

「新潟市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例」の概要

名称	荻川駅南地区地区計画	
地区の区分	A地区	B地区
建築物の用途の制限	建築してはならない建築物 (1) 法別表第2(い)項第1号及び第5号に掲げるもの (2) 法別表第2(を)項第5号に掲げるもの (3) 法別表第2(わ)項第6号に掲げるもの	建築することができる建築物 (1) 法別表第2(い)項第1号に掲げるもの (2) 延べ面積の2分の1以上を居住の用に供する店舗・事務所兼用住宅
建築物の敷地面積の最低限度	300 m ²	200 m ²
壁面の位置の制限	隣地境界線からは1m、道路境界線からは1.5m。 ただし、軒の高さが2.3m以下の自動車車庫(物置を含む。)は、この限りでない。	
建築物の高さの制限 (この欄中該当する区域に指示あるものを除き、地盤面からの高さによる)	10mを超えてはならない。	
垣又は柵の構造、高さ、形状又は材料の制限 (高さは道路面からの高さによる)	垣又は柵の構造は、道路に面するものにあつては生垣とし、隣地境界線に面するものにあつては生垣又は高さ1.2m以下のフェンス等で透視が可能な形状のものとする。 ただし、門柱、門扉その他これに類するものは、この限りでない。(*1)	
盛土の高さの制限 (高さは前面道路からの高さによる)	0.5m未満。 ただし、築山等はこの限りでない。	

※用語の説明…建築基準法は「法」、建築基準法施行令は「令」という。

※地区計画条例による制限の内容の詳細については、建築行政課へお問い合わせください。

お問い合わせ先：新潟市役所 建築行政課 電話:025-226-2849(直通)

*1は、条例第8条に定められている規定です。