

# 新潟市南区白根健康福祉センター

## 平成 31 年度 年次事業報告書



指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ

令和2年4月15日  
新潟市南区白根健康福祉センター  
年次事業報告書

報告者 / 指定管理者 NPO 法人ワーカーズコープ  
センター長 関根 麻貴子

1. 管理業務の実施状況について(別紙 資料1 参照)

1) センター利用許可の業務状況

- ・今年度は337件の申請が有り、337件について許可証を発行しました。
- ・利用申請以外に、利用変更、取消しの申請が39件(変更21件、取消し18件)でした。
- ・新規の申請は4件、333件がリピートでの申請でした。

2) センター利用料の納付期日の決定及び免除の業務状況：

- ・処理件数は申請件数 374件、免除件数 278件。利用料納付決定は96件。
- ・新規の利用申請については、健康福祉課に問い合わせして決定し、許可書を発行しました。
- ・予約受付が全市で実施されて3年経ち浸透してきたのか、予約から申請書受理、支払い、許可までの日数が掛かる事が以前より増えました。また、申請は来館に次いでFAXが多く、メールでの申請数も多くなってきています。

3) センターの施設及び設備の維持管理の業務状況

- ・職員の日常清掃としては、ロビー、お茶の間、トイレは1日1回以上行い、トイレは日に4回(清掃を含み)巡回点検を実施しました。今年度も、清掃強化週間を設け、月の半ば頃を目安に数日間、普段、清掃できない箇所(ブラインド等)を重点的に行いました。
- ・夏場は除草、冬場の降雪時には、駐車場、周辺の歩道の除雪を行いました。除草や清掃作業を就労支援B型事業所ゆうーわより有償で実施してもらいました。除雪作業は降雪が少なく今年度は依頼しませんでした。
- ・巡回時に汚れが目立つ個所や、貸し館施設、健診室は利用前後の清掃を実施しました。詳細は「設備日常点検報告書一覧表」を参照ください。
- ・定期的な清掃は計画通りに実施いたしました。詳細は別紙の資料7を参照ください。
- ・設備の維持管理に定期的な点検などを実施いたしました。詳細は別紙の資料8を参照ください。

4) センターにおける事故等について

- ・別紙5件の事故報告がありました。

## 2. 管理施設の利用状況について(別紙 資料 2、3、4 参照)

### 1) お茶の間、キッズコーナー

- ・前年と比べてキッズコーナーは 4.34%増加。長期休み期間、休日の小学生の利用と幼児連れのママさん達の利用が主な要因です。
- ・隣接する児童センターの昼休みやイベント後に来館し食事をする幼児連れの利用や、友達から聞いて来館されるケースが多く、区外利用者も増えたと思います。
- ・お茶の間の利用は 7.31%減少しましたが、前年度同様「みんなのお茶の間」終了後の利用や、認知症カフェの開催、高齢者の居場所として利用はありました。
- ・3月期、新型コロナウイルス感染症の影響が大きく、イベント等の中止もあり利用者数が大幅に減少しました。

### 2) ウォーキングコース

- ・月平均で 280 人前後(昨年 320 人前後)の利用者数でした。習慣的に利用されている方の利用が大半ですが、新たに利用された方もいました。
- ・前年度比較で 15.2%の減となっています。暖冬で降雪がなく、外を歩いているという方が多くなったことが要因と考えられます。新規利用者は知人から聞いて知り利用される方や病後のリハビリの一環として利用される方がいました。
- ・今年度は区内体育施設の工事があり、利用ができない団体や、ウォーキングで個人利用されていた方が、センターを利用していました。体育施設の工事が終わると、皆さんそちらへ戻られてしまったことが、利用減少の要因のひとつです。
- ・新型コロナウイルス感染予防処置による利用制限も減少要因のひとつです。

