

新潟市南区白根健康福祉センター

平成 29 年度 年次事業報告書



指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ

平成 30 年 4 月 15 日
新潟市南区白根健康福祉センター
年次事業報告書

報告者 / 指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ
センター長 袖山 秀雄

1. 管理業務の実施状況について (別紙 資料 1 参照)

1) センター利用許可の業務状況

- ・今年度は 372 件の申請が有り、372 件について許可証を発行しました。
- ・利用申請以外に、利用変更、取消しの申請が 24 件 (変更 14 件、取消し 10 件) でした。
- ・新規の申請は 5 件、367 件がリピートでの申請でした。

2) センター利用料の納付期日の決定及び免除の業務状況 :

- ・処理件数は申請件数 396 件、免除件数 264 件。利用料納付決定は 107 件。
- ・新規の利用申請については、健康福祉課に問い合わせして決定し、許可書を発行しました。
- ・昨年度より予約受付が全市で実施されることになり、予約から申請書受理、支払い、許可までの日数が掛かる事も増えました。また、来館して申請の他、FAX、メールでの申請も増えました。

3) センターの施設及び設備の維持管理の業務状況

- ・職員の日常清掃としては、ロビー、お茶の間、トイレは 1 日 1 回以上行い、トイレは日に 4 回 (清掃を含み) 巡回点検を実施しました。今年度も、清掃強化週間を設け、月の半ば頃を目安に数日間、普段、清掃できない箇所 (ブラインド等) を重点的に行いました。
- ・夏場は除草、冬場の降雪時には、駐車場、周辺の歩道の除雪を行いました。除草、除雪は就労支援 B 型事業所ゆうわより有償で実施した時もありました。
- ・巡回時に汚れが目立つ箇所や、貸し館施設、健診室は利用前後の清掃を実施しました。詳細は「設備日常点検報告書一覧表」を参照ください。
- ・定期的な清掃は計画通りに実施いたしました。詳細は別紙の資料 7 を参照ください。
- ・設備の維持管理に定期的な点検などを実施いたしました。詳細は別紙の資料 8 を参照ください。

4) センターにおける事故等について (別紙 事故報告書参照)

- ・隣家、鈴木氏の対応のための 110 番通報が 4 件あり、その内の一件は、銃刀法違反で警察に逮捕される事態になりました。その後は平穏な状態です。
- ・9 月 26 日に調理実習準備室窓ガラスが何者かに割られ、警察に被害届を出し、交換修理を行いました。

2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料2、3、4 参照)

1) お茶の間、キッズコーナー

- ・前年と比べてキッズコーナーは 2.2%増加。主な要因は長期休み期間中の小学生の利用と幼児連れのママさん達の利用、諏訪木保育園の代替え場所での利用が増加の主な要因です。
- ・今年も隣接する児童センターの昼休みやイベント後に来館し食事をする幼児連れの利用や、友達から聞いて来館されるケースが多く、区外の利用者も増えたと思います。
- ・前年度同様「みんなのお茶の間」終了後の利用もありましたが、小学生の利用と合わせ、認知症カフェの開催が毎月開催となり、お茶の間の利用は 13.8%増加しました。

2) ウォーキングコース

- ・月平均で 290 人前後(昨年 230 人前後)の利用者数でした。習慣的に利用されている方の利用が大半ですが、今年に入って新たに利用された方が増えたように思います。
- ・前年度比較で 24.4%のアップとなっています。人から聞いて知り利用される方やイベント(コンサート等)で知っての利用される方が数名ありました。また障がい者施設の方が時折運動のため利用されることも目立ちました。

