

## 指定管理者候補者の選定結果について

地方自治法第244条の2第3項の規定に基づき、公の施設の指定管理者に行わせるにあたり、北区内体育施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、平成20年7月14日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設 の 名 称	施設 の 所 在 地
新潟市北地区スポーツセンター	新潟市北区名目所3丁目1125-1
新潟市太夫浜球技場	新潟市北区太夫浜3900番地2
新潟市濁川運動広場	新潟市北区濁川3947番地1
新潟市南浜運動広場	新潟市北区島見町2-244
新潟市豊栄総合体育館	新潟市北区嘉山488番地3
新潟市豊栄木崎野球場	新潟市北区木崎491番地
新潟市豊栄武道館	新潟市北区川西3-5202-3
豊栄南運動公園野球場	新潟市北区嘉山493番地
豊栄南運動公園屋内ゲートボール場	新潟市北区嘉山493番地
豊栄南運動公園多目的グラウンド	新潟市北区嘉山493番地
水の公園福島潟遊水館	新潟市北区前新田乙493番地
水の公園福島潟木舟水路	新潟市北区前新田乙493番地
阿賀野川公園野球場	新潟市北区高森新田字下川前原4504番地2
阿賀野川公園多目的広場	新潟市北区高森新田字下川前原4504番地2
阿賀野川公園ゲートボール場	新潟市北区高森新田字下川前原4504番地2
阿賀野川ふれあい公園野球場	新潟市北区濁川2833番地先
阿賀野川ふれあい公園多目的広場	新潟市北区濁川2833番地先

北区体育施設 指定管理者 候補者 選定委員会	委員長 五十嵐 久 人（新潟大学教育学部教授） 副委員長 坂 田 公 一（（財）日本体育施設協会スポーツ施設研究所主任専門委員） 委員 高 橋 隆（高橋会計事務所税理士） 委員 小 熊 甚 蔵（北区体育協会副会長・北区スポーツ振興会副会長） 委員 井 浦 正 弘（北区長）
指定管理者 （候補者）	新潟市開発公社&ハピスカとよさか 代表者 財団法人新潟市開発公社 理事長 鈴木 広 志 住 所 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69
指定期間 （予定）	平成21年4月1日～平成26年3月31日

<p>選定理由</p>	<p>新潟市北区体育施設の指定管理者候補者の選定にあたっては、1 団体からの応募があり具体的な提案をいただいた。北区体育施設指定管理者候補者選定委員会において、応募者から提出を受けた提案書について、北区体育施設管理の安定的な運営姿勢・運営体制、平等公平な使用の確保、コンプライアンス、施設の効用の最大限発揮、管理運営経費の縮減、安全管理、地域交流、モニタリング、収支計画を選定基準に基づいて総合的に評価し、選考を行った。その結果、下記の理由により、上記の団体が最適であるとして選定した。</p> <p>指定管理者制度を十分に認識しており、地域のスポーツ振興と発展に寄与することが期待できる。また、平等・公平な利用者の確保と市民へのサービス・利便性の向上に取り組んでいることや管理運営についても、これまで十分に実績を積んでおり、人材・ノウハウ共に充実している。</p> <p>経営面においても、経営姿勢や管理運営体制が十分に整っており、安定性は評価できる。</p> <p>総合的に優れており指定管理者候補者として、業務遂行可能な能力を有すると判断し選定した。</p> <p>なお、上記の委員会で決定された選定基準・評価結果は別表のとおりです。</p>
<p>スケジュール</p>	<p>第 1 回指定管理者候補者選定委員会 平成 2 0 年 6 月 2 5 日</p> <p>公募要領配布期間 平成 2 0 年 7 月 1 4 日 ~ 2 4 日</p> <p>資格審査書類受付期間 平成 2 0 年 7 月 2 5 日 ~ 3 0 日</p> <p>資格審査 平成 2 0 年 7 月 3 1 日</p> <p>現地説明会 平成 2 0 年 8 月 8 日</p> <p>公募要領質問受付 平成 2 0 年 8 月 9 日 ~ 8 月 1 5 日</p> <p>公募要領質問回答 平成 2 0 年 8 月 2 7 日</p> <p>提案事業計画書等の受付期間 平成 2 0 年 9 月 1 1 日 ~ 1 2 日</p> <p>第 2 回指定管理者候補者選定委員会 平成 2 0 年 9 月 1 9 日</p> <p>公開プレゼンテーション 平成 2 0 年 1 0 月 6 日</p> <p>第 3 回指定管理者候補者選定委員会 平成 2 0 年 1 0 月 6 日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>
<p>所管部署 (問合せ先)</p>	<p>北区役所政策企画課 豊栄総合体育館</p> <p>電話：0 2 5 - 3 8 6 - 7 5 1 1</p> <p>E-mail: toyosaka.gym@city.niigata.lg.jp</p>