### 3) 貸し館

- ・通所事業所を除いた数値で、稼働度が 12.58%(前年度 12.25%)、稼働日割合が 27.02%(前年度 31.35%)と昨年度より下がっています。利用人数は月平均 1,955 人(前年度 2,044 人)と減少しています。
- ・施設別には多目的ホールの稼働率が 36.24%となりました。利用回数、利用人数も 38.8%を占めている状況です。例年と同様に、毎週のように利用しているレクダンス 2 団体とキッズダンス団体に太極拳団体、地域のお茶の間が利用されています。
- ・第 1 研修室は、入り口に近いかもあって利用が多いです。昨年度より 2.27%の稼働率が下がっています。利用者数は選挙によって影響を来しますが、稼働度は 14.61%から 12.34%と下がっています。一般検診やコンサートの打合せや控室、また支え合いのしくみづくりの打合せで利用した事も要因かと思えます。
- ・第 2 研修室は、これまで定期利用の団体の利用が無くなり、月 1 回の定例会を開催する団体が 2 つと通所事業所の利用などで、昨年度 14.07%の稼働率が 10.65%に下がっています。
- ・第 4、第 5 研修室は連結しての利用が多いですが、プロジェクターが利用できるため、会議や研修会での利用が多く、人数の関係等で多目的ホールと利用が二分し、稼働度は 11.26%から 8.23%と下がっています。一昨年は 9.34%でした。

- ・第4、第5研修室とも単独での利用者数は昨年度より減少、稼働度も第4研修室(2.71%→2.05%)と減、第5研修室(4.55%→3.66%)と下がっています。

#### 4) ボランティアルーム

- ・今年度の登録団体は2団体あり、昨年度登録団体を加えるとこれまでに計23団体の登録となっています。
- ・利用状況については、計93日間、計95回の利用がありました。昨年度より3日増え、4回減っています。
- ・利用人数は資料2にあるように408名(前年度392名)の利用がありました。利用予定表を活用してもらい、各団体、調整しながらご利用いただいております。
- ・「おもちゃ病院」の新規登録もあり、受付におもちゃ修理回収箱を設置しました。設営から3度の修理依頼がありました。

#### 3. 徴収事務委託使用料徴収状況について(別紙 資料5 収納事務実施報告書 参照)

- ・96件についての調定額を納入。調定額の総額は296,500円でした。月平均24,708円で、多目的ホールの調定額のしめる割合が全体の76.90%と大多数を占めています。利用料が高いことと、利用日数が多いレクダンス2団体、太極拳1団体の調定額が大半でした。

#### 4. 管理経費の収支状況について(別紙 資料6 参照)

- ・予算2,180万円のところ、実績2,119万円、差額60万と予算を下回ることができました。
- ・デマンド監視装置で、電気のデマンド値の管理、電気の使い方の工夫を行っています。施設利用の増加に伴い、電気、ガス使用量が増加傾向となっていますが、何とか抑えるようにしたいと思います。
- ・新電力への切り替えも行い、電気代の節約を行います。
- ・当初計上出来ずにいた本部管理費及びシステム使用料の計上ができました。

#### 5. 自主事業の実施状況について(別紙 資料参照)

- ・今年度は7事業、計42回の自主事業を開催することができました。
- ・コンサートは「居場所づくり」というコンセプトのもと7回開催することができました。お年寄り、障がい者、子供、幼児、認知症の人等、多くの方が交流する居場所になりつつあります。

新たな出演者を加えての実施となりました。次年度は利用者からの声を取り入れ、新しい計画を入れたいと思います。

H31年度もわいわいカフェとの共催で行っている「歌声喫茶風コンサート」や就労支援B型事業所の施設外就労の場として会場設営を、障がい者のジョブトレーニングの場としていることから、日本社会連帯機構に申請し、助成金を受けることができたので、僅かですが出演料等を出すこともできました。