3) 貸し館

- ・通所事業所を除いた数値で、稼働度が 12.49%(前年度 12.51%)、稼働日割合が 31.38%(前年度 23.99%)と昨年度より上がっています。利用人数は月平均 1,934 人(前年度 2,156 人)と減少しています。昨年は 4 月と 12 月に選挙がありました。今年は 10 月の一回で、それを加味しても、昨年を下回っていた結果となりました。
- ・施設別には多目的ホールが利用回数、利用人数が 36.9%を占めている状況です。例年と同様に、毎週のように利用しているレクダンス 2 団体とキッズダンス団体に太極拳団体、地域のお茶の間が加わったことで数字があがっています。
- ・第 1 研修室は、入り口に近いこともあって利用が多いですが、昨年度より 2.67%の稼働率が下がっています。また利用人数は選挙の影響もあり 2,143 人減少しています。大雪の影響でキャンセルや寒さの影響も利用減少の要因のひとつと思います。
- ・第 2 研修室は、定期利用の団体がほぼ週 1 回利用されたことや月 1 回の定例会を開催する団体が 2 つあり、昨年度 16.56%の稼働率が 18.57%に上がっています。
- ・第 4、第 5 研修室は連結しての利用が多いですが、これまでプロジェクターが利用できるため、会議や研修会での利用が、人数の関係等で多目的ホールと利用が二分し、稼働度は 8.66%から 9.34%と回復しています。一昨年は 10.28%でした。
- ・第 4、第 5 研修室とも単独での利用人数は昨年度より若干、下がり、稼働度も第 4 研修室(2.71%→2.61%)、第 5 研修室(8.44%→5.97%)と下がっています。ほぼ一昨年並みでした。

4) ボランティアルーム

- ・今年度の登録団体は 1 団体あり、昨年度登録団体を加えるとこれまでに計 18 団体の登録となっています。

- ・利用状況については、計 108 日間、計 128 回の利用がありました。昨年度より 18 日増え、25 回増えています。
- ・利用人数は資料 2 にあるように 525 名 (前年度 421 名) の利用がありました。利用予定表を活用してもらい、各団体、調整しながらご利用いただいております。

3. 徴収事務委託使用料徴収状況について (別紙 資料 5 収納事務実施報告書 参照)

- ・108 件についての調定額を納入。調定額の総額は 353,800 円でした。月平均 29,483 円で、多目的ホールの調定額のしめる割合が全体の 71.05%と大多数を占めています。利用料が高いことと、利用日数が多いレクダンス 2 団体、太極拳 1 団体の調定額が大半でした。

4. 管理経費の収支状況について (別紙 資料 6 参照)

- ・予算 2,160 万円のところ、実績 2,132 万円、差額 27.5 万と予算を下回ることができました。
- ・デマンド監視装置を設置し、この一年間も電気のデマンド値の管理、電気の使い方の工夫を行っています。大雪と保育園の代替え利用でロードヒーティングを多用したため、基本料金が 15kwh、月 1 万円程上がってしまい、今後 1 年間基本料金が下がらないため、施設利用の増加に伴い、電気、ガス使用量が増加傾向となっていますが、何とか抑えるようにしたいと思えます。
- ・当初計上出来ずにいた本部管理費及びシステム使用料の計上ができました。

5. 自主事業の実施状況について (別紙 資料参照)

- ・今年度は 5 事業、計 40 回の自主事業を開催することができました。
- ・コンサートは「居場所づくり」というコンセプトのもと 11 回開催することができました。お年寄り、障がい者、子供、幼児、認知症の人等、ごちゃまぜの居場所になりつつあります。昨年度好評だった奏者と、新たな出演者を加えての実施となりました。次年度も出演を依頼したい奏者が何組かいるので、是非、計画に入りたいと思えます。
H29 年度もわいわいカフェとの共催で行っている「歌声喫茶風コンサート」や就労支援 B 型事業所の施設外就労の場として会場設営を、障がい者のジョブトレーニングの場としてのことから、日本社会連帯機構に申請し、助成金を受けることができたので、僅かですが出演料等を出すこともできました。
- ・介護予防体操は毎月第 4 木曜日に開催していることが定着化して来ています。多目的ホールや研修室を利用させてもらい、季節の歌を取り入れたり、参加者に主役になって体操をしてもらったり、遊びの要素を取り入れたりと内容も変化させています。H30 年度も継続する予定です。
- ・昨年実施した、高齢者向けハンドマッサージを、今年も 2 回開催するように計画していましたが、インフルエンザや講師の大雪のため中止とせざるを得ませんでした。次年度は計画をしたいと思えます。
- ・平成 27 年度に始めた「運動遊び塾～お達者出前教室」は参加者から継続的に開催してほしいとの要望を受け、H29 年度は 11 回開催することができました。遊びの要素を取り入れた運

動やゲームに自然と出る笑い。高齢者にとって丁度良い内容だったようです。平成 30 年度は先生がご懐妊ということで別の講師の先生を紹介してもらい、次年度もなんとか経費を工面して、計 11 回開催する予定です。

