

CASBEE[®]新潟 | 評価結果 |

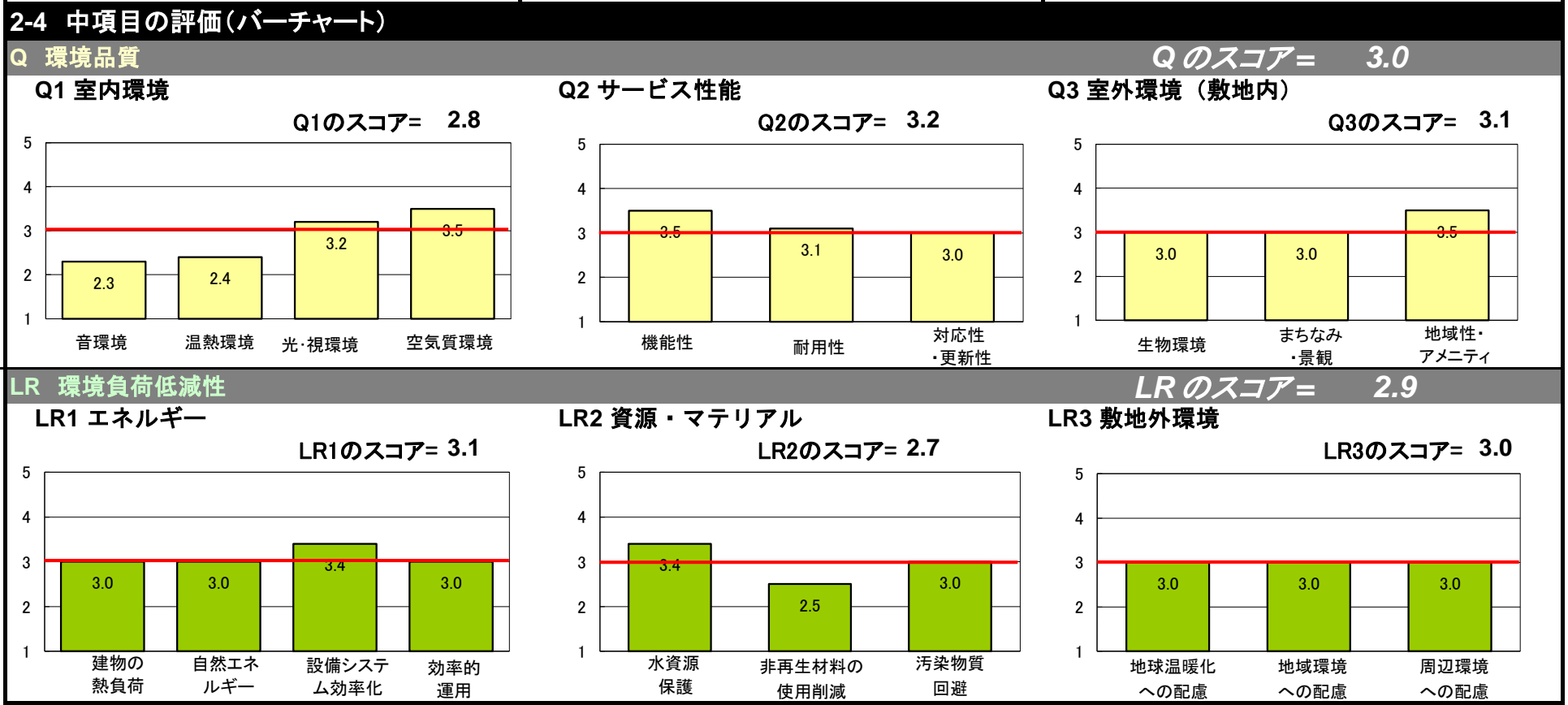
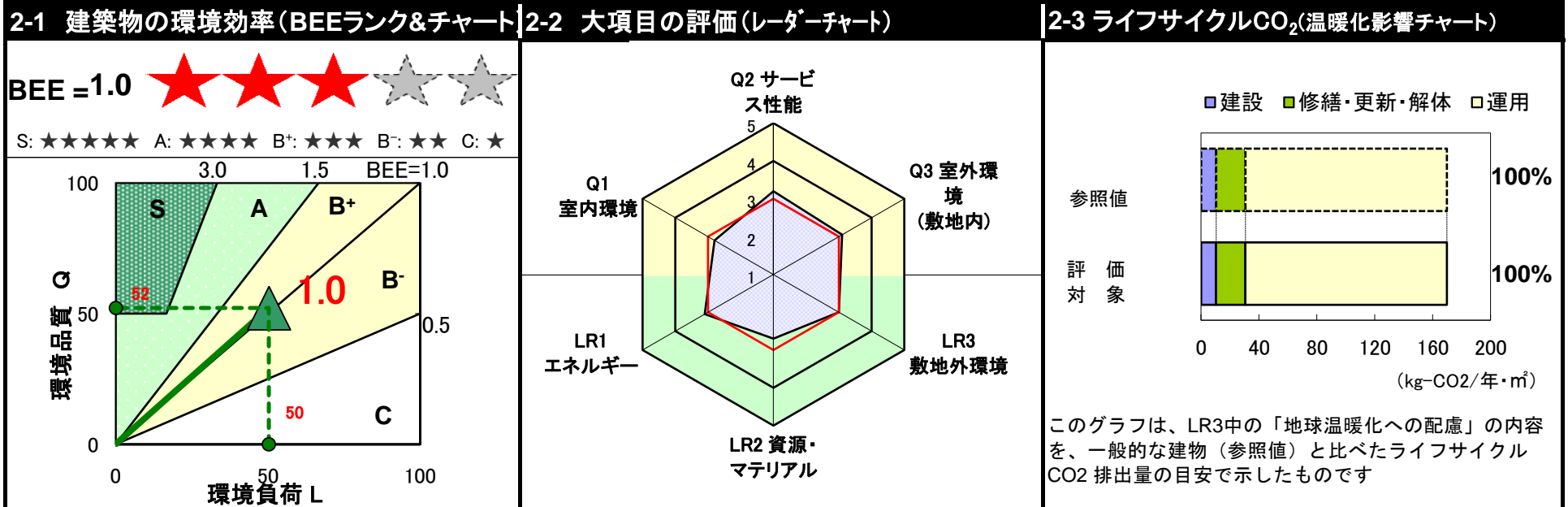