- ・介護予防体操は毎月第4木曜日に開催していることが定着化して来ています。多目的ホールや研修室を利用してもらい、季節の歌を取り入れたり、参加者に主役になって体操をしてもらったり、遊びの要素を取り入れたりと内容も変化させています。次年度も継続する予定です。
- ・「お達者出前教室」は参加者からの継続的に開催してほしいと要望を受け、H31年度は月に一回11回開催することができました。遊びの要素を取り入れた運動やゲームに自然と出る笑い。高齢者にとって丁度良い内容だったようです。次年度も経費を工面して、計12回開催する予定です。講師の先生も二人体制で行い、偶数月と奇数月で分けての教室になります。新しい体制での教室になりますが、参加者は自分に合った体操が見つけれられるのではないかと思います。
- ・8月には小学生向けに「しろねの今と昔」と題し、講座を開催しました。しろねタウンガイドから講師として協力してもらい、ひまわりクラブの子ども達に、昔のしろねの街並みと今街並みをスクリーンで見てもらい、自分たちの住んでいる街を知ってもらう機会となりました。ミニ風の作成もし、夏休みの学習の一環となりました。
- ・「子育てカフェ」毎月第2木曜日に開催。放課後等デイぶあぶの保育士さんやゆうーわの相談員さんにも加わってもらい、悩み事などを話せる場として気楽に参加してもらいました。

#### 6. 地域交流等の活動について（別紙 地域交流等報告書参照）

- ・「みんなのお茶の間」へのボランティア活動を前年度に引き続き行いました。毎月1回程度、ミニコンサートを中心に、介護予防体操を入れたり、リトミックを入れたりと毎回工夫をしながら開催しました。
- ・昨年度に引き続き、白根保育園から「サンタクロース」の依頼があり、出席してきました。
- ・障がい者団体のクリスマス会に音響ボランティアとして参加しました。
- ・健康センターのお茶の間を使つての認知症カフェ「より道カフェかけ橋」が12回開催されました。その内、1回は歌声喫茶風ミニコンサートを、他1回は自主事業の「語りべ」のイベントをカフェ開催に合わせて実施。  
他の回はボランティアで参加いたしました。
- ・心の居場所「ぱるのにわ」には4月期より月1回程訪問し、コンサート～歌声喫茶～生オケを実施したことで、居場所づくりに協力することができました。
- ・放課後等デイ「ぶあぶ」には、4月期よりほぼ月1回程訪問し、音楽遊び～音楽に合わせて歌ったり踊ったり、またハンドベルでの練習を実施。子どもたちによるハンドベル演奏会を白根あきまつりで披露する事ができました。次年度もそれを目標にしたいと思います。
- ・味方デイサービスの手遊びのピアノ演奏の依頼を受け、職員が月3回程手伝いました。
- ・吉江生き生きの会よりメロディオン指導の依頼を受け月に一回、訪問しています。  
次年度はまちなかコンサート出演をお願いしようと思っています。
- ・その他、地域のお茶の間等から依頼を受け、歌声喫茶風コンサートを開催しました。

## 7. フードバンクへの寄贈品について

- ・平成 28 年 12 月に、フードバンクへの寄贈BOXを常設してから、多くの善意が寄せられ、数回に分けて、フードバンク新潟へ寄贈しました。年々フードバンク寄贈者が増えています。