- ・平成 29 年度に初めて行った「まちなか講座」の自然エネルギー講座はセンターの屋上にソーラーパネルを設置している市民発電団体「おらって」から協力してもらい児童センター、ひまわりクラブに声をかけ、夏休みの学習の一環として開催。約 00 名程の子どもが参加し、自然エネルギーによるソーラークッカー実験などの体験勉強をしました。
- ・センターによく来ていた障がい児とその母親の一言から「子育てカフェ」を実施することにし、3クール目となり、このクールは、少ない人数でも良いので、真に悩んでいる障がいを持った子どもと母親に声をかけ、ゆったりとした時間を持ってもらったり、同じ悩みを相談したり共有できる時間を持ってもらいたくて、毎月第 2 木曜日に開催。放課後等デイぷあぶの保育士さんやゆうーわの相談員さんにも加わってもらい、悩み事などを話せる場として気楽に参加してもらっています。次年度も継続開催の予定です。

6. 地域交流等の活動について（別紙 地域交流等報告書参照）

- ・「みんなのお茶の間」へのボランティア活動を前年度に引き続き行いました。毎月 1 回程度、ミニコンサートを中心に、介護予防体操を入れたり、リトミックを入れたりと毎回工夫をしながら開催しました。
- ・白根保育園からの「南区の実りをいただく日」に招待を受け、出席してきました。
- ・諏訪木保育園からの「南区の実りをいただく日」に招待を受け、出席してきました。
- ・昨年度に引き続き、白根保育園から「サンタクロース」の依頼があり、出席してきました。
- ・健康センターのお茶の間を使つての認知症カフェ「より道カフェかけ橋」が 12 回開催されました。その内、1 回は自主事業の「語りべ」のイベントをカフェ開催に合わせて実施。他の回はボランティアで参加いたしました。
- ・心の居場所「ばるのにわ」には 4 月期より月 1 回程訪問し、コンサート～歌声喫茶～生オケを実施したことで、居場所づくりに協力することができました。
- ・放課後等デイ「ぷあぶ」には、4 月期よりほぼ月 1 回程訪問し、音楽遊び～音楽に合わせて歌ったり踊ったり、またハンドベルでの演奏を実施。子どもたちによるハンドベル演奏会を開催することを目標に取り組んでいます。
- ・味方ディサービスの手遊びのピアノ演奏の依頼を受け、職員が月 3 回程手伝いました。
- ・その他、地域のお茶の間等から依頼を受け、歌声喫茶風コンサートを開催しました。
- ・南児童館の音楽祭への出演依頼があり、職員 2 名で参加しました。

7. フードバンクへの寄贈品について

- ・平成 28 年 12 月に、フードバンクへの寄贈BOXを常設してから、多くの善意が寄せられました。数回に分けて、フードバンク新潟へ寄贈しました。また、今年度も 1 名の方より会員への加入と合わせて寄付金 1 万円をいただきました。

8. アンケート（別紙 アンケート集計報告書参照）

- ・アンケートは平成30年3月1日～3月20日の期間で実施したところ、約30名の回答がありました。男性の利用者が少ないため、男性の回答数が1名という状況でした。
掃除道具をもう少し多めに欲しいという要望はすぐに対応しました。調理実習室の利用などについては現状、難しいので、今後も丁寧な対応をしたいと思います。

9. 資料

- ・資料1：平成29年度 利用申請状況
- ・資料2：平成29年度 利用者人数集計一覧
- ・資料3：平成29年度 貸し館稼動状況
- ・資料4：平成29年度 貸し館利用者数内訳
- ・資料5：平成29年度 収納事務実施報告書
- ・資料6：平成29年度 収支報告書
- ・資料7：平成29年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料8：平成29年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ・平成29年度 設備日常点検一覧表（点検、ガス元栓確認、清掃）
- ・平成29年度 設備管理業務関連 完了報告書（写し）
- ・平成29年度 GHP簡易点検チェックシート
- ・平成29年度 消防訓練実施報告書（写し）
- ・平成29年度 事故報告書（写し）
- ・平成29年度 アンケート結果報告書（写し）
- ・平成29年度 研修等報告書（写し）
- ・平成29年度 みんなのお茶の間 活動報告書（写し）
- ・平成29年度 地域交流等報告書（写し）
- ・平成29年度 自主事業報告書（写し）

