

指定管理者候補者の選定結果について

西区役所地域課所管の下記体育施設について、令和2年9月23日より指定管理者を公募していましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	所在地
新潟市黒埼地区野球場	新潟市西区木場630番地1
みどりと森の運動公園体育施設	新潟市西区板井1018番地1

選定理由等

施設の概要	<p>上記施設は、スポーツの普及振興を図り、市民の心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与することを目的とする施設である。</p> <p>新潟市黒埼地区野球場：クレール2面</p> <p>みどりと森の運動公園体育施設：野球場、屋内コート、屋外フットサルコート、多目的グラウンド</p>
指定管理者申請者 評価会議	<p>委員 佐野 恭子（西区自治協議会 委員）</p> <p>委員 篠田 邦彦（新潟大学名誉教授 博士）</p> <p>委員 高橋由紀子（新潟市スポーツ推進委員連盟西区協議会 会長）</p> <p>委員 深滝 信夫（新潟税理士法人 深滝合同事務所 会長 税理士）</p>
指定管理者(候補者)	<p>みどりと森体育施設運営グループ</p> <p>代表団体 愛宕商事株式会社 代表取締役 高橋 克郎</p> <p>所在地 新潟市中央区東堀通一番町494番地3</p> <p>構成団体 株式会社新潟ビルサービス 代表取締役 鈴木 謙太</p> <p>所在地 新潟市中央区上大川前通九番町1268番地2</p> <p>構成団体 グリーン産業株式会社 代表取締役 荒川 義克</p> <p>所在地 新潟市中央区神道寺二丁目2番10号</p>
指定期間(予定)	令和3年4月1日～令和8年3月31日
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、「施設の平等利用の確保」、「施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる」、「事業計画に沿った管理を安定して行う能力」を評価基準とし評価を行った。その後、評価会議における各委員の意見と評価結果を参考に検討した結果、安全管理の対策・緊急時の対応、要望や苦情の把握・対応など、評価項目全般において評価が基準以上となっており、総合的に見て上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p>

スケジュール	第1回評価会議	7月13日	*選定基準・業務基準等の決定
	申請書・事業計画書公募	9月23日～10月2日	
	申請書・事業計画書再公募	11月30日～12月10日	
	第2回評価会議	12月24日	
	今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		

【参考】現指定管理期間の評価（平成28年4月～令和2年3月）

指定管理者	みどりと森体育施設運営グループ
総評	施設や備品を心地よく安全・平等に利用できるよう、利用者に良好なスポーツ環境を提供している。公園利用者の安全にも配慮しているほか、利用者からの要望や行政からの依頼に対する対応が迅速であり、指定管理者として優良と評価する。

別表(評価結果) *みどりと森の運動公園体育施設等

評価基準	評価項目	配点	候補者	基準点
施設の平等利用の確保	施設の管理運営方針・管理運営方針	10点	8.25	6.00
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	利用者サービスへの取組	10点	7.25	6.00
	利用者数及び稼働率アップへの取組と実現性	10点	6.50	6.00
	要望や苦情の把握・対応	10点	8.50	6.00
	管理経費の適正把握・環境保護への取組	10点	7.25	6.00
	自主事業の提案内容	15点	11.25	9.00
	区内スポーツ施設との連携	5点	3.75	3.00
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件・人員配置	10点	7.25	6.00
	人材育成の取組・業務の自己管理システム	5点	3.75	3.00
	安全管理の対策・緊急時の対応	5点	4.25	3.00
	個人情報保護等の取組・関係法令の遵守	5点	4.25	3.00
	地元経済振興及び雇用確保の取組と地域との連携や社会貢献活動への取組	10点	7.25	6.00
合 計		105点	79.50	63.00
【100点換算】		100点	75.71	60.00

*点数は評価会議の委員の平均

【選定基準】委員平均の合計が6割を超えることとする。