## 8. アンケート（別紙 アンケート集計報告書参照）

- ・アンケートは令和元年 9 月 1 日～9 月 30 日の期間で実施したところ、26 名の回答がありました。

## 9. 資料

- ・資料 1：平成 31 年度 利用申請状況
- ・資料 2：平成 31 年度 利用者人数集計一覧
- ・資料 3：平成 31 年度 貸し館稼動状況
- ・資料 4：平成 31 年度 貸し館利用者数内訳
- ・資料 5：平成 31 年度 収納事務実施報告書
- ・資料 6：平成 31 年度 収支報告書
- ・資料 7：平成 31 年度 清掃業務（定期作業）報告書
- ・資料 8：平成 31 年度 設備管理業務（定期作業）報告書
- ・平成 31 年度 設備日常点検一覧表（点検、ガス元栓確認、清掃）
- ・平成 31 年度 設備管理業務関連 完了報告書（写し）
- ・平成 31 年度 GHP簡易点検チェックシート
- ・平成 31 年度 消防訓練実施報告書（写し）
- ・平成 31 年度 事故報告書（写し）
- ・平成 31 年度 アンケート結果報告書（写し）
- ・平成 31 年度 研修等報告書（写し）
- ・平成 31 年度 みんなのお茶の間 活動報告書（写し）
- ・平成 31 年度 地域交流等報告書（写し）
- ・平成 31 年度 自主事業報告書（写し）

## 10. 総括

H31年度も、白根健康福祉センターが地域における福祉の拠点となることを目標とし活動をしてきました。継続して行っている自主事業は、地域の声を反映させ、企画立案、開催を行っているもので、その活動を通して、健康福祉センターが地域の人々の「居場所」になればと考えています。

3月から、コロナウイルス感染の影響で、貸館の利用制限、ウォーキング利用の中止等があり、来館者数の減少がありました。

また、H28度から地域活動として関わり合いができた「心の居場所ぼるのにわ」や「放課後等デイぶあぶ」に加えて、支え合いのしくみづくりの活動とも連動して、地域の茶の間等での活動の輪が広がり、高齢者の見守りにもつながる年でもありました。地域の方からの相談業務が増え、認知症カフェ（よりみちカフェ）や包括支援センターへつなぐことができています。

昨年度に続き、障がい者施設の就労支援B型事業所の施設外就労の場として、白根健康福祉センターで、除草、清掃、コンサートの準備・片付けを有償で行っていただきました。また、手をつなぐ育成会のプレジョブ生の受け入れをH31年度も行いました。次年度も受け入れを行う予定です。

次年度以降の劣化等で修繕が発生しそうな箇所や、今年度、修理が必要箇所、メーカーからの回答もなく今年度の修理ができなかった箇所もあるため金額も大きな経費となりそうです。

令和2年度も引き続き、白根健康福祉センターが福祉の総合拠点となるよう、垣根のない多世代間の居場所づくりをめざした管理運営に取り組んでいきたいと考えています。

## 平成31年度 利用申請状況（年計）

(1回の申請で複数日申請のあったものは1として計上しています)

年度 2019年度

申請数		利用施設								
月	開館日数	第1研修室	第2研修室	第4研修室	第5研修室	第1・調理 実習室	第4・第5 研修室	多目的ホール	調理実習室	総計
4月期	25	4	5	1	3	0	3	12	0	28
5月期	27	8	4	1	1	2	2	10	2	30
6月期	26	7	4	1	2	0	1	15	1	31
7月期	26	4	5	1	4	3	2	17	2	38
8月期	27	4	5	1	1	0	4	14	0	29
9月期	25	7	7	1	1	2	3	15	0	36
10月期	27	5	6	1	2	1	0	12	2	29
11月期	26	6	8	1	2	1	2	13	0	33
12月期	24	3	2	0	1	0	3	10	1	20
1月期	24	3	5	1	2	1	1	15	0	28
2月期	25	3	7	1	1	0	0	11	1	24
3月期	26	4	5	0	1	0	0	1	0	11
総計	308	58	63	10	21	10	21	145	9	337



## 利用者人数集計一覧(年計)

(無料エリア…記帳頂いた分の集計なので、未記帳の人数(およそ5%位)は含まれません)