10. 総括

H28²⁹年度も、白根健康福祉センターが地域における福祉の拠点となることを目標とし活動をしてきました。継続して行っている自主事業は、地域の声を反映させ、企画立案、開催を行っているもので、その活動を通して、健康福祉センターが地域の人の「居場所」になればと考えています。

また、昨年度から地域活動として関わり合い合いができた「心の居場所ばるのにわ」や「放課後等ディふあふ」に加えて、支え合いのしくみづくりの活動とも連動して、地域の茶の間やJA等の行事への参加など活動の輪が広がった年でもありました。

今年度は新たに、障がい者施設の就労支援B型事業所の施設外就労の場として、白根健康福祉センターで、除草、除雪、清掃、コンサートの準備・片付けを有償で行っていただきました。その延長線上で、支え合いのしくみづくりのひとつとして、地域の除雪作業を有償で行うサービスに発展しました。また、手をつなぐ育成会のプレジョブ生の受け入れをH29年度も行いました。次年度も受け入れを行う予定です。

平成30年度も引き続き、白根健康福祉センターが福祉の総合拠点となるよう、垣根のない「ごちゃまぜ」の居場所づくりをめざした管理運営に取り組んでいきたいと考えています。

平成29年度 利用申請状況（年計）

（1回の申請で複数日申請のあったものは1として計上しています）

申請数		利用施設								
月	開館日数	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第1・調理 実習室	第4・第5 研修室	多目的ホー ル	調理実習室	総計
4月期	26	4	5	1	3	1	1	10	1	26
5月期	26	8	7	1	3	1	3	17	1	41
6月期	26	1	4	1	2	0	3	15	0	26
7月期	26	6	8	1	2	2	1	12	0	32
8月期	26	3	6	1	1	1	2	10	2	26
9月期	26	4	6	1	4	2	2	14	1	34
10月期	26	3	6	2	2	2	2	20	1	38
11月期	26	2	7	1	3	1	3	15	2	34
12月期	24	2	3	0	0	0	2	10	0	17
1月期	24	8	7	1	2	2	2	12	2	36
2月期	24	6	4	1	0	0	2	13	0	26
3月期	27	11	8	2	0	1	4	9	1	36
総計		58	71	13	22	13	27	157	11	372

利用者人数集計一覧 (年計)

(無料エリア…記帳頂いた分の集計なので、未記帳の人数(およそ5%)は含まれません)

平成28年度

年度-月	稼働 日数	ウォー キング	キッズ コーナー	お茶の間	ボラン ティア ルーム	交流 ホール	みんなの お茶の間	施設見学	総計	一日 平均	多目的 ホール	第1研 修室	第1・調 理実習室	第2研 修室	第3研 修室	第4研 修室	第5研 修室	第4・第 5連結	保健工 リア	調理実 習室	生きが い型通 所事業	通所を除 いた人数	総計	
2016-04	26	228	229	147	25	98	78	5	810	31.2	623	78	36	84	0	11	71	73	451	0	225	1,427	1,652	
2016-05	26	195	281	120	24	220	120	5	965	37.1	805	144	109	85	0	13	40	102	518	17	190	1,833	2,023	
2016-06	26	204	252	112	42	140	55	4	809	31.1	622	322	56	96	0	10	67	61	388	0	210	1,622	1,832	
2016-07	27	221	409	210	29	222	102	18	1,211	44.9	965	2,142	91	118	0	12	53	243	578	25	187	4,227	4,414	
2016-08	26	217	387	187	34	252	21	4	1,102	42.4	759	33	0	94	0	12	39	105	422	46	156	1,510	1,666	
2016-09	26	255	256	215	54	156	90	3	1,029	39.6	781	139	59	211	0	11	66	99	593	44	209	2,003	2,212	
2016-10	26	193	314	168	43	291	26	5	1,042	40.1	713	1,779	92	197	0	15	51	105	477	19	221	3,448	3,669	
2016-11	26	193	329	197	30	208	122	0	1,079	41.5	762	450	86	152	0	53	64	121	614	31	231	2,333	2,564	
2016-12	24	239	342	139	33	82	90	2	927	38.6	663	185	46	178	0	22	56	188	473	27	236	1,838	2,074	
2016-01	24	227	423	97	30	158	107	1	1,043	43.5	802	91	0	85	0	13	63	60	619	3	207	1,736	1,943	
2016-02	24	292	358	191	32	82	54	1	1,020	42.5	753	0	56	74	0	12	22	150	537	0	199	1,604	1,803	
2016-03	27	324	515	249	45	194	130	6	1,463	54.2	838	425	18	105	0	16	119	70	694	0	266	2,285	2,551	
総計		2,790	4,095	2,032	421	2,103	1,005	54	12,500	40.6	9,086	5,788	649	1,479	0	200	711	1,377	6,364	212	2,537	25,866	28,403	
																						利用者数総計		38,366