別表（選定基準・評価結果）

評価項目	配点	候補者
<b>1 安定的な経営姿勢・運営体制について(20点×5委員)</b>		
ア 管理運営上の基本的な考え方、理念	25	20
イ 中長期計画を踏まえた当該施設分野等の事業計画	25	18
ウ 天災発生後等の安定的管理運営可能な計画	25	19
エ 良質・適正なサービス提供に必要な認証	25	15
小計	100	72
<b>2 平等利用の確保(5点×5委員)</b>		
平等・公平利用への仕組みづくり、障がい者等への配慮	25	21
小計	25	21
<b>3 コンプライアンス(5点×5委員)</b>		
指定管理者としての法令遵守体制	25	19
小計	25	19
<b>4 施設の効用の最大限発揮(25点×5委員)</b>		
ア 利便性向上への新たな取組み・体制	25	18
イ 利用促進への取組み、利用促進策	25	19
ウ 利用者数・施設稼働率拡大計画	25	15
エ 施設の有効活用提案	25	17
オ 安全・効率的な業務履行体制	25	17
小計	125	86
<b>5 管理経費の縮減(25点×5委員)</b>		
ア コスト管理中長期計画、実施・改善計画	25	15
イ 事業収支計画の根拠資料等	25	15
ウ 地球温暖化対策	25	19
エ 業務委託内容・金額、事業者選定方法計画	25	17
オ 施設修繕箇所、修繕方法、修繕金額計画	25	17
小計	125	83
<b>6 安全管理(10点×5委員)</b>		
ア 安心・安全利用への緊急・救急体制	25	19
イ 緊急即応可能な事業体全体・当該施設毎の危機管理組織体制	25	18
小計	50	37
<b>7 地域交流(10点×5委員)</b>		
ア 地域活性化への地元商店街等との連携	25	19
イ 次世代育成支援法に基づく少子化対策等計画	25	19
小計	50	38
<b>8 モニタリング(5点×5委員)</b>		
事業評価制度の実行、PDCAマネジメント等の事業改善	25	17
小計	25	17
<b>委員(5名)合計</b>	<b>525</b>	<b>373</b>
<b>委員平均</b>	<b>105</b>	<b>74.60</b>

- ◆各項目とも以下のとおり5段階評価とした。
- 5…非常に優れている。
  - 4…優れている。
  - 3…標準的である。(標準的な成果が期待できる)
  - 2…不十分である。(十分な成果が期待できない)
  - 1…全く不十分である。(ほとんど成果が期待できない)

