

< 参考 > : 空間利用検討の視点について

視点 「街づくり全体の中で、調和した万代島地区の計画とすべき」について

万代島地区を含め、信濃川沿いには多くの「賑わい拠点」があり、水際緑地や水運によって一体的な空間として“つながり”をもっている。

そうした信濃川の右岸・左岸一帯を都市の「セントラルパーク」という概念で捉え、万代島地区はその中心的な役割を果たすパブリックな空間として位置付けることが必要と考える。

そのうえで、万代島地区に近接する地区（商業拠点や住宅地）との繋がりを意識し、その連携を図ることも重要な要素といえる。

視点 「地区内の既存の施設の有効利用が図れる計画とすべき」について

施設の新設移転によって残される現在の新潟漁協荷捌施設には、都市の中ではあまり見ることのできない特徴的なデザインを有する建物も含まれている。

長期的な観点に立ったとき、この建物は“みなとを感じさせる貴重な資源”として、その価値や評価が高まる可能性も考えられる。

近接する朱鷺メッセのコンベンション機能を補完する施設などとしての有効利用が可能かどうか検討する必要がある。

視点 「学びの要素を新しい空間利用に導入する」について

万代島地区には、水産施設や造船場、旅客船・貨物船の発着場があり、ホテル日航の展望室には新潟西港の港湾施設を一望できる視点場もある。そうした光景を“見る”だけでも、港を感じ港町の文化を学ぶことができる。

既存の朱鷺メッセのコンベンション機能（展示場・会議室）は、様々なイベントや会合が開かれる“学びの場”（文化を発信・共有する場）でもある。

さらに、信濃川沿いに立地する「りゅうとぴあ」や「みなとぴあ」などの施設も「学び」の機能を有しており、それらは信濃川を通じて連携することができる。

万代島地区が「学び」の要素を磨き、蓄積していくことは、“みなとを感じる”地区としての魅力と存在感を高める重要な視点と言える。

視点 「美しさ、おしゃれといった感覚を大事にする」について

朱鷺メッセ及び日航ホテル等の洗練された都会的デザインは、万代島地区全体のイメージを形成している。

“美しさ”を意識し、お洒落な空間を演出することは、市民や来訪者が訪れたいと思うきっかけをつくる上で欠かせない要素となるだけでなく、上質なソフト（イベントや飲食店等）を誘致する強みにもなる。

建物や公園・緑地、水面、道路などが一体となった美観・景観づくりは、万代島地区全体の魅力を相乗的に高める重要な視点といえる。

視点 「市民に開かれた利用、民間の協力が得やすい利用に心がける」について

新潟市が港町を標榜するうえで、そこに生活する市民一人ひとりが“港町であること”を実感でき、自覚することが重要である。

“港を感じるができる場”を実現するためには、市民が利用しやすい空間づくりが重要な視点となる。

また、市民が地区内の土地利用や空間の管理などに参加することができる機会を設けることも欠かせない要素といえる。

視点 「過度にクルマに依存しない交通環境づくりに留意する」について

市民が気軽に訪れることができる環境を整えることは、日常的な賑わい創出に欠かせない要素である。

クルマ社会が浸透する地方都市にあって、新潟市中心部はクルマ以外の手段での移動が比較的容易なエリアである。加えて、地形が平坦であることから、歩行や自転車での移動に関わる障害も少ない。

地球環境に配慮したまちづくりが進められているなか、都市の一つの顔となる万代島地区においても、アクセスと地区内移動における「クルマ以外の手段での利便性」を重視し、その環境づくりに率先して取り組むことが重要な視点といえる。

## 万代島地区の港湾空間利用に関する提言書の策定過程

### 検討委員会メンバー

	氏名	所属・役職
委員長	高松 亨	東京都市大学教授
委員	中出 文平	長岡技術科学大学教授
委員	斎田 英司	朱鷺メッセ関係機関連絡会議議長
委員	岡 嘉雄	新潟商工会議所副会頭
委員	佐藤 淳	(株)日本政策投資銀行新潟支店次長
委員	渡辺 和憲	(財)新潟経済社会リサーチセンター事務局長
委員	木山 光	新潟経済同友会企画経営委員
委員	神保 裕昭	(社)日本旅行業協会関東支部新潟地区会長
委員	長谷川 美香	NPOまちづくり学校校長
委員	小島 富美子	NPOにいがた湊あねさま倶楽部代表
関係行政機関	片山 昭	北陸地方整備局港湾空港部長
関係行政機関	坂井 康一	新潟県交通政策局長

事務局 新潟市 都市政策部港湾空港課

### 検討委員会の開催経緯

平成 21 年

- 6月15日 第1回検討委員会の開催
  - ・万代島地区の現状把握と課題について
- 7月27日 第2回検討委員会の開催
  - ・万代島地区のあり方と方向性について
  - ・万代島地区の役割と機能について
- 9月14日 第3回検討委員会の開催
  - ・検討の時間軸やゾーニングなどの基本的な考え方について
  - ・提言書(案)について
- 10月19日 第4回検討委員会の開催
  - ・提言書について

参考図.万代島地区の空間利用のイメージ