平成29年度

年度-月	稼働 日数	ウォー キング	キッズ コーナー	お茶の間	ボラン ティア ルーム	交流 ホール	みんなの お茶の間	施設見学	総計	一日 平均	多目的 ホール	第1研 修室	第1・調 理実習室	第2研 修室	第3研 修室	第4研 修室	第5研 修室	第4・第 5連結	保健工 リア	調理実 習室	生きが い型通 所事業	通所を除 いた人数	総計	
2017-04	26	253	319	222	57	144	58	7	1,060	40.8	547	37	29	81	0	15	53	71	415	0	235	1,248	1,483	
2017-05	26	239	327	209	61	270	122	1	1,229	47.3	721	192	89	74	0	13	63	92	592	0	198	1,836	2,034	
2017-06	26	250	220	174	49	168	90	1	952	36.6	766	283	57	176	0	14	61	100	357	14	222	1,828	2,050	
2017-07	26	296	368	295	42	91	125	0	1,217	46.8	835	524	94	146	0	40	42	157	483	39	204	2,360	2,564	
2017-08	26	231	311	256	38	212	64	7	1,119	43.0	773	34	0	208	0	12	57	130	403	0	182	1,617	1,799	
2017-09	26	227	359	247	45	149	138	6	1,171	45.0	862	155	187	181	0	15	72	102	528	4	206	2,106	2,312	
2017-10	26	268	396	234	46	126	78	2	1,150	44.2	681	1,770	106	154	0	17	36	57	331	20	229	3,172	3,401	
2017-11	26	342	303	149	22	176	79	2	1,073	41.3	957	193	138	164	0	16	43	361	493	7	203	2,372	2,575	
2017-12	24	329	327	123	31	227	134	1	1,172	48.8	872	182	39	157	0	16	70	193	315	39	193	1,883	2,076	
2017-01	24	333	295	161	32	141	74	1	1,037	43.2	556	48	0	32	0	0	31	114	395	0	125	1,176	1,301	
2017-02	24	380	459	82	61	196	57	2	1,237	51.5	831	87	39	89	0	9	11	84	392	20	151	1,562	1,713	
2017-03	27	322	502	170	41	288	115	0	1,438	53.3	1,045	140	39	114	0	27	18	98	548	24	228	2,053	2,281	
総計		3,470	4,186	2,322	525	2,188	1,134		13,855	45.1	9,446	3,645	817	1,576	0	194	557	1,559	5,252	167	2,376	23,213	25,589	
																						利用者数総計		37,068

平成28年度 貸し館稼働状況

月	開館 日数	稼働度											合計 (貸館 エリア計)	
		多目的ホール	第1研修室	第1・調理 実習室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第4・第5 連結	保健工リア	調理実習室	生きがい型 通所事業	合計 (通所事業を 除く)		
4月期	26	26.92%	8.97%	2.56%	14.10%	2.56%	6.41%	6.41%	13.46%	0.00%	76.92%	11.83%	9.25%	9.71%
5月期	26	30.77%	7.69%	7.69%	12.82%	2.56%	8.97%	7.69%	25.00%	0.00%	73.08%	13.76%	11.38%	11.17%
6月期	26	41.03%	14.10%	5.13%	17.95%	2.56%	7.69%	7.69%	15.38%	2.56%	84.62%	15.24%	12.57%	13.74%
7月期	26	41.03%	12.82%	7.69%	21.79%	2.56%	7.69%	10.26%	17.31%	5.13%	76.92%	16.24%	13.91%	14.84%
8月期	26	30.77%	5.13%	0.00%	24.36%	2.56%	5.13%	7.69%	15.38%	0.00%	80.77%	13.02%	10.31%	10.81%
9月期	26	42.31%	10.26%	10.26%	28.21%	2.56%	7.69%	8.97%	19.23%	2.56%	73.08%	16.67%	14.50%	15.75%
10月期	26	37.18%	15.38%	10.26%	21.79%	3.85%	5.13%	6.41%	15.38%	2.56%	73.08%	15.24%	13.02%	14.29%
11月期	26	44.87%	6.41%	10.26%	24.36%	2.56%	6.41%	17.95%	19.23%	3.85%	73.08%	17.09%	14.94%	16.12%
12月期	24	50.00%	13.89%	2.78%	19.44%	4.17%	8.33%	11.11%	18.75%	4.17%	79.17%	16.98%	14.58%	15.67%
1月期	24	38.89%	8.33%	0.00%	6.94%	0.00%	5.56%	9.72%	18.75%	0.00%	75.00%	12.34%	9.83%	9.92%
2月期	24	44.44%	15.28%	5.56%	13.89%	1.39%	1.39%	8.33%	20.83%	4.17%	87.50%	15.28%	12.50%	12.90%
3月期	27	44.44%	17.28%	2.47%	16.05%	3.70%	1.23%	9.88%	18.52%	2.47%	88.89%	15.50%	12.68%	13.58%
合計		39.31%	11.29%	5.43%	18.57%	2.61%	5.97%	9.34%	18.08%	2.56%	78.50%	14.96%	12.49%	13.22%