※評価にあたっては、全項目において標準を満たす63点(3点×21項目)を最低基準の点数と定め、全委員の平均得点がこれを上回ることを審査通過の要件とした。

## 新潟市北区体育施設指定管理者指定申請者事業計画

項 目	新 潟 市 開 発 公 社 & ハ ビ ス カ と よ さ か
<b>1．事業者の概要</b>	<p>共同企業体代表者 財団法人新潟市開発公社 理事長 鈴木広志</p> <p>【財団法人新潟開発公社】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設立 昭和 39 年 11 月 13 日 ・基本財産 1 億 3 千万円 ・総収入 2,709,503 千円（平成 19 年度） ・常勤役員・職員数 役員 2 人，市派遣・プロパー職員 104 人，嘱託・臨時 106 人</li> <li>・事業内容 旧新潟市所在体育施設・新潟市水族館・緑化関連施設管理運営，霊苑・住宅・駐車場等公共施設建設・貸付・管理等，市発注 工事検査，市有建築物等修繕・設計</li> <li>・施設管理実績 旧新潟市体育施設，市ふれあい健康センター（～H17），西堀地下駐車場，天寿園，市公園施設，海辺の森キャンプ場</li> </ul> <p>【NPO法人ハビスカとよさか】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・設立 平成 15 年 2 月 5 日 ・総収入 61,258 千円(平成 19 年度) ・職員数 15 人，アルバイト 5 人</li> <li>・事業内容 総合型スポーツクラブとして地域スポーツの振興，旧豊栄市所在体育施設の一部管理運営・企画業務</li> <li>・施設管理実績 旧豊栄市体育施設</li> </ul>
<b>2．経営姿勢・運営体制</b>	<p>行政政策代理執行機関として市民の福祉向上に寄与，北区として「新潟らしさ」への拘り，多目的施設機能を発揮する。</p> <p>「スポーツ環境の充実・豊かな活力に満ちた生涯スポーツの推進」を経営理念に置き，安全・安心で快適な施設空間の創出，利用者視点の高品位なサービス提供，北区の地域資源を利活用した施設運営などを運営方針に掲げ，年次計画を策定し，持続可能で安定的な経営体力の確立，安定的な経営を担う計画的・体系的な人材育成システムづくりに取り組む。</p>
<b>3．平等利用確保 コンプライアンス</b>	<p>誰もが平等公平に利用できる環境を整備し，システムを構築する。また平等利用徹底のための研修実施や情報発信体制の整備を行う。音声ガイド，段差解消，多言語館内表示，タッチパネル式 PC 設置，新任者・在任者・委託先従業員研修 ほか組織全体で遵守体制を徹底。新たな法制度にも呼応するなど，常に最良な形で PDCA サイクルを働かせたコンプライアンス体制を構築し，81 万市民から信頼される公共施設環境づくりを実践する。</p>
<b>4．施設の効用の 最大限発揮</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基本的な考え方（利用者サービスの 4 つの柱） やすらぎ・安心安全 公平・平等 快適・利便 おもてなしの心</li> <li>2. サービス提供 質の高い接遇対応を行うと共に，満足度調査によりニーズを把握し反映させる。</li> <li>3. 新たな取り組み エリアサービス（開館時間・開館日の拡大，各施設利便性向上・充実），クオリティーサービス（無料貸出ほか），広報公聴サービス，インターンシップ等受入</li> <li>4. 利用者数・稼働率拡大 教室事業新規拡大，イベント開催，新規共同事業，大会等企画・提案 利用者数毎年 0.5%，5 年後 2.5%増 稼働率初年度 1%，5 年後 5%増</li> <li>5. 自主事業の展開 各種スポーツ教室の開催（ファミリースポーツ，ヘルシーエクササイズ，エンジョイゲーム，チャレンジスポーツ，大会・出前事業），物販サービス，レンタルサービス</li> <li>6. 業務履行体制 企業や団体との連携し利用者の目線に立った施設になるよう相互に協力。会計システムオンライン化による事務処理の効率化，指揮命令系統一元化，統括施設長・各施設長配置・業務精通スタッフの配置 安全に管理できる人数を基本配置し，大会・イベントやプール繁忙期には増員するなど万全な対策を取る。また，スタッフ全員の基礎研修，能力アップの研修などシステム化した研修を段階的に実施し，資格の取得や講師としての外部派遣を行う。</li> </ol>
<b>5．管理経費の縮減</b>	<p>ムダ・ムラ・ムリのないマネジメントによりコスト管理徹底を図り，管理経費の縮減，施設使用料の増収，自主事業収益の還元，環境負荷の提言，北区の財政負担の縮減を基本とする。</p> <p>管理経費（21 年度，単位：千円） 人件費 156,197，管理費 172,453 計 328,650</p>
<b>6．安全管理</b>	<p>「未然防止・予見回避」「危機管理体制と応急処置」「危機終息後の復旧対応」を三本柱とする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未然防止・予見回避 スポーツ活動における事故防止（施設・器具・機器点検，落雷事故防止・熱中症予防呼びかけ等），プール事故防止（監視体制，水質管理，溺者救助・訓練），防犯・防災対策，緊急時に備えた資材調達（AED，医薬品，避難所対応等），資格取得講習へのスタッフ派遣</li> <li>2. 危機管理体制と応急処置 緊急時対応（災害対策本部規程，マニュアル，連絡網），事故発生時行動チャート化，プール事故対応（訓練実施），蘇生法・応急手当実施・対応（救護，事故報告，二重事故防止措置，再発防止）</li> <li>3. 危機終息後の復旧対応 緊急事態の原因究明・二次災害防止，復旧体制の整備</li> </ol>
<b>7．地域交流 モニタリング</b>	<p>地域との絆を大切に豊かな社会づくりに貢献する。活動を地域社会・社会課題・地域協働の 3 つの取り組みに分ける。</p> <p>清掃・美化運動，ボランティア活動支援，地域等との協働による北区体育施設運営委員会設置，地元業者共催イベント，子育てしやすい職場環境整備ほか</p> <p>愛される体育施設・信頼される指定管理者となるため，セルフ・外部・行政モニタリングの取り入れ，PDCA サイクル継続・繰り返しを実施。アンケート，提案箱等により利用者の声を積極的に活用し，提案内容の 100%実現，(財)日本体育施設協会格付評価 AAA を目指す。</p>

