

CASBEE新潟 | 評価結果 |



■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築(簡易版)2008年版
 ■使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.1.3)

1. 建物概要

建物名称	はなことば新潟2号館	
建設地	中央区 小張木2-17-1	
用途地域	法22条地域	
建物用途	病院	
竣工年	2013年3月 予定	
敷地面積	2,203.49 m ²	
建築面積	800.49 m ²	
延床面積	2,334.42 m ²	
階数	地上3F	
構造	RC造	
評価の段階	実施設計段階評価	
評価の実施日	2012年7月26日	

2. CASBEE新潟の評価結果



B+

$$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{48}{44} = 1.0$$

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

3. 新潟市の重点項目の評価

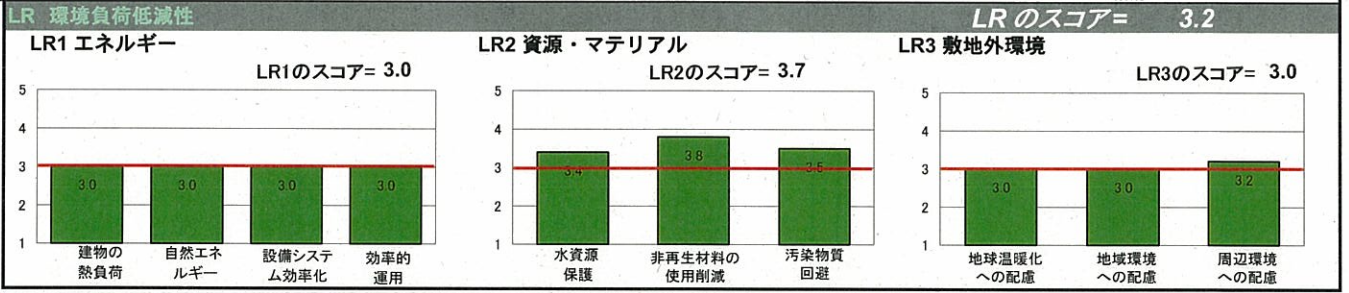
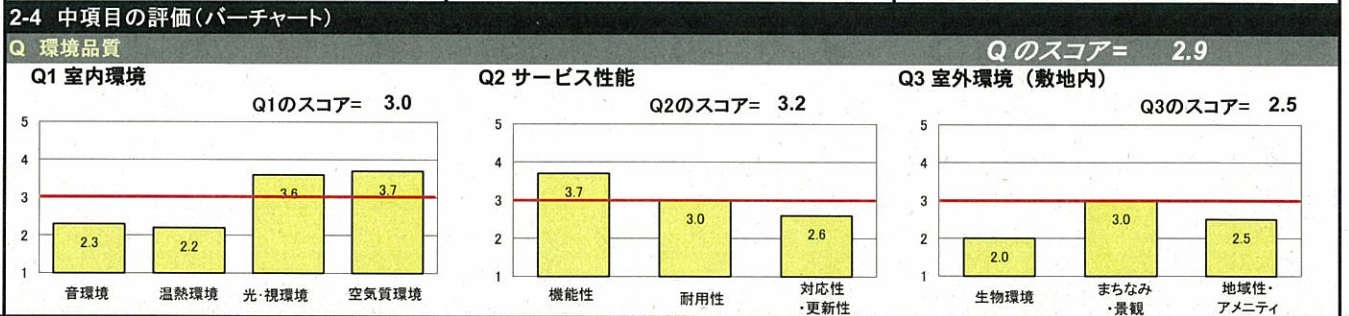
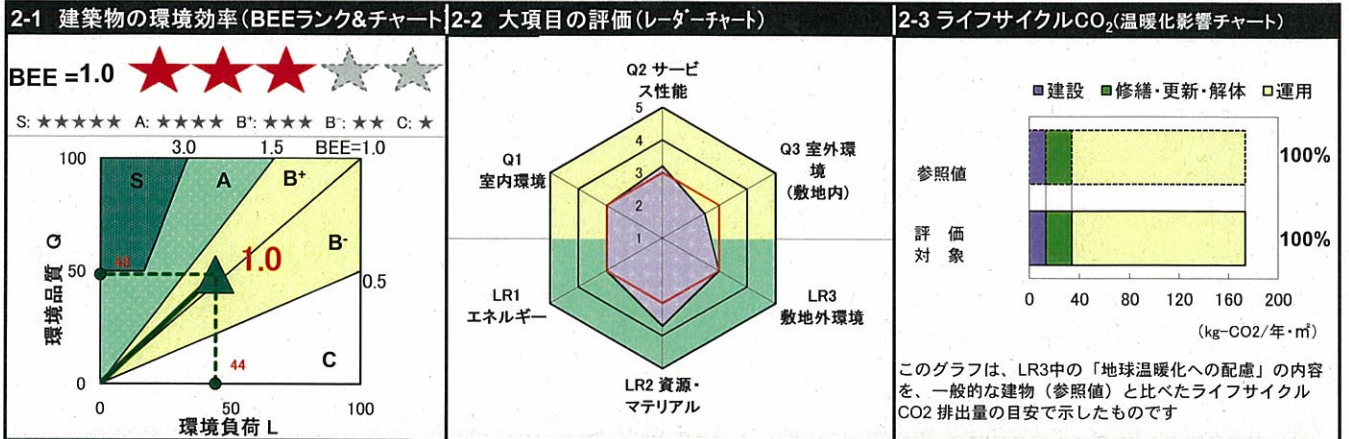
重点項目	平均スコア	評価	項目	スコア
1. 長寿命化の取組み 誰もがずっと安心して生活するために	3.3		バリアフリー	Q2.1.1.3 3.0
			維持管理	Q2.1.3 4.0
			更新性	Q2.3.3 3.0
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産、思い出を守るために	3.2		耐震・免震	Q2.2.1 3.0
			信頼性	Q2.2.4 3.4
3. 大雨への取組み 大雨につよまぢづくりのために	2.0		雨水排水負荷低減	LR3.2.3.1 2.0
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	3.0		建物の熱負荷抑制	LR1.1 3.0
			自然エネルギー利用	LR1.2 3.0
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	4.7		節水	LR2.1.1 4.0
			リサイクル材の使用	LR2.2.4 5.0
			再利用可能性向上	LR2.2.6 5.0
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな田園空間を次世代に引き継ぐために	2.0		生物環境の保全・創出	Q3.1 2.0
			敷地内温熱環境の向上	Q3.3.2 2.0
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の魅力を伝承・創造していくために	3.0		まちなみ・景観への配慮	Q3.2 3.0
			地域性への配慮、快適性の向上	Q3.3.1 3.0