平成29年度 貸し館利用者数内訳 (年計)

(※利用報告書に詳細の記載が無く合計のみの場合もあるので明細と合計で差異があります)

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	青年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均
4月期	26	90	14	15	53	20	16	89	91	3	321	609	162	207	1,276	1,483	57.0
5月期	26	122	9	8	109	26	12	116	39	25	658	770	131	288	1,747	2,034	78.2
6月期	26	74	15	12	63	101	19	84	95	47	530	845	150	284	1,755	2,050	78.8
7月期	26	82	54	13	130	94	24	108	148	20	636	797	254	403	1,972	2,564	98.6
8月期	26	76	29	15	69	34	27	86	94	12	389	634	189	250	1,411	1,799	69.2
9月期	26	105	32	16	123	51	18	114	110	19	685	787	251	346	1,966	2,312	88.9
10月期	26	67	14	10	697	25	24	80	69	31	1,008	743	225	837	2,138	3,401	130.8
11月期	26	100	15	40	80	62	32	103	82	45	586	1,064	304	307	2,171	2,575	99.0
12月期	24	64	22	23	242	44	20	80	134	16	480	715	193	415	1,616	2,076	86.5
1月期	24	88	23	17	33	17	14	82	83	8	316	424	206	182	1,094	1,301	54.2
2月期	24	71	17	13	85	38	26	86	112	18	499	585	159	250	1,462	1,713	71.4
3月期	27	113	33	13	174	52	14	123	115	27	721	706	192	397	1,884	2,281	84.5
総計		1,052	277	195	1,858	564	246	1,151	1,172	271	6,829	8,679	2,416	4,166	20,492	25,589	32.9

平成29年度 収納事務実施報告書

■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+ 調理実習室		第4・第5研 修室連結		多目的 ホール		調理 実習室	総合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	件数	金額
4月期	1	1,000	1	800	1	1,200	2	5,400					3	19,800	0	8	28,200
5月期	2	1,800	3	5,800	1	1,200	3	2,800					3	21,600	0	12	33,200
6月期	1	1,000	1	3,000	1	600	2	4,000					4	21,600	0	9	30,200
7月期	2	1,800	2	4,000	1	1,200	1	1,800					3	18,000	0	9	26,800
8月期	1	1,000	2	4,800	1	1,200	1	1,800					3	21,600	0	8	30,400
9月期	1	1,000	1	4,000	1	1,200	2	2,400					3	23,400	0	8	32,000
10月期			2	3,800	1	1,200	2	2,600					3	19,800	0	8	27,400
11月期	1	1,000	2	4,800	1	1,200	1	2,400			1	1,200	5	24,000	0	11	34,600
12月期	1	1,000	2	3,800									4	20,400	0	7	25,200
1月期	3	2,800	1	1,000	1	1,200	1	1,800					3	19,800	0	9	26,600
2月期	5	5,400	1	3,000	1	600							3	21,600	0	10	30,600
3月期	3	2,800	1	4,000	2	2,000							3	19,800	0	9	28,600
合計	21	20,600	19	42,800	12	12,800	15	25,000	0	0	1	1,200	40	251,400	0	108	353,800

