	144,315	150,553	123
		日平均	10	11	0	20	420	48	5	0	0	473	494	

平成27年度老人福祉センター黒埼荘徴収事務完了報告書

単位:円

	収納・払込額	使用料 内訳					定期券 内訳		
		市内60歳以上	市内60歳未満	小中学生	市外	個室	1 か月	6 か月	1 年
		100	250	120	450	1,500	500	3,000	5,000
4月	443,610	1,335 人	137 人	13 人	14 人	13 室	309 人	13 人	11 人
		133,500	34,250	1,560	6,300	19,500	154,500	39,000	55,000
5月	376,650	1,226 人	126 人	10 人	13 人	12 室	319 人	6 人	4 人
		122,600	31,500	1,200	5,850	18,000	159,500	18,000	20,000
6月	1,010,530	1,100 人	93 人	9 人	6 人	10 室	293 人	14 人	134 人
		110,000	23,250	1,080	2,700	15,000	146,500	42,000	670,000
7月	526,480	1,045 人	108 人	14 人	4 人	14 室	309 人	12 人	36 人
		104,500	27,000	1,680	1,800	21,000	154,500	36,000	180,000
8月	323,240	766 人	82 人	32 人	4 人	3 室	264 人	8 人	12 人
		76,600	20,500	3,840	1,800	4,500	132,000	24,000	60,000
9月	435,980	1,028 人	107 人	4 人	11 人	9 室	321 人	14 人	17 人
		102,800	26,750	480	4,950	13,500	160,500	42,000	85,000
10月	461,360	1,338 人	149 人	8 人	23 人	17 室	309 人	8 人	15 人
		133,800	37,250	960	10,350	25,500	154,500	24,000	75,000
11月	416,700	1,346 人	148 人	10 人	12 人	11 室	288 人	6 人	12 人
		134,600	37,000	1,200	5,400	16,500	144,000	18,000	60,000
12月	514,180	1,256 人	130 人	14 人	12 人	6 室	310 人	10 人	31 人
		125,600	32,500	1,680	5,400	9,000	155,000	30,000	155,000
1月	585,490	1,391 人	114 人	12 人	1 人	5 室	411 人	16 人	31 人
		139,100	28,500	1,440	450	7,500	205,500	48,000	155,000
2月	499,120	1,416 人	141 人	11 人	11 人	14 室	342 人	8 人	20 人
		141,600	35,250	1,320	4,950	21,000	171,000	24,000	100,000
3月	479,580	1,324 人	95 人	9 人	13 人	9 室	362 人	9 人	19 人
		132,400	23,750	1,080	5,850	13,500	181,000	27,000	95,000
合 計	6,072,920	14,571 人	1,430 人	146 人	124 人	123 室	3,837 人	124 人	342 人
		1,457,100	357,500	17,520	55,800	184,500	1,918,500	372,000	1,710,000

平成27年度清掃業務(日常)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入り口のガラス												
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.中広間												
9.小広間												
10.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)												
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
19.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26.窓ガラス内外												
27.外周り, 駐車場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- 毎日、1回以上清掃を実施している。
- △ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。
- ・ 清掃を実施している。(・の中に実施回数を記載)

総括・評価

利用者が常に使用する箇所は、朝夕と随時清掃を行っています。清潔で明るい雰囲気を持たれるようにこころがけています。

平成27年度清掃業務(定期)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール						レ1						
入り口のガラス	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
2.通路(1階)						レ1						
3.事務室	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
4.男子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
5.女子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
6.障害者用トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
7.大広間												
8.中広間												
9.小広間												
10.個室												
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
19.浴槽	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26 窓ガラス内外	レ1				レ1				レ1			
27 照明器具	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
28 外周り, 駐車場	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□の中に実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

定期清掃では、業務委託も含め標記してある回数を行っています。日常清掃でできない部分などを念入りに行っています。

平成27年度設備点検等業務報告書 (施設名: 老人福祉センター黒崎荘)