新潟市北区体育施設等 施設一覧

	施設名	所在地	利用時間	休館日	使用料	施設内容	所管課
1	新潟市北地区スポーツセンター	名目所3-1125-1	体育館 月～土 9時～21時 日・祝 9時～17時 トリムコース 9時～17時	12/29～1/3 ※第1水曜日全館清掃のため利用不可	個人利用 大人250円, 小中学生100円 大体育室専用利用1H(照明利用なし) 一般3,000円 競技団体・大学2,100円 学校1,500円 多目的ルーム専用利用1H 900円 トリムコース 無料	体育館(大体育室, 多目的ルーム, トレーニングルーム等) トリムコース	北区 政策企画課
2	新潟市太夫浜球技場	太夫浜3900-2	9時～17時	12/29～1/3	専用利用1面・1H 一般2,300円 競技団体・大学1,610円 学校1,150円	球技場(サッカー場2面)	
3	新潟市濁川運動広場	濁川3947-1	庭球場・野球場 9時～21時30分 多目的運動広場 9時～17時	12/29～1/3	庭球場1H(1面, ナイター別) 一般800円 競技団体・大学560円 学校400円 野球場(専用利用)30M(ナイター別) 一般900円 競技団体・大学630円 学校450円 多目的広場 無料	庭球場6面(ナイター照明有) 野球場1面(ナイター照明有) 多目的運動広場1面	
4	新潟市南浜運動広場	島見町2-244	9時～19時	12/29～1/3	無料	多目的広場 (野球場として大・小1面) (サッカー場として1面)	
5	新潟市豊栄総合体育館	嘉山488-3	体育館 9時～21時30分 テニスコート 5時～21時00分	体育館 ・12/29～1/3 ・月曜日(月曜日が休日の場合は, その日後の最も近い休日及び日曜日でない日) テニスコート 12/29～1/3	個人利用 大人100円, 小中学生50円 大体育室専用利用1H 一般1,200円 競技団体・学校600円 中体育室専用利用1H 一般600円 競技団体・学校300円 テニスコート専用利用1H(1面, ナイター別) 一般600円 競技団体・学校300円	体育館(大体育室, 中体育室, トレーニング室等) テニスコート6面(ナイター照明有)	
6	新潟市豊栄木崎野球場	木崎491	5時～19時	12/29～1/3	専用利用1H 一般200円 競技団体・学校100円	野球場1面	
7	新潟市豊栄武道館	川西3-5202-3	9時～21時30分	12/29～1/3	専用利用1H 一般100円 競技団体・学校50円	競技場面積(板床296㎡, 主用途: 剣道)	
8	豊栄南運動公園野球場	嘉山493	5時～21時	12/29～1/3	専用利用1H(ナイター別) 一般200円 競技団体・学校100円	野球場1面(ナイター照明有)	
9	豊栄南運動公園屋内ゲートボール場	嘉山493	5時～21時	12/29～1/3	専用利用1H(ナイター別) 一般400円 競技団体・学校200円	ゲートボール場2面(ナイター照明有)	
10	豊栄南運動公園多目的グラウンド	嘉山493	5時～21時	12/29～1/3	専用利用1H(ナイター別) 一般400円 競技団体・学校200円	グラウンド1面(ナイター照明有)	