4. 新潟市の重点項目の配慮事項

建物が長期間安定して利用できるよう維持管理がしやすい計画とした。
 また、リサイクル資材を積極的に採用し資源循環型社会に寄与する計画とした。

CASBEE®新潟 | 評価結果内訳 |

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアル、CASBEE-新築 (簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE新潟(v.1.3)



2-5 設計上の配慮事項

総合	その他
断熱性能、遮音性能向上を図り、ゆとりある住空間を確保できるよう計画している。	
Q1 室内環境 主要な間仕切り以外の居室間の壁も任意で遮音壁としている。隣地境界からの離れをとることにより、採光通風を十分に確保できる。	Q2 サービス性能 フレキシビリティ性向上の為、事務室をOAフロアとしている。用途上、段差のない計画としている。清掃しやすい仕上げ材料を採用している。
Q3 室外環境 (敷地内) 現況を敷地をできるだけ生かし、環境保全に努めた計画とした。	LR1 エネルギー 入居者の居室を個別空調として、無駄な空調を防止することで省エネルギーに配慮している。
LR2 資源・マテリアル 節水型便器や自動水栓を積極的に採用して資源消費を抑えるよう配慮している。	LR3 敷地外環境 隣地植栽への暑熱の影響に配慮し、空調室外機や給湯器の位置を決定した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される