

## 指定管理者候補者の選定結果について

南区健康福祉課所管の2つの老人福祉センターについて、平成26年8月8日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
いこいの家楽友荘 新潟市南区味方583番地1	団体名 株式会社NKSコーポレーション新潟支店 代表者 常務取締役支店長 矢代 繁 所在地 新潟市中央区紫竹山2丁目5番40号
いこいの家月寿荘 新潟市南区月潟770番地	団体名 株式会社NKSコーポレーション新潟支店 代表者 常務取締役支店長 矢代 繁 所在地 新潟市中央区紫竹山2丁目5番40号

### 選定理由等

施設の概要	高齢者に対して、相談に応ずるとともに、高齢者の健康の増進、教育の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として設置された高齢者福祉施設である。大広間や和室などがあり、主に市内に住所を有する60歳以上のものを対象に高齢者のレクリエーションや集会のために施設を提供している。
指定管理者申請者評価会議	委員 井口 誠 （日本公認会計士協会東京会新潟県会） 委員 五十嵐 康広（新潟市地域包括支援センターあじかた） 委員 滝沢 重二郎（南区老人クラブ連合会） 委員 長谷川 貞 （南区連合保健会会長）
指定期間（予定）	平成27年4月1日～平成30年3月31日
選定理由	<p>評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、選定基準・評価項目に基づき評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、各施設、以下の理由により、上記の候補者を選定した。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表1～2のとおりである。</p> <p>○いこいの家楽友荘（1法人から応募） 候補者は、これまでも同施設の管理・運営を行っており、具体的かつ実現性の高いサービス向上策のほか、併設施設との事業連携の提案があり、また同種の他施設においても良好な実績もあることから、業務遂行能力を有するとして、候補者として選定した。</p> <p>○いこいの家月寿荘（1法人から応募） 候補者は、これまでも同施設の管理・運営を行っており、培ってきた経営ノウハウに基づき、具体的かつ実現性の高いサービス向上策の提案のほか、緊急時における危機管理体制など、安定的に管理運営を行う能力を有すると認められることから、候補者として選定した。</p>

スケジュール	第1回評価会議	7月31日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定
	募集要項等配布	8月8日～
	募集説明会	8月22日
	施設見学会	8月29日 (いこいの家楽友荘、いこいの家月寿荘)
	質問受付	9月8日まで
	申請書類受付	9月24日～9月26日
	第2回評価会議	10月20日
	今後、市議会の審議・議決を経て指定管理者に指定される。	
所管部署 (問い合わせ先)	南区健康福祉課高齢介護係 TEL : 025-372-6320 (直通) E-mail : <a href="mailto:kenko.s@city.niigata.lg.jp">kenko.s@city.niigata.lg.jp</a>	

別表1 老人福祉センターいこいの家楽友荘 (評価結果)

選定基準	評価項目	配点	候補者の 点数
法人の評価	当該施設の管理運営の基本方針及び管理運営を行う意欲	20点	19.00点
	申請者の実績	10点	10.00点
	公正、透明性のある運営をするための経理と経営の安定性	10点	8.25点
	職員の研修計画	10点	7.75点
	機密・個人情報保護の管理力	10点	8.25点
施設管理の評価	高齢者への配慮	10点	9.00点
	利用者へのサービスの向上	20点	17.00点
	衛生管理・安全対策等	20点	18.00点
	管理経費削減の具体的取り組み方法	20点	14.50点
事業の評価	健康づくり、介護予防についての情報の収集及び提供	20点	16.50点
	高齢者生きがい推進事業等実施に関する提案	20点	14.00点
協力体制の評価	併用施設での施設管理における協力体制及び問題点とその対応策について	30点	22.50点
<b>合計 200点</b>		<b>200点</b>	<b>164.75点</b>

※点数は、評価会議の委員4名の平均

別表2 老人福祉センターいこいの家月寿荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者の 点数
法人の評価	当該施設の管理運営の基本方針及び管理運営を行う意欲	20点	16.50点
	申請者の実績	10点	10.00点
	公正、透明性のある運営をするための経理と経営の安定性	10点	8.25点
	職員の研修計画	10点	7.75点
	機密・個人情報保護の管理力	10点	8.25点
施設管理の評価	高齢者への配慮	10点	9.00点
	利用者へのサービスの向上	20点	17.00点
	衛生管理・安全対策等	20点	18.00点
	管理経費削減の具体的取り組み方法	20点	16.50点
事業の評価	健康づくり、介護予防についての情報の収集及び提供	20点	16.50点
	高齢者生きがい推進事業等実施に関する提案	20点	14.00点
<b>合計 170点</b>		<b>170点</b>	<b>141.75点</b>

※点数は、評価会議の委員4名の平均