令和1年度　新潟市亀田市民会館及び老人福祉センター福寿荘年間業務計画一覧

別表1

【管理人業務】

○実施予定　実施済は●表示する

業務内容	業務遂行上の留意点	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
機械警備解除・セット	解除7:30　セット22:05	毎日（休館日を除く）	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
市民会館自動ドア開放・施錠	開放8:25　施錠22:00		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
福寿荘自動ドア開放・施錠	開放9:00　施錠16:30		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
市民会館通用口開放・施錠	開放7:30　施錠22:05		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1階中央扉開放・施錠	開放8:30　施錠17:15		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
駐車場照明点灯	点灯日没時　　消灯22:00		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
部屋の施錠	施設巡回時に確認		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
利用者受付	施設利用者への窓口・電話対応	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
イベント等問い合わせ対応	両施設で行われるイベント等の問い合わせ対応		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
使用料徴収	使用料を徴収し領収証書を発行する		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
使用料の銀行振込み	当日徴収分を翌日振込む		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
施設・設備の維持管理	施設巡回時に確認、異常発見時は適切処置を行		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
施設・設備の備品管理	施設使用時に必ず確認する		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
消防設備器具確認	所定場所にあるか確認する		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

【定期業務・その他】

業務内容	備考	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期清掃　ガラス清掃	自営	年1回						○						
定期清掃　床面清掃	自営	年2回			●						●			
特殊建築物点検	自営（H28.12実施（1月）、H30.9実施予定）	2年に1回											●	
建築設備点検	自営	年1回											●	
建築物環境衛生管理技術者選任	自営	毎月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
空気環境測定業務	自営	年6回		●		●		●		●		●		●
貯水槽清掃	自営	年1回				●								
ドレンパン点検	自営	年5回			●	●	○	●	●					
冷却塔・ポンプ点検	自営	年2回		●					●					
冷却塔内部洗浄	自営	年2回			●				●					
ファンコイルユニット点検	自営	年2回				●				●				
天井扇・全熱交換器点検	自営	年1回								●				
消防防災訓練		年2回							●					●
事業報告書作成(月間、年間)		毎月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
品質向上委員会	江南区役所地域課、指定管理者、現場にて協議	年3回		●				●				●		
マナー研修	環境をサポートする㈱きらめき	年1回											●	

【委託作業】

項目	委託先名	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ねずみ・衛生害虫全体調査	日商㈱	年2回							●					●
ねずみ・衛生害虫点検	日商㈱	年4回		●			●			●			●	
特定建築物水質検査15項目(2検体	新潟県環境分析センター	年1回				●								
消毒副生成物検査(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回				●								
一般建築物水質検査10項目(2検体	新潟県環境分析センター	年1回										●		
冷却塔レジオネラ属菌検査(2検体)	新潟県環境分析センター	年1回				●								
自家用電気工作物点検	㈱インネット	毎月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
エレベータ点検	㈱ハインエレベーター	毎月	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
自動ドア保守点検	寺岡オートドア㈱	年3回		●				●				●		
冷温水発生器保守点検(切替)	パナソニックES産機システム㈱	年2回	●						●					
冷温水発生器保守点検(中間点検)	パナソニックES産機システム㈱	年2回				●						●		
冷却塔薬剤投入	東西科学産業㈱	年2回			●		●							
GHP室外機点検	㈱田代商会	年1回				●								
給湯ボイラー点検	湘興産業㈱	年2回			●						●			
濾過機点検	湘興産業㈱	年1回								●				
浴槽設備配管薬品洗浄	湘興産業㈱	年1回								●				
貯湯槽清掃	湘興産業㈱	年1回								●				
消防設備総合点検	パイオニア防災㈱	年1回			●						●			
消防設備機器点検	パイオニア防災㈱	年1回			●						●			
防火対象物点検	パイオニア防災㈱	年1回											●	