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備	(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)	
	高・低圧関係	(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)	
	モーター	(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)	
	配電盤	(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)	
	分電器	(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)	
	開閉器	(委)		(委)		(委)		(委)		(委)		(委)	
2. 空調設備	冷房機												
	暖房機												
	冷・暖房機	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ	レ	レ
	空気清浄機	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)	(委)
	冷却塔												
	ポンプ												
	フィルター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	配管												
3. 入浴施設給湯設備	サーモ												
	ボイラー	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ(委)
	ポンプ	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ
	塩素自動吸入装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	循環ろ過装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ	レ	レ	レ(委)
	パイプラ装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ(委)	レ	レ	レ	レ	レ	レ(委)
	超音波装置												
	源泉水槽			(委)			(委)			(委)			(委)
	温度表示計												
	給湯管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
4. 給排水設備	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	給水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	受水槽												
5. 消化設備	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	消火器		(委)						(委)				
	消火栓設備		(委)						(委)				
	非常警報設備		(委)						(委)				
	煙感知器		(委)						(委)				
	誘導灯		(委)						(委)				
6. その他	防火扉		(委)						(委)				
	浄化槽												
	自動ドア	(委)				(委)			(委)				
	エレベーター												
	油用地下タンク												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

- レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
- 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
- 月に1回程度異常がないかを確認している。
- Ⓜ 又は Ⓝ 定期点検を実施している。 Ⓜ は、指定管理者が実施。 Ⓝ は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日(曜日)	種類及び機器等
修繕報告書参照	

総括・評価

新館浴場昇温ボイラー1基、本体(中古品)の入替工事をおこないました。その他設備の老朽化による故障等も速やかに対応いたしました。

平成27年度 自主事業報告書（施設名：老人福祉センター黒埼荘）

事業名	高齢者生きがい推進交流事業
<p>(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）</p> <p>会期 平成27年4月1日～平成28年3月31日</p> <p>総利用者数 6,579人(延べ人数)</p> <p>●歌と踊りの愛好会による生きがい交流（6,484人）毎週 火・木・土 11:00～14:00 151回開催。カラオケを使って声を出すこと、踊ることで健康維持し高齢者の生きがいづくりと参加者同士の交流を促進する。</p> <p>●お笑い事業団ニイガタによる寄席開催（55人）7月12日(日)・11月15日(日) 13:30～14:30 2回開催。生の雰囲気を楽しむ、笑いによる健康の維持と生きがいづくりを促進する。</p> <p>●西区保健師による簡単らくらく体操（40人）5月22日(金)・2月6日(金) 10:30～12:00 2回開催。家庭でできる簡単なストレッチ体操を紹介して実践。健康づくりの増進と仲間づくりを促進する。</p> <p>(2) 目的の達成状況</p> <p>歌と踊りの愛好会は週3回開催していますが、利用者の方から好評をいただいております。この場所でしかあえない人との交流や、新たな出会いを楽しみにしている方々の期待に応えられています。寄席とらくらく体操も年2回ずつと開催することで利用者もよるこばれていたのではないかと感じています。</p> <p>(3) 利用者の反応・満足度と今後の対応</p> <p>この事業は引き続き好評であったので、今後も継続して行いたいと考えています。ただ、入浴だけを目的とされている方からは駐車場がいつも混雑しているので催しは控えたほうがいいという意見もあるので、回数の見直しも考えていきたい。カラオケの器具が故障がちで、今後の開催に参加者の不安があります。</p>	

(4) 収支決算

(単位：円)

	大項目	予算額	決算額
収入項目	参加料	0	0
	その他	20,000	20,000
収入合計 (A)		20,000	20,000
支出項目	賃金	0	0
	諸謝金	20,000	0
	旅費交通費	0	0
	通信運搬費	0	0
	消耗品	0	0
	印刷費	0	0
	使用料及び賃借料	0	0
	委託費	0	0
	広告宣伝費	0	0
	保険料	0	0
	食料費	0	0
支出合計		20,000	0
収支		0	20,000