平成30年度

年度-月	稼働 日数	ウォー キング	キッズ コー ナー	お茶の 間	ボラン ティア ルーム	交流 ホール	みんな のお茶 の間	施設見 学	総計	一日平均
2018-04	25	265	304	174	43	66	108	0	960	38.4
2018-05	27	297	310	155	39	218	59	0	1,078	39.9
2018-06	26	302	368	127	35	67	63	9	971	37.3
2018-07	26	326	407	178	34	138	118	0	1,201	46.2
2018-08	27	351	481	136	10	148	108	6	1,240	45.9
2018-09	26	279	374	102	44	1,486	73	3	2,361	90.8
2018-10	26	270	360	127	43	352	82	0	1,234	47.5
2018-11	26	286	332	94	37	142	86	2	979	37.7
2018-12	24	310	317	165	34	139	137	2	1,104	46.0
2018-01	24	366	248	201	18	117	127	1	1,078	44.9
2018-02	24	389	323	223	17	148	139	1	1,240	51.7
2018-03	27	372	557	310	38	350	106	0	1,733	64.2
総計		3,813	4,381	1,992	392	3,371	1,206	24	15,179	49.3

利用者数総計

平成31年度

年度-月	稼働 日数	ウォー キング	キッズ コー ナー	お茶の 間	ボラン ティア ルーム	交流 ホール	みんな のお茶 の間	施設見 学	総計	一日平均
2019-04	25	339	413	298	45	68	141	0	1,304	52.2
2019-05	27	306	387	151	48	176	98	5	1,171	43.4
2019-06	26	283	408	114	51	152	62	0	1,070	41.2
2019-07	26	328	595	144	28	180	70	2	1,347	51.8
2019-08	27	302	405	198	18	75	83	4	1,085	40.2
2019-09	25	265	341	97	49	957	142	2	1,853	74.1
2019-10	27	278	373	139	38	156	44	1	1,029	38.1
2019-11	26	283	411	89	45	207	100	4	1,139	43.8
2019-12	24	260	396	155	28	122	134	0	1,095	45.6
2019-01	24	295	366	121	13	60	138	6	999	41.6
2019-02	25	340	433	150	29	141	117	4	1,214	48.6
2019-03	26	29	52	195	16	36	0	5	333	12.8
総計		3,308	4,580	1,851	408	2,330	1,129	33	13,639	44.3

利用者数総計

多目的 ホール	第1研 修室	第1・ 調理実 習室	第2研 修室	第3研 修室	第4研 修室	第5研 修室	第4・ 第5連 結	保健工 リア	調理実 習室	生きが い型通 所事業	総計	一日平均
658	109	40	51	0	15	52	68	330	11	185	1,519	60.8
883	238	105	83	0	15	29	119	391	0	191	2,054	76.1
668	1,238	54	76	0	13	59	89	409	37	249	2,892	111.2
734	565	79	60	0	27	42	105	498	0	237	2,347	90.3
941	146	47	112	0	13	53	212	397	5	175	2,101	77.8
659	171	92	133	0	34	130	182	469	36	230	2,136	82.2
805	1,690	57	152	0	14	102	149	443	0	240	3,652	140.5
930	257	119	146	0	10	33	497	436	13	203	2,644	101.7
762	104	33	175	0	10	64	235	436	44	204	2,067	86.1
861	52	0	30	0	11	40	145	426	0	170	1,735	72.3
788	23	27	87	0	19	39	106	401	5	185	1,680	70.0
828	138	44	163	0	15	47	136	573	33	231	2,208	81.8
9,517	4,731	697	1,268	0	196	690	2,043	5,209	184	2,500	27,035	87.8

多目的 ホール	第1研 修室	第1・ 調理実 習室	第2研 修室	第3研 修室	第4研 修室	第5研 修室	第4・ 第5連 結	保健工 リア	調理実 習室	生きが い型通 所事業	総計	一日平均
637	1,200	31	11	0	7	47	80	286	10	182	2,491	99.6
842	141	105	89	0	18	40	109	430	0	159	1,933	71.6
770	303	0	76	0	19	31	118	389	13	176	1,895	72.9
823	1,695	101	128	0	14	55	191	597	15	198	3,817	146.8
885	35	66	56	0	0	81	140	288	37	176	1,764	65.3
819	343	87	829	0	62	47	180	500	6	170	3,043	121.7
894	663	32	127	0	11	28	70	457	5	178	2,465	91.3
929	224	72	101	0	19	62	232	501	2	192	2,334	89.8
841	87	34	190	0	19	60	174	401	24	196	2,026	84.4
770	13	0	56	0	0	31	182	465	0	175	1,692	70.5
814	33	0	121	0	16	45	105	503	0	209	1,846	73.8
98	43	0	42	0	0	25	0	0	7	10	225	8.7
9,122	4,780	528	1,826	0	185	552	1,581	4,817	119	2,021	25,531	82.9

