

CASBEE®新潟 | 評価結果 |



- 使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)
- 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)

1. 建物概要

建物名称 建設地 用途地域 建物用途 竣工年 敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造 評価の段階 評価の実施日	(仮称)特別養護老人ホーム こうなん新築工事 江南区 曙町4丁目99-17 外 準工業地域 病院, 2015年2月 予定 5,166.67 m ² 1,719.39 m ² 6,006.61 m ² 地上4F S造 実施設計段階評価 2014年6月19日	
---	---	--

2. CASBEE新潟の評価結果

	B+	$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{49.6}{34.9} = 1.4$
S: ★★★★★ A: ★★★★☆ B+: ★★★☆☆ B: ★★☆☆☆ C: ★☆☆☆☆		

3. 新潟市の重点項目の評価

重点項目	平均スコア	評価	項目	スコア
1. 長寿命化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために	3.1		バリアフリー	3.0
			維持管理	3.0
			更新性	3.4
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産、思い出を守るために	3.2		耐震・免震	3.0
			信頼性	3.4
3. 大雨への取組み 大雨につよいまちづくりのために	3.0		雨水排水負荷低減	3.0
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	4.5		建物の熱負荷抑制	5.0
			自然エネルギー利用	4.0
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	3.7		節水	3.0
			リサイクル材の使用	3.0
			再利用可能性向上	5.0
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために	2.0		生物環境の保全・創出	1.0
			敷地内温熱環境の向上	3.0
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために	3.5		まちなみ・景観への配慮	3.0
			地域性への配慮、快適性の向上	4.0

4. 新潟市の重点項目の配慮事項

準工業地域であることから事業所が多く個性的な色彩の建物もあることから、本建物の色彩計画は周辺の環境や周辺建物との調和を図るため、また、高さも4階建てという事から圧迫感や突出感を与えないようにするため色相は暖色系とし明度は明るく、彩度は鮮やかにならないよう配慮。周囲の建物より高い事から近隣へのプライバシー配慮として建物4周にバルコニーを設置。屋上設置の室外機・キュービクル等機械周囲にルーバーを設置し目隠しすることで、周辺景観に配慮。地域の方々との交流を図るため1階に喫茶コーナーと足湯コーナーを設け日中無料で開放を実施。断熱材の適切な施工と複層ガラスの採用により建物の外壁や窓を通しての負荷に配慮。太陽光発電、光庭の配置など自然エネルギーも積極的に採り入れた。

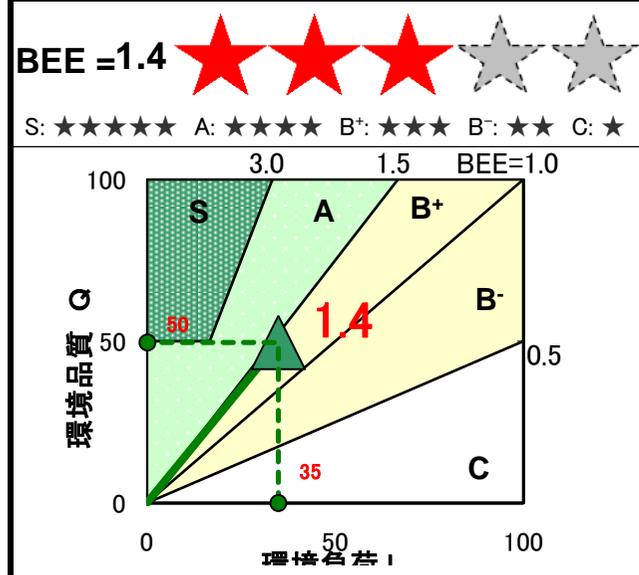
■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2010年版|使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.2.1)
CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版(BEI対応)

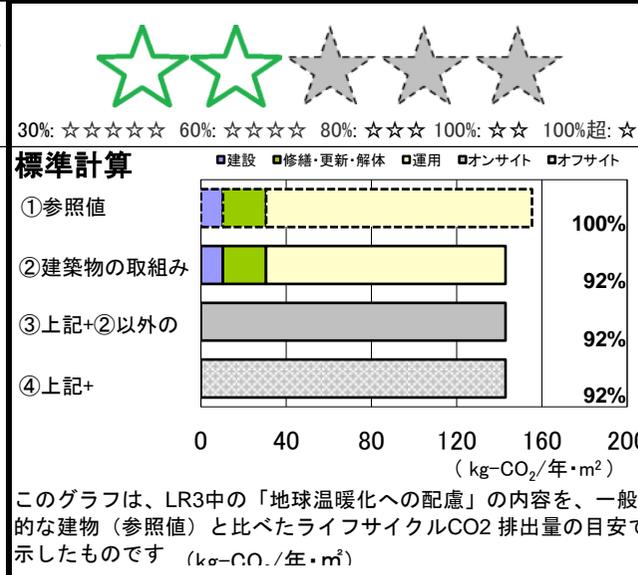
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム こうなん新築工事	階数	地上4F
建設地	新潟県新潟市江南区	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	315 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年2月 予定	評価の実施日	2014年6月19日
敷地面積	5,167 m ²	作成者	有限会社 アマキ設計
建築面積	1,719 m ²	確認日	—
延床面積	6,007 m ²	確認者	—



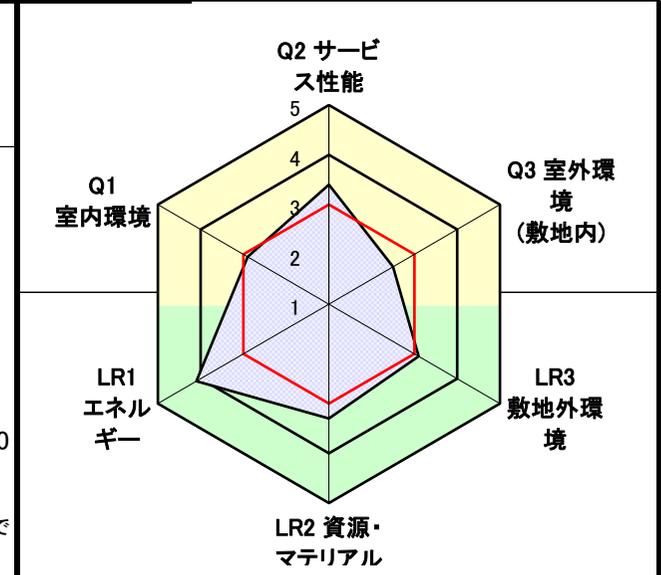
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)