新潟市北区体育施設等 施設一覧

	施設名	所在地	利用時間	休館日	使用料	施設内容	所管課
11	水の公園福島潟遊水館	前新田乙493	[屋内プール] (日・祝)10時～17時30分 (土・7/1～8/31までの平日)10時～21時(12/1～2/末の土曜日は10時～20時) (上記以外の日)13時～21時(12/1～2/末の土曜日は13時～20時) [屋外プール] (日・祝)10時～17時30分 (土・7/1～8/31までの平日)10時～18時 (上記以外の日)13時～18時	(屋内プール) ・12/29～1/3 ・8月を除く毎週月曜日(月曜日が休日の場合は、その日後の最も近い休日及び日曜日でない日) ・8月の第2, 第4月曜日(月曜日が休日の場合は、その日後の最も近い休日及び日曜日でない日) (屋外プール) ・1/1～6/30, 9/16～12/31 ・7/1～7/14及び9/1～9/15の平日 ・8月の第2, 第4月曜日(月曜日が休日の場合は、その日後の最も近い休日及び日曜日でない日)	個人利用 1回 一般(高校生以上65歳未満)600円 幼児, 小・中学生, 65歳以上300円	(屋内) 親水プール, 幼児プール, スライダー等 (屋外) 流水プール, スライダー等	
12	水の公園福島潟木舟水路	前新田乙493	(日・祝)10時～17時30分 (土・7/1～8/31までの平日)10時～18時 (上記以外の日)13時～18時	・11/16～3/31 ・8月を除く月曜日(月曜日が休日の場合は、その日後の最も近い休日及び日曜日でない日) ・8月の第2, 第4月曜日(月曜日が休日の場合は、その日後の最も近い休日及び日曜日でない日)	木舟1そう1H 200円	1周360m 木舟5そう	
13	阿賀野川公園野球場	高森新田字下川前原4504-2	5時～19時	12/29～1/3	無料	野球場1面	
14	阿賀野川公園多目的広場	高森新田字下川前原4504-2	5時～19時	12/29～1/3	無料	多目的広場(サッカー場として1面)	
15	阿賀野川公園ゲートボール場	高森新田字下川前原4504-2	5時～19時	12/29～1/3	無料	ゲートボール場4面	
16	阿賀野川ふれあい公園野球場	濁川2833番地先	5時～19時	12/29～1/3	無料	野球場1面	
17	阿賀野川ふれあい公園多目的広場	濁川2833番地先	5時～19時	12/29～1/3	無料	多目的広場(サッカー場として1面)	