## 平成31年度 貸し館稼動状況

月	稼動度											合計 (貸館 エリア計)	
	開館 日数	多目的ホール	第1研修 室	第1・調 理実習室	第2研修 室	第4研修 室	第5研修 室	第4・第 5連結	保健工リ ア	調理実習 室	生さがい 型通所事 業		合計 (通所事業を 除く)
4月期	25	34.67%	20.00%	2.67%	1.33%	1.33%	4.00%	6.67%	12.00%	1.33%	84.00%	9.23%	10.10%
5月期	27	35.80%	8.64%	9.88%	11.11%	2.47%	3.70%	7.41%	12.96%	0.00%	70.37%	10.52%	11.29%
6月期	26	37.18%	16.67%	0.00%	8.97%	2.56%	2.56%	8.97%	13.46%	3.85%	80.77%	10.36%	10.99%
7月期	26	43.59%	12.82%	7.69%	12.82%	2.56%	5.13%	12.82%	21.15%	1.28%	80.77%	13.02%	13.92%
8月期	27	30.85%	8.64%	2.47%	6.17%	0.00%	3.70%	4.94%	9.26%	2.47%	81.48%	7.55%	8.11%
9月期	25	40.74%	18.67%	7.69%	11.11%	6.41%	4.94%	10.67%	14.81%	2.67%	73.08%	13.13%	14.39%
10月期	27	39.51%	18.52%	1.23%	9.88%	1.23%	1.23%	7.41%	14.81%	1.23%	77.78%	10.40%	11.29%
11月期	26	43.59%	17.95%	7.69%	15.38%	2.56%	5.13%	8.97%	17.31%	1.28%	80.77%	13.17%	14.47%
12月期	24	41.67%	5.56%	2.78%	23.61%	2.78%	6.94%	9.72%	12.50%	4.17%	83.33%	12.18%	13.29%
1月期	24	43.06%	5.56%	0.00%	8.33%	0.00%	1.39%	12.50%	16.67%	0.00%	79.17%	9.83%	10.12%
2月期	25	38.67%	8.00%	0.00%	14.67%	2.67%	4.00%	9.33%	16.00%	0.00%	84.00%	10.56%	11.05%
3月期	26	6.41%	6.41%	0.00%	5.13%	0.00%	1.28%	0.00%	0.00%	1.28%	19.23%	2.37%	2.75%
合計		36.24%	12.34%	3.56%	10.65%	2.05%	3.66%	8.23%	13.39%	1.77%	74.43%	10.18%	10.97%

## 平成31年度 貸し館利用者数内訳 (年計)

(※利用報告書に詳細の記載が無く合計の場合もあつたので明細と合計で差異があります)