【添付書類】

カラオケの修繕費はここでは計上していません。

平成27年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
5月14日	新館浴場ボイラー修理	49,680	三菱ビル管理	圧力センサー周辺部品の不良	女子昇温No.2	エラーメッセージ F-2 運転不能
3月29日	新館浴場ボイラー修理	60,480	三菱ビル管理	着火部品の劣化	男子給湯No.1	エラーメッセージ E-1、E-2 異常発生
4月22日	旧館浴場ろ過タイマー取替	20,520	イーイーケイ	部品の劣化	旧館浴場ボイラー室	バッテリーの劣化により時間どおり作動しない
8月4日	源泉水槽送水ポンプ分解清掃	30,780	イーイーケイ	汚物の付着と部品の劣化	緒立八幡宮内	八幡宮からの送水がうまくいかない
8月10日	新館浴場ハイブラ装置部品取替	5,400	イーイーケイ	部品の劣化	新館浴場ボイラー室	圧力計計測不能
8月31日	源泉水槽送水ポンプNo.1分解清掃	88,560	イーイーケイ	汚物の付着と部品の劣化	新館浴場脇 源泉タンク機械室	源泉水の浴槽への張り込みが遅い
9月7日	源泉水槽送水ポンプNo.2分解清掃	84,240	イーイーケイ	汚物の付着と部品の劣化	新館浴場脇 源泉タンク機械室	源泉水の浴槽への張り込みが遅い
11月2日	温泉浴槽用配管調査・清掃	30,240	イーイーケイ	汚物の付着と部品の劣化	旧館浴場ボイラー室、浴場	源泉水の浴槽への張り込みが遅い
3月17日	源泉水槽送水ポンプ配管分解整備	27,000	イーイーケイ	汚物の付着と部品の劣化	緒立八幡宮内	八幡宮からの送水がうまくいかない
6月11日	便座ウォシュレット修理	3,024	第一住設サービス	動作不良	男子トイレ	ウォシュレットが使えない
7月14日	新館浴場シャワー修理	19,760	第一住設サービス	部品の劣化	新館男子浴場	水が完全に止まらない
2月16日	新館浴場シャワー修理	18,468	第一住設サービス	部品の劣化	新館男子浴場	水が完全に止まらない
2月19日	新館浴場シャワー修理	6,793	第一住設サービス	部品の劣化	新館男子浴場	水が完全に止まらない
3月24日	新館浴場混合水栓取替	83,160	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場	シャワーホースがはずれて使えない
8月13日	浴場内タイル補修	43,200	山際総合建設	目地がなくなりタイルがはげた	新館男女浴場内	タイルがはがれた
12月7日	旧館浴室入口引戸補修	26,460	山際総合建設	引戸とサッシ枠の摩耗	旧館女子浴場内	引戸が重くて開閉しづらい
3月28日	給水、源泉水配管一部取替	98,280	山際総合建設	地盤沈下による接続部分の破損	旧館ボイラー室外	建物外側から水が湧き出てあふれた
3月28日	浴場内タイル補修	24,840	山際総合建設	目地がなくなりタイルがはげた	旧館女子白湯浴槽内	タイルがはがれた
12月9日	避難誘導灯器具取替	75,600	電通プランナー	交換部品がない	ホール天井からの吊り下げ	器具内部品の破損

平成27年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
7月9日	湯沸室用湯沸かし器取替	34,533	高野ガス	器具の劣化	湯沸室	水が完全に止まらない
7月23日	湯沸室用貯湯式湯沸かし器修理	45,208	高野ガス	部品の劣化	湯沸室	貯湯タンクからお湯があふれる
10月3日	個室照明器具修理	4,428	渡辺電機店	器具部品の劣化	個室 まつ	スイッチがきかない
12月14日	脱衣室照明器具取替	10,238	渡辺電機店	交換部品がない	新館女子浴場脱衣室	蛍光管を交換しても点灯しない
3月15日	レーザーカラオケ修理	31,860	渡辺電機店	部品の摩耗	大広間ステージ	曲目が演奏されない