

令和4年3月31日

## 老人デイサービスセンター一月湯 年次業務報告書

社会福祉法人 新潟市社会福祉協議会

指定管理者

会長

井浦 正弘

印



- 添付書類・・・
- ①利用状況報告書
  - ②利用料金収納状況報告書
  - ③収支状況報告書
  - ④設備管理業務報告書
  - ⑤清掃業務(定期作業)報告書

## 令和3年度 利用状況報告書（延人数）

施設名 老人デイサービスセンター月潟  
 指定管理者名 社会福祉法人新潟市社会福祉協議会

利用人数（人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開所日数	26	26	26	27	26	26	26	26	27	25	24	27	312 回
要介護	443	416	389	405	378	387	388	443	446	444	415	485	5,039 回
総合事業	77	55	52	87	77	79	92	90	82	98	98	114	1,001 回
認知症介護	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
認知症予防	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
基準該当生活介護	8	10	13	10	12	9	16	21	18	18	18	25	178 回
基準該当放課後等デイ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回
合計	528	481	454	502	467	475	496	554	546	560	531	624	6218
利用者負担軽減措置者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 回

※認知症介護・認知症予防の人数は市の指定を受けた施設のみ報告してください。

## 令和3年度 利用料金収納状況報告書

		請求件数	請求額	収入件数	収入額	未収入件数	未収入額
R03	4月利用分 (6月請求分)	55	877,891	55	877,891	0	0
	5月利用分 (7月請求分)	47	712,156	47	712,156	0	0
	6月利用分 (8月請求分)	47	711,488	47	711,488	0	0
	7月利用分 (9月請求分)	56	842,484	56	842,484	0	0
	8月利用分 (10月請求分)	53	817,993	53	817,993	0	0
	9月利用分 (11月請求分)	53	780,701	53	780,701	0	0
	10月利用分 (12月請求分)	59	809,860	59	809,860	0	0
	11月利用分 (1月請求分)	56	784,632	56	784,632	0	0
	12月利用分 (2月請求分)	56	879,173	56	879,173	0	0
	1月利用分 (3月請求分)	57	894,881	56	885,780	1	9,101
	2月利用分 (4月請求分)	58	811,090			58	811,090
	3月利用分 (5月請求分)	58	945,733			58	945,733
計		655	9,868,082	538	8,102,158	117	1,765,924

# 令和3年度 設備管理業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター月湯  
 指定管理者名 社会福祉法人新潟市社会福祉協議会

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
消防設備管理業務	自動火災報知設備	機器点検：1回/年 総合点検：1回/年				○		○	○	○			○			
	ガス漏れ警報装置							○					○			
	非常放送設備								○					○		
	消火器具								○					○		
	屋内消火栓設備等								○					○		
	誘導灯、誘導標識									○					○	
	防火排煙設備															
	非常自家発電設備															
避難器具緩降器																
空調設備	2回/年			○	○									○		
冷熱源設備	GHP	2回/年			○	○										
	ボイラー（小型）															
	冷却塔															
自家用電気工作物	日常点検：1回/月 定期点検：1回/年		2	○	○			2	○	○	○	○		○		
環境衛生管理業務	害虫駆除	2回/年	○							○						
	飲料水水質（残留塩素）															
	飲料水水質（水質）															
	受水槽清掃															
	レジオネラ（浴槽）					○										
事務所	作業環境測定															
	機械換気設備定期点検															
	事務室照度測定															
浄化槽	水質検査															
	保守点検															
給水設備	1回/年	○			○				○		2					
排水設備																
昇降機																
自動ドア	2回/年				○	○					○					
特定建築物定期点検	建築設備：1回/年															
その他臨	空調設備（エアコン）	2回/年	○			○								○		
	ガス設備			○	○	○										

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

※ 再委託をしている場合は、委託事業者からの報告書を基に記載する。

### 総括・評価

- ・設備管理に関しては、通年での定期点検及び故障時には適宜修繕を行い適切に運営を行っています。
- ・事務所・談話室・介護指導室の空調設備の入替工事実施。給湯設備は、経年劣化に伴い水漏れ修理を継続していますが、部品の調達も難しく交換を勧められています。
- ・天井灯や蛍光灯など、修理不能な部分もあり、電灯が付かない部分があります。交換品の在庫も少なく入替工事が必要な時期が来ると思います。

# 令和3年度 清掃業務（定期作業）報告書

施設名 老人デイサービスセンター月洞

指定管理者名 社会福祉法人新潟市社会福祉協議会

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
玄関ホール	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
通路	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
事務室	清掃	1回/週	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
利用者トイレ	清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
職員トイレ	清掃	2回/週以上	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
休養室	床面ワックス等塗布													
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
更衣室	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
休憩室	床面ワックス等塗布													
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
介護者教室	床面ワックス等塗布													
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
日常動作訓練室	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
厨房	清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
配膳室	床面ワックス等塗布													
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
食堂	床面ワックス等塗布	2回/年	○			○				○				○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
脱衣室	清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	外壁・窓ガラス内外の清掃													
	照明器具の清掃													
浴室	清掃	毎日	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	照明器具の清掃													
全体	鼠害虫防除	2回/年	○				○	2	○					
	植栽	随時	○	○	○	○	○	○	3	○	○	○	○	2

## 総括・評価

・昨年度3月に実施予定のカーペット・床清掃が業者都合により4月に延期したため、今年度が4回実施となっています。その他予定通り定期清掃は実施され、清潔が保たれています。

・浴室などは定期清掃以外に、適宜職員が清掃を実施しています。

・敷地内の植栽については樹木管理を業者委託し、薬剤散布により防虫も行っています。今年は、スズメ蜂・熊蜂・足長蜂などが発生し、旧ひまわりクラブの敷地内の巣を駆除。また、蜂が寄って来る樹木を伐採しました。