月	開館日数	乳幼児(男)計	少年(男)計	成人(男)計	高齢者(男)計	職員(男)計	乳幼児(女)計	少年(女)計	青年(女)計	成人(女)計	高齢者(女)計	職員(女)計	男性計	女性計	利用人数合計	一日平均	
4月期	25	46	25	105	460	81	18	41	138	153	667	627	164	783	1,805	2,491	99.6
5月期	27	73	26	7	77	14	17	75	179	18	549	713	203	214	1,735	1,933	71.6
6月期	26	67	28	7	107	65	16	68	124	60	447	724	184	289	1,607	1,895	72.9
7月期	26	103	60	107	608	247	33	105	203	113	1,089	883	289	1,151	2,678	3,817	146.8
8月期	27	59	156	8	85	38	20	59	260	31	453	455	140	366	1,398	1,764	65.3
9月期	25	114	217	9	141	44	23	111	501	62	727	895	199	548	2,495	3,043	121.7
10月期	27	82	30	10	196	131	38	84	173	17	589	883	232	487	1,978	2,465	91.3
11月期	26	85	27	10	128	52	19	126	144	61	685	766	231	321	2,013	2,334	89.8
12月期	24	81	46	10	143	36	23	87	177	8	447	710	210	339	1,639	1,978	82.4
1月期	24	77	32	2	94	35	18	81	167	11	455	492	195	258	1,401	1,659	69.1
2月期	25	87	24	4	86	41	16	98	116	28	535	667	177	258	1,621	1,879	75.2
3月期	26		2		20	7			27		100	59	10	29	196	225	8.7
総計		874	673	279	2,145	791	241	935	2,209	562	6,743	7,874	2,234	5,043	20,566	25,483	48.9

## 平成31年度 収納事務実施報告書

## ■ 受託納入金月別内訳表（領収日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+調理実習室		第4・第5研修室連結		多目的ホール		調理実習室	総合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	件数	金額
4月期	2	3,600	1	1,600	1	1,200	1	1,600					3	18,000	0	8	26,000
5月期	3	3,000			1	1,200	1	800			1	1,600	4	23,400	0	10	30,000
6月期	1	1,000	2	6,400	1	1,200	1	800					3	11,000	0	8	20,400
7月期	1	300	1	1,600			3	2,600					4	23,400	0	9	27,900
8月期	2	2,800	1	800	1	1,200	1	1,600					3	19,800	0	8	26,200
9月期	3	3,800	1	800	1	600							3	19,800	0	8	25,000
10月期	2	2,000	1	1,600	1	1,200	2	1,800					4	21,000	0	10	27,600
11月期	3	4,600	1	800	1	1,200	1	800			1	1,200	6	27,600	0	13	36,200
12月期	2	1,800	1	1,800			1	800					3	19,800	0	7	24,200
1月期	1	1,000	1	1,000	1	1,200							3	21,600	0	6	24,800
2月期	1	1,000	2	1,800	1	1,200	1	1,600					3	19,800	0	8	25,400
3月期													1	2,800	0	1	2,800
合計	21	24,900	12	18,200	9	10,200	12	12,400	0	0	2	2,800	40	228,000	0	96	296,500

## ■ 使用料免除分月別内訳表（許可日基準）

	第1研修室		第2研修室		第4研修室		第5研修室		第1研修室+調理実習室		第4・第5研修室連結		多目的ホール		調理実習室	総合計	
	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	免除額	件数	件数	免除額
4月期	2	1,800	4	9,800			2	2,400			3	8,000	9	38,200	0	20	60,200
5月期	5	7,600	4	6,700					2	2,600	1	1,600	6	18,000	2	20	36,500
6月期	6	6,800	2	4,100			1	1,600			1	1,600	12	42,600	1	23	56,700
7月期	3	2,600	4	4,700	1	800	1	1,600	3	7,400	2	6,000	13	62,400	2	29	85,500
8月期	2	2,000	4	3,800							4	9,200	11	42,000	0	21	57,000
9月期	4	4,300	6	8,600			1	1,600	2	5,400	3	8,200	12	50,200	0	28	78,300
10月期	3	5,000	5	6,400					1	1,800			8	31,200	2	19	44,400
11月期	3	2,800	6	14,600			1	1,600	1	3,600	1	2,800	7	53,400	0	19	78,800
12月期	1	2,000	1	1,000							3	8,400	7	19,800	1	13	31,200
1月期	2	2,600	4	7,800			2	2,400	1	3,600	1	1,200	12	55,200	0	22	72,800
2月期	2	2,800	5	6,900									8	37,800	1	16	47,500
3月期	4	4,800	5	6,800			1	1,600							0	10	13,200
合計	37	45,100	50	81,200	1	800	9	12,800	10	24,400	19	47,000	105	450,800	9	240	662,100