■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2008年版
 ■使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.1.3)

| 1. 建物概要 | | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------|--|-----|
| 建物名称 | 美郷会 有料老人ホーム | | | | |
| 建設地 | 西蒲区 善光寺字土手上900 他5筆 | | | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | | | | |
| 建物用途 | 病院, | | | | |
| 竣工年 | 2014年2月 予定 | | | | |
| 敷地面積 | 4,707.17 m ² | | | | |
| 建築面積 | 1,547.72 m ² | | | | |
| 延床面積 | 2,796.93 m ² | | | | |
| 階数 | 地上2F | | | | |
| 構造 | S造 | | | | |
| 評価の段階 | 実施設計段階評価 | | | | |
| 評価の実施日 | 2013年8月19日 | | | | |
| 2. CASBEE新潟の評価結果 | | | | | |
| | | | B+ | $BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{52}{50} = 1.0$ | |
| S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ | | | | | |
| 3. 新潟市の重点項目の評価 | | | | | |
| 1. 長寿命化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために | 平均スコア 3.2 | | バリアフリー | Q2.1.1.3 | 3.0 |
| | | | 維持管理 | Q2.1.3 | 3.5 |
| | | | 更新性 | Q2.3.3 | 3.0 |
| 2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産、思い出を守るために | 平均スコア 3.2 | | 耐震・免震 | Q2.2.1 | 3.0 |
| | | | 信頼性 | Q2.2.4 | 3.4 |
| | | | | | |
| 3. 大雨への取組み 大雨につよいまちづくりのために | 平均スコア 3.0 | | 雨水排水負荷低減 | LR3.2.3.1 | 3.0 |
| 4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために | 平均スコア 3.0 | | 建物の熱負荷抑制 | LR1.1 | 3.0 |
| | | | 自然エネルギー利用 | LR1.2 | 3.0 |
| 5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために | 平均スコア 2.7 | | 節水 | LR2.1.1 | 4.0 |
| | | | リサイクル材の使用 | LR2.2.4 | 1.0 |
| | | | 再利用可能性向上 | LR2.2.6 | 3.0 |
| 6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために | 平均スコア 3.5 | | 生物環境の保全・創出 | Q3.1 | 3.0 |
| | | | 敷地内温熱環境の向上 | Q3.3.2 | 4.0 |
| 7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために | 平均スコア 3.0 | | まちなみ・景観への配慮 | Q3.2 | 3.0 |
| | | | 地域性への配慮、快適性の向上 | Q3.3.1 | 3.0 |
| 4. 新潟市の重点項目の配慮事項 | | | | | |
| 老人福祉施設と老人ホームの施設でありバリアフリーはもとより、耐震性能による安全確保また節水を始めとする省エネを行い循環型社会づくりに配慮する | | | | | |

CASBEE[®]新潟 | 評価結果内訳 |

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2008年版 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.1.3)



2-5 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|--|--|
| 国道116号線沿いの単独店舗が建ち並ぶ立地にて、周辺環境に考慮し低層で緑豊かな施設とする。 | |
| Q1 室内環境 居室の窓は外皮性能向上のため、複層ガラスを採用 | Q2 サービス性能 施設の執務スペースや各入居者・利用者に対する空間のゆとりを設け、また維持管理が行いやすいよう内装材の選定や外部水切りを設けた |
| Q3 室外環境 (敷地内) 南側空地はデイ・ショート憩いのスペースとすべく緑化を充実する。また116号線沿いの車道側には道路との緩衝帯として緑地計画 | LR3 敷地外環境 周辺路上駐車防止のため、適切な駐車・駐輪場を確保する |
| LR1 エネルギー 2階有料老人ホーム中央部各居室部分、自然エネルギーの直接利用として昼光利用のトップライトを採用 | LR2 資源・マテリアル 節水こま、自動水洗、人感センサー洗浄など省水型機器の採用 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される