■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+ 調理実習室		第4・第5研 修室連結		多目的 ホール		調理 実習室	総合計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	件数	免除額
4月期	3	3,800	4	6,600			1	1,600	1	3,600	1	1,600	7	27,000	1	18	44,200
5月期	6	7,200	3	4,800					1	1,800	3	4,800	14	41,200	1	28	59,800
6月期			3	2,800							3	6,400	11	37,000	0	17	46,200
7月期	4	3,800	6	6,400			1	3,200	2	5,400	1	1,600	9	35,200	0	23	55,600
8月期	2	2,000	4	3,800					1	1,800	2	4,800	7	33,000	2	18	45,400
9月期	3	5,400	5	5,600			2	2,400	2	2,800	2	3,200	11	31,400	1	26	50,800
10月期	3	3,100	4	5,400	1	800			2	5,400	2	4,400	17	71,900	1	30	91,000
11月期	1	1,000	5	6,600			2	2,400	1	3,600	2	6,000	10	35,400	2	23	55,000
12月期	1	1,000	1	1,000							2	3,600	6	25,200	0	10	30,800
1月期	5	8,600	6	11,000			1	1,600	2	5,400	2	2,800	9	42,400	2	27	71,800
2月期	1	1,000	3	2,800							2	4,400	10	52,600	0	16	60,800
3月期	8	9,000	7	7,400					1	3,600	4	6,400	6	31,800	1	27	58,200
合計	37	45,900	51	64,200	1	800	7	11,200	13	33,400	26	50,000	117	464,100	11	263	669,600

平成29年度 白根健康福祉センター収支報告書

[収入の部]

(単位=円)

項目	内 訳	予算	実績	差額	備考
委託費	指定管理委託費	21,600,000	21,600,000	0	
合計		21,600,000	21,600,000	0	

[支出の部]

(単位=円)

項目	内 訳	予算	実績	差額	備考
人件費	常勤職員名3分及び非常勤職員1名分給与 (明細) 給与諸手当	10,566,096	8,870,501	1,695,595	期末手当金含む
	法定福利費		7,331,913		
	福利厚生費		1,202,840		社保、雇保、労災
	通勤費		24,172		健康診断等
			311,576		
一般管理費	水道光熱費	3,240,000	3,268,593	-28,593	
	電気料				
	ガス料	1,512,000	1,605,099	-93,099	
	水道料(水道使用料)	170,000	170,656	-656	
	水道料(下水道使用料)	100,000	108,527	-8,527	
	損害賠償責任保険	10,800	0	10,800	請求無し未計上(年払)
	リース料	226,800	236,271	-9,471	
	モップ・マット、コピー機、デマンド監視装置				
	研修費	21,600	0	21,600	
一般管理計		5,281,200	5,389,146	-107,946	
事務費	消耗品費	54,000	43,765	10,235	トイレットペーパー、洗剤、清掃用品等
	事務用品費	10,800	30,496	-19,696	領収書、フイル、封筒、SDカード等
	教材費	2,160	0	2,160	
	備品費	5,400	13,802	-8,402	AEDパッド交換
	通信費	399,600	425,163	-25,563	電話料金・NHK受信料、切手
	印刷製本費	108,000	123,541	-15,541	コピー代(※注1)
	交通費	37,800	25,850	11,950	移動費、駐車料金
	図書資料費	54,000	40,660	13,340	新聞代、雑誌、絵本代
事務費計		671,760	703,277	-31,517	
施設管理費	下記詳細参照	3,227,040	3,227,040	0	均等割分
その他経費	修繕費	32,400	48,492	-16,092	窓ガラス修理
	報酬費	195,480	199,818	-4,338	講師謝礼等
	本部管理費	1,620,000	2,160,000	-540,000	人件費、法人税等、消耗品使用料、サーバー使用料 管理費を正規の率に変更
	諸手数料	2,160	324	1,836	残高証明書代
	予備費	3,864	16,616	-12,752	行事費用・除雪、除草費
その他経費計		1,853,904	2,425,250	-571,346	
支払い消費税		782,674	709,640	73,034	
合計		21,600,000	21,324,854	275,146	

※注1) コピー代收り23,249円印刷製本費と相殺

[施設管理費詳細]

(単位=円)

項目	内 訳	予算	実績	差額	備考
施設管理費	清掃管理費		100,800		2回/年
	床面清掃ワックス塗布費用		168,000		6回/年
	グリストラップ清掃費		162,000		2回/年
	ガラス清掃費		120,000		1回/週
	一般廃棄物収集運搬費		48,000		1回/月
	施設設備保守管理費		162,000		1回/月
	施設セキュリティ		170,040		2回/年
	消防用設備保守点検		48,000		1回/年
	防火対象物定期点検		324,000		1回/月
	昇降機設備保守管理費		252,000		6回/年
	電気保安管理費		468,000		1回/年
	空調点検業務(GHP)		50,400		1回/年
	地中熱ヒート点検		324,000		2回/年
	換気設備保守点検		132,000		2回/年
	自動ドア保守点検		12,000		6回/年
	環境衛生管理費		50,400		1回/年
	空調環境測定費		86,400		2回/年
	貯水槽清掃		0		1回/年
	飲料水水質検査		79,200		駆除2回/年、調査6回/年
	ホルムアルデヒド測定調査		230,760		1回/年(防除2回/年)
	害虫生息調査費、害虫駆除費				
	植栽管理業務				
合計			2,988,000		
均等割額			249,000		
税込み額			3,227,040		
税込み額		350,000	268,920	81,080	予算額は入札当初のもの

平成29年度 清掃業務（定期作業）報告書

階	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階 フロアー	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	通用口	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
	事務室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
照明器具の清掃		1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
フローリング床清掃		2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
相談室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
ボランティア ルーム	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
階段	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
物置	照明器具の清掃	2回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
消火栓ポンプ室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
検診問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	フローリング床清掃	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
洗濯室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
第2研修室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
生きがい対応型 通所事業所	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	

平成29年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
2階フロアー	女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	3階フロアー	第4研修室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
			床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
			窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
第5研修室		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
多目的ホール		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
備品庫	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
男子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
女子トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
多目的トイレ	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
書庫(健康増進係)	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
倉庫	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
電気室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
	窓ガラス清掃	1回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
ホール～ラウンジ～湯沸し室	床面ワックス等塗布	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-		
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
屋外	グリストラップ	清掃	6回/年	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-	

備考

※作業実施月に○を記入

総括・評価

- ・5月のワックス掛けは特に交流ホールの傷が目立ったので、いつもより削って、ワックスを掛けてもらった。
- ・10月のワックス掛けはウォーキングコースを少し厚めにワックスを掛けてもらいました。

平成29年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
1. 清掃管理業務													
1) 床面ワックス塗布	2回/年	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
2) グリストラップ清掃	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
3) ガラス清掃	2回/年	—	—	○	—	—	—	○	—	—	—	—	—
4) 一般廃棄物処理	1回以上/週	4	4	5	4	4	5	4	4	5	4	8	9
2. 施設設備保守業務													
1) 消防用設備保守点検	2回/年	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
2) 昇降機設備保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3) 電気設備保守点検	6回/年	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○
4) 空調点検業務	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
5) 換気設備保守点検	2回/年	—	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
6) 自動ドア保守点検	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
7) 施設設備保守管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8) 地中熱ヒート点検	1回/年	—	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—
3. 環境衛生管理業務													
1) 空気環境測定	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
2) 貯水槽清掃	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 加圧ポンプ点検	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
4) 残留塩素測定	1回/週	5	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4
5) 飲料水水質検査	2回/年	○	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—
6) 害虫生息調査	6回/年	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—	○	—
7) 害虫駆除	2回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	○	—	—	—
4. 植栽管理業務													
1) 剪定作業	1回/年	—	—	○	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2) 防除作業	2回/年	—	—	○	—	—	○	—	—	—	—	—	—
3) 冬囲い	1回/年	—	—	—	—	—	—	○(設置)	—	—	—	—	○(撤去)
4) 施肥	1回/年	—	—	—	—	—	○	—	—	—	—	—	—

備考

・ウォーキング時に靴引きづり跡が目立つようになり、ワックス清掃時に極力落とす様な対応をしてもらった。

総括・評価

- ・調理実習室のガラス窓が割られるという事があり、緊急修理をしたり、例年にないことが起こった年であった。
- ・大雪の影響で、除雪後の駐車場車止め破損が多く発生し、業者より補修してもらった。
- ・ホールの照明器具故障でいれかえてもらったり、経年劣化による交換修理も出てくるようになった。
- ・防火防災シャッターのバッテリー交換があり、これも経年劣化によるものであった。