## 平成31年度 清掃業務（定期作業）報告書

階	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1階 フロア	正面玄関 ～風除室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
	エントランス～ ロビーホール	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	通用口	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
	事務室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	調理実習室(前室・ 準備室含む)	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	第1研修室 ～備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	喫茶コーナー	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	お茶の間・保育室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		フローリング床清掃	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	相談室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
	ボランティア ルーム	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
階段	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
物置	照明器具の清掃	2回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
倉庫	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	○	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
消火栓ポンプ室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
検問診室・機能訓 練室計測・診察室～ 歯科指導室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	フローリング床清掃	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
洗濯室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
第2研修室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
生きがい対応型 通所事業所	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
備品庫	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
男子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	

## 平成31年度 清掃業務（定期作業）報告書

エリア	部屋名等	作業名	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
2階 フロアー	女子トイレ	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
	多目的トイレ	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
	ホール～ラウンジ ～湯沸し室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-
	3階 フロアー	第4研修室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-
照明器具の清掃			1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
床面ワックス等塗布			2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
第5研修室		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
多目的ホール		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
備品庫		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
男子トイレ		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
女子トイレ		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
多目的トイレ		照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-	
		床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	
書庫(健康増進係)		窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
倉庫	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-		
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
電気室	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-			
トップライト	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-			
ホール～ラウンジ ～湯沸し室	窓ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-		
	照明器具の清掃	1回/年	-	-	-	-	-	-	-	-	○	-	-		
	床面ワックス等塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-		
屋外	グリストラップ	清掃	2回/年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	

## 備考

※作業実施月に○を記入

## 総括・評価

・今回も10月のワックス掛け清掃を、秋まつりの後に実施。汚れ落としを多くしてもらったのちにワックスを掛けてもらいました。

## 平成31年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名	基準周期	4月期	5月期	6月期	7月期	8月期	9月期	10月期	11月期	12月期	1月期	2月期	3月期
1. 清掃管理業務													
1) 床面ワックス塗布	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
2) グリストラップ清掃	2回/年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○
3) ガラス清掃	2回/年	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-
4) 一般廃棄物処理	1回以上/週	8	9	8	9	9	8	9	9	9	8	8	9
2. 施設設備保守業務													
1) 消防用設備保守点検	2回/年	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
2) 昇降機設備保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3) 電気設備保守点検	6回/年	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○
4) 空調点検業務	1回/年	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
5) 換気設備保守点検	2回/年	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
6) 自動ドア保守点検	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-
7) 施設設備保守管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8) 地中熱ヒート点検	1回/年	-	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
3. 環境衛生管理業務													
1) 空気環境測定	6回/年	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-
2) 貯水槽清掃	1回/年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
3) 加圧ポンプ点検	1回/年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
4) 残留塩素測定	1回/週	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4	5
5) 飲料水水質検査	2回/年	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
6) 害虫生息調査	6回/年	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	-
7) 害虫駆除	2回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-
4. 植栽管理業務													
1) 剪定作業	1回/年	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2) 防除作業	2回/年	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-
3) 冬囲い	1回/年	-	-	-	-	-	-	○(設置)	-	-	-	-	○(撤去)
4) 施肥	1回/年	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-

## 備考

- ・自家発装置のバッテリーや防火シャッターのバッテリー、誘導灯のバッテリーと経年劣化による点検時の指摘が多くあり、都度、交換などの処置を行った。
- ・外灯の施工不良による漏電があり、改修してもらった。また破損も2か所あり交換修理を行った。
- ・地中熱ヒートポンプの熱交換器が経年劣化により、機能低下のため交換修理を行った。

## 総